ALCALDÍA DE ARAUCA

SECRETARIA DE EDUCACIÓN, CULTURA, DEPORTE Y RECREACIÓN MUNICIPAL

ANALISIS DEL SECTOR

CONCURSO DE MERITOS

OBJETO:

"INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO LOS GUARATAROS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".

OCTUBRE DE 2023

Centro Administrativo Municipal Arauca (CAM)
Carrera 24 entre 18 y 20
Línea gratuita Nacional: 01 8000 97 77 81
Pagina web: www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Arauca - Arauca (Colombia)
Código postal: 810001

ANÁLISIS DEL SECTOR

Fecha	OCTUBRE 2023
Objeto	**"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO LOS GUARATAROS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA".**
Área que requiere el bien o Servicio	SECRETARIA DE EDUCACIÓN, CULTURA, DEPORTE Y RECREACIÓN MUNICIPAL
Modalidad de Contratación	CONCURSO DE MERITOS

En cumplimiento del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, es necesario hacer un análisis del sector en el cual se ajusta el servicio y las actividades objeto de la presente contratación, teniendo en cuenta aspectos importantes que ayudan a la toma de decisiones, como el comportamiento del mercado: la oferta y la demanda; para así mismo fijar los requerimientos de la contratación en la prestación de los servicios, para contar con un equipo que cuente con la experiencia y capacidad técnica, financiera y con las competencias humanas de ética y compromiso para prestar estos servicios en las diferentes dependencias del municipio de Arauca.

El presente estudio busca:

- Conocer el mercado y sus características: oferta y demanda.
- Determinar las variables financieras y técnicas que sirvan de base para estructura el proceso de selección, garantizando la pluralidad de oferentes y su selección objetiva.
- Estimar el costo de los servicios a contratar, tomando de referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del mercado.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

El Municipio de Arauca, en la actualidad cuenta con un inventario de escenarios deportivos de uso público urbano, entre estos se encuentran 40 zonas deportivas (canchas múltiples, patinódromo, velódromo, manga de coleo, estadio y coliseo) y 14 parques biosaludables, para un total de 54 escenarios deportivos de los cuales se han mejorado y/o adecuado 35 escenarios, quedando pendiente por intervenir 19 escenarios. Estos presentan un deterioro en su infraestructura, que en su mayoría ofrecen una limitada oferta de servicios que no cumple con las expectativas de la comunidad, es decir, no brindan el equipamiento y espacio requerido para la recreación y la práctica de actividades físicas al aire libre.

Lo anterior genera que parte de la población del municipio de Arauca, carezca de espacio apropiados y dotados de herramientas para el sano esparcimiento, lo que conlleva un bajo interés de la población en realizar actividades físicas, de deporte y de sano esparcimiento, lo que genera un inadecuado uso del tiempo libre, de esparcimiento individual y en familia, al aumento de los niveles de sedentarismo, al consumo de alcohol, de sustancias psicoactivas, etc; las anteriores situaciones trae

Centro Administrativo Municipal Arauca (CAM)
Carrera 24 entre 18 y 20
Línea gratuita Nacional: 01 8000 97 77 81
Pagina web: www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Arauca - Arauca (Colombia)
Código postal: 810001

consigo en su mayoría problemas de salud. Situación que se evidencian los informes de la Organización Mundial de la Salud y expresan claramente que uno de los flagelos modernos que provocan una situación crítica en la vida de los habitantes de todo el planeta es el sedentarismo, que se puede definir como una forma de vida de poco movimiento.

Por ende, la necesidad de ofrecer a la comunidad afectada una infraestructura en excelentes condiciones, para lo cual el proyecto está orientado a mejorar y adecuar el escenario deportivo del barrio los guarataros de la comuna 3 conformado por canchas de baloncesto, cancha de futbol sala, cancha multifuncional, cancha de tenis, además de contar con los juegos infantiles y biosaludable. De los cuales se van a intervenir las canchas de baloncesto y microfútbol realizando obras como: construcción de cubiertas, realización de estructuras en concreto, instalaciones hidrosanitarias, instalacion de estructuras metálicas, instalaciones eléctricas, construcción de graderías.

En cuanto a las obras complementarias y equipamiento, se realizarán los acabados, mejoramiento de la malla contra impacto en las canchas de baloncesto, microfútbol, multifuncional, tenis y adecuación del cerramiento del complejo deportivo. En relación al equipamiento se instalarán canecas al interior del escenario, reposición y mejoramiento de bancas en concreto, instalación de tableros en la cancha de baloncesto e instalación de módulos en el parque biosaludable.

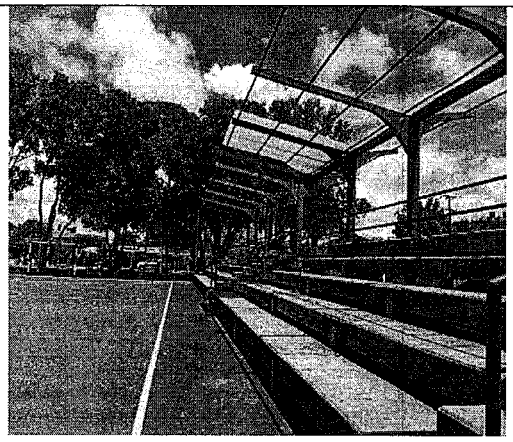
No obstante, en años anteriores, se han venido realizando obras de adecuación y mantenimiento al escenario deportivo los guarataros, sin embargo, la lluvia, el sol y/o mal uso por parte de la población, ha generado que con el tiempo se deteriore, presentando grietas y fisura del concreto, daños en las maquinas del parque Biosaludable y canchas deportivas, juegos infantiles que no cumplen con ninguna objetividad y malla anti golpes en sus extremos oxidados.

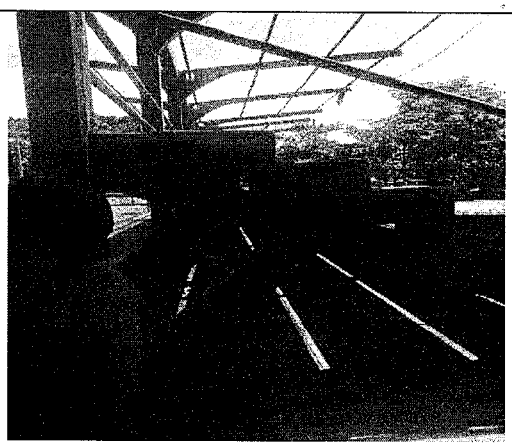
Lo anterior conlleva a la necesidad de mejorar las condiciones de accesibilidad y de equipamiento del escenario para aumentar el nivel de desarrollo de actividades físicas en el mismo y de igual manera la integración social en espacios abiertos y de uso público. Ya que el deporte permite la construcción de tejido social y el logro de un cambio cultural que propicia la felicidad de los ciudadanos que disfrutan del espacio público; de allí que éste sea un gran escenario para el desarrollo del deporte y el aprovechamiento del tiempo libre. El papel del Estado dentro del desarrollo de prácticas deportivas se debe cimentar en el apoyo y estímulo a los procesos de formación deportiva y el incentivo de la actividad física en la comunidad; por lo anterior se presenta un diagnóstico del estado actual de los escenarios a intervenir, así:

ESTADO DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA DE LOS GUARATAROS ACTUALMENTE
Cubierta de las Graderías Existentes Cancha de Microfútbol y Baloncesto

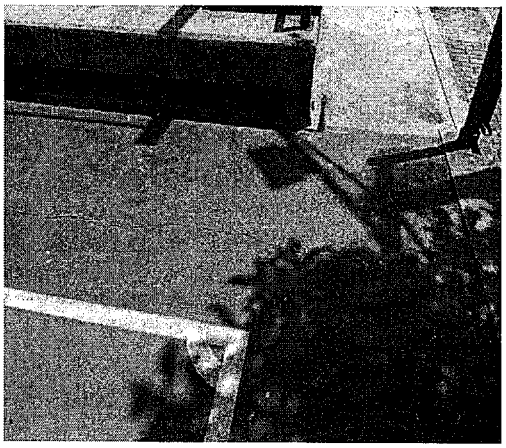
La cubierta de la gradería se encuentra deteriorada en un 100%, lo cual no está cumpliendo ninguna funcionalidad y por lo tanto no se cuenta con un espacio para que los deportistas y espectadores puedan resguardarse del sol.

Centro Administrativo Municipal Aretúca (CAM)
Carrera 24 entre 18 y 20
Linea gratuita nacional: 01 8000 97 77 81
Pagina web: www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Arauca - Arauca (Colombia)
Código postal: 810001





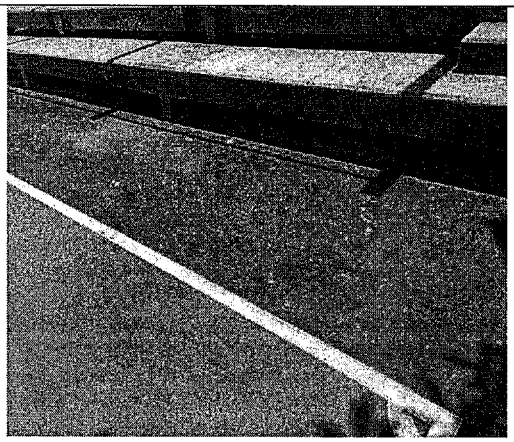




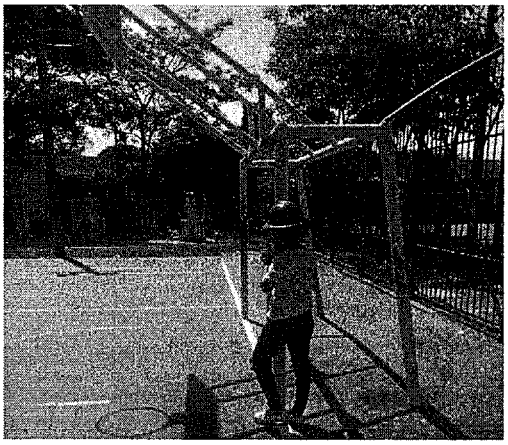
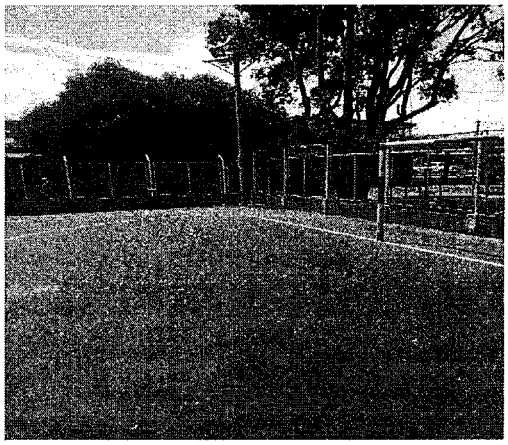
De acuerdo a la evidencia anterior también es evidente el deterioro progresivo que presenta la estructura metálica que soporta las placas de concreto de las graderías, esto por corrosión y falta de mantenimiento preventivo permanente.

Estado de las zonas de juego de las canchas de baloncesto, cancha futbol sala, cancha multifuncional y cancha de tenis

Las zonas de juego presentan un avanzado estado de deterioro por su decoloración en la demarcación y agrietamientos en varias zonas de las diferentes canchas (escenarios deportivos). Este agrietamiento de no ser intervenido oportunamente puede aumentar el deterioro de las losas debido a la filtración de agua y además de los resaltos que se generan por el hundimiento de las mismas haciendo que los deportistas tropiecen y se lesionen.




Los marcos (arcos) de baloncesto, microfútbol y multifuncional no cuentan con las mallas correspondientes a cada deporte y presentan un avanzado deterioro de corrosión y falta de tableros. Por lo tanto, es necesaria su reposición y mantenimiento general de los mismos.

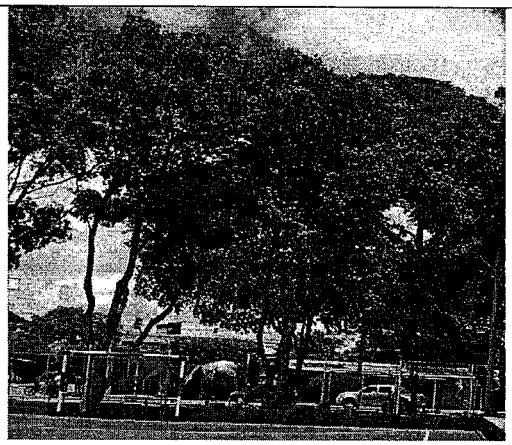



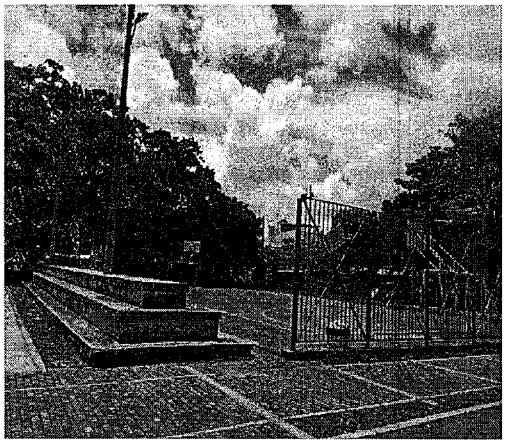
Mallas contra impacto y cerramiento

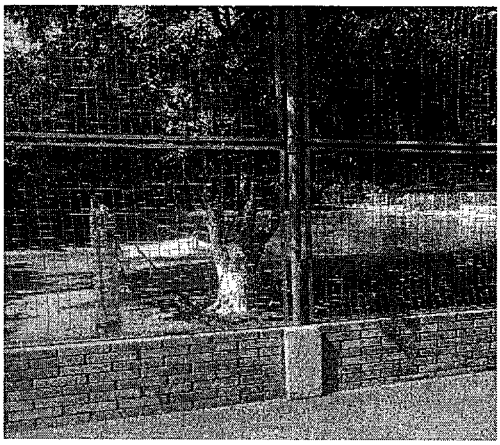
La malla contra impacto de acuerdo a cada escenario deportivo (baloncesto, microfútbol, multifuncional y tenis) presenta un avanzado estado de deterioro por corrosión, desgaste, acciones humanas, pintura y entre otras que no permiten la contención de los balones y/o pelotas de acuerdo a cada modalidad, lo cual ocasionan accidentes o estas salen del complejo deportivo hacia la vía principal, siendo esta la causa de accidentes para las motos que transitan.

Centro Administrativo Municipal Arauca (CAM)
Carrera 24 entre 18 y 20
Línea gratuita Nacional: 01 8000 97 77 81
Pagina web: www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Arauca - Arauca (Colombia)
Código postal: 810001





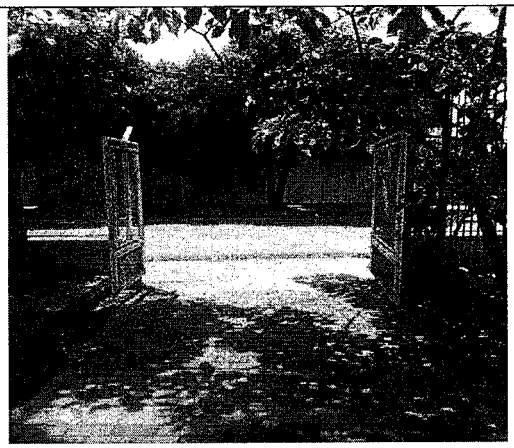




Puertas de acceso al completo deportivo

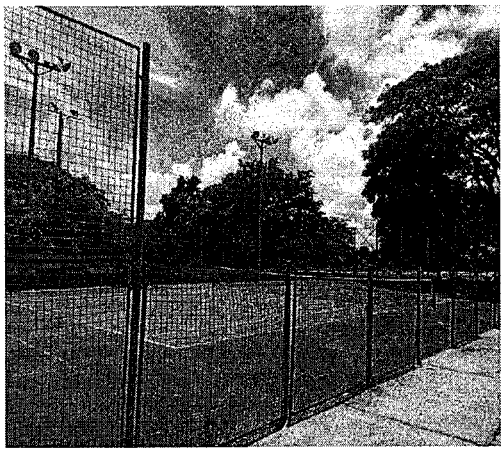
En la actualidad las puertas de acceso al complejo deportivo no se encuentran en funcionamiento debido al deterioro que presenta la misma, adicionalmente de la existencia de huecos que tiene la misma malla de cerramiento perimetral. En un espacio del cerramiento no se cuenta con puerta y sería de gran importancia garantizar la construcción de esta ya que se limita el acceso de personas en condición de calle que vengan a hacer sus necesidades dentro del complejo e incluso a consumir sustancias alucinógenas.

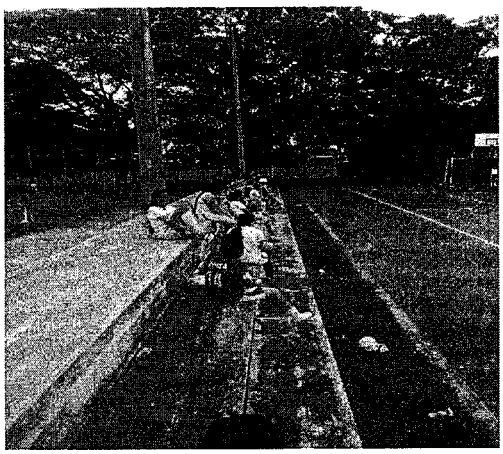


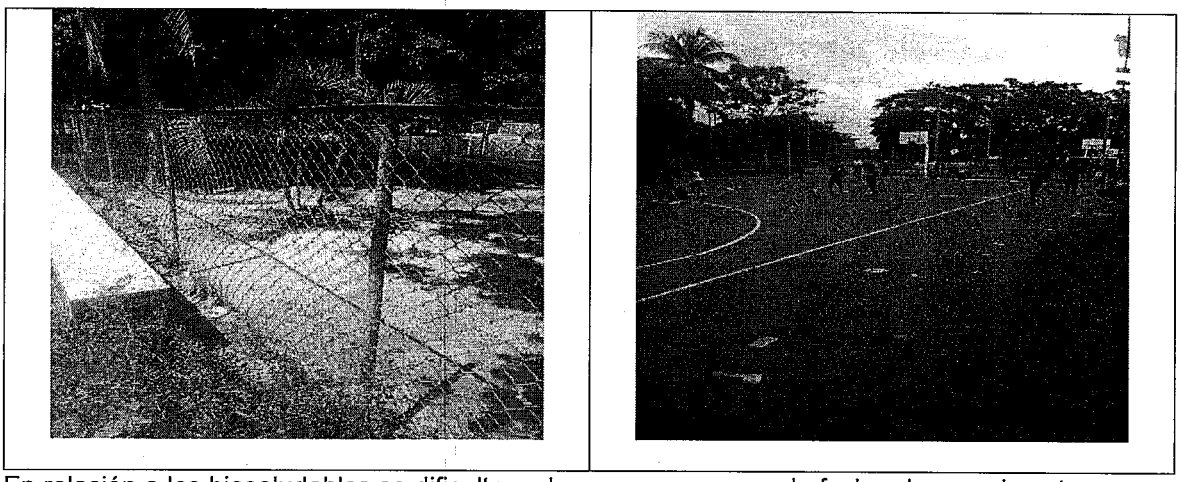


Equipamiento interno

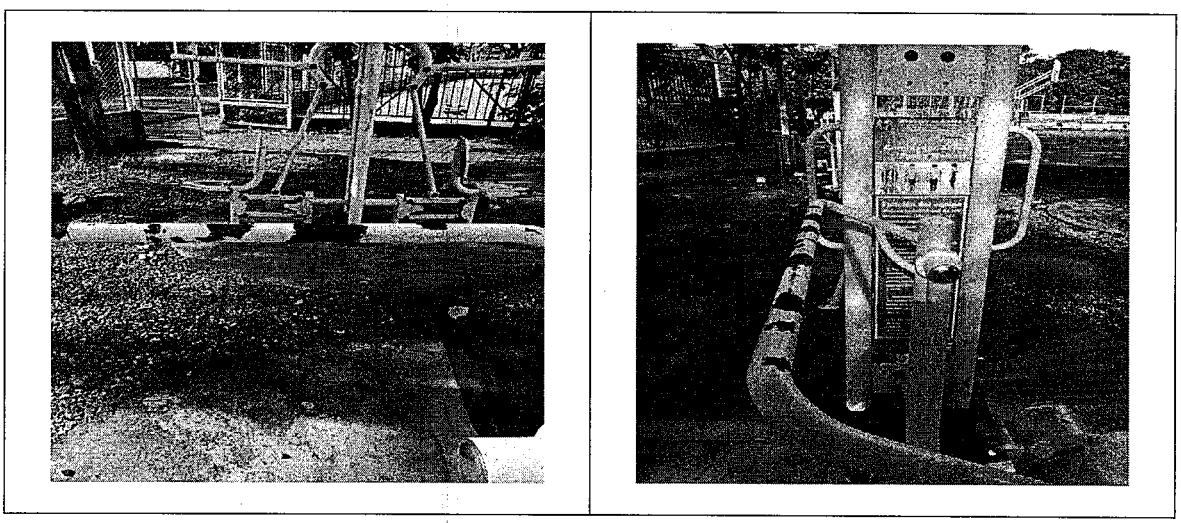
En cuanto a los equipamientos al interior del complejo deportivo se evidencia que no cuenta con canecas de basura suficientes, los escenarios no cuentan con suficientes graderías, las bancas se encuentran deterioradas.







En relación a los biosaludables se dificulta su buen uso, ya que a la fecha algunos de estos por su avanzado deterioro se deben cambiar nuevamente o ser instalados por primera vez.



1.1. PROBLEMA

Bajo desarrollo de actividades deportivas en la población de la comuna 3 del municipio de Arauca.

1.2. Magnitud actual del Problema

Del 100% de la población de la comuna 3 entre 04 y 80 años en capacidad de hacer actividad deportiva de manera habitual solo el 3,8% aproximadamente realiza actividades recreativas – deportivas. Fuente Secretaría de Educación, Cultura, Deporte y Recreación Municipal

1.3. CAUSAS DIRECTAS

Inadecuadas condiciones para la práctica deportiva de la población

1.4. CAUSAS INDIRECTAS

Deterioro de la infraestructura deportiva

1.5. EFECTOS DIRECTOS

Aumento del sedentarismo en NNAJ y población adulta

1.6. EFECTOS INDIRECTOS

Incremento en problemas de salud pública asociados a la falta de actividad física de NNAJ y población adulta

. **INCLUSION EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES**

La presente contratación se encuentra contemplada en el Plan Anual de Adquisiciones de La Entidad en la vigencia 2023, actualizado.

1. ASPECTOS GENERALES

2.1. OBJETO

"INTERVENTORÍA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y/O MEJORAMIENTO DEL ESCENARIO DEPORTIVO LOS GUARATAROS EN EL MUNICIPIO DE ARAUCA, DEPARTAMENTO DE ARAUCA"

2.2. CLASIFICACIÓN EN EL UNSPC:

CÓDIGO	DESCRIPCION
80105010	SERVICIOS DE CONSULTORIA DE NEGOCIOS Y ADMINISTRACION CORPORATIVA
80101600	GERENCIA DE PROYECTOS
80111600	SERVICIOS DE PERSONAL TEMPORAL
81101500	INGENIERÍA CIVIL Y ARQUITECTURA

801015

2.3. SECTOR AL CUAL PERTENECEN

N°	Sector	Marca con una "X"
1	Agropecuario	
2	**Servicios**	**X**
3	Industrial	
4	Transporte	
5	Comercio	
6	Financiero	
7	**Construcción**	
8	**Minero y Energético**	
9	Solidario	
10	Comunicaciones	
11	Administración pública	
12	Otros	

2.4. ASPECTOS ECONÓMICOS

PIB DESDE EL ENFOQUE DE LA PRODUCCIÓN

En el segundo trimestre de 2023pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,3% respecto al mismo periodo de 2022pr (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 12,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

• Explotación de minas y canteras crece 3,8% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Durante el primer semestre de 2023pr, respecto al mismo periodo del año anterior, el Producto Interno Bruto presenta un crecimiento 1,7%. Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 15,5% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

• Actividades financieras y de seguros crece 12,7% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,2% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario decrece 1,0%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

• Actividades financieras y de seguros decrece 3,0%.

• Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida decrece 2,9%.

• Industrias manufactureras decrece 2,6%.

Centro Administrativo Municipal Arauca (CAM)
Carrera 24 entre 18 y 20
Línea gratuita Nacional: 01 8000 97 77 81
Pagina web: www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Arauca - Arauca (Colombia)
Código postal: 810001

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2023pr-II / 2022pr-II	2023pr-/ 2022pr	2023pr-II / 2023pr-I
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-1,4	-0,3	0,4
Explotación de minas y canteras	3,8	4,1	1,1
Industrias manufactureras	-4,0	-1,6	-2,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,3	1,3	1,2
Construcción	-3,7	-3,6	0,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-3,2	-1,3	-2,9
Información y comunicaciones	1,1	1,8	0,5
Actividades financieras y de seguros	3,7	12,7	-3,0
Actividades inmobiliarias	1,8	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	-0,2	0,8	-0,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,5	3,2	3,4
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	12,2	15,5	-2,2
Valor agregado bruto	**0,3**	**1,6**	**-1,0**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	0,8	2,4	-0,3
Producto Interno Bruto	**0,3**	**1,7**	**-1,0**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

[pr]preliminar

[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[2]Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

[3]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

[4]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.

[5]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.

[6]Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio.

ACTIVIDADES PROFESIONALES, CIENTÍFICAS Y TÉCNICAS10

En el segundo trimestre de 2023pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 0,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022pr. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):

• Actividades profesionales, científicas y técnicas decrece 1,3%.

• Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece en 0,8%, explicado por:

• Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,5%.

• Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,8%.

Centro Administrativo Municipal Arauca (CAM)
Carrera 24 entre 18 y 20
Linea gratuita Nacional: 01 8000 97 77 81
Pagina web: www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Arauca - Arauca (Colombia)
Código postal: 810001

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2023[Pr]-II / 2022[Pr]-II	2023[Pr]/ 2022[Pr]	2023[Pr]-II / 2023[Pr]-I
Actividades profesionales, científicas y técnicas	-1,3	0,02	0,5
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	0,6	1,5	0,8
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**-0,2**	**0,8**	**-0,8**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

[Pr]preliminar

[1]Actividades profesionales, científicas y técnicas; actividades de servicios administrativos y de apoyo.

[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

2.5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ESPECIALIDAD	CATEGORIA	CANTIDAD	PAR(H-MES) 1	PAR(H-MES) 2	PAR(H-MES) 3	PAR(H-MES) 4	PAR(H-MES) 5	PAR(H-MES) 6	TOTAL MES	SUELDO BASICO	COSTO PARCIAL
Ingeniero Director de Interventoria	E	1	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	1,50	$ 4.300.000,00	$ 6.450.000,00
Ingeniero Residente de Interventoria	F	1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	6,00	$ 3.600.000,00	$ 21.600.000,00
Ingeniero Ambiental	F	1	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	1,50	$ 3.600.000,00	$ 5.400.000,00
TOTAL COSTO PERSONAL (Z)											$ 33.450.000,00
COSTO PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR (A)									%	2,2	$ 73.590.000,00

ESPECIALIDAD	UN	TARIFA	PART-MES 1	PART-MES 2	PART-MES 3	PART-MES 4	PART-MES 5	PART-MES 6	OCUPACION TOTAL	COSTO PARCIAL
Edicion de informes y comunicaciones	GLB	$ 600.674,60	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	6,00	$ 3.604.047,60
Ensayos de laboratorio	UND	$ 1.200.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	5,00	$ 6.000.000,00
SUBTOTAL (X)										$ 9.604.047,60

ESPECIALIDAD	UN	TARIFA	PART-MES 1	PART-MES 2	PART-MES 3	PART-MES 4	PART-MES 5	PART-MES 6	OCUPACION TOTAL	COSTO PARCIAL
SERVICIO DE TRANSPORTE	MES	$ 6.500.000,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	3,00	$ 19.500.000,00
SUB TOTAL (A)										$ 19.500.000,00
TOTAL COSTO										$ 102.694.047,60
SUBTOTAL CON IMPUESTOS MES										$ 102.694.047,60
SUBTOTALES SIN FACTORES (Y=X+Z+A)										$ 62.554.047,60
I.V.A (Y)	%								19%	$ 11.885.269,04
VALOR TOTAL INTERVENTORIA										$ 114.579.316,64

2.6. REGULATORIOS

- ✓ Constitución Política Colombiana de 1991. La Constitución Política de Colombia, reformada en 1.991, es catalogada como una constitución ecológica o verde, en la medida en que incorpora principios y mandatos en favor del ambiente como elemento esencial del desarrollo humano, en este entender consagra aspectos asociados al desarrollo de un ambiente sano, el ambiente como patrimonio común y el desarrollo sostenible.

- ✓ Ley 99 de 1993. Crea el Ministerio de Medio Ambiente (El predecesor del Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible).
- ✓ Ley 141 de 1994. Crea el Fondo Nacional de Regalías la explotación de recursos naturales no renovables y la Comisión Nacional de Regalías.
- ✓ Ley 388 de 1997. Ley orgánica de desarrollo territorial.
- ✓ Ley 1259 de 2008. Por medio de la cual se instaura en el territorio nacional la aplicación del comparendo ambiental a los infractores de las normas de aseo, limpieza y recolección de escombros; y se dictan otras disposiciones.
- ✓ CONPES 3530 de 2008. Define los lineamientos y estrategias para fortalecer el servicio público de aseo en el marco de la gestión integral de residuos sólidos.
- ✓ Decreto 1713 de 2003. Por el cual se reglamenta la Ley 142 de 1994, entre otras, en relación a la gestión integral de residuos sólidos.
- ✓ Decreto 838 de 2005. Por el cual se modifica el decreto 1713 de 2002 sobre disposición final de residuos sólidos y se dictan otras disposiciones.
- ✓ Política Nacional para la Gestión Integral del Recurso Hídrico, 2010.
- ✓ Plan de gestión ambiental del municipio de Arauca, 2018-2025.
- ✓ Ley 1955 de 2019. Por el cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022. "Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad"
- ✓ Ley 2056 de 2020. Por la cual se regula la organización y el funcionamiento del sistema general de regalías.
- ✓ Ordenanza No. 09 de 2020. Por el cual se adopta el Plan participativo de desarrollo departamental "Construyendo Futuro" 2020-2023.
- ✓ Acuerdo municipal No. 200.02.005 de 2020. Por el cual se adopta el Plan de desarrollo del municipio de Arauca, para el periodo constitucional 2020-2023 "Así todos ganamos".

2.7. ANALISIS FINANCIERO DEL SECTOR QUE OFRECE LOS BIENES O SERVICIOS

El manual de estudio del sector establece como elemento importante para identificar los proveedores en el mercado nacional de bienes o servicios y para conocer sobre el comportamiento de cada sector de la economía real, una información expedita que está al alcance de los interesados en la contratación pública, y que sirve como base de datos a quienes están interesados en participar como posibles oferentes y contratistas en los procesos contractuales.
Dicha información se encuentra en el **Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS**, en esta herramienta se puede consultar información financiera comparativa entre empresas agrupadas por sectores económicos o ubicaciones geográficas, con base en la información financiera presentada a la Superintendencia de Sociedades durante los últimos 5 años, adicionalmente permite el análisis dinámico de la información financiera anual histórica de alrededor de 25.000 sociedades, lo que facilita a las entidades estatales establecer los requisitos habilitantes de la Capacidad Financiera y Organizacional, atendiendo las recomendaciones del manual guía de estudios del sector de Colombia Compra Eficiente.
Tomando estas recomendaciones el municipio de Arauca ha considerado importante adaptar al presente proceso, estudios que se hayan efectuado sobre el particular, así como adecuar una tabla que enmarca la ubicación de las condiciones financieras dentro del Pliego de Condiciones respetando el estudio de sector. Para ello la administración considera clasificar el presente proceso tomando la información del SIIS, así:

REGION	DEPARTAMENTO	CIUDAD
TODO	TODO	TODO

MACROSECTOR	SECTOR	ACTIVIDAD
SERVICIOS	ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE GESTIÓN	G7020 Actividades de consultoría de gestión

Esta clase incluye:

- *La prestación de asesoría, orientación y asistencia operacional a empresas y otras organizaciones sobre cuestiones de gestión, como la planificación estratégica y organizacional; temas de decisión de carácter financiero; objetivos y políticas de comercialización; planificación de la producción; políticas, prácticas y planificación de derechos humanos.*

- *Los servicios que se prestan pueden abarcar asesoramiento, orientación y asistencia operativa a las empresas y a la administración pública en materia de:*

  1. *Las relaciones públicas y comunicaciones.*
  2. *Las actividades de lobby.*
  3. *El diseño de métodos o procedimientos contables, programas de contabilidad de costos, procedimientos de control presupuestario.*
  4. *La prestación de asesoramiento y ayuda a las empresas y las entidades públicas en materia de planificación, organización, dirección y control, información administrativa, etcétera.*

Una vez definido este elemento determinante para la clasificación del presente proceso resulta conveniente presentar el siguiente estudio, dado a partir de la información financiera consolidada que reporta el Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS, con corte estatutario 2021-12-31 del sector que comprende la actividad de ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE GESTIÓN, el cual servirá de elemento importante para justificar las exigencias financieras que aparecerán en el pliego de condiciones, teniendo en cuenta el Artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015.
Con base en las condiciones Financiera señalada anteriormente se determinarán los indicadores de este proceso. El comité de Evaluación verificará la información suministrada en el RUP y luego de dicha verificación, se calcularán los siguientes indicadores financieros y organizacionales que se detallan a continuación:

COMPORTAMIENTO DE LOS INDICADORES DE CAPACIDAD FINANCIERA

LIQUIDEZ (RAZÓN CORRIENTE):

La liquidez representa la cualidad de los activos para ser convertidos en dinero efectivo de forma inmediata sin pérdida significativa de su valor; indica la capacidad del proponente para cancelar sus deudas a corto plazo comprometiendo sus activos corrientes, entre más alto sea el índice, menor es el riesgo de que exista incumplimiento del oferente de las deudas a corto plazo.

La Entidad Estatal cuenta con una información financiera de 325 potenciales oferentes que adelantan ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE GESTIÓN, las cuales se encuentran bajo la supervisión de la Superintendencia de Sociedades, que permiten realizar un análisis del comportamiento de cada

una de ellas, debido a que existen compañías con un alto nivel de liquidez quienes en este caso representan un desempeño atípico con respecto al sector objeto de estudio y los cuales afectaran el promedio del indicador respectivo. La siguiente tabla presenta el cuadro resumen del índice de liquidez de cada uno de ellos, así:

Cuadro 1. Comportamiento de la Liquidez con base a la información del SIIS-

INFORMACIÓN FINANCIERA (Corte a 31 de dic. 2022)			
ITEM	**NIT**	**Razón social de la sociedad**	**Índice de Liquidez**
1	800215583	ZONA FRANCA PERMANENTE PALMASECA S A USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA	4,79
2	900315816	ESTRATEGIA EN ACCION S.A.S.	1,48
2	860519556	Deloitte Asesores y Consultores ltda	1,19
4	900353363	VCO MEDELLIN SAS	25,19
3	830063028	D&G CONSULTORES SA	13,86
6	900234799	ADVANTAGE CONSULTING SAS	6,09
7	830008196	ATI INTERNACIONAL SAS	3,90
8	901035034	FB GLOBAL SAS	1,68
9	900772852	STAT CONSULT GROUP SAS	-
10	830130023	IDAIA SAS	0,70
316	900591508	ANDES HORIZON CAPITAL S.A.S	2,32
317	800176602	INVERSIONES Y ESTRATEGIAS CORPORATIVAS SAS	1,73
318	900484308	APPLUS NORCONTROL CONSULTORIA E INGENIERIA SAS	27,38
319	860502807	ALFA ALFREDO AMORE Y CIA SAS	8,93
320	900430128	SUGO SAS	1,06
321	800191603	HEALTH SAFETY AND ENVIRONMENT SAS	2,88
322	900393843	GENERA CAPITAL SAS	0,86
323	890942251	SOUTH AMERICAN SOURCING COLOMBIA SAS	2,58
324	900245215	FORTNA COLOMBIA SAS	56,23
325	900751447	INVERDAES S.A.S	4,72

RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO:

Este indicador es un referente financiero cuyo objetivo es evaluar el grado y la modalidad de participación de los acreedores de una empresa en su provisión pecuniaria. Se trata de precisar los riesgos en los cuales incurren tales acreedores y los dueños de la empresa, así como la conveniencia o la inconveniencia de cierto nivel deudor de la "firma - proponente".

El municipio de Arauca realizó el análisis de los indicadores de nivel de endeudamiento, con la información financiera tomada como muestra dentro del presente estudio, sobre el mercado de ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE GESTIÓN reflejado en 307 compañías pertenecientes al sector y de éste se pudo establecer que los mismos arrojan un porcentaje atípico, tal como se refleja en el siguiente cuadro resumen, elaborado a partir de la información registrada en el Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS a corte diciembre de 2022, así:

Cuadro 2. Comportamiento del Endeudamiento con base a la información del SIIS-

INFORMACIÓN FINANCIERA (Corte a 31 de dic. 2022)			
ITEM	**NIT**	**Razón social de la sociedad**	**Índice de Endeudamiento**
1	800215583	ZONA FRANCA PERMANENTE PALMASECA S A USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA	0,15
2	900315816	ESTRATEGIA EN ACCION S.A.S.	0,49
2	860519556	Deloitte Asesores y Consultores ltda	0,77
4	900353363	VCO MEDELLIN SAS	0,04
3	830063028	D&G CONSULTORES SA	0,05
6	900234799	ADVANTAGE CONSULTING SAS	0,16
7	830008196	ATI INTERNACIONAL SAS	0,10
8	901035034	FB GLOBAL SAS	0,29
9	900772852	STAT CONSULT GROUP SAS	0,03
10	830130023	IDAIA SAS	0,99
316	900591508	ANDES HORIZON CAPITAL S.A.S	0,40
317	800176602	INVERSIONES Y ESTRATEGIAS CORPORATIVAS SAS	0,01
318	900484308	APPLUS NORCONTROL CONSULTORIA E INGENIERIA SAS	0,04
319	860502807	ALFA ALFREDO AMORE Y CIA SAS	0,05
320	900430128	SUGO SAS	0,93
321	800191603	HEALTH SAFETY AND ENVIRONMENT SAS	0,40
322	900393843	GENERA CAPITAL SAS	0,73
323	890942251	SOUTH AMERICAN SOURCING COLOMBIA SAS	0,20
324	900245215	FORTNA COLOMBIA SAS	0,02
325	900751447	INVERDAES S.A.S	0,15

La información reportada dentro del **Cuadro Resumen 2**, permite pensar que un rango de endeudamiento típico de esta clase de proveedores es del 50%, para el caso en particular los datos reflejan unos índices atípicos, lo cual resulta de alguna manera justificable dada la actividad a la que se dedican estas empresas. Por lo anterior, la distribución del requisito habilitante de este indicador se debe determinar por lo contenido dentro de estos rangos, aplicando las medidas de tendencia central y dispersión que permitan hacer inferencias sobre el comportamiento de la muestra, recomendado dentro del manual de Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente.

INDICADOR DE RAZÓN COBERTURA DE INTERESES:

Refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. **Razón de Cobertura de Intereses = Utilidad Operacional / Gastos de Intereses**, el cual refleja la capacidad del proponente de cumplir con sus obligaciones financieras. A mayor cobertura de intereses, menor es la probabilidad de que el proponente incumpla sus obligaciones financieras. Por lo tanto, la administración Municipal decidirá dentro de los rangos conocidos para este tipo de proceso, el indicador adecuado.

Cuadro 3. Comportamiento R. Cobertura de Intereses con base a la información del SIIS-

Centro Administrativo Municipal Arauca (CAM)
Carrera 24 entre 18 y 20
Línea gratuita Nacional: 01 8000 97 77 81
Página web: www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Arauca - Arauca (Colombia)
Código postal: 810001

INFORMACIÓN FINANCIERA (Corte a 31 de dic. 2022)			
ITEM	**NIT**	**Razón social de la sociedad**	**R. de Cobertura de Intereses**
1	800215583	ZONA FRANCA PERMANENTE PALMASECA S A USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA	145,44
2	900315816	ESTRATEGIA EN ACCION S.A.S.	INDETERMINADO
2	860519556	Deloitte Asesores y Consultores ltda	INDETERMINADO
4	900353363	VCO MEDELLIN SAS	INDETERMINADO
3	830063028	D&G CONSULTORES SA	21,65
6	900234799	ADVANTAGE CONSULTING SAS	INDETERMINADO
7	830008196	ATI INTERNACIONAL SAS	109,99
8	901035034	FB GLOBAL SAS	INDETERMINADO
9	900772852	STAT CONSULT GROUP SAS	INDETERMINADO
10	830130023	IDAIA SAS	0,39
316	900591508	ANDES HORIZON CAPITAL S.A.S	2,21
317	800176602	INVERSIONES Y ESTRATEGIAS CORPORATIVAS SAS	INDETERMINADO
318	900484308	APPLUS NORCONTROL CONSULTORIA E INGENIERIA SAS	-1,39
319	860502807	ALFA ALFREDO AMORE Y CIA SAS	0,02
320	900430128	SUGO SAS	INDETERMINADO
321	800191603	HEALTH SAFETY AND ENVIRONMENT SAS	7,66
322	900393843	GENERA CAPITAL SAS	13,65
323	890942251	SOUTH AMERICAN SOURCING COLOMBIA SAS	INDETERMINADO
324	900245215	FORTNA COLOMBIA SAS	6,37
325	900751447	INVERDAES S.A.S	3,32

Debido a que hay indicadores que resultan de realizar divisiones entre valores, la Entidad Estatal debe establecer explícitamente en los Documentos del Proceso una regla para determinar cómo evaluará el indicador cuando el denominador es cero, pues en este caso no es posible realizar esta operación matemática. Por ejemplo, en el caso del indicador de cobertura de intereses, puede haber empresas que no presentan obligaciones financieras y por ende no incurren en gastos financieros, es decir, el denominador es cero (0) y no sería posible calcular el indicador. En este caso, la regla puede ser que el proponente que no tiene obligaciones financieras resulta habilitado.
El presente proyecto requiere además un indicador financiero adicional que es capital de trabajo.
La inclusión y exigencia financiera de este indicador responde a lo establecido por el artículo 2.2.1.1.1.6.2 de decreto 1082 de 2015, sobre la Determinación de los Requisitos Habilitantes literal (a) "el riesgo del proceso de contratación"; b) "el valor de contrato objeto del proceso de contratación"; c) "el análisis del sector económico respectivo"; y d) "el conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial". Dada la cuantía del presente proceso y la necesidad alta de financiación se considera oportuno y procedente exigir este indicador el cual de manera individual cumple con una exigencia que le impone el mismo proceso y que le genera a la Administración municipal garantía de cumplimiento, se procede a justificar su inclusión en el proyecto de pliegos.

CAPITAL DE TRABAJO:

Centro Administrativo Municipal Arauca (CAM)
Carrera 24 entre 18 y 20
Línea gratuita Nacional 018000 97 77 81
Pagina web: www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Arauca - Arauca (Colombia)
Código postal: 810001

Este indicador representa la liquidez operativa del proponente, es decir el remanente del proponente luego de liquidar sus activos corrientes (convertirlos en efectivo) y pagar el pasivo de corto plazo. Un capital de trabajo positivo contribuye con el desarrollo eficiente de la actividad económica del proponente. Es recomendable su uso cuando la Entidad Estatal requiere analizar el nivel de liquidez en términos absolutos.

El capital de trabajo se considera como aquellos recursos que requiere la empresa para poder operar, también es el excedente de los activos a corto plazo sobre los pasivos a corto plazo, es una medida de capacidad que tiene una empresa para continuar con el normal desarrollo de sus actividades a corto plazo, dada la condición de este proceso, y la cuantía, la administración requiere disponibilidad de recursos a corto plazo del oferente para garantizar su financiación por lo que se justifica la necesidad de incluirlo como indicador adicional en este proceso.
La Administración Municipal ha determinado que la utilidad del capital de trabajo se centra en su capacidad para medir el equilibrio patrimonial del oferente, toda vez, que la existencia de un amplio capital de trabajo positivo acredita la existencia de activos líquidos en mayor cuantía que las deudas con vencimiento a corto plazo. Por tratarse de un flujo de caja generado por la empresa, para tender de manera oportuna las obligaciones que se adquieran, y en el entendido de la cuantía del presente proceso, es adecuado incluir este indicador por la exigencia financiera y la disponibilidad de recursos importantes que garanticen la sostenibilidad en el tiempo. En este sentido, el Municipio de Arauca ha determinado de gran relevancia la exigencia de este indicador como factor habilitante para el presente proceso.

El Capital de Trabajo para el proceso que presenta propuesta (CT) se calcula así:

Presupuesto oficial	Fórmula
≤ $1.000.000.000	CT = 100% x (PO)
≥ $1.000.000.000	CT = 50% x (PO)

Donde,
CT = Capital de Trabajo del proceso al cual presenta propuesta
PO = Presupuesto oficial del proceso al cual presenta propuesta.

COMPORTAMIENTO DE LOS INDICADORES DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL

Desde el punto de vista del inversionista, lo más importante de utilizar estos indicadores es analizar la manera como se produce el retorno de los valores invertidos en la empresa (rentabilidad del patrimonio y rentabilidad del activo total).

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO (ROE):

La rentabilidad operacional del patrimonio permite identificar la rentabilidad que les ofrece a los socios o accionistas el capital que han invertido en la empresa, sin tomar en cuenta los gastos financieros ni de impuestos y participación de trabajadores. Por tanto, para su análisis es importante tomar en cuenta la diferencia que existe entre este indicador y el de rentabilidad financiera, para conocer cuál es el impacto de los gastos financieros e impuestos en la rentabilidad de los accionistas.

Cuadro 4. Comportamiento de R. Patrimonio con base a la información del SIIS-

INFORMACIÓN FINANCIERA (Corte a 31 de dic. 2022)			
ITEM	**NIT**	**Razón social de la sociedad**	**Rentabilidad Patrimonio**
1	800215583	ZONA FRANCA PERMANENTE PALMASECA S A USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA	0,16

Centro Administrativo Municipal Arauca (CAM)
Carrera 24 entre 18 y 20
Línea gratuita Nacional: 01 8000 97 77 81
Pagina web: www.arauca-arauca.gov.co
Correo: contactenos@arauca-arauca.gov.co
Arauca - Arauca (Colombia)
Código postal: 810001

2	900315816	ESTRATEGIA EN ACCION S.A.S.	0,52
2	860519556	Deloitte Asesores y Consultores ltda	0,21
4	900353363	VCO MEDELLIN SAS	-0,05
3	830063028	D&G CONSULTORES SA	0,14
6	900234799	ADVANTAGE CONSULTING SAS	0,07
7	830008196	ATI INTERNACIONAL SAS	0,05
8	901035034	FB GLOBAL SAS	0,11
9	900772852	STAT CONSULT GROUP SAS	0,25
10	830130023	IDAIA SAS	4,96
316	900591508	ANDES HORIZON CAPITAL S.A.S	0,43
317	800176602	INVERSIONES Y ESTRATEGIAS CORPORATIVAS SAS	0,61
318	900484308	APPLUS NORCONTROL CONSULTORIA E INGENIERIA SAS	-0,01
319	860502807	ALFA ALFREDO AMORE Y CIA SAS	0,00
320	900430128	SUGO SAS	0,15
321	800191603	HEALTH SAFETY AND ENVIRONMENT SAS	0,32
322	900393843	GENERA CAPITAL SAS	0,76
323	890942251	SOUTH AMERICAN SOURCING COLOMBIA SAS	0,05
324	900245215	FORTNA COLOMBIA SAS	0,02
325	900751447	INVERDAES S.A.S	0,01

El comportamiento del indicador de Rentabilidad sobre Patrimonio que se puede observar dentro del **cuadro resumen 4**, corresponde a la información real reportada por el Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS y las distintas compañías que ejercen ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE GESTIÓN las cuales pueden participar de los distintos procesos de contratación con Entidades Estatales. Es importante señalar que, si la muestra no tiene un número aceptable de datos, la Entidad Estatal no puede reconocer si un dato corresponde a un valor atípico o a un valor que se comporta como el promedio, por lo anterior, la distribución del requisito habilitante de este indicador se debe determinar por lo contenido dentro de estos rangos.

RENTABILIDAD SOBRE LOS ACTIVOS (ROA):

Rentabilidad sobre activos: Utilidad Operacional / Activo Total, el cual determina la rentabilidad de los activos del proponente, es decir, la capacidad de generación de utilidad operacional por cada peso invertido en el activo. A mayor rentabilidad sobre activos, mayor es la rentabilidad del negocio y mejor la capacidad organizacional del proponente.

Cuadro 5. Comportamiento de la R. Activos con base a la información del SIIS-

INFORMACIÓN FINANCIERA (Corte a 31 de dic. 2022)			
ITEM	**NIT**	**Razón social de la sociedad**	**Rentabilidad del Activo**
1	800215583	ZONA FRANCA PERMANENTE PALMASECA S A USUARIO OPERADOR DE ZONA FRANCA	0,13
2	900315816	ESTRATEGIA EN ACCION S.A.S.	0,26
2	860519556	Deloitte Asesores y Consultores ltda	0,05

4	900353363	VCO MEDELLIN SAS	-0,05
3	830063028	D&G CONSULTORES SA	0,14
6	900234799	ADVANTAGE CONSULTING SAS	0,05
7	830008196	ATI INTERNACIONAL SAS	0,04
8	901035034	FB GLOBAL SAS	0,08
9	900772852	STAT CONSULT GROUP SAS	0,25
10	830130023	IDAIA SAS	0,04
316	900591508	ANDES HORIZON CAPITAL S.A.S	0,26
317	800176602	INVERSIONES Y ESTRATEGIAS CORPORATIVAS SAS	0,60
318	900484308	APPLUS NORCONTROL CONSULTORIA E INGENIERIA SAS	-0,01
319	860502807	ALFA ALFREDO AMORE Y CIA SAS	0,00
320	900430128	SUGO SAS	0,01
321	800191603	HEALTH SAFETY AND ENVIRONMENT SAS	0,20
322	900393843	GENERA CAPITAL SAS	0,21
323	890942251	SOUTH AMERICAN SOURCING COLOMBIA SAS	0,04
324	900245215	FORTNA COLOMBIA SAS	0,02
325	900751447	INVERDAES S.A.S	0,01

El comportamiento del indicador de rentabilidad del activo que se puede observar dentro del **cuadro resumen 5**, corresponde a la información real reportada por el Sistema Integrado de Información Societaria – SIIS de la Superintendencia de Sociedades, que para el sector de ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE GESTIÓN se registran datos distantes de la mayoría de los datos de la muestra, los cuales pueden distorsionar el estudio de la muestra.

Así las cosas, los indicadores habilitantes correspondientes a la capacidad organizacional se determinarán según el comportamiento estadístico reflejado en el cuadro resumen, aplicando las medidas de tendencia central y dispersión que permitan hacer inferencias sobre el comportamiento de la muestra, recomendado dentro del manual de Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente.

Colombia Compra Eficiente recomienda a la Entidad Estatal analizar los datos contenidos en la muestra mediante herramientas gráficas y estadísticas. Graficar los datos permite ver su comportamiento general e identificar sus características principales. Después, es importante calcular medidas estadísticas básicas para entender el comportamiento del indicador en el sector económico analizado. La Guía para la Elaboración de Estudios de Sector contiene metodologías sugeridas para realizar estos análisis gráficos y estadísticos.

Cuadro Resumen 6. Indicadores Financieros Proveedores de Actividades de consultaría de gestión

Estadísticas descriptivas	Liquidez	Endeudamiento	Rentabilidad del patrimonio	Rentabilidad del activo	Razón de cobertura de intereses
PROMEDIO	201,11	0,45	0,37	0,09	2084,73
MEDIANA	2,24	0,42	0,16	0,08	1,30
MEDIANA PODADA	5,31	0,43	0,23	0,10	13,04
DESVIACION ESTANDAR	3306,58	0,36	2,54	0,46	22125,04
MINIMO	0,00	0,00	-12,30	-6,87	-175,55
MAXIMO	59607,75	2,52	41,47	1,80	311801,33
INDICE	4,79	0,15	0,16	0,13	145,44
N. De Empresas	325	325	325	325	325

Fuente: Elaboración Secretaria de Hacienda con información del SIIS-Superintendencia Financiera

La Entidad Estatal debe definir un índice de endeudamiento máximo, para lo cual debe encontrar un límite que sea acorde con el análisis del sector económico y la naturaleza del Proceso de Contratación incluyendo los Riesgos, la complejidad y valor del contrato. El análisis estadístico del sector permite concluir que un índice de endeudamiento adecuado es de 60% teniendo en cuenta que es el límite superior *(aproximado a la decena más cercana)* entre el promedio y la mediana sin tener en cuenta la desviación estándar.

Para analizar el comportamiento financiero reportado por la superintendencia de sociedades de las compañías que ejercen la actividad objeto de estudio, el municipio de Arauca seleccionó un universo de empresas proveedoras de ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE GESTIÓN las cuales están caracterizadas por un promedio alto de índices de rentabilidad sobre patrimonio y activos, las cuales adicionalmente presentan una dispersión importante, lo que se evidencia en una alta desviación estándar. Esto es un indicativo de que los promedios pueden no dar información precisa. Por lo anterior, para fijar el límite adecuado de los indicadores de capacidad organizacional se puede disminuir la dispersión (desviación estándar) del promedio registrado en la actual muestra, sin embargo, los requisitos habilitantes exigidos deben guardar proporción con el objeto del contrato, su valor, complejidad, plazo, forma de pago y el Riesgo asociado al Proceso de Contratación.

2.8. ESTUDIO DE LA OFERTA

Teniendo en cuenta la relación de registros en las bases de datos de la Administración Municipal y el RUES (Registro único empresarial y social Cámaras de Comercio), se observa que existe pluralidad de oferta de establecimientos y/o personas y/o entidades que brinden los diferentes elementos que hacen parte del presente estudio.

ITEM	RAZON SOCIAL	NIT	UBICACIÓN
1	ABC EVOLUCIONES SAS	9005000451	ARAUCA
2	AGREGADOS J& J SAS	9010865370	ARAUCA
3	ARQUITECTURA E INGENIERIA ARAUCANA S.A.S	9007752322	ARAUCA
4	ASOCIADOS B&C S.A.S	9008674901	ARAUCA

5	BP&S COMPANY SAS	9003843901	ARAUCA
6	C&A INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.S	9009334026	ARAUCA
7	CCS CONSTRUCCION CONSULTORIA Y SERVICIOS SAS	9006491619	ARAUCA
8	CML INGENIERIA Y CONSULTORIAS SAS	8340014572	ARAUCA
9	COINCO INGENIERIA Y SUMINISTROS S.A.S	9001494467	ARAUCA
10	CONSTRUCCION EMPRESA Y PROYECCIONES PARA EL DESARROLLO SAS	8340008929	ARAUCA
11	CONSTRUCCIONES CONSULTORIAS ASESORIA Y SUMINISTROS SAS. CONSUCONAS SAS.	9007432855	ARAUCA
12	CONSTRUCCIONES LACOL S.A.S	9007763887	ARAUCA
13	CONSTRUCCIONES SUMINISTROS Y CONSULTORIAS ORINOQUIA SAS	8002496818	ARAUCA
14	CONSTRUCTORA BRIMOS LTDA	8340010096	ARAUCA
15	CONSTRUCTORA DE LA ORINOQUIA SAS	9005466140	ARAUCA
16	CONSTRUCTORA EMINDUMAR S.A. EN LIQUIDACION	8000393210	ARAUCA
17	CONSTRUCTORA INSUR LIMITADA	8340002027	ARAUCA
18	CONSTRUCTORA M.D. LTDA	8340013915	ARAUCA
19	CONSTRUCTORA MCGS S.A.S.	9010925051	ARAUCA
20	CONSTRUCTORES & CONSULTORES SEMAING SAS	9006825183	ARAUCA
21	CONSTRUERE COLOMBIA SAS	9010320701	ARAUCA
22	CONSTRUIMOS VISION FUTURO SAS	9008577340	ARAUCA
23	CONSULTORIAS Y SUMINISTROS GOMEZ RINCON S.A.S	9004932582	ARAUCA
24	CONTROL CALIDAD & SERVICIOS S.A.S	9005759543	ARAUCA
25	CSC MIRANDA S.A.S	9000952578	ARAUCA
26	DISENOS EDIFICACIONES Y CONSULTORIA DE OBRAS CIVILES LIMITADA	9002138836	ARAUCA
27	DISEÑO E INGENIERIA VIVAS SAS	9009079747	ARAUCA
28	E&T COMUNICACIONES Y SEGURIDAD SAS	9007861654	ARAUCA
29	E.C.C.I. SAS	8340005308	ARAUCA
30	EMPRESA ARAUCANA DE CONSTRUCCION EAC S.A.S	9004985938	ARAUCA
31	EMPRESA ASOCIATIVA DE TRABAJO SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERIA DE ARAUCA	9000397595	ARAUCA
32	EMPRESA DE SERVICIOS INTEGRALES Y ASOCIADOS S.A.S. EMSA ASOCIADOS	9000680799	ARAUCA
33	FERLECOL, SERVICIOS, LOGISTICA Y SUMINISTROS SAS	9010531272	ARAUCA
34	FUNDACION MORIAH	9004476099	ARAUCA
35	FUNDACION PRESENTE Y FUTURO	9004907225	ARAUCA
36	FUTURO O.N.G.	8340013211	ARAUCA
37	GRUPO ARION SAS	9005083563	ARAUCA
38	GRUPO SEGHO S.A.S	9010551945	ARAUCA
39	GRUPO TECHNOVAL SAS	9001980391	ARAUCA
40	GRUPOVI S.A.S	9007385580	ARAUCA

Aunando a la anterior, las empresas del sector cuentan con personal idóneo y capacitado, así como la logística necesaria para la prestación del servicio, razón por la cual se constituyen en potenciales

proponentes en el respectivo proceso de selección, dado que dentro de su objeto social, se contempla la prestación de estos servicios asegurándose así la pluralidad de oferentes en este sector del mercado.

2.9. ESTUDIO DE LA DEMANDA

Se realiza la consulta de procesos a nivel Municipal, Departamental y Nacional en la página de SECOP, para determinar la Demanda de las actividades a comprar Del cual es objeto el presente análisis.

ALCALDÍA MUNICIPAL GOTA	
Precio estimado total:	68.741.259 COP
Número del proceso	SIOP-CM-0005-2023 (Presentación de oferta)
Título:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL, PARA REALIZAR EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO CENTRO DEPORTIVO Y DE SERVICIOS COMPLEMENT
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Publicado
Fase previa	Presentación de observaciones — Proceso relacionado CO1.NTC.4926011
Descripción:	CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL, PARA REALIZAR EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DEL MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO CENTRO DEPORTIVO Y DE SERVICIOS COMPLEMENT
Tipo de proceso	Concurso de méritos abierto

Datos del contrato

Tipo de contrato	Interventoría
Justificación de la modalidad de contratación	Ley 1150 de 2007
Dirección de ejecución del contrato	Cra. 4 #12-63 Cota Cundinamarca COLOMBIA
Código UNSPSC	81101500 - Ingeniería civil y arquitectura
Lista adicional de códigos UNSPSC	81101600 - Ingeniería mecánica 81101700 - Ingeniería eléctrica y electrónica
Lotes?	Sí / No

INDERHUILA	
Precio estimado total:	46.790.977 COP
Número del proceso	IHCM013-2023 (Presentación de oferta)
Título:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN E ILUMINACIÓN DE CUBIERTA DEL POLIDEPORTIVO DEL CENTRO POBLADO SAN ROQUE EN EL MUNICIPIO DE OPORAP
Fase:	Presentación de oferta
Estado:	Publicado
Fase previa	Presentación de observaciones — Proceso relacionado CO1.NTC.4927437
Descripción:	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA "CONSTRUCCIÓN E ILUMINACIÓN DE CUBIERTA DEL POLIDEPORTIVO DEL CENTRO POBLADO SAN ROQUE EN EL MUNICIPIO DE OPORAPA DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA
Tipo de proceso	Concurso de méritos abierto

Datos del contrato

Tipo de contrato	Interventoría
Justificación de la modalidad de contratación	Ley 1150 de 2007
Duración del contrato:	3 (Meses)
Dirección de ejecución del contrato	CARRERA 18 CALLE 17 UNIDAD DEPORTIVA Neiva Huila COLOMBIA
Código UNSPSC	80101600 - Gerencia de proyectos
Lista adicional de códigos UNSPSC	81101500 - Ingeniería civil y arquitectura 81141500 - Control de calidad
Lotes?	Sí / No

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

	INDERHUILA
Precio estimado total:	78.095.152 COP
Número del proceso	IHCM015-2023
Título:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y FINANCIERA A DOS (2) CONTRATOS DE OBRA PÚBLICA A NIVEL DEPORTIVO LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE Y ALGECIRAS - DEPARTAMENTO DEL HUILA
Fase:	Presentación de observaciones
Estado:	Publicado
Descripción:	INTERVENTORIA TECNICA ADMINISTRATIVA LEGAL Y FINANCIERA A DOS (2) CONTRATOS DE OBRA PUBLICA A NIVEL DEPORTIVO LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE GIGANTE Y ALGECIRAS - DEPARTAMENTO DEL HUILA
Tipo de proceso	Concurso de méritos abierto

Datos del contrato

Tipo de contrato	Interventoría
Justificación de la modalidad de contratación	Ley 1150 de 2007
Duración del contrato:	3 (Meses)
Dirección de ejecución del contrato	CARRERA 18 CALLE 17 UNIDAD DEPORTIVA Neiva Huila COLOMBIA
Código UNSPSC	80101500 - Servicios de consultoría de negocios y administración corporativa
Lista adicional de códigos UNSPSC	80101600 - Gerencia de proyectos 81141500 - Control de calidad
Lotes?	○ Sí ◉ No

3.0. ANÁLISIS ECONÓMICO

Para el cálculo de los precios unitarios del presente proyecto se ha tomado la base de datos de precios Unitarios (PRE – 2000) de la alcaldía municipal de Arauca. La última actualización de esta base de datos se efectuó en abril de 2022. Cada una de las actividades del proyecto cuenta con un APU, donde se relacionan los materiales, equipos-herramientas y mano de obra.

3.1. CUADRO DE COSTOS

ESPECIALIDAD	CATEGORIA	CANTIDAD	PAR(H-MES) 1	PAR(H-MES) 2	PAR(H-MES) 3	PAR(H-MES) 4	PAR(H-MES) 5	PAR(H-MES) 6	TOTAL MES	SUELDO BASICO	COSTO PARCIAL
Ingeniero Director de Interventoria	E	1	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	1,50	$ 4.300.000,00	$ 6.450.000,00
Ingeniero Residente de Interventoria	F	1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	6,00	$ 3.600.000,00	$ 21.600.000,00
Ingeniero Ambiental	F	1	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	1,50	$ 3.600.000,00	$ 5.400.000,00
TOTAL COSTO PERSONAL (Z)											$ 33.450.000,00
COSTO PERSONAL CON FACTOR MULTIPLICADOR (A)									%	2,2	$ 73.590.000,00

ESPECIALIDAD	UN	TARIFA	PART-MES 1	PART-MES 2	PART-MES 3	PART-MES 4	PART-MES 5	PART-MES 6	OCUPACION TOTAL	COSTO PARCIAL
Edicion de informes y comunicaciones	GLB	$ 600.674,60	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	6,00	$ 3.604.047,60
Ensayos de laboratorio	UND	$ 1.200.000,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,00	5,00	$ 6.000.000,00
SUBTOTAL (X)										$ 9.604.047,60

ESPECIALIDAD	UN	TARIFA	PART-MES 1	PART-MES 2	PART-MES 3	PART-MES 4	PART-MES 5	PART-MES 6	OCUPACION TOTAL	COSTO PARCIAL
SERVICIO DE TRANSPORTE	MES	$ 6.500.000,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	3,00	$ 19.500.000,00
SUB TOTAL (A)										$ 19.500.000,00
TOTAL COSTO										$ 102.694.047,60
SUBTOTAL CON IMPUESTOS MES										$ 102.694.047,60
SUBTOTALES SIN FACTORES (Y=X+Z+A)										$ 62.554.047,60
I.V.A (Y)	%								19%	$ 11.885.269,04
VALOR TOTAL INTERVENTORIA										$ 114.579.316,64

Del presente podemos establecer que una vez analizado el sector permite establecer criterios para escoger la mejor oferta económica, que presente la experiencia requerida para la entrega de los bienes y seleccione al contratista idóneo para suplir las necesidades, tanto para el cumplimiento de las políticas públicas establecidas y nos permite realizar el control de los recursos aportados por el Municipio, reduciendo el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

Atentamente,

MARIA FERNANDA REY PIZARRO
Secretaria De Educación, Cultura, Deporte Y Recreación Municipal