INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	30	MAYO	2023

INFORMACION

PROYECTO	**COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO COMPRA**							**CPF**	**772**
OBJETO (CONTRATO)	"Interventoría integral a las consultorías para la elaboración de estudios y diseños requeridos para la obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo, junto con los permisos y aprobaciones necesarios para la construcción de nuevos colegios en los predios determinados por la SED en el Distrito Capital".								
NUMERO DEL CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4306303 del 28/12/2022**			**NUMERO DEL CONTRATO**	**3358 del 22/12/2022**				
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	**CEYCO INGENIERIA S.A.S**			**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTO**	**DAVID DELGADO ARQUITECTOS S.A.S**				
FECHA ACTA DE INICIO	DD: 31	MM: marzo	AA: 2023	**FECHA ACTA DE INICIO**	DD: 31	MM: marzo	AA: 2023		
FECHA DE TERMINACIO	DD: 30	MM: noviembre	AA: 2023	**FECHA DE TERMINACION**	DD: 30	MM: noviembre	AA: 2023		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**			**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**			**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**
	OTRO						**OTRO**				

GESTION MES ANTERIOR ABRIL 2023	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO**	Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. Comités: 20/04/2023, 21/04/2023
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	**ESQUEMA BÁSICO:** 20/04/2023 _ El contratista de Consultoría de Diseño realiza la primera presentación del esquema básico del proyecto VILLAS DEL PROGRESO COMPRA. Se pone en conocimiento de la entidad la afectación vial por la via V-7 con volteadero que se encuentra indicada en el plano Topográfico del predio, la cual ha sido objeto de consulta ante la SDP, sin obtener respuesta. **TOPOGRAFÍA.** La consultoría de diseño se encuentra en actividades de levantamiento topográfico del predio, y niveles de pozos.
	NOVEDADES CONTRACTUALES	**ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS.** Los contratistas de interventoría y consultoría de diseño, se encuentran en proceso de actualización de Pólizas de acuerdo a la fecha de suscripción del Acta de Inicio. Lo anterior, ante la Oficina de Contratos. **ACTUALIZACIÓN DEL FORMATO DE TERCEROS:** Los contratistas de interventoría y consultoría de diseño, se encuentran en proceso de actualización del Formato de Terceros de acuerdo a la fecha de suscripción del Acta de Inicio. Lo anterior, ante la Oficina de Contratos. 28/04/2023 _ **TRÁMITE DE CUENTA PARCIAL 1.** Se realizó revisión y trámite ante el Área Financiera de la DCCEE, de las cuentas parciales N° 1 del contrato de Interventoría de diseño N° 4306303 de 2022, y de Consultoría de Diseño 3358 de 2022. Oficios I-2023-52118 e I-2023-52061.

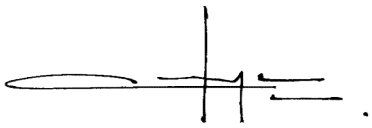
GESTION MES DEL REPORTE MAYO 2023	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO**	Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. Comités: 05/05/2023 – 12/05/2023 – 19/05/2023 – 26/05/2023 – 30/05/2023
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	**ESQUEMA BÁSICO:** 10/05/2023 - 17/05/2023 _ El contratista de Consultoría de Diseño realiza segunda y tercera presentación del esquema básico del proyecto VILLAS DEL PROGRESO COMPRA. 23/05/2023 _ Comité Técnico. Presentación de diseño del área de cocina **PLATAFORMAS ARQUITECTÓNICAS.** 12/05/2023 _ Se remitió a la consultoría e interventoría los PDF de las Plataformas Arquitectónicas finales que se revisaron y ajustaron bajo las premisas normativas de la Resolución 1326 de 2023 **BOLETA DE REPARTO CURADURÍA URBANA.** 17/05/2023 _ Adjunto Boleta de Reparto para trámite de Licencia de Construcción ante la Curaduría Urbana 5 **TOPOGRAFÍA.** La consultoría de diseño se encuentra en actividades de levantamiento topográfico del predio, y niveles de pozos. Informe Preliminar en revisión de la Intervnetoría de Diseño. **ESTUDIO DE SUELOS.** La actividad de estudio de suelos se encuentra en revisión de los puntos de perforación propuespos por la consultoría. Actividad pendiente de inicio. **CONCEPTO DE PLANEACIÓN:** 23/05/2023 _ Se recibe respuesta de la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN sobre consulta de afectación vial por la via V7, incorporada en plano topográfico mediante Decreto 364 de 2013 MEPOT fue declarada nula, por consiguiente el diseño no es de obligatoriedad para el desarrollo del proyecto.
	NOVEDADES CONTRACTUALES	**TRÁMITE DE CUENTA PARCIAL 1.** Se realizó revisión y trámite ante el Área Financiera de la DCCEE, de las cuentas parciales N° 1 del contrato de Interventoría de diseño N° 4306303 de 2022, y de Consultoría de Diseño 3358 de 2022. Oficios I-2023-52118 e I-2023-52061.
		CAMBIO DE PROFESIONALES DE INTERVENTORÍA: la Interventoría solicitó el cambio de profesionales de: Apoyo de Diseño y Especialista en Paisajismo. Revisado por el Apoyo a la Supervisión se encuentra pendiente de atención de observaciones por parte de la interventoría.
NOVEDADES MES ANTERIOR	Presentación Esquema Básico. Se deben atender observaciones Pendiente el concepto de la Secretaría de Planeación sobre la afectación vial de la via tipo V7 con volteadero en el predio.	
AVANCE NOVEDADES	Se realizan dos presentaciones adicionales de Esquema Básico	
NOVEDADES MES ACTUAL	Trámite de cuenta de acta parcial # 1 en gestión por la DCCEE	

AVANCE FISICO	**11,00%**		**AVANCE PROYECTADO**		**12,00%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**		**En trámite Actas Parciales # 1**
AVANCE FINANCIERO	**0,00%**		**PORCENTAJE DE ATRASO**		**-1%**			

INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**
	CEYCO INGENIERIA S.A.S
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Se requiere claridad normativa sobre la afectación vial. Pendiente aprobación de Esquema Básico. En revisión el informe preliminar de topografía Se requiere atender observaciones sobre los nuevos estandares para infraestructura educativa establecidos mediante Resolución 1326 de 2023.
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**
	LUIS ANTONIO PINZON / DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	El proyecto se encuentra en desarrollo del esquema básico. El contratista se encuentra en proceso de solicitud de mesa de trabajo ante la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL., por respuesta a solicitudes de concepto de afectación vial. Gestión por la entidad.

PROCESO SANCIONATO	**SI**		**ESTADO**	EN EJECUCIÓN		
	NO	**X**				
MODIFICACIONES	**SI**	**X**	15/febrero/2023. Aprobación de Modificatorio # 01. Por concepto de ajuste al perfil del profesional Acústico.			
	NO					
GARANTIAS	**SI**	**Entidad Garante**		**VIGENCIA**	En proceso de actualización	

De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: ***"ARTÍCULO 7.*** *De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el*



DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
CO1.PCCNTR.4514021 DEL 2023

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**30**	**MAYO**	**2023**

ESTADO ACTUAL GESTIÓN DE ESTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	Enel-Codensa: RAD 22 FEB - RTA 24 FEB. Enel-Colombia certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	EAAB: RAD 19 ENE - RTA 24 ENE. La EAAB solicita plano topográfico y anexos técnicos así como la incorporación
GAS NATURAL - VANTI	Gas Natural-VANTI: RAD 22 FEB - RTA 24 FEB. Se emite concepto favorable y envían planimetría
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	

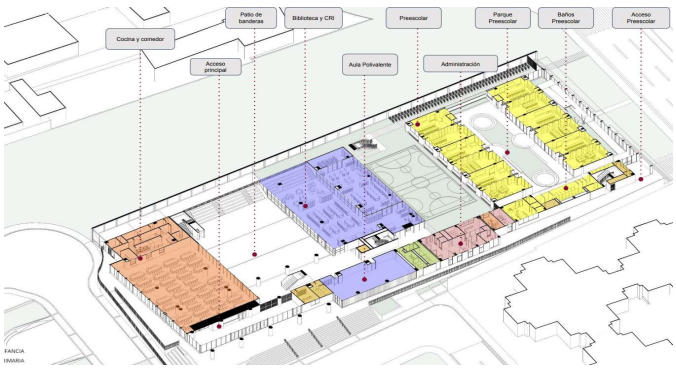
ILUSTRACIONES DE AVANCE

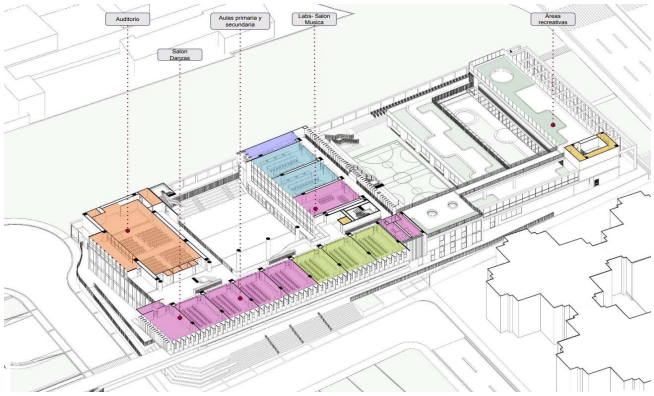


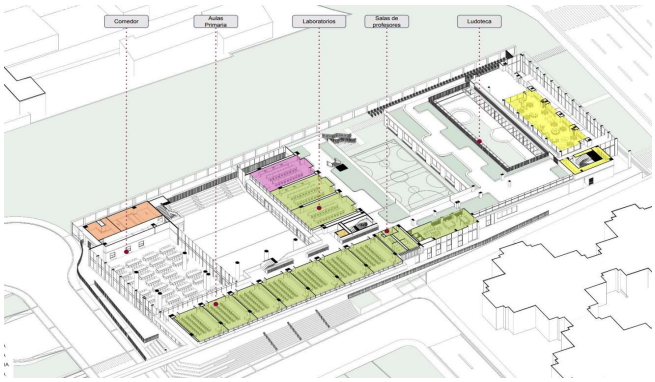


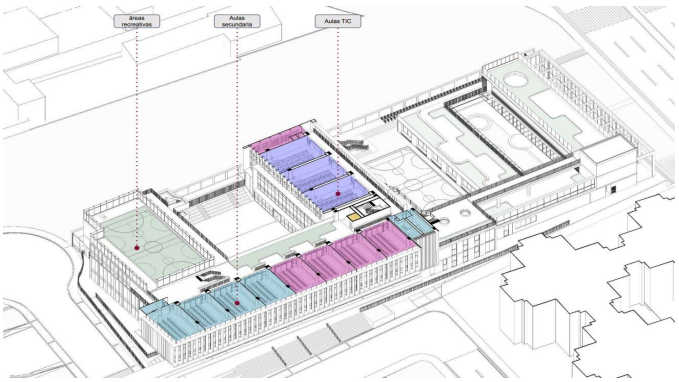


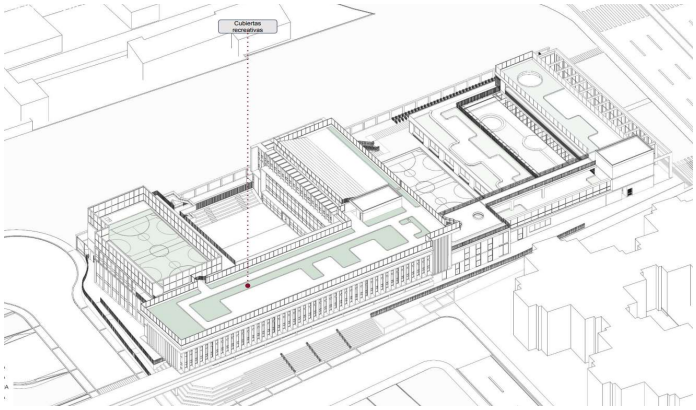












FECHA DE OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	30-nov-23	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO**	30/11/2023
FECHA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED**	30/11/2023
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA			