INFORME DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	30	OCTUBRE	2023

INFORMACION

PROYECTO	**COLEGIO VILLAS DEL PROGRESO CESIÓN**	**CPF 771**
OBJETO (CONTRATO)	"Interventoría integral a las consultorías para la elaboración de estudios y diseños requeridos para la obtención de licencias de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de urbanismo, junto con los permisos y aprobaciones necesarios para la construcción de nuevos colegios en los predios determinados por la SED en el Distrito Capital".	

NUMERO DEL CONTRATO	**CO1.PCCNTR.4306304 del 26/12/2022**			**NUMERO DEL CONTRATO**	**3359 del 22/12/2022**		
NOMBRE DEL (INTERVENTOR)	**LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S**			**NOMBRE DEL (CONSULTOR / CONSTRUCTO**	**DAVID DELGADO ARQUITECTOS S.A.S**		
FECHA ACTA DE INICIO	DD: 27	MM: marzo	AA: 2023	**FECHA ACTA DE INICIO**	DD: 27	MM: marzo	AA: 2023
FECHA DE TERMINACIO	DD: 26	MM: diciembre	AA: 2023	**FECHA DE TERMINACION**	DD: 26	MM: diciembre	AA: 2023

MODALIDAD DE SELECCIÓN	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**		**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**CONTRATACION DIRECTA**	**PRESTACION DE SERVICIOS PJ**		**CONVENIO DE ASOCIACION Y OTROS**	
		OTRO		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**				**OTRO**		**CONTRATO INTERADMINISTRATIVO**	
	PROCESO DE SELECCIÓN	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**			**PROCESO DE SELECCIÓN**	**MINIMA CUANTIA**		**SELECCIÓN ABREVIADA**	
		LICITACION PUBLICA		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**			**LICITACION PUBLICA**		**CONCURSO DE MERITOS**	**X**
	OTRO						**OTRO**				

GESTION MES ANTERIOR SEPTIEMBRE 2023	**COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO**	Asistencia y participación en el comité de Seguimiento a la gestión administrativa, contractual, y de avance de Consultoría de diseño del proyecto VILLAS DE PROGRESO COMPRA. Comités de seguimiento de avance de Consultoría de Diseño Contrato 3359 de 2022: 06/09/2023 – 14/09/2023 20/09/2023 _ ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. Presentación en la SED
	AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO	**TOPOGRAFÍA.** 02/08/2023 _ Aprobada por la interventoría de diseño mediante oficio LOGIA-SED-VPC-2023-035 **ESTUDIO DE SUELOS.** Aprobado el 20/09/2023 **ESQUEMA BÁSICO.** Aprobado el 18/05/2023 **INFORME SILVICULTURAL.** En ajuste de observaciones por la consultoría **PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL.** Aprobado el 07/07/2023 **ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL.** En ejecución (98%) **ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO.** Aprobado el 20/09/2023 **ANTEPROYECTO ELÉCTRICO:** En ejecución (95%) **ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS.** En ejecución (95%) **ESTUDIO BIOCLIMÁTICO.** En ajuste de observaciones por la consultoría (70%) **RADICACIÓN DADEP:** Atraves de la SED, se realiza radicación ante DADEP el 29/09/2023 mediante oficio de radicación S-2023-304270, con asunto: Solicitud anuencia para tramite de licencia de construcción correspondiente al predio Villas del progreso CPF 771 **EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO:** 01/09/2023 _ ENTREGABLE DADEP. La consultoría realiza entrega parcial de documentación y planimetria para proceso de Anuencia al DADEP. 04/09/2023 _ La consultoría entrega oficio OFIC-ADM-COL-VPC-053 con asunto de: Entrega de la metodología BIM, del anteproyecto de paisajismo y del informe Bioclimático 02 11/0/2023 _ La consultoría entrega oficio OFIC-ADM-COL-VPC-055 con asunto de: Entrega del producto para radicación ante el DADEP

<table>
<tr><td>GESTION MES ANTERIOR SEPTIEMBRE 2023</td><td></td><td colspan="3">15/09/2023 _ La consultoría entrega oficio OFIC-ADM-COL-VPC-057 con asunto de: Entrega del AnteproyectoArquitectónico ajustado y observaciones
19/09/2023 _ La consultoría comparte enlace de descarga del componente de Topografía con ajuste por observaciones
29/09/2023 _ La consultoría entrega oficio OFIC-ADM-COL-VPC-059 con asunto de: Entrega del paquete del diseño estructural para revisión
29/09/2023 _ La consultoría entrega oficio OFIC-ADM-COL-VPC-060 con asunto de: Solicitud de suspensión del plazo contractual</td></tr>
<tr><td rowspan="3">GESTION MES DEL REPORTE OCTUBRE 2023</td><td>COMITÉ DE SEGUIMIENTO SED - INTERVENTORÍA - CONSULTORÍA DE DISEÑO</td><td colspan="3">No se registran por encontrarsen los contratos en periodo de suspensión</td></tr>
<tr><td>AVANCES DE CONSULTORÍA DE DISEÑO</td><td colspan="3">TOPOGRAFÍA. 02/08/2023 _ Aprobada por la interventoría de diseño mediante oficio LOGIA-SED-VPC-2023-035
ESTUDIO DE SUELOS. Aprobado el 20/09/2023
ESQUEMA BÁSICO. Aprobado el 18/05/2023
INFORME SILVICULTURAL. En ajuste de observaciones por la consultoría
PREDIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL. Aprobado el 07/07/2023
ANTEPROYECTO ESTRUCTURAL. En ejecución (98%)
ANTEPROYECTO ARQUITECTÓNICO. Aprobado el 20/09/2023
ANTEPROYECTO ELÉCTRICO: En ejecución (95%)
ANTEPROYECTO HIDROSANITARIO, RCI Y GAS. En ejecución (95%)
ESTUDIO BIOCLIMÁTICO. En ajuste de observaciones por la consultoría (70%)

RADICACIÓN DADEP: EL DADEP se encuentra en proceso de revisión y no registra respuesta a la radicación realizada el 29/09/2023 mediante oficio de radicación S-2023-304270, con asunto: Solicitud anuencia para tramite de licencia de construcción correspondiente al predio Villas del progreso CPF 771

EJECUCIÓN DE LA CONSULTORÍA DE DISEÑO:

19/10/2023 _ TOPOGRAFÍA. La Consultoría remite el consolidado del componente topográfico</td></tr>
<tr><td>CONSULTA ANTE ENTIDADES

CONSULTA ANTE EMPRESAS DE SERVICIOS PÚBLICOS</td><td colspan="3"><table>
<tr><th>ENTIDAD</th><th>SOLICITUD</th><th>RESPUESTA</th></tr>
<tr><td>Curaduría Urbana 3</td><td>Descripción: Concepto de Norma
Fecha de solicitud: 27/01/2023</td><td>Fecha: 03/02/2023
Oficio No. C-No 23-3-0022</td></tr>
<tr><td>Secretaía Distrital de Planeación</td><td>Descripción: Concepto de Norma
Fecha de solicitud: 18/01/2023
Radicado No. 2-2023-15179</td><td>Fecha: 15/02/2023
Oficio No. 2128492 205552023</td></tr>
<tr><td>IDIGER</td><td>Descripción: Amenaza de Inundación
Fecha de solicitud: 16/01/2023
Radicado No. 2023ER1071</td><td>Fecha: 03/02/2023
Oficio No. RO-134210</td></tr>
<tr><td>VANTI</td><td>Descripción: Disponibiidad de Servicio de Gas Natural
Fecha de solicitud: 16/01/2023</td><td>Fecha: 16/01/2023
Oficio No. 10153620-0028-2023</td></tr>
<tr><td>ENEL CODENSA</td><td>Descripción: Factibilidad del Servicio de Energía
Fecha de solicitud:</td><td>PENDIENTE DE RESPUESTA</td></tr>
<tr><td>EAAB - ESP</td><td>Descripción: Factibilidad y Datos Técnicos
Fecha de solicitud: 06/07/2023
Oficio No. 098-2023-778-2</td><td>PENDIENTE DE RESPUESTA</td></tr>
<tr><td>ETB</td><td>Descripción: Disponibilidad del Servicio de Internet
Fecha de solicitud: 25/05/2023
Radicado No. MDM-PQR-39025705</td><td>Fecha: 05/06/2023
Oficio No. 2023-795-ECC-EIGC</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

GESTION MES DEL REPORTE OCTUBRE 2023	**NOVEDADES CONTRACTUALES**		**SUSPENSIÓN No. 01.** Suspensión justificada en la radicación ante DADEP correspondiente a solicitud de Anuencia. Plazo de suspensión: 30 días. Fecha de inicio de la suspensión: 03 de octubre de 2023. Fecha de reinicio: 02 de noviembre de 2023. En el entendido que no se cuenta con pronunciamiento de Anuencia por parte del DADEP se iniciará proceso de solicitud de prórroga a la suspensión.						
NOVEDADES MES ANTERIOR	No se presentan novedades contractuales Se inician las mesas de trabajo de los componentes eléctricos e hidráulicos								
AVANCE NOVEDADES	El proyecto se encuentra en desarrollo de los anteproyectos: arquitectónico, estructural, eléctrico, hidrosanitario, RCI y Gas								
NOVEDADES MES ACTUAL	La consultoría realiza solcitud de suspensión del contrato justificada en la radicación ante el DADEP Inicia trámite de pago Acta Parcial No 02								
AVANCE FISICO	**70,26%**		**AVANCE PROYECTADO**		**69,18%**	**VALOR Y FECHA ULTIMO PAGO**		3358 de 2022 $ 327.547.734,00	
AVANCE FINANCIERO	**24,70%**		**PORCENTAJE DE ATRASO**		**NO REGISTRA**			CO1.PCCNTR. 4306304 - 2022 $ 104.892.634,00	
INTERVENTORIA	**NOMBRE DEL INTERVENTOR**								
	LOGIA 3 ASOCIADOS S.A.S								
OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR	Se requiere realizar ante CATASTRO DISTRITAL. Rectificación de cabida y linderos. Se requiere hacer ajuste al contrato de consultoría de diseño referente a la aclaración de la cobertura de 1120 estudiantes a 560 estudiantes								
SUPERVISOR	**NOMBRE DEL SUPERVISOR/APOYO**								
	LUIS ANTONIO PINZON / DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA								
OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR	La consultoría realiza solicitud de suspensión del contrato justificada en la radicación ante el DADEP El contrato se encuentra suspendido mediante ACTA DE SUSPENSIÓN No 01. Fecha de Inicio de la Suspensión: 03 de octubre de 2023. Fecha de Reinicio: 02 de noviembre de 2023. De no tener respuesta de ANUENCIA por el DADEP se solicitará prórroga a la suspensión.								
PROCESO SANCIONATO	**SI**			**ESTADO**		**EN SUSPENSIÓN**			
	NO	**X**							
MODIFICACIONES	**SI**	**X**	15/febrero/2023. Aprobación de Modificatorio # 01. Por concepto de ajuste al perfil del profesional Acústico. Suspensión 01. Plazo: 30 dias calendario; Fecha de inicio: 03/10/2023; Fecha de reinicio: 02/11/2023; Fecha de Terminación Plazo Contractual: 26/12/2023						
	NO								
GARANTIAS	**SI**	**Entidad Garante**				**VIGENCIA**	En proceso de actualización		

*De conformidad con lo establecido por la Resolución 1165 del 27 de junio de 2016, que en su Séptimo establece: **"ARTÍCULO 7.** De las actuaciones que se surtan por parte del (la) respectivo (a) Subsecretario(a) y/o Director (a), en calidad de delegatario, este debe rendir un informe a la Secretaria de Educación del Distrito dentro del mes siguiente al inicio del correspondiente contrato, convenio y/u otro acuerdo de voluntades que suscriba a nombre de la SED. En todo caso, el delegatario deberá emitir los informes parciales adicionales que le solicite el*

DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
CO1.PCCNTR.4514021 DEL 2023

INFORME DE EJECUCION CONTRACTUAL EN CALIDAD DE DELEGATARIO

SUBSECRETARIA	**ACCESO Y PERMANENCIA**		
FECHA DEL INFORME	**30**	**OCTUBRE**	**2023**

ESTADO ACTUAL GESTIÓN DE ESTADO DE SERVICIOS PÚBLICOS	
ENERGIA ENEL - CODENSA	Enel-Codensa: Radicado 366775685 (20 de febrero de 2023). Según este radicado: "… Enel-Codensa certifica que está en condición de suministrar el servicio de energía eléctrica, una vez se haya dado cumplimiento a las condiciones técnicas y comerciales que apliquen en el momento de la solicitud formal de energización…"
ACUEDUCTO - ALCANTARILLADO EAAB	EAAB: Radicado 3531003-S-2023-014349 (24 de enero de 2023). Para proceder a tener respuesta sobre el concepto técnico se necesitan los siguientes documentos: - Formato MPMU0101F03 (Lo tiene que firmar el dueño del lote) - 1 copia del plano topográfico y su anexo técnico - Certificado de libertad y tradición (Sería el acta de entrega del DADEP) - Autorización para realizar el trámite por parte de los propietarios - Información del proyecto
GAS NATURAL - VANTI	Gas Natural-VANTI: Radicado 10153620-0028-2023 (16 de enero del 2023). Se recibió concepto positivo para la viabilidad de redes y existencia de infraestructura cercana: "…la viabilidad de Redes para prestación del servicio para este polígono está vigente, teniendo en cuenta la ubicación geográfica, así mismo es necesario evaluar con el urbanismo del proyecto, la infraestructura faltante o necesaria para el cubrimiento del servicio".
SITUACIONES PARTICULARES / ALERTAS	

ILUSTRACIONES DE AVANCE













FECHA DE OBTENCIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	26-dic-23	**FECHA DE ENTREGA DEL PRESUPUESTO DEFINITIVO**	26/12/2023
FECHA DE VIGENCIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		**FECHA DE ENTREGA DE LA CONSULTORIA A LA SED**	26/12/2023
NOMBRE APOYO A LA SUPERVISION		**FIRMA**	
DIEGO ALEJANDRO VARGAS ALDANA			