INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	30	SEPTIEMBRE	2023

INFORMACION

PROYECTO	**COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO COMPRA**							**CPF**	**772**
OBJETO (CONTRATO)	"Interventoría integral a las consultorías para la elaboración de estudios y diseños requeridos para la obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo, junto con los permisos y aprobaciones necesarios para la construcción de nuevos colegios en los predios determinados por la SED en el Distrito Capital".								
NUMERO DEL CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4306303 del 28/12/2022**				**NUMERO DEL CONTRATO**	**3358 del 22/12/2022**			
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	**CEYCO INGENIERIA S.A.S**				**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTO**	**DAVID DELGADO ARQUITECTOS S.A.S**			
FECHA ACTA DE INICIO	DD: 31	MM: marzo	AA: 2023		**FECHA ACTA DE INICIO**	DD: 31	MM: marzo	AA: 2023	
FECHA DE TERMINACIO	DD: 30	MM: noviembre	AA: 2023		**FECHA DE TERMINACION**	DD: 30	MM: noviembre	AA: 2023	
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**			**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**		**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**		**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**
	OTRO					**OTRO**				

GESTION MES ANTERIOR AGOSTO 2023	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO**	Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. Comités de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3358 de 2022.: 03/08/2023 – 11/08/2023 - 18/08/2023 – 25/08/2023 16/08/2023 _ ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. Presentación en la SED
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	**TOPOGRAFÍA.** 23/08/2023 _ Insumo aprobado por la interventoria de diseño mediante oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 y oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 del 16/08/2023 **ESTUDIO DE SUELOS.** En elaboración de informe definitivo de suelos **ESQUEMA BÁSICO.** Aprobado el 22/06/2023 **INFORME SILVICULTURAL.** Aprobado por la interventoría **PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL.** Aprobado por la interventoría el 15/06/2023 **ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ELÉCTRICO:** En ejecución **ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS.** En ejecución **ESTUDIO BIOCLIMÁTICO.** En ejecución **INFORME AMBIENTAL**. En ejecución **EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO:** 01/08/2023 _ Informe Bioclimático. La consultoría entrega a interventoría 01/08/2023 _ Ambiental. La consultoría entrega Autodeclaración de Impactos Ambientales 02/08/2023 _ INTERVENTORÍA. Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-075 y al correo del 14 de julio, referentes a la respuesta de la EAAB y posible incidencia en Cargas Urbanísticas. 03/08/2023 Topografía. La consultoría entrega a la interventoría atención a observaciones 08/08/2023 _ INTERVENTORÍA. Topografía. Remite observaciones 08/08/2023 _ INTERVENTORÍA. Hidrosanitaria. Remite observaciones 10/08/2023 _ Topografía. La consultoría entrega ajuste al componente de Topografía 10/08/2023 _ Estudio de Amenaza y Riesgo de Inundación por Rompimiento de Jarillón. La consultoría entrega cotizaciones del estudio, como actividad adicional de la consultoría. 14/08/2023 _ Geotecnia. La consultoría entrega estudio de suelos definitivo 17/08/2023 _ Anteproyecto Arquitectónico. La Consultoría entrega Anteproyecto arquitectónico a la Interventoría para revisión

GESTION MES ANTERIOR AGOSTO 2023		17/08/2023 _ INTERVENTORÍA. Bioclimático. Remite observaciones 17/08/2023 _ Predimensionamiento Estructural. La Consultoría entrega a la Interventoría para revisión 17/08/2023 _ Especialidad Mecánica. La Consultoría entrega a la Interventoría la Versión 1 para revisión 22/08/2023 _ INTERVENTORÍA. Estudio de amenazas por rompimiento de Jarillón. Remite observaciones 23/08/2023 _ Topografía. La Consultoría entrega a la Interventoría versión definitiva. 23/08/2023 _ Anteproyecto eléctrico. La Consultoría entrega a la Interventoría segunda entrega para revisión 23/08/2023 _ Informe Bioclimático. La consultoría entrega a interventoría Versión 3 23/08/023 _ INTERVENTORÍA. Solicitud a la consultoría de actualización de informe normativo 23/08/2023 _ Anteproyecto Hidrosanitario. La Consultoría entrega a la Interventoría Versión 1 para revisión 24/08/2023 _ INTERVENTORÍA. Anteproyecto Estructural. Observaciones a la consultoría 25/08/2023 _ Anteproyecto Acústico. La Consultoría entrega a la Interventoría Versión 1 para revisión 24/08/2023 _ INTERVENTORÍA. Suelos. Observaciones a la consultoría 30/08/2023 _ INTERVENTORÍA. Anteproyecto arquitectónico. Observaciones a la consultoría.
	RADICACIÓN ANTE CURADURÍA URBANA No. 5.	**RADICACIÓN ANTE CURADURÍA URBANA No. 5.** De conformidad a la consulta realizada en la Curaduría Urbana, la radicación requiere presentar lo siguiente: - Actualización de Plano Topográfico ante Catastro. Se realizará radicación en la segunda semana del mes de septiembre de 2023. - Estudio de Amenaza y Riesgo por Inundación por rompimiento de Jarillón (IDIGER). No se ha iniciado el estudio. Se encuentra en validación de la Interventoria de Diseño. - Estudio de Demanda y de Atención de Usuarios (Secretaría de Movilidad). No se ha iniciado el estudio. Se encuentra en validación de la Interventoria de Diseño. - Disponibilidad del Servicio de Acueducto y Alcantarillado (EAAB). Se solcitará a la EAAB una vez se cuente con el plano topográfico actualizado.
GESTION MES DEL REPORTE SEPTIEMBRE 2023	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO**	Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. Comités de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3358 de 2022.: 01/09/2023 – 08/09/2023 - 15/09/2023 – 22/09/2023 – 29/09/2023 20/09/2023 _ ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. Presentación en la SED
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	**TOPOGRAFÍA.** 23/08/2023 _ Insumo aprobado por la interventoria de diseño mediante oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 y oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 del 16/08/2023 **ESTUDIO DE SUELOS.** En elaboración de informe definitivo de suelos **ESQUEMA BÁSICO.** Aprobado el 22/06/2023 **INFORME SILVICULTURAL.** Aprobado por la interventoría **PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL.** Aprobado por la interventoría el 15/06/2023 **ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ELÉCTRICO:** En ejecución **ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS.** En ejecución **ESTUDIO BIOCLIMÁTICO.** En ejecución **INFORME AMBIENTAL**. En ejecución **EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO:** 07/09/2023 _ La Consultoría remite el OFIC-ADM-COL-VP-104- Radicación de Paisajismo V1 para los fines pertinentes 07/09/2023 _ La Consultoría remite el OFIC-ADM-COL-VP-105 Radicación de especialidad Mecánica V2 para los fines pertinentes 07/09/2023 _ La Consultoría remite el OFIC-ADM-COL-VP-103 Respuestas a observaciones al Anteproyecto Arquitectónico. 11/09/2023 _ Topografía. Reunión virtual de revisión por parte de la SED, de los entregables de topografía entregados. 13/09/2023 _ Topografía. Reunión virtual de revisión por parte de la SED, de los entregables de topografía entregados. 14/09/2023 _ Bioclimática. Reunión virtual de revisión del proyecto de Bioclimática. 20/09/2023. Anteproyecto Arquitectónico. Presentación ante la SED del anteproyecto 21/09/2023 _ La Consultoría remite el OFIC-ADM-COL-VP-108 respondiendo las observaciones realizadas al informe bioclimático.

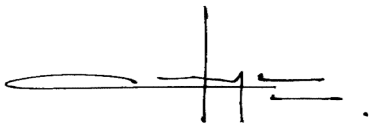
<table>
<tr><td rowspan="11">GESTION MES DEL REPORTE SEPTIEMBRE 2023</td><td></td><td colspan="3">21/09/2023 _ La Consultoría remite OFIC-ADM-COL-VP-109 en respuesta a las observaciones al anteproyecto hidrosanitario.
21/09/2023 _ La Consultoría remite el OFIC-ADM-COL-VP-110 subsanaciones al estudio de suelos.
21/09/2023 _ La Consultoría remite el OFIC-ADM-COL-VP-111 con las subsanaciones del anteproyecto eléctrico.
25/09/2023 _ La Consultoría remite oficio OFIC-ADM-COL-VP-112 Radicación de topografía para trámite de actualización topográfica para los fines pertinentes. para revisión SED.
27/09/2023 _ 07/09/2023 _ La Consultoría remite el OFIC-ADM-COL-VP-114 Respuestas a observaciones al Anteproyecto Arquitectónico.</td></tr>
<tr><td>RADICACIÓN ANTE CURADURÍA URBANA No. 5.</td><td colspan="3">RADICACIÓN ANTE CURADURÍA URBANA No. 5. De conformidad a la consulta realizada en la Curaduría Urbana, la radicación requiere presentar lo siguiente:
- Actualización de Plano Topográfico ante Catastro. Se realizará radicación en la segunda semana del mes de octubre de 2023.
- Estudio de Amenaza y Riesgo por Inundación
por rompimiento de Jarillón (IDIGER). No se ha iniciado el estudio. Se encuentra pendiente de programación de cita con el IDIGER.
- Estudio de Demanda y de Atención de Usuarios (Secretaría de Movilidad). No se ha iniciado el estudio. Se encuentra en validación de la Interventoria de Diseño.
- Disponibilidad del Servicio de Acueducto y Alcantarillado (EAAB). Se solcitará a la EAAB una vez se cuente con el plano topográfico actualizado.</td></tr>
<tr><td rowspan="9">CONSULTA ANTE ENTIDADES</td><td>ENTIDAD</td><td>SOLICITUD</td><td>RESPUESTA</td></tr>
<tr><td>IDIGER</td><td>Descripción: Amenaza de Inundación
Fecha de solicitud: 15/02/23
Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-007
Radicado No. 2023ER3623</td><td>Fecha: 13/03/23
Oficio No. 2023EE3568</td></tr>
<tr><td>Secretaía Distrital de Planeación</td><td>Descripción: Solicitud reserva vial conexa al lote
Fecha de solicitud: 15/02/23
Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-008
Radicado No. Radicado a buzoncomunicaciones@sdp.gov.co</td><td>OFICIO SIN RESPUESTA</td></tr>
<tr><td>IDU</td><td>Descripción: solicitud informacion perfiles viales
Fecha de solicitud: 16/02/23
Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-009
Radicado No. 20235260252512</td><td>Fecha: 23/02/23- 27/02/23
Oficio No. 20232250247941 IDU - JAC - BTS-202</td></tr>
<tr><td>Secretaía Distrital de Planeación</td><td>Descripción: Solicitud informacion reserva vial V-7 volteadero - SDP
Fecha de solicitud: 24/03/23
Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-013
Radicado No. Inicial: 1-2023-07919</td><td>Fecha: 09/03/23
Oficio No. 2-2023-23528</td></tr>
<tr><td>IDU</td><td>Descripción: Solicitud informacion reserva vial V-7 volteadero - IDU
Fecha de solicitud: 27/03/23
Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-014
Radicado No. 20235260252512</td><td>Fecha: 23/02/23</td></tr>
<tr><td>ALCALDIA LOCAL DE BOSA</td><td>Descripción: Solicitud de información sobre reserva vial V-7 al interior del lote CHIP AAA0140DAPP.
Fecha: 21/04/23
Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-022
Radicado No. 20234211635162</td><td>Fecha:29/05/23 -21/06/23
Oficio No. 20235720859041-202313000097891</td></tr>
<tr><td>CATASTRO DISTRITAL</td><td>Descripción: docuementos cartograficos de la incorporacion.
Fecha:26/04/23
Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-029
Radicado No. 2022892023</td><td>OFICIO SIN RESPUESTA</td></tr>
<tr><td>Secretaría de Movilidad</td><td>Descripción: Estudio de transito
Fecha:26/04/23
Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-030
Radicado No. 2023332023</td><td>Fecha: 08/05/23
Oficio No. 202322404368881</td></tr>
<tr><td>Secretaía Distrital de Planeación</td><td>Descripción: Reiteración de solicitud de información reserva vial interna V-7 del lote CHIP AAA0140DAPP
Fecha de solicitud: 08/05/23
Oficio No.OFIC-ADM-COL-VP-039
Radicado No. 2183292023</td><td>Fecha: 24/05/23
Oficio No. 1-2023-39549</td></tr>
<tr><td>Secretaría de Movilidad</td><td>Descripción: Estudio de transito
Fecha: 25/05/23
Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-048
Radicado No. 2023332023</td><td>OFICIO SIN RESPUESTA</td></tr>
</table>

GESTION MES DEL REPORTE SEPTIEMBRE 2023		Secretaía Distrital de Planeación	Descripción: Solicitud de mesa de trabajo para aclaración del estado de la reserva vial V-7 CHIP AAA0140DAPP Fecha de solicitud: 31/05/23 Radicado No. 2573322023	OFICIO SIN RESPUESTA
		Secretaría de Movilidad	Descripción: Estudio de transito Fecha: 29/06/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-066 Radicado No. 2480922023	Trámite finalizado Se obtuvo respuesta. Fecha: 21/07/2023 Oficio No. 202322406420411
	CONSULTA ANTE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	EAAB	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:19-01-2023 Oficio No. NA Radicado No. E-2023-006020	Fecha: 24/01/23 Oficio N. 3531003-S-2023-014429
		VANTI GAS NATURAL	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:22/02/23 Oficio No. NA Radicado No. VIA CORREO ELECTRONICO SIN RADICADO	Fecha: 24/02/23 Oficio N. 10153620-0155-2023
		ENEL CODENSA	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:22/02/23 Oficio No. NA Radicado No. 368741381	Fecha: 23/02/23 Oficio N. 368741381
		ETB	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:25/05/23 Oficio No. NA Radicado No. MDM-PQR-39054096	Fecha: 13/07/23 Oficio N. 2023-991-ECC-EIGC
		IDIGER	Descripción: Consulta IDIGER – Alcance RO-134992 estudio de amenaza y riesgo Fecha:06/09/2023 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-101 Radicado No. 2023ER20281 del 07/09/2023	OFICIO SIN RESPUESTA
	NOVEDADES CONTRACTUALES	29/09/2023 _ La Consultoría remite a la Interventoría el OFIC-ADM-COL-VP-117 Solicitud de suspensión N°1 contractual CON-3358-22 para el trámite correspondiente		

NOVEDADES MES ANTERIOR	No se presentan novedades contractuales Se inician las mesas de trabajo de los componentes eléctricos e hidráulicos						
AVANCE NOVEDADES	En ejecución los diferentes componentes técnicos de diseño de la consultoría						
NOVEDADES MES ACTUAL	Se inicia el proceso de solicitud de suspensión, justificada en la proxima radicación ante el DADEP						
AVANCE FISICO	**49,00%**		**AVANCE PROYECTADO**	**67,00%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**		3358 de 2022 $150.955.095
AVANCE FINANCIERO	**9,03%**		**PORCENTAJE DE ATRASO**	**-18%**			CO1.PCCNTR. 4306303 - 2022 $ 37.914.160
INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**						
	CEYCO INGENIERIA S.A.S						
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Se requiere claridad normativa sobre la afectación vial. Se encuentra pendiente respuesta de la SDP referente a solcitud de mesa de trabajo Aprobación del componente de Topografía En ajuste de observaciones al informe final de Geotecnia Se atendieron observaciones sobre los nuevos estandares para infraestructura educativa establecidos mediante Resolución 1326 de 2023.						
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**						
	LUIS ANTONIO PINZON / DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA						
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	El contratista se encuentra en proceso de solicitud de mesa de trabajo ante la SECRETARÍA DE PLANEACIÓN DISTRITAL., por respuesta a solicitudes de concepto de afectación vial. Gestión por la entidad. La consultoría de diseño se encuentra en desarrollo de los anteproyectos: arquitectónico, estructural, eléctrico, e hidrosanitario. Se encuentra pendiente la programación de reunión con el IDIGER con el fin de revisar el alcance del ESTUDIO DE MITIGACIÓN DE AMENAZA Y RIESGO DE INUNDACIÓN POR ROMPIMIENTO DE JARILLÓN.						

PROCESO SANCIONATO	**SI**		**ESTADO**	**EN EJECUCIÓN**		
	NO	**X**				
MODIFICACIONES	**SI**	**X**	15/febrero/2023. Aprobación de Modificatorio # 01. Por concepto de ajuste al perfil del profesional Acústico.			
	NO					
GARANTIAS	**SI**	**Entidad Garante**		**VIGENCIA**	En proceso de actualización	

De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: ***"ARTÍCULO 7.*** *De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el*



DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
CO1.PCCNTR.4514021 DEL 2023

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**30**	**SEPTIEMBRE**	**2023**

ESTADO ACTUAL GESTIÓN DE ESTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	Enel-Codensa: RAD 22 FEB - RTA 24 FEB. Enel-Colombia certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica. Radicado No. E-2023-006020
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	EAAB: RAD 19 ENE - RTA 24 ENE. La EAAB solicita plano topográfico y anexos técnicos así como la incorporación. Radicado No. E-2023-006020
GAS NATURAL - VANTI	Gas Natural-VANTI: RAD 22 FEB - RTA 24 FEB. Se emite concepto favorable y envían planimetría
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	

ILUSTRACIONES DE AVANCE








FECHA DE OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	30-nov-23	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO**	30/11/2023
FECHA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED**	30/11/2023
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA		