INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	30	ABRIL	2023

INFORMACION

PROYECTO	**COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO CESIÓN**							**CPF**	**771**
OBJETO (CONTRATO)	"Interventoría integral a las consultorías para la elaboración de estudios y diseños requeridos para la obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo, junto con los permisos y aprobaciones necesarios para la construcción de nuevos colegios en los predios determinados por la SED en el Distrito Capital".								
NUMERO DEL CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4306304 del 26/12/2022**			**NUMERO DEL CONTRATO**	**3359 del 22/12/2022**				
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S**			**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTO**	**DAVID DELGADO ARQUITECTOS S.A.S**				
FECHA ACTA DE INICIO	DD: 27	MM: marzo	AA: 2023	**FECHA ACTA DE INICIO**	DD: 27	MM: marzo	AA: 2023		
FECHA DE TERMINACIO	DD: 26	MM: noviembre	AA: 2023	**FECHA DE TERMINACION**	DD: 26	MM: noviembre	AA: 2023		
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**			**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**			**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**
	OTRO						**OTRO**				
GESTION MESES ANTERIORES FEB _ 2023 MARZO 2023	**DOCUMENTACIÓN PARA SUSCRIPCIÓN ACTA DE INICIO**	**Consolidación de la documentación requerida para la suscripción del acta de inicio:** La interventoria de diseño revisó y aprobó la siguiente documentación presentada por el contratista de interventoría: Informe Preliminar, Plan de Calidad, Cronograma de actividades, Hojas de vida de los profesionales (Hojas de vida, certificaciones laborales, certificaciones de pagos de seguridad social, formato de inhabilidades). Desde el apoyo a la supervisión se revisó y aprobó a la interventoria de diseño la siguiente documentación presentada por el contratista de interventoría: Informe Preliminar, Hojas de vida de los profesionales (Hojas de vida, certificaciones laborales, certificaciones de pagos de seguridad social, formato de inhabilidades).								
	GESTIÓN CONTRACTUAL	15/febrero/2023. Aprobación de Modificatorio # 01. Por concepto de ajuste al perfil del profesional Acústico. 27/marzo/2023. Suscripción Acta de Inicio								
	CONSULTAS A OTRAS ENTIDADES	03/02/2023 _ Curaduría Urbana 3. Radicación 23-3-0022 (3 de febrero de 2023). Concepto de norma ubicado en la KR 89 BIS A 72B 25 SUR, localidad 07 Bosa, Chip N. AAA0259KAYX sobre usos, edificabilidad y normatividad vigente. IDIGER. Radicado 2023EE1526 (3 de febrero de 2023). El predio se encuentra en zona de: - Amenaza por movimientos en masa en suelo urbano y de expansión CATEGORÍA BAJA. - Inundación por rompimiento de Jarillón CATEGORÍA ALTA. - Amenaza por avenidas torrenciales en suelo urbano CATEGORÍA BAJA. Radicado 2023EE5268 (31 de marzo de 2023). Este radicado menciona que: "...el predio de la referencia, NO SE REQUIERE la presentación de estudios detallados de amenaza y riesgo por inundación, para adjuntar a la solicitud de estudio, trámite y expedición de la licencia de construcción, ya que estos estudios deben realizarse para surtir el trámite licencia de urbanización". IDU. RAD: Radicación 20232260265431 (27 de febrero de 2023). La entidad menciona que el predio: "…no es requerido ni parcial, ni totalmente por este Instituto para los proyectos de la malla vial arterial, de transporte o espacio público a ejecutar en el corto o mediano plazo…" INSTITUTO COLOMBIANO DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA – ICANH– radicación 2023184200014562 (1 de marzo de 2023). "…nos permitimos informar que ante el Instituto no han reportado sitios arqueológicos dentro del área objeto de la consulta. Lo anterior, sin perjuicio de que puedan existir sitios arqueológicos que aún no han sido reportados ante esta autoridad" Enel-Codensa: Radicado 366775685 (20 de febrero de 2023). Según este radicado: "… Enel-Codensa certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica, una vez se haya dado cumplimiento a las condiciones técnicas y comerciales que apliquen en el momento de la solicitud formal de energización…"								

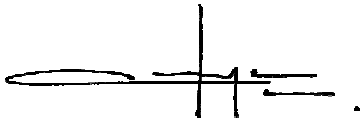
		EAAB: Radicado 3531003-S-2023-014349 (24 de enero de 2023). Para proceder a tener respuesta sobre el concepto técnico se necesitan los siguientes documentos: - Formato MPMU0101F03 (Lo tiene que firmar el dueño del lote) - 1 copia del plano topográfico y su anexo técnico - Certificado de libertad y tradición (Sería el acta de entrega del DADEP) - Autorización para realizar el trámite por parte de los propietarios - Información del proyecto Gas Natural-VANTI: Radicado 10153620-0028-2023 (16 de enero del 2023). Se recibió concepto positivo para la viabilidad de redes y existencia de infraestructura cercana: "…la viabilidad de Redes para prestación del servicio para este polígono está vigente, teniendo en cuenta la ubicación geográfica, así mismo es necesario evaluar con el urbanismo del proyecto, la infraestructura faltante o necesaria para el cubrimiento del servicio".
GESTION MES DEL REPORTE ABRIL 2023	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO**	Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. Comités: 20/04/2023, 21/04/2023
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	**ESQUEMA BÁSICO:** 20/04/2023 _ El contratista de Consultoría de Diseño realiza la primera presentación del esquema básico del proyecto VILLAS DEL PROGRESO CESIÓN. Se pone en conocimiento de la entidad la afectación la inconcistencia en areas del predio , por lo que va a ser requerido el proceso de Cabida de linderos **TOPOGRAFÍA.** La consultoría de diseño se encuentra en actividades de levantamiento topográfico del predio, y niveles de pozos.
	NOVEDADES CONTRACTUALES	**ACTUALIZACIÓN DE POLIZAS.** Los contratistas de interventoría y consultoría de diseño, se encuentran en proceso de actualización de Pólizas de acuerdo a la fecha de suscripción del Acta de Inicio. Lo anterior, ante la Oficina de Contratos. **ACTUALIZACIÓN DEL FORMATO DE TERCEROS:** Los contratistas de interventoría y consultoría de diseño, se encuentran en proceso de actualización del Formato de Terceros de acuerdo a la fecha de suscripción del Acta de Inicio. Lo anterior, ante la Oficina de Contratos. 28/04/2023 _ **TRÁMITE DE CUENTA PARCIAL 1.** Se realizó revisión y trámite ante el Área Financiera de la DCCEE, de las cuentas parciales N° 1 del contrato de Interventoría de diseño N° 4306304 de 2022, y de Consultoría de Diseño 3359 de 2022. Oficios I-2023-51820 e I-2023-51900.
NOVEDADES MES ANTERIOR	27/03/2023 _ Suscripción del Acta de Inicio	
AVANCE NOVEDADES	27/03/2023 _ Suscripción del Acta de Inicio	
NOVEDADES MES ACTUAL	Presentación Esquema Básico. Se deben atender observaciones	

AVANCE FISICO	**9,70%**	**AVANCE PROYECTADO**	**9,70%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**	**No se han realizado pagos**		
AVANCE FINANCIERO	**0,00%**	**PORCENTAJE DE ATRASO**	**0%**				

INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**
	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Se requiere realizar ante CATASTRO DISTRITAL. Rectificación de cabida y linderos
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**
	LUIS ANTONIO PINZON / DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	El proyecto se encuentra en desarrollo del esquema básico. El contratista una vez cuente con el levantamiento topográfico deberá adelantar ante CATASTRO DISTRITAL. Rectificación de cabida y linderos

PROCESO SANCIONATO	**SI**		**ESTADO**	OBRA TERMINADA	
	NO	**X**			
MODIFICACIONES	**SI**	**X**	15/febrero/2023. Aprobación de Modificatorio # 01. Por concepto de ajuste al perfil del profesional Acústico.		
	NO				
GARANTIAS	**SI**	**Entidad Garante**		**VIGENCIA**	En proceso de actualización

*De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: **"ARTÍCULO 7.** De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el*



DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
CO1.PCCNTR.4514021 DEL 2023

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**30**	**ABRIL**	**2023**

ESTADO ACTUAL GESTIÓN DE ESTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	Enel-Codensa: Radicado 366775685 (20 de febrero de 2023). Según este radicado: "… Enel-Codensa certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica, una vez se haya dado cumplimiento a las condiciones técnicas y comerciales que apliquen en el momento de la solicitud formal de energización…"
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	EAAB: Radicado 3531003-S-2023-014349 (24 de enero de 2023). Para proceder a tener respuesta sobre el concepto técnico se necesitan los siguientes documentos: - Formato MPMU0101F03 (Lo tiene que firmar el dueño del lote) - 1 copia del plano topográfico y su anexo técnico - Certificado de libertad y tradición (Sería el acta de entrega del DADEP) - Autorización para realizar el trámite por parte de los propietarios - Información del proyecto
GAS NATURAL - VANTI	Gas Natural-VANTI: Radicado 10153620-0028-2023 (16 de enero del 2023). Se recibió concepto positivo para la viabilidad de redes y existencia de infraestructura cercana: "…la viabilidad de Redes para prestación del servicio para este polígono está vigente, teniendo en cuenta la ubicación geográfica, así mismo es necesario evaluar con el urbanismo del proyecto, la infraestructura faltante o necesaria para el cubrimiento del servicio".
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	

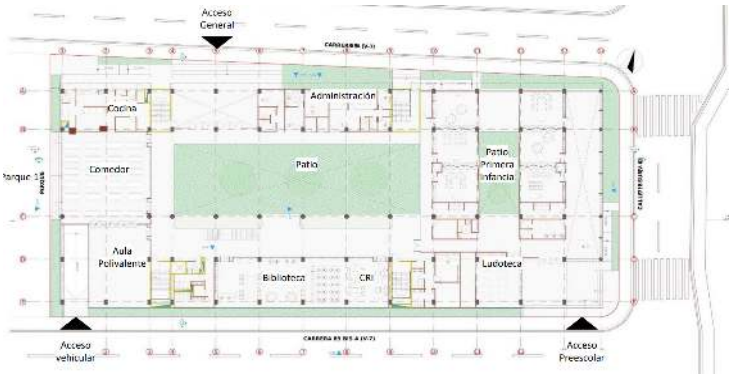
ILUSTRACIONES DE AVANCE

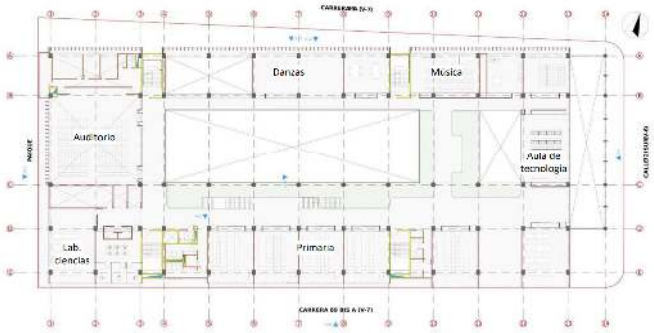


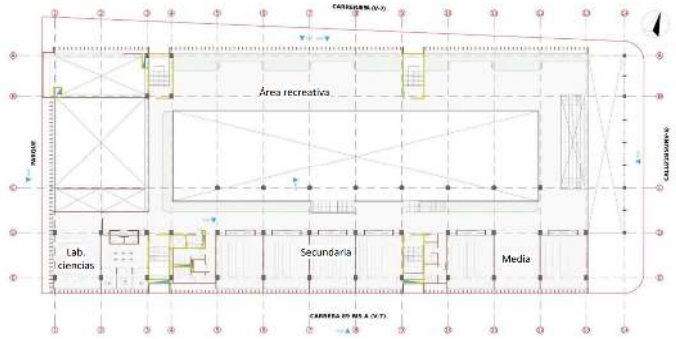


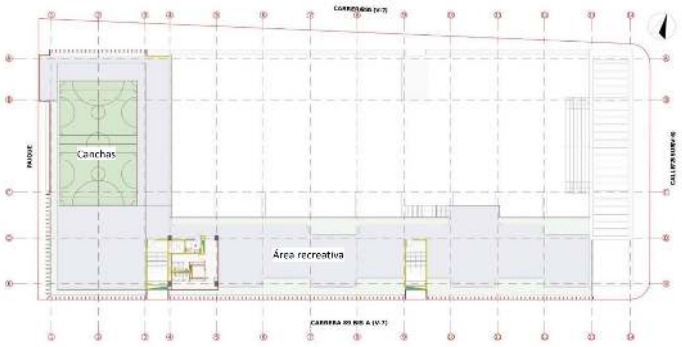












FECHA DE OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	26-nov-23	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO**	26/11/2023
FECHA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED**	26/11/2023
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA			