FISCALÍA
GENERAL DE LA NACIÓN
En la calle y en los territorios

Radicado No. 20230970001481
Oficio No.
09/11/2023

Medellín, noviembre 9 de 2023.

Doctor
HUBER ANTONIO LOPEZ MORALES
Subdirector Regional de Apoyo Noroccidental (e)
Fiscalía General de la Nación
Carrera 64c No. 67-300 Bloque C Piso 4 -
Medellín - Antioquia

ASUNTO: Solicitud adición en presupuesto y tiempo al contrato FGN-RNOCC-0028-2023.

Respetado doctor Huber,

A través del presente, de manera respetuosa, le solicito estudie de la viabilidad de adición en valor de ciento veinte millones de pesos ($120.000.000,oo) equivalente al **7.5%** del valor inicial del mismo y una prorroga en tiempo de diez (10) días, al contrato **FGN-RNOCC-0028-2023** que tiene por objeto "*adelantar labores de mantenimiento y adecuaciones locativas en el auditorio ubicado en la sedes principal fiscalía general de la nación en Medellín, además, en las sedes patrimoniales, convenio y/o comodato, de la fiscalía general de la nación-subdirección regional de apoyo noroccidental comprendida por las seccionales Medellín, Antioquia*".

Generalidades del contrato:

Contrato	FGN-RNOCC-0028-2022
Objeto	Contratar las labores de mantenimiento y adecuaciones locativas en el auditorio ubicado en la sedes principal fiscalía general de la nación en Medellín, además, en las sedes patrimoniales, convenio y/o comodato, de la fiscalía general de la nación-subdirección regional de apoyo noroccidental comprendida por las seccionales Medellín, Antioquia.

Claudia Patricia Cano
09 Nov/23
9:29 am.

Contratista	ABILE s.a.s.
Valor del Contrato	$ 1.600.000.000.oo
Plazo de ejecución	180 días calendario
Adición No. 1 del Contrato	$ 182.168.665.oo
% adicionado al presupuesto inicial	11.38%
% ejecutado de avance a la fecha	87%
% presupuestal ejecutado a la fecha	76.55%
Valor solicitado en adición	$ 120.000.000,oo
Días solicitado en prorroga	10 días
% solicitado en adición	7.5%
% total en adición	18.88%

La presente solicitud en adición al contrato por un valor de ciento veinte millones de pesos ($120.000.000,oo), está enfocada en continuar con el proceso de renovación de las divisiones de los baños de la sede principal de la Fiscalía General de la Nación en Medellín, las cuales fueron fabricadas originalmente en lamina cold rolled y con el alto grado de humedad del sector donde se ubica la edificación se han deteriorado, quedando poco funcionales, siendo necesario el cambio por divisiones en acero inoxidable.

Entre los frentes de trabajo considerados en la ejecución del contrato en mención, se incluyó la renovación de la totalidad de las divisiones de baño, no obstante, la cantidad de renovación en m2 incluida en el actual contrato, aun quedarían pendientes de cambio las divisiones de los pisos cuarto en cada bloque, con un valor estimado de 135 millones incluido el AIU, teniendo en cuenta el balance presupuestal a la fecha, el monto estimado, para que queden en su totalidad, renovadas las divisiones es de Ciento Veinte Millones de pesos ($120.000.000.oo). Teniendo en cuenta que a la fecha contrato inicial del contrato su ejecución se ubica en un 87% y se cuenta con la disponibilidad de ejecución de dicha actividad por parte del contratista y que las obras a ejecutar se encuentran directamente relacionadas con el objeto del contrato y cuadro de actividades.

Es importante resaltar que se requiere una prorrogar de diez (10) días en el contrato en mención, por cuanto estas actividades adiciones a ejecutarse deben ser recibidas e inspeccionadas por parte de la supervisión del contrato.

Cordial Saludo

CARLOS MARTIN PATIÑO GRAJALES
Profesional especializado I
Supervisor del contrato FGN-RNOCC-0028-2023

HERNANDO JAVIER CARRERA OSORIO
Técnico I
Supervisor de apoyo del contrato FGN-RNOCC-0028-2023

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Hernando Javier Carrera Osorio		09-11-2023
Reviso	Carlos Martin Patiño Grajales		09-11-2023

TIPO DE INFORME						INFORME PARCIAL
1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO						
1.1. Informe No.						**8**
1.2. Período del informe		**Del**	20/10/2023			
		Al	9/11/2023			
1.3. Contrato #	FGN-NC-0028-2023	**Fecha**	16/05/2023	**Tipo de Contrato**		OBRA PÚBLICA
1.4. Objeto						
CONTRATAR LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL AUDITORIO UBICADO EN LA SEDES PRINCIPAL FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN MEDELLÍN, ADEMÁS, EN LAS SEDES PATRIMONIALES, CONVENIO Y/O COMODATO, DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN-SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL COMPRENDIDA POR LAS SECCIONALES MEDELLÍN, ANTIOQUIA.						
1.5. Nombre del contratista						
ABILE S.A.S.						
1.6. Cédula o NIT				**1.7. Correo electrónico**		
901.098.884-3				LICITACIONES@ABILE.CO INFO@ABILE.CO		
1.8. Dirección				**1.9. Teléfono**		
CARRERA 43B No. 16-95 OFC. 1810 MEDELLIN - ANTIOQUIA				(604) 431-0224 / 314-617-0410		
1.10. Fecha de Inicio				1/06/2023		
1.11. Requisitos de ejecución del contrato *(múltiple respuesta si aplica)*						
☑ Acta de Inicio				☑ Registro Presupuestal		
☑ Aprobación de la Garantía				☑ Suscripción del Contrato		
1.12. Fecha terminación *(Aplica solo para el informe final)*				Elija una opción.		Pulse para escoger la fecha.
2. DATOS DEL SUPERVISOR(ES) *(Delegado, el que quedó registrado en el contrato)*						
2.1. Nombre(s) del supervisor (es) o interventor (es)						
CARLOS MARTIN PATIÑO GRAJALES						
2.2. Dependencia				**2.3. N° Extensión o teléfono**		
ADMINISTRACION DE SEDES				5903108 – EXT. 41907		

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

2.4. Correo electrónico	CARLOS.PATINO@FISCALIA.GOV.CO

2.5. Nombre (s) del supervisor (es) o interventor (es) designado (s)
(Entiéndase como designado, el que quedó registrado en el contrato si en la cláusula así se dispuso)

HERNANDO.CARRERA@FISCALIA.GOV.CO

2.6. Dependencia	**2.7. N° Extensión o teléfono**
ADMINISTRACION DE SEDES	5903108 – EXT. 41856

2.8. Correo electrónico	HERNANDO.CARRERA@FISCALIA.GOV.CO

3. RESUMEN FINANCIERO

3.1. Valor inicial del contrato

Es hasta por la suma de	$ 1.600.000.000,oo	Pesos M/CTE

3.2. Vigencias futuras	○ SI	◉ NO

Cuadro 1 - Vigencias Futuras

AÑO	NUMERO	VALOR
Elija la vigencia o el n/a.	Acá número vigencia futura	Escriba acá el valor
Elija la vigencia o el n/a.	Acá número vigencia futura	Escriba acá el valor
Elija la vigencia o el n/a.	Acá número vigencia futura	Escriba acá el valor
TOTAL		

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.3. Número y fecha del certificado de disponibilidad presupuestal

Cuadro 2 – Certificado de Disponibilidad Presupuestal

No. De CDP	Fecha de expedición de CDP
13823	1/02/2023
29723	10/08/2023
Escriba acá el número del CDP	Pulse acá para buscar la fecha.

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.4. Número y fecha de registro presupuestal

Cuadro 3 – Registro Presupuestal

No. De Registro Presupuestal	Fecha de expedición de Registro Presupuestal
249423	24/05/2023
411323	18/08/2023
Escriba acá el número del RP	Pulse acá para buscar la fecha.

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.5. Cesión	○ SI	◉ NO	**Fecha**	Si es un SI busca acá la fecha

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

3.6. Resumen histórico (Favor reportar en el presente cuadro, los datos de todos los informes en forma cronológica y discriminar por vigencia en caso que aplique)

Cuadro 4 - Resumen Histórico

FECHA DEL ÚLTIMO CORTE (dd/mm/aaaa)	VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones y/o vigencias futuras en caso que aplique)	VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA	VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME	SALDO PENDIENTE POR EJECUTAR
29/06/2023	$ 1.600.000.000,oo	$ 00,oo	$ 62.258.415,oo	$ 1.537.741.585,oo
18/08/2023	$ 1.600.000.000,oo	$ 62.258.415,oo	$ 187.288.702,oo	$ 1.350.452.883,oo
5/09/2023	$ 1.782.168.665,oo	$ 249.457.117,oo	$ 593.361.490,oo	$ 939.260.058,oo
17/10/2023	$ 1.782.168.665,oo	$ 842.908.607,oo	$ 465.782.722,oo	$ 473.477.336,oo
19/10/2023	$ 1.782.168.665,oo	$ 1.308.691.329,oo	$ 55.549.955,oo	$ 417.927.381,oo
Aquí puedes buscar la fecha.	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor	Escriba acá valor

(Agregar tantas filas como se requieran)

3.7. Histórico de Modificaciones Contractuales

Fecha	Modificatorio	Adición	Prórroga	Suspensión	Reanudación	Descripción
11/08/2023	1	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Modificatorio y adición en valor
17/10/2023	2	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Adición de ítems se actividades no previstas al cuadro de actividades
Aquí puedes buscar la fecha.	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Elija acá el numero	Acá puedes escribe la descripción

(Adicionar todas las filas que sean necesarias)

4. OTROS ASPECTOS

4.1. Acta de liquidación: (Con el último informe se debe presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica).

4.2. Estado de avance presupuestal a la fecha	76.55 %

(VALOR TOTAL DE LAS CUENTAS ANTERIORES RADICADAS EN FINANCIERA + VALOR REPORTADO MEDIANTE EL PRESENTE INFORME) /(VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluir el valor de adiciones en caso que aplique) x 100

4.3. Estado de avance físico a la fecha (%)	87 %

(UNIDADES TOTALES RECIBIDAS A LA FECHA DEL PRESENTE INFORME / UNIDADES CONTRATADAS) X100

4.4. Persona natural

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Cuadro 5 – Persona Natural

OBLIGACIONES	número y fecha de certificación o planilla de pago a la terminación del contrato
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	N/A

(Si no aplica colocar N/A)

4.5. Persona jurídica

Por tratarse de un informe preparado para adición al contrato **FGN-RNOCC-0028-2023,** por un valor de **ciento veinte millones pesos** m/cte ($ 120.000.000.oo) y prorroga en diez (10) dias, no se incluye certificados parafiscales y planillas de pago.

5. CONCEPTO SUPERVISOR (ES) O INTERVENTOR (ES):

De acuerdo con lo señalado en los Artículos 82, 83 y 84 de la Ley 1474 del 2011 y la Guía para Supervisión de Contratos de Colombia Compra Eficiente, es deber de los supervisores e interventores de los contratos realizar un seguimiento técnico, administrativo, financiero y jurídico, para efectos de corroborar el cumplimiento a cabalidad del objeto y las obligaciones en el marco del contrato.

Cuadro 6 – Concepto del Supervisor

ASPECTOS A VERIFICAR	SÍ	NO	EXPLIQUE	N/A
El bien o servicio cumplió con las especificaciones técnicas mínimas				X
El bien o servicio cumplió con las cantidades exigidas en el contrato.				X
El contratista cumplió con las entregas pactadas en el contrato				X
Fue satisfactoria la calidad del bien o servicio contratado				X
Los bienes fueron ingresados al almacén				X
Se dio la transferencia de conocimientos o capacitación indicada en el contrato.				X
Se llevó a cabo la instalación y puesta en funcionamiento de los bienes a entera satisfacción.				X
Se llevaron a cabo los mantenimientos preventivos o correctivos de los bienes contratados.				X
Se cumplió con los tiempos establecidos para las entregas según contrato				X
Se cumplió con el recurso humano requerido en el contrato				X

(*Agregar las casillas que sean requeridas. Si no aplica coloca N/A)

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Nota: Documentación Anexa: El Supervisor deberá acreditar el cumplimiento del objeto y las obligaciones pactadas en el contrato, mediante los siguientes documentos (cuando aplique y solo dejar la relación de los documentos que se anexan):

- Soporte de recibo de ingreso a almacén.
- Soporte documental donde se evidencie la prestación del servicio objeto del contrato.
- Documentos o actas suscritas en virtud del recibo del bien o servicio prestado a entera satisfacción de cada una de las entregas.
- Listas de asistencia a la trasferencia de conocimientos o capacitación.
- Certificaciones de aportes al sistema general de seguridad social y aportes parafiscales.

Informes anexos	◉ SI	○ NO	○ N/A

Tipo y detalle del informe:	N/A

5.1. El contratista "CUMPLIÓ"	◉ **Si cumplió**	○ **No cumplió**

Justifique su respuesta: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

N/A

6. RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Por tratarse de un informe preparado para adición al contrato **FGN-RNOCC-0028-2023,** por un valor de **ciento veinte millones pesos** m/cte ($ 120.000.000.oo), y una prórroga de diez días, no se incluye cuadro de actividades para recibido a satisfacción por parte de la FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN.

(*Agregar las casillas que sean requeridas Si no aplica coloca N/A)
(si el número de bienes recibido es muy amplio, debe venir como documento adjunto)

7. RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS

Por tratarse de un informe preparado para adición al contrato **FGN-RNOCC-0028-2023,** por un valor de **ciento veinte millones pesos** m/cte ($ 120.000.000.oo), y una prórroga de diez días, no se incluye recibido a satisfacción por parte de la Supervisión del contrato.

8. REEVALUACIÓN DE PROVEEDORES: (Si es el informe final escoger entre BUENO, REGULAR O MALO si informe parcial escoger N/A)

○ MALO	○ REGULAR	○ BUENO	◉ N/A

Justifique la calificación: (Espacio de obligatorio diligenciamiento)

Escribir acá las razones por las cuales se otorga la calificación de malo, regular o bueno para el informe final si es parcial colocar N/A

OBSERVACIONES *(Espacio destinado para aclarar o adicionar datos relevantes del contrato que no fueron registrados en el presente informe)*

El presente informe parcial de supervisión está enfocado en continuar con el proceso de renovación de las divisiones de los baños de la sede principal de la Fiscalía General de la Nación en Medellín, las cuales fueron fabricadas originalmente en lamina cold rolled y con el alto grado de humedad del sector donde se

ubica la edificación se han deteriorado, quedando poco funcionales, siendo necesario el cambio por divisiones en acero inoxidable.

Entre los frentes de trabajo considerados en la ejecución del contrato en mención, se incluyó la renovación de la totalidad de las divisiones de baño, no obstante, la cantidad de renovación en m2 incluida en el actual contrato, aun quedarían pendientes de cambio las divisiones de los pisos cuarto en cada bloque, con un valor estimado de 135 millones incluido el AIU, teniendo en cuenta el balance presupuestal a la fecha, el monto estimado, para que queden en su totalidad, renovadas las divisiones es de Ciento Veinte Millones de pesos ($120.000.000.oo). Teniendo en cuenta que a la fecha contrato inicial del contrato su ejecución se ubica en un 87% y se cuenta con la disponibilidad de ejecución de dicha actividad por parte del contratista y que las obras a ejecutar se encuentran directamente relacionadas con el objeto del contrato y cuadro de actividades.

Es importante resaltar que se requiere una prorrogar de diez (10) días en el contrato en mención, por cuanto estas actividades adiciones a ejecutarse deben ser recibidas e inspeccionadas por parte de la supervisión del contrato.

FIRMA RESPONSABLES

CARLOS MARTIN PATIÑO GRAJALES
Interventor (es) / Supervisor (es)

HERNANDO JAVIER CARRERA OSORIO
Interventor (es) / Supervisor (es)

Nombre		**Cédula**	
Carlos Martin Patiño Grajales		70.566.190	
Ciudad	Medellín - Antioquia	**Fecha**	9/11/2023
Nombre		**Cédula**	
Hernando Javier Carrera Osorio		1.065.809.094	
Ciudad	Medellín - Antioquia	**Fecha**	9/11/2023

	Nombre	Firma	Fecha
Proyectó	Hernando Javier Carrera Osorio		09-11-2023
Reviso	Carlos Martin Patiño Grajales		09-11-2023

Este documento es copia del original que reposa en la Intranet. Su impresión o descarga se considera una Copia No Controlada

Señores:

FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL
Atn. **Arq. Carlos Martin Patiño**
carlos.patino@fiscalia.gov.co

Referencia: Contrato N° FGN–RNOCC-0028-2023:
"CONTRATAR LAS LABORES DE MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES LOCATIVAS EN EL AUDITORIO UBICADO EN LA SEDES PRINCIPAL EN MEDELLÍN, ADEMÁS, EN LAS SEDES PATRIMONIALES, CONVENIO Y/O COMODATO, DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN-SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL SECCIONALES MEDELLÍN, ANTIOQUIA, CÓRDOBA Y SUCRE, BAJO LA MODALIDAD DE LICITACIÓN PÚBLICA CON PRECIOS UNITARIOS FIJOS".

Asunto: Medidas adicionales divisiones de baños

Buenas tardes Arquitecto Carlos,

De acuerdo a lo solicitado por ustedes, queremos confirmar nuestro compromiso para el desmonte de las divisiones existentes, la fabricación, transporte e instalación de las piezas nuevas, así como la colocación de láminas en caso de daño de baldosín, esto para los pisos 4 y 5 de la sede Caribe de la Fiscalía.

Estas actividades nos comprometemos a ejecutarlas entre el 1ero y el 28 de noviembre del año 2023.

Santiago Martinez
Representante Legal
ABILE S.A.S.

Carrera 43 B
16 - 95
Oficina 1810

info@abile.co
4[illegible]24

Medellín – Antioquia, noviembre 1 de 2023

Ofiarq N° 026 2023

Doctor,
SANTIAGO MARTINEZ RODAS
Representante Legal
ABILE SAS
Calle 43B 16-95 Oficina 1810
Medellín

Asunto: Posibilidad de adición del contrato Nº FGN-RNOCC-0028-2023.

Respetado Dr. Martinez

A través del presente, de manera respetuosa, le informo sobre la posibilidad que estudia la entidad de viabilizar una adición por valor de ciento veinte millones de pesos ($120.000.000,oo) al contrato **FGN-RNOCC-0028-2023** que tiene por objeto "*adelantar labores de mantenimiento y adecuaciones locativas en el auditorio ubicado en la sedes principal fiscalía general de la nación en Medellín, además, en las sedes patrimoniales, convenio y/o comodato, de la fiscalía general de la nación-subdirección regional de apoyo noroccidental comprendida por las seccionales Medellín, Antioquia*"

Lo anterior con el con el fin de lograr la renovación de la totalidad de las divisiones de baño; por lo anterior se requiere de su consentimiento expreso en la voluntad de ejecución de dichas actividades.

Gracias por su atención, quedo atento a su pronta respuesta.

CARLOS MARTIN PATIÑO GRAJALES
Grupo Administración de Sedes - SRNOR

Copia, Dra. MIRIAM PIEDAD ARBELAEZ CORREA, Oficina de Gestión Contractual

Cmpg/CarlosPatiño