MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
REGIÓN DE POLICÍA No. CUATRO

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad GPJCO
Radicado No.
Recibido por
Fecha 03/12/19 Hora

No. S-2019- 012190 / JEFAT – REINF 29

Popayán, 03 de diciembre de 2019.

Teniente
FAUSTO EDWARD MORENO RENTERÍA
Jefe Grupo de Contratos Policía Metropolitana de Popayán
Avenida Panamericana 1N-75
Santiago de Cali

Asunto: Respuesta proceso PN MEPOY MIC 073 de 2019

En atención a la solicitud realizada mediante comunicado oficial No. S-2019-063020-MEPOY del 03 de diciembre de 2019, en el cual se solicita evaluación técnica del oferente FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR.

De manera atenta me permito envía a mi teniente, la evaluación técnica del proceso en mención.

Atentamente,

Patrullero **JORGE LUIS JIMENEZ BETANCOURT**
Analista de Mantenimiento Región de policía No.4

Elaborado por: PT. Jorge Luis Jiménez Betancourt/Analista de Mantenimiento REINF4
Revisado por: PT. Jorge Luis Jiménez Betancourt/Analista de Mantenimiento REINF4
Fecha de elaboración: 02-12-2019
Ubicación: E:\Archivo 2018\Comunicaciones Oficiales 2018

Avenida Panamericana 1N – 75
Teléfono IP: 50003
region4.logist@policia.gov.co
www.policia.gov.co

POLICIA NACIONAL

POLICIA METROPOLITANA DE POPAYAN

FORMATO NO CONTROLADO EVALUACION TECNICA

Popayan, Diciembre 03 de 2019

PROCESO	PN MEPOY MIC 073 DE 2019
OBJETO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE USO POLICIAL QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN", ASÍ: ÍTEM 1 – A1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE LA POLICÍA CAUCA - SECCIONAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE". CON EJECUCIÓN TOTAL.

PROPONENTE	PERSONA NATURAL: FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR	CC	12.370.591	
	INTEGRANTES	NIT	% PARTICIPACION	OBSERVACIONES
	NO APLICA		100%	

CONCEPTO DE LAS CONDICIONES DE VERIFICACION:

	CONDICION DE VERIFICACION	FOLIO	SI CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3.1	ANEXO No.1 -EXPERIENCIA PROPONENTE EN PRODUCIR O COMERCIALIZAR EL BIEN Y/O EL SERVICIO "Con el fin de garantizar la calidad de los bienes o servicios a contratar y evitar posibles incumplimientos en la ejecución del futuro contrato, el oferente debe contar con experiencia en contratos iguales o similares al objeto del presente proceso, este requisito será avalado con la presentación de máximo tres (3) certificaciones y/o liquidaciones de contratos celebrados y ejecutados con empresas públicas o privadas y la suma de las certificaciones y/o liquidaciones aportadas deben ser igual o superior al 100% del presupuesto asignado al presente proceso, en caso de que el oferente presente una certificación esta debe ser igual o superior al 100% del presupuesto asignado al presente proceso".		X		EL OFERENTE ANEXA CERTIFICACION DE EXPERIENCIA EXPEDIDA POR AERONÁUTICA CIVIL, por un valor de $54,000,000

	CONDICION DE VERIFICACION	FOLIO	SI CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3.2	ANEXO No. 2 CARTA DE COMPROMISO SOBRE EL GRUPO MÍNIMO DE TRABAJO		X		SE VERIFICO CERTIFICACION ANEXA Y CUMPLE CON EL REQUISITO

	CONDICION DE VERIFICACION	FOLIO	SI CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3.3	ANEXO No. 3 PROPUESTA TÉCNICO Y ECONÓMICA		X		SE VERIFICO EL ANEXO NO.3 OFERTA TECNICO ECONOMICA ESTABLECIENDO QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS TECNICOS DE LA INVITACION

	CONDICION DE VERIFICACION	FOLIO	SI CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3.4	ANEXO No. 4 CERTIFICACIÓN DE LA CAPACIDAD TÉCNICA		X		SE VERIFICO CERTIFICACION ANEXA Y CUMPLE CON EL REQUISITO

	CONDICION DE VERIFICACION	FOLIO	SI CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES

3.8	Anexo No. 8 COMPROMISO SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL Y POLÍTICA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, teniendo en cuenta los criterios establecidos en el pliego de condiciones para el presente requisito.		X		SE VERIFICO CERTIFICACION ANEXA Y CUMPLE CON EL REQUISITO

	CONDICION DE VERIFICACION	FOLIO	SI CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3.10	ANEXO 10- ESTRUCTURA DE COSTOS INDIRECTOS, teniendo en cuenta los criterios establecidos en el pliego de condiciones para el presente requisito		X		SE VERIFICO CERTIFICACION ANEXA Y CUMPLE CON EL REQUISITO

	CONDICION DE VERIFICACION	FOLIO	SI CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3.11	ANEXO No. 11 CARTA DE COMPROMISO DE CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES		X		SE VERIFICO CERTIFICACION ANEXA Y CUMPLE CON EL REQUISITO

	CONDICION DE VERIFICACION	FOLIO	SI CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
3.12	ANEXO No. 12 FORMULARIO DE CONFIDENCIALIDAD		X		SE VERIFICO CERTIFICACION ANEXA Y CUMPLE CON EL REQUISITO

	CONDICION DE VERIFICACION	FOLIO	SI CUMPLE	NO CUMPLE	OBSERVACIONES
	SE REALIZO LA EVALUACION A LA OFERTA ESTABLECIENDO QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE ORDEN TECNICO, P		X		CUMPLE CON LOS REQUISITOS DE ORDEN TECNICO
CONCEPTO DE LAS CONDICIONES DE VERIFICACION:					

INTEGRANTES DEL COMITÉ EVALUADOR TÉCNICO		
GRADO	NOMBRES Y APELLIDOS	FIRMA
PT	JORGE LUIS JIMENEZ BETANCOURT	

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
METROPOLITANA DE POPAYÁN

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad: GRUCO
Radicado No:
Recibido por: SI Vasquez
Fecha: 03/12/19 Hora:

No.S-2019- 063087 / COMAN ASJUR-29.25

Popayán, 03 de diciembre de 2019

Teniente
FAUSTO EDWARD MORENO RENTERIA
Jefe Grupo de Contratos Policia Metropolitana de Popayán
Instalaciones Policiales

Asunto: evaluación jurídica oferta del proceso PN MEPOY MIC 073 DE 2019

En atención a la comunicación oficial S-2019-063022-AREAD-GRUCO-29.25 fechada 03/12/2019; en la cual se solicita evaluar jurídicamente la oferta enviada por su dependencia física y magnética; presentada por el oferente más adelante relacionado; en atención a los requisitos habilitantes del proceso PN MEPOY MIC 073 DE 2019, cuyo objeto es: *"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE USO POLICIAL QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN", ASÍ: ÍTEM 1 – A1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE LA POLICÍA CAUCA - SECCIONAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE". CON EJECUCIÓN TOTAL".* Me permito enviar al señor Oficial la evaluación de los documentos jurídicos de la oferta presentada a continuación así:

VERIFICACIÓN REQUISITOS DE ORDEN JURÍDICO

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR CC. No. 12.370.591			
No	DOCUMENTO OBJETO DE VERIFICACION	CALIFICACIÓN	OBSERVACIÓN
01	Carta de presentación de la oferta de acuerdo al formulario No. 1 firmada por el oferente (persona natural o representante legal de la persona jurídica).	CUMPLE	Se aporta
02	Certificación escrita por los oferentes que no se encuentre incurso en las causales de inhabilidades o incompatibilidades fijadas por la constitución y la ley.	CUMPLE	Se aporta
03	Certificado Existencia y Representación Legal para personas jurídicas y/o matrícula de persona natural expedido (s) por la Cámara de Comercio respectiva, el cual, debe haberse expedido con una antelación no superior a treinta (30) días de la fecha prevista para la presentación de oferta.	CUMPLE	El oferente aporta certificación de profesión liberal con sus respectivos soportes (tarjeta profesional, cedula, diploma, acta individual de graduación)
04	Fotocopia de la Cédula de Ciudadanía del Representante Legal y/o proponente.	CUMPLE	Se aporta
05	Consulta del Boletín de Responsables Fiscales de la Contraloría General de la República de la firma y del representante legal.	CUMPLE	Se consulto
06	Consulta de los antecedentes judiciales del oferente o su representante legal.	CUMPLE	Se consulto
07	Consulta del certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación del representante legal.	CUMPLE	Se consulto
08	Consulta de las medidas correctivas en aplicación al Código Nacional de Policía y Convivencia artículo 183 ley 1801 del 29/07/2016, de las personas naturales, los representantes legales de personas jurídicas y/o de quien en nombre de la persona jurídica presente la oferta.	CUMPLE	Se consulto
09	Certificación de Aportes Parafiscales suscrito por el Representante Legal, o Revisor Fiscal. En este último evento, se deberá anexar fotocopia de la tarjeta profesional del revisor fiscal.	CUMPLE	Se aporta
10	Copia del Formulario de Inscripción en el Registro Único Tributario.	CUMPLE	Se aporta
11	Certificación Bancaria vigente, con una vigencia no superior a treinta (30) días de la fecha prevista para la presentación de oferta.	CUMPLE	Se aporta
12	Datos Básicos Beneficiario Cuenta (diligenciar formulario N° 2 adjunto)	CUMPLE	Se aporta

13	Compromiso anticorrupción de acuerdo con el Formulario No. 3, suscrito por el oferente (persona natural o representante legal de la persona jurídica).	CUMPLE	Se aporta
RESULTADO DE LA EVALUACIÓN		CUMPLE JURÍDICAMENTE.	

VERIFICACIÓN EN BASES DE DATOS

CONTRALORÍA

LA CONTRALORIA DELEGADA PARA INVESTIGACIONES, JUICIOS FISCALES Y JURISDICCIÓN COACTIVA

CERTIFICA!

Que [illegible] el Boletín de Responsables Fiscales "BRFIS", [illegible] FIGURA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL

Tipo Identificación	CC
Nro. Identificación	12370591
Nombre del Vinculado	[illegible]

[illegible]

La Policía Nacional de Colombia hace constar

Que el número de identificación No. 12370591 de del señor(a) FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR consultado en la fecha y hora 03/12/2019 10:09:40 a. m., no se encuentra vinculado en el sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC de la Policía Nacional de Colombia como infractor de la Ley 1801 de 2016 Código Nacional de Policía y Convivencia. Registro Interno de Validación No. 9397184

Aceptar

Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

La Policía Nacional de Colombia Informa:
Que siendo: las 10:27:37 horas del 03/12/2019, el ciudadano identificado con:
Cédula de Ciudadanía N° 12370591
Apellidos y Nombres: VILLANUEVA TOVAR FRANCISCO JAVIER

NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES
de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU 458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las preguntas frecuentes o acérquese a las instalaciones de la Policía Nacional más cercanas.

Volver al Inicio

PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES
CERTIFICADO ORDINARIO
No. 1377007144

[illegible]

Realizada la evaluación jurídica a los documentos presentados por el señor FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR CC. No. 12.370.591, se considera que CUMPLE con la totalidad de los requisitos de orden jurídico solicitados en las condiciones de participación PN MEPOY MIC 073 DE 2019.

Atentamente,

Teniente JULIO CESAR DELBARRE LOZANO
Jefe Oficina de Asuntos Jurídicos Policía Metropolitana de Popayán

Anexo: Uno (documentos jurídicos en 21 folios)

Elaborado Por: IT. Alejandro Rojas Valencia
Revisado Por: TE. Julio César Delbarre Lozano
Fecha de Elaboración: 03/12/2019
Ubicación: c\mis documentos 2019

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DEPARTAMENTO DE POLICIA CAUCA

MINISTERIO DE DEFENSA
POLICÍA NACIONAL
Unidad: GRUCO
Radicado No:
Recibido por: SI. Rodriguez
Fecha: 03/11/19. Hora:

No. S-2019- 083668 / SUBCO- JEFAD -29.25

Popayán, 03 DIC 2019

Teniente
FAUSTO EDWARD MORENO RENTERIA
Jefe Grupo de Contratos Policía Metropolitana de Popayán
Av. Panamericana 1 N 75
Popayán - Cauca

Asunto: reevaluación requisitos habilitantes económicos y financieros PN MEPOY MIC 073 DE 2019

De manera atenta y respetuosamente me permito enviar a mi teniente, la reevaluación económica del proceso de mínima cuantía **PN MEPOY MIC 073 DE 2019**, que tienen por objeto el MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE USO POLICIAL QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN", ASÍ: ÍTEM 1 – A1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE LA POLICÍA CAUCA - SECCIONAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE". CON EJECUCIÓN TOTAL

El presupuesto oficial para el presente proceso de contratación es la suma de: treinta y cinco millones de pesos ($35.000.000.00). Moneda legal, incluida la administración, imprevistos y utilidad (aiu), valor del iva sobre la utilidad, y demás impuestos y tributos legales necesarios para la ejecución del contrato

PROPUESTAS PRESENTADA:

Se realizar la evaluación económica a la oferta presentada en el portal del SECOP II - por el señor FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR, identificado con C.C. No. 12370591 de Neiva Huila.

2. REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES:

DE CARÁCTER ECONÓMICO

✓ El oferente deberá diligenciar la oferta económica a través de la plataforma SECOP II.

NOTA 1: El proponente deberá **ajustar al peso** los precios unitarios, bien sea por exceso o por defecto, así: cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 0.50 lo aproximará por exceso al número

entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 0.50 lo aproximará por defecto al número entero anterior del peso.

VERIFICACIÓN OFERTA ECONÓMICA

ANEXO No. 3
PROPUESTA TÉCNICO Y ECONÓMICA FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR

A continuación, se ilustra la forma en que los oferentes deberán presentar su oferta técnica y económica, así:

V/R PARCIAL OFERTADO: será igual al producto (CANT)*(V/UNIT OFERTADO) para cada ítem.
SUBTOTAL CAPITULO: Equivalente a la sumatoria de todas las actividades de cada capítulo.
SUBTOTAL COSTO DIRECTO EDIFICACIONES CATALOGADAS COMO A1, será equivalente a la suma de los subtotales de cada uno de los capítulos de los CUADROS PARA LA OFERTA ECONÓMICA PARA EDIFICACIONES CATALOGADAS COMO A1.

ADMINISTRACIÓN: equivalente a un porcentaje del SUBTOTAL DE COSTOS DIRECTOS.
IMPREVISTOS: equivalente a un porcentaje del SUBTOTAL DE COSTOS DIRECTOS.
UTILIDAD: equivalente a un porcentaje del SUBTOTAL DE COSTOS DIRECTOS.
IVA SOBRE LA UTILIDAD: Equivale al 19% de la UTILIDAD.
COSTO TOTAL: equivalente a la sumatoria de (ADMINISTRACIÓN) + (IMPREVISTOS) + (UTILIDAD) + (IVA SOBRE LA UTILIDAD) + (COSTOS DIRECTOS)).

CUMPLE SI - NO: Estas casillas serán diligenciadas por el comité evaluador económico verificara que cada V/ PARCIAL OFERTADO está en el rango establecido por la entidad.

Nota 1: La oferta que no oferte los costos indirectos (AIU), será rechazada.
Nota 2: El comité evaluador técnico, verificara que no se hayan modificado la descripción de las actividades salvo las requeridas, en la verificación, no puede prevalecer lo formal sobre lo sustancial de la descripción de la actividad.
Nota 3: En la elaboración de la oferta económica por el oferente, se requiere que se utilice la formula redondear en Excel, para así trabajar con máximo dos decimales.

ANEXO No. 3 PROPUESTAS TÉCNICO Y ECONÓMICAS

CAP.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V/R. UNIT. LIMITE SOLICIATDO POR LA ENTIDAD	V/R. OFERTADO FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA		
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES				A1	A1	SI	NO
	1.01.	Replanteo	M2	1,00	$ 3.480,00	$ 2.958,00	X	
	1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2,50 m	ML	1,00	$ 12.847,00	$ 10.919,95	X	
	1.03.	Cerca en tabla	M2	1,00	$ 32.952,00	$ 28.009,20	X	
	1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	1,00	$ 103.057,00	$ 87.598,45	X	
	1.05.	Excavación Mecánica	M3	1,00	$ 10.839,00	$ 9.213,15	X	
	1.06.	Excavación Manual	M3	1,00	$ 20.000,00	$ 17.000,00	X	
	1.07.	Explanación y Extendido	M3	1,00	$ 5.680,00	$ 4.828,00	X	

	1.08.	Explanación y Retiro	M3	1,00	$ 45.015,00	$ 38.262,75	X	
	1.09.	Relleno Material en Sitio	M3	1,00	$ 5.261,00	$ 4.471,85	X	
	1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,00	$ 12.714,00	$ 10.806,90	X	
	1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1,00	$ 10.807,00	$ 9.185,95	X	
	1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,00	$ 23.801,00	$ 20.230,85	X	
	1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,00	$ 51.788,00	$ 44.019,80	X	
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	1,00	$ 15.385,00	$ 13.077,25	X	
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,00	$ 8.705,00	$ 7.399,25	X	
	1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1,00	$ 5.441,00	$ 4.624,85	X	
	1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 11.125,00	$ 9.456,25	X	
	1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 15.893,00	$ 13.509,05	X	
	1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	1,00	$ 11.125,00	$ 9.456,25	X	
	1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1,00	$ 7.973,00	$ 6.777,05	X	
	1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1,00	$ 6.834,00	$ 5.808,90	X	
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	$ 2.755,00	$ 2.341,75	X	
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 15.385,00	$ 13.077,25	X	
	1.24.	Desmonte de ventanas	M2	1,00	$ 4.768,00	$ 4.052,80	X	
	1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,00	$ 3.265,00	$ 2.775,25	X	
	1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UN	1,00	$ 17.412,00	$ 14.800,20	X	
	1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,00	$ 6.357,00	$ 5.403,45	X	
	1.28.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	1,00	$ 7.946,00	$ 6.754,10	X	
	1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00	$ 36.924,00	$ 31.385,40	X	
	1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	$ 7.618,00	$ 6.475,30	X	
	1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00	$ 25.428,00	$ 21.613,80	X	
	1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1,00	$ 11.970,00	$ 10.174,50	X	
	1.33.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	1,00	$ 14.303,00	$ 12.157,55	X	
	1.34.	Desmonte de extractor	UN	1,00	$ 10.251,00	$ 8.713,35	X	
	1.35.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	1,00	$ 11.019,00	$ 9.366,15	X	
	1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$ 10.024,00	$ 8.520,40	X	
	1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	1,00	$ 6.357,00	$ 5.403,45	X	
	1.38.	Desmonte de pañete	M2	1,00	$ 6.454,00	$ 5.485,90	X	
	1.39.	Regata para instalación de acometidas eléctricas e hidráulicas	ML	1,00	$ 6.907,00	$ 5.870,95	X	
	1.40.	Desmonte Canaleta Plástica porta cables (voz, datos y energía)	ML	1,00	$ 2.209,04	$ 1.877,68	X	
	1.41.	Retiro película de seguridad sobre vidrio ventana. Incluye limpieza	M2	1,00	$ 3.681,40	$ 3.129,19	X	
	1.42.	Rasqueteo sobre cualquier superficie (incluye pintura esmalte y graniplast)	M2	1,00	$ 4.064,74	$ 3.455,03	X	

	1.43.	Suministro e Instalación cerramiento tela fibra tejida h= 2,10 , soporte en madera común, cada 3 metros.	ML	1,00	$ 3.601,00	$ 3.060,85	X	
	1.44.	Desmonte de canales y bajantes aguas lluvias y aguas negras de 3" y 4".	ML	1,00	$ 3.635,00	$ 3.089,75	X	
	1.45.	Desmonte de concertina incluye accesorios.	ML	1,00	$ 4.654,00	$ 3.955,90	X	
	1.46.	Desmonte pieza madera cortada 4" - 5".	ML	1,00	$ 3.182,00	$ 2.704,70	X	
	1.47.	Corte de piso con pulidora sobre losas de concreto	M2	1,00	$ 12.217,00	$ 10.384,45	X	
	1.48.	Demolición de vigas amarre muro.	ML	1,00	$ 18.628,00	$ 15.833,80	X	
	1.49.	Demolición de columna amarre muro.	ML	1,00	$ 18.628,00	$ 15.833,80	X	
	1.50.	Demolición mesón en concreto incluye retiro de escombros.	ML	1,00	$ 21.089,00	$ 17.925,65	X	
	1.51.	Demolición anden E=0.10 + retiro.	M2	1,00	$ 9.277,00	$ 7.885,45	X	
	1.52.	Demolición caja de inspección.	UN	1,00	$ 15.480,00	$ 13.158,00	X	
	1.53.	Demolición de sardinel en concreto 15X15.	ML	1,00	$ 4.847,00	$ 4.119,95	X	
	1.54.	Demolición de asfalto en vía para tubería de alcantarillado.	M2	1,00	$ 10.581,00	$ 8.993,85	X	
	1.55.	Rasqueteada, lijada y resane con estuco sobre muros	M2	1,00	$ 1.835,00	$ 1.559,75	X	
	1.56.	Relleno roca muerta compactado-rana	M3	1,00	$ 119.528,00	$ 101.598,80	X	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS							
	2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1,00	$ 9.665,00	$ 8.215,25	X	
	2.02.	Reposición e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 42.404,00	$ 36.043,40	X	
	2.03.	Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 54.617,00	$ 46.424,45	X	
	2.04.	Reposición e Instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 116.600,00	$ 99.110,00	X	
	2.05.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$ 74.403,00	$ 63.242,55	X	
	2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1,00	$ 40.391,00	$ 34.332,35	X	
	2.07.	Reposición e Instalación de Cubierta Estructural, Galvanizada y Prepintada	M2	1,00	$ 31.160,00	$ 26.486,00	X	
	2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2	1,00	$ 32.533,00	$ 27.653,05	X	
	2.09.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja en lámina corrugada trapezoidal	M2	1,00	$ 123.328,00	$ 104.828,80	X	
	2.10.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	1,00	$ 49.314,00	$ 41.916,90	X	
	2.11.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 6	M2	1,00	$ 33.815,00	$ 28.742,75	X	
	2.12.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada N° 4	M2	1,00	$ 52.370,00	$ 44.514,50	X	
	2.13.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,00	$ 38.039,00	$ 32.333,15	X	
	2.14.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	1,00	$ 45.611,00	$ 38.769,35	X	
	2.15.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2	1,00	$ 102.510,00	$ 87.133,50	X	
	2.16.	Reposición e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN	1,00	$ 139.672,00	$ 118.721,20	X	

	2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida N° 5	M2	1,00	$ 44.922,00	$ 38.183,70	X	
	2.18.	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	1,00	$ 40.999,00	$ 34.849,15	X	
	2.19.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	ML	1,00	$ 54.224,00	$ 46.090,40	X	
	2.20.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	ML	1,00	$ 35.673,00	$ 30.322,05	X	
	2.21.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	1,00	$ 54.951,00	$ 46.708,35	X	
	2.22.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$ 39.778,00	$ 33.811,30	X	
	2.23.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm,	M2	1,00	$ 46.364,00	$ 39.409,40	X	
	2.24.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	1,00	$ 42.729,00	$ 36.319,65	X	
	2.25.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	1,00	$ 36.461,00	$ 30.991,85	X	
	2.26.	Reposición e Instalación de moldura de yeso	ML	1,00	$ 9.698,00	$ 8.243,30	X	
	2.27.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	1,00	$ 50.900,00	$ 43.265,00	X	
	2.28.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	1,00	$ 41.240,00	$ 35.054,00	X	
	2.29.	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1,00	$ 33.139,00	$ 28.168,15	X	
	2.30.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura metálica existente.	M2	1,00	$ 23.412,00	$ 19.900,20	X	
	2.31.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 45.724,00	$ 38.865,40	X	
	2.32.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1,00	$ 75.140,00	$ 63.869,00	X	
	2.33.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$ 96.184,00	$ 81.756,40	X	
	2.34.	Reposición e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2	1,00	$ 72.875,00	$ 61.943,75	X	
	2.35.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	1,00	$ 26.782,00	$ 22.764,70	X	
	2.36.	Reposición e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	M2	1,00	$ 59.858,00	$ 50.879,30	X	
	2.37.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	1,00	$ 61.549,00	$ 52.316,65	X	
	2.38.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	M2	1,00	$ 59.204,00	$ 50.323,40	X	
	2.39.	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	ML	1,00	$ 20.286,00	$ 17.243,10	X	
	2.40.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1,00	$ 50.022,00	$ 42.518,70	X	
	2.41.	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	M2	1,00	$ 52.394,00	$ 44.534,90	X	
	2.42.	Reposición e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	M2	1,00	$ 33.810,00	$ 28.738,50	X	
	2.43.	Reposición e Instalación de lámina de icopor con acabados.	M2	1,00	$ 9.642,00	$ 8.195,70	X	
	2.44.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1,00	$ 38.054,00	$ 32.345,90	X	

	2.45.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	1,00	$ 29.562,00	$ 25.127,70	X	
	2.46.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	1,00	$ 23.383,00	$ 19.875,55	X	
	2.47.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1,00	$ 122.887,00	$ 104.453,95	X	
	2.48.	Reinstalación cubierta existente en cualquier material. Incluye lavado y mantenimiento teja con pintura koraza, accesorios para su correcta instalación y buen funcionamiento	M2	1,00	$ 27.771,00	$ 23.605,35	X	
	2.49.	Mantenimiento y/o reposición de recubrimiento elástico impermeable, para la impermeabilización flexible de cubiertas y terrazas con sikafill power 12 o similar y refuerzo en tela de polipropileno formada por filamentos continuos sikafelt FPP30 o similar.	M2	1,00	$ 24.899,00	$ 21.164,15	X	
	2.50.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,00	$ 60.805,00	$ 51.684,25	X	
	2.51.	Suministro e instalación teja FC-PLUS Termo Acústica en UPVC 3 mm con Fibra de Carbono (incluye accesorios para su instalación y correcto funcionamiento como Son Tornillo, Capelote Tapón en el mismo material	M2	1,00	$ 62.760,00	$ 53.346,00	X	
	2.52.	Suministro e instalación viga canal en concreto reforzado de 3000 PSI incluye impermeabilizado en Plastocrete y acero de refuerzo, desarrollo, 1,30 M (incluye andamios formaleta , E-0,08 Cm.	ML	1,00	$ 152.946,00	$ 130.004,10	X	
	2.53.	Suministro e instalación de teja Claraboya Fibro-Cemento	UN	1,00	$ 108.403,00	$ 92.142,55	X	
	2.54.	Mantenimiento de canal incluye refuerzo con ganchos, desmonte y reinstalación.	ML	1,00	$ 20.388,00	$ 17.329,80	X	
	2.55.	Suministro y aplicación de poliuretano SIKALASTIC 612 para cubiertas en concreto	M2	1,00	$ 48.742,00	$ 41.430,70	X	
	2.56.	Suministro y aplicación de sellos de fisuras sistema SIKAROD 1/4", SIKAFLEX CONSTRUCTION.	ML	1,00	$ 11.911,00	$ 10.124,35	X	
	2.57.	Suministro e instalación solapa en solapa-cinta adhesiva SIKA MULTISEAL 15C	ML	1,00	$ 9.934,00	$ 8.443,90	X	
	2.58.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo y pintura, desarrollo 0,85-1,00	ML	1,00	$ 62.751,00	$ 53.338,35	X	
	2.59.	Suministro y aplicación de ALUMOL para cubiertas sobre manto existente.	M2	1,00	$ 11.755,00	$ 9.991,75	X	
	2.60.	Suministro e instalación de estructura para cubierta (incluye correas, cerchas, tensores y demás elementos para correcto funcionamiento	KG	1,00	$ 7.125,00	$ 6.056,25	X	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS							
	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes	ML	1,00	$ 23.077,00	$ 19.615,45	X	

		en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.						
	3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	1,00	$ 33.035,00	$ 28.079,75	X	
	3.03.	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	1,00	$ 44.177,00	$ 37.550,45	X	
	3.04.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	1,00	$ 42.051,00	$ 35.743,35	X	
	3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1,00	$ 34.759,00	$ 29.545,15	X	
	3.06.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	1,00	$ 133.035,00	$ 113.079,75	X	
	3.07.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$ 637.201,00	$ 541.620,85	X	
	3.08.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 394.917,00	$ 335.679,45	X	
	3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	$ 471.212,00	$ 400.530,20	X	
	3.10.	Reposición e Instalación de Tubería Drenaje PVC 200 MM 8"	ML	1,00	$ 94.730,00	$ 80.520,50	X	
	3.11.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 4"	ML	1,00	$ 50.800,00	$ 43.180,00	X	
	3.12.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 6"	ML	1,00	$ 91.726,00	$ 77.967,10	X	
	3.13.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	1,00	$ 6.896,00	$ 5.861,60	X	
	3.14.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	1,00	$ 25.710,00	$ 21.853,50	X	
	3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	1,00	$ 11.986,00	$ 10.188,10	X	
	3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	1,00	$ 21.299,00	$ 18.104,15	X	
	3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	1,00	$ 8.972,00	$ 7.626,20	X	
	3.18.	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UN	1,00	$ 1.831.818,00	$ 1.557.045,30	X	
	3.19.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	$ 62.044,00	$ 52.737,40	X	
	3.20.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	1,00	$ 67.254,00	$ 57.165,90	X	
	3.21.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,00	$ 16.819,00	$ 14.296,15	X	
	3.22.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	1,00	$ 21.708,00	$ 18.451,80	X	
	3.23.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	1,00	$ 43.323,00	$ 36.824,55	X	
	3.24.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	1,00	$ 40.944,00	$ 34.802,40	X	
	3.25.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00	$ 43.550,00	$ 37.017,50	X	
	3.26.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	$ 45.558,00	$ 38.724,30	X	
	3.27.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1,00	$ 21.711,00	$ 18.454,35	X	
	3.28.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	$ 27.735,00	$ 23.574,75	X	
	3.29.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00	$ 34.661,00	$ 29.461,85	X	
	3.30.	Reposición e instalación de punto agua caliente	UN	1,00	$ 27.098,00	$ 23.033,30	X	
	3.31.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	$ 84.762,00	$ 72.047,70	X	
	3.32.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	$ 187.828,00	$ 159.653,80	X	
	3.33.	Reposición e instalación de lavadero de flauta	UN	1,00	$ 350.319,00	$ 297.771,15	X	
	3.34.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	$ 308.575,00	$ 262.288,75	X	
	3.35.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1,00	$ 144.981,00	$ 123.233,85	X	

	3.36.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	$ 282.782,00	$ 240.364,70	X	
	3.37.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	$ 10.579,00	$ 8.992,15	X	
	3.38.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	$ 663.097,00	$ 563.632,45	X	
	3.39.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1,00	$ 271.470,00	$ 230.749,50	X	
	3.40.	Reposición e instalación de tubería drenaje 4"	ML	1,00	$ 155.742,00	$ 132.380,70	X	
	3.41.	Reposición e instalación de tubería drenaje 6"	ML	1,00	$ 213.031,00	$ 181.076,35	X	
	3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	$ 72.972,00	$ 62.026,20	X	
	3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	$ 100.515,00	$ 85.437,75	X	
	3.44.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	$ 86.036,00	$ 73.130,60	X	
	3.45.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	$ 285.659,00	$ 242.810,15	X	
	3.46.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	$ 258.572,00	$ 219.786,20	X	
	3.47.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1,00	$ 104.546,00	$ 88.864,10	X	
	3.48.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	1,00	$ 38.661,00	$ 32.861,85	X	
	3.49.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	1,00	$ 623.232,00	$ 529.747,20	X	
	3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1,00	$ 109.778,00	$ 93.311,30	X	
	3.51.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir	UN	1,00	$ 162.542,00	$ 138.160,70	X	
	3.52.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	$ 180.130,00	$ 153.110,50	X	
	3.53.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	$ 117.183,00	$ 99.605,55	X	
	3.54.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00	$ 58.520,00	$ 49.742,00	X	
	3.55.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UN	1,00	$ 97.604,00	$ 82.963,40	X	
	3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN	1,00	$ 92.914,00	$ 78.976,90	X	
	3.57.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1,00	$ 192.188,00	$ 163.359,80	X	
	3.58.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	1,00	$ 246.125,00	$ 209.206,25	X	
	3.59.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00	$ 139.815,00	$ 118.842,75	X	
	3.60.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00	$ 94.086,00	$ 79.973,10	X	
	3.61.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UN	1,00	$ 216.030,00	$ 183.625,50	X	
	3.62.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	$ 84.706,00	$ 72.000,10	X	
	3.63.	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	1,00	$ 257.069,00	$ 218.508,65	X	
	3.64.	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	$ 108.845,00	$ 92.518,25	X	
	3.65.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00	$ 85.878,00	$ 72.996,30	X	
	3.66.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	1,00	$ 108.157,00	$ 91.933,45	X	
	3.67.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	1,00	$ 156.230,00	$ 132.795,50	X	
	3.68.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UN	1,00	$ 89.396,00	$ 75.986,60	X	

	3.69.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1,00	$ 261.759,00	$ 222.495,15	X	
	3.70.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1,00	$ 305.211,00	$ 259.429,35	X	
	3.71.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	$ 203.001,00	$ 172.550,85	X	
	3.72.	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	1,00	$ 1.036.717,00	$ 881.209,45	X	
	3.73.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1,00	$ 150.019,00	$ 127.516,15	X	
	3.74.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1,00	$ 62.427,00	$ 53.062,95	X	
	3.75.	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1,00	$ 86.923,00	$ 73.884,55	X	
	3.76.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1,00	$ 155.058,00	$ 131.799,30	X	
	3.77.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	1,00	$ 24.116,00	$ 20.498,60	X	
	3.78.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	$ 63.236,00	$ 53.750,60	X	
	3.79.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 34.967,00	$ 29.721,95	X	
	3.80.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 32.623,00	$ 27.729,55	X	
	3.81.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$ 40.958,00	$ 34.814,30	X	
	3.82.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la trampa de grasa, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$ 97.505,00	$ 82.879,25	X	
	3.83.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo del pozo séptico, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$ 548.137,00	$ 465.916,45	X	
	3.84.	Servicio de Lavado, Mantenimiento y Limpieza Tanque de almacenamiento de agua, (incluye la mano de obra, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	M3	1,00	$ 5.959,00	$ 5.065,15	X	
	3.85.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	1,00	$ 170.445,00	$ 144.878,25	X	
	3.86.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UN	1,00	$ 165.755,00	$ 140.891,75	X	
	3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00	$ 84.894,00	$ 72.159,90	X	
	3.88.	Reposicion e instalacion tubería ventilación PVC 2"	ML	1,00	$ 26.953,00	$ 22.910,05	X	
	3.89.	Reposicion e instalacion puntos desague Aires Acondicionado	UN	1,00	$ 47.124,00	$ 40.055,40	X	
	3.90.	Reposicion e instalacion rejilla aluminio tipo granada D=3" 4" 6".	UN	1,00	$ 22.266,00	$ 18.926,10	X	
	3.91.	Reposicion e instalacion de tuberia de PVC 1" Red Principal incluye accesorios para su funcionamiento	ML	1,00	$ 9.708,00	$ 8.251,80	X	
	3.92.	Reposicion e instalacion de tuberia de PVC en 3/4" red principal	ML	1,00	$ 8.347,00	$ 7.094,95	X	
	3.93.	Reposicion e instalacion de tuberia de PVC 1/2" red Secundaria	ML	1,00	$ 6.366,00	$ 5.411,10	X	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS							
	4.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$ 19.138,00	$ 16.267,30	X	
	4.02.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de ascensor, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales	UN	1,00	$ 752.769,00	$ 639.853,65	X	

		necesarios para garantizar la correcta operación del equipo)						
	4.03.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1,00	$ 199.868,00	$ 169.887,80	X	
	4.04.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	1,00	$ 313.603,00	$ 266.562,55	X	
	4.05.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	1,00	$ 679.435,00	$ 577.519,75	X	
	4.06.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	1,00	$ 154.784,00	$ 131.566,40	X	
	4.07.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1,00	$ 242.724,00	$ 206.315,40	X	
	4.08.	Reposición e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UN	1,00	$ 84.432,00	$ 71.767,20	X	
	4.09.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	1,00	$ 50.546,00	$ 42.964,10	X	
	4.10.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	1,00	$ 115.035,00	$ 97.779,75	X	
	4.11.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	$ 188.318,00	$ 160.070,30	X	
	4.12.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	1,00	$ 178.352,00	$ 151.599,20	X	
	4.13.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$ 13.121,00	$ 11.152,85	X	
	4.14.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	1,00	$ 22.502,00	$ 19.126,70	X	
	4.15.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1,00	$ 26.382,00	$ 22.424,70	X	
	4.16.	Reposición e instalación interruptor doble con Luz piloto	UN	1,00	$ 26.244,00	$ 22.307,40	X	
	4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo Luz piloto + toma polo a tierra	UN	1,00	$ 23.009,00	$ 19.557,65	X	
	4.18.	Reposición e instalación interruptor triple con Luz piloto	UN	1,00	$ 33.738,00	$ 28.677,30	X	
	4.19.	Reposición e instalación interruptor triple clásica	UN	1,00	$ 54.066,00	$ 45.956,10	X	
	4.20.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 15A	UN	1,00	$ 15.430,00	$ 13.115,50	X	
	4.21.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	1,00	$ 134.258,00	$ 114.119,30	X	
	4.22.	Reposición e instalación de sistema toma a tierra	UN	1,00	$ 944.968,00	$ 803.222,80	X	
	4.23.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida bifásica + toma tubo EMT Ø 1/2"	UN	1,00	$ 201.111,00	$ 170.944,35	X	
	4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + interruptor conmutable sencillo tubo EMT	UN	1,00	$ 129.598,00	$ 110.158,30	X	
	4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + roseta tubo PVC	UN	1,00	$ 85.522,00	$ 72.693,70	X	
	4.26.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + roseta tubo EMT	UN	1,00	$ 72.047,00	$ 61.239,95	X	
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara conmutable tubo PVC	UN	1,00	$ 141.037,00	$ 119.881,45	X	
	4.28.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara muro tubo PVC	UN	1,00	$ 93.125,00	$ 79.156,25	X	
	4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara piso tubo EMT	UN	1,00	$ 120.334,00	$ 102.283,90	X	
	4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara techo tubo PVC	UN	1,00	$ 80.533,00	$ 68.453,05	X	
	4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara techo tubo EMT	UN	1,00	$ 86.045,00	$ 73.138,25	X	
	4.32.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + interruptor tubo EMT	UN	1,00	$ 113.949,00	$ 96.856,65	X	
	4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + toma PVC	UN	1,00	$ 112.755,00	$ 95.841,75	X	
	4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma tubo PVC	UN	1,00	$ 91.423,00	$ 77.709,55	X	

	4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida ventilador tubo EMT	UN	1,00	$ 92.973,00	$ 79.027,05	X	
	4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida ventilador tubo PVC	UN	1,00	$ 91.642,00	$ 77.895,70	X	
	4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + interruptor doble clásica tubo EMT	UN	1,00	$ 109.897,00	$ 93.412,45	X	
	4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + interruptor tubo PVC	UN	1,00	$ 107.064,00	$ 91.004,40	X	
	4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de interruptor doble	UN	1,00	$ 18.082,00	$ 15.369,70	X	
	4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma sencilla clásica PVC	UN	1,00	$ 87.272,00	$ 74.181,20	X	
	4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma trifásica PVC	UN	1,00	$ 102.469,00	$ 87.098,65	X	
	4.42.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma doble (2P) tipo AMER.PVC	UN	1,00	$ 89.479,00	$ 76.057,15	X	
	4.43.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma piso PVC	UN	1,00	$ 166.367,00	$ 141.411,95	X	
	4.44.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida bifásica + toma PVC	UN	1,00	$ 117.273,00	$ 99.682,05	X	
	4.45.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma con PT muro tubo EMT	UN	1,00	$ 98.961,00	$ 84.116,85	X	
	4.46.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma con PT muro tubo PVC	UN	1,00	$ 109.175,00	$ 92.798,75	X	
	4.47.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma muro e interruptor tubo EMT	UN	1,00	$ 86.724,00	$ 73.715,40	X	
	4.48.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma muro e interruptor tubo PVC	UN	1,00	$ 96.061,00	$ 81.651,85	X	
	4.49.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma + interruptor clásica	UN	1,00	$ 15.881,00	$ 13.498,85	X	
	4.50.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1,00	$ 14.521,00	$ 12.342,85	X	
	4.51.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble con Polo a tierra	UN	1,00	$ 12.455,00	$ 10.586,75	X	
	4.52.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	$ 68.943,00	$ 58.601,55	X	
	4.53.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1,00	$ 20.097,00	$ 17.082,45	X	
	4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN	1,00	$ 18.790,00	$ 15.971,50	X	
	4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra pararrayos poste	UN	1,00	$ 526.143,00	$ 447.221,55	X	
	4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	$ 439.305,00	$ 373.409,25	X	
	4.57.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	1,00	$ 44.622,00	$ 37.928,70	X	
	4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja 10cm x10cm	UN	1,00	$ 11.508,00	$ 9.781,80	X	
	4.59.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja 30cm x 30cm	UN	1,00	$ 474.378,00	$ 403.221,30	X	
	4.60.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/LLAVE ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1,00	$ 426.707,00	$ 362.700,95	X	
	4.61.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero parcial 12 circuitos	UN	1,00	$ 373.055,00	$ 317.096,75	X	
	4.62.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	1,00	$ 48.540,00	$ 41.259,00	X	
	4.63.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	1,00	$ 114.128,00	$ 97.008,80	X	
	4.64.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	1,00	$ 103.613,00	$ 88.071,05	X	
	4.65.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	1,00	$ 65.975,00	$ 56.078,75	X	
	4.66.	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	1,00	$ 200.817,00	$ 170.694,45	X	

	4.67.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	1,00	$ 18.240,00	$ 15.504,00	X	
	4.68.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1,00	$ 22.979,00	$ 19.532,15	X	
	4.69.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	1,00	$ 26.145,00	$ 22.223,25	X	
	4.70.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1,00	$ 28.255,00	$ 24.016,75	X	
	4.71.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1,00	$ 31.069,00	$ 26.408,65	X	
	4.72.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	$ 48.658,00	$ 41.359,30	X	
	4.73.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	1,00	$ 11.001,00	$ 9.350,85	X	
	4.74.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	1,00	$ 44.163,00	$ 37.538,55	X	
	4.75.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	1,00	$ 81.684,00	$ 69.431,40	X	
	4.76.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	1,00	$ 121.550,00	$ 103.317,50	X	
	4.77.	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UN	1,00	$ 62.185,00	$ 52.857,25	X	
	4.78.	Reposición e instalación de extractor de aire	UN	1,00	$ 127.283,00	$ 108.190,55	X	
	4.79.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	1,00	$ 2.513.251,00	$ 2.136.263,35	X	
	4.80.	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN	1,00	$ 74.859,00	$ 63.630,15	X	
	4.81.	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN	1,00	$ 22.981,00	$ 19.533,85	X	
	4.82.	Reposición e ins talación tablero 4 circuitos monofasico sin puerta.	UN	1,00	$ 104.009,00	$ 88.407,65	X	
	4.83.	Reposición e instalación tablero 6 circuitos monofasico sin puerta.	UN	1,00	$ 113.335,00	$ 96.334,75	X	
	4.84.	Reposición e ins talació n tablero 8 circuitos monofasico sin puerta.	UN	1,00	$ 131.316,00	$ 111.618,60	X	
	4.85.	Reposición e instalació n tablero 10 circuitos monofasico sin ouerta.	UN	1,00	$ 146.355,00	$ 124.401,75	X	
	4.86.	Repos ición e instalación tablero 8 circuitos bifásico sin puerta.	UN	1,00	$ 165.746,00	$ 140.884,10	X	
	4.87.	Reposición e instalación tablero 12 circuitos bifásico sin puerta.	UN	1,00	$ 183.645,00	$ 156.098,25	X	
	4.88.	Reposición e instalación tablero 12 circuitos bifásico con puerta y chapa.	UN	1,00	$ 290.650,00	$ 247.052,50	X	
	4.89.	Reposición e instalación tablero 3 circuitos trifásico sin puerta.	UN	1,00	$ 97.293,00	$ 82.699,05	X	
	4.90.	Reposición e instalación tablero 6 circuitos trifásico sin puerta.	UN	1,00	$ 214.714,00	$ 182.506,90	X	
	4.91.	Reposición e instalación tablero 12 circuitos trifásico sin puerta.	UN	1,00	$ 272.795,00	$ 231.875,75	X	
	4.92.	Reposición e ins talación lampara especular de empotrar LED 2X18W-T8.	UN	1,00	$ 103.848,00	$ 88.270,80	X	
	4.93.	Reposición e instalación lamparas LED con letrero salida.	UN	1,00	$ 98.440,00	$ 83.674,00	X	
	4.94.	Reposición e instalación reflector LED 30W-WALL PACK, con fotocontrol y base, se incluve desmonte.	UN	1,00	$ 336.415,00	$ 285.952,75	X	
	4.95.	Reposición e instalación bombillo ahorrador 20W,rosca E-27.	UN	1,00	$ 31.693,00	$ 26.939,05	X	
	4.96.	Reposición e instalación alimentador eléctrico 3#12AWG.	ML	1,00	$ 8.640,00	$ 7.344,00	X	
	4.97.	Revisión y mantenimiento de tableros eléctricos de distribución.	UN	1,00	$ 98.752,00	$ 83.939,20	X	
	4.98.	Reposición e instalación breaker enchufable monopolar 20A,30A,40A,50A- 10KA.	UN	1,00	$ 29.306,00	$ 24.910,10	X	
	4.99.	Reposición e instalación breaker enchufable monopolar 60A-10 KA.	UN	1,00	$ 38.556,00	$ 32.772,60	X	
	4.100.	Reposición e instalación varilla COPPERWELD 16X2400MM.	UN	1,00	$ 106.713,00	$ 90.706,05	X	

	4.101.	Reposición e instalación acometida eléctrica, TrifasicaA 4 H, en alambre concéntrico #8AWG THHW, incluye conectores bimetálicos, conduleta en CONDUIT rígido, capacete y canaleta en áreas requeridas.	ML	1,00	$ 46.637,00	$ 39.641,45	X	
	4.102.	Reposición e instalación acometida eléctrica, BIFASICA 3 H, en alambre concéntrico #8AWG THHW, incluye canaleta y accesorios	ML	1,00	$ 5.616,00	$ 4.773,60	X	
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS							
	5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1,00	$ 1.577.236,00	$ 1.340.650,60	X	
	5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	1,00	$ 68.715,00	$ 58.407,75	X	
	5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 26.327,00	$ 22.377,95	X	
	5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$ 34.022,00	$ 28.918,70	X	
	5.05.	Reposición e instalación de Salidas voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	1,00	$ 52.755,00	$ 44.841,75	X	
	5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	1,00	$ 10.653,00	$ 9.055,05	X	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA							
	6.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignífuga contra incendios	M2	1,00	$ 23.056,00	$ 19.597,60	X	
	6.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	1,00	$ 106.207,00	$ 90.275,95	X	
	6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	1,00	$ 88.363,00	$ 75.108,55	X	
	6.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2	1,00	$ 85.888,00	$ 73.004,80	X	
	6.05.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML	1,00	$ 58.812,00	$ 49.990,20	X	
	6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	1,00	$ 31.570,00	$ 26.834,50	X	
	6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	1,00	$ 49.904,00	$ 42.418,40	X	
	6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	ML	1,00	$ 25.791,00	$ 21.922,35	X	
	6.09.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 34.216,00	$ 29.083,60	X	
	6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 37.555,00	$ 31.921,75	X	
	6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 39.614,00	$ 33.671,90	X	
	6.12.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 31.320,00	$ 26.622,00	X	
	6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 54.357,00	$ 46.203,45	X	
	6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	1,00	$ 54.566,00	$ 46.381,10	X	
	6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina	M2	1,00	$ 64.121,00	$ 54.502,85	X	

		fibrocemento 10mm en los casos que se requiera						
	6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 23.428,00	$ 19.913,80	X	
	6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	1,00	$ 83.178,00	$ 70.701,30	X	
	6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,00	$ 175.679,00	$ 149.327,15	X	
	6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,00	$ 26.803,00	$ 22.782,55	X	
	6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$ 33.943,00	$ 28.851,55	X	
	6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	1,00	$ 68.661,00	$ 58.361,85	X	
	6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	1,00	$ 63.213,00	$ 53.731,05	X	
	6.23.	Suministro e instalación de columna rectangular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1,00	$ 828.825,00	$ 704.501,25	X	
	6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	1,00	$ 137.435,00	$ 116.819,75	X	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA							
	7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	1,00	$ 15.004,00	$ 12.753,40	X	
	7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1,00	$ 7.136,00	$ 6.065,60	X	
	7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1,00	$ 12.598,00	$ 10.708,30	X	
	7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1,00	$ 64.189,00	$ 54.560,65	X	
	7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1,00	$ 4.132,00	$ 3.512,20	X	
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1,00	$ 7.463,00	$ 6.343,55	X	
	7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1,00	$ 14.035,00	$ 11.929,75	X	
	7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	1,00	$ 7.507,00	$ 6.380,95	X	
	7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	1,00	$ 19.837,00	$ 16.861,45	X	
	7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	1,00	$ 63.444,00	$ 53.927,40	X	
	7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1,00	$ 6.005,00	$ 5.104,25	X	
	7.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	M2	1,00	$ 58.877,00	$ 50.045,45	X	
	7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,00	$ 17.841,00	$ 15.164,85	X	
	7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1,00	$ 20.233,00	$ 17.198,05	X	
	7.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	M2	1,00	$ 19.480,00	$ 16.558,00	X	
	7.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	M2	1,00	$ 17.601,00	$ 14.960,85	X	
	7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	1,00	$ 3.419,00	$ 2.906,15	X	
	7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	1,00	$ 14.097,00	$ 11.982,45	X	
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,00	$ 6.642,00	$ 5.645,70	X	
	7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta	M2	1,00	$ 17.430,00	$ 14.815,50	X	

		resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.						
	7.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	1,00	$ 100.715,00	$ 85.607,75	X	
	7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1,00	$ 22.244,00	$ 18.907,40	X	
	7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	1,00	$ 13.889,00	$ 11.805,65	X	
	7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	1,00	$ 4.827,00	$ 4.102,95	X	
	7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	M2	1,00	$ 19.851,00	$ 16.873,35	X	
	7.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	1,00	$ 14.946,00	$ 12.704,10	X	
	7.27.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	1,00	$ 13.488,00	$ 11.464,80	X	
	7.28.	Suministro y aplicación pintura esmalte malla eslabonada dos caras. Incluye andamios.	M2	1,00	$ 8.431,00	$ 7.166,35	X	
	7.29.	Suministro y aplicación pintura acrílico 12 años sistema SIKA FILL POWER 12, SIKA FILL POWER 12, SIKA FELT FP 30, SIKA FILL POWER 12 para fachada y muros exteriores.	M2	1,00	$ 28.576,00	$ 24.289,60	X	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS							
	8.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	1,00	$ 38.608,00	$ 32.816,80	X	
	8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	1,00	$ 13.351,00	$ 11.348,35	X	
	8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	1,00	$ 22.422,00	$ 19.058,70	X	
	8.04.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	1,00	$ 43.686,00	$ 37.133,10	X	
	8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 38.212,00	$ 32.480,20	X	
	8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	1,00	$ 72.216,00	$ 61.383,60	X	
	8.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2	1,00	$ 69.332,00	$ 58.932,20	X	
	8.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2	1,00	$ 63.578,00	$ 54.041,30	X	
	8.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	M2	1,00	$ 68.670,00	$ 58.369,50	X	
	8.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	M2	1,00	$ 43.974,00	$ 37.377,90	X	
	8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	1,00	$ 64.076,00	$ 54.464,60	X	
	8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	1,00	$ 67.401,00	$ 57.290,85	X	
	8.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	M2	1,00	$ 55.387,00	$ 47.078,95	X	
	8.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	M2	1,00	$ 68.816,00	$ 58.493,60	X	
	8.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	1,00	$ 89.845,00	$ 76.368,25	X	
	8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1,00	$ 41.853,00	$ 35.575,05	X	
	8.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	1,00	$ 49.295,00	$ 41.900,75	X	

	8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 61.953,00	$ 52.660,05	X	
	8.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	M2	1,00	$ 50.465,00	$ 42.895,25	X	
	8.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	1,00	$ 42.445,00	$ 36.078,25	X	
	8.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2	1,00	$ 42.445,00	$ 36.078,25	X	
	8.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$ 46.609,00	$ 39.617,65	X	
	8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	1,00	$ 48.972,00	$ 41.626,20	X	
	8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	1,00	$ 42.006,00	$ 35.705,10	X	
	8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 42.5 x 42.5 o similar	M2	1,00	$ 47.631,00	$ 40.486,35	X	
	8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	1,00	$ 64.621,00	$ 54.927,85	X	
	8.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	M2	1,00	$ 63.042,00	$ 53.585,70	X	
	8.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	M2	1,00	$ 49.573,00	$ 42.137,05	X	
	8.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	1,00	$ 128.494,00	$ 109.219,90	X	
	8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato cuadrado color por definir en obra	M2	1,00	$ 102.350,00	$ 86.997,50	X	
	8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	1,00	$ 13.323,00	$ 11.324,55	X	
	8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	1,00	$ 18.380,00	$ 15.623,00	X	
	8.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	1,00	$ 15.785,00	$ 13.417,25	X	
	8.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	ML	1,00	$ 8.319,00	$ 7.071,15	X	
	8.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	ML	1,00	$ 6.446,00	$ 5.479,10	X	
	8.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	1,00	$ 12.164,00	$ 10.339,40	X	
	8.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML	1,00	$ 22.119,00	$ 18.801,15	X	
	8.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	1,00	$ 105.099,00	$ 89.334,15	X	
	8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	1,00	$ 108.703,00	$ 92.397,55	X	
	8.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	1,00	$ 118.604,00	$ 100.813,40	X	
	8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	1,00	$ 21.947,00	$ 18.654,95	X	
	8.42.	Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa	M2	1,00	$ 160.930,00	$ 136.790,50	X	
	8.43.	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	ML	1,00	$ 24.276,00	$ 20.634,60	X	
	8.44.	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	ML	1,00	$ 61.078,00	$ 51.916,30	X	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	9.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	1,00	$ 236.521,00	$ 201.042,85	X	

	9.02.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape de fachada cuarterón	M2	1,00	$ 72.731,00	$ 61.821,35	X	
	9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape tipo MACEDONIA 25x35 o equivalente	M2	1,00	$ 59.895,00	$ 50.910,75	X	
	9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo ANALFI 20x25 o equivalente	M2	1,00	$ 70.881,00	$ 60.248,85	X	
	9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	1,00	$ 77.819,00	$ 66.146,15	X	
	9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo PRESTIGIO BALTICO 25x35 o equivalente	M2	1,00	$ 44.911,00	$ 38.174,35	X	
	9.07.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo EGEO PLANO 15x22 o equivalente	M2	1,00	$ 63.574,00	$ 54.037,90	X	
	9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo Alcalá natural o equivalente	M2	1,00	$ 46.147,00	$ 39.224,95	X	
	9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared formato 20 x 30 o similar, color por definir	M2	1,00	$ 50.588,00	$ 42.999,80	X	
	9.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y/o vidrio templado	M2	1,00	$ 481.563,00	$ 409.328,55	X	
	9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y lámina en acrílico	M2	1,00	$ 324.734,00	$ 276.023,90	X	
	9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	1,00	$ 131.500,00	$ 111.775,00	X	
	9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1,00	$ 104.663,00	$ 88.963,55	X	
	9.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	1,00	$ 832.877,00	$ 707.945,45	X	
	9.15.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	1,00	$ 41.772,00	$ 35.506,20	X	
	9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	1,00	$ 46.264,00	$ 39.324,40	X	
	9.17.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2	1,00	$ 58.846,00	$ 50.019,10	X	
	9.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	M2	1,00	$ 69.773,00	$ 59.307,05	X	
	9.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	1,00	$ 93.059,00	$ 79.100,15	X	
	9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS 45MT	UN	1,00	$ 545.390,00	$ 463.581,50	X	
	9.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UN	1,00	$ 524.764,00	$ 446.049,40	X	
	9.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	ML	1,00	$ 23.930,00	$ 20.340,50	X	
	9.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	ML	1,00	$ 24.978,00	$ 21.231,30	X	
	9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	1,00	$ 88.026,00	$ 74.822,10	X	
	9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	ML	1,00	$ 93.889,00	$ 79.805,65	X	
	9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	1,00	$ 673.623,00	$ 572.579,55	X	
	9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	1,00	$ 25.352,00	$ 21.549,20	X	
	9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	1,00	$ 21.778,00	$ 18.511,30	X	
	9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	1,00	$ 17.746,00	$ 15.084,10	X	
	9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1,00	$ 9.163,00	$ 7.788,55	X	
	9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" AL	UN	1,00	$ 34.545,00	$ 29.363,25	X	
	9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1,00	$ 15.134,00	$ 12.863,90	X	

	9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UN	1,00	$ 27.509,00	$ 23.382,65	X	
	9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	1,00	$ 95.815,00	$ 81.442,75	X	
	9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	1,00	$ 555.484,00	$ 472.161,40	X	
	9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1,00	$ 865.350,00	$ 735.547,50	X	
	9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1,00	$ 15.294,00	$ 12.999,90	X	
	9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UN	1,00	$ 4.136,00	$ 3.515,60	X	
	9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2	1,00	$ 1.297.694,00	$ 1.103.039,90	X	
	9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2	1,00	$ 1.607.076,00	$ 1.366.014,60	X	
	9.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	1,00	$ 39.685,00	$ 33.732,25	X	
	9.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 66.963,00	$ 56.918,55	X	
	9.43.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	1,00	$ 185.089,00	$ 157.325,65	X	
	9.44.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	M2	1,00	$ 85.877,00	$ 72.995,45	X	
	9.45.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	M2	1,00	$ 161.351,00	$ 137.148,35	X	
	9.46.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	M2	1,00	$ 256.406,00	$ 217.945,10	X	
	9.47.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	1,00	$ 267.397,00	$ 227.287,45	X	
	9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1,00	$ 331.328,00	$ 281.628,80	X	
	9.49.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO BRONCE BOREAL	M2	1,00	$ 65.006,00	$ 55.255,10	X	
	9.50.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLORO 4mm.	M2	1,00	$ 54.934,00	$ 46.693,90	X	
	9.51.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	1,00	$ 95.220,00	$ 80.937,00	X	
	9.52.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UN	1,00	$ 334.509,00	$ 284.332,65	X	
	9.53.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UN	1,00	$ 364.005,00	$ 309.404,25	X	
	9.54.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UN	1,00	$ 366.371,00	$ 311.415,35	X	
	9.55.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UN	1,00	$ 285.129,00	$ 242.359,65	X	
	9.56.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.60x1.10)	UN	1,00	$ 322.611,00	$ 274.219,35	X	
	9.57.	Mantenimiento y reposición e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2	1,00	$ 393.239,00	$ 334.253,15	X	
	9.58.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	1,00	$ 93.529,00	$ 79.499,65	X	
	9.59.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	M2	1,00	$ 74.905,00	$ 63.669,25	X	
	9.60.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 21.763,00	$ 18.498,55	X	
	9.61.	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para	UN	1,00	$ 45.205,00	$ 38.424,25	X	

		señalización nocturna y de emergencia						
	9.62.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$ 49.629,00	$ 42.184,65	X	
	9.63.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	1,00	$ 57.572,00	$ 48.936,20	X	
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA							
	10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	1,00	$ 40.729,00	$ 34.619,65	X	
	10.02.	Reposición e instalación de Clóset flormorado	M2	1,00	$ 459.890,00	$ 390.906,50	X	
	10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	1,00	$ 211.375,00	$ 179.668,75	X	
	10.04.	Reposición e instalación de Difusor en madera	M2	1,00	$ 89.455,00	$ 76.036,75	X	
	10.05.	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	M2	1,00	$ 93.808,00	$ 79.736,80	X	
	10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	1,00	$ 48.397,00	$ 41.137,45	X	
	10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	1,00	$ 198.455,00	$ 168.686,75	X	
	10.08.	Reposición e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 182.059,00	$ 154.750,15	X	
	10.09.	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	1,00	$ 125.123,00	$ 106.354,55	X	
	10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0,80 flormorado	ML	1,00	$ 411.380,00	$ 349.673,00	X	
	10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	1,00	$ 360.136,00	$ 306.115,60	X	
	10.12.	Reposición e instalación de mueble tipo linos	M2	1,00	$ 225.214,00	$ 191.431,90	X	
	10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	1,00	$ 92.718,00	$ 78.810,30	X	
	10.14.	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	ML	1,00	$ 44.217,00	$ 37.584,45	X	
	10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1,00	$ 50.884,00	$ 43.251,40	X	
	10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,00	$ 261.734,00	$ 222.473,90	X	
	10.17.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UN	1,00	$ 191.354,00	$ 162.650,90	X	
	10.18.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	1,00	$ 235.851,00	$ 200.473,35	X	
	10.19.	Reposición e instalación de Ventana en madera flormorado	M2	1,00	$ 77.802,00	$ 66.131,70	X	
	10.20.	Reposición e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$ 1.321.621,00	$ 1.123.377,85	X	
	10.21.	Reposición e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$ 1.316.388,00	$ 1.118.929,80	X	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA							
	11.01.	Reposición e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,00	$ 86.616,00	$ 73.623,60	X	
	11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	1,00	$ 86.150,00	$ 73.227,50	X	
	11.03.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de	ML	1,00	$ 22.562,00	$ 19.177,70	X	

		espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".						
	11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	1,00	$ 36.259,00	$ 30.820,15	X	
	11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1,00	$ 81.892,00	$ 69.608,20	X	
	11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	$ 89.694,00	$ 76.239,90	X	
	11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	1,00	$ 197.262,00	$ 167.672,70	X	
	11.08.	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2	1,00	$ 122.448,00	$ 104.080,80	X	
	11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 160.052,00	$ 136.044,20	X	
	11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	1,00	$ 65.409,00	$ 55.597,65	X	
	11.11.	Reposición e instalación de rejas lamina	M2	1,00	$ 136.904,00	$ 116.368,40	X	
	11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	1,00	$ 60.610,00	$ 51.518,50	X	
	11.13.	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UN	1,00	$ 19.460,00	$ 16.541,00	X	
	11.14.	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UN	1,00	$ 73.677,00	$ 62.625,45	X	
	11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$ 160.052,00	$ 136.044,20	X	
	11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	1,00	$ 44.244,00	$ 37.607,40	X	
	11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1,00	$ 3.138.532,00	$ 2.667.752,20	X	
	11.18.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro	UN	1,00	$ 2.435.010,00	$ 2.069.758,50	X	
	11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 61.879,00	$ 52.597,15	X	
	11.20.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$ 50.154,00	$ 42.630,90	X	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES							
	12.01.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,00	$ 280.642,00	$ 238.545,70	X	
	12.02.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 314.879,00	$ 267.647,15	X	
	12.03.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	1,00	$ 335.047,00	$ 284.789,95	X	
	12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 368.045,00	$ 312.838,25	X	
	12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	1,00	$ 414.553,00	$ 352.370,05	X	
	12.06.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	M3	1,00	$ 320.477,00	$ 272.405,45	X	
	12.07.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1,00	$ 375.091,00	$ 318.827,35	X	
	12.08.	Reposición e instalación de mortero 1:2	M3	1,00	$ 506.787,00	$ 430.768,95	X	
	12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	1,00	$ 412.212,00	$ 350.380,20	X	
	12.10.	Reposición e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1,00	$ 621.674,00	$ 528.422,90	X	

	12.11.	Reposición e instalación de mortero 1:4	M3	1,00	$ 357.382,00	$ 303.774,70	X	
	12.12.	Reposición e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3	1,00	$ 547.802,00	$ 465.631,70	X	
	12.13.	Reposición e instalación de mortero 1:5	M3	1,00	$ 318.659,00	$ 270.860,15	X	
	12.14.	Reposición e instalación de mortero 1:6	M3	1,00	$ 291.710,00	$ 247.953,50	X	
	12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	1,00	$ 9.154,00	$ 7.780,90	X	
	12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	1,00	$ 13.815,00	$ 11.742,75	X	
	12.17.	Reposición e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	M2	1,00	$ 18.904,00	$ 16.068,40	X	
	12.18.	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2	1,00	$ 70.967,00	$ 60.321,95	X	
	12.19.	Reposición e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	M2	1,00	$ 26.266,00	$ 22.326,10	X	
	12.20.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2	1,00	$ 33.113,00	$ 28.146,05	X	
	12.21.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:5	M2	1,00	$ 32.303,00	$ 27.457,55	X	
	12.22.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:6	M2	1,00	$ 31.737,00	$ 26.976,45	X	
	12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,00	$ 40.953,00	$ 34.810,05	X	
	12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	1,00	$ 38.656,00	$ 32.857,60	X	
	12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	1,00	$ 28.064,00	$ 23.854,40	X	
	12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	1,00	$ 29.413,00	$ 25.001,05	X	
	12.27.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:5	M2	1,00	$ 28.603,00	$ 24.312,55	X	
	12.28.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:6	M2	1,00	$ 28.037,00	$ 23.831,45	X	
	12.29.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	1,00	$ 27.076,00	$ 23.014,60	X	
	12.30.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 26.266,00	$ 22.326,10	X	
	12.31.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	M2	1,00	$ 25.700,00	$ 21.845,00	X	
	12.32.	Reposición e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2	1,00	$ 39.074,00	$ 33.212,90	X	
	12.33.	Reposición e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	M2	1,00	$ 49.468,00	$ 42.047,80	X	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS							
	13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 327.914,00	$ 278.726,90	X	
	13.02.	Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,00	$ 169.351,00	$ 143.948,35	X	
	13.03.	Reposición e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	1,00	$ 277.194,00	$ 235.614,90	X	
	13.04.	Reposición e instalación de ventana andina vidrio	M2	1,00	$ 160.364,00	$ 136.309,40	X	
	13.05.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/bu	M2	1,00	$ 279.953,00	$ 237.960,05	X	
	13.06.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/ch	M2	1,00	$ 257.854,00	$ 219.175,90	X	
	13.07.	Reposición e instalación de ventana europa	M2	1,00	$ 304.155,00	$ 258.531,75	X	
	13.08.	Reposición e instalación de ventana famina	M2	1,00	$ 182.911,00	$ 155.474,35	X	
	13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$ 359.805,00	$ 305.834,25	X	
	13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	1,00	$ 54.753,00	$ 46.540,05	X	

	13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	1,00	$ 19.014,00	$ 16.161,90	X	
	13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1,00	$ 14.070,00	$ 11.959,50	X	
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS							
	14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1,00	$ 48.290,00	$ 41.046,50	X	
	14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1,00	$ 48.214,00	$ 40.981,90	X	
	14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	$ 91.714,00	$ 77.956,90	X	
	14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1,00	$ 91.714,00	$ 77.956,90	X	
	14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1,00	$ 78.630,00	$ 66.835,50	X	
	14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 83.326,00	$ 70.827,10	X	
	14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$ 30.029,00	$ 25.524,65	X	
	14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ½" o equivalente	UN	1,00	$ 98.185,00	$ 83.457,25	X	
	14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	1,00	$ 124.067,00	$ 105.456,95	X	
	14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	1,00	$ 97.179,00	$ 82.602,15	X	
	14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	1,00	$ 43.402,00	$ 36.891,70	X	
	14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	1,00	$ 192.952,00	$ 164.009,20	X	
	14.13.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	1,00	$ 110.696,00	$ 94.091,60	X	
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS							
	15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1,00	$ 56.238,00	$ 47.802,30	X	
	15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	1,00	$ 74.831,00	$ 63.606,35	X	
	15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	1,00	$ 56.238,00	$ 47.802,30	X	
	15.04.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 3 mm	M2	1,00	$ 48.491,00	$ 41.217,35	X	
	15.05.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2	1,00	$ 56.238,00	$ 47.802,30	X	
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION							
	16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	1,00	$ 2.111,00	$ 1.794,35	X	
	16.02.	Línea de demarcación con resina termoplástica	ML	1,00	$ 1.698,00	$ 1.443,30	X	
	16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	1,00	$ 29.917,00	$ 25.429,45	X	
	16.04.	Marca vial con resina termoplástica	M2	1,00	$ 40.250,00	$ 34.212,50	X	

	16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	1,00	$ 336.474,00	$ 286.002,90	X	
	16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	1,00	$ 58.447,00	$ 49.679,95	X	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,00	$ 2.959,00	$ 2.515,15	X	
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 46.265,00	$ 39.325,25	X	
SUBTOTAL					$ 78.721.246,18	$ 66.913.059,25		

COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 OFERTADO			$ 66.913.059,25
COSTO DIRECTO OFERTADO A1			$ 66.913.059,25
ADMINISTRACIÓN	18,00%		$ 12.044.350,67
IMPREVISTOS	0,50%		$ 334.565,30
UTILIDAD	5%		$ 3.345.652,96
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%		$ 635.674,06
		COSTO TOTAL OFERTA	$ 83.273.302,24

El comité económico efectuó la verificación a los valores ofertados en el anexo No 3 presentado a través del portal del SECOP II por el proponente FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR, identificado con C.C. No. 12.370.591 De Neiva Huila, en el cual se logra constatar que los precios muestran un mejoramiento, al realizar un descuento en referencia a los precios techo requeridos por la entidad en el actual pliego de condiciones, de acuerdo a lo anterior se determina que el oferente **CUMPLE ECONOMICAMENTE** con los requisitos económicos solicitados, por lo anterior se consideran favorable para la entidad.

Atentamente,

Patrullero **FREDDY PINZON MARTINEZ**
Evaluador Económico Policía Metropolitana de Popayán

Elaborado por: PT. Freddy Pinzón Martínez
Revisó y Aprobó PT. Freddy Pinzón Martínez
Fecha Elaboración: 03/12/2019
Ubicación: E:\2019\Contratos

Av. Panamericana 1N 75
Celular: 3214276172
decau.Subca@policia.gov.co
www.policía.gov.co