INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	ACCESO Y PERMANENCIA		
FECHA DEL INFORME	30	JULIO	2023

INFORMACION

PROYECTO	**COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO COMPRA**							**CPF**	**772**
OBJETO (CONTRATO)	"Interventoría integral a las consultorías para la elaboración de estudios y diseños requeridos para la obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo, junto con los permisos y aprobaciones necesarios para la construcción de nuevos colegios en los predios determinados por la SED en el Distrito Capital".								
NUMERO DEL CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4306303 del 28/12/2022**			**NUMERO DEL CONTRATO**	**3358 del 22/12/2022**				
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	**CEYCO INGENIERIA S.A.S**			**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTO**	**DAVID DELGADO ARQUITECTOS S.A.S**				
FECHA ACTA DE INICIO	DD: 31	MM: marzo	AA: 2023	**FECHA ACTA DE INICIO**	DD: 31	MM: marzo	AA: 2023		
FECHA DE TERMINACIO	DD: 30	MM: noviembre	AA: 2023	**FECHA DE TERMINACION**	DD: 30	MM: noviembre	AA: 2023		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**			**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**			**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**
	OTRO						**OTRO**				
GESTION MES ANTERIOR JUNIO 2023	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO**	Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. Comités de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3358 de 2022.: 02/06/2023 – 09/06/2023 - 23/06/2023 – 30/06/2023							
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	01/06/2023 _ Se reitera a la interventoría la entrega de la documentación de los profesionales de Apoyo de Diseño y Especialista de Paisajismo, de acuerdo con las observaciones realizadas por el Apoyo a la Supervisión. 01/06/2023 _ DISEÑO DE COCINA. Se remite a la profesional de la SED Martha Santiago el diseño ajustado de cocina para su revisión y aprobación 07/06/2023 _ DISEÑO DE COCINA. Comité Técnico. Revisión de diseño de cocinas. Presencial en la SED 16/06/2023 _ CRONOGRAMA DE CONSULTORÍA. Comité Técnico. Revisión de programación 16/06/2023 _ CAMBIO DE PROFESIONAL DE APOYO. Se remite a la Interventoría CEYCO INGENIERÍA S.A.S oficio No. S-2023-207762, por medio del cual se le hacen observaciones para atención inmediata. 16/06/2023 _ CAMBIO DE PROFESIONAL ESPECIALISTA PAISAJISTA. Se remite a la Interventoría CEYCO INGENIERÍA S.A.S oficio No. S-2023-207815, por medio del cual se aprueba el cambio del profesional aprobado inicialmente. 16/06/2023 _ CAMBIO DE PROFESIONAL ESPECIALISTA PAISAJISTA. Se remite a la Interventoría CEYCO INGENIERÍA S.A.S oficio No. S-2023-207815, por medio del cual se aprueba el cambio del profesional aprobado inicialmente. 21/06/2023 _ CAMBIO DE PROFESIONAL DE APOYO. Se reitera a la Interventoría CEYCO INGENIERÍA S.A.S el No Cumplimiento de la experiencia Laboral del profesional de Apoyo propuesto.							

GESTION MES ANTERIOR JUNIO 2023		27/06/2023 _ ESPECIALIDAD ELÉCTRICA Y ENERGIAS LIMPIAS. Comité Técnico de especialidad eléctrica y de sistema de energía limpia a implementar en la consultoría de diseño. Parámetros y Recomendaciones 29/06/2023 _ ESPECIALIDAD HIDRÁULICA E HIDROSANITARIA Comité Técnico de especialidad hidrosanitaria a implementar en la consultoría de diseño. Parámetros y Recomendaciones **TOPOGRAFÍA.** La consultoría de diseño se encuentra en actividades de levantamiento topográfico del predio, y niveles de pozos. Informe Final en revisión de la Intervnetoría de Diseño. **ESTUDIO DE SUELOS.** La actividad de estudio de suelos se encuentra en ejecución
	NOVEDADES CONTRACTUALES	**CAMBIO DE PROFESIONALES DE INTERVENTORÍA:** la Interventoría solicitó el cambio de profesionales de: Apoyo de Diseño y Especialista en Paisajismo. Revisado por el Apoyo a la Supervisión se encuentra pendiente de atención de observaciones por parte de la interventoría.
GESTION MES DEL REPORTE JULIO 2023	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO**	Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. Comités de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3358 de 2022.: 07/07/2023 – 14/07/2023 - 21/07/2023 – 28/07/
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	**TOPOGRAFÍA.** En atención de observaciones por la consultoria de diseño **ESTUDIO DE SUELOS.** En elaboración de informe definitivo de suelos **ESQUEMA BÁSICO.** Aprobado el 22/06/2023 **INFORME SILVICULTURAL.** Aprobado por la interventoría **PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL.** Aprobado por la interventoría el 15/06/2023 **ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL.** En ejecución. Se programa entrega para el 01/09/2023 **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.** En ejecución. Se programa entrega para el 17/08/2023 **ANTEPROYECTO ELÉCTRICO:** En ejecución **ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS.** En ejecución **ESTUDIO BIOCLIMÁTICO.** En atención de observaciones por la consultoría de diseño. **EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO:** 06/07/2023 _ La Consultoría entrega a la Interventoría el Predimensionamiento estructural 06/07/2023 _ Bioclimática. La Consultoría entrega a la Interventoría el Informe # 1 de Bioclimática. 06/07/2023 _ Diseño Eléctrico. La Consultoría entrega a la Interventoría el Predimensionamiento eléctrico. 07/07/2023 _ CAMBIO DEL PROFESIONAL DE APOYO PARA DISEÑO. De acuerdo con la solicitud de la interventoría se aprueba el cambio del profesional de Apoyo para Diseño del equipo de interventoría. Lo anterior mediante oficio S-2023-224559. 11/07/2023 _ Geotecnia: Entrega del informe preliminar de Geotecnia 19/07/2023 _ Informe Silvicultural. La consultoría de diseño entrega a la interventoría informe Silvicultural. 19/07/2023 _ Topografía. La consultoría realiza segunda entrega de Topografía para revisión de la Interventoría. 21/07/2023 _ Autodeclaración por Impacto Ambiental de Uso Dotacional. Se remite a la Interventoría y Consultoría de Diseño el lineamiento de la SED para el diligenciamiento de la Autodeclaración por Impacto Ambiental de Uso Dotacional. 25/07/2023 _ MESA DE TRABAJO COMPONENTE DE TOPOGRAFÍA. Participación en mesa de trabajo virtual, en la cual participó la consultoría de diseño, interventoría y SED, para revisión de avance y observaciones al componente de topografía avanzado por la consultoría de diseño. 25/07/2023 _ DISEÑO ELECTRICO. La consultoría entrega a la interventoría PREDIMENSIONAMIENTO DE DISEÑO ELÉCTRICO 25/07/2023 _ DISEÑO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS. La consultoría entrega a la interventoría PRIMERA ENTREGA DE DISEÑO HIDROSANITARIO, RCI y GAS

GESTION MES DEL REPORTE JULIO 2023	**RADICACIÓN ANTE CURADURÍA URBANA No. 5.**	**RADICACIÓN ANTE CURADURÍA URBANA No. 5.** De conformidad a la consulta realizada en la Curaduría Urbana, la radicación requiere presentar lo siguiente: - Actualización de Plano Topográfico ante Catastro. Se realizará radicación en la segunda semana del mes de agosto de 2023. - Estudio de Amenaza y Riesgo por Inundación por rompimiento de Jarillón (IDIGER). No se ha iniciado el estudio. Se encuentra en validación de la Interventoria de Diseño. - Estudio de Demanda y de Atención de Usuarios (Secretaría de Movilidad). No se ha iniciado el estudio. Se encuentra en validación de la Interventoria de Diseño. - Disponibilidad del Servicio de Acueducto y Alcantarillado (EAAB). Se solcitará a la EAAB una vez se cuente con el plano topográfico actualizado.		
	CONSULTA ANTE ENTIDADES	**ENTIDAD**	**SOLICITUD**	**RESPUESTA**
		IDIGER	Descripción: Amenaza de Inundación Fecha de solicitud: 15/02/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-007 Radicado No. 2023ER3623	Fecha: 13/03/23 Oficio No. 2023EE3568
		Secretaía Distrital de Planeación	Descripción: Solicitud reserva vial conexa al lote Fecha de solicitud: 15/02/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-008 Radicado No. Radicado a buzoncomunicaciones@sdp.gov.co	OFICIO SIN RESPUESTA
		IDU	Descripción: solicitud informacion perfiles viales Fecha de solicitud: 16/02/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-009 Radicado No. 20235260252512	Fecha: 23/02/23-27/02/23 Oficio No. 20232250247941 IDU - JAC - BTS-202
		Secretaía Distrital de Planeación	Descripción: Solicitud informacion reserva vial V-7 volteadero - SDP Fecha de solicitud: 24/03/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-013 Radicado No. Inicial: 1-2023-07919	Fecha: 09/03/23 Oficio No. 2-2023-23528
		IDU	Descripción: Solicitud informacion reserva vial V-7 volteadero - IDU Fecha de solicitud: 27/03/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-014 Radicado No. 20235260252512	Fecha: 23/02/23
		ALCALDIA LOCAL DE BOSA	Descripción: Solicitud de información sobre reserva vial V-7 al interior del lote CHIP AAA0140DAPP. Fecha: 21/04/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-022 Radicado No. 20234211635162	Fecha:29/05/23 - 21/06/23 Oficio No. 20235720859041-202313000097891
		CATASTRO DISTRITAL	Descripción: docuementos cartograficos de la incorporacion. Fecha:26/04/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-029 Radicado No. 2022892023	OFICIO SIN RESPUESTA
		Secretaría de Movilidad	Descripción: Estudio de transito Fecha:26/04/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-030 Radicado No. 2023332023	Fecha: 08/05/23 Oficio No. 202322404368881
		Secretaía Distrital de Planeación	Descripción: Reiteración de solicitud de información reserva vial interna V-7 del lote CHIP AAA0140DAPP Fecha de solicitud: 08/05/23 Oficio No.OFIC-ADM-COL-VP-039 Radicado No. 2183292023	Fecha: 24/05/23 Oficio No. 1-2023-39549

GESTION MES DEL REPORTE JULIO 2023		Secretaría de Movilidad	Descripción: Estudio de transito Fecha: 25/05/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-048 Radicado No. 2023332023	OFICIO SIN RESPUESTA
		Secretaía Distrital de Planeación	Descripción: Solicitud de mesa de trabajo para aclaración del estado de la reserva vial V-7 CHIP AAA0140DAPP Fecha de solicitud: 31/05/23 Radicado No. 2573322023	OFICIO SIN RESPUESTA
		Secretaría de Movilidad	Descripción: Estudio de transito Fecha: 29/06/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-066 Radicado No. 2480922023	Trámite finalizado Se obtuvo respuesta. Fecha: 21/07/2023 Oficio No. 202322406420411
	CONSULTA ANTE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	EAAB	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:19-01-2023 Oficio No. NA Radicado No. E-2023-006020	Fecha: 24/01/23 Oficio N. 3531003-S-2023-014429
		VANTI GAS NATURAL	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:22/02/23 Oficio No. NA Radicado No. VIA CORREO ELECTRONICO SIN RADICADO	Fecha: 24/02/23 Oficio N. 10153620-0155-2023
		ENEL CODENSA	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:22/02/23 Oficio No. NA Radicado No. 368741381	Fecha: 23/02/23 Oficio N. 368741381
		ETB	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:25/05/23 Oficio No. NA Radicado No. MDM-PQR-39054096	Fecha: 13/07/23 Oficio N. 2023-991-ECC-EIGC
	NOVEDADES CONTRACTUALES	NO REGISTRA		

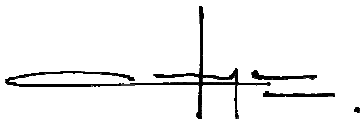
NOVEDADES MES ANTERIOR	No se presentan novedades contractuales Se inician las mesas de trabajo de los componentes eléctricos e hidráulicos
AVANCE NOVEDADES	Aprobación del esquema básico de arquitectura. 22/06/2023
NOVEDADES MES ACTUAL	No se presentan novedades contractuales Se inician las mesas de trabajo de los componentes eléctricos e hidráulicos

AVANCE FISICO	**35,00%**		**AVANCE PROYECTADO**	**38,00%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**		3358 de 2022 $150.955.095
AVANCE FINANCIERO	**9,03%**		**PORCENTAJE DE ATRASO**	**-3%**			CO1.PCCNTR. 4306303 - 2022 $ 37.914.160

INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR** **CEYCO INGENIERIA S.A.S**
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Se requiere claridad normativa sobre la afectación vial. Se encuentra pendiente respuesta de la SDP referente a solcitud de mesa de trabajo En revisión el informe final de topografía y de geotecnia Se atendieron observaciones sobre los nuevos estandares para infraestructura educativa establecidos mediante Resolución 1326 de 2023.

SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**						
	LUIS ANTONIO PINZON / DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA						
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	El proyecto finalizó el desarrollo del esquema básico. El contratista se encuentra en proceso de solicitud de mesa de trabajo ante la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL., por respuesta a solicitudes de concepto de afectación vial. Gestión por la entidad. La consultoría de diseño se encuentra en desarrollo de los anteproyectos: arquitectónico, estructural, eléctrico, e hidrosanitario.						
PROCESO SANCIONATO	**SI**			**ESTADO**		**EN EJECUCIÓN**	
	NO	**X**					
MODIFICACIONES	**SI**	**X**		15/febrero/2023. Aprobación de Modificatorio # 01. Por concepto de ajuste al perfil del profesional Acústico.			
	NO						
GARANTIAS	**SI**	**Entidad Garante**			**VIGENCIA**	En proceso de actualización	

*De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: **"ARTÍCULO 7.** De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le*



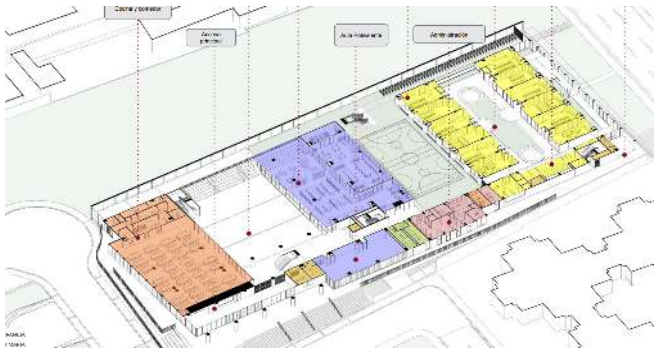
DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
CO1.PCCNTR.4514021 DEL 2023

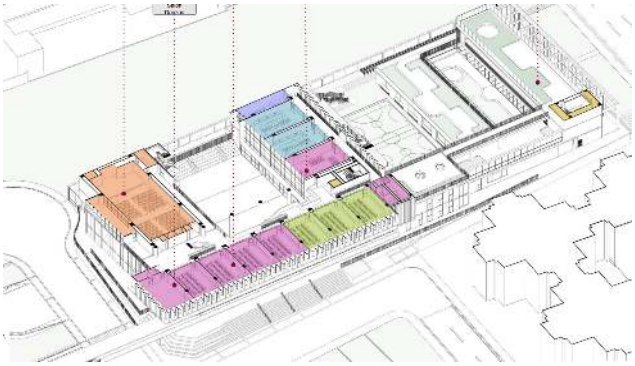
INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

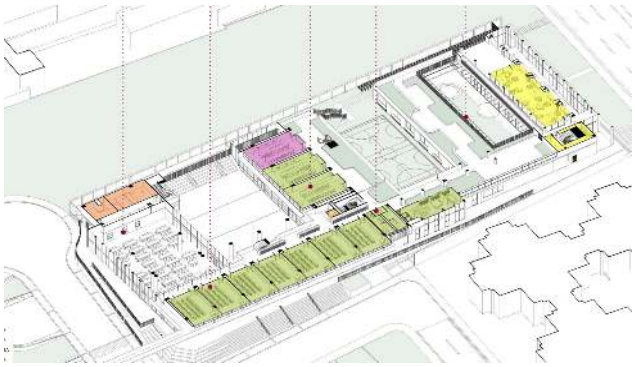
SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**30**	**JULIO**	**2023**

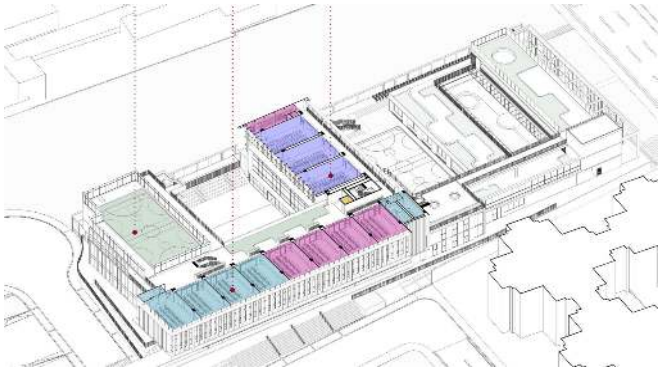
ESTADO ACTUAL GESTIÓN DE ESTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	Enel-Codensa: RAD 22 FEB - RTA 24 FEB. Enel-Colombia certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica. Radicado No. E-2023-006020
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	EAAB: RAD 19 ENE - RTA 24 ENE. La EAAB solicita plano topográfico y anexos técnicos así como la incorporación. Radicado No. E-2023-006020
GAS NATURAL - VANTI	Gas Natural-VANTI: RAD 22 FEB - RTA 24 FEB. Se emite concepto favorable y envían planimetría
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	

ILUSTRACIONES DE AVANCE









FECHA DE OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	30-nov-23	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO**	30/11/2023
FECHA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED**	30/11/2023
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA			