INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

PERIODO DEL 26 DE SEPTIEMBRE HASTA EL 27 DE OCTUBRE DEL 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 4182.010.26.1.492-2023

"REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PALMAS CORREGIMIENTO LA CASTILLA."

JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ

NIT: 94.407.112-7

SANTIAGO DE CALI, OCTUBRE 2023

INDICE

CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3

1. ADMINISTRATIVA Y LEGAL 4

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 4182.010.26.1.506-2023, Objeto: REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PALMAS CORREGIMIENTO LA CASTILLA 4

2. ASPECTOS FINANCIEROS 4

3. ASPECTOS TÉCNICOS 5

3.1. Avance físico: 5

3.2. Avance financiero: 5

4. ACTA FINAL DE INTERVENTORÍA. 6

5. AVANCE EN TIEMPO 7

6. RECURSOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7

7. PERSONAL DEL PROYECTO 7

8. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS CONTRATO No.: 4182.010.26.1.492-2023 "REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PALMAS CORREGIMIENTO LA CASTILLA". 7

ASPECTOS SOCIALES 16

ASPECTOS AMBIENTALES 16

CONCLUSIONES 16

REVISAR ANEXOS: 17

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO CONTRATO No.: 4182.010.26.1.492-2023 "*REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PALMAS CORREGIMIENTO LA CASTILLA"*** 17

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato de interventoría, se presenta el primer informe de interventoría, cuyo objetivo principal es reportar a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos del Distrito de Santiago de Cali (UAESP) como entidad contratante, el estado actual de la obra con relación a los aspectos generales y particulares del estado del proyecto, así como los documentos técnicos, administrativos, jurídicos, financieros y contable, que son el soporte de las actividades realizadas por la interventoría durante el periodo, por lo cual, este informe presenta la información a los alcances en las actividades contratadas que corresponden al periodo comprendido entre el 26 de septiembre al 27 de octubre de 2023, la interventoría hace referencia a las actividades realizadas para el cumplimiento de los objetivos de seguimientos en los componentes técnicos, Administrativos, Financieros, Legales, Contables y Ambientales al contrato obra que tiene por objeto: "REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PALMAS CORREGIMIENTO LA CASTILLA".

De igual forma se adjuntan anexos necesarios para corroborar el debido cumplimiento de cada actividad, como los registros fotográficos, informes semanales, correspondencia, entre otros documentos soporte, con el fin de presentarle a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos del Distrito de Santiago de Cali (UAESP) el estado del proyecto:

CONTRATO DE OBRA No. 4182.010.26.1.506-2023 "REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PALMAS CORREGIMIENTO LA CASTILLA"

1. ADMINISTRATIVA Y LEGAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.: 4182.010.26.1.506-2023, Objeto: REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PALMAS CORREGIMIENTO LA CASTILLA

CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	4182.010.26.1.492-2023.
Nombre del Contratista:	JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ
Documento de identificación del contratista:	94.407.112-7
Fecha de inicio	26 de septiembre de 2023
Fecha de Terminación:	25 de diciembre del 2023
Fecha de Terminación Anticipada:	27 de octubre del 2023
Valor Total del Contrato:	$ 27.187.249

A continuación, se relacionan las pólizas del contrato con sus respectivos amparos, vigencias y montos asegurables.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4182.010.26.1.506-2023

GARANTIAS EXPEDIDAS PARA EL CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
Amparo	**Valor asegurado**	**No. Póliza**	**Vigencia**	
			Desde	**Hasta**
Cumplimiento del contrato	$ 5.198.712,60	45-44-101149853	26/09/2023	27/06/2024
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 2.079.485,04	45-44-101149853	26/09/2023	27/12/2026
Calidad del servicio	$ 5.198.712,60	45-44-101149853	26/09/2023	27/12/2028
Responsabilidad Civil Extracontractual	$ 232.000.000	45-40-101085728	26/09/2023	24/12/2023

2. ASPECTOS FINANCIEROS

Párrafo del contrato de Interventoría No. **4182.010.26.1.492-2023**
(…)
FORMA DE PAGO:

A) EL 90% DEL VALOR DEL CONTRATO SE PAGARA DE LA SIGUIENTE MANERA: Mediante actas parciales, según el avance del contrato de obra, previa suscripción de acta de aprobación por parte del supervisor designado por la entidad, y la entrega del informe de interventoría que contenga los aspectos técnicos, jurídicos, administrativos, financieros y ambientales de la obra, acompañados con sus respectivas actas parciales de obra y la bitácora de la obra y la interventoría, adicional deberá aportar la constancia de pago actualizada al sistema de seguridad social y aportes parafiscales.

B) ÚLTIMO PAGO: Equivalente al diez por ciento (10%) restante del valor del contrato, respecto a la entrega de la obra, que deberá venir acompañada del acta final de obra, actas de cantidades de obras, productos finales tanto físicos como digitales, el acta de liquidación proyectada con las respectivas pólizas actualizadas y los informes finales de interventoría, previa aprobación por parte del supervisor del contrato.

(…)

3. ASPECTOS TÉCNICOS

3.1. Avance físico:

A fecha de corte del presente informe se tiene un avance físico del contrato del 100% que corresponde al promedio del avance en la ejecución de las actividades realizadas por el contratista de obra que presento en el acta final de obra.

3.2. Avance financiero:

A fecha de corte del presente informe se tiene un avance financiero del 100% teniendo en cuenta que ya se realizó la aprobación y tramite de la cuenta de cobro final contratista por parte de la entidad. Con base en lo anterior, se relaciona el porcentaje de facturación esperado por la interventoría en función del avance del contratista de obra:

4. ACTA FINAL DE INTERVENTORÍA.

CONDICIONES CONTRACTUALES						INTERVENTORIA EJECUTADA					
						ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	VR. UNT.	VALOR TOTAL	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PALMAS - CORREGIMIENTO LA CASTILLA.											
1	REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PALMAS - CORREGIMIENTO LA CASTILLA.	%	100%	$ 22.846.428	$ 22.846.428	0,00	0	100,00%	$ 22.846.428	100,00%	$ 22.846.428
	SUBTOTAL				**$ 22.846.428**		**$ 0**		**$ 22.846.428**		**$ 22.846.428**
	COSTO DIRECTO TOTAL				$ 22.846.428		$ -		$ 22.846.428		$ 22.846.428
	IVA (19,0%)			**19,00%**	$ 4.340.821		$ -		$ 4.340.821		$ 4.340.821
	COSTO TOTAL				$ 27.187.249		**$ -**		**$ 27.187.249**		**$ 27.187.249**
	VALOR NETO A PAGAR								**$ 27.187.249**		

A fecha de corte del presente informe se tiene un avance financiero del 100% del Contrato de interventoría que corresponde al avance financiero del contrato de obra del cual se realiza seguimiento.

VALOR DEL CONTRATO	VALOR CUOTA A CANCELAR	VALOR ACUMULADO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
$ 27.187.249	$ 27.187.249	$ 0	$ 0

5. AVANCE EN TIEMPO

A fecha de corte del presente informe se presenta un tiempo en días de ejecución de 30 días.

6. RECURSOS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

7. PERSONAL DEL PROYECTO

Se relacionan los profesionales dispuestos por JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ para la ejecución del contrato:

EQUIPO MINIMO DE TRABAJO		% DEDICACION
DIRECTOR	HUBERTH LOREN MENA	25%
RESIDENTE	ANTONIO MIGUEL YASPE	100%

8. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS

CONTRATO No.: 4182.010.26.1.492-2023 "REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PALMAS CORREGIMIENTO LA CASTILLA".

ADMINISTRATIVAS

La interventoría realizo trabajo de seguimiento administrativo que consistió en las siguientes actividades:

- Revisión control y seguimiento de las afiliaciones de seguridad y prestaciones sociales de los empleados del contratista de obra y demás personas autorizadas para intervenir en el desarrollo de las actividades de ejecución del proyecto.

- Acompañamiento e inspección permanente de las actividades ejecutadas por el contratista de obra.

- Respuestas y/o conceptos referentes a solicitudes realizadas por parte del contratista de obra y la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP.

- Informar a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP sobre el estado actual del frente de intervención.

- Elaboración de informes semanales y mensuales de interventoría.

- Elaboración de comunicados referentes con la ejecución del contrato de obra.

- Reuniones de socialización, aclaración de observaciones, dudas e inquietudes manifestadas por parte de la comunidad del sector ubicado dentro del área de intervención del proyecto.

- Seguimiento de las actividades desarrolladas por el área social, ambiental y SST del contrato de obra.

FINANCIERAS

- Durante el periodo de tiempo transcurrido, se ha realizado un avance final de la obra, en el cual se realiza un corte para cobro de acta final, es decir que hasta la fecha hay relacionada una actividad de carácter financiero de la siguiente manera:

CONTRATO DE OBRA	CONTRATO No.: 4182.010.26.1.506-2023
VALOR DEL CONTRATO:	$ 218.089.588
% EJECUTADO ACUMULADO:	100 %
AVANCE EJECUTADO:	$ 218.089.588
VALOR PAGADO:	$ 0

TECNICAS

Las siguientes fueron las actividades a las cuales la interventoría de obra les hizo seguimiento en el periodo comprendido entre el 26 de septiembre de 2023 hasta el 27 de octubre de 2023 teniendo en cuenta el acta de modificación de obra No. 1 aprobada por la interventoría:

Ítem 1.1. LOCALIZACION Y REPLANTEO ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS:
Se verifico que el contratista realizó la identificación precisa de la ubicación de las tuberías de acueducto y alcantarillado existentes, así como su posterior replanteo en el terreno según las especificaciones del proyecto.

El contratista realizo el replanteo de 258 metros lineales.

Ítem 1.2: CAMPAMENTO EN TABLA: Se verifico que el contratista realizara instalación del campamento. Este campamento se estableció para proporcionar instalaciones de alojamiento y comodidades necesarias para el personal involucrado en la ejecución de las obras de mejora en la PTAP de Las Palmas.

El contratista realizo un campamento de 18 metros cuadrados.

Ítem 2.1. LIMPIEZA Y RETIRO DE MATERIAL TANQUES:
Se verifico que el contratista realizara la ejecución de este ítem el cual contemplo las siguientes actividades:
Inspección Inicial: El equipo de trabajo llevó a cabo una inspección detallada de los tanques de almacenamiento de agua potable para evaluar el estado y la cantidad de material sedimentado y cualquier otro tipo de residuo acumulado en el interior.
Limpieza Profunda: Se procedió a la limpieza minuciosa de los tanques, utilizando equipos y técnicas especializadas para eliminar cualquier material acumulado, sedimentos y residuos no deseados en el interior. Esta limpieza garantizó que los tanques estuvieran en condiciones óptimas para almacenar agua potable de alta calidad.
Retiro de Material Obsoleto: Durante el proceso de limpieza, se retiraron de manera segura y adecuada cualquier material obsoleto o dañado que pudiera comprometer la calidad del agua almacenada.
Desinfección: Tras la limpieza y el retiro de material, se realizó una desinfección rigurosa de los tanques, utilizando productos químicos aprobados y métodos de tratamiento que aseguraron que el agua almacenada cumpliera con los estándares de calidad y salubridad.
Pruebas y Verificaciones: Luego de completar la limpieza y el retiro de material, se llevaron a cabo pruebas y verificaciones para asegurarse de que los tanques estuvieran en condiciones óptimas para almacenar agua potable de manera segura.
Esta actividad fue fundamental para mejorar la calidad y la seguridad del suministro de agua potable en la vereda de Las Palmas. Al eliminar material obsoleto y realizar una limpieza profunda, se garantizó que los tanques de almacenamiento cumplieran con los estándares de calidad y seguridad requeridos.

El contratista realizo limpieza y retiro de materia de 104 metros cuadrados.

Ítem 2.2: SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ARENA LAVADA: Se realizo seguimiento al contratista en el cumplimiento de esta actividad, esta tenía como objetivo proporcionar y colocar arena lavada en áreas específicas de la planta con el propósito de mejorar el proceso de filtración y tratamiento del agua potable.
La ejecución de esta actividad incluyó los siguientes pasos:
Suministro de Arena Lavada: Se adquirió arena lavada de alta calidad, que cumple con los estándares de pureza y calidad requeridos para el tratamiento del agua potable.
Transporte de la Arena: El material de arena lavada se transportó de manera segura y eficiente desde su lugar de origen hasta la planta de tratamiento en Las Palmas.
Instalación de la Arena: El personal especializado procedió a la instalación de la arena lavada en las áreas designadas de la PTAP. Esto mejoró el proceso de filtración, lo que contribuyó a una mayor calidad y claridad del agua tratada.
Pruebas y Ajustes: Luego de la instalación de la arena lavada, se llevaron a cabo pruebas y ajustes para garantizar que el proceso de filtración funcionara de manera óptima y que se cumplieran los estándares de calidad del agua potable.
El suministro, transporte y la instalación de arena lavada fueron pasos críticos para mejorar la capacidad y eficiencia de la PTAP en Las Palmas. Esta acción contribuyó significativamente a garantizar que el agua tratada cumpliera con los estándares de calidad requeridos, brindando agua potable segura y de alta calidad a la comunidad del corregimiento.

El contratista realizo la instalación de 84 metros cuadrados de arena lavada.

Ítem 2.3: LAVADO DE ESTRUCTURAS INCL HIIDROLAVADOR: Se evidencio que se realizara esta actividad la cual consistió en el lavado a fondo de las estructuras y equipos de la PTAP, utilizando técnicas de hidro lavado y otros métodos especializados.
Los pasos clave de la ejecución de esta actividad fueron los siguientes:
Preparación: Antes de iniciar el lavado, se llevaron a cabo preparativos, como la cobertura de áreas sensibles y la protección de equipos eléctricos y electrónicos para evitar daños.
Hidro lavado: Se utilizó un equipo de hidro lavado de alta presión para limpiar a fondo las estructuras de la PTAP, incluyendo tanques, tuberías, y otros componentes. El hidro lavado garantizó la eliminación de sedimentos, óxido, y otros contaminantes superficiales.
Limpieza Manual: En áreas de difícil acceso, se llevó a cabo una limpieza manual detallada para asegurarse de que no quedaran residuos o incrustaciones.
Retiro de Residuos: Todos los residuos y sedimentos resultantes del proceso de limpieza fueron recolectados y dispuestos de manera adecuada, siguiendo las regulaciones ambientales.
Inspección Post-Lavado: Después del lavado, se realizó una inspección para verificar que las estructuras y equipos estuvieran limpios y en óptimas condiciones de funcionamiento.
El lavado de estructuras, incluyendo el hidro lavado, fue fundamental para mantener la eficiencia y el rendimiento de la PTAP en Las Palmas. Este proceso contribuyó a garantizar que las instalaciones de tratamiento de agua estuvieran libres de contaminantes superficiales y listas para producir agua potable de alta calidad de manera continua.

El contratista realizo la ejecución de 418 m2 de lavado de estructuras.

Ítem 2.4: ABUZARDADO DE MUROS: se realizó seguimiento al cumplimiento de esta actividad la cual consistió en preparar las superficies de los muros y estructuras de la PTAP para recibir adecuadamente un revestimiento posterior.
Los pasos clave de la ejecución de esta actividad fueron los siguientes:
Preparación de Superficies: Se inició preparando las superficies de los muros, lo que incluyó la eliminación de cualquier contaminante o material suelto. Luego, se procedió a aplicar la técnica de "abuzardado".
Abuzardado: Para llevar a cabo el abuzardado, se utilizó un martillo o porra junto con un cincel. Estas herramientas se utilizaron para golpear la superficie del muro de manera controlada y uniforme.
El objetivo era desgastar la superficie, creando una textura rugosa que permitiría una mejor adherencia para el revestimiento posterior.
Limpieza Posterior: Después de realizar el abuzardado, se procedió a una limpieza minuciosa para eliminar los residuos y el polvo generados durante la preparación.
Esta técnica de abuzardado fue fundamental para asegurar que el revestimiento posterior se adhiriera de manera óptima a las superficies de los muros. En Pance, fase II, asegurando que las instalaciones se construyeran sobre un terreno firme y seguro.

El contratista realizo la ejecución de 418 m2 de abuzardado de muros.

Ítem 2.5: SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MORTERO PARA RECUBRIMIENTO IMPERM SIKA TOP SEAL 107 O SIMILAR: se evidencio la ejecución de esta actividad donde los pasos clave de la ejecución fueron los siguientes:

Suministro del Mortero Impermeable: Se adquirió el mortero impermeable de alta calidad, como SIKA TOP SEAL 107 o una opción equivalente, que cumple con los estándares de impermeabilización requeridos.
Transporte del Material: El material de mortero impermeable se transportó cuidadosamente desde su origen hasta la PTAP en Las Palmas, asegurando su integridad y calidad.
Instalación del Mortero: Se aplicó el mortero impermeable en las áreas previamente preparadas con la técnica de "abuzardado." El mortero se aplicó siguiendo las especificaciones del producto y las necesidades del proyecto.
Acabado y Curado: Tras la aplicación del mortero, se le dio el acabado adecuado para lograr una superficie uniforme y resistente. Luego, se permitió que el mortero se curara de acuerdo con las indicaciones del fabricante.
Verificación de Impermeabilidad: Después del curado, se llevaron a cabo pruebas y verificaciones para asegurarse de que el recubrimiento impermeable funcionara de manera óptima y cumpliera con los estándares de impermeabilización.
La aplicación del mortero impermeable, como SIKA TOP SEAL 107, fue esencial para garantizar que las estructuras y muros en la PTAP de Las Palmas fueran impermeables y protegidas contra filtraciones y daños por humedad. Esto contribuyó significativamente a la durabilidad y eficiencia de la infraestructura de tratamiento de agua.

El contratista realizo la instalación de 418 m2.

2.6: REHABILITACION GRIETAS EN MUROS: se realizó el seguimiento a la ejecución de esta actividad la cual consistió en la identificación, preparación y reparación de las grietas en las estructuras de la PTAP:
Los pasos clave de la ejecución de esta actividad fueron los siguientes:
Inspección y Evaluación: Se realizó una inspección detallada de las estructuras y muros de la PTAP para identificar la presencia de grietas, su ubicación y su extensión. Esto permitió evaluar la magnitud del problema.
Preparación de Superficies: Antes de la reparación, se prepararon las superficies alrededor de las grietas, asegurando que estuvieran limpias y libres de contaminantes.
Reparación de Grietas: Se procedió a la reparación de las grietas utilizando técnicas y materiales adecuados, como selladores y mortero. Estos materiales se aplicaron de manera que restauraran la integridad estructural y evitasen filtraciones futuras.
Acabado: Después de la reparación, se dio el acabado necesario para que las áreas reparadas se integraran visualmente con el resto de la estructura.
Verificación de Calidad: Se llevaron a cabo pruebas y verificaciones para asegurarse de que las reparaciones fueran efectivas y que las grietas se hubieran rehabilitado con éxito.
La rehabilitación de grietas en los muros de la PTAP fue fundamental para mantener la integridad estructural de las instalaciones y prevenir filtraciones o daños adicionales. Esta actividad contribuyó a prolongar la vida útil de la infraestructura y garantizar su funcionamiento eficiente.

El contratista realizo la rehabilitación de 150 ml de muros.

Ítem 2.6: LIMPIEZA Y SANEAMIENTO DE ACEROS DE REF EXPUESTOS A LA CORROSION TRAT CON PINTURA: Se evidencio la ejecución de esta tarea que se centró en la preservación y protección de los elementos de acero de refuerzo expuestos a la corrosión en la infraestructura de la PTAP.
Los pasos clave de la ejecución de esta actividad fueron los siguientes:

Identificación de Áreas de Corrosión: Se identificaron las áreas en las que los aceros de refuerzo estaban expuestos a la corrosión, lo que incluyó la evaluación de daños existentes.
Preparación de Superficies: Antes de realizar la limpieza y saneamiento, se prepararon las superficies de acero, eliminando cualquier óxido, corrosión, y contaminantes superficiales.
Limpieza y Saneamiento: Se llevó a cabo la limpieza de los aceros de refuerzo, utilizando técnicas y productos específicos para eliminar la corrosión y restaurar la integridad de los elementos de acero.
Aplicación de Pintura Anticorrosiva: Después de la limpieza y saneamiento, se aplicó una capa de pintura anticorrosiva sobre los aceros de refuerzo. Esta pintura ayudó a prevenir futuros daños por corrosión.
Acabado y Protección: Se dio el acabado necesario para asegurar que los aceros de refuerzo estuvieran protegidos adecuadamente contra la corrosión.
Verificación de Calidad: Se realizaron pruebas y verificaciones para garantizar que la limpieza, saneamiento y pintura anticorrosiva hubieran sido efectivos y que los aceros de refuerzo estuvieran protegidos de manera adecuada.
La limpieza y saneamiento de los aceros de refuerzo, seguidos de la aplicación de pintura anticorrosiva, contribuyeron significativamente a la preservación de la infraestructura de la PTAP en Las Palmas, prolongando su vida útil y garantizando su funcionamiento seguro y eficiente.

El contratista realizo la ejecución de 100 KG de limpieza y saneamiento de Acero.

Ítem 3.1: PINTURA VINILO SOBRE REPELLO 3 MANOS: se verifico la ejecución de esta actividad que se enfocó en la protección y decoración de las superficies de repello en las instalaciones de la PTAP.
Los pasos clave de la ejecución de esta actividad fueron los siguientes:
Preparación de Superficies: Antes de la aplicación de la pintura, se prepararon las superficies de repello, asegurando que estuvieran limpias y en condiciones adecuadas para recibir la pintura.
Aplicación de la Primera Mano de Pintura: Se aplicó la primera capa de pintura de vinilo sobre las superficies de repello. Esta capa inicial sirvió como base para las capas posteriores y aseguró una buena adhesión de la pintura.
Secado y Curado: Después de aplicar la primera mano, se permitió que la pintura se secara y curara según las recomendaciones del fabricante.
Aplicación de la Segunda Mano de Pintura: Se aplicó la segunda capa de pintura sobre las superficies preparadas. Esta capa añadió color y consistencia al acabado final.
Secado y Curado de la Segunda Mano: Tras la aplicación de la segunda mano, se permitió que la pintura se secara y curara nuevamente.
Aplicación de la Tercera Mano de Pintura: Se aplicó una tercera capa de pintura de vinilo para asegurar una cobertura uniforme y duradera.
Acabado y Protección: Se dio el acabado necesario para garantizar que las superficies de repello tuvieran un aspecto atractivo y estuvieran protegidas contra daños futuros.
La aplicación de tres manos de pintura de vinilo sobre repello no solo mejoró la apariencia estética de las instalaciones de la PTAP en Las Palmas, sino que también proporcionó una capa de protección que ayudó a mantener la durabilidad de las superficies repeladas. Curado y ajustes: Tras la colocación, se llevó a cabo el proceso de curado para asegurar la resistencia y durabilidad del concreto. Se realizaron ajustes si fuera necesario.
Contribución al proyecto: La suministración y colocación de concreto de 21 MPa (3100 PSI) para anclajes fue esencial para la estabilidad y la seguridad de las estructuras y equipos en el sitio de la obra, contribuyendo al éxito general del proyecto de mejora del acueducto en Pance, fase II.

Esta actividad desempeñó un papel crucial en la creación de anclajes sólidos y seguros que son esenciales para mantener la integridad de las estructuras y equipos relacionados con el sistema de acueducto en Pance, fase II. La calidad y la resistencia del concreto proporcionado y colocado garantizaron la fiabilidad a largo plazo de estos anclajes.

El contratista realizo la ejecución de 256 m2 de pintura vinilo sobre repello.

Ítem 4.1.: VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO): se realizó seguimiento a la instalación de Valla de Publicidad, esta valla tenía un tamaño de 3.0 metros de ancho por 4.0 metros de alto y presentaba la imagen corporativa relacionada con la obra de mejora de la PTAP en donde se incluyó la información correspondiente al contrato en cuestión, número de contrato, tipo de mejoramiento y objeto del mismo.
Los pasos clave de la ejecución de esta actividad fueron los siguientes:
Diseño e Impresión: Se diseñó la valla de publicidad con la imagen corporativa y los elementos visuales relacionados con la obra de mejora. Luego, se llevó a cabo la impresión digital de alta resolución (720 DPI) para garantizar una representación nítida y atractiva de la imagen.
Montaje de la Valla: La valla impresa se montó en el lugar designado para la publicidad, asegurándose de que estuviera bien sujeta y visible para el público.
Permisos y Regulaciones: Se obtuvieron los permisos necesarios y se cumplió con todas las regulaciones locales relacionadas con la publicidad exterior.
La valla de publicidad cumplió la función de informar a la comunidad local y a los interesados sobre la obra de mejora de la PTAP en Las Palmas, así como de promover la imagen corporativa asociada al proyecto.

El contratista realizo la instalación de 1 UND de valla de publicidad.

INP 1: REPELLO TIPO CHAMPEO IMPERMEABILIZADO: Se evidencio que se ejecutara esta actividad, esta etapa se llevó a cabo después del abuzardado de los muros y antes de la aplicación del producto SIKA, y tenía como objetivo preparar las superficies de los muros para una mayor impermeabilización.
Los pasos clave de la ejecución de esta actividad fueron los siguientes:
Preparación de Superficies: Las superficies de los muros previamente abuzardados se prepararon para la aplicación del repello tipo champeo impermeabilizado. Esto implicó la eliminación de cualquier contaminante y la verificación de que las áreas estuvieran limpias y secas.
Aplicación del Repello Tipo Champeo: El repello tipo champeo impermeabilizado se aplicó de manera uniforme sobre las superficies de los muros. Este tipo de repello suele tener propiedades impermeabilizantes que contribuyen a la protección contra la humedad y la corrosión.
Curado y Secado: Luego de la aplicación, se permitió que el repello se curara y se secara según las recomendaciones del fabricante.
El repello tipo champeo impermeabilizado desempeñó un papel fundamental en la protección de las superficies de los muros y en la preparación para la aplicación del producto SIKA. Esta etapa aseguró que las superficies estuvieran adecuadamente impermeabilizadas y protegidas contra la humedad, lo que contribuyó a la durabilidad y la resistencia de la infraestructura de la PTAP en Las Palmas.

El contratista realizo 260 metros cuadrados de repello tipo champeo.

INP 2: RECUBRIMIENTO PROTECTOR EPOXICO EN ELEMENTOS DE CONCRETO BAJO AGUA: Se verifico que se ejecutara esta actividad, los pasos clave de la ejecución de esta actividad fueron los siguientes:
Preparación de Superficies: Antes de la aplicación del recubrimiento epoxi, se prepararon las superficies de los elementos de concreto bajo el agua. Esto implicó limpiar y eliminar cualquier contaminante presente en las superficies.
Selección del Recubrimiento Epoxi: Se seleccionó el recubrimiento epoxi adecuado para la protección de los elementos de concreto bajo el agua. El producto elegido debía ser resistente a la inmersión continua y a la corrosión.
Aplicación del Recubrimiento Epoxi: Se aplicó el recubrimiento epoxi de manera uniforme sobre los elementos de concreto sumergidos. Este recubrimiento proporcionó una capa protectora impermeable que ayudó a prevenir daños por la exposición al agua y agentes.
El recubrimiento protector epoxi en elementos de concreto bajo agua fue esencial para preservar la integridad y durabilidad de las estructuras sumergidas en la PTAP. Proporcionó una barrera efectiva contra la corrosión y los efectos adversos del ambiente acuático.

El contratista realizo recubrimiento protector epoxico de 418 M2 en elementos de concreto bajo agua.

INP 3: DESMONTE DE TUBERIA, LIMPIEZA E INSTALACION: Esta actividad se realizó como parte del proyecto de mejora de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) en el corregimiento de Las Palmas, y se llevó a cabo después de retirar la arena existente en el sistema. Consistió en el desmonte, limpieza y reinstalación de tuberías, contribuyendo a la renovación y optimización de la infraestructura de la PTAP.
Los pasos clave de la ejecución de esta actividad fueron los siguientes:
Desmonte de Tubería: Se procedió al desmonte cuidadoso de las tuberías existentes en las áreas específicas de la PTAP, considerando las especificaciones del proyecto y las necesidades de renovación.
Limpieza de Tuberías: Las tuberías desmontadas fueron sometidas a un proceso de limpieza exhaustiva para eliminar cualquier residuo o contaminante que pudiera afectar la calidad del agua o el funcionamiento del sistema.
Inspección de Tuberías: Se realizó una inspección de las tuberías para verificar su estado y su idoneidad para ser reinstaladas. Aquellas tuberías que no cumplían con los estándares de calidad fueron reemplazadas.
Reinstalación de Tuberías: Se procedió a la reinstalación de las tuberías en las áreas correspondientes, asegurando una conexión adecuada y garantizando que estuvieran en posición para funcionar eficazmente.
Pruebas y Verificación de Calidad: Se llevaron a cabo pruebas y verificaciones para asegurarse de que las tuberías reinstaladas funcionaran correctamente y cumplieran con los estándares de calidad.
El desmonte, limpieza y reinstalación de tuberías fueron pasos esenciales en la mejora de la infraestructura de la PTAP de Las Palmas. Esta actividad contribuyó a garantizar el funcionamiento eficiente del sistema y la calidad del agua tratada.

El contratista realizo la ejecución de 125 ml de desmonte e instalación de tubería.

INP 4: PINTURA DE TUBERIA DE 4": Esta tarea implicó la aplicación de un recubrimiento de pintura en tuberías de 4 pulgadas, lo que no solo mejoró la apariencia visual de las tuberías, sino

que también contribuyó a la protección contra la corrosión y a la identificación de las líneas. A continuación, se describen los aspectos clave de esta actividad:
Preparación de la superficie: Antes de la aplicación de la pintura, se preparó la superficie de las tuberías, lo que incluyó la limpieza y, en su caso, la eliminación de cualquier recubrimiento o corrosión existente.
Selección de la pintura: Se eligió una pintura adecuada para aplicar sobre las tuberías de 4 pulgadas, teniendo en cuenta tanto los aspectos estéticos como los de protección contra la corrosión.
Aplicación uniforme: La pintura se aplicó de manera uniforme en las tuberías, lo que no solo mejoró su apariencia, sino que también proporcionó una capa protectora que ayuda a prevenir la corrosión y el desgaste.

El contratista realizo la ejecución de 15 ml de pintura en tubería de 4 pulgadas.

INP 5: RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL DE MATERIAL TANQUES Y DEMOLICIONES INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM: Se evidencio que el contratista ejecutara esta actividad que implicó el retiro del material de tanques y demolición de estructuras en el sitio de la obra de mejora de la PTAP en Las Palmas. Además, se incluyó el transporte (acarreo) de este material a un botadero ubicado a 10 kilómetros de distancia. Los pasos clave de la ejecución de esta actividad fueron los siguientes:
Identificación y Separación del Material Para Retirar: Se identificaron los materiales de tanques y las estructuras que debían ser retirados del sitio de la obra.
Demolición Controlada: En caso de estructuras, se procedió a la demolición controlada, asegurándose de que no hubiera daños colaterales y que se pudiera retirar el material de manera segura.
Acarreo y Transporte: El material resultante de la demolición y el material de tanques se cargaron y transportaron al botadero ubicado a 10 kilómetros de distancia.
Descarga y Botadero Seguro: En el botadero, el material se descargó de manera adecuada y se aseguró de que se gestionara de acuerdo con las regulaciones ambientales.
Esta actividad contribuyó a la limpieza del sitio de la obra y al manejo adecuado de los materiales de demolición y tanques, cumpliendo con las normativas de gestión de residuos y protección del medio ambiente.

El contratista realizo la ejecución de 115 m3 de retiro del material.

INP 6: ACARREO INTERNO DE ARENA LAVADA: Esta actividad se llevó a cabo como parte del proyecto de mejora de la Planta de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) en el corregimiento de Las Palmas. Consistió en el transporte interno de arena lavada dentro de las instalaciones de la planta para su uso en diversas etapas del proyecto.
Los pasos clave de la ejecución de esta actividad fueron los siguientes:
Selección de Arena Lavada: Se seleccionó la arena lavada de alta calidad que cumplía con los estándares requeridos para su uso en la planta de tratamiento de agua.
Carga de Arena: La arena lavada se cargó en vehículos o equipos adecuados para su transporte.

Transporte Interno: Se llevó a cabo el transporte interno de la arena lavada dentro de las instalaciones de la PTAP, asegurando que se llevara a las áreas específicas donde se requería su uso.
Descarga y Almacenamiento: En los lugares de destino, la arena lavada se descargó y se almacenó de manera adecuada, lista para su uso en las etapas posteriores del proyecto.
El acarreo interno de arena lavada fue esencial para garantizar el suministro oportuno y adecuado de este material dentro de las instalaciones de la PTAP, lo que contribuyó a la realización eficiente de las diferentes etapas del proyecto de mejora.

El contratista realizo el acarreo de 80 m3 de arena lavada.

ASPECTOS SOCIALES

Durante el periodo de tiempo transcurrido se realizaron actividades sociales tales como:

- Se realizó socialización inicial del proyecto en compañía de la interventoría y la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos y la comunidad de Las Palmas del corregimiento La Castilla.
- Se informó sobre el objetivo de la reunión el cual era efectuar reunión de socialización de la obra de mejoramiento a la PTAP de Las Palmas – Corregimiento La Castilla.
- Hubo intervención por parte de la UAESP explicando en detalle lo que se iba a realizar técnicamente.
- Intervino la interventoría y el contratista de obra dando a conocer sus contratos y el alcance de los mismos.

ASPECTOS AMBIENTALES

Durante el periodo de tiempo transcurrido se realizaron las siguientes actividades ambientales:

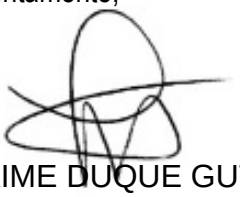
- El contratista delimito los sitios para acopio de material y residuos.

CONCLUSIONES

A fecha de corte del presente informe en avance financiero del contrato de obra suman a esta Interventoría un avance final del 100% para el Contrato **No. 4182.010.26.1.492-2023.**

Para el contrato No. **4182.010.26.1.506-2023** “REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO A PTAP LAS PALMAS CORREGIMIENTO LA CASTILLA” A la fecha de entrega del presente informe, el contratista tiene un avance final del 100%.

Atentamente,



JAIME DUQUE GUTIÉRREZ
C.C. No: 94.407.112 de Alcalá (Valle)
INTERVENTORIA

REVISAR ANEXOS:

- **REGISTRO FOTOGRÁFICO CONTRATO No.: 4182.010.26.1.492-2023 *"REALIZAR INTERVENTORÍA A LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO PTAP LAS PALMAS CORREGIMIENTO LA CASTILLA"***
- **PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA.**