

INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

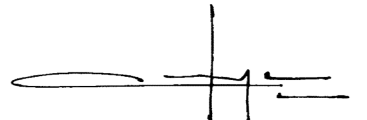
ACCESO Y PERMANENCIA		
30	AGOSTO	2023

INFORMACION

PROYECTO	COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO CESIÓN							CPF 771
OBJETO (CONTRATO)	“Interventoría integral a las consultorías para la elaboración de estudios y diseños requeridos para la obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo, junto con los permisos y aprobaciones necesarios para la construcción de nuevos colegios en los predios determinados por la SED en el Distrito Capital”.							
NUMERO DEL CONTRATO	CO1.PCCNTR.4306304 del 26/12/2022			NUMERO DEL CONTRATO	3359 del 22/12/2022			
NOMBRE DEL (INTERVENTO R)	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S			NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTO	DAVID DELGADO ARQUITECTOS S.A.S			
FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA	FECHA ACTA DE INICIO	DD	MM	AA	
	27	marzo	2023		27	marzo	2023	
FECHA DE TERMINACIO	DD	MM	AA	FECHA DE TERMINACION	DD	MM	AA	
	26	noviembre	2023		26	noviembre	2023	
MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	MODALIDAD DE SELECCIÓN	CONTRATACION DIRECTA	PRESTACION DE SERVICIOS PJ	CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS	
		OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATI VO			OTRO	CONTRATO INTERADMINISTRATI VO	
	PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA		PROCESO DE SELECCIÓN	MINIMA CUANTIA	SELECCIÓN ABREVIADA	
		LICITACION PUBLICA	CONCURSO DE MERITOS			LICITACION PUBLICA	CONCURSO DE MERITOS	X
	OTRO				OTRO			
GESTION MES ANTERIOR JULIO 2023	COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO			Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. Comités de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3359 de 2022: 05/07/2023 – 12/07/2023 – 19/07/2023 – 26/07/2023				
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO			<p>TOPOGRAFÍA. Aprobada por la interventoría de diseño</p> <p>ESTUDIO DE SUELOS. En ajuste por observaciones (82%)</p> <p>ESQUEMA BÁSICO. Aprobado el 18/05/2023</p> <p>INFORME SILVICULTURAL. En revisión por la interventoría</p> <p>PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL. Aprobado por la interventoría</p> <p>ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL. En ejecución (35%)</p> <p>ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. En ejecución.</p> <p>ANTEPROYECTO ELÉCTRICO: En ejecución (10%)</p> <p>ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS. En ejecución (10%)</p> <p>ESTUDIO BIOCLIMÁTICO. En revisión por la interventoría</p> <p>EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO:</p> <p>05/07/2023 _ Diseño de Cocina. La Consultoría remite a la SED ajuste a diseño de cocina de acuerdo a observaciones realizadas por la especialista SED.</p> <p>07/07/2023 _ Aprobación Predimensionamiento Estructural</p> <p>10/07/2023 _ Topografía. La Consultoría remite a la interventoría y SED la segunda entrega del componente de Topografía en atención a las observaciones realizadas en primera mesa de trabajo.</p> <p>10/07/2023 _ Diseño Hidrosanitario. La Consultoría remite a la interventoría las bases del diseño Hidrosanitario.</p> <p>11/07/2023 _ Diseño Hidrosanitario. La Consultoría remite a la interventoría el informe preliminar de Geotecnia</p>				

GESTION MES ANTERIOR JULIO 2023		14/07/2023 _ Bioclimática: La Consultoría remite a la interventoría el informe # 1 de Diseño Bioclimático. 17/07/2023 _ Informe Silvicultural. La Consultoría de diseño entrega a la interventoría el Informe Técnico Forestal. 21/07/2023 _ ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. La consultoría entrega a la interventoría el avance del ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. 26/07/2023 _ DISEÑO DE PAISAJISMO. La consultoría entrega a la interventoría el avance del DISEÑO DE PAISAJISMO		
GESTION MES DEL REPORTE AGOSTO 2023	COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO	Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. Comités de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3359 de 2022: 02/08/2023 – 10/08/2023 – 30/08/2023 16/08/2023 _ ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. Presentación en la SED		
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	TOPOGRAFÍA. 02/08/2023 _ Aprobada por la interventoría de diseño mediante oficio LOGIA-SED-VPC-2023-035 ESTUDIO DE SUELOS. En ajuste por observaciones (95%) ESQUEMA BÁSICO. Aprobado el 18/05/2023 INFORME SILVICULTURAL. En ajuste de observaciones por la consultoría PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL. Aprobado por la interventoría ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL. En ejecución (55%) ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. En ejecución. ANTEPROYECTO ELÉCTRICO: En ejecución (30%) ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS. En ejecución (30%) ESTUDIO BIOCLIMÁTICO. En ajuste de observaciones por la consultoría EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO: 02/08/2023 _ Topografía. INTERVENTORÍA. Aprobación de Topografía definitiva. 04/08/2023 _ Anteproyecto Arquitectónico. Entrega de la consultoría a interventoría. 11/08/2023 _ Estudio de Suelos. Entrega de la consultoría a la interventoría, versión definitiva del estudio de suelos. 14/08/2023 _ Predimensionamiento estructural. Entrega de la consultoría a interventoría. 16/08/2023 _ Estudio de Suelos. INTERVENTORÍA. Observaciones. 24/08/2023 _ Anteproyecto Hidrosanitario. Entrega de la consultoría a interventoría. 24/08/2023 _ Anteproyecto Eléctrico, Voz y datos. Entrega de la consultoría a interventoría. 25/08/2023 _ Anteproyecto Mecánico. Entrega de la consultoría a interventoría. 25/08/2023 _ Anteproyecto Arquitectónico. Entrega de la consultoría a interventoría del anteproyecto ajustado		
	CONSULTA ANTE ENTIDADES	ENTIDAD	SOLICITUD	RESPUESTA
	CONSULTA ANTE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	Curaduría Urbana 3	Descripción: Concepto de Norma Fecha de solicitud: 27/01/2023	Fecha: 03/02/2023 Oficio No. C-No 23-3-0022
		Secretaría Distrital de Planeación	Descripción: Concepto de Norma Fecha de solicitud: 18/01/2023 Radicado No. 2-2023-15179	Fecha: 15/02/2023 Oficio No. 2128492 205552023
		IDIGER	Descripción: Amenaza de Inundación Fecha de solicitud: 16/01/2023 Radicado No. 2023ER1071	Fecha: 03/02/2023 Oficio No. RO-134210
		VANTI	Descripción: Disponibilidad de Servicio de Gas Natural Fecha de solicitud: 16/01/2023	Fecha: 16/01/2023 Oficio No. 10153620-0028-2023
		ENEL CODENSA	Descripción: Factibilidad del Servicio de Energía Fecha de solicitud:	PENDIENTE DE RESPUESTA
		EAAB - ESP	Descripción: Factibilidad y Datos Técnicos Fecha de solicitud: 06/07/2023 Oficio No. 098-2023-778-2	PENDIENTE DE RESPUESTA
		ETB	Descripción: Disponibilidad del Servicio de Internet Fecha de solicitud: 25/05/2023 Radicado No. MDM-PQR-39025705	Fecha: 05/06/2023 Oficio No. 2023-795-ECC-EIGC
	NOVEDADES CONTRACTUALES	NO REGISTRÓ NOVEDADES CONTRACTUALES		

NOVEDADES MES ANTERIOR	No se presentan novedades contractuales Se inician las mesas de trabajo de los componentes eléctricos e hidráulicos						
AVANCE NOVEDADES	El proyecto se encuentra en desarrollo de los anteproyectos: arquitectónico, estructural, eléctrico, hidrosanitario, RCI y Gas						
NOVEDADES MES ACTUAL	No se presentan novedades contractuales El proyecto se encuentra en desarrollo de los anteproyectos: arquitectónico, estructural, eléctrico, hidrosanitario, RCI y Gas						
AVANCE FISICO	44,54%		AVANCE PROYECTADO		45,14%	VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO	3358 de 2022 \$128.632.106
AVANCE FINANCIERO	9,70%		PORCENTAJE DE ATRASO		-0,60%		CO1.PCCNTR. 4306304 - 2022 \$ 41.192.655
INTERVENTOR IA	NOMBRE DEL INTERVENTOR LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S						
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Se requiere realizar ante CATASTRO DISTRITAL. Rectificación de cabida y linderos. Se requiere hacer ajuste al contrato de consultoría de diseño referente a la aclaración de la cobertura de 1120 estudiantes a 560 estudiantes						
SUPERVISOR	NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO LUIS ANTONIO PINZON / DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA						
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	El proyecto finalizó el desarrollo del esquema básico. El contratista una vez cuente con el levantamiento topográfico deberá adelantar ante CATASTRO DISTRITAL. Rectificación de cabida y linderos. El proyecto se encuentra en desarrollo de los anteproyectos: arquitectónico, estructural, eléctrico, hidrosanitario, RCI y Gas						
PROCESO SANCIONATO	SI NO		ESTADO		EN EJECUCIÓN		
MODIFICACIONES	SI NO	X					
GARANTIAS	SI	Entidad Garante			VIGENCIA	En proceso de actualización	
De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: “ARTÍCULO 7. De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaría de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el (la) Secretaria de							



DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
CO1.PCCNTR.4514021 DEL 2023

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA
FECHA DEL INFORME

ACCESO Y PERMANENCIA		
30	AGOSTO	2023

ESTADO ACTUAL GESTIÓN DE ESTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS

ENERGIA ENEL - CODENSA	Enel-Codensa: Radicado 366775685 (20 de febrero de 2023). Según este radicado: "... Enel-Codensa certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica, una vez se haya dado cumplimiento a las condiciones técnicas y comerciales que apliquen en el momento de la solicitud formal de energización..."
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	EAAB: Radicado 3531003-S-2023-014349 (24 de enero de 2023). Para proceder a tener respuesta sobre el concepto técnico se necesitan los siguientes documentos: - Formato MPMU0101F03 (Lo tiene que firmar el dueño del lote) - 1 copia del plano topográfico y su anexo técnico - Certificado de libertad y tradición (Sería el acta de entrega del DADEP) - Autorización para realizar el trámite por parte de los propietarios - Información del proyecto
GAS NATURAL - VANTI	Gas Natural-VANTI: Radicado 10153620-0028-2023 (16 de enero del 2023). Se recibió concepto positivo para la viabilidad de redes y existencia de infraestructura cercana: "...la viabilidad de Redes para prestación del servicio para este polígono está vigente, teniendo en cuenta la ubicación geográfica, así mismo es necesario evaluar con el urbanismo del proyecto, la infraestructura faltante o necesaria para el cubrimiento del servicio".
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	

ILUSTRACIONES DE AVANCE



FECHA DE OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	26-nov-23	FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO	26/11/2023
FECHA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED	26/11/2023
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION	FIRMA		
DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA	