Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - PORTADA**	Código.: SIVEYC.FTO.35-1 Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

CONTRATO No.: GN2752-2023

OBJETO:INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO VIAL DENOMINADO: "VÍA EMPATE – SAN BERNARDO – LA CRUZ - HIGUERONES SECTOR SAN BERNARDO (SECTOR LA VEGA) – LA CRUZ (SECTOR PUENTE LAS DANTAS) Y SECTOR 2: LA CRUZ – SAN PABLO EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO

INFORME DE SUPERVISION No.: 5

PERIODO: 1/SEPTIEMBRE/2023 AL 30/SEPTIEMBRE/2023

San Juan de Pasto, OCTUBRE de 2023

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO**	Código : SIVEYC.FTO.35-2 Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

FECHA DE PRESETACION:	12 DE OCTUBRE		CON CORTE :	30 DE SEPTIEMBRE	
1. ASPECTOS ADMISTRATIVOS					
PROCESO LICITATORIO:	CM 002-2023				
CONVENIO MACRO No:					
CONTRATO No.:	GN2752-2023				
CDP No.:	2023030045	FECHA:	6/03/2023		
CDP No.:		FECHA:			
REGISTRO No:	2023050609	FECHA:	24/05/2023		
REGISTRO No:		FECHA:			
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO VIAL DENOMINADO: "VÍA EMPATE – SAN BERNARDO – LA CRUZ - HIGUERONES SECTOR SAN BERNARDO (SECTOR LA VEGA) – LA CRUZ (SECTOR PUENTE LAS DANTAS) Y SECTOR 2: LA CRUZ – SAN PABLO EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO				
MODIFICACION No.: % AVANCE FINANCIERO	No. y fecha	detalle			
MODIFICACION No.: PERIODO:					
CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	UT GESTION PREDIAL NARIÑO				
CONTRATISTA INTERVENTORIA	HERNANDEZ PANTOJAS SAS				
SUPERVISOR	SONIA ALEJANDRA VELASCO				
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION	CRISSTIAN RAUL BURBANO				
META FISICA	482 predios				
VALOR DEL CONTRATO:	$ 538.749,414.00				
VALOR CONTRATO ADICIONAL1					
VALOR CONTRATO ADICIONAL 2					
VALOR TOTAL CONTRATADO	$ 538.749,414.00				
FECHA DE INICIACION:	San Juan de 21 DE JUNIO DE 2023				
PLAZO DEL CONTRATO:	12 MESES				
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	31 de diciembre de 2023 Debido a que se debe contar con autorización de la Asamblea Departamental para pactar plazos de ejecución y recepción de bienes y servicios que superen la presente vigencia fiscal, el plazo inicial será hasta el 31 de diciembre de 2023, el cual, una vez se cuente con dicha autorización, el contratista acepta realizar prórroga para cumplir con los doce (12) meses establecidos, sin que esto implique o genere adiciones en valor				
SUSPENSION					
REINICIO					
NUEVA FECHA DE TERMINACION					
PORCENTEJE ANTICIPO	DIEZ POR CIENTO (10 %) del valor TOTAL del contrato				
TOTAL ANTICIPO	$ 53.874.941.40				
VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.	$ 53.874.941.40				
GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO SAS				
Póliza No.:	55-44-101077088				
% AVANCE	% PROGRAMADO		% EJECUTADO:	0.00%	
% AVANCE FINANCIERO	% PROGRAMADO		% EJECUTADO	10.00	
META FISICA A LA FECHA					

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO	Código: SIVEYC.FTO.35- Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

ASPECTOS TECNICOS:

A la fecha de corte del informe, se registra un rezago considerable tanto en el avance físico, como en el de ejecución presupuestal del contrato de consultoría, situación que puede traducirse en un tiempo de aproximadamente 45 días de atraso, según las actividades programadas y según los valores de inversión previstos hasta la fecha.

La interventoría es conocedora de ciertas dificultades que se han registrado en el proceso de implantación del producto de ortofotos que se ha ejecutado dentro de la consultoría, sobre el proyecto vial en los planos del diseño geométrico aportado por la Entidad, clarificando que dicha información técnica aportada por el contratante, podría o no ser utilizada dentro del proyecto, de acuerdo con las verificaciones de su consistencia con lo existente en campo y con los sistemas de coordenadas geográficas requeridos.

Sin embargo, también es claro que, dadas las situaciones identificadas durante este proceso, la Interventoría ha solicitado en los escenarios de comités técnicos al Consultor que se establezcan mecanismos de contingencia que permitan avanzar con mayores rendimientos en la ejecución de las diferentes actividades de la consultoría, tales omo la terminación de los procesos requeridos para entregar los productos de la fase 1 en los dos tramos del royecto, ejecutando paralelamente los levantamientos topográficos de los predios que han sido catalogados como expedientes prioritarios por parte de la Entidad Contratante.

Así mismo, según lo expuesto en el comité técnico del 22 de septiembre de 2023, tras la confirmación por parte del Consultor que la implantación del archivo de ortofotos sobre el diseño geométrico vial del Tramo No. 2 del proyecto, dio resultados favorables en relación con la concordancia de coordenadas, en contraste con lo registrado en el ramo No. 1, la interventoría instó al Consultor para llevar a cabo medidas que permitan inicialmente hacer el cierre de la Fase 1 en el citado Tramo No. 2., sin dejar de lado el avance en las labores del
primer tramo y de los expedientes prioritarios.

La indicación de la Entidad, de priorizar las actividades de gestión predial contratadas, al listado de expedientes que por situaciones de riesgo o de existencia de tutelas de los propietarios, requieren atención urgente, corresponde a na situación que ha permitido considerar vías alternas de ejecución a las planteadas en el cronograma general como lo es el avance de la fase 2 en esos predios, considerando la ejecución de los levantamientos topográficos de las áreas requeridas, de manera previa a la validación de general del sistema de ortofotos e implantación de coordenadas de todo el proyecto, con el fin de permitir mayor celeridad en la gestión de dichos predios. Esto sugiere que el Consultor disponga de los recursos físicos y humanos necesarios para garantizar el cumplimiento de los requerimientos para el proyecto de la Entidad y de los diferentes componentes que hacen parte del objeto contractual, dentro de los tiempos previstos en el contrato.

También es importante recordar lo expuesto por las partes en los diferentes comités técnicos, en relación con la importancia de dar celeridad a la ruta crítica identificada en la presente etapa del contrato, que es la verificación de las áreas de compra de los distintos expedientes, actividad que permite liberar la ejecución de actividades de los componentes jurídicos, de avalúos y sociales, pese al adelanto que pueda efectuarse en cada uno de ellos hasta tanto sean validadas las citadas áreas.

Así las cosas, es clara la afectación que se viene registrando en el desarrollo general del
contrato, la no entrega oportuna y a satisfacción, de los productos esperados en la Fase 1 del
proyecto.

ASPECTOS FINANCIEROS : con fecha 29 de junio y numero de comprobante de pago 2023005610 queda efectuado el cobro del anticipo correspondiente al 10% del valor total del contrato por un total de CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS. ($53,874,941.40) M/CTE

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS : con fecha 21 de junio de 2023 se suscribe acta de inicio del contrato de interventoría GN 2752, así mismo, se presentan pólizas de cumplimiento actualizadas con el acta de inicio.

ASPECTOS LEGALES : con fecha 18 de julio queda aprobada la ordenanza numero 16 por bienes y servicios, por la cual, se autoriza al ejecutivo la prorroga del contrato has la vigencia 2024.

3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

En los comites desarrollados entre el 1 de septiembre y 30 de septiembre se recomienda a la interventoria solicitar al consultor los planes de contigencia que permita recuperar el tiempo perdido en el inicio de la fase 2 de contrato.

se recomienda a la interventoria solicitar al consultor tener el personal requerido según pliegos de condiciones para el desarrollo de las actividades en campo.

Proyecto: CRISSTIAN RAUL BURBANO BURBANO
Contratista - SIMD
Apoyo a la Supervisión - Gobernación de Nariño

Revisó: JORGE RENE ARTEAGA PALACIOS
Sub- Secretario de Infraestructura y Vías - SIMD
Gobernación de Nariño

Aprobó: SONIA ALEJANDRA VELASCO RODRIGUEZ
Secretario de Infraestructura y Minas - SIMD
San Juan de Pasto, OCTUBRE de 2023

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto1: Visita predios prioritarios por gestion del riesgo

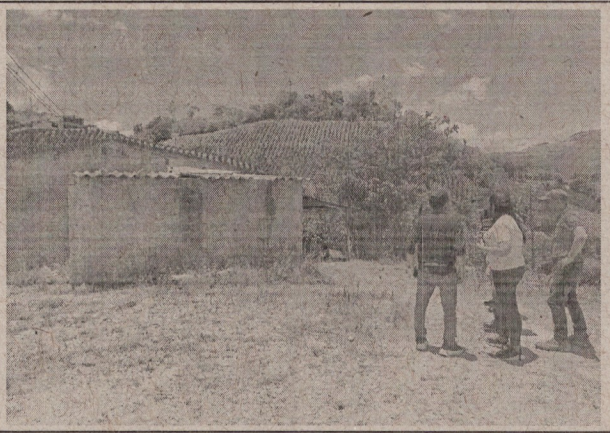


Foto2: Visita predios prioritarios por gestion del riesgo

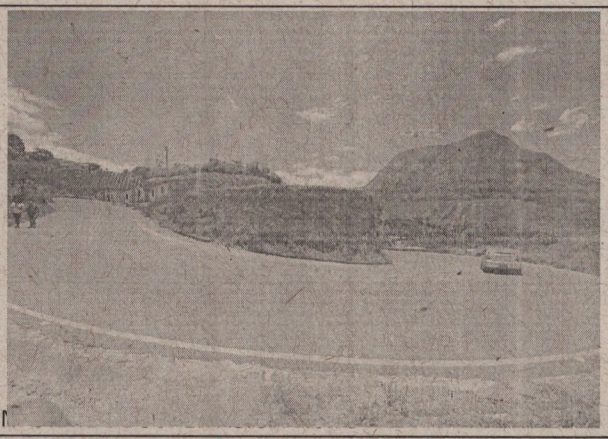


Foto3: Visita predios prioritarios por gestion del riesgo



Foto4: Visita predios prioritarios por gestion del riesgo

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO**	Código.: SIVEYC.FTO.35-5 Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	**GN2752-2023**

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
ANTICIPO	29/06/2023	$ 53,874,941.40			$ 53,874,941.40		$ 53,874,941.40	2023005610	29/06/2023
Acta Parcial No 01			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 02			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 03			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 04			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 05			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 06			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 07			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 08			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 09			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 10			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 11			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 12			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
TOTAL		**$ 53,874,941.40**		**$ 0.00**	**$ 53,874,941.40**		**$ 53,874,941.40**		

AVANCE FISICO	0%
INFORME DE SUPERVISION No.: 5	5

PERIODO: 1/SEPTIEMBRE/2023 AL 30/SEPTIEMBRE/2023

San Juan de Pasto, OCTUBRE de 2023

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - CONTROL POLIZAS**	Código.: SIVEYC.FTO.35-6 Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No GN2752-2023

GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO SAS
Póliza No.:	55-44-101077088

ANEXO 0	**FECHA APROBACION**	30/05/2023	**FECHA EXPEDICION**	30/12/2022	

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 107,749,882.80	20%	25-may-23	30-jun-24		262
Salarios y prestaciones	$ 53,874,941.40	10%	25-may-23	31-dic-26		1,176
Calidad del Servicio	$ 161,624,824.20	30%	25-may-23	30-jun-24		262
Buen manejo anticipo	$ 53,874,941.40	100%	25-may-23	30-jun-24		262

ACTULIZACION POLIZAS - ANEXO 1 - ACTA DE INICIO	**FECHA APROBACION**	21/06/2023	**FECHA EXPEDICION**	21/06/2023

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 107,749,882.80	20%	25-may-23	30-jun-24		262
Salarios y prestaciones	$ 53,874,941.40	10%	25-may-23	31-dic-26		1,176
Calidad del Servicio	$ 161,624,824.20	30%	25-may-23	30-jun-24		262
Buen manejo anticipo	$ 538,749,414.00	100%	25-may-23	30-jun-24		262

ACTULIZACION POLIZAS - ANEXO 2 - OTROS	**FECHA APROBACION**		FECHA EXPEDICION

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ -					
Salarios y prestaciones	$ -					
Calidad del Servicio	$ -					
Buen manejo anticipo	$ -					