ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARIA DE EDUCACIÓN DISTRITAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
No. C01-PCCNTR. 4306304

“INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORIAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL” VILLAS DEL PROGRESO (CESIÓN) - BOSA

BOGOTÁ D.C.
2023

CONTRATO DE INTERVENTORÍA
No. C01-PCCNTR. 4306304

“INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORIAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL” VILLAS DEL PROGRESO (CESIÓN) - BOSA

INFORME MENSUAL 02

27 ABRIL 2023 – 26 MAYO 2023

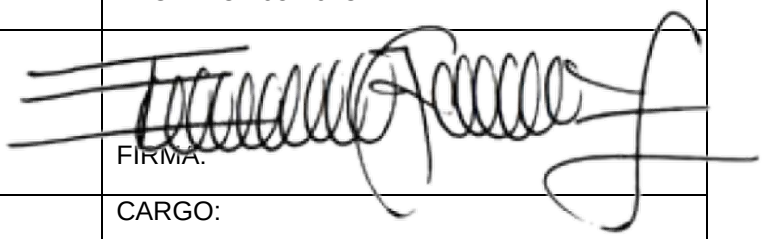
ELABORÓ: ARQ. CESAR MONTES FECHA: 31-05-2023	APROBÓ: EHIDA JULIET RAMÍREZ G. FECHA: 31-05-2023
FIRMA: 	FIRMA: 
CARGO: ARQUITECTO	CARGO: REPRESENTANTE LEGAL

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 4
2. GENERALIDADES....5
2.1 ANTECEDENTES 5
2.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO 9
2.3 GENERALES....10
3. CONTROL DE CONSULTORÍA....11
3.1. ASPECTO JURIDICO 11
3.2. ASPECTO FINANCIERO. 12
3.3. ASPECTO TECNICO 13
3.4. ASPECTO ADMINISTRATIVO. 18
3.5. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO. 19
3.6 ESTADO ACTUAL DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES 19
3.7 ACTIVIDADES PROGRAMADAS SIGUIENTE MES 20
4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIÓN Y CONCLUSIONES 21
4.1. OBSERVACIONES 21
4.2. RECOMENDACIÓN 21
4.3. CONCLUSIONES 21

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de Interventoría, muestra una descripción las actuaciones desarrolladas en el periodo 27/04/2023 – 26/05/2023 del Contrato de Consultoría No. 3359 - 2022 cuyo objeto es la “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PRIMERAS INFANCIAS NUEVAS EN LOS PREDIOS DESIGNADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL”; el cual es presentado por la empresa LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S., En cumplimiento de sus obligaciones contractuales en la ejecución del CONTRATO DE CONSULTORÍA No. C01-PCCNTR. 4306304, denominado “INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORIAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL” VILLAS DEL PROGRESO (CESIÓN) - BOSA, en él se determina los aspectos más relevantes para dar inicio al desarrollo del proyecto y la obtención de la licencia de construcción.

2. GENERALIDADES

2.1 ANTECEDENTES

La Secretaría de Educación del Distrito es un organismo del Sector Central del Distrito Capital, con autonomía administrativa y financiera, encargada del sector educativo, la cual tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral, esto de acuerdo con el artículo 29 del Decreto Distrital 310 de 2022……

Ahora bien, esta Dirección, en el ejercicio de sus funciones, y en concordancia con el Plan de Desarrollo Distrital, el Plan Sectorial de Educación y en atención a los requerimientos del sector educativo del Distrito, determinó la conveniencia y viabilidad, y la necesidad de atender la cobertura de población en edad escolar, por demanda de cupos en el Sistema Educativo Oficial, objeto en el cual se enmarca el desarrollo y cumplimiento de metas del proyecto de Inversión 7638 " Fortalecimiento de la infraestructura y dotación de ambientes de aprendizaje y sedes administrativas a cargo de la Secretaría de Educación de Bogotá D.C. La SED suscribió el contrato de prestación de servicios profesionales No. 2713541 de 2021 con la Sociedad Colombiana de Arquitectos de Bogotá D.C. y Cundinamarca para la elaboración de los estudios preliminares, estructuración y desarrollo del concurso público de anteproyecto integral de arquitectura y urbanismo, para el diseño de colegios en diferentes localidades en el Distrito Capital.

En virtud del precitado contrato se dio inicio y trámite al concurso de méritos (concurso de arquitectura) No. SED-CM-A-DCCEE-076-2022, Concurso Público de Anteproyecto, proceso que tiene como objeto "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE COLEGIOS NUEVOS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL".

Mediante este proceso se seleccionan tres (3) consultores para elaborar los diseños y los estudios técnicos de hasta seis (06) predios para desarrollar proyectos de colegios, teniendo como premio el derecho y obligación de celebrar los contratos de consultoría para ser desarrollados en los predios: Villas del Progreso (1) (Bosa), Villas del progreso (2) (Bosa), Ciudadela Cafam II (Suba), Ciudadela El Cortijo (Engativá), Integrado de Fontibón (Fontibón), y Antonio Villavicencio (Engativá).

Para el primer puesto se otorgará un contrato para la elaboración de los estudios y diseños de proyectos de colegios en tres (03) predios, para el segundo puesto, un contrato para la elaboración de los estudios y diseños de proyectos de colegios en dos (2) predios y para el tercer puesto, un contrato para la elaboración de los estudios y diseños de proyectos de un colegio en un (1) predio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, con el fin de obtener la licencia de construcción y/o urbanismo, así como todos los permisos necesarios para desarrollar los proyectos, garantizando, documentos técnicos y constructivos de calidad.

De acuerdo con los estudios de población existentes realizados por parte de la Dirección de Cobertura de la Secretaría de Educación del Distrito, frente a la oportunidad, aspecto social y teórico, se ha identificado que es pertinente el desarrollo de estas consultorías para la construcción de nuevos proyectos de colegios, en respuesta a la insuficiencia educativa en el área; la población que será beneficiada con el desarrollo de estos proyectos, incluye un total de niños y niñas en las localidades de Villas del Progreso (1) (Bosa), Villas del progreso (2) (Bosa), Ciudadela Cafam II (Suba), Ciudadela El Cortijo (Engativá), Integrado de Fontibón (Fontibón), y Antonio Villavicencio (Engativá).

De conformidad con lo establecido en el Decreto 310 del 2022, la Secretaría de Educación del Distrito tiene por objeto orientar y liderar la formulación y ejecución de políticas, planes y programas para garantizar el derecho a la educación, y asegurar a la población el acceso al conocimiento y la formación integral, se ha estructurado estos proyectos con el que se pretende satisfacer parte de las necesidades descritas a través de la construcción de estas infraestructuras de colegios:

LOCALIDAD	NOMBRE DEL PREDIO	DIRECCIÓN DE LA SEDE	AREA
7. BOSA	VILLAS DEL PROGRESO (COMPRA)	CARRERA 89 No 74ª-27 SUR	8.020 M2
7. BOSA	VILLAS DEL PROGRESO (CESIÓN)	CARRERA 89 No 72A-25 SUR	8.064 M2
11- SUBA	CIUDADELA CAFAM II	CALLE 143ª No 147-21	2.605 M2
10 - ENGATIVÁ	CIUDADELA EL CORTIJO	CARRERA 119 No 82-40	5.039M2
9-FONTIBON	INTEGRADO DE FONTIBON SEDE A	AVENIDA CARRERA 106 No. 18-77	6.543M2
10 - ENGATIVÁ	ANTONIO VILLAVICENCIO SEDE A	CALLE 65 No 112ª – 39 MJ	2.740 M2
	PREDIO 77 SEDE B – ENGATIVÁ PARQUE	CARRERA 116ª No. 70ª-50	2.149 M2

Grupo 2: Villas Del Progreso (CESIÓN)

Beneficiará a 560 niños, niñas y jóvenes de la localidad de Bosa, su desarrollo contará con 30 ambientes de aprendizaje, para la atención de estos. De acuerdo con el análisis descriptivo de los datos expuestos por el área social de la Dirección de Construcción y Conservaciones de Establecimientos Educativos. De acuerdo con el análisis descriptivo de los datos expuestos por el área social de la Dirección de Construcción y Conservaciones de Establecimientos Educativos. La UPZ Bosa Occidental se localiza en el oriente de la localidad, equivalente al 18,0% del total del área de las UPZ de esta localidad. Limita por el norte con las UPZ El Porvenir y Tintal Sur; por el oriente, con las UPZ Las Margaritas y Gran Britalia de la localidad de Kennedy; por el sur, con la UPZ Bosa Central; y por el occidente, con las UPZ Bosa Central y Tintal Sur con sectores periféricos no consolidados en estratos 1 y 2, de uso residencial predominante con deficiencias en su infraestructura, accesibilidad, equipamientos y espacios públicos. La población en edad escolar aumenta en 1,45%, equivalente a 1.051 niños, niñas y adolescentes en este lapso, nivel de insuficiencia La información recopilada durante la visita de campo constata que las principales características urbanas, durante el recorrido de observación corresponde a sectores consolidados por barrios que históricamente surgieron por asentamientos, casas con notorias diferencias, edificación unifamiliar (2,3 pisos), complementado con nuevas construcciones de conjuntos residenciales en el sector,

paisaje y entorno de crecimiento residencial dentro del sector se caracterizan apartamentos tipo vis. Los colegios cercanos, no tienen oferta de cupos, los existentes no cubren con las demandas de los niños, niñas, adolescentes y jóvenes del sector, la mayoría de los niños se encuentran en colegios oficiales, por lo que deben desplazarse a otras localidades, lo que implica largos recorridos lo que hace que acceder a los procesos educativos sean dispendiosos para las familias que habitan la zona. En el marco del Plan Distrital de desarrollo 2020-2024, la educación está en primer lugar desde la Secretaria de Educación actualmente está implementando diferentes estrategias educativas para garantizar el derecho a la educación, a partir del informe de insuficiencia educativa de Bogotá 2021-2022 y de acuerdo con la demanda y oferta para los estudiantes, el objetivo es la reducir la tasa de deserción, ampliación de oferta e implementar la jornada única. La DCCEE en este proceso continuo y cumplimiento metas educativas evalúa las particularidades y necesidades de adquirir nuevos predios de acuerdo con la demanda del servicio educativo en las diferentes localidades de la ciudad, para el caso específico de la localidad de Bosa, UPZ 85/Central, se presenta insuficiencia, demanda en el sector oficial correspondiente al 25.8%, especialmente en edades escolares entre 5 a 16 años, zonas como Bosa Central, occidental, Porvenir y Tintal Sur, referenciando que las proyecciones para el 2022, la mayor densidad poblacional se encuentra en la UPZ Central, ocupando el segundo lugar en Bogotá. En el sector visitado existen particularidades y necesidades educativas de acuerdo con los datos oficiales, la demanda total para Bogotá, corresponde a 1.359.912 niños, niñas y adolescentes, siendo primaria el nivel con el mayor porcentaje de demanda (35,7%) y media el menor (14,3%), para el caso de la localidad de Bosa requiere mayor capacidad de oferta, su nivel de transformación urbana, aumenta capacidad de oferta escolar y así disminuir déficit de infraestructura educativa, requeridos por el número significativo de familias que habitan el sector, lo que requiere aumentar número de cupos escolares, algunos niños, niñas y jóvenes se movilizan hacia otras localidades de la ciudad por lo que se busca adquirir nuevos predios para ampliar la cobertura escolar en la localidad de Bosa; consolidando y ampliando los grados de jardín y transición, impulsando la transformación pedagógica y lograr procesos permanentes, integrales y de calidad con enfoque diferencial e incluyente.

2.2 LOCALIZACION DEL PROYECTO

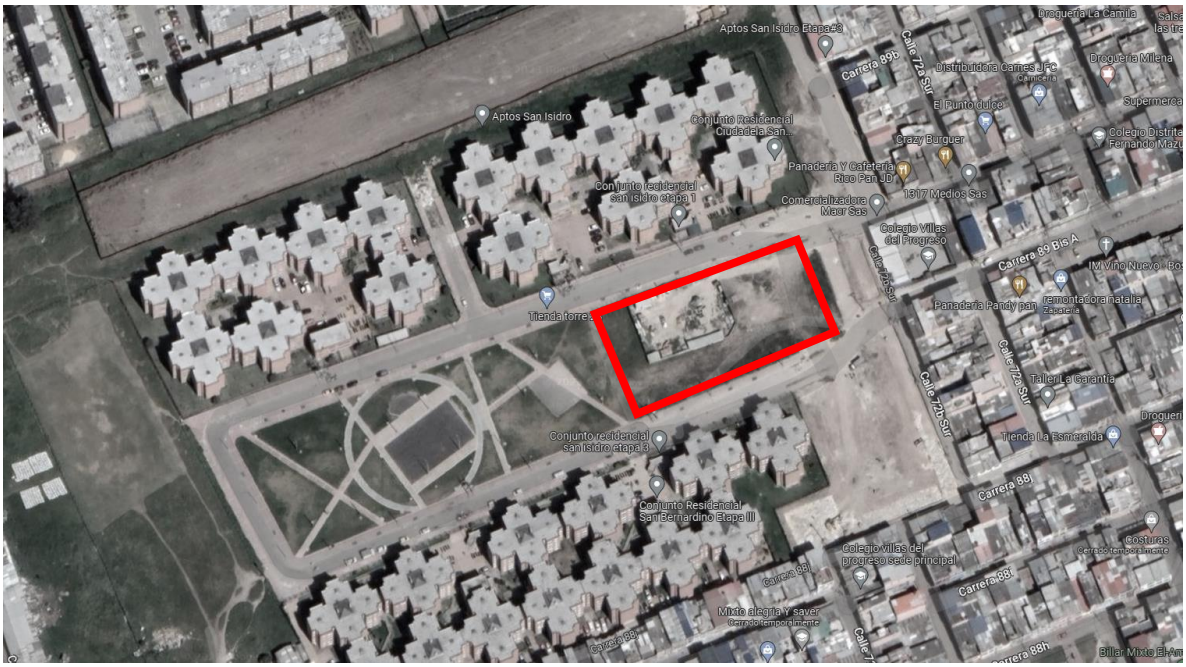


Ilustración 1. Localización Predio Colegio Villas del Progreso - Cesión.

El desarrollo del proyecto esta establecido para los siguientes predios:

PREDIO	DEPARTAMENTO - CIUDAD	ESCRITURA PUBLICA	DIRECCIÓN DEL PREDIO	MATRICULA INMOBILIARIA	ÁREA DEL LOTE APROXIMADO
01	Cundinamarca Bogotá D.C.	-	KR 89 BIS A 72B 25 SUR Localidad 7 - Bosa	50S-40516036	3.391,09 M2

2.3 GENERALES

CONSULTORIA	INTERVENTORIA
Contrato: 3359-2022	**Contrato:** C01-PCCNTR. 4306304
Objeto: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PRIMERAS INFANCIAS NUEVAS EN LOS PREDIOS DESIGNADOS POR LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL	**Objeto:** INTERVENTORÍA INTEGRAL A LAS CONSULTORIAS PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVOS COLEGIOS EN LOS PREDIOS DETERMINADOS POR LA SED EN EL DISTRITO CAPITAL.
Valor: 1,326,104,188 COP	**Valor:** 424,666,537 COP
Fecha de inicio del contrato: 27/03/2023	**Fecha de inicio del contrato:** 27/03/2023
Estado de contrato: Firmado	**Estado de contrato:** Firmado
Estado de garantías: Aprobadas	**Estado de garantías:** Aprobadas
Plazo de ejecución: Ocho (8) meses	**Plazo de ejecución:** Ocho (8) meses
Fecha de terminación inicial: 26/11/2023	**Fecha de terminación inicial:** 26/11/2023

3. CONTROL DE CONSULTORÍA

3.1. ASPECTO JURIDICO

LEGALIZACION DE CONTRATO	FECHA
CONTRATO No. 3359-2022	22-12-2022

EVENTOS REPRESENTATIVOS	FECHA
ACTA DE INICIO.	27-03-2023

OTRO SI MODIFICATORIOS, ACLARACIONES Y MODIFICACIONES	FECHA
-	-
-	-
-	-

POLIZAS INICIO					
ASEGURADOR	AMPAROS	FECHA INICIAL	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ASEGURADO	ESTADO
Póliza No. 21-44-101402850 Aseguradora: SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	27-03-2023	27-05-2024	$ 265.220.837,60	Vigente
	PRESTACIONES SOCIALES	27-03-2023	26-11-2026	$ 132.610.418,80	Vigente
	CALIDAD DEL SERVICIO	27-03-2023	26-11-2028	$ 265.220.837,60	Vigente

A la fecha las pólizas se encuentran actualizadas.

En el presente mes:

1. El día 12 de mayo se envía copia de la aprobación y copia de las pólizas actualizadas del contrato 3359 del 2022 de acuerdo con la firma del acta de inicio 27 de marzo del 2023 amparada por las garantías expedidas por la compañía aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A bajo el número N° 21-44-101402850.

3.2. ASPECTO FINANCIERO.

BALANCE FINANCIERO			
DESCRIPCIÓN	**CONTRATO**	**POR EJECUTAR**	**PAGOS**
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	1.326.104.188,00	-	-
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 1 – 9,70%	-	-	128.632.106,00
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 2 - 15%	-	198.915.628,20	-
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 3 - 30%	-	397.831.256,40	-
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 4 – 10%	-	132.610.418,80	-
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 5 – 20%	-	265.220.837,60	-
VALOR EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 6 – 10%		132.610.418,80	-
VALOR SUPERVISIÓN ARQUITECTONICA – 5,30%		70.283.521,96	
TOTALES	**$ 1.326.104.188,00**	**$ 1.197.472.082.00**	**$ 128.632.106,00**

*En tramite

En el presente mes:

1. El día 2 de mayo la Secretaría de Educación Distrital envía solicitud para corregir el formato de Actualización de Terceros para el contrato 3359 de 2022 "VILLAS DEL PROGRESO CESIÓN" y se envía la corrección por parte de la consultoría el mismo día.
2. El día 12 de mayo se reciben observaciones de parte de la SED respecto al Acta Parcial # 1 para ser atendidas y se envían los documentos solicitados en conjunto con la interventoría (LOGIA 3) el día 15 de mayo

3.3. ASPECTO TECNICO

No.	Descripción del ítem (Actividades Representativas)	Programado			Real Ejecutado			Días desfase al inicio de la actividad	Días desfase al final de la actividad
		Fecha Inicial programada por actividad	Fecha Final programada por actividad	Días	**Fecha Inicial por actividad	**Fecha Final por actividad	Días		
1	Actividades Preliminares	27/03/2023	16/05/2023	51	27/03/2023	26/04/2023	31	0	20
2	Consultas y radicación de factibilidad y disponibilidad de servicios públicos.	27/03/2023	09/05/2023	44	27/03/2023	26/04/2023	31	0	13
3	Topografía	27/03/2023	13/06/2023	79	13/04/2023		ejecución	-17	ejecución
4	Suelos	25/04/2023	04/07/2023	71	19/05/2023		ejecución	-24	ejecución
5	Esquema Básico	27/03/2023	25/04/2023	30	27/03/2023	18/05/2023	53	0	-23
6	Anteproyecto Arquitectónico	25/04/2023	19/07/2023	86	19/05/2023		ejecución	-24	ejecución
7	Predimensionamiento Estructural	06/06/2023	09/08/2023	65			no iniciado	no iniciado	no iniciado
8	Diseño Estructural	09/08/2023	18/10/2023	71			no iniciado	no iniciado	no iniciado
9	Anteproyecto Eléctrico Voz y Datos	27/06/2023	15/08/2023	50			no iniciado	no iniciado	no iniciado
10	Anteproyecto Hidrosanitario Gas y Red Contraincendios	27/06/2023	15/08/2023	50			no iniciado	no iniciado	no iniciado
11	Anteproyecto Sostenibilidad y Bioclimática	27/06/2023	15/08/2023	50			no iniciado	no iniciado	no iniciado
12	Anteproyecto Diseño de Instalaciones Mecánicas	27/06/2023	15/08/2023	50			no iniciado	no iniciado	no iniciado
13	Anteproyecto Presupuesto y Programación	27/06/2023	21/09/2023	87			no iniciado	no iniciado	no iniciado
14	Anteproyecto Ingenieria Ambiental	27/06/2023	14/07/2023	18			no iniciado	no iniciado	no iniciado
15	Radicación en DADEP	10/07/2023	10/07/2023	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
16	Radicación en Curaduría	24/07/2023	24/07/2023	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
17	Proyecto Arquitectónico	30/08/2023	01/11/2023	64			no iniciado	no iniciado	no iniciado
18	Coordinación de estudios técnicos y diseños.	27/06/2023	10/10/2023	106			no iniciado	no iniciado	no iniciado
19	Proyecto eléctrico y voz y datos	15/08/2023	24/10/2023	71			no iniciado	no iniciado	no iniciado
20	Proyecto hidrosanitario, gas y sanitario	15/08/2023	24/10/2023	71			no iniciado	no iniciado	no iniciado
21	Proyecto bioclimático	15/08/2023	31/10/2023	78			no iniciado	no iniciado	no iniciado
22	Proyecto mecánico	15/08/2023	31/10/2023	78			no iniciado	no iniciado	no iniciado

23	Presupuesto, programación y especificaciones final	21/09/2023	10/11/2023	51			no iniciado	no iniciado	no iniciado
24	Proyecto ingeniería ambiental	17/07/2023	31/08/2023	46			no iniciado	no iniciado	no iniciado
25	Proyecto de paisajismo	27/06/2023	09/10/2023	105			no iniciado	no iniciado	no iniciado
26	Proyecto acústico	19/07/2023	10/10/2023	84			no iniciado	no iniciado	no iniciado
27	Proyecto de señalización	10/08/2023	27/09/2023	49			no iniciado	no iniciado	no iniciado
28	OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O URBANISMO	25/09/2023	25/09/2023	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
29	*Radicaciones	26/09/2023	26/09/2023	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado
30	Entrega Final - Documentación Impresa y Firmada	10/11/2023	10/11/2023	1			no iniciado	no iniciado	no iniciado

Avance del desarrollo de la consultoría en el presente mes.

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

El día 25 de mayo se entrega el segundo avance del levantamiento topográfico preliminar del profesional de consultoría, que incluye el plano de la topografía y se está a la espera de recibir el informe técnico.

ESTUDIO DE SUELOS

El día 19 de mayo se informa que se da inicio a la recopilación de información del proyecto referente al componente técnico.

ESQUEMA BÁSICO ARQUITECTÓNICO

El día 5 de mayo se tiene el comité de revisión del esquema básico con la interventoría (LOGIA 3) y apoyo a la supervisión de la oficina de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED (DIEGO VARGAS), en el que se indican observaciones y se acuerda programar la segunda presentación del esquema básico.

El día 10 de mayo se presenta la segunda versión del esquema básico ante la interventoría y el equipo de la SED, en el que se plantean algunas observaciones a resolver respecto al planteamiento del Preescolar, la disposición de los baños, el tamaño de las canchas deportivas y el funcionamiento de las aulas de clase.

El día 12 de mayo se recibe de parte de la SED la plataforma programática actualizada y el anexo 1 de la Resolución 1326 de 2023 INSTRUMENTO DE VERIFICACIÓN PARA LOS ESTABLECIMIENTOS NUEVOS DE LAS INSTITUCIONES QUE PRESTAN SERVICIOS DE EDUCACIÓN FORMAL, EDUCACIÓN PARA JÓVENES Y ADULTOS EN SUELO URBANO, la consultoría procede a revisar y adecuar el esquema básico en cumplimiento de las nuevas áreas requeridas.

El día 17 de mayo en comité semanal se presenta la revisión del esquema básico con los cambios incorporados al ajuste de la plataforma programática ante la interventoría y el director de Construcción y Conservación de Establecimientos Educativos de la SED, indicando el cumplimiento de las áreas y acordando así la aprobación del esquema básico tanto por interventoría como por parte de la SED.

ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO

Se inicia el desarrollo del anteproyecto arquitectónico teniendo en cuenta las observaciones presentadas durante los comités y mesas de trabajo desarrolladas entre las partes (Consultoría, Interventoría y SED).

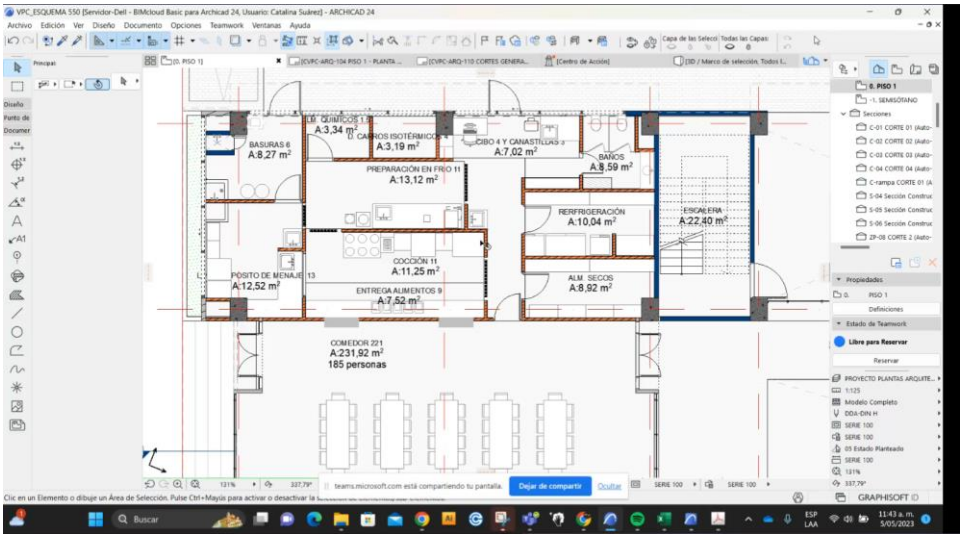


Ilustración 2 - Imagen tomada en comité 05/05/23.

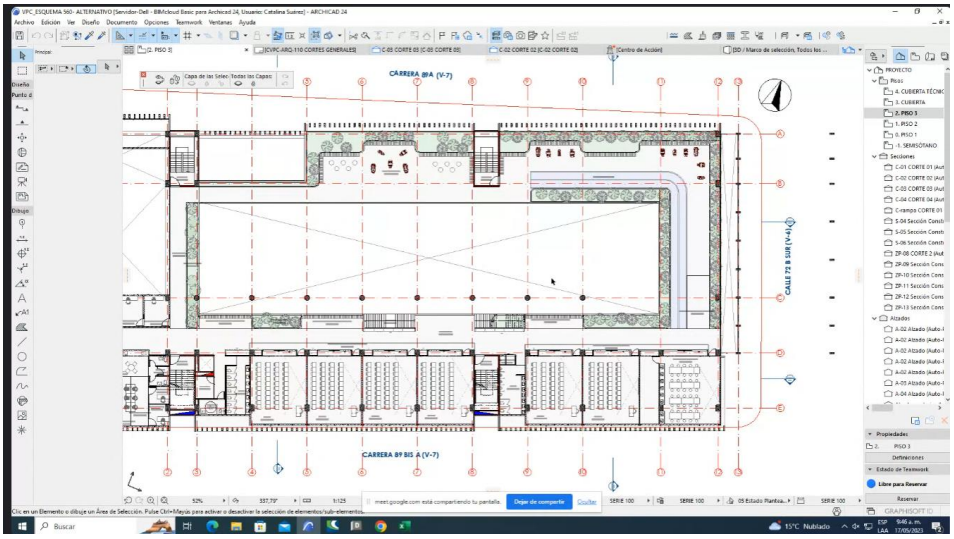


Ilustración 3 - Imagen tomada en comité 17/05/23.

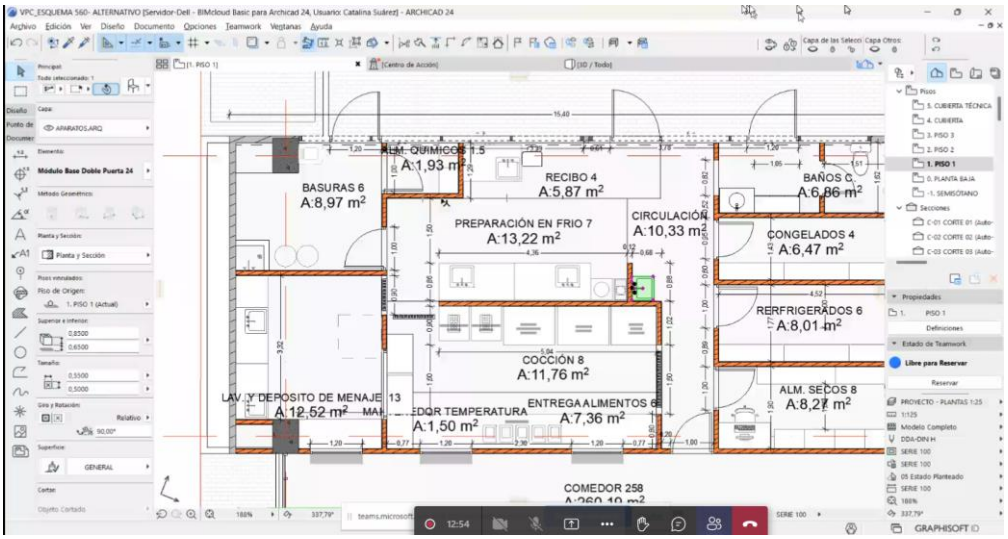


Ilustración 4 - Imagen tomada en comité 26/05/23

Diseño de Cocina

El día 23 de mayo se realiza la revisión del diseño de cocinas de los proyectos - Contratos 3358 - 3359 – 3360, con la interventoría (LOGIA 3), el equipo de SED y la especialista en diseño de cocinas Martha Santiago, en el que se hacen algunas sugerencias en los espacios de: almacenamiento, zona de recibo, baños, lavado y basuras.

El día 26 de mayo se realiza una segunda revisión al diseño de cocinas, con la interventoría (LOGIA 3), el equipo de SED y la especialista en diseño de cocinas Martha Santiago, presentando los cambios solicitados y se hacen algunas observaciones en los tamaños de los espacios dando visto bueno al planteamiento y solicitando él envió de los planos de la cocina por parte de la consultoría para revisión por la especialista Martha Santiago.
Actualmente se está trabajando en las observaciones indicadas

Seguridad Humana
El día 24 de mayo se realiza la primera reunión de revisión del esquema básico con el contratista de seguridad humana (AGR) en la que se realizan las siguientes observaciones:
El 50% de las escaleras de emergencia deben descargar al exterior y no es válido que descarguen a un espacio abierto y luego si a las puertas de emergencia
Las cargas en cubierta por la ocupación requieren de tres escaleras de emergencia
Se debe evitar tener corredores ciegos que no lleven a ningún espacio.
Los espacios con más de 90m2 o capacidad de más de 50 personas deben contar con dos salidas.

PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL
El día 19 de mayo se informa que se da inicio a la recopilación de información y el envió del esquema básico al Ingeniero Carlos Castro para adelantar el predimensionamiento estructural del proyecto.

CONSULTAS Y RADICACIÓNES
Se cuenta con las consultas y viabilidad de los siguientes servicios:

-ENEL CODENSA
Radicado 366775685 (20 de febrero de 2023)
Según este radicado: "… Enel-Codensa certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica, una vez se haya dado cumplimiento a las condiciones técnicas y comerciales que apliquen en el momento de la solicitud formal de energización…"

-VANTI
Radicado 10153620-0028-2023 (16 de enero del 2023)

Se recibió concepto positivo para la viabilidad de redes y existencia de infraestructura cercana: "…la viabilidad de Redes para prestación del servicio para este polígono está vigente, teniendo en cuenta la ubicación geográfica, así mismo es necesario evaluar con el urbanismo del proyecto, la infraestructura faltante o necesaria para el cubrimiento del servicio".

-EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ –EAAB–
Radicado 3531003-S-2023-014349 (24 de enero de 2023)
Para proceder a tener respuesta sobre el concepto técnico se necesitan los siguientes documentos:
• Formato MPMU0101F03 (Lo tiene que firmar el dueño del lote)
• 1 copia del plano topográfico y su anexo técnico
• Certificado de libertad y tradición (Acta de entrega del DADEP)
• Autorización para realizar el trámite por parte de los propietarios - Información del proyecto

-ETB
Radicado MDM-PQR-39025705 (25 de mayo del 2023)

El día 25 de mayo se radica solicitud ante ETB para la factibilidad del servicio para proyectos de Infraestructura Educativa "Colegio Villas del progreso Cesión", en espera de la respuesta.

3.4. ASPECTO ADMINISTRATIVO.

CORRESPONDENCIA ENVIADA			
FECHA	**OFICIO**	**ASUNTO**	**DESTINATARIO**
CORRESPONDENCIA RECIBIDA			
FECHA	**OFICIO**	**ASUNTO**	**REMITENTE**
05/05/2023	OFIC-ADM-COL-VPC-018	Entrega del avance del levantamiento topográfico.	David Delgado Arquitectos S.A.S.
12/05/2023	OFIC-ADM-COL-VPC-019	Aprobación de pólizas del contrato 3359 del 2022.	David Delgado Arquitectos S.A.S.
17/05/2023	OFIC-ADM-COL-VPC-020	Aprobación del esquema básico.	David Delgado Arquitectos S.A.S.

25/06/2023	OFIC-ADM-COL-VPC-021	Entrega del segundo avance del levantamiento topográfico.	David Delgado Arquitectos S.A.S.

Nota:

PLAZO TRANSCURRIDO	
HITO	**DÍAS**
Tiempo contractual (días)	245
Plazo transcurrido (días)	61
% Trascurrido	28%

En el presente mes:

1. La interventoría ha emitiendo conceptos ajustados a norma y documentación contractual como resultado de las revisiones de la información técnica enviada, a fin de ser ajustados para su aprobación.
2. De igual manera se ha asistido a las diferentes reuniones y comités semanales realizados, realizando seguimiento y control al desarrollo de la consultoría, de conformidad con la programación aprobada.

3.5. DIFICULTADES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO.

- En el desarrollo de la Consultoría se tuvo atraso en la aprobación del esquema básico, actividad de la ruta crítica; hecho que hizo que se iniciara de manera tardía el componente de Estudio de Suelos y Predimensionamiento Estructural.

3.6 ESTADO ACTUAL DE LAS ACTIVIDADES CONTRACTUALES

No.	Descripción del ítem	PROGRAMADO		REAL EJECUTADO	
		PESO	PROGRAMADO	AVANCE ACTIVIDAD	TOTAL, AVANCE
1	Actividades Preliminares	3.17%	3.17%	100.00%	3.17%
2	Consultas y radicación de factibilidad y disponibilidad de servicios públicos.	2.73%	2.73%	100.00%	2.73%
3	Topografía	4.91%	3.73%	75.00%	3.68%
4	Suelos	4.41%	1.93%	18.00%	0.79%
5	Esquema Básico	1.86%	1.86%	100.00%	1.86%
6	Anteproyecto Arquitectónico	5.34%	1.93%	35.00%	1.87%
7	Predimensionamiento Estructural	4.04%	1.24%	0.00%	0.00%
8	Diseño Estructural	4.41%	0.00%	0.00%	0.00%

9	Anteproyecto Eléctrico Voz y Datos	3.11%	0.00%	0.00%	0.00%
10	Anteproyecto Hidrosanitario Gas y Red Contraincendios	3.11%	0.00%	0.00%	0.00%
11	Anteproyecto Sostenibilidad y Bioclimática	3.11%	0.00%	0.00%	0.00%
12	Anteproyecto Diseño de Instalaciones Mecánicas	3.11%	0.00%	0.00%	0.00%
13	Anteproyecto Presupuesto y Programación	5.40%	0.00%	0.00%	0.00%
14	Anteproyecto Ingenieria Ambiental	1.12%	0.00%	0.00%	0.00%
15	Radicación en DADEP	0.06%	0.00%	0.00%	0.00%
16	Radicación en Curaduría	0.06%	0.00%	0.00%	0.00%
17	Proyecto Arquitectónico	3.98%	0.00%	0.00%	0.00%
18	Coordinación de estudios técnicos y diseños.	6.58%	0.00%	0.00%	0.00%
19	Proyecto eléctrico y voz y datos	4.41%	0.00%	0.00%	0.00%
20	Proyecto hidrosanitario, gas y sanitario	4.41%	0.00%	0.00%	0.00%
21	Proyecto bioclimático	4.84%	0.00%	0.00%	0.00%
22	Proyecto mecánico	4.84%	0.00%	0.00%	0.00%
23	Presupuesto, programación y especificaciones final	3.17%	0.00%	0.00%	0.00%
24	Proyecto ingeniería ambiental	2.86%	0.00%	0.00%	0.00%
25	Proyecto de paisajismo	6.52%	0.00%	0.00%	0.00%
26	Proyecto acústico	5.22%	0.00%	0.00%	0.00%
27	Proyecto de señalización	3.04%	0.00%	0.00%	0.00%
28	OBTENCIÓN DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y/O URBANISMO	0.06%	0.00%	0.00%	0.00%
29	*Radicaciones	0.06%	0.00%	0.00%	0.00%
30	Entrega Final - Documentación Impresa y Firmada	0.06%	0.00%	0.00%	0.00%
-	**TOTALES**	**100.00%**	**15.34%**	**-**	**14.11%**

A la fecha la consultoría tiene un atraso del 1.23% de acuerdo a la programación aprobada v3.

A la fecha el atraso presentado no representa dificultades o riesgo en el cumplimiento de la consultoría en el plazo pactado.

3.7 ACTIVIDADES PROGRAMADAS SIGUIENTE MES

• Aprobación del esquema básico emitida por la interventoría.
• Entrega definitiva de topografía con el informe y los anexos.
• Inicio de actividades en campo del estudio de suelos.
• Solicitud de disponibilidad del servicio a la Empresa De Acueducto, Agua y Alcantarillado de Bogotá.
• Solicitud de corrección del área del certificado de libertad y tradición
• Reunión con el Ingeniero Carlos Castro para ver el progreso en el predimensionamiento estructural.
• Preparación de documentos para el inicio del estudio de Silvicultura.

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIÓN Y CONCLUSIONES

4.1. OBSERVACIONES

- Se presentó atraso en la aprobación del Esquema Básico, retrasando el inicio del desarrollo de Estudio de Suelos y Predimensionamiento Estructural.
- Se ha presentado cambio en la definición final de la Plataforma Programática, debido a una diferencia de capacidad entre el contrato y estudios previos.
- Está pendiente definir con claridad el trámite de aclaración de la extensión en matricula inmobiliaria 50S-40516036 con área del terreno 4.021.54 m2., la cual difiere de plano legalizado, certificado DADEP, certificado catastral y Acta de entrega DADEP a SED, que se indica un área de 3.991,09.
-

4.2. RECOMENDACIÓN

- Implementar los recursos necesarios para el desarrollo del Estudio de Suelos en el tiempo estimado.
- Adelantar el inicio de los estudios y diseños técnicos que cuenten con la información mínima necesaria.

4.3. CONCLUSIONES

- A la fecha el contrato de consultoría No. 3359 - 2022 cuyo objeto es la “ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LAS PRIMERAS INFANCIAS NUEVAS EN LOS PREDIOS DESIGNADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO CAPITAL.” tiene una ejecución del **14.11%**, con un 1.23% de atraso, según lo programado.
- A la fecha el contrato de consultoría NO PRESENTA RIESGO DE CUMPLIMIENTO.

Fin de documento.