ICC-D-002	**ÍNDICE CONTROL DE CAMBIOS**	Emisión: 31-05-2023 Versión: 0

HOJA DE CONTROL

ENTIDAD	RESPONSABLE	EJEMPLARES
SECRETARIA DE EDUCACION DISTRITAL	CEYCO INGENIERÍA S.A.S	

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE DE VERSIÓN	SECCIÓN MODIFICADA	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
V-0			Versión inicial

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:	**INFORME MENSUAL N° 2**		
DOCUMENTO No:	**REF-002**		
PROFESIONAL DE APOYO	Nombre:	LINA GARCES	
	Firma:	Lina Cristina Garces	
	Fecha:	31/05/2023	

VISTO BUENO SUPERVISOR

SUPERVISOR CONTRATO		
Nombre	Fecha	Firma
LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA		
DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA		

CEYCO INGENIERÍA SAS

INFORME MENSUAL N° 2

INTERVENTORIA

COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL.

BOGOTÁ, MAYO DE 2023

TABLA DE CONTENIDO.

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL 4

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO 6

2.1. Actividades Ejecutadas en el presente periodo 6

2.2. Consultas a entidades 7

A continuación, se encuentra la relación de las consultas a entidades adelantadas por el consultor para el presente periodo de reporte, se aclara. 7

2.3. Seguimiento de Cronograma 11

3. INFORME ADMINISTRATIVO 16

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE 18

5. INFORME JURÍDICO 18

5.1. VIGENCIAS DE LAS GARANTÍAS – CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. PCCNTR. 4306303. 18

5.2. VIGENCIAS DE LAS GARANTÍAS – CONTRATO DE CONSULTORÍA DE DISEÑO NO. 3358..... 19

6. CONCLUSIONES 20

7. ANEXOS 20

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PCCNTR. 4306303

Informe del 1 al 31 de mayo de 2023

CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION
CONTRATISTA:	Consultoría Estructural y de Construcción S.A.S.
NIT:	900.160.387-5
REPRESENTANTE LEGAL:	GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO OBREGÓN.
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	79.938.883
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($ 419.868.880,00)
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR FINAL CON ADICIONES:	CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($ 419.868.880,00)
DURACIÓN INICIAL:	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO:	31 DE MARZO DE 2023

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3358/2022

Informe del 1 al 31 de mayo de 2023

CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION
CONTRATISTA:	DAVID DELGADO ARQUITECTOS SAS
NIT:	900.539.696-5
REPRESENTANTE LEGAL:	David Humberto Delgado
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	80.038.477
OBJETO:	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PRIMERAS INFANCIAS NUEVAS EN LOS PREDIOS DESIGNADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL.
VALOR INICIAL:	MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($ 1.671.706.484, oo)
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR FINAL CON ADICIONES:	MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($ 1.671.706.484, oo)
DURACIÓN INICIAL:	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO:	31 DE MARZO DE 2023
FECHA FIN	30 DE NOVIEMBRE DE 2023

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

2.1. Actividades Ejecutadas en el presente periodo

PERIODO DE 1/05/2023 AL 31/05/2023

- En cuanto al personal mínimo del contrato la interventoría presenta solicitud de cambio de profesional de apoyo de interventoría propuesto mediante comunicado INTERV-SEDG1-BOS-059 del 5 de mayo de 2023 el cual a la fecha se encuentra pendiente de aprobación. Por otra parte, el perfil de profesional acústico de la consultoría el cual se encuentra aprobado por la interventoría mediante comunicado INTERV-SEDG1-BOS-081 del pasado 19/05/2023 por parte de la interventoría. Finalmente, se encuentra pendiente la evaluación del cambio de profesional de paisajismo propuesto por la interventoría el cual se realizó reiteración mediante comunicado INTERV-SEDG1-BOS-077 del 19/05/2023.
- En cuanto al estado de consulta a entidades reportado por el consultor la interventoría allega reporte a la consultoría mediante comunicado INTERV-SEDG1-BOS-063 del pasado 8 de mayo 2023.
- En cuanto al estado de avance del componente topográfico desarrollado por el consultor a lo largo del periodo se encuentra observado por la consultoría mediante comunicados INTERV-SEDG1-BOS-064 del 9 de mayo 2023.
- En cuanto al informe preliminar se complementó el informe entregado por el consulto mediante Acta entregada por el DADEP y se realizan las respectivas aclaraciones teniendo en cuenta que se tiene pendiente incluir la respuesta de planeación respecto a la *"reserva vial V-7".*
- En cuanto al esquema básico se encuentra en desarrollo teniendo en cuenta que en el transcurso de presente periodo de reporte se emitieron los Anexos técnicos del Res 1326 2023 decreto 525 anexo técnico 1.1 por parte de la entidad razón por la cual el estado de aprobación y revisión de este se ha prolongado toda vez que este se encuentra sujeto al cumplimiento de dicha resolución la cual se ha socializado en los comités de 19/05/202 y 30/05/2023.
- Ajuste de cronograma, Teniendo en cuenta que el cronograma presentado por el consultor ya se encuentra aprobado se ve la necesidad de realizar un ajuste al archivo toda vez que sea más practico llevar el estado de avance de los diferentes componentes ya que no se encontraban las tareas ligadas de forma automática.
- En cuanto al estado de aprobación del BEP por parte del consultor se encuentra aprobado por parte de la interventoría mediante comunicado.

2.2. Consultas a entidades

A continuación, se encuentra la relación de las consultas a entidades adelantadas por el consultor para el presente periodo de reporte, se aclara.

Fecha y N°de Radicado	Entidad	SOLICITUD	RTA ENTIDAD
2020EE129980	**secretaria distrital de medio ambiente**	concepto de la localización de las posibles afectaciones por rondas hidráulicas de cuerpos de agua, zonas de manejo y preservación ambiental y zonas de amenaza por inundación	El predio villas del progreso compra no se localizado en áreas con afectaciones
NO SE TIENE REGISTRO	**CLARO**		
3687413812 3 de febrero de 2023	**ENEL CODENSA**		Según este radicado: "… Enel-Codensa certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica, una vez se haya dado cumplimiento a las condiciones técnicas y comerciales que apliquen en el momento de la solicitud formal de energización…"
E-2020-75785	**ACUEDUCTO (EAAB)**	Afectación por rondas hídricas de cuerpos de agua, zonas de manejo y preservación ambiental, servidumbres y zonas de amenaza por inundación.	Una vez consultados los sistemas de información el predio no se encuentra localizado en zona de ronda hídrica, ni en zona de manejo y preservación ambiental y no hay predios en propiedad ni servidumbres a favor de la EAAB-ESP
E-2023-006020 (19 de enero de 2023)	**EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ –EAAB–**		Para proceder a tener respuesta sobre el concepto técnico se necesitan los siguientes documentos: - Formato MPMU0101F03 (Lo tiene que firmar el dueño del lote) - 1 copia del plano topográfico y su anexo técnico - Certificado de libertad y tradición (Sería el acta de entrega del DADEP) -Autorización para realizar el trámite por parte de los propietarios - Información del proyecto
E-2023-006020,	**EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ –EAAB–**		Solicitud de disponibilidad de servicios Se requiere levantamiento topográfico para realizar este tramite
E-2023-027771	**EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ –EAAB–**		Concepto de cota inundable para el predio ubicado en la KR 89 #74ª-27 SUR, localidad 07 Bosa, Chip N. AAA0140DAPP

NO SE TIENE REGISTRO	**EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES BOGOTÁ (ETB)**		
2020EE8184	**IDIGER**	Respuesta 2020ER8674 Localización de amenazas y riesgos, así como observaciones y recomendaciones de mitigación.	Sin cobertura por amenaza de movimientos en masa Sin cobertura por amenaza de inundación por desbordamiento POT-190
2020EE18000	**IDIGER**	Solicitud de información de amenaza y/o riesgo	POT-555 Amenaza baja por movimientos en masa y avenida torrenciales y/o creciente súbita Amenaza alta por inundación por rompimiento de Jarillón.
OFIC-ADM-COL-VP-007	**IDIGER**	Solicitud de información de amenaza y/o riesgo	El predio se encuentra en zona de: - Amenaza por movimientos en masa en suelo urbano y de expansión CATEGORÍA BAJA. - Inundación por rompimiento de Jarillón CATEGORÍA ALTA
S-2022-148203	**SED- SDP**	Solicitud certificación perfiles viales de las vías circundantes- Área de Oportunidad lote – SAN PEDRO - VILLAS DEL PROGRESO	SIN RESPUESTA
NO SE TIENE REGISTRO	**MOVISTAR**		
	VANTI		informamos que Vanti S.A. ESP cuenta con una infraestructura cercana de red construida de ¾", 1", 2 en polietileno. Por lo tanto, la viabilidad de Redes para prestación del servicio para este polígono está vigente
10153620-0155-2023 24 de febrero de 2023	**VANTI**		En respuesta a su comunicado, en el cual solicita información de las redes de gas natural ubicadas en el espacio público en la Carrera 89 No. 74A - 27 de la ciudad de Bogotá, le informamos que Vanti S.A. ESP, cuenta con una infraestructura cercana de red construida de 3/4" 1", 2" y diseñada de 4" en polietileno, como se observa en el plano adjunto. Por lo tanto, la viabilidad de Redes para prestación del servicio para este polígono está vigente, teniendo en cuenta la ubicación geográfica, así mismo es necesario evaluar con el urbanismo del proyecto, la infraestructura faltante o necesaria para el cubrimiento del servicio.
NO SE TIENE REGISTRO	**ANI**		

20221620000047111	**instituto colombiano de antropología e historia (ICANH)**		No se han reportado sitios ni áreas arqueológicos protegidas
20226080032691	**IDPC**	concepto si se encuentra afectado por cercanía y/o considerado como bienes patrimoniales, por sus valores de autenticidad, originalidad, estéticos, técnicos, artísticos o por pertenecer a centros históricos y sectores urbanos de interés nacional y cultural y/o de zonas de reserva"	El 31 de marzo de 2023 se radicó un derecho de petición, virtualmente, al cual se le asignó el número de radicado 20235110027272, a la fecha no se presenta ninguna actualización ante la solicitud.
NO SE TIENE REGISTRO	**El Sistema de Información para la Gestión del Arbolado Urbano de Bogotá D.C. (SIGAU).** **Jardín Botánico de Bogotá.**		
NO SE TIENE REGISTRO	**Departamento Administrativo de La Defensoría Del Espacio Público (DADEP).**		
NO SE TIENE REGISTRO	**Infraestructura de datos especiales para el distrito capital IDECA**		
NO SE TIENE REGISTRO	**Secretaría Distrital de Movilidad.**		
E-2021-245975	**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital — UAECD.**	Concepto de condiciones urbanísticas de la vía V-7 terminada en volteadero dentro de la incorporación topográfica	La UAECD no expide conceptos sobre condiciones urbanísticas ni malla vial
20203250796571	**secretaria distrital de planeación**	Respuesta al radicado 20203250796571	No se encuentra zona de reserva vial para la malla arterial. Por tanto, el IDU no cuenta con información de registro topográficos, resoluciones y shapes
1-2022-66126	**secretaria distrital de planeación**	Consulta de remisión urbanística	No se custodia plano urbanístico al predio objeto de su solicitud. No se custodia resolución.

2-2022-155136	**secretaria distrital de planeación**	Concepto afectaciones Sistema de la tecnología de la información y las comunicaciones TIC	se comunica que el predio no tiene ningún tipo de reserva vial, pero si tiene señalados retrocesos viales por malla vial local, mismos que se encuentran vigentes y en dado caso que requieran precisar o ajustar dichos trazados el mecanismo es la actualización de plano topográfico ante la UAECD.
OFIC-ADM-COL-VP-008	**secretaria distrital de planeación**	Solicitud de estado de reserva y perfiles viales	NO SE TIENE REGISTRO RESPUESTA
OFIC-ADM-COL-VP-013	**SECRETARIA DE PLANEACION – via V-7 volteadero**	Emisión de concepto sobre el estado de la reserva vial tipo V-7 que se evidencia en el plano topográfico incorporado y de concepto de priorización de ejecución de la vía en mención y entidad encargada de diseño y ejecución de la vía en mención.	SIN RESPUESTA
23-3-0023 (27 de enero de 2023)	**CURADURIA URBANA 3**		Se anexa concepto de norma urbanistica
20223251634811	**Instituto de Desarrollo Urbano IDU.**	Consulta de reserva val arterial y complementaria	NO se encuentra en zona de reserva vial para la malla vial arterial y complementaria del Distrito Capital.
OFIC-ADM-COL-VP-009 **20232260265431 (27 de febrero de 2023)**	**Instituto de Desarrollo Urbano IDU.**		La entidad menciona que el predio: "…no es requerido ni parcial, ni totalmente por este Instituto para los proyectos de la malla vial arterial, de transporte o espacio público a ejecutar en el corto o mediano plazo…"
OFIC-ADM-COL-VP-014	**IDU- via V-7 volteadero**		SIN RESPUESTA
OFIC-ADM-COL-VP-022	**ALCALDIA LOCAL DE BOSA- via V-7 volteadero**	Emisión de concepto sobre el estado de desarrollo, diseño, priorización y ejecución de la vía tipo V-7 que se evidencia en el plano topográfico incorporado y aprobado por Catastro Distrital con el número de radicación 2 0 1 3 1 2 1 1 3 9 7.	SIN RESPUESTA

Adicionalmente se encuentra la respuesta de concepto de norma y Vian interna V – 7 las cuales se encuentran adjuntas al presente informe Ver anexo xxxx.

2.3. Seguimiento de Cronograma

A continuación, se presenta la programación reportada por el consultor y el estado de avance reportado por la interventoría socializado en comité de seguimiento del pasado 30 de mayo 2023 en comités de seguimiento a corte del presente informe:

FASES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
AVANCE GENERAL	19 %	
FASE 0 – Documentación preliminar	100%	100%
Documentación para pago 1	99%	90%
FASE 1 – Anteproyecto	47%	6%
FASE 2 – Proyectos	0%	0%

Actividades con avance:

- Levantamiento topográfico preliminar – Revisión interventoría 100% programado, 0 % ejecutado
- Planimetría de esquema básico (respuesta a observaciones) 100% programado, 0 % ejecutado
- Estudio de suelos y recomendaciones de cimentación. 68% programado, 0 % ejecutado.
- Diseños estructurales y predimensionamiento. 100% programado, 0 % ejecutado.
- Estudio de tratamiento silvicultural. 100% programado, 0 % ejecutado.
- Diseños estructurales definitivos. 26% programado, 0 % ejecutado.
- Estudio de sostenibilidad y bioclimática. 33% programado, 0 % ejecutado.
- Anteproyecto arquitectónico (30% - 0%).
- Planteamiento de instalaciones hidráulicas (40% - 0%).
- Diseño de redes eléctricas normal y regulada (40% - 0%).
- Estudio acústico (anteproyecto) (49% - 0%).
- Diseño de sistemas de seguridad, CCTV (40% - 0%).
- Diseño de extracción mecánica (anteproyecto) (66% - 0%).

A continuación, se relaciona el cronograma presentado por el consultor y aprobado por la interventoría para el desarrollo del proyecto, sin embargo, se debe tener en cuenta que el consultor presentó cronograma ajustado mediante comunicado OFIC-ADM-COL-VP-047 25/05/2023 con asunto *"Informe aclaratorio de retrasos y solicitud de ajuste al cronograma"* el cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

Tabla 1 Cronograma aprobado contrato de consultoría

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado	% ejecutado
CRONOGRAMA DE TRABAJO - VILLAS DEL PROGRESO	8,64 mss	vie 31/03/23	jue 30/11/23	13%	13%
FASE 0 - DOCUMENTACIÓN PRELIMINAR	**16 días**	**mié 25/01/23**	**mié 15/02/23**	**100%**	**100%**
Presentación del plan de aseguramiento de calidad de estudios y diseños y presentación documentación del equipo de trabajo	1 día	mié 25/01/23	mié 25/01/23	100%	100%
Rev. Interventoría	7 días	jue 26/01/23	vie 3/02/23	100%	100%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	6 días	lun 6/02/23	lun 13/02/23	100%	100%
Aprobación del plan de calidad por parte de la interventoría	2 días	mar 14/02/23	mié 15/02/23	100%	100%
ACTA DE INICIO	0 días	vie 31/03/23	vie 31/03/23	100%	100%
DOCUMENTACION PARA PAGO 1	**41 días**	**vie 31/03/23**	**mar 30/05/23**	**78%**	**78%**
Presentación de hojas de vida, plan de calidad	3 días	vie 31/03/23	mar 4/04/23	100%	100%
Rev. Interventoría	1 día	mié 5/04/23	mié 5/04/23	100%	100%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23	100%	100%
Aprobación de hojas de vida por parte de la interventoría	1 día	mar 11/04/23	mar 11/04/23	100%	100%
Cronograma detallado	5 días	vie 31/03/23	lun 10/04/23	100%	100%
Rev. Interventoría	3 días	mar 11/04/23	jue 13/04/23	100%	100%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	2 días	vie 14/04/23	lun 17/04/23	100%	100%
Aprobación de cronograma por parte de la interventoría	1 día	mar 18/04/23	mar 18/04/23	100%	100%
Verificación de normativa vigente y ajuste en el proyecto	2 días	vie 31/03/23	lun 3/04/23	100%	100%
Ajustes derivados de la normativa	**7 días**	**mar 4/04/23**	**vie 14/04/23**	100%	100%
Presentación informe preliminar	5 días	vie 31/03/23	lun 10/04/23	100%	100%
Rev. Interventoría	5 días	mar 11/04/23	lun 17/04/23	100%	100%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	mar 18/04/23	jue 20/04/23	100%	100%
Aprobación del informe preliminar por parte de la interventoría	3 días	vie 21/04/23	mar 25/04/23	100%	50%
ENVÍO DE DOCUMENTOS PARA PAGO 1	0 días	mar 25/04/23	mar 25/04/23	100%	100%
Entrega de documentacion de equipos topografia	**4 días**	**vie 31/03/23**	**mié 5/04/23**	100%	100%
Rev. Interventoría	3 días	lun 10/04/23	mié 12/04/23	100%	100%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	1 día	jue 13/04/23	jue 13/04/23	100%	100%
Aprobación equipos de topografía por parte de la interventoría	2 días	vie 14/04/23	lun 17/04/23	100%	100%
Levantamiento topográfico PRELIMINAR	20 días	mar 18/04/23	lun 15/05/23	64%	50%
Rev. Interventoría	5 días	mar 16/05/23	lun 22/05/23	0%	50%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	mar 23/05/23	jue 25/05/23	0%	50%
Aprobación de topografía por parte de la interventoría	3 días	vie 26/05/23	mar 30/05/23	0%	0%
FASE 1 - ANTEPROYECTO	**97 días**	**vie 31/03/23**	**mié 16/08/23**	**24%**	**5%**
Entrega de planimetria de Esquema basico - Concurso con ajustes	**1 día**	**lun 17/04/23**	**lun 17/04/23**	100%	100%
Rev. Interventoría	5 días	mar 18/04/23	lun 24/04/23	100%	50%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	mar 25/04/23	jue 27/04/23	100%	50%

Aprobación por parte de la interventoría	3 días	vie 28/04/23	mar 2/05/23	100%	0%
Taller comunitario Villas del progreso	8 días	mié 3/05/23	vie 12/05/23	22%	0%
Levantamiento topográfico DEFINITIVO	30 días	mié 31/05/23	mar 11/07/23	0%	0%
Solicitud de disponibilidad de servicios públicos	20 días	vie 31/03/23	lun 1/05/23	100%	100%
Rev. Interventoría	5 días	mié 12/07/23	mar 18/07/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	mié 19/07/23	vie 21/07/23	0%	0%
Aprobación de topografía por parte de la interventoría	3 días	lun 24/07/23	mié 26/07/23	0%	0%
Estudio de suelos y recomendaciones de cimentación	60 días	vie 31/03/23	lun 26/06/23	38%	0%
Rev. Interventoría	3 días	mar 27/06/23	jue 29/06/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 30/06/23	mar 4/07/23	0%	0%
Aprobación de suelos por parte de la interventoría	3 días	mié 5/07/23	vie 7/07/23	0%	0%
DISEÑOS ESTRUCTURALES PREDIMENSIONAMIENTO	1 ms	vie 31/03/23	lun 1/05/23	100%	0%
Rev. Interventoría	3 días	mar 2/05/23	jue 4/05/23	92%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 5/05/23	mar 9/05/23	0%	0%
Aprobación de estructura por parte de la interventoría	3 días	mié 10/05/23	vie 12/05/23	0%	0%
ENVÍO DE DOCUMENTOS PARA PAGO 2	0 días	mié 26/07/23	mié 26/07/23	0%	0%
Estudio de tratamiento silvicultural	1,5 mss	vie 31/03/23	lun 15/05/23	76%	0%
Rev. Interventoría	5 días	mar 16/05/23	lun 22/05/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	mar 23/05/23	lun 29/05/23	0%	0%
Aprobación de estudio silvicultural por parte de la interventoría	3 días	mar 30/05/23	jue 1/06/23	0%	0%
DISEÑOS ESTRUCTURALES DEFINITIVOS	45 días	lun 15/05/23	vie 14/07/23	0%	0%
Rev. Interventoría	3 días	lun 17/07/23	mié 19/07/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	jue 20/07/23	lun 24/07/23	0%	0%
Aprobación de estructura por parte de la interventoría	3 días	mar 25/07/23	jue 27/07/23	0%	0%
Elaboración orden de Paisajismo	**7 días**	**mar 16/05/23**	**mié 24/05/23**	0%	0%
Estudio de paisajismo y áreas exteriores	1 ms	jue 25/05/23	mié 21/06/23	0%	0%
Rev. Interventoría	5 días	jue 22/06/23	mié 28/06/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	jue 29/06/23	mié 5/07/23	0%	0%
Aprobación de paisajismo por parte de la interventoría	3 días	jue 6/07/23	lun 10/07/23	0%	0%
Elaboración orden de Sostenibilidad y Bioclimática	**7 días**	**mar 18/04/23**	**mié 26/04/23**	100%	0%
Estudio de sostenibilidad y bioclimática	3 mss	mié 3/05/23	mar 25/07/23	3%	0%
Rev. Interventoría	5 días	mié 26/07/23	mar 1/08/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	mié 2/08/23	mar 8/08/23	0%	0%
Aprobación de bioclimaticapor parte de la interventoría	3 días	mié 9/08/23	vie 11/08/23	0%	0%
Anteproyecto arquitectónico	3,3 mss	mié 3/05/23	mié 2/08/23	3%	0%
Rev. Interventoría	4 días	jue 3/08/23	mar 8/08/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	mié 9/08/23	vie 11/08/23	0%	0%
Aprobación de anteproyecto por parte de la interventoría	3 días	lun 14/08/23	mié 16/08/23	0%	0%
RADICACIÓN ANTE EL DADEP	**10 días**	**jue 17/08/23**	**mié 30/08/23**	**0%**	**0%**
Respuesta de DADEP	1 sem	jue 17/08/23	mié 23/08/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	1 sem	jue 24/08/23	mié 30/08/23	0%	0%

Diseños estructurales (para curaduría)	5 días	vie 28/07/23	jue 3/08/23	0%	0%
Rev. Interventoría	3 días	vie 4/08/23	mar 8/08/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	mié 9/08/23	vie 11/08/23	0%	0%
Aprobación de planos para curaduría por parte de la interventoría	3 días	lun 14/08/23	mié 16/08/23	0%	0%
RADICACIÓN ANTE CURADURÍA	**50 días**	**jue 17/08/23**	**mié 25/10/23**	**0%**	**0%**
Respuesta de curaduría	45 días	jue 17/08/23	mié 18/10/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	jue 19/10/23	mié 25/10/23	0%	0%
Planteamiento de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red de protección contra incendio (anteproyecto)	2,5 mss	mié 3/05/23	mar 11/07/23	4%	0%
Rev. Interventoría	5 días	mié 12/07/23	mar 18/07/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	mié 19/07/23	mar 25/07/23	0%	0%
Aprobación de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y contra incendios (anteproyecto) por parte de la interventoría	3 días	mié 26/07/23	vie 28/07/23	0%	0%
Elaboración orden de Redes eléctricas, control, CCTV	**7 días**	**mar 18/04/23**	**mié 26/04/23**	100%	0%
Diseño de redes eléctricas normal y regulada, de voz, datos, televisión y teléfonos (anteproyecto)	2,5 mss	mié 3/05/23	mar 11/07/23	4%	0%
Rev. Interventoría	5 días	mié 12/07/23	mar 18/07/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	mié 19/07/23	mar 25/07/23	0%	0%
Aprobación de redes eléctricas, voz y datos, televisión y teléfono (anteproyecto) por parte de la interventoría	3 días	mié 26/07/23	vie 28/07/23	0%	0%
Elaboración orden de Estudio acústico	**7 días**	**mar 18/04/23**	**mié 26/04/23**	100%	0%
Estudio acústico (anteproyecto)	2 mss	mié 3/05/23	mar 27/06/23	4%	0%
Rev. Interventoría	5 días	mié 28/06/23	mar 4/07/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	mié 5/07/23	mar 11/07/23	0%	0%
Aprobación de estudio acústico (anteproyecto) por parte de la interventoría	3 días	mié 12/07/23	vie 14/07/23	0%	0%
Diseño de sistemas de seguridad, CCTV y detección de calor y humo (anteproyecto)	2,5 mss	mié 3/05/23	mar 11/07/23	4%	0%
Rev. Interventoría	5 días	mié 12/07/23	mar 18/07/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	mié 19/07/23	mar 25/07/23	0%	0%
Aprobación de sistemas de seguridad (anteproyecto) por parte de la interventoría	3 días	mié 26/07/23	vie 28/07/23	0%	0%
Elaboración orden de extracción mecánica	**7 días**	**mar 18/04/23**	**mié 26/04/23**	100%	0%
Diseño de extracción mecánica (anteproyecto)	1,5 mss	mié 3/05/23	mar 13/06/23	6%	6%
Rev. Interventoría	5 días	mié 14/06/23	mar 20/06/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	mié 21/06/23	mar 27/06/23	0%	0%
Aprobación de extracción mecánica (anteproyecto) por parte de la interventoría	3 días	mié 28/06/23	vie 30/06/23	0%	0%
Elaboración orden de presupuesto y programación	**7 días**	**mar 18/04/23**	**mié 26/04/23**	100%	0%
Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción (anteproyecto)	4 mss	mié 3/05/23	mar 22/08/23	2%	0%
Rev. Interventoría	4 días	mié 23/08/23	lun 28/08/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	mar 29/08/23	lun 4/09/23	0%	0%

Aprobación de presupuesto (anteproyecto) por parte de la interventoría	3 días	mar 5/09/23	jue 7/09/23	0%	0%
ENVÍO DE DOCUMENTOS PARA PAGO 3	0 días	vie 8/09/23	vie 8/09/23	0%	0%
FASE 2 - PROYECTOS	**68 días**	**jue 17/08/23**	**lun 20/11/23**	**0%**	**0%**
Proyecto arquitectónico cuadro de especificaciones	2 mss	jue 17/08/23	mié 11/10/23	0%	0%
Proyecto arquitectónico serie 100 - Planos generales	2 mss	jue 17/08/23	mié 11/10/23	0%	0%
Proyecto arquitectónico serie 200 - Planos de detalle por espacios	2 mss	jue 17/08/23	mié 11/10/23	0%	0%
Proyecto arquitectónico serie 300 - Zonas húmedas	2 mss	jue 17/08/23	mié 11/10/23	0%	0%
Proyecto arquitectónico serie 400 - Cortes por fachada	2 mss	jue 17/08/23	mié 11/10/23	0%	0%
Proyecto arquitectónico serie 500 - Detalles de rampas y escaleras	2 mss	jue 17/08/23	mié 11/10/23	0%	0%
Proyecto arquitectónico serie 600 - Cuadros de carpinterías	2 mss	jue 17/08/23	mié 11/10/23	0%	0%
Proyecto arquitectónico serie 700 - Planos de señalética	2 mss	jue 17/08/23	mié 11/10/23	0%	0%
Proyecto arquitectónico serie 800 - Destalles de Zonas Exteriores	2 mss	jue 17/08/23	mié 11/10/23	0%	0%
Proyecto y cálculos estructurales	1,5 mss	jue 17/08/23	mié 27/09/23	0%	0%
Rev. Interventoría	7 días	jue 12/10/23	vie 20/10/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	7 días	lun 23/10/23	mar 31/10/23	0%	0%
Aprobación de proyecto arquitectónico y estructural por parte de la interventoría	3 días	mié 1/11/23	vie 3/11/23	0%	0%
Diseño de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red de protección contra incendio	2 mss	jue 17/08/23	mié 11/10/23	0%	0%
Rev. Interventoría	5 días	jue 12/10/23	mié 18/10/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	jue 19/10/23	mié 25/10/23	0%	0%
Aprobación de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red contra incendios por parte de la interventoría	2 días	jue 26/10/23	vie 27/10/23	0%	0%
Diseño de redes eléctricas normal y regulada, de voz, datos, televisión y teléfonos	2 mss	jue 17/08/23	mié 11/10/23	0%	0%
Rev. Interventoría	5 días	jue 12/10/23	mié 18/10/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	jue 19/10/23	mié 25/10/23	0%	0%
Aprobación de dieño de red eléctrica, voz y datos, televisión y telefónos por parte de la interventoría	2 días	jue 26/10/23	vie 27/10/23	0%	0%
Diseños de instalaciones mecánicas	1,5 mss	jue 17/08/23	mié 27/09/23	0%	0%
Rev. Interventoría	5 días	jue 28/09/23	mié 4/10/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	jue 5/10/23	mié 11/10/23	0%	0%
Aprobación de diseños de instalaciones mecánicas por parte de la interventoría	5 días	jue 12/10/23	mié 18/10/23	0%	0%
Estudio acústico	1,5 mss	jue 17/08/23	mié 27/09/23	0%	0%
Rev. Interventoría	5 días	jue 28/09/23	mié 4/10/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	jue 5/10/23	mié 11/10/23	0%	0%
Aprobación de estudio acústico por parte de la interventoría	5 días	jue 12/10/23	mié 18/10/23	0%	0%
Diseño de sistemas de seguridad, CCTV y detección de calor y humo	2 mss	jue 17/08/23	mié 11/10/23	0%	0%
Rev. Interventoría	5 días	jue 12/10/23	mié 18/10/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	jue 19/10/23	mié 25/10/23	0%	0%

Aprobación de estudio acústico por parte de la interventoría	2 días	jue 26/10/23	vie 27/10/23	0%	0%
Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción	2 mss	vie 8/09/23	jue 2/11/23	0%	0%
Rev. Interventoría	5 días	vie 3/11/23	jue 9/11/23	0%	0%
Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	vie 10/11/23	jue 16/11/23	0%	0%
Aprobación de prespuesto y especificaciones por parte de la interventoría	2 días	vie 17/11/23	lun 20/11/23	0%	0%
Envío de proyecto final a interventoría para revisión de la SED	0 días	lun 20/11/23	lun 20/11/23	0%	0%
FASE 4- ENTREGA FINAL	7 días	mar 21/11/23	mié 29/11/23	0%	0%
ENTREGA TOTAL DEL PROYECTO	1 día	jue 30/11/23	jue 30/11/23	0%	0%
ENVIO DE DOCUMENTOS PARA PAGO 4	0 días	jue 30/11/23	jue 30/11/23	0%	0%

3. INFORME ADMINISTRATIVO

3.1. PROFESIONALES DE INTERVENTORÍA

En función a la aprobación realizada por la entidad bajo la propuesta de licitación la interventoría cuenta a la fecha con el siguiente personal aprobado.

CARGO	NOMBRE	COMUNICADO DE APROBACION
COORDINADOR - ARQUITECTO ESPECIALISTA EN URBANISMO	PAULA CATALINA PANIAGUA URRIAGO	RADICADO N° S-2023-1143537
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	GUILLERMO ANDRES CAMACHO OBREGON	RADICADO N° S-2023-1143537
ESPECIALISTA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	FERNANDO ALBERTO NIETO CASTAÑEDO	RADICADO N° S-2023-1143537
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO – RED CONTRA INCENDIOS Y GAS	ANDRES FELIPE GOMEZ SANCHEZ	RADICADO N° S-2023-1143537
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	GUSTAVO ALBERTO OCAMPO OSORIO	RADICADO N° S-2023-1143537
ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y / O BIOCLIMÁTICA	ANDREA VIVIANA CIFUENTES CUELLAR	RADICADO N° S-2023-1143537
PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	KEVIN JULIAN MIRAN MORAN MONCALEANO	RADICADO N° S-2023-1143537
INGENIERO FORESTAL	MARIA ALEJANDRA VIVIESCAS SANTANA	RADICADO N° S-2023-1143537
ESPECIALISTA PAISAJISTA	DANA MARGARITA ROCHA GIL	RADICADO N° S-2023-1143537
PROFESIONAL BIM	JONATHAN DUVAN FONSECA PEREZ	RADICADO N° S-2023-1143537
PROFESIONAL DE APOYO	EDINSON DAVID ALFONSO BEDOYA	RADICADO N° S-2023-1143537
REVISOR INDEPENDIENTE DE DISEÑOS ESTRUCTURALES	JAVIER ALFONSO MORA DAZA	RADICADO N° S-2023-1143537
ABOGADO	GILBERTO ESTUPIÑAN PARRA	RADICADO N° S-2023-1143537
TOPOGRAFO	SEGIO JOSUE PINTO	RADICADO N° S-2023-1143537

3.2. PROFESIONALES DE CONSULTORÍA

En función a la aprobación realizada por la entidad bajo la propuesta de licitación el contratista cuenta a la fecha con el siguiente personal aprobado.

CARGO	NOMBRE	COMUNICADO DE APROBACION
DIRECTOR DE CONSULTORÍA	ANA LÓPEZ VARGAS	INTERV-SEDG1-BOS-011
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	CARLOS CASTRO RUDA ARIAS	INTERV-SEDG1-BOS-011
ESPECIALISTA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	ALFONSO URIBE SARDIÑA	INTERV-SEDG1-BOS-011
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO – RED CONTRA INCENDIOS Y GAS	RAFAEL ORLANDO ORTIZ MOSQUERA	INTERV-SEDG1-BOS-011
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	RICARDO ALDANA PIRAJAN	INTERV-SEDG1-BOS-011
ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y / O BIOCLIMÁTICA	NATALIA MEDINA PATRÓN	INTERV-SEDG1-BOS-011
PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	JORGE HERNANDO GONZALEZ BELTRAN	INTERV-SEDG1-BOS-011
INGENIERO FORESTAL	OSCAR JAVIER FORIGUA PANCHE	INTERV-SEDG1-BOS-013
ESPECIALISTA PAISAJISTA	DIANA WIESNER CEBALLOS	INTERV-SEDG1-BOS-011
ESPECIALISTA MECÁNICO	PEDRO ANDRES ORTIZ BARRERA	INTERV-SEDG1-BOS-011
ESPECIALISTA ACÚSTICO	JUANITA RODRÍGUEZ LAVERDE	INTERV-SEDG1-BOS-081
PROFESIONAL DE APOYO	LAURA MAYELY VÁSQUEZ GUERRERO	INTERV-SEDG1-BOS-011
PROFESIONAL BIM	EDGAR AUGUSTO RUBIO CASTRO	INTERV-SEDG1-BOS-011
TOPOGRAFO	HECTOR MUÑOZ LOAIZA	INTERV-SEDG1-BOS-011
CADENERO	JOSE REINALDO TORRES SARMIENTO	INTERV-SEDG1-BOS-011
DIBUJANTE	DANNA PADILLA PEREZ	INTERV-SEDG1-BOS-011

3.3. RELACION DE ACTAS DE REUNIÓN

A continuación se relacionan las actas de reunión llevadas a cabo durante el presente periodo de reporte.

FECHA DE REUNIÓN	ACTA
3/05/2023	REUNION DE SEGUIMIENTO 3
12/05/2023	REUNION DE SEGUIMIENTO 4
19/05/2023	REUNION DE SEGUIMIENTO 5
23/05/2023	COCINAS Y BAÑOS

26/05/2023	REUNION DE SEGUIMIENTO 6
30/05/2023	REUNION DE SEGUIMIENTO 7

Nota: Ver soportes carpeta de Anexo 1 Actas de reunión.

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

Resumen de la ejecución de los recursos para el contrato de consultoría.

Valor del Contrato	CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($ 419.868.880,00)
Adiciones	N/A
Total, valor del contrato más adiciones	CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($ 419.868.880,00)
Pagos Realizados (Acumulado)	$0,00
Pago autorizado del mes	TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE ($ 37.914.160,00)
Porcentaje de ejecución financiera	19%

5. INFORME JURÍDICO

A la fecha es posible presentar las pólizas que rigen los contratos de interventoría y consultoría actualizadas a la fecha de inicio del proyecto

5.1. VIGENCIAS DE LAS GARANTÍAS – CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. PCCNTR. 4306303.

FIRMA DE CONTRATO (Anexo 0)					
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Valor Amparado**
			Desde	Hasta	
		Cumplimiento	28/12/2022	28/02/2024	$ 83.973.776,00

SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15-44-101273474	Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	28/12/2022	28/08/2026	$ 41.986.886,00
		Calidad	28/12/2022	28/02/2024	$ 83.973.776,00

ACTA DE INICIO (Anexo 4)					
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Valor Amparado**
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15-44-101273474	Cumplimiento	31/03/2023	31/05/2024	$ 83.973.776,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	31/03/2023	30/11/2026	$ 41.986.886,00
		Calidad	31/03/2023	31/05/2024	$ 83.973.776,00

5.2. VIGENCIAS DE LAS GARANTÍAS – CONTRATO DE CONSULTORÍA DE DISEÑO NO. 3358

ACTA DE INICIO (Anexo 4)					
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Valor Amparado**
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15-44-101402849	Cumplimiento	31/03/2023	31/05/2024	$ 334.341.296,80
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	31/03/2023	30/11/2g026	$ 167.170.648,40
		Calidad	31/03/2023	30/11/28	$ 334.341.296,80

6. CONCLUSIONES

- En cuanto al estado de aprobación del Esquema básico se encuentra observado por parte de la interventoría dado que durante la reunión de Esquema Básico del pasado 10 de mayo por parte de la supervisión se reportó la publicación de los Anexos técnicos del Res 1326 2023 decreto 525 anexo técnico 1.1. los cuales se deben ajustar los diseños por puestos, adicionalmente en el Informe preliminar propuesto por el consultor se identifico una vía interna V – 7 la cual no era claro si se debía tener.

- En cuanto a los componentes de Geotecnia y topografía no se reporta mayor avance por parte del consultor por lo que se considera pertinente dar celeridad a los componentes teniendo en cuenta que dichas actividades no se encuentran sujetas 100% al esquema básico del proyecto las cuales se pueden ir adelantando.

- Las consultas a entidades a la fecha de corte del presente informe se encuentran incompletas principalmente con las entidades de telecomunicaciones por lo cual es importante por parte de la interventoría se realizado la reiteración de reporte de consultas al consultor mediante comunicado INTERV-SEDG1-BOS-078.

- A la fecha de reporte de l presente informe no se cuenta con informe mensual presentado por el consultor, sin embargo, se remitió por parte de la interventoría mediante comunicado INTERV-SEDG1-BOS-076 del 17/05/2023 modelo de informe mensual, y posteriormente la interventoría realizo el requerimiento mediante comunicado INTERV-SEDG1-BOS-086 el pasado 24/05/2023.

- El consultor presentó cronograma ajustado mediante comunicado OFIC-ADM-COL-VP-047 25/05/2023 con asunto "*Informe aclaratorio de retrasos y solicitud de ajuste al cronograma*" el cual se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

7. ANEXOS

ANEXO 1. Actas de comité.

ANEXO 2. Correspondencia enviada.

ANEXO 3. Correspondencia recibida