INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	30	OCTUBRE	2023

INFORMACION

PROYECTO	**COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO COMPRA**	**CPF 772**
OBJETO (CONTRATO)	"Interventoría integral a las consultorías para la elaboración de estudios y diseños requeridos para la obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo, junto con los permisos y aprobaciones necesarios para la construcción de nuevos colegios en los predios determinados por la SED en el Distrito Capital".	

NUMERO DEL CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4306303 del 28/12/2022**					**NUMERO DEL CONTRATO**	**3358 del 22/12/2022**				
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	**CEYCO INGENIERIA S.A.S**					**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTO**	**DAVID DELGADO ARQUITECTOS S.A.S**				
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA			**FECHA ACTA DE INICIO**	DD	MM	AA		
	31	marzo	2023				31	marzo	2023		
FECHA DE TERMINACIO	DD	MM	AA			**FECHA DE TERMINACION**	DD	MM	AA		
	29	enero	2024				29	enero	2024		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**			**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**			**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**
	OTRO						**OTRO**				

GESTION MES ANTERIOR SEPTIEMBRE 2023	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO**	Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. Comités de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3358 de 2022.: 01/09/2023 – 08/09/2023 - 15/09/2023 – 22/09/2023 – 29/09/2023 20/09/2023 _ ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. Presentación en la SED
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	**TOPOGRAFÍA.** 23/08/2023 _ Insumo aprobado por la interventoria de diseño mediante oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 y oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 del 16/08/2023 **ESTUDIO DE SUELOS.** En elaboración de informe definitivo de suelos **ESQUEMA BÁSICO.** Aprobado el 22/06/2023 **INFORME SILVICULTURAL.** Aprobado por la interventoría **PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL.** Aprobado por la interventoría el 15/06/2023 **ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ELÉCTRICO:** En ejecución **ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS.** En ejecución **ESTUDIO BIOCLIMÁTICO.** En ejecución **INFORME AMBIENTAL**. En ejecución **EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO:**

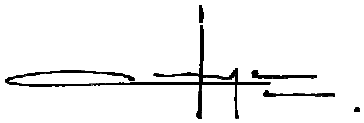
GESTION MES ANTERIOR SEPTIEMBRE 2023		07/09/2023 _ La Consultoría remite el OFIC-ADM-COL-VP-104- Radicación de Paisajismo V1 para los fines pertinentes 07/09/2023 _ La Consultoría remite el OFIC-ADM-COL-VP-105 Radicación de especialidad Mecánica V2 para los fines pertinentes 07/09/2023 _ La Consultoría remite el OFIC-ADM-COL-VP-103 Respuestas a observaciones al Anteproyecto Arquitectónico. 11/09/2023 _ Topografía. Reunión virtual de revisión por parte de la SED, de los entregables de topografía entregados. 13/09/2023 _ Topografía. Reunión virtual de revisión por parte de la SED, de los entregables de topografía entregados. 14/09/2023 _ Bioclimática. Reunión virtual de revisión del proyecto de Bioclimática. 20/09/2023. Anteproyecto Arquitectónico. Presentación ante la SED del anteproyecto 21/09/2023 _ La Consultoría remite el OFIC-ADM-COL-VP-108 respondiendo las observaciones realizadas al informe bioclimático. 21/09/2023 _ La Consultoría remite OFIC-ADM-COL-VP-109 en respuesta a las observaciones al anteproyecto hidrosanitario. 21/09/2023 _ La Consultoría remite el OFIC-ADM-COL-VP-110 subsanaciones al estudio de suelos. 21/09/2023 _ La Consultoría remite el OFIC-ADM-COL-VP-111 con las subsanaciones del anteproyecto eléctrico. 25/09/2023 _ La Consultoría remite oficio OFIC-ADM-COL-VP-112 Radicación de topografía para trámite de actualización topográfica para los fines pertinentes. para revisión SED. 27/09/2023 _ 07/09/2023 _ La Consultoría remite el OFIC-ADM-COL-VP-114 Respuestas a observaciones al Anteproyecto Arquitectónico.
GESTION MES DEL REPORTE OCTUBRE 2023	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO**	Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. Comités de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3358 de 2022.: 06/10/2023
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	**TOPOGRAFÍA.** 10/10/2023 _ Insumo de Topografía revisado por la SED para radicación ante el DADEP en el marco del proceso de solcitud de actualización de plano topográfico ante CATASTRO DISTRITAL. 23/08/2023 _ Insumo aprobado por la interventoria de diseño mediante oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 y oficio INTERV-SEDG1-BOS-177 del 16/08/2023. **ESTUDIO DE SUELOS.** En elaboración de informe definitivo de suelos **ESQUEMA BÁSICO.** Aprobado el 22/06/2023 **INFORME SILVICULTURAL.** Aprobado por la interventoría **PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL.** Aprobado por la interventoría el 15/06/2023 **ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.** En ejecución. **ANTEPROYECTO ELÉCTRICO:** En ejecución **ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS.** Aprobado el 02/10/2023 **ESTUDIO BIOCLIMÁTICO.** En ejecución **INFORME AMBIENTAL**. En ejecución **EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO:** 02/10/2023 _ Consultoría: Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-112 referente a la topografía ante catastro. INTERV-SEDG1-BOS-213 02/10/2023 _ Interventoría: **APROBRACIÓN ANTEPROYECTO HIDRAULICO**. Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-109 referente al anteproyecto hidráulico. INTERV-SEDG1-BOS-215 04/10/2023 _ Interventoría: **ESTUDIO DE SUELOS.** Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-110 – Informe de suelos. INTERV-SEDG1-BOS-216. Se remiten observaciones a la consultoría 06/10/2023 _ Consultoría: OFIC-ADM-COL-VP-121 Subsanación de topografía para actualización topografía 06/10/2023 _ Interventoría: **DISEÑO DE PAISAJISMO**. Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-118 – anteproyecto de paisajismo. INTERV-SEDG1-BOS-218. Se remiten observaciones a la consultoría 06/10/2023 _ Interventoría: **ANTEPROYECTO ELÉCTRICO.** Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-111 referente al anteproyecto eléctrico. INTERV-SEDG1-BOS-219. Se remiten observaciones a la consultoría 09/10/2023 _ Consultoría: OFIC-ADM-COL-VP-122 Radicación de subsanaciones de topografía UAECD

GESTION MES DEL REPORTE OCTUBRE 2023		10/10/2023 _ **TOPOGRAFÍA**. La Interventoría remite topografia actualizada para radicación ante DADEP. Respuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-122 referente a la topografía ajustada para trámites ante catastro. INTERV-SEDG1-BOS-225 30/10/2023 _ Agendamiento Cita: 36663 Revisión y aprobación de los estudios de tránsito En la entidad Secretaria Distrital de Movilidad		
	TRÁMITE DADEP	10/10/2023 _ **RADICACIÓN DADEP.** Se radica ante el DADEP oficio S-2023-313625 por medio del cual se solicita al DADEP la realización del trámité de ACTUALIZACIÓN DE LA INCORPORACIÓN TOPOGRÁFICA ante la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD). 26/10/2023 _ **ANUENCIA DADEP.** La Consultoría remite documentación y planimetria para radicación de solicitud de Anuencia al DADEP a traves de la SED. No se radica hasta tanto se cuente con soporte de radicación del DADEP ante la UAECD de actualización de Plano topográfico.		
	RADICACIÓN ANTE CURADURÍA URBANA No. 5.	09/10/2023 _ Revision virtual curaduria 5 - Villas del progreso compra De conformidad a la consulta realizada en la Curaduría Urbana, la radicación requiere presentar lo siguiente: - Actualización de Plano Topográfico ante Catastro. Se realizará radicación en la segunda semana del mes de octubre de 2023. - Estudio de Amenaza y Riesgo por Inundación por rompimiento de Jarillón (IDIGER). No se ha iniciado el estudio. Se encuentra pendiente de programación de cita con el IDIGER. - Estudio de Demanda y de Atención de Usuarios (Secretaría de Movilidad). No se ha iniciado el estudio. Se encuentra en validación de la Interventoria de Diseño. - Disponibilidad del Servicio de Acueducto y Alcantarillado (EAAB). Se solcitará a la EAAB una vez se cuente con el plano topográfico actualizado.		
	CONSULTA ANTE ENTIDADES	**ENTIDAD**	**SOLICITUD**	**RESPUESTA**
		IDIGER	Descripción: Amenaza de Inundación Fecha de solicitud: 15/02/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-007 Radicado No. 2023ER3623	Fecha: 13/03/23 Oficio No. 2023EE3568
		Secretaía Distrital de Planeación	Descripción: Solicitud reserva vial conexa al lote Fecha de solicitud: 15/02/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-008 Radicado No. Radicado a buzoncomunicaciones@sdp.gov.co	OFICIO SIN RESPUESTA
		IDU	Descripción: solicitud informacion perfiles viales Fecha de solicitud: 16/02/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-009 Radicado No. 20235260252512	Fecha: 23/02/23- 27/02/23 Oficio No. 20232250247941 IDU - JAC - BTS-202
		Secretaía Distrital de Planeación	Descripción: Solicitud informacion reserva vial V-7 volteadero - SDP Fecha de solicitud: 24/03/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-013 Radicado No. Inicial: 1-2023-07919	Fecha: 09/03/23 Oficio No. 2-2023-23528
		IDU	Descripción: Solicitud informacion reserva vial V-7 volteadero - IDU Fecha de solicitud: 27/03/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-014 Radicado No. 20235260252512	Fecha: 23/02/23
		ALCALDIA LOCAL DE BOSA	Descripción: Solicitud de información sobre reserva vial V-7 al interior del lote CHIP AAA0140DAPP. Fecha: 21/04/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-022 Radicado No. 20234211635162	Fecha:29/05/23 -21/06/23 Oficio No. 20235720859041-202313000097891
		CATASTRO DISTRITAL	Descripción: docuementos cartograficos de la incorporacion. Fecha:26/04/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-029 Radicado No. 2022892023	OFICIO SIN RESPUESTA
		Secretaría de Movilidad	Descripción: Estudio de transito Fecha:26/04/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-030 Radicado No. 2023332023	Fecha: 08/05/23 Oficio No. 202322404368881
		Secretaía Distrital de Planeación	Descripción: Reiteración de solicitud de información reserva vial interna V-7 del lote CHIP AAA0140DAPP Fecha de solicitud: 08/05/23 Oficio No.OFIC-ADM-COL-VP-039 Radicado No. 2183292023	Fecha: 24/05/23 Oficio No. 1-2023-39549

GESTION MES DEL REPORTE OCTUBRE 2023		Secretaría de Movilidad	Descripción: Estudio de transito Fecha: 25/05/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-048 Radicado No. 2023332023	OFICIO SIN RESPUESTA
		Secretaía Distrital de Planeación	Descripción: Solicitud de mesa de trabajo para aclaración del estado de la reserva vial V-7 CHIP AAA0140DAPP Fecha de solicitud: 31/05/23 Radicado No. 2573322023	OFICIO SIN RESPUESTA
		Secretaría de Movilidad	Descripción: Estudio de transito Fecha: 29/06/23 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-066 Radicado No. 2480922023	Trámite finalizado Se obtuvo respuesta. Fecha: 21/07/2023 Oficio No. 202322406420411
	CONSULTA ANTE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	EAAB	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:19-01-2023 Oficio No. NA Radicado No. E-2023-006020	Fecha: 24/01/23 Oficio N. 3531003-S-2023-014429
		VANTI GAS NATURAL	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:22/02/23 Oficio No. NA Radicado No. VIA CORREO ELECTRONICO SIN RADICADO	Fecha: 24/02/23 Oficio N. 10153620-0155-2023
		ENEL CODENSA	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:22/02/23 Oficio No. NA Radicado No. 368741381	Fecha: 23/02/23 Oficio N. 368741381
		ETB	Descripción: SOLICITUD DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIO Fecha:25/05/23 Oficio No. NA Radicado No. MDM-PQR-39054096	Fecha: 13/07/23 Oficio N. 2023-991-ECC-EIGC
		IDIGER	Descripción: Consulta IDIGER – Alcance RO-134992 estudio de amenaza y riesgo Fecha:06/09/2023 Oficio No. OFIC-ADM-COL-VP-101 Radicado No. 2023ER20281 del 07/09/2023	OFICIO SIN RESPUESTA
	NOVEDADES CONTRACTUALES	11/10/2023 _ **SUSPENSIÓN No 01.** Se recibe por parte de la Interventoría la Solicitud de suspensión No. 1 contrato de consultoría e interventoría. INTERV-SEDG1-BOS-227 11/10/2023 _ **SUSPENSIÓN No 01** del Contrato de Consultoría 3358 de 2022 y del Contrato de Interventoría 6304 de 2022. Tiempo de suspensión: 60 dias calendario. Radicación ante la Oficina de Contratos mediante oficios I-2023-122971 e I-2023-122982, respectivamente. Fecha de reinicio de la Suspensión No 01: 10 de diciembre de 2023		

NOVEDADES MES ANTERIOR	En ejecución los diferentes componentes técnicos de diseño de la consultoría							
AVANCE NOVEDADES	En ejecución los diferentes componentes técnicos de diseño de la consultoría							
NOVEDADES MES ACTUAL	Suspensión No 01 del contrato de Consultoría y de Interventoría, justificada en la proxima radicación ante el DADEP							
AVANCE FISICO	**58,00%**		**AVANCE PROYECTADO**		**81,00%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**		3358 de 2022 $150.955.095
AVANCE FINANCIERO	**9,03%**		**PORCENTAJE DE ATRASO**		**-23%**			CO1.PCCNTR. 4306303 - 2022 $ 37.914.160
INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**							
	CEYCO INGENIERIA S.A.S							
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Aprobación del Ante Proyecto hidráulico Se encuentran en ejecución los componentes técnicos de la consultoría **SUSPENSIÓN No 01**. del 11 de octubre de 2023 justificada por proceso de trámite ante DADEP.							

<table>
<tr><td>SUPERVISOR</td><td colspan="6">NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO
LUIS ANTONIO PINZON / DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA</td></tr>
<tr><td>OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR</td><td colspan="6">Aprobación del Ante Proyecto hidráulico
Se encuentran en ejecución los componentes técnicos de la consultoría
SUSPENSIÓN No 01. del 11 de octubre de 2023 justificada por proceso de trámite ante DADEP.
La consultoría de diseño se encuentra en desarrollo de los anteproyectos: arquitectónico, estructural, eléctrico, e hidrosanitario.
La Consultoría se encuentra en proceso de cotización del ESTUDIO DE MITIGACIÓN DE AMENAZA Y RIESGO DE INUNDACIÓN POR ROMPIMIENTO DE JARILLÓN.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">PROCESO SANCIONATO</td><td>SI</td><td></td><td rowspan="3"></td><td>ESTADO</td><td></td><td>EN SUSPENSIÓN</td></tr>
<tr><td>NO</td><td>X</td></tr>
<tr><td rowspan="2">MODIFICACIONES</td><td>SI</td><td>X</td><td colspan="3" rowspan="2">15/febrero/2023. Aprobación de Modificatorio # 01. Por concepto de ajuste al perfil del profesional Acústico.
Suspensión 01. Plazo: 60 dias calendario; Fecha de inicio: 11/10/2023; Fecha de reinicio: 10/12/2023; Fecha de Terminación Plazo Contractual: 29/01/2024</td></tr>
<tr><td>NO</td><td></td></tr>
<tr><td>GARANTIAS</td><td>SI</td><td>Entidad Garante</td><td></td><td>VIGENCIA</td><td colspan="2">En proceso de actualización</td></tr>
<tr><td colspan="7">De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: "ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le</td></tr>
</table>



DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
CO1.PCCNTR.4514021 DEL 2023

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**30**	**OCTUBRE**	**2023**

ESTADO ACTUAL GESTIÓN DE ESTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	Enel-Codensa: RAD 22 FEB - RTA 24 FEB. Enel-Colombia certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica. Radicado No. E-2023-006020
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	EAAB: RAD 19 ENE - RTA 24 ENE. La EAAB solicita plano topográfico y anexos técnicos así como la incorporación. Radicado No. E-2023-006020
GAS NATURAL - VANTI	Gas Natural-VANTI: RAD 22 FEB - RTA 24 FEB. Se emite concepto favorable y envían planimetría
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	

ILUSTRACIONES DE AVANCE








FECHA DE OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	29-ene-24	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO**	29/01/2024
FECHA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED**	29/01/2024
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA		