Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - PORTADA**	Código.: SIVEYC.FTO.35-1 Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

CONTRATO No.: GN2752-2023

OBJETO:INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO VIAL DENOMINADO: "VÍA EMPATE – SAN BERNARDO – LA CRUZ - HIGUERONES SECTOR SAN BERNARDO (SECTOR LA VEGA) – LA CRUZ (SECTOR PUENTE LAS DANTAS) Y SECTOR 2: LA CRUZ – SAN PABLO EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO

INFORME DE SUPERVISION No.: 6

PERIODO: 1/OCTUBRE/2023 AL 31/OCTUBRE/2023

San Juan de Pasto, NOVIEMBRE de 2023

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - FICHA INFORMATIVA DE CONVENIO Y/O CONTRATO	Código.: SIVEYC.FTO.35-2 Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

FECHA DE PRESETACION:	22 DE NOVIEMBRE	CON CORTE :	31 DE OCTUBRE

1. ASPECTOS ADMISTRATIVOS

PROCESO LICITATORIO:	CM 002-2023		
CONVENIO MACRO No:			
CONTRATO No.:	GN2752-2023		
CDP No.:	2023030045	FECHA:	6/03/2023
CDP No.:		FECHA:	
REGISTRO No:	2023050609	FECHA:	24/05/2023
REGISTRO No:		FECHA:	
OBJETO DEL CONTRATO:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, JURIDICA Y FINANCIERA PARA LA EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE MEJORAMIENTO VIAL DENOMINADO: "VÍA EMPATE – SAN BERNARDO – LA CRUZ - HIGUERONES SECTOR SAN BERNARDO (SECTOR LA VEGA) – LA CRUZ (SECTOR PUENTE LAS DANTAS) Y SECTOR 2: LA CRUZ – SAN PABLO EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO		
MODIFICACION No.:	No. y fecha	detalle	
% AVANCE FINANCIERO			
MODIFICACION No.:			
PERIODO:			
CONTRATISTA DE CONSULTORIA:	UT GESTION PREDIAL NARIÑO		
CONTRATISTA INTERVENTORIA	HERNANDEZ PANTOJAS SAS		
SUPERVISOR	SONIA ALEJANDRA VELASCO		
PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION	CRISSTIAN RAUL BURBANO		
META FISICA	482 predios		
VALOR DEL CONTRATO:	$ 538,749,414.00		
VALOR CONTRATO ADICIONAL1	-		
VALOR CONTRATO ADICIONAL 2			
VALOR TOTAL CONTRATADO	$ 538,749,414.00		
San Juan de FECHA DE INICIACION:	21 DE JUNIO DE 2023		
PLAZO DEL CONTRATO:	12 MESES		
FECHA DE TERMINACION INICIAL:	31 de diciembre de 2023 Debido a que se debe contar con autorización de la Asamblea Departamental para pactar plazos de ejecución y recepción de bienes y servicios que superen la presente vigencia fiscal, el plazo inicial será hasta el 31 de diciembre de 2023, el cual, una vez se cuente con dicha autorización, el contratista acepta realizar prórroga para cumplir con los doce (12) meses establecidos, sin que esto implique o genere adiciones en valor		
SUSPENSION			
REINICIO			
NUEVA FECHA DE TERMINACION			
PORCENTEJE ANTICIPO	DIEZ POR CIENTO (10 %) del valor TOTAL del contrato		
TOTAL ANTICIPO	$ 53,874,941.40		
VALOR PAGADO ACTAS + ANTIC.	$ 53,874,941.40		
GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO SAS		
Póliza No.:	55-44-101077088		
% AVANCE FISICO	% PROGRAMADO 19.80%	% EJECUTADO:	1.97%
% AVANCE FINANCIERO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	10.00
META FISICA A LA FECHA			

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** FORMATO: INFORME DE SUPERVISION - AVANCE DEL CONVENIO Y/O CONTRATO	Código: SIVEYC-FTO 35- Versión: 0.0 Vig. 23/05/2016

2. DESCRIPCION AVANCE GENERAL DEL CONTRATO

ASPECTOS TECNICOS:

Aspectos Técnicos:

Se inicia con las actividades correspondientes a la fase 2. De forma paralela con la terminación de los productos finales correspondiente a la etapa 1, las actividades que se adelantaron son los levantamientos topográficos individualizados de los predios identificados como prioritarios, además, para mitigar los errores de superposicion de la información obtenida con las ortofotos y el diseño inicial de la vía el consultor contrata un profesional SIG con el fin de que verificará con precisión los levantamientos realizados por la comisión de topografía del consultor, las conclusiones se encuentran en el informe presentado por el consultor, el cual se anexa al presente informe. De acuerdo con estas conclusiones, el consultor se encuentra trabajando con el fin de validar cuidadosamente las áreas registradas en las fichas prediales iniciales o de calcular debidamente las áreas para las fichas prediales que se requiere elaborar desde cero, teniendo en cuenta que todos los demás componentes de la gestión predial (jurídico y social) dependen igualmente de los valores de áreas que se registren en el proceso, así las cosas, Con fecha 30 de octubre mediante comunicados GN2842-027-12102023 del 12 de octubre de 2023, y GN2842-037-30102023 del 30 de octubre de 2023, el consultor hizo entrega de los productos técnicos de la Fase 1 para el Sector 2 y 1 respectivamente. Una vez revisados dichos productos, la Interventoria mediante la comunicación GPN-020- 2023 del 31 de octubre de 2023, aprueba la entrega de los siguientes productos:

- Fase de Diagnóstico con objetivo: reconocer, validar y establecér alcance de elaboración y ejecución, de acuerdo al estado y vigencia de los insumos
entregados por el Contratista "RS", desde el componente, técnico, jurídico, social y valuatorio. Incluye informe detallado y ruta de trabajo a seguir para la gestión predial y solución de diferencia de área de cada uno de los predios

- Toma y postproceso de aerofotografias, (fotogrametria del sector objeto de estudio, área requerida por las obras del corredor vial, polígono predial para determinar e identificar linderos de los predios afectados - tramo 30 km aproximadamente.) de acuerdo al manual de procedimientos, Digitalización de fotografías aéreas - GIT Gestión de proyectos Geográficos y Cartográficos, emitido por el IGAC Cód. P30900-04/17. V1 Fecha diciembre 2017. INSTRUCTIVO DISEÑO DE VUELOS FOTOGRAMÉTRICOS GRUPO INTERNO DE TRABAJO IMÁGENES GEOESPACIALES - IGAC Cód. I30300-01/15. V02 Fecha nov. de 2015. Y todas las normas aplicables vigentes en Colombia.

Aspectos jurídicos

Como parte de la gestión jurídica realizada en este periodo desde la interventoría se avaló que el consultor realizará comunicaciones a la oficina de registro de La Cruz, Agencia Nacional de Tierras, juzgados y demás entidades que correspondan, para solicitar las sentencias y resoluciones pendientes de entrega.

El consultor hizo una primera entrega de estudios de títulos de predios prioritarios, a los que se hizo el análisis respectivo verificando identificación del inmueble (dirección, ficha catastral, matrícula inmobiliaria); identificación del titular, linderos, situación jurídica del inmueble (naturaleza, tracto sucesivo, historia física, ventas parciales), certificado de tradición, limitaciones, afectaciones, gravámenes al dominio y medidas cautelares, análisis jurídico (justificación del derecho de dominio, capacidad jurídica para obligarse) para finalmente expedir el concepto jurídico.

Es importante mencionar que en los comités desarrollados entre consultoría e interventoría se insistió en lo importante de trabajar en conjunto el tema de estudios de títulos, teniendo en cuenta, que el 20 de octubre de 2023, venció el plazo para el segundo alcance del objeto contractual que es definir predio a predio, que observaciones se tienen al respecto de la información predial y catastral.

Aspectos sociales

El 13 de octubre de 2023 se realizó la socialización del proyecto para el sector 2, en el Teatro del municipio de La Cruz.

El consultor realizó el levantamiento de información y fichas socioeconómicas de los predios prioritarios, 4 para el sector 1 y 13 para el sector 2.

Se han realizado reuniones virtuales Se realizó reunión virtual entre los profesionales sociales del consultor y la interventoría, donde el consultor entrega el documento donde se van a elaborar los conceptos de vulnerabilidad social, diagnóstico de vulnerabilidad social y concepto de aplicación de factores de compensación social, con el fin de tener un documento bien estructurado para las partes.

El 30 de octubre de 2023 se realizó mesa de trabajo entre el consultor y la interventoría en la cual se revisó y aprobó el documento anexo a la ficha socio predial.

a la fecha de corte se presenta un avance fisico del 1.97% ($115,035,358.20) el cual hace referencia al los entregables aprobados por la interventoria y que pueden ser cobrados por la consultoria, asi las cosas, relacionando lo programado con lo ejecutado se tiene un atraso del 17.83%

ASPECTOS FINANCIEROS : con fecha 29 de junio y numero de comprobante de pago 2023005610 queda efectuado el cobro del anticipo correspondiente al 10% del valor total del contrato por un total de CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON CUARENTA CENTAVOS. ($53,874,941.40) M/CTE.

teniendo en cuenta que con fecha 31 de octubre hay entregables aprobados por interventoira se viene trabajando y consolidando el acta de cobro No. 1 correspondiente a la estapa de la fase 1, la cual, se remitio con observaciones el dia 15 de noviembre de 2023.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS : con fecha 21 de junio de 2023 se suscribe acta de inicio del contrato de interventoría GN 2752, así mismo, se presentan pólizas de cumplimiento actualizadas con el acta de inicio.

ASPECTOS LEGALES : con fecha 18 de julio queda aprobada la ordenanza numero 16 por bienes y servicios, por la cual, se autoriza al ejecutivo la prorroga del contrato has la vigencia 2024.

3.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

En los diferentes comites llevados a cabo en el periodo se ha insistido por parte de la entidad la entrega de los planes de contigencia por parte del consultor que permitan equilibrar el avance programado con el ejecutadó, que a la fecha, nos presenta un retraso de 60 dias segun programacion del contrato.

disponer, de todos los recursos físicos y humanos que sean necesarios para que le permitan atender frentes simultáneos de trabajo en campo y/u oficina, con el fin de mejorar el rendimiento en la ejecución de las actividades encaminadas la entrega de los productos especificados, los cuales deben ser objeto de revisión, aprobación y autorización de pago por parte de la Interventoría.

Proyectó: CRISTIAN RAUL BURBANO BURBANO
Contratista - SIMD
Apoyo a la Supervisión - Gobernación de Nariño

Revisó: JORGE RENE ARTEAGA PALACIOS
Sub- Secretario de Infraestructura y Vias - SIMD
Gobernación de Nariño

Aprobó: SONIA ALEJANDRA VELASCO RODRIGUEZ
Secretario de Infraestructura y Minas - SIMD
Gobernacion de Nariño

4. REGISTRO FOTOGRAFICO



Foto1: Comité tecnico, juridico y social.

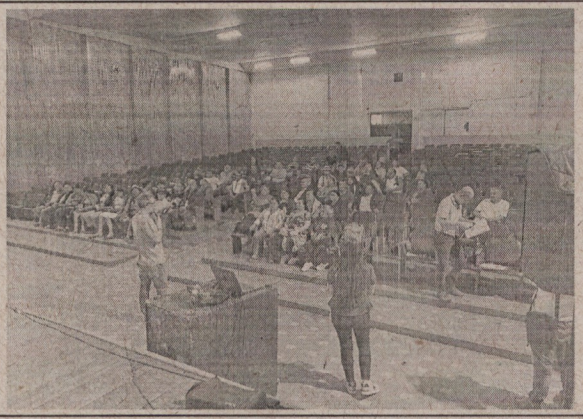


Foto2: Socializacion contrato 2752 -2023 sector la cruz



Foto3: Socializacion contrato 2752 - 2023 sector la cruz

Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS** **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - SEGUIMIENTO FINANCIERO**	Código.: SIVEYC.FTO.35-5 Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

5. INFORME FINANCIERO

CONTRATO No.:	**GN2752-2023**

ACTAS	FECHA	VR. TOTAL	ACUMULADO	AMORT. ANTICIPO	VR. NETO	VR EGRESO	TOTAL DESC	COM EGRESO	FECHA PAGO
ANTICIPO	29/06/2023	$ 53,874,941.40			$ 53,874,941.40		$ 53,874,941.40	2023005610	29/06/2023
Acta Parcial No 01			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 02			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 03			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 04			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 05			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 06			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 07			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 08			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 09			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 10			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 11			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
Acta Parcial No 12			$ 0.00	$ 0.00	$ 0.00		$ 0.00		
TOTAL		$ 53,874,941.40		$ 0.00	$ 53,874,941.40		$ 53,874,941.40		

AVANCE FISICO	1.97%
% AVANCE FINANCIERO	10

PERIODO: 1/OCTUBRE/2023 AL 31/OCTUBRE/2023

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS **FORMATO: SEGUIMIENTO CONTRATO Y/O CONVENIO - CONTROL POLIZAS**	Código.: SIVEYC.FTO.35-6 Versión: 0.0 Vig: 23/05/2016

6. CONTROL POLIZAS

CONTRATO No GN2752-2023

GARANTIAS:	SEGUROS DEL ESTADO SAS
Póliza No.:	55-44-101077088

ANEXO 0	FECHA APROBACION	30/05/2023	FECHA EXPEDICION	30/12/2022

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ 107,749,882.80	20%	25-may-23	30-jun-24		221
Salarios y prestaciones	$ 53,874,941.40	10%	25-may-23	31-dic-26		1,135
Calidad del Servicio	$ 161,624,824.20	30%	25-may-23	30-jun-24		221
Buen manejo anticipo	$ 53,874,941.40	100%	25-may-23	30-jun-24		221

ACTULIZACION POLIZAS - ANEXO 1 - ACTA DE INICIO	FECHA APROBACION	21/06/2023	FECHA EXPEDICION	21/06/2023

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
% AVANCE FINANCIERO	10	20%	25-may-23	30-jun-24		221
Salarios y prestaciones	$ 53,874,941.40	10%	25-may-23	31-dic-26		1,135
Calidad del Servicio	$ 161,624,824.20	30%	25-may-23	30-jun-24		221
Buen manejo anticipo	$ 538,749,414.00	100%	25-may-23	30-jun-24		221

ACTULIZACION POLIZAS - ANEXO 2 - OTROS	FECHA APROBACION		FECHA EXPEDICION	

DETALLE	VALOR	%	FECHA INICIAL	FECHA FINAL	OBSERVACIONES	ALERTA
Cumplimiento	$ -					
Salarios y prestaciones	$ -					
Calidad del Servicio	$ -					
Buen manejo anticipo	$ -					