ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA O INTERVENTORIA	MAJA01.04.03.P002.F 005	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	[X]	INFORME FINAL	[ ]
Tipo de Contrato: OBRA	[X]	INTERVENTORÍA	[ ]
Informe Número: 1		Periodo comprendido entre el 14.09.2023 hasta el 21.11.2023	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN			
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4161.010.26.1.1963 de 2023			
Nombre Completo del Contratista: JORGE HERNAN GIRALDO VALDES			
Documento de identificación del contratista: 10.010.689			
Nombre (s) del Supervisor (es): GUILLERMO LONDOÑO RICAURTE - SUPERVISOR.			
Organismo: SECRETARÍA DE SEGURIDAD Y JUSTICIA			
Obra Física Ejecutada del Periodo: 50%		Obra Física Ejecutada Acumulada: 50%	
Objeto del contrato: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA OBRA DE ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA EL DIAMANTE – COMUNA 13 DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI.			
3. INFORME JURÍDICO			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
14/SEPT/2023	14/DIC/2023

Modificación del contrato: N/A

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato:

CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 417.488.495,00)

Adición: N/A.

Prórroga: N/A

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 417.488.495,00	$ 209.607.708	$ 00	$ 207.880.787

PERSONA JURÍDICA: N/A

PERSONA NATURAL: Firmada por GUSTAVO ADOLFO GONZALEZ, con la cédula de ciudadanía No. 1.112.622.826 expedida en La Unión Valle, Contador Público Titulado con Tarjeta Profesional 170950T, expedida por la Junta Central de Contadores, en calidad de revisor fiscal de JORGE HERMAN GIRALDO VALDES

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: 9458361281
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 278308201
Operador: Aporte en línea
Fecha de Pago: 15/11/2023

Periodo de pago Seguridad Social: Octubre - 2023

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural:

No. Planilla: 9458361281
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 278308201
Operador: Aporte en línea
Fecha de Pago: 15/11/2023
Periodo de pago Seguridad Social: Octubre - 2023

No. Planilla: 67076481
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: Enlace Operativo
Fecha de Pago: 18/11/2023
Periodo de pago Seguridad Social: Octubre - 2023

No. Planilla: 1059073483
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: Enlace Operativo
Fecha de Pago: 15/11/2023
Periodo de pago Seguridad Social: Octubre - 2023

No. Planilla: 67076469
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: Enlace Operativo
Fecha de Pago: 18/11/2023
Periodo de pago Seguridad Social: Octubre - 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

No. Planilla: 67028955
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: Enlace Operativo
Fecha de Pago: 16/11/2023
Periodo de pago Seguridad Social: Octubre - 2023

PERSONA JURÍDICA: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Las adecuaciones locativas realizadas en el periodo: Durante el periodo comprendido entre el 14 de septiembre de 2023 al 21 de noviembre de 2023, se realizaron las siguientes actividades:

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT
	PRELIMINARES		
1,01	DESMONTE DE CUBIERTA	UND	192,93
1,02	RETIRO IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE DE LA LOSA	M2	80.66
1,03	DESMONTE LAMPARAS	UND	15,00
1,04	RETIRO TOMA CORRIENTES	UND	40,00
1,05	RETIRO DE SWITCHE	UND	35,00
1,12	DESM. CIELO FALSO ALUM -XXX	M2	73,78
	ENLUCIMIENTOS		
2,01	RASQUETEADA -LIJADA-RESANE	M2	883,73

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

2,02	RESANE REVOQUE ARREGLO MURO LADRILLO A LA VISTA	M2	219,17
2,03	VINILO MURO TIPO 1 (3M)	M2	1006,63
	RED ELECTRICAS VOZ Y DATOS		
4,01	SALIDA LAMP PVC	UND	24,00
4,07	SALIDA TOMA 220 EMT	UND	2,00
4,08	SALIDA TOMA 120 EMT	UND	30,0
	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES		
5,01	LIMPIEZA LAVADO SUPERFICIE- EQ. PRESIÓN	M2	308,28
5,02	PENDIENTADO IMPERMEABILIZADO LOSA 6 A 10 CM MORTERO 1:2	M2	146,36
5,04	CONSTRUCCIÓN DE MURETE (H: 50CM) LAD. SOGA LIMPIO REVITADO [2C]	M2	17,60
5,05	ALFAJÍA CONCRETO PREFABRICADA A= 32CM	ML	88,01
5,08	TEJA UPVC	M2	212,74
5,09	CABALLETE UPVC	ML	27,40
5,10	SOLAPA LAMINA ALUMINIO NATURAL 7MM	ML	54,15
-	TRATAMIENTO GRIETAS Y FISURAS	ML	120
-	ANCLAJE EPOXICO 1/2" PROF. 15 CM	UND	00
-	COLUMNETA EN CONCRETO INCL REFUERZO	ML	00
	CARPENTERIA METALICA		
7,05	REPINTE DE VENTANA	M2	13,20

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

7,07	MANTENIMIENTO GENERAL ESTRUCTURA METÁLICA DE CUBIERTA. INC REFORZAMIENTO SOLDADURA, LIJADA, ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ACEITE	M2	160,96
7,10	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM. INCLUYE CARTERAS	M2	193,45
	VARIOS		
-	ASEO PERMANENTE	MES	2,0
--	ACARREO ESCOMBROS A SITIO DEFINIDO EN OBRA	HC	15,0
-	RETIRO DE ESCOMBROS A BOTADERO	VJE	10,4

Lo anterior fue verificado en obra por parte del equipo técnico de apoyo a la supervisión.

Teniendo en cuenta lo anterior, se aprueba el pago del Acta Parcial No. 1 por valor de DOSCIENTOS NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS OCHO PESOS M/CTE ($209.607.708).

RECIBO A SATISFACCIÓN:

Se recibe a satisfacción del DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI, los bienes y/o servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato de manera parcial, de acuerdo al informe técnico aquí plasmado. Se deja constancia que se registran actas e informes que especifican lo pertinente a lo ejecutado en la obra hasta la fecha del presente informe.

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

Se anexan los soportes, acta parcial de cumplimiento, informe de actividades ejecutadas hasta la fecha del presente informe.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No hay recomendaciones para el contratista en el presente periodo

7. FIRMAS RESPONSABLES

Supervisor
GUILLERMO LONDOÑO RICAURTE
SUBSECRETARIO DE POLÍTICAS DE SEGURIDAD

16497342

Apoyo a la Supervisión
FREDY TELLO BENITEZ
INGENIERO – CONTRATISTA

Apoyo a la Supervisión
WILLIAM MUÑOZ MENESES
ABOGADO – CONTRATISTA

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Noviembre 21 de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.