ICC-D-006	**ÍNDICE CONTROL DE CAMBIOS**	Emisión: 30-09-2023 Versión: 0

HOJA DE CONTROL

ENTIDAD	RESPONSABLE	EJEMPLARES
SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	CEYCO INGENIERÍA S.A.S	

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE DE VERSIÓN	SECCIÓN MODIFICADA	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
V-0			Versión inicial

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

TITULO DOCUMENTO:		**INFORME MENSUAL N°6**	
DOCUMENTO No:		**REF-006**	
PROFESIONAL DE APOYO	Nombre:	FABIO MACEA	
	Firma:	Fabio Andres Macea Ortiz — Firmado digitalmente por Fabio Andres Macea Ortiz Fecha: 2023.10.12 10:51:28 -05'00'	
	Fecha:	30/09/2023	

VISTO BUENO SUPERVISOR

SUPERVISOR CONTRATO		
Nombre	Fecha	Firma
LUIS ANTONIO PINZÓN PARRA		
DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA		

CEYCO INGENIERÍA SAS

INFORME MENSUAL N°6

INTERVENTORÍA

COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO

OBJETO DEL CONTRATO

INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL.

BOGOTÁ, SEPTIEMBRE DE 2023

TABLA DE CONTENIDO.

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL 4
2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO 6
2.1. Actividades Ejecutadas en el presente periodo 6
2.2. Consultas a entidades 7
2.3. Seguimiento de Cronograma 9
3. INFORME ADMINISTRATIVO 14
4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE 17
5. INFORME JURÍDICO 18
5.1. VIGENCIAS DE LAS GARANTÍAS – CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. PCCNTR. 4306303. 18
5.2. VIGENCIAS DE LAS GARANTÍAS – CONTRATO DE CONSULTORÍA DE DISEÑO NO. 3358..... 19
6. CONCLUSIONES 19
7. ANEXOS 19

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. PCCNTR. 4306303

Informe del 1 al 30 de septiembre de 2023

CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACIÓN
CONTRATISTA:	Consultoría Estructural y de Construcción S.A.S.
NIT:	900.160.387-5
REPRESENTANTE LEGAL:	GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO OBREGÓN.
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	79.938.883
OBJETO:	INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORÍAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($ 419.868.880,00)
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR FINAL CON ADICIONES:	CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($ 419.868.880,00)
DURACIÓN INICIAL:	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO:	31 DE MARZO DE 2023
FECHA FIN:	30 DE NOVIEMBRE DE 2023

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 3358/2022

Informe del 1 al 30 de septiembre de 2023

CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACIÓN
CONTRATISTA:	DAVID DELGADO ARQUITECTOS SAS
NIT:	900.539.696-5
REPRESENTANTE LEGAL:	David Humberto Delgado
CEDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	80.038.477
OBJETO:	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PRIMERAS INFANCIAS NUEVAS EN LOS PREDIOS DESIGNADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL.
VALOR INICIAL:	MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($ 1.671.706.484, oo)
VALOR ADICIONES:	N/A
VALOR FINAL CON ADICIONES:	MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE. ($ 1.671.706.484, oo)
DURACIÓN INICIAL:	OCHO (8) MESES
FECHA DE INICIO:	31 DE MARZO DE 2023
FECHA FIN	30 DE NOVIEMBRE DE 2023

2. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO

2.1. Actividades Ejecutadas en el presente periodo

PERIODO DE 1/09/2023 AL 30/09/2023

- En cuanto a el Anteproyecto arquitectónico el día 13 de septiembre se desarrolló una mesa de trabajo entre las partes de consultoría e interventoría y los profesionales de la SED para aclarar detalles referentes al componente de anteproyecto y mediante el comunicado INTERV-SEDG1-BOS-205 del 20 de septiembre se da repuesta al comunicado OFIC-ADM-COL-VP-103, donde expresa que las observaciones remitidas por interventoría han sido efectuadas por la consultoría, no obstante, es necesario que se remita el producto actualizado considerando los comentarios realizados por la SED, el cual se recibió mediante el comunicado OFIC-ADM-COL-VP-114 el día 27 de septiembre y se encuentra en revisión por el equipo de interventoría.
- En cuanto al componente topográfico durante el presente periodo de reporte 13/09/2023 se desarrolló una reunión entre los pares para definir detalles del producto topográfico, y se remitió a la consultoría el modelo de rotulo de planos topográficos enviado por la supervisión del contrato, con los que se realice la actualización y radicación de topografía ante catastro. Se da citación a una reunión el día 29/09/2023 y definir entre otros, el avance al ajuste de los productos topográficos a radicar ante DADEP, del cual se desprende el compromiso por parte del consultor de realizar los ajustes enviados por la interventoría y la entidad
- En cuanto al componente acústico, Se remite por parte de la interventoría observaciones mediante comunicado INTERV-SEDG1-BOS-200 el día 13 de septiembre.
- En cuanto al componente eléctrico mediante el comunicado **OFIC-ADM-COL-VP-111** se atendieron las observaciones remitidas por la interventoría, las cuales variaban dependiendo de la aprobación del anteproyecto, y la fecha se encuentran en revisión por la aprobación de este componente en mención.
- En cuanto al componente hidrosanitario se recibe por parte de consultoría la respuesta al comunicado INTERV-SEDG1-BOS-191 el cual a la fecha se encuentra en revisión por parte del equipo profesional de interventoría.
- En cuanto al componente geotécnico se recibe por parte de consultoría la respuesta al comunicado INTERV-SEDG1-BOS-186 el día 21 de septiembre de 2023 el cual a la fecha se encuentra en revisión por parte del equipo profesional de interventoría.
- En cuanto al componente mecánico fueron remitidas por consultoría dos versiones del componente en mención, por lo cual mediante el comunicado **INTERV-SEDG1-BOS-198** se solicita la modificación del contrato para la interventoría en los siguientes términos, VALOR DEL CONTRATO puesto que Una vez mencionada la necesidad de la revisión de un producto en el que se ve

involucrado un profesional que no se encuentra contemplado dentro de la propuesta económica del contrato de interventoría. Y a la fecha del presente informe se encuentra en revisión por parte de la entidad.

- Plan de contingencia: según lo indicado en el comité de seguimiento del 22 de septiembre de 2023 fue remitido el plan de contingencia por parte de la consultoría mediante el comunicado OFIC-ADM-COL-VP-113 del 26 de septiembre y se tomó en cuenta para realizar el seguimiento al porcentaje de avance a los informes semanales y mensuales posteriores a la fecha de radicación.
- Se remitieron los informes semanales: N° 22 mediante el comunicado INTERV-SEDG1-BOS-196, N°23 mediante el comunicado INTERV-SEDG1-BOS-201, N°24 mediante el comunicado INTERV-SEDG1-BOS-207, N° 25 mediante el comunicado INTERV-SEDG1-BOS-212.
- Se remitió el informe mensuales N°5 mediante el comunicado INTERV-SEDG1-BOS-195 del contrato de interventoría CTO CO1.PCCNTR. 4306303 correspondientes

2.2. Consultas a entidades

A continuación, se encuentra la relación de actualización de las consultas a entidades adelantadas por el consultor para el presente periodo de reporte, se aclara.

Fecha y N° de Radicado	Entidad	SOLICITUD	RESPUESTA ACTUALIZADA
PQR mediante comunicado OFIC-ADM-COL-VP-073	**EMPRESA DE TELECOMUNICACIONES BOGOTÁ (ETB)**	Se requiere la disponibilidad de servicios públicos con el fin de asegurar el funcionamiento del colegio	NO se recibió respuesta por parte de la ETB por lo que se reitera la solicitud el 06 julio por medio de un PQR Radicado#
Consulta 1: 20226080032691 **Consulta 2: Se remite derecho de petición mediante comunicado OFIC-ADM-COL-VP-074**	IDPC	Se requiere Concepto de si se encuentra afectado por cercanía y/o considerado como bienes patrimoniales, por sus valores de autenticidad, originalidad,	No se recibió respuesta por parte del IDPC. Por tanto, se solicita nuevamente la comunicación por medio de un derecho de petición el 06 de julio

		estéticos, técnicos, artísticos o por pertenecer a centros históricos y sectores urbanos de interés nacional y cultural y/o de zonas de reserva	
NO SE TIENE REGISTRO	**El Sistema de Información para la Gestión del Arbolado Urbano de Bogotá D.C. (SIGAU).** **Jardín Botánico de Bogotá.**		Se realiza una revisión preliminar al SIGAU (ver la final del oficio) Sin embargo, esta información se detallada en el estudio silvicultural
2023 - OFIC-ADM-COL-VP-008	**secretaria distrital de planeación**	Solicitud de estado de reserva y perfiles viales	NO se recibe respuesta sobre esta petición. Sin embargo, en reiteraciones posteriores al SDP se recibe comunicación bajo el radicado 2-2023-54076 en donde dan información más precisa sobre la reserva vial interna.

2.3. Seguimiento de Cronograma

A continuación, se presenta la programación reportada por el consultor y el estado de avance reportado por la interventoría socializado en comité de seguimiento del pasado 28 de septiembre 2023 en comités de seguimiento a corte del presente informe:

FASES	% PROGRAMADO	% EJECUTADO
AVANCE GENERAL	**71%**	**52%**
FASE 0 – DOCUMENTACIÓN PRELIMINAR	100%	100%
DOCUMENTACIÓN PARA PAGO 1	100%	100%
FASE 1 – ESQUEMA BÁSICO	100%	93%
DOCUMENTACIÓN PARA PAGO 2	100%	0%
DOCUMENTACIÓN PARA PAGO 3	100%	0%
FASE 2 - PROYECTOS	40%	8%

FASES AJUSTADA AL PLAN DE CONTINGENCIA	Programado plan de contingencia	% EJECUTADO
AVANCE GENERAL	**55%**	**52%**

Se aclara que este reporte corresponde al cronograma presentado por el consultor y aprobado por la interventoría el cual se adjunta al presente informe semanal, sin embargo, se deja de igual manera el porcentaje según el plan de contingencia.

A continuación, se relaciona el cronograma presentado por el consultor y aprobado por la interventoría para el desarrollo del proyecto.

Tabla 1 Cronograma aprobado contrato de consultoría

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin
COLEGIO VPC_CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	**173 días**	**vie 31/03/23**	**jue 30/11/23**
ACTA DE INICIO	0 días	vie 31/03/23	vie 31/03/23
FASE 0- DOCUMENTACION PARA PAGO 1	**16 días**	**vie 31/03/23**	**mar 25/04/23**
Presentación de hojas de vida, plan de calidad	3 días	vie 31/03/23	mar 4/04/23
Rev. Interventoría	1 día	mié 5/04/23	mié 5/04/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	1 día	lun 10/04/23	lun 10/04/23
Aprobación de hojas de vida por parte de la interventoría	1 día	mar 11/04/23	mar 11/04/23
Cronograma detallado	5 días	vie 31/03/23	lun 10/04/23
Rev. Interventoría	3 días	mar 11/04/23	jue 13/04/23

Respuesta de la consultoría a las observaciones	2 días	vie 14/04/23	lun 17/04/23
Aprobación de cronograma por parte de la interventoría	1 día	mar 18/04/23	mar 18/04/23
Verificación de normativa vigente y ajuste en el proyecto	2 días	vie 31/03/23	lun 3/04/23
Ajustes derivados de la normativa	7 días	mar 4/04/23	vie 14/04/23
Presentación informe preliminar	5 días	vie 31/03/23	lun 10/04/23
Rev. Interventoría	5 días	mar 11/04/23	lun 17/04/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	mar 18/04/23	jue 20/04/23
Aprobación del informe preliminar por parte de la interventoría	3 días	vie 21/04/23	mar 25/04/23
ENVÍO DE DOCUMENTOS PARA PAGO 1	0 días	mar 25/04/23	mar 25/04/23
FASE 1 - ESQUEMA BASICO	**119 días**	**vie 31/03/23**	**vie 15/09/23**
Entrega de documentacion de equipos topografia	8 días	vie 31/03/23	jue 13/04/23
Rev. Interventoría	4 días	vie 14/04/23	mié 19/04/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	2 días	jue 20/04/23	vie 21/04/23
Aprobación equipos de topografía por parte de la interventoría	5 días	lun 24/04/23	vie 28/04/23
Levantamiento topográfico PRELIMINAR	18 días	lun 1/05/23	mié 24/05/23
Rev. Interventoría	3 días	jue 25/05/23	lun 29/05/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	2 días	mar 30/05/23	mié 31/05/23
Aprobación de topografía por parte de la interventoría	1 día	jue 1/06/23	jue 1/06/23
Entrega de planimetria de Esquema basico - Concurso con ajustes	1 día	lun 17/04/23	lun 17/04/23
Rev. Interventoría	6 días	mar 18/04/23	mar 25/04/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	6 días	mié 26/04/23	mié 3/05/23
revision 2 del esquema basico con la SED	5 días	jue 4/05/23	mié 10/05/23
Ajustes derivados de la revisión con la SED	2 días	jue 11/05/23	vie 12/05/23
envio de plataforma programatica y anexo tecnico	**0 días**	**vie 12/05/23**	**vie 12/05/23**
revision 3 del esquema basico con la SED	4 días	vie 12/05/23	mié 17/05/23
Actualizacion de plataforma programatica y ajustes de Anexo técnico 1.1	6 días	vie 12/05/23	vie 19/05/23
Aprobación por parte de la interventoria	4 días	lun 22/05/23	jue 25/05/23
Levantamiento topográfico DEFINITIVO	10 días	jue 25/05/23	mié 7/06/23
Solicitud de disponibilidad de servicios públicos	45 días	vie 31/03/23	lun 5/06/23
Rev. Interventoría	3 días	jue 8/06/23	lun 12/06/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	2 días	mar 13/06/23	mié 14/06/23
Aprobación de topografía por parte de la interventoría	3 días	jue 8/06/23	lun 12/06/23

Envio de documentacion preliminar estudio de suelos	5 días	lun 22/05/23	vie 26/05/23
Estudio de suelos y recomendaciones de cimentación	45 días	lun 29/05/23	vie 28/07/23
Rev. Interventoría	5 días	lun 31/07/23	vie 4/08/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	lun 7/08/23	mié 9/08/23
Aprobación de suelos por parte de la interventoría	2 días	jue 10/08/23	vie 11/08/23
DISEÑOS ESTRUCTURALES PREDIMENSIONAMIENTO	15 días	vie 26/05/23	jue 15/06/23
Rev. Interventoría	5 días	vie 16/06/23	jue 22/06/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 23/06/23	mar 27/06/23
Aprobación de predimensionamiento por parte de la interventoría	3 días	mié 28/06/23	vie 30/06/23
ENVÍO DE DOCUMENTOS PARA PAGO 2	0 días	vie 11/08/23	vie 11/08/23
Estudio de tratamiento silvicultural	50 días	vie 31/03/23	lun 12/06/23
Rev. Interventoría	5 días	mar 13/06/23	lun 19/06/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	mar 20/06/23	jue 22/06/23
Aprobación de estudio silvicultural por parte de la interventoría	2 días	vie 23/06/23	lun 26/06/23
DISEÑOS ESTRUCTURALES DEFINITIVOS	45 días	lun 3/07/23	vie 1/09/23
Rev. Interventoría	5 días	lun 4/09/23	vie 8/09/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	lun 11/09/23	mié 13/09/23
Aprobación de estructura por parte de la interventoría	2 días	jue 14/09/23	vie 15/09/23
Estudio de paisajismo y áreas exteriores	45 días	mar 27/06/23	lun 28/08/23
Rev. Interventoría	5 días	mar 29/08/23	lun 4/09/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	mar 5/09/23	jue 7/09/23
Aprobación de paisajismo por parte de la interventoría	2 días	vie 8/09/23	lun 11/09/23
Estudio de sostenibilidad y bioclimática	60 días	vie 26/05/23	jue 17/08/23
Rev. Interventoría	5 días	vie 18/08/23	jue 24/08/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 25/08/23	mar 29/08/23
Aprobación de bioclimaticapor parte de la interventoría	2 días	mié 30/08/23	jue 31/08/23
ANTEPROYECTO ARQUITECTONICO	**60 días**	**vie 26/05/23**	**jue 17/08/23**
Rev. Interventoría	5 días	vie 18/08/23	jue 24/08/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 25/08/23	mar 29/08/23
Aprobación de anteproyecto por parte de la interventoría	2 días	mié 30/08/23	jue 31/08/23
Taller comunitario Villas del progreso	5 días	vie 1/09/23	jue 7/09/23
RADICACIÓN ANTE EL DADEP	**5 días**	**vie 1/09/23**	**jue 7/09/23**
Respuesta de DADEP	5 días	vie 1/09/23	jue 7/09/23

Respuesta de la consultoría a las observaciones	5 días	vie 1/09/23	jue 7/09/23
Diseños estructurales (para curaduría)	5 días	lun 18/09/23	vie 22/09/23
Rev. Interventoría	3 días	lun 25/09/23	mié 27/09/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	jue 28/09/23	lun 2/10/23
Aprobación de planos para curaduría por parte de la interventoría	2 días	mar 3/10/23	mié 4/10/23
RADICACIÓN ANTE CURADURÍA	**1 día**	**jue 5/10/23**	**jue 5/10/23**
Respuesta de curaduría	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	1 día	jue 5/10/23	jue 5/10/23
Planteamiento de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red de protección contra incendio (anteproyecto)	50 días	vie 26/05/23	jue 3/08/23
Rev. Interventoría	5 días	vie 4/08/23	jue 10/08/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 11/08/23	mar 15/08/23
Aprobación de instalaciones hidraulicas, saniarias, gas y contra incendios (anteproyecto) por parte de la interventoría	2 días	mié 16/08/23	jue 17/08/23
Diseño de redes eléctricas normal y regulada, de voz, datos, televisión y teléfonos (anteproyecto)	50 días	vie 26/05/23	jue 3/08/23
Rev. Interventoría	5 días	vie 4/08/23	jue 10/08/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 11/08/23	mar 15/08/23
Aprobación de redes elétrcias, voz y datos, televisión y telefono (anteproyecto) por parte de la interventoría	2 días	mié 16/08/23	jue 17/08/23
Estudio acústico (anteproyecto)	50 días	vie 26/05/23	jue 3/08/23
Rev. Interventoría	5 días	vie 4/08/23	jue 10/08/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 11/08/23	mar 15/08/23
Aprobación de estudio acústico (anteproyecto) por parte de la interventoría	2 días	mié 16/08/23	jue 17/08/23
Diseño de sistemas de seguridad, CCTV y detección de calor y humo (anteproyecto)	50 días	vie 26/05/23	jue 3/08/23
Rev. Interventoría	5 días	vie 4/08/23	jue 10/08/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 11/08/23	mar 15/08/23
Aprobación de sistemas de seguridad (anteproyecto) por parte de la interventoría	2 días	mié 16/08/23	jue 17/08/23
Diseño de extracción mecánica (anteproyecto)	50 días	vie 26/05/23	jue 3/08/23
Rev. Interventoría	5 días	vie 4/08/23	jue 10/08/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 11/08/23	mar 15/08/23
Aprobación de extracción mecánica (anteproyecto) por parte de la interventoría	2 días	mié 16/08/23	jue 17/08/23

Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción (anteproyecto)	30 días	vie 18/08/23	jue 28/09/23
Rev. Interventoría	5 días	vie 29/09/23	jue 5/10/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 6/10/23	mar 10/10/23
Aprobación de presupuesto (anteproyecto) por parte de la interventoría	2 días	mié 11/10/23	jue 12/10/23
ENVÍO DE DOCUMENTOS PARA PAGO 3	0 días	jue 17/08/23	jue 17/08/23
FASE 2 - PROYECTOS	**75 días**	**vie 18/08/23**	**jue 30/11/23**
Proyecto arquitectónico cuadro de especificaciones	60 días	vie 1/09/23	jue 23/11/23
Proyecto arquitectónico serie 100 - Planos generales	60 días	vie 1/09/23	jue 23/11/23
Proyecto arquitectónico serie 200 - Planos de detalle por espacios	60 días	vie 1/09/23	jue 23/11/23
Proyecto arquitectónico serie 300 - Zonas húmedas	60 días	vie 1/09/23	jue 23/11/23
Proyecto arquitectónico serie 400 - Cortes por fachada	60 días	vie 1/09/23	jue 23/11/23
Proyecto arquitectónico serie 500 - Detalles de rampas y escaleras	60 días	vie 1/09/23	jue 23/11/23
Proyecto arquitectónico serie 600 - Cuadros de carpinterías	60 días	vie 1/09/23	jue 23/11/23
Proyecto arquitectónico serie 700 - Planos de señalética	60 días	vie 1/09/23	jue 23/11/23
Proyecto arquitectónico serie 800 - Destalles de Zonas Exteriores	60 días	vie 1/09/23	jue 23/11/23
Proyecto y cálculos estructurales	30 días	jue 5/10/23	mié 15/11/23
Rev. Interventoría	5 días	jue 16/11/23	mié 22/11/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	jue 23/11/23	lun 27/11/23
Aprobación de proyecto arquitectónico y estructural por parte de la interventoría	2 días	mar 28/11/23	mié 29/11/23
Diseño de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red de protección contra incendio	30 días	vie 18/08/23	jue 28/09/23
Rev. Interventoría	5 días	vie 29/09/23	jue 5/10/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 6/10/23	mar 10/10/23
Aprobación de instalaciones hidráulicas, sanitarias, gas y red contra incendios por parte de la interventoría	2 días	mié 11/10/23	jue 12/10/23
Diseño de redes eléctricas normal y regulada, de voz, datos, televisión y teléfonos	30 días	vie 18/08/23	jue 28/09/23
Rev. Interventoría	5 días	vie 29/09/23	jue 5/10/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 6/10/23	mar 10/10/23

Aprobación de dieño de red eléctrica, voz y datos, televisión y telefónos por parte de la interventoría	2 días	mié 11/10/23	jue 12/10/23
Diseños de instalaciones mecánicas	30 días	vie 18/08/23	jue 28/09/23
Rev. Interventoría	5 días	vie 29/09/23	jue 5/10/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 6/10/23	mar 10/10/23
Aprobación de diseños de instalaciones mecánicas por parte de la interventoría	2 días	mié 11/10/23	jue 12/10/23
Estudio acústico	30 días	vie 18/08/23	jue 28/09/23
Rev. Interventoría	5 días	vie 29/09/23	jue 5/10/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 6/10/23	mar 10/10/23
Aprobación de estudio acústico por parte de la interventoría	2 días	mié 11/10/23	jue 12/10/23
Diseño de sistemas de seguridad, CCTV y detección de calor y humo	30 días	vie 18/08/23	jue 28/09/23
Rev. Interventoría	5 días	vie 29/09/23	jue 5/10/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 6/10/23	mar 10/10/23
Aprobación de estudio acústico por parte de la interventoría	2 días	mié 11/10/23	jue 12/10/23
Presupuesto, programación, cantidades de obra y especificaciones de construcción	20 días	vie 13/10/23	jue 9/11/23
Rev. Interventoría	5 días	vie 10/11/23	jue 16/11/23
Respuesta de la consultoría a las observaciones	3 días	vie 17/11/23	mar 21/11/23
Aprobación de prespuesto y especificaciones por parte de la interventoría	2 días	mié 22/11/23	jue 23/11/23
Envío de proyecto final a interventoría para revisión de la SED	1 día	vie 24/11/23	vie 24/11/23
FASE 3- ENTREGA FINAL	4 días	lun 27/11/23	jue 30/11/23
ENTREGA TOTAL DEL PROYECTO	**4 días**	**lun 27/11/23**	**jue 30/11/23**
ENVIO DE DOCUMENTOS PARA PAGO 4	0 días	jue 30/11/23	jue 30/11/23

3. INFORME ADMINISTRATIVO

3.1. PROFESIONALES DE INTERVENTORÍA

En función a la aprobación realizada por la entidad bajo la propuesta de licitación la interventoría cuenta a la fecha con el siguiente personal aprobado.

CARGO	NOMBRE	COMUNICADO DE APROBACIÓN
COORDINADOR - ARQUITECTO ESPECIALISTA EN URBANISMO	PAULA CATALINA PANIAGUA URRIAGO	RADICADO N° S-2023-1143537
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	GUILLERMO ANDRÉS CAMACHO OBREGÓN	RADICADO N° S-2023-1143537
ESPECIALISTA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	FERNANDO ALBERTO NIETO CASTAÑEDO	RADICADO N° S-2023-1143537
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO – RED CONTRA INCENDIOS Y GAS	ANDRES FELIPE GOMEZ SANCHEZ	RADICADO N° S-2023-1143537
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	GUSTAVO ALBERTO OCAMPO OSORIO	RADICADO N° S-2023-1143537
ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y / O BIOCLIMÁTICA	ANDREA VIVIANA CIFUENTES CUELLAR	RADICADO N° S-2023-1143537
PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	KEVIN JULIAN MIRAN MORAN MONCALEANO	RADICADO N° S-2023-1143537
INGENIERO FORESTAL	MARIA ALEJANDRA VIVIESCAS SANTANA	RADICADO N° S-2023-1143537
ESPECIALISTA PAISAJISTA	MARCELO EVELIO BEDOYA ORTEGA,	RADICADO N° S-2023-207815
PROFESIONAL BIM	JONATHAN DUVAN FONSECA PEREZ	RADICADO N° S-2023-1143537
PROFESIONAL DE APOYO	DIANA MORA	Se adelanta solicitud
REVISOR INDEPENDIENTE DE DISEÑOS ESTRUCTURALES	PEDRO PORRAS	Se adelanta solicitud
ABOGADO	GILBERTO ESTUPIÑAN PARRA	RADICADO N° S-2023-1143537
TOPÓGRAFO	SERGIO JOSUÉ PINTO	RADICADO N° S-2023-1143537

3.2. PROFESIONALES DE CONSULTORÍA

En función a la aprobación realizada por la entidad bajo la propuesta de licitación el contratista cuenta a la fecha con el siguiente personal aprobado.

CARGO	NOMBRE	COMUNICADO DE APROBACIÓN
DIRECTOR DE CONSULTORÍA	ANA LÓPEZ VARGAS	INTERV-SEDG1-BOS-011
ESPECIALISTA ESTRUCTURAL	CARLOS CASTRO RUDA ARIAS	INTERV-SEDG1-BOS-011
ESPECIALISTA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	ALFONSO URIBE SARDIÑA	INTERV-SEDG1-BOS-011
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO – RED CONTRA INCENDIOS Y GAS	RAFAEL ORLANDO ORTIZ MOSQUERA	INTERV-SEDG1-BOS-011
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	RICARDO ALDANA PIRAJAN	INTERV-SEDG1-BOS-011
ESPECIALISTA EN CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE Y / O BIOCLIMÁTICA	NATALIA MEDINA PATRÓN	INTERV-SEDG1-BOS-011
PROFESIONAL EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN	JORGE HERNANDO GONZALEZ BELTRAN	INTERV-SEDG1-BOS-011
INGENIERO FORESTAL	OSCAR JAVIER FORIGUA PANCHE	INTERV-SEDG1-BOS-013
ESPECIALISTA PAISAJISTA	DIANA WIESNER CEBALLOS	INTERV-SEDG1-BOS-011
ESPECIALISTA MECÁNICO	PEDRO ANDRES ORTIZ BARRERA	INTERV-SEDG1-BOS-011
ESPECIALISTA ACÚSTICO	JUANITA RODRÍGUEZ LAVERDE	INTERV-SEDG1-BOS-081
PROFESIONAL DE APOYO	LAURA MAYELY VÁSQUEZ GUERRERO	INTERV-SEDG1-BOS-011
PROFESIONAL BIM	EDGAR AUGUSTO RUBIO CASTRO	INTERV-SEDG1-BOS-011
TOPOGRAFO	HECTOR MUÑOZ LOAIZA	INTERV-SEDG1-BOS-011
CADENERO	JOSE REINALDO TORRES SARMIENTO	INTERV-SEDG1-BOS-011
DIBUJANTE	DANNA PADILLA PEREZ	INTERV-SEDG1-BOS-011

3.3. RELACION DE ACTAS DE REUNIÓN

A continuación se relacionan las actas de reunión llevadas a cabo durante el presente periodo de reporte.

FECHA DE REUNIÓN	ACTA
01/09/2023	REUNION DE SEGUIMIENTO 22
08/09/2023	REUNION DE SEGUIMIENTO 23
15/09/2023	REUNION DE SEGUIMIENTO 24
22/09/2023	REUNION DE SEGUIMIENTO 25
29/09/2023	REUNION DE SEGUIMIENTO 26

Nota: Ver soportes carpeta de Anexo 1 Actas de reunión.

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE

Resumen de la ejecución de los recursos para el contrato de consultoría.

Valor del Contrato	CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($ 419.868.880,00)
Adiciones	N/A
Total, valor del contrato más adiciones	CUATROCIENTOS DIECINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE. ($ 419.868.880,00)
Pagos Realizados (Acumulado)	$37.914.160,00
Pago autorizado del mes	TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CATORCE MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE ($ 37.914.160,00)
Porcentaje de ejecución financiera	9%

5. INFORME JURÍDICO

A la fecha es posible presentar las pólizas que rigen los contratos de interventoría y consultoría actualizadas a la fecha de inicio del proyecto

5.1. VIGENCIAS DE LAS GARANTÍAS – CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. PCCNTR. 4306303.

FIRMA DE CONTRATO (Anexo 0)					
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Valor Amparado**
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15-44-101273474	Cumplimiento	28/12/2022	28/02/2024	$ 83.973.776,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	28/12/2022	28/08/2026	$ 41.986.886,00
		Calidad	28/12/2022	28/02/2024	$ 83.973.776,00

ACTA DE INICIO (Anexo 4)					
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Valor Amparado**
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15-44-101273474	Cumplimiento	31/03/2023	31/05/2024	$ 83.973.776,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	31/03/2023	30/11/2026	$ 41.986.886,00
		Calidad	31/03/2023	31/05/2024	$ 83.973.776,00

5.2. VIGENCIAS DE LAS GARANTÍAS – CONTRATO DE CONSULTORÍA DE DISEÑO NO. 3358

ACTA DE INICIO (Anexo 4)					
Nombre Aseguradora	**N° Póliza**	**Tipo de Amparo**	**Cobertura de la Póliza**		**Valor Amparado**
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	15-44-101402849	Cumplimiento	31/03/2023	31/05/2024	$ 334.341.296,80
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	31/03/2023	30/11/2026	$ 167.170.648,40
		Calidad	31/03/2023	30/11/2028	$ 334.341.296,80

6. CONCLUSIONES

- Anteproyecto arquitectónico se recibió mediante el comunicado OFIC-ADM-COL-VP-114 el día 27 de septiembre la última versión ajustada, teniendo en cuenta las observaciones y sugerencias que dieron los profesionales de la secretaria de educación distrital y se encuentra en revisión por el equipo de interventoría.

- Componente topográfico se realiza una citación a reunión el día 29/09/2023 y definir entre otros, el avance al ajuste de los productos topográficos a radicar ante DADEP, del cual se desprende el compromiso por parte del consultor de realizar los ajustes enviados por la interventoría y la entidad.

- Componente acústico se remite por parte de la interventoría observaciones las cuales se verificarán en la entrega del anteproyecto arquitectónico por los profesionales arquitectónicos de interventoría.

- El componente eléctrico, hidrosanitario y geotécnico se recibió por parte de consultoría y actualmente está en revisión por parte del equipo de interventoría.

- Componente mecánico, se solicita la modificación del contrato para la interventoría en los siguientes términos, VALOR DEL CONTRATO puesto que Una vez mencionada la necesidad de la revisión de un producto en el que se ve involucrado un profesional que no se encuentra contemplado dentro de la propuesta económica del contrato de interventoría. Y a la fecha del presente informe se encuentra en revisión por parte de la entidad.

- El plan de contingencia se tomo para el último informe semanal y el presente informe mensual y se aclara que el reporte corresponde al cronograma presentado por el consultor y aprobado por la interventoría el cual se adjunta al presente informe, sin embargo, se deja de igual manera el porcentaje según el plan de contingencia.

ANEXOS

ANEXO 1. Actas de comité.

ANEXO 2. Correspondencia enviada.

ANEXO 3. Correspondencia recibida