DESur

DESur	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 1 de 5	

ACTA No 4
21 de noviembre de 2023

DESur

Al Contestar cite Radicado: **2023-1300-000542-I** Id: **1695**
Fecha: 2023-11-22 11:06
Destinatario: DIRECCION FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA
Remitente: DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN
Tipología Documental: FACTURA Y/O CUENTA DE COBRO Y ANEXOS

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:	CONINTEC S.A.S
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	800.252.554-1
ENTIDAD BANCARIA:	BANCOLOMBIA
TIPO DE CUENTA:	AHORROS
NÚMERO DE CUENTA:	43645651431
CONTRATO Nº:	DESur-OC-100-2023
FECHA DEL CONTRATO:	23 de mayo de 2023
OBJETO DEL CONTRATO:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PASEO URBANO RUTA DE LA CERÁMICA EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO AL CONTRATO ESPECIFICO N°1 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO N°2265 DE 2023
VALOR ANTES DE IVA:	$682.185.928
VALOR IVA:	$129.615.326
VALOR TOTAL:	$811.801.254
FORMA DE PAGO:	(i) La empresa DESur, NO realizará anticipos(ii) DESur, realizará los pagos al contratista acorde al avance del contrato, mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica debidamente legalizada y cargada en SECOP II y tan pronto como el objeto o parte de él, según el caso, esté terminado y recibido a satisfacción por parte del supervisor. Se podrán formular cuentas parciales según flujo de caja de la empresa, por cantidades de objeto

	ejecutado, sin que esto implique aceptación definitiva del objeto por parte de DESur. (iii) Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura. (iv) Solo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación.
PLAZO INICIAL:	7 Meses
FECHA DE INICIO:	20 de junio de 2023
FECHA DE SUSPENSIÓN:	NA
FECHA DE REINICIO:	NA
ACTA DE ADICIÓN:	NA
VALOR ADICIÓN:	NA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$811.801.254
FECHA DE ADICIÓN:	NA
PRORROGA N° XX:	NA
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	NA
FECHA:	NA
VALOR:	NA

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 0000275 del 16 de Junio del 2020, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social	Si		Diligencie el cuadro			
	No		Omita el cuadro			
PERSONA NATURAL PRESENTO			**PERSONA JURIDICA PRESENTO**		**SI**	**NO**
Planilla numero			Certificado de Representante Legal			
Periodo de Cotización						
Fecha de pago			Certificado de Revisor Fiscal		X	
Valor base de cotización						
Salud			Periodo de Cotización	OCTUBRE 2023		
Pensión						
ARL tipo de riesgo	XX					

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR A PAGAR

	DESCRIPCION		VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		$95.041.553
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		$95.041.553
4	IVA	XX %	$16.809.743
6	Valor Total Cuota (3+4)		$113.099.448
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX %	N/A
Valor Total a Pagar (6-7)			$113.099.448

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.
Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA	

EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	Recursos del Municipio de Caldas (crédito)		

El valor a pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor a ejecutar
229	09-05-2023	393	NA	50072-2265	14-06-2023	2320202005	$113.099.448

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
VB° PRESUPUESTO							

Para constancia firma:

FIRMA:_____

NOMBRE: SERGIO A. RÍOS OSPINA
GERENTE

Notas.

- ✓ *La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.*
- ✓ *Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.*
- ✓ *Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.*

Elaboró
JUAN DAVID HENAO OSORIO PROFESIONAL EN EJECUCIÓN DE PROYECTOS DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA		FIRMA DE RESPONSABLE	

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

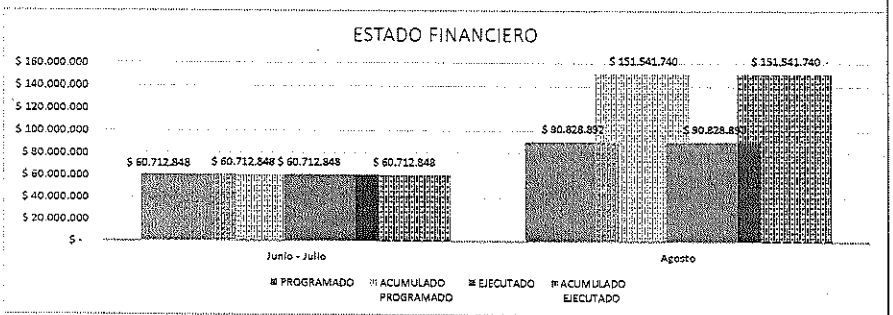
INFORME No.:	**ACTA 4**			**FECHA DEL INFORME:**		**martes, 21 de noviembre de 2023**	
OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL PASEO URBANO RUTA DE LA CERÁMICA EN EL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO AL CONTRATO ESPECIFICO N°1 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO MARCO N°2265 DE 2023						
CONTRATO No.	DESur-OC-100-2023	**CONTRATISTA.**	CONINTEC S.A.S		**NIT.**	800.252.554-1	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	23 de mayo de 2023	**FECHA DE INICIO.**	20 de junio de 2023		**FINALIZA**	31 de diciembre de 2023	
VALOR INICIAL	**$ 811.801.254**	**PLAZO INICIAL**	**194**	Días	**TRANCURRIDO**	154	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ -	**PRORROGA No. 01**		Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR ADICIÓN No. 02	$ -	**PRORROGA No. 02**		Días	**SUSCRIPCIÓN**	NA	
VALOR TOTAL	**$ 811.801.254**	**PLAZO TOTAL**	**194**	**Días**	**VENCE**	**31 de diciembre de 2023**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 811.801.254**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**31 de diciembre de 2023**	

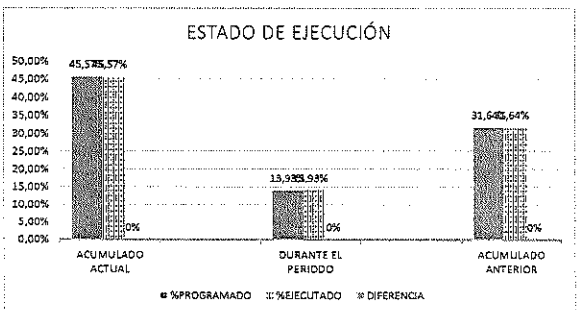
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
SEGUROS MUNDIAL	CUMPLIMIENTO	M-100199333	$ 162.360.250,80	30	6	2024
SEGUROS MUNDIAL	PRESTACIONES SOCIALES	M-100199333	$ 162.360.250,80	23	12	2026

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 811.801.254	ACUMULADO ACTUAL	45,57%	45,57%	0%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 369.923.265				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 441.877.989	DURANTE EL PERIODO	13,93%	13,93%	0%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	31,64%	31,64%	0%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Junio - Julio	$ 60.712.848	$ 60.712.848	$ 60.712.848	$ 60.712.848	7,48%	7,48%	Acta 1
Agosto	$ 90.828.892	$ 151.541.740	$ 90.828.892	$ 151.541.740	11,19%	11,19%	Acta 2
Septiembre	$ 105.282.077	$ 256.823.817	$ 105.282.077	$ 256.823.817	12,97%	12,97%	Acta 3
Noviembre	$ 113.099.448	$ 369.923.265	$ 113.099.448	$ 369.923.265	13,93%	13,93%	Acta 4
TOTAL	**$ 369.923.265**	**$ 369.923.265**	**$ 369.923.265**	**$ 369.923.265**	**45,57%**	**45,57%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	9	**Hombres:**	6	**Mujeres:**	3	**Empleos Generados en la Zona**	0

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

Durante el periodo del 01 al 31 de octubre de 2023, la interventoria realizó las siguientes actividades:

1. Cálculo de cantidades de obra para realización de proyección de obra.
2. Verificacion, control y seguimiento al cronograma de obra, actualmente el contratista debe entregar el cronograma actualizado incluyendo las obras extras y adicionales que se han generado.
3. Programación, organización, moderación y levantamiento de actas de reuniones y comités de obra.
4. Elaboración de informes semanales, mensuales y ejecutivo para el A.M.V.A
5. Realizar la supervision de las siguientes actividades ejecutadas por el contratista:

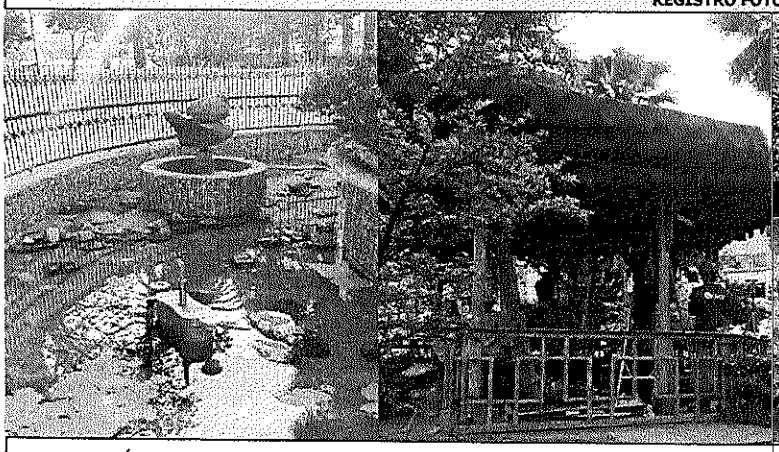
Parque prinicipal:
- Vaciado de placas de concreto.
- Instalación de pisos en tablequín.
- Instalación de ductos sistema de iluminación.
- Armado de refuerzo y vaciado de muros jardinera
- Enchape de jardineras con Piedra Royal verde
- Instalación de redes hidrosanitarias en Fuente principal
-Enchape de fuente principal.

Parque Locería
- Cargue y botada de material de excavación.
- Lleno compactados con base granular para nvelación del terreno.

Calle 130 Sur
-Construcción de redes eléctricas
-Construcción de redes hidrosanitarias
-Construcción de losa en concreto
-Instalación de bordillos

DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

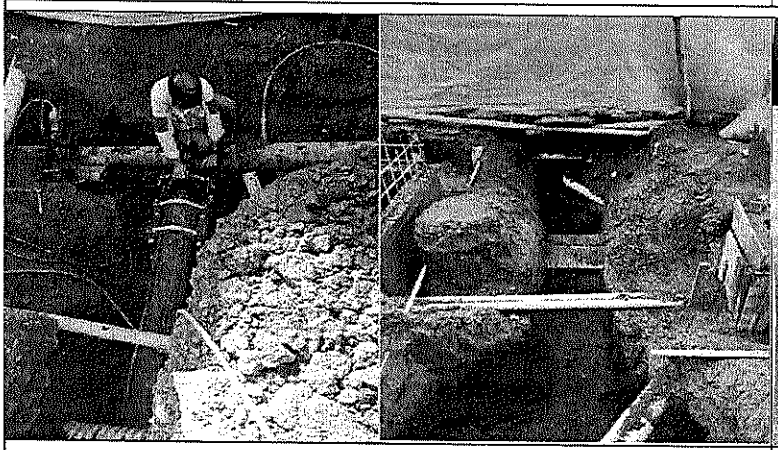
REGISTRO FOTOGRÁFICO



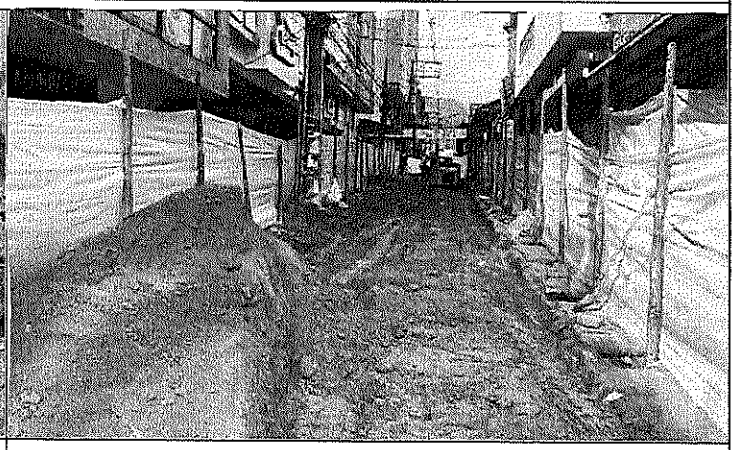
DESCRIPCIÓN. Adecuación fuente y kiosko del parque principal.



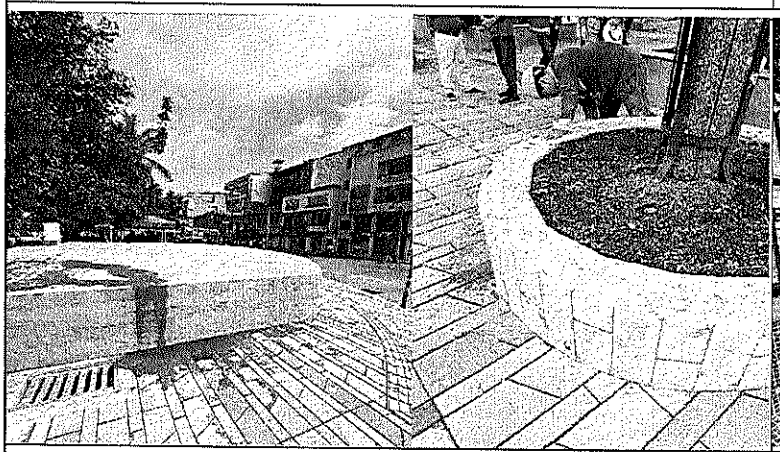
DESCRIPCIÓN. Llenos compactados con base granular en Parque Olaya Herrera.



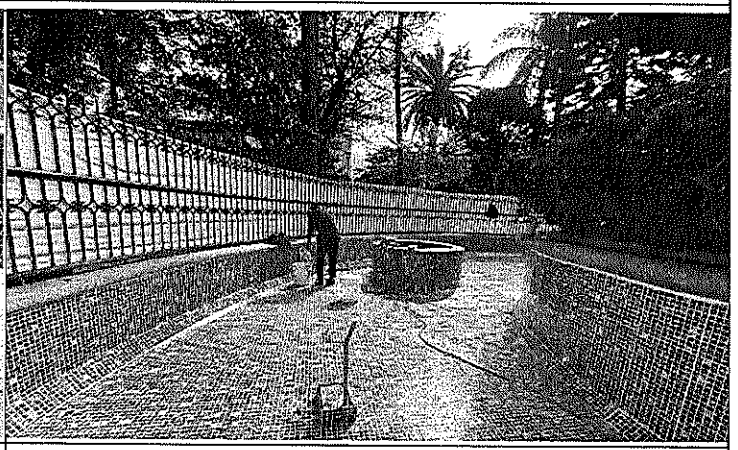
DESCRIPCIÓN. Calle 130 - instalación de redes de acueducto y alcantarillado - contrucción de redes eléc



DESCRIPCIÓN. Calle 130 llenos compactados con base granula.



DESCRIPCIÓN. Enchapes de pisos y muros en parque principal.



DESCRIPCIÓN. Enchape fuente parque principal.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	JUAN DAVID HENAO OSORIO	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022