DIEZ PLUS

SIEMPRE MÁS CALIDAD

DPI-UAEGBS-313-109-2023

Santiago de Cali, 10 de noviembre de 2023

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
No. 2023-4173010-215015-2
Asunto: solicitud de prorroga No 1 al contrato de intervent
Fecha Radicado 10/11/2023 11:22:37
Usuario Radicador ALEJANDRA GONZALEZ Foles
Destino Unidad Administrativa Especial de Gestion de Bienes y Servicios
Remitente (EMP) DIEZ PLUS INGENIERIA SA ID 900771072
Visita Nuestra Pagina - http://www.cali.gov.co
Santiago de Cali (Valle del Cauca) Cam Torre Alcaldía, Linea 185
20234173010215015 2

Señores
UAEGBS
Dr. Miguel Francisco Prado Gil
Director

Cali -Colombia

Referencia: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4181.010.26.1.313-2022 CUYO OBJETO ES LA INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS, EN EL EDIFICIO COLTABACO, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BP-26004117 "CONSERVACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL DE USO INSTITUCIONAL DE SANTIAGO DE CALI", CON EL FIN DE MEJORAR LA OFERTA INSTITUCIONAL DEL INSTITUTO POPULAR DE CULTURA DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA-EMRU MEDIANTE EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 4181.010.26.1.270-2021.

Asunto: Solicitud de Prorroga No 1 al Contrato de Interventoria

Cordial saludo,

Respetado doctor Prado,

Una vez aprobada por la UAEGBS la prórroga al contrato de obra No. 4181.010.26.291-2022 mediante MODIFICATORIO No 6 del 30 de octubre de 2023 en el cual se amplía el plazo del contrato de obra hasta el día 30 de mayo con todo respeto presentamos solicitud de prórroga del plazo contractual al contrato de la interventoria, prórroga necesaria para el acompañamiento y cumplimiento del objeto contractual del contrato de obra referenciado. A continuación, presentamos resumen de los actos administrativos que soportan esta solicitud de plazo adicional:

VALOR INICIAL CONTRATO OBRA	$ 13.929.053.884
ADICIONAL DE CONTRATO OBRA No.3	$ 5.041.877.717
ADICIONAL DE CONTRATO OBRA No.4	$ 2.108.675.372
VALOR FINAL CONTRATO OBRA	**$ 21.079.606.973**

diezplusingenieria@gmail.com
Calle 4 # 43-84 Of 105, B/ El Lido, Cali (V)
(57) 304 578 2489

DIEZ PLUS

SIEMPRE MÁS CALIDAD

SOLICITUD PRORROGA CONTRATO OBRA No.1 hasta el 30 de mayo de 2024

VALOR INICIAL INTERVENTORIA	$	844.500.160
ADICIONAL DE INTERVENTORIA No.1	$	302.512.663
ADICIONAL DE INTERVENTORIA No.2	$	126.520.522
VALOR FINAL DEL CONTRATO		**$ 1.273.533.345**

Con esta prórroga solicitada para el contrato de Interventoría se acompañaría el proceso constructivo de acuerdo a la normatividad vigente de ejercer la Interventoría Técnica, Administrativa, Financiera, Contable y Jurídica para el cabal cumplimiento del objeto contractual del contrato de obra.

Así las cosas, una vez explicado lo anterior y esperando que dicho análisis se encuentre recibido a satisfacción por parte de la entidad contratante, esta interventoría solicita de manera respetuosa y si usted lo estima conveniente, una PRORROGA al contrato de interventoría SIETE (7) MESES más a partir del vencimiento del contrato el próximo 30 de noviembre quedando como fecha final de este contrato el día 30 de junio de 2024, un mes después de la finalización del contrato de obra.

Agradecemos de antemano la atención prestada.

cordialmente,

EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA
Director de Interventoría
DIEZ PLUS INGENIERIA SAS
Nit 900.771.072-2
Dirección: Edificio Coltabaco
Celular: 316 611 5818

Folios: 80
Anexos: Modificatorio No. 6 - Justificación

diezplusingenieria@gmail.com

Calle 4 # 43-84 Of105, B/ El Lido, Cali (V)

(57) 304 578 2489

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	**SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)** **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	**MAJA01.04.03.18.P03.F02**	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

MODIFICACIÓN No. 6

ADICION		PRORROGA	x	ACLARACION/OTRA MODIFICACION		x
SUSPENSION		REANUDACIÓN		CESIÓN		

CONTRATO NO.	4181.010.26.1.291-2022
NOMBRE DE CONTRATISTA Y CC/NIT.	CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL NIT. No. 901.626.256-4
NOMBRE DE REPRESENTANTE LEGAL Y NO. DE DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN	DIEGO LUIS OCAMPO GIRALDO C.C. No.16.825.105
OBJETO	CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS, EN EL EDIFICIO COLTABACO, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BP-26004117 "CONSERVACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL DE USO INSTITUCIONAL DE SANTIAGO DE CALI", CON EL FIN DE MEJORAR LA OFERTA INSTITUCIONAL DEL INSTITUTO POPULAR DE CULTURA DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA- EMRU. MEDIANTE EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 4181.010.26.1.270-2021.
VALOR DEL CONTRATO	TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($13.929.053.884)
PLAZO DE EJECUCIÓN	31/10/2023
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	06/09/2022
FECHA DE INICIO:	19/09/2022
FECHA DE SUSPENSION NO. 1	N/A
FECHA ACTA DE REANUDACIÓN NO. 1	N/A

Entre los suscritos MIGUEL FRANCISCO PRADO GIL identificado(a) con CC. 16.706.042 de Cali, quien actúa en su calidad de ordenador del gasto del Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali, con NIT. 890399011-3 según Decreto de nombramiento No. 4112.010.20.0710 de octubre 25 de 2022, y posesionado mediante acta No. 0325 de octubre 28 de 2011, mediante de conformidad con la delegación otorgadapor el señor alcalde de Santiago de Cali, según Decreto de orden Municipal No 4112.010.20.1408 del 24 de julio de 2020, por medio del cual se modifica el numeral 1.1 del Articulo Segundo del Decreto N°. 4112.010.20.0115 de febrero 28 de 2019, quien en lo sucesivo se denominará Administración Central del Distrito de Santiago de Cali – Unidad Administrativa Especial de Gestiónde Bienes y Servicios, y DIEGO LUIS OCAMPO GIRALDO identificado con C.C.No.16.825.105, en calidad de representante legal del CONSORCIO REFORZAMIENTO

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

EDICOL identificado con el NIT. No. 901.626.256-4, quien para los efectos del presente acto se denominará el CONTRATISTA, hemos convenido celebrar la presente Modificación N°.06 al Contrato de Obra Nº 4181.010.26.1.291-2022 con fundamento en las siguientes:

CONSIDERACIONES:

1. Que el día seis (06) de septiembre de 2022 las partes suscribieron el Contrato de Obra Nº 4181.010.26.1.291 de 2022, por valor de TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($13.929.053.884) y cuyo objeto es: CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS, EN EL EDIFICIO COLTABACO, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BP-26004117 "CONSERVACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL DE USO INSTITUCIONAL DE SANTIAGO DE CALI", CON EL FIN DE MEJORAR LA OFERTA INSTITUCIONAL DEL INSTITUTO POPULAR DE CULTURA DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA- EMRU. MEDIANTE EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 4181.010.26.1.270-2021.

2. Que el plazo de ejecución pactado en el Contrato de Obra Nº 4181.010.26.1.291 de 2022 es hasta el día 31 de octubre de 2023.

3. Que, de común acuerdo las partes realizaron aclaración No. 1 de la CLÁUSULA 7. APROPIACIÓN PRESUPUESTAL del contrato de obra Nº 4181.010.26.1.291 de 2022.

4. Que, el día diecisiete (17) de noviembre de 2022 mediante Modificación N°1 al contrato de obra se realiza la inclusión de nueve (09) ítems no previstos, con ocasión al balance de menores y mayores cantidades de obra dentro de las especificaciones técnicas del contrato.

5. Que el contratista CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL mediante oficio N°. EDICOL-039 del 16 de noviembre de 2022 notifica la elaboración de otrosí al documento consorcial "FORMATO 2 A – DOCUMENTO DE CONFORMACION DE CONSORCIO", con ocasión al cambio de representante legal, del cual se realiza incorporación al expediente electrónico del contrato de obra en la plataforma SECOP II el día veinticuatro (24) de noviembre de 2022.

6. Que, mediante modificación N° 2 de fecha veintidós (22) de marzo de 2023, el contratista de obra y el interventor realizan un balance de obra con el fin de ajustar las mayores y menores cantidades de obra contractuales al igual que la inclusión de (111) ítems no previstos, con ocasión al balance de menores y mayores cantidades de obra dentro de las especificaciones técnicas del contrato.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

7. Que, mediante modificación N° 3 de fecha quince (15) de junio de 2023, se realiza adición presupuestal al contrato de obra No. 4181.010.26.1.291-2022 por la suma de CINCO MIL CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($5.041.877.717), discriminados así:

a. Frente a las mayores y menores cantidades de obra el valor de MIL SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($1.717.497.690);

b. Frente a los ítems no previstos adición al contrato por valor de TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL VEINTISIETE PESOS M/CTE ($ 3.324.380.027).

8. Que, mediante modificación N° 4 de fecha 16 de agosto de 2023, se realiza adición presupuestal al contrato de obra No. 4181.010.26.1.291-2022 por la suma de DOS MIL CIENTO OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 2.108.675.372); discriminados así:

a. Frente a las mayores cantidades de obra corresponde adicionar el valor de MIL SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 1.071.721.581);

b. Frente a los ítems no previstos se debe hacer adición al contrato por valor de MIL TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 1.036.953.791).

9. Que, el día dieciséis (16) de agosto de 2023 mediante Modificación N°5 al contrato de obra se realiza la inclusión de treinta y nueve (39) ítems no previstos, y balance de menores y mayores cantidades de obra dentro de las especificaciones técnicas del contrato presentadas en la ejecución del proyecto.

10. Que, El contratista CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL, mediante OFICIO No EDICOL-209 de fecha 13 de octubre de 2023 solicita al interventor la inclusión de cincuenta y nueve (59) ítems no previstos, al igual que expone balance de menores y mayores cantidades de obra con su justificación, presentadas hasta el momento en el proyecto dentro de las especificaciones técnicas conforme lo siguiente:

> *Teniendo en cuenta los ítem no previstos, menores y mayores cantidades, presentadas hasta el momento en el proyecto, se solicita la aprobación del modificatorio del contrato con el objetivo de incluir los INP y de ajustar las cantidades del presupuesto, pero sin exceder el valor del contrato de referencia por el momento.*

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

Se adjunta balance donde se están incluyendo mayores y menores cantidades de acuerdo con las necesidades del proyecto, donde también se están teniendo en cuenta ítems no previstos ya aprobados previamente, según informes remisorios No. EDICOL-025, No. EDICOL-093, No EDICOL-125 y No EDICOL-197 - Informe INP Paquete No 4, en los cuales se justificó suficientemente la inclusión de los Ítem no previstos (INP) del primero al cuarto paquete respectivamente, los cuales fueron incluidos parcialmente en el modificatorio No 1 la cantidad de nueve ítems no previstos, en el modificatorio No 2 se incluyeron ciento once ítems no previstos más, en el modificatorio No 5 se aprobaron treinta y nueve ítems y en el presente modificatorio No 6 se requieren incluir cincuenta y nueve no previstos para un total de 218 INP`s.

Por otro lado se han realizado dos adiciones presupuestales, la primera el día 15 de junio de 2023 por medio del "Modificatorio No 3" se adicionó un recurso económico por un valor de $ 5.041.877.717 al contrato de la referencia, una segunda adición se realizó el 15 de junio 2023 por un valor de $ 2.108.675.372, en el modificatorio N 4.

Tanto los ítems no previstos, como las menores y mayores cantidades a ejecutar se presentan por actividades que se detectaron en el momento de ejecución de obra, cuantificación de cantidades, ajustes, actualizaciones de diseños arquitectónicos, estructurales y redes, aunque si bien es cierto que en este modificatorio se está balanceando el proyecto, es de aclarar que posteriormente se va a solicitar un adición presupuestal para garantizar terminar el proyecto al cien por ciento, de acuerdo con los diseños suministrados incluyendo los ajustes, ya que en el presente ejercicio se están disminuyendo o suprimiendo provisionalmente ciertas actividades, hasta tanto no se resuelva la apropiación presupuestal para su realización.

1. *A continuación, se relacionan 59 ítems no previstos (INP), para aprobación en este modificatorio 6*

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNº	CANT. APROX.	VALOR FINAL CONCILIADO
INP-132	suministro e instalación pintura para fachadas metro lineal	ml	1.818,09	$ 18.626,00
INP-134	Perforación horizontal de viga de concreto para Pases de conexión entre circuitos de iluminación y tomacorrientes (perforación entre 1/2"" y 1 1/4", para pase de tuberías)	Un	65,0	$ 51.996,00
INP-153	Escotilla metálica tanques de agua de 0,9 mts hasta 1 mt.	Und	2,0	$ 1.256.130,00
INP-159	suministro e instalación pintura interna, tipo vinílica metro lineal, incluye andamios	ml	4190,6	$ 15.146,00
INP-163	Suministro e instalación Yee (4X4"- 4X3" - 4X2") sanitaria PVC	Und	58,0	$ 48.799,00
INP-164	Suministro e instalación Yee (3X3"- 3X2") sanitaria PVC	Und	60,0	$ 30.787,00
INP-165	Suministro e instalación Yee 2X2" sanitaria PVC	Und	30,0	$ 17.297,00
INP-166	Suministro e instalación TEE PVC presión 2 - 3 "	UND	50,0	$ 58.852,00
INP-167	Suministro e instalación CODO PVC presión 2 - 3"	UND	80,0	$ 55.812,00
INP-168	Suministro e instalación reducción pvc presión 3" a 2 1/2", 3" a 2" y 3" a 1 1/2"	Und	12,0	$ 38.868,00
INP-171	Suministro e instalación Codo 4 - 6" sanitario PVC	Und	91,0	$ 102.493,00
INP-172	Grifo metálico terminal de 1/2"	Und	13,0	$ 62.454,00
INP-175	Suministro e instalación Medidor agua potable 1/2"	und	2,0	$ 515.000,00
INP-176	Acometida en: 3#1/0Al(F)+1#1/0Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	ml	100,0	$ 98.988,00
INP-177	Acometida en: 2#2Al(F)+1#2Al(N)+1#8Cu(T)	ml	100,0	$ 61.087,00
INP-178	Acometida en: 1#4Al(F)+1#4Al(N)+1#8Cu(T)	ml	60,0	$ 46.557,00
INP-183	suministro e instalación de soporte vertical para columna en ángulo de 2"x2"x 1/4, incluye andajes y perno en u de 3/8 para tubería de 4"	Und	30,0	$ 119.600,00
INP-184	Suministro e Instalación Luminaria Hermética LED de emergencia integrada 2x18- 37 W, 4200 Lm	Und	22,0	$ 888.708,00
INP-185E	Salida para Sensor SDI, incluye cajas y coraza americana (No incluye tubería)	Und	142,0	$ 78.297,00
INP-187	instalación outlet roscada de 1 1/4" x 1"	Und	306,0	$ 22.599,00
INP-188	Estuco plástico metro lineal incluye detallada de filos	ml	2477,0	$ 13.825,00
INP-189	suministro, fabricación e instalación de soporte tipo ménsula en ángulo de 1"1/2 con perno en u de 3/8 para tubería vertical de gabinetes.	Und	30,0	$ 69.300,00
INP-194	Suministro e instalación TEE ranurada 1 1/4"	Und	21,0	$ 35.323,00
INP-195	CODO RANURADO DE 1"1/2 X 90°	Und	20,0	$ 23.441,00
INP-196	CODO ACERO CARBON ROSCADO DE 1 1/4" X 90	Und	100,0	$ 19.746,00
INP-197	Suministro e instalación acople ranurado de 1 1/2"	Und	30,0	$ 31.890,00
INP-198	REDUCCION COPA RANURADA DE 6"X3"	Und	10,0	$ 100.955,00
INP-199	REDUCCION COPA RANURADA DE 4"X3"	Und	10,0	$ 52.299,00
INP-200	REDUCCION COPA ROSCADA ACERO CARBON DE 1"1/4 X 1/2.	Und	306,0	$ 16.660,00
INP-201	GABINETE CLASE 1 CON VALVULA ANGULAR DE 2"1/2.	Und	14,0	$ 1.020.655,00
INP-202	VALVULA TIPO CHEQUE RANURADA DE 6"	Und	1,0	$ 1.165.970,00
INP-203	VALVULA TIPO CHEQUE RANURADA DE 4"	Und	5,0	$ 874.200,00
INP-204	MANOMETRO EN GLICERINA DE 000 HASTA 300 LBS PSI INCLUYE VALVULA TIPO CORTINA DE 3 VIAS DE 1/4, CODO Y BUCHING DE 1/4	Und	26,0	$ 336.329,00
INP-205	Suministro e instalación esquineros en PVC para muros y columnas	ml	1292,0	$ 12.304,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

INP-207	Suministro de tubería pvc QuickStream 50 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	9,4	$ 113.124,00
INP-208	Suministro de tubería pvc QuickStream 63 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	90,6	$ 123.035,00
INP-209	Suministro de tubería pvc QuickStream 80 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	52,6	$ 202.442,00
INP-210	Conector Tragante 2.5" x 50 mm incluye ensamble grava - membrana y manguera flexible	und	5,0	$ 5.385.861,00
INP-211	Conector Tragante 2.5" x 63 mm incluye ensamble grava - membrana y manguera flexible	und	1,0	$ 5.323.506,00
INP-212	Bordillo en concreto de 10 centímetros en concreto 3000 psi incluido anclaje	ml	83,0	$ 76.736,00
INP-213	Reinstalación baldosa de cemento desmontada metro lineal entre 20 a 40 cms	ml	222,6	$ 69.758,00
INP-214	Suministro e instalación Escalera gato en acero inoxidable tubo 1 1/2" para acceso tanques y/o cuartos bombas, incluye pasos y anclajes	ml	5,1	$ 780.500,00
INP-216	Instalación malla con vena para repello con espesores mayores a 5 cms	m2	50,0	$ 13.616,00
INP-217	Instalación sika látex para repellos	m2	221,0	$ 8.662,00
INP-218	Salida interruptor sencillo embebida en muro incluye regatas y resanes	und	48,0	$ 166.019,00
INP-219	Salida interruptor doble embebida en muro incluye regatas y resanes	und	19,0	$ 186.279,00
INP-220	Salida tomacorriente normal embebida en muro incluye regatas y resanes	und	229,0	$ 166.919,00
INP-221	Salida tomacorriente doble polo a tierra GFCI embebida en muro incluye regatas y resanes	und	16,0	$ 219.789,00
INP-222	Salida tomacorriente regulado embebida en muro incluye regatas y resanes	und	52,0	$ 176.919,00
INP-223	Salida voz y datos embebida en muro incluye regatas y resanes	und	61,0	$ 179.792,00
INP-224	Construcción repello impermeabilizado exterior incluye andamios	m2	221,0	$ 49.934,00
INP-225	Construcción repello impermeabilizado exterior metro lineal incluye andamios	ml	170,2	$ 35.179,00
INP-226	Suministro e instalación piso porcelánico baños tipo STONALIX	m2	76,9	$ 193.834,00
INP-228	Restauración carpintería en perfilería metálica de puertas y ventanas incluye rèposición de vidrio crudo en 3 mm	m2	237,2	$ 755.780,00
INP-229	Muro fibrocemento dos cara incluye Sika panel y cinta malla	m2	82,9	$ 121.307,00
INP-230	Muro fibrocemento una cara metro lineal Sika panel y cinta malla	ml	80,2	$ 70.760,00
INP-236	Suministro e instalación de estuco plástico para columnas, incluye madilla de relleno	ml	1713,6	$ 24.130,00
INP-238	Suministro e instalación de estuco para fachadas incluye filos, dilatadones y andamios certificados	m2	1683,6	$ 28.624,00
INP-239	Suministro e instalación de estuco para fachadas incluye filos, dilatadones y andamios certificados, metro lineal.	ml	981,5	$ 20.037,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

2. A continuación, se relacionan las mayores y menores cantidades de obra extraídas del balance:

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CANTIDADES	
			MAYORES (+)	MENORES (-)
1	PRELIMINARES			
1,1	Cerramiento de obra en polisombra.	ml	450,00	
3,2	Demolición de muros en ladrillo e>0.15 m.	m2		-16,13
3,5	Demolición placa de contrapiso.	m2	139,37	
3,6	Demolición placa de entrepiso.	m2	95,82	
3,7	Demolición de escaleras en concreto.	m2	34,32	
3,12	Demolición de piso en tablón.	m2	63,75	
3,14	Retiro de material sobrante de demoliciones (Incluye embalaje, transporte 10 a 20 km y disposición final en botadero).	m3	391,00	
4,4	Retiro de material de excavación con cargue en volqueta a mano de 10 a 20 km. Incluye acarreo interno en obra. Incluye disposición en botadero oficial (Decreto 0291 de 2005)	m3		-294,12
4,5	Construcción de solado de limpieza en concreto simple e=5 cm f'c=2000 psi. Mezclado en sitio.	m2	44,81	
4,6	Reforzamiento de zapatas existentes con concreto de 4000 PSI. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, adherentes y elementos de conexión, concreto premezclado, formaleta e iluminación para los trabajos.	M3	1,83	
4,7	Reconstrucción de viga cimiento enlace en concreto de 4000 psi. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, adherentes y elementos de conexión, concreto premezclado, formaleta, elementos de apuntalamiento e iluminación para los trabajos.	m3	1,84	
4,1	Suministro e instalación de refuerzo en acero figurado de 60.000 psi para cimentación.	kls	500,00	
4,11	Suministro e instalación de material seleccionado tipo roca muerta para estructuras.	m3		-50,00
5,7	Reforzamiento estructural con fibras de carbono para columnas (Incluye aspirado superficial, preparación y aplicación de imprimador, reparación y aplicación del saturante, corte y colocación de capas de fibra, aplanado y compresión final. Arenado en húmedo para anclaje del acabado final en base cementosa).	ml	22,00	
5,8	Construcción de viga en concreto premezclado de 4000 psi. Incluye formaleta, curado con antisol y apuntalamiento.	m3	4,52	
5,9	Fabricación, suministro e instalación de viga IPE en acero estructural ASTM A572 Gr 50. Incluye conexiones, base anticorrosivo y acabado pintura epóxica color RAL- 7005.	kls	228,24	
5,11	Construcción de losa maciza en concreto premezclado de 3000 psi, e=15 cm. Incluye formaleta y curado con antisol.	m2	16,34	
5,13	Suministro e instalación de refuerzo en acero figurado de 60.000 psi para estructuras.	kls		-6620,56
5,14	Suministro y aplicación de anclajes a columnas existentes tipo ASTM C-881-99 tipo IV grado 3 L=0,15mm diámetro 16mm Bloque 1.	pto	458,00	
5,15	Suministro y aplicación de anclajes a columnas existentes tipo ASTM C-881-99 tipo IV grado 3 L=0,20mm diámetro 7/8" Bloque 3.	pto	112,00	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CANTIDADES	
			MAYORES (+)	MENORES (-)
15.1.12	Suministro e instalación lámpara, campana Led 88W, 6256 LM	und	2,00	
15.1.13	Suministro e instalación lámpara Led profile 80W, 6800 LM	und		-36,00
15.1.15	Suministro lámpara 2 x 18 Led, hermética 3060 LM	und		-8,00
15.1.16	Suministro e instalación lámpara 5W Led 422 LM	und		-88,00
15.1.17	Suministro e instalación lámpara, 18W Led, 1440 Led	und	9,00	
15.1.19	Suministro e instalación sensor de movimiento	und		-7,00
15.1.20	Sumistro e instalación señal salida, sobreponer	und	5,00	
15.1.21	Suministro e instalación lámpara de emergencia, sobreponer	und	1,00	
15.1.43	Salida tomacorriente regulado	und		-6,00
15.1.44	Suministro e instalación lámpara Led lightings profile, mini 40W, 3441 LM	und		-84,00
15.1.45	Suministro e instalación lámpara Led C, four 5W, 422 LM	und	81,00	
15.1.46	Aplique C4 cosmos, 12 W, 960 LM	und		-7,00
15.1.48	Salida interruptor triple	und		-2,00
15.1.49	Suministro e instalación spot 18 LC, 30W Led, 2600 LM	und	41,00	
15.1.50	Suministro e instalación aplique Led C4, cosmos, 960 LM, 12W	und		-9,00
15.1.52	Suministro e instalación lámpara Led profile mini 40W, 3141 LM	und	32,00	
15.1.53	Suministro e instalación lámpara 2 x 18 Led, hermética, 36W, 3060 LM	und		-6,00
15.1.54	Suministro e instalación lámpara, Led R60 - TEC, Nicoled, 31W, 3600 LM	und	46,00	
15.1.55	Aplique C4, cosmos 12W, 960 LM	und	5,00	
15.1.69	Suministro e instalación UPS de 3 kva, bifásica	und		-1,00
15.2.3 4	Canalización Profundidad 60 cm. Excavación, relleno y apisonado del terreno	ml	47,36	
16,1	Salidas Alumbrado	und		-9,00
17 1 1	Suministro e instalación de tubería acero carbón sch 10 3"	ml		-245,73
17 1.20	Suministro e instalación reducción ranurada 6" x 4"	und	10,00	
17.1.35	Suministro e instalación soporte tipo horquilla 4"	und	20,00	
17 1.36	Suministro e instalación soporte tipo horquilla 6"	und	33,00	
20,2	Mantenimiento, mejoramiento y limpieza de balcones.	und		-16,00
21,1	Suministro e instalación de acero estructural para montaje de cubierta.	kls	595,09	
22,1	Tierra negra para siembra de especies arbustivas y ornamentales.	m3		-19,98
22,2	Capa vegetal. Empradizado en grama instalada sobre 10 cm de tierra negra (no la incluye)	m2		-326,03

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CANTIDADES	
			MAYORES (+)	MENORES (-)
22,3	Materas en concreto reforzado e impermeabilizado fundido en sitio con formaleta metálica, acabado a la vista	und		-12,00
22,4	Vegetación, especies menores y mayores, sistema de riego.	und		-12,00
INP-024	DEMOLICION PISO EN BALDOSA DE CEMENTO INCLUYE DEMOLICIÓN DE MORTERO DE PEGA Y MORTERO DE NIVELACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL	m2	47,43	
INP-028	Soldadura Thermowelld 150g para malla a tierra	und	10,00	
INP-037	Excavación en conglomerado y piedras a mano en seco entre 0-2 m de profundidad. Incluido trasciego horizontal	m3	103,62	
INP-041	REFORZAMIENTO METRO LINEAL DE PLATINA DE CARBONO DE 50 MM PARA VIGAS, ESPESOR 1,4MM, INCLUYE MORTERO DE REPARACIÓN Y ADHESIVO, (Incluye primer, adhesivo y mortero de regulación de superficie en 1 cms de espesor) no incluye demolición de mortero	ml	162,85	
INP-048	Columna reforzada con aumento de sección, en concreto de 4000 psi. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, escarificación hasta refuerzo existente, limpieza de acero, anclajes 3/8, resinas y adherentes epóxidos, superplastificante de amplio rango, Humo de Sílice, formaleta metálica y apuntalamientos. incluye demolición de repello.	ml		-0,86
INP-049	CIELO EN PANEL FIBRA MINERAL MICROPERFORADO 60X 60 CM COLOR BLANCO	m2		-178,80
INP-052	Corte concreto con pulidora	ml	257,92	
INP-053	CIELO RASO EN PERFILES Aluzinc o Aluminio en U de 10 CMS alto, ancho de 3 a 5 cms, ESPESOR 0,7 MM ENTRE VIGAS IPE. SUBESTRUCTURA SEGÚN PROVEEDOR, PINTURA ELECTROSTATICA COLOR NEGRO	m2		-40,00
INP-055	Suministro y fabricación de mesón en mármol color gris o negro o similar	ml		-18,44
INP-058	PREFABRICADO EN MEDIACAÑA DE 10CM, ACABADO EN GRANITO PULIDO. EL SISTEMA SE COMPONE DE UN CONJUNTO DE PREFABRICADOS EN TRAMOS RECTOS, ESQUINEROS Y RINCONERO PARA SU APLICACIÓN	ml	115,00	
INP-067	División y puerta batiente en vidrio templado antivandálico transparente 10mm + película antiexplosiva. Sistema de marcos en aluminio color negro.	m2		-23,00
INP-070	BARANDAS EN VIDRIO TEMPLADO 12mm	m2		-120,00
INP-076	Doble pasamanos en acero inoxidable Ø 5cms	ml		-150,00
INP-078	construcción gradería en concreto a la vista espesor 5 - 10 cm (no incluye estructura ni acero)	m2	39,60	
INP-082	Demolición de repello o pañete metro lineal	ml		-200,00
INP-083	Suministro e instalación acero para estructura metálica de ascensor, escaleras, graderías, tubular columnas, incluye perfiles, ángulos y platinas.	kg		-5548,06
INP-084	Demolición de baldosa de cemento metro lineal incluye disposición final	ml	364,16	
INP-094	Concreto 4000 psi impermeabilizado, bombeado para tanque, incluye formaleta metálica, membrana impermeabilante a base de PVC y poliéster, curado antisol.	m3		-1,03
INP-096	Restauración carpintería en perfilería metálica de puertas y ventanas incluye reposición de vidrio en 6 mm laminado + restauración herrajes	m2		-236,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CANTIDADES	
			MAYORES (+)	MENORES (-)
INP-103	Acometida en: 3#2Al(F)+1#4Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	ml		-115,00
INP-104	Acometida en: 1#6Al(F)+1#6Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	ml		-60,00
INP-107	Suministro e instalación base granular BG	m3	82,66	
INP-122	Suministro e instalación protección barandas y elementos a restaurar metro lineal	ml		-50,00
INP-123	Suministro e instalación protección puertas, ventanas y elementos a restaurar	m2		-70,00
INP-125	Fumigación para inmunización madera edificio Coltabaco	gl		-1,00
INP-126	Anclajes 3/4" incluye Epóxico, incluye varilla	und	320,00	
INP-127	Cielo falso construido con las puertas retiradas del edificio, incluye Estructura reforzada Bamiz de puertas	m2		-234,00
INP-129	Suministro e instalación Paneles acústicos plegables para división de aulas	m2		-1,00
INP-130	Reforzamiento estructural ático, en concreto 5000 PSI, incluye aditivo superplastificante, humo de sílice, andamios, formaleta.	ml	28,00	
INP-142	Construcción viguetas, dinteles y columnetas de 10 centímetros de espesor por 20 cm de ancho incluye acero, formaleta y andamios	ml	745,10	
INP-144	Rasqueteada y lavada con hipoclorito losas entrepisos existentes	m2	184,50	
INP-146	Suministro e instalación muro en mampostería de arcilla en ladrillo común. Espesor final e=15 cm. Incluye andamios, no incluye repello	m2		-185,02
INP-147	Construcción repello impermeabilizado	m2	104,07	
INP-148	Construcción repello impermeabilizado metro lineal	ml	85,34	
INP-149	Construcción repello metro lineal	ml	456,92	
INP-156	Corte y escarificación de mampostería metro lineal máximo 20 cms de profundidad	ml	185,70	
INP-157	Pases manual de losa en concreto para tubería	und	44,00	
INP-158	Suministro e instalación de refuerzo en malla electrosoldada XX-221 (6,5 MM) 15x15cms y XX-159 (5,5 MM) 15x15cms	kg	1.527,57	
INP-159	suministro e instalación pintura interna, tipo vinílica metro lineal, incluye andamios	ml	4.190,62	
INP-161	Suministro e instalación concreto de 4000 psi para columnas metálicas circulares, incluye aditivo superplastificante, humo de sílice y andamios	m3		-3,81
INP-162	Construcción de contrapiso en concreto 2000 psi, espesor aprox de 10 cm, ancho aproximado 40-60 cms, metro lineal	ml		-5,71
INP-173	Construcción viguetas, dinteles y columnetas mayores de 10 cms de espesor, hasta 30 cms incluye acero, formaleta y andamios	ml	73,92	
INP-190	Fundición vigas aéreas incluye puente de adherencia, formaleta y andamios	m3		-5,50
INP-192	LOSA STEEL DECK E:13CM incluye Impermeabilizante para concreto, tacos, bomba y pernos conectores	m2	94,29	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CANTIDADES	
			MAYORES (+)	MENORES (-)
INP-193	Suministro e instalación filtro francés de 50 x 50 cms para filtración de agua en sótano colindando con edificación de Jorge Garces, incluye geotextil no tejido, tubería perforada y triturado	ml		-1,90

3. *Adicional al informe de justificación de los INP del oficio No 197, a continuación, se hace la justificación técnica de las mayores cantidades presentadas en el balance de obra.*

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**		
1.1	Cerramiento de obra en polisombra.	ml	Para mitigar el impacto del polvo y no afectar aún más a los vecinos, se está instalando polisombra o barreras físicas entre el edificio Coltabaco y Piel roja y/o Jorge Garces, esto hace que se incremente la actividad de 760 ml a 1210 ml.
3	**DEMOLICIONES**		
3.5	Demolición placa de contrapiso.	m2	en obra se evidencia mayor cantidad de demolición de losas entrepisos según los planos arquitectónicos para poder respetar los espacios en los pisos del proyecto, pasando de 750 m2 a 889.37 m2
3.6	Demolición placa de entrepiso.	m2	en obra se evidencia mayor cantidad de demolición de losas entrepisos según los planos arquitectónicos para poder respetar los espacios en los pisos del proyecto, pasando de 366.7 m2 a 462.5 m2
3.7	Demolición de escaleras en concreto.	m2	Debido a los diseños arquitectónicos se requiere demoler escaleras en concreto, donde se incrementa 9.88 m2, pasando de 51.74 a 61.62 m2.
3.12	Demolición de piso en tablón.	m2	en obra se evidencia mayor cantidad de demolición de piso en tablón según los planos arquitectónicos para poder respetar los espacios en los pisos del proyecto, pasando de 79.47 m2 a 143.22 m2
3,14	Retiro de material sobrante de demoliciones (Incluye embalaje, transporte 10 a 20 km y disposición final en botadero).	m3	Por el aumento de actividades de demolición también se incrementa esta actividad, donde tiene un aumento pasado de 1.525 a 1.916 m3.
4	**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CIMENTACIÓN**		
4,5	Construcción de solado de limpieza en concreto simple e=5 cm f'c. =2000 psi. Mezclado en sitio.	m2	en obra se evidencia mayor cantidad de solado de limpieza, esto según planos entregados por el diseñador, también se está utilizando este tipo de concreto para proteger la acometida definitiva de media tensión del proyecto, pasado de 245m2 a 289.81 m2.
4.6	Reforzamiento de zapatas existentes con concreto de 4000 PSI. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, adherentes y elementos de conexión, concreto premezclado, formaleta e iluminación para los trabajos.	m3	De acuerdo con ajustes de diseños en la parte estructural se requiere incluir zapatas como la que se construyó en el área de Celsia, esta actividad se incrementa de 40.80 m3 a 42.63 m3.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
4.7	Reconstrucción de viga cimiento enlace en concreto de 4000 psi. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, adherentes y elementos de conexión, concreto premezclado, formaleta, elementos de apuntalamiento e iluminación para los trabajos.	m3	De acuerdo con ajustes de diseños en la parte estructural se requiere incluir más vigas de cimiento, esta actividad pasa de 18.5 m3 a 20.34 m3.
4.10	Suministro e instalación de refuerzo en acero figurado de 60.000 psi para cimentación.	kls	según planos de diseño, se evidencia mayor cantidad de acero de refuerzo de 60000 psi para cimentación, pasando 23.500 kg a 24.000 kg. Se están incluyendo algunas vigas de cimentación nuevas que se realizó en el sótano.
5	**ESTRUCTURAS - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**		
5.7	Reforzamiento estructural con fibras de carbono para columnas (Incluye aspirado superficial, preparación y aplicación de imprimador, reparación y aplicación del saturante, corte y colocación de capas de fibra, aplanado y compresión final. Arenado en húmedo para anclaje del acabado final en base cementosa).	ml	Debido a las perforaciones de las vigas aéreas para pases de tubería de la red contra incendio de 3", se debió hacer con saca núcleos una apertura que afecta el elemento estructural, debido a esto la consultoría solicito hacer un reforzamiento en fibra de 50 cms a cada lado de la perforación. Esta actividad se incrementa 22 ml pasando de 41.08 a 63.08 ml.
5,8	Construcción de viga en concreto premezclado de 4000 psi. Incluye formaleta, curado con antisol y apuntalamiento.	m3	Según los ajustes de diseño suministrados por la consultoría e interventoría se requiere construir una viga adicional en la terraza, por lo tanto, la cantidad pasa de 10.5 a 15.02 ml.
5,9	Fabricación, suministro e instalación de viga IPE en acero estructural ASTM A572 Gr 50. Incluye conexiones, base anticorrosivo y acabado pintura epóxica color RAL-7005.	kls	Se requiere incrementar la actividad en 228.24 kg de acero debido a algunas modificaciones o ajustes a diseños, pasando de 55.571.76 a 55.800 kg.
5,11	Construcción de losa maciza en concreto premezclado de 3000 psi, e=15 cm. Incluye formaleta y curado con antisol.	m2	Se necesita construir las losas macizas de entre piso en las áreas donde se demolieron escaleras principalmente, esta actividad se incrementa en 16.34 m2 pasando de 8 a 24.34 m2.
5,14	Suministro y aplicación de anclajes a columnas existentes tipo ASTM C-881-99 tipo IV grado 3 L=0,15mm diámetro 16mm Bloque 1.	pto	Debido a los ajustes de planos realizados por el diseñador se evidencia una mayor cantidad de anclajes de 5/8, el cual pasa de 5.700 und a 6.158 unidades. Anclajes que se requieren principalmente para pantallas y columnetas.
5,15	Suministro y aplicación de anclajes a columnas existentes tipo ASTM C-881-99 tipo IV grado 3 L=0,20mm diámetro 7/8" Bloque 3.	Pto	Debido a los ajustes de planos realizados por el diseñador se evidencia una mayor cantidad de anclajes de 7/8, el cual pasa de 988 und a 1100 unidades. Anclajes que se requieren principalmente en vigas aéreas.
5,16	Suministro anclaje epóxico y varilla 1/2" x 0,75.	pto	Debido al ajuste de diseños estructurales se requiere realizar amarrar las pantallas por medio de anclajes por lo tanto hay un incremento de anclajes, el cual pasa de 3.950 a 6.598 unidades.
8	**PISOS Y ENCHAPES**		
8.5	Rellenos en material de	m3	Para mayor eficiencia de material se requiere utilizarlo para realizar los rellenos necesarios para instalación de tubería de las redes que van

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
	mejoramiento compactado.		subterráneas, esta actividad está pasando de 32.73 m3 a 158.18 m3.
8.6	Reposición placa piso en concreto 3.000 psi, hasta 0.15 m de espesor. Incluye malla electrosoldada y epóxico adherente de concreto de diferentes edades.	M2	Para realizar la reposición de la losa en concreto en los puntos donde se tuvieron que realizar pases de tubería, dejando para esta actividad 20.5 metros cuadrados.
11	**PINTURAS Y ACABADOS**		
11.12	Pintura para exteriores	m2	Teniendo en cuenta que parte de la fachada interna probablemente no se tenga que rehabilitar con repello y solo se tenga que instalar pintura, por esos esta actividad se activa incluyendo 892.17 m2.
12	**RESTAURACIÓN**		
12.1	Conservación de ornamentos en yeso.	Ml	Teniendo en cuenta las cantidades realmente a ejecutar en obra se incrementan pasando de 141.95 a 330 ml.
13	**REDES HÚMEDAS**		
13.1.11	Suministro e instalación de Tubería pvc ventilación - 2"	ml	Teniendo en cuenta que se está incluyendo una tubería de ventilación donde inicialmente no se había considerado, pero es de vital importancia para el buen funcionamiento del sistema se está incrementado esta actividad pasando de 37.8 a 118.3 ml.
13.1.14	Suministro e instalación de Sifones - 3"	Und	Se incluyeron 3 sifones según lo encontrado en obra, por lo tanto, pasa de 13 und a 16 und.
13.1.19	Suministro e instalación de Sifones - 4"	Und	Se incluyeron 8 sifones adicionales según lo encontrado en obra, por lo tanto pasa de 33 und a 41 und.
13.1.21	Construcción de Cajas domiciliar 80x80cms	Und	Según los ajustes a diseño de red sanitaria se requiere incrementar la cantidad de cajas de 80x80 donde se incluyen 3 cajas adicionales, para un total de 4 und.
13.2.21	Regata o negativos en muro y losa	ml	Según los ajustes a diseño de red hidrosanitaria se requiere incrementar la cantidad de esta actividad donde pasa de 321.6 a 651.6 ml.
13.2.22	Resane en muro y losa	ml	Según los ajustes a diseño de red hidrosanitaria se requiere incrementar la cantidad de esta actividad donde pasa de 321.6 a 651.6 ml.
15	**REDES SECAS**		
15.1.12	Suministro e instalación lámpara, campana Led 88W, 6256 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 46 a 48
15.1.17	Suministro e instalación lámpara, 18W Led, 1440 Led	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 53 a 62
15.1.20	Sumistro e instalación señal salida, sobreponer	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 24 a 29
15.1.21	Suministro e instalación lámpara de emergencia, sobreponer	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 100 a 101
15.1.45	Suministro e instalación lámpara Led C, four 5W, 422 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 0 a 81
15.1.49	Suministro e instalación spot 18 LC, 30W Led, 2600 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 74 a 115
15.1.52	Suministro e instalación lámpara Led profile mini 40W, 3141 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 0 a 32
15.1.54	Suministro e instalación lámpara, Led R60 - TEC, Nicoled, 31W, 3600 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 116 a 162

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
15.1.55	Aplique C4, cosmos 12W, 960 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 23 a 28
15.2.3.4	Canalización Profundidad 60 cm. Excavación, relleno y apisonado del terreno	ml	Esta actividad se incrementa según acometida de media tensión que pasa de 15 ml a 47.36 ml.
17	**RED CONTRA INCENDIO**		
17,1,20	Suministro e instalación reducción ranurada 6" x 4"	und	Teniendo en cuenta los ajustes de diseño de la red contra incendio, donde se hicieron cambios representativos, que causaron el aumento de esta actividad, donde pasa de 5 a 15 unidades.
17.1.35	Suministro e instalación soporte tipo horquilla 4"	und	Teniendo en cuenta los ajustes de diseño de la red contra incendio, donde se hicieron cambios representativos, que causaron el aumento de esta actividad, donde pasa de 16 a 36 unidades.
17.1.36	Suministro e instalación soporte tipo horquilla 6"	und	Teniendo en cuenta los ajustes de diseño de la red contra incendio, donde se hicieron cambios representativos, que causaron el aumento de esta actividad, donde pasa de 7 a 40 unidades.
21	**CUBIERTA**		
21.1	Suministro e instalación de acero estructural para montaje de cubierta.	Kg	Acorde con el ajuste de los diseños estructurales de la cubierta fotovoltaica, se requirió hacer un cambio de la perfilería la cual arrojó un incremento de esta actividad en 595 kg, pasando de 3500 a 4095,09 kg.
	ITEMS NO PREVISTOS		
INP-024	DEMOLICION PISO EN BALDOSA DE CEMENTO INCLUYE DEMOLICIÓN DE MORTERO DE PEGA Y MORTERO DE NIVELACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL	m2	De acuerdo con los planos arquitectónicos se requiere demoler unas áreas adicionales de baldosa, como por ejemplo la losa superior de la escalera patrimonial a nivel de terraza, esta actividad pasa de 713.47 a 760.90 m2.
INP-028	Soldadura Thermowelld 150g para malla a tierra	und	Se requiere incluir una mayor cantidad debido a las intersecciones que contiene la malla, pasando de 40 a 50 unds
INP-037	Excavación en conglomerado y piedras a mano en seco entre 0-2 m de profundidad. Incluido trasciego horizontal	M3	Se requiere aumentar esta cantidad para realizar excavaciones para losas de contrapiso en sótano y 773.62 m3
INP-041	REFORZAMIENTO METRO LINEAL DE PLATINA DE CARBONO DE 50 MM PARA VIGAS, ESPESOR 1,4MM, INCLUYE MORTERO DE REPARACIÓN Y ADHESIVO, (Incluye primer, adhesivo y mortero de regulación de superficie en 1 cms de espesor) no incluye demolición de mortero	ML	Debido a que se requiere reforzar vigas en concreto por que en sitio se detectaron que tenían afectaciones, actividad avalada por la consultoría y con el visto bueno de la interventoría, adicionalmente hay que reforzar las vigas que no han sido reforzadas con anterioridad pero que se hicieron perforaciones mayores de 3" con saca núcleo para pasar tubería de redes de RCI y aguas lluvia principalmente. Esta actividad paso de 1.687 ml a 1.849.85 ml.
INP-052	Corte concreto con pulidora	ml	Debido a las modificaciones o ajustes al diseño se requiere realizar una mayor cantidad de corte de concreto, pasando de 200 ml a 457.92 ml.
INP-058	PREFABRICADO EN MEDIACAÑA DE 10CM, ACABADO EN GRANITO PULIDO. EL SISTEMA SE COMPONE DE UN CONJUNTO DE PREFABRICADOS EN TRAMOS RECTOS, ESQUINEROS Y RINCONERO PARA SU APLICACIÓN	ML	Teniendo en cuenta la cantidad tomada en obra se incrementa 115 ml de mediacaña pasando de 60 a 175 ml.
INP 078	construcción gradería en concreto a la vista espesor 5 - 10 cm (no	M2	Para poder balancear el proyecto se requiere reducir esta actividad, pasando de 32 a 71.6 m2

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
	incluye estructura ni acero)		
INP-084	Demolición de baldosa de cemento metro lineal incluye disposición final	Ml	Para garantizar el ancho de las cenefas en granito solicitado por consultoría con el visto bueno de la interventoría se requieren hacer unas demoliciones por metro lineal de baldosas. Donde pasan de 520 ml a 884.16 ml.
INP-107	Suministro e instalación base granular BG	M3	Debido a que el material encontrado en la subrasante donde se iba a fundir las losas de contratapiso no era estable, hubo la necesidad de sustituirlo por esta base que cumple con la garantía para soportar la losa y las cargas que va a recibir a futuro. Esta actividad pasa de 20 m3 a 102.66m3
INP-126	Anclajes 3/4" incluye Epóxico, incluye varilla.	Und	Teniendo en cuenta que en obra ha habido ajustes a diseños estructurales se requiere aumentar esta cantidad en 280 anclajes, pasando de 970 a 1290 unidades.
INP-130	Reforzamiento estructural ático, en concreto 5000 PSI, incluye aditivo superplastificante, humo de sílice, andamios, formaleta.	ML	Teniendo la necesidad de garantizar la estabilidad del ático, por lo tanto, se requiere reforzar una mayor cantidad pasando de 20 a 48 ml.
INP-142	Construcción viguetas, dinteles y columnetas de 10 centímetros de espesor por 20 cm de ancho incluye acero, formaleta y andamios.	ml	Debido al incremento de mampostería a realizar se requiere también incrementar las viguetas y columnetas que sirven de confinamiento, pasando de 550 ml a 1295,10 ml
INP-144	Rasqueteada y lavada con hipoclorito losas entrepisos existentes.	M2	Se incrementa un poco esta actividad ya que se tuvieron que intervenir una mayor cantidad de área.
INP-147	Construcción repello impermeabilizado	M2	Se incrementa esta actividad por que se requiere en las zonas húmedas de acuerdo con los ajustes de diseños arquitectónicos pasando de 550 a 654.07 m2
INP-148	Construcción repello impermeabilizado metro lineal	Ml	Se incrementa esta actividad por que se requiere en las zonas húmedas de acuerdo con los ajustes de diseños arquitectónicos pasando de 150 a 235.34 m2
INP-149	Construcción repello metro lineal	Ml	Se incrementa esta actividad por que se requiere de acuerdo con los ajustes de diseños arquitectónicos pasando de 3500 a 3956.92 m2
INP- 153	Escotilla metálica tanques de agua de 0,9 mts hasta 1 mt.	Und	Actividad justificada en el oficio No 197 del paquete No 4 de INP's
INP-156	Corte y escarificación de mampostería metro lineal máximo 20 cms de profundidad	Ml	Se incrementa esta actividad por que se requiere de acuerdo con los ajustes de diseños arquitectónicos pasando de 520 a 705.70 m2
INP-157	Pases manual de losa en concreto para tubería	Und	Se incrementa esta actividad por que se requiere de acuerdo con los ajustes de diseños hidrosanitarios pasando de 100 a 144 m2
INP-158	Suministro e instalación de refuerzo en malla electrosoldada XX-221 (6,5 MM) 15x15cms y XX-159 (5,5 MM) 15x15cms	Kg	Se incrementa esta actividad por que se requiere de acuerdo con los ajustes de diseños estructurales pasando de 3200 a 4727.57 m2
INP-173	Construcción viguetas, dinteles y columnetas mayores de 10 cms de espesor, hasta 30 cms incluye acero, formaleta y andamios	Ml	Se incrementa esta actividad para armar el foso del ascensor desde sótano aterraza para poder soportar el ascensor de carga y el PMR, esta actividad pasa de 150 a 223.92 ml
INP-176	Acometida en: 3#1/0Al(F)+1#1/0Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	Ml	Se realiza un cambio en el calibre de la acometida para el tablero de Piso 2 y Piso 4 (Tomacorrientes) pasando a 3#1/0Al(F)+1#1/0Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS, abarcando una longitud total de 100 metros. Este cambio es necesario debido a la reprobación del plano de MT, en el cual se encuentra incluido el diagrama unifilar.
INP-177	Acometida en: 2#2Al(F)+1#2Al(N)+1#8Cu(T)	Ml	Se realiza un cambio en el calibre de la acometida para el tablero de Piso 2-Regulado y Piso 4 (Alumbrado) pasando a 2#2Al(F)+1#2Al(N)+1#8Cu(T)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
			HFFR-LS, abarcando una longitud total de 100 metros. Este cambio es necesario debido a la reprobación del plano de MT, en el cual se encuentra incluido el diagrama unifilar.
INP-178	Acometida en: 1#4Al(F)+1#4Al(N)+1#8Cu(T)	Ml	Se realiza un cambio en el calibre de la acometida para el tablero de Piso 4-Regulado, pasando a 1#4Al(F)+1#4Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS, abarcando una longitud total de 60 metros. Este cambio es necesario debido a la reprobación del plano de MT, en el cual se encuentra incluido el diagrama unifilar.
INP-184	Suministro e Instalación Luminaria Hermética LED de emergencia integrada 2x18- 37 W, 4200 Lm	Und	El presupuesto en el ítem 15.1.15 especifica lámparas de 2x18 Led, hermética, debido a actualización de planos las luminarias herméticas que se utilizaran en el proyecto deben tener un respaldo de emergencia no contemplado en presupuesto. Se debe tener en cuenta que el retie en el artículo 17.1 ILUMINACION DE SEGURIDAD solicita garantizar el suministro ininterrumpido de iluminación en sitios donde la falta de esta pueda originar riesgos para la vida de las personas, garantizando que las luminarias cuenten con grupos de baterías que garanticen su funcionamiento por lo menos durante los 60 minutos después de la interrupción del servicio eléctrico normal.
INP-185	Salida para Sensor SDI, incluye cajas y coraza americana (No incluye tubería)	und	El capítulo 15.3 del sistema de detección contra incendios contempla el uso de tubería EMT para conectar cada uno de los detectores de humo. Sin embargo, no se han incluido las cajas y la coraza americana necesarias para las salidas.
INP-190	Fundición vigas aéreas incluye puente de adherencia, formaleta y andamios		Se ajusta esta cantidad de vigas aéreas, ya que no se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 4,50 m3
INP-192	LOSA STEEL DECK E:13CM incluye Impermeabilizante para concreto, tacos, bomba y pernos conectores	m2	Se incrementa esta actividad por que se requiere de acuerdo con los ajustes de diseños arquitectónicos pasando de 720 a 814.29 m2
INP-207	Suministro de tubería pvc QuickStream 50 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	Según el ajuste a diseños de la tubería del drenaje de la terraza enviado el pasado 9 de agosto de 2023 por parte de la consultoría e interventoría, sistema que no se encuentra considerado en el presupuesto contractual por lo tanto se requiere la actividad no prevista.
INP-208	Suministro de tubería pvc QuickStream 63 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	Según el ajuste a diseños de la tubería del drenaje de la terraza enviado el pasado 9 de agosto de 2023 por parte de la consultoría e interventoría, sistema que no se encuentra considerado en el presupuesto contractual por lo tanto se requiere la actividad no prevista.
INP-209	Suministro de tubería pvc QuickStream 80 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	Según el ajuste a diseños de la tubería del drenaje de la terraza enviado el pasado 9 de agosto de 2023 por parte de la consultoría e interventoría, sistema que no se encuentra considerado en el presupuesto contractual por lo tanto se requiere la actividad no prevista.
INP-210	Conector Tragante 2.5" x 50 mm incluye ensamble grava - membrana y manguera flexible	und	Según el ajuste a diseños de la tubería del drenaje de la terraza enviado el pasado 9 de agosto de 2023 por parte de la consultoría e interventoría, sistema que no se encuentra considerado en el presupuesto contractual por lo tanto se requiere incluir el accesorio de la actividad no prevista.
INP-211	Conector Tragante 2.5" x 63 mm incluye ensamble grava - membrana y manguera flexible	und	Según el ajuste a diseños de la tubería del drenaje de la terraza enviado el pasado 9 de agosto de 2023 por parte de la consultoría e interventoría, sistema que no se encuentra considerado en el presupuesto contractual por lo tanto se requiere incluir el accesorio de la actividad no prevista.
INP-218	Salida interruptor sencillo, embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.2, incluye las salidas para interruptores sencillos utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
			resanes.
INP-219	Salida interruptor doble embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.3, incluye las salidas para interruptores doble utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.
INP-220	Salida tomacorriente normal embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.4, incluye las salidas para tomacorriente doble con polo a tierra utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.
INP-221	Salida tomacorriente doble polo a tierra GFCI embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.5, incluye las salidas para tomacorriente GFCI utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.
INP-222	Salida tomacorriente regulado embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.6, incluye las salidas para tomacorriente regulado utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.
INP-223	Salida voz y datos embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.9, incluye las salidas para salidas de voz y datos utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.

4. *Se presenta adicionalmente la justificación de menores cantidades del balance de obra:*

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
3	**DEMOLICIONES**		
3,2	Demolición de muros en ladrillo e>0.15 m.	m2	en obra se evidencia menor cantidad de demolición de muro mayor a 15 centímetros, esto según planos entregados por los diseñadores donde es necesario realizar esta actividad para poder cumplir con las nuevas distribuciones de cada espacio en los pisos del proyecto, pasando de 195.02 m2 a 178.89 m2.
4	**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CIMENTACIÓN**		
4,11	Suministro e instalación de material seleccionado tipo roca muerta para estructuras.	m3	se evidencia menor cantidad de material seleccionado roca muerta, pasando de 350 m3 a 300 m3. Debido a que se está reutilizando material producto de la excavación en buen estado.
5	**ESTRUCTURAS - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**		
5,13	Suministro e instalación de refuerzo en acero figurado de 60.000 psi para estructuras.	kls	En revisión de cantidades evidencia una menor cantidad de acero de refuerzo, el cual pasa de 71.725.54 kg a 65.654,38 kg, ya que hay ítems no previstos que se incluyó el acero como por ejemplo los anclajes y bordillos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
7	**MAMPOSTERÍA Y PREFABRICADOS**		
7,1	Muro en mampostería de arcilla en ladrillo común más repello por ambas caras. Espesor final e=15 cm.	m2	Debido a que la mampostería de los baños va con repello impermeabilizado no se podría incluir en este ítem, se debió disminuir las cantidades en 218.13 m2, pasando de 743.03 m2 a 524.9 m2
9,3	Mueble de pared tipo archivo	M2	Se disminuye esta actividad poder balancear el proyecto e incluir mayores cantidades o ítem no previstos. Como se mencionó en la justificación del modificatorio anterior, esta actividad era susceptible a variar y queda en cero para el ejercicio de este balance, es de aclarar si hay disponibilidad del recurso se puede volver a incluir para su ejecución.
9.6	Puertas en madera. Incluye pintura e instalación.	Glb	Se disminuye esta actividad poder balancear el proyecto e incluir mayores cantidades o ítem no previstos. Esta actividad es susceptible a variar o a cambiar por INP
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
10.2	Desmonte y traslado de puertas o ventanas metálicas.	m2	Debido a que se tomó la decisión por parte de la consultoría con el visto bueno de la interventoría de ajustar el diseño arquitectónico y no reubicar puertas y ventanas de la fachada occidental, este ítem queda por el momento en cero, aunque es de aclarar que si hay el recurso se puede volver a activar para reubicar la ventanería o rejas que irían en el acceso a las aulas.
11	**PINTURAS Y ACABADOS**		
11.1	Enchapes en cerámica.	M2	Por solicitud de consultoría y visto bueno de interventoría se solicitó cambiar el enchape en cerámica de los pisos de los baños por porcelanato donde se está creando el INP No 226. Por lo tanto, esta actividad no se va a ejecutar.
11,8	Reintegración de pañete gris (arena- cemento relación 1:3 e=3 cm).	ml	Teniendo en cuenta que en obra no se ha presentado reintegración de pañete por metro lineal, se considera que no se va a realizar esta actividad.
13	**REDES HÚMEDAS**		
13.1.1	Excavación en tierra en seco a mano entre 0-2 m de profundidad.	und	Teniendo en cuenta en obra se encontró un aglomerado y no se encontró tierra, por lo tanto, esta actividad no se va a realizar y se incluirá en el INP correspondiente.
13.1.2	Suministro e instalación de material seleccionado tipo roca muerta para estructuras.	M3	Debido a que en obra se está reutilizando el material producto de la excavación este ítem se está disminuyendo, con esto estamos optimizando los recursos del proyecto. Solo se dejan 5 m3
13.1.3	Retiro de material de excavación con cargue en volqueta a mano de 10 a 20 km. Incluye acarreo interno en obra. Incluye disposición en botadero oficial (Decreto 0291 de 2005)	M3	Debido a que en obra se está reutilizando el material producto de la excavación este ítem se puede suprimir, con esto estamos optimizando los recursos del proyecto.
14	**APARATOS SANITARIOS**		
14.11	Suministro e instalación de mobiliario para cocineta, poceta de aseo y lava pinceles.	GLB	Para balancear el proyecto se requiere disminuir o suprimir provisionalmente ciertas actividades, hasta tanto no se incluya el recurso para realizar esta actividad.
15	**REDES SECAS**		

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UNID	OBSERVACIONES
15.1.1	Salida alumbrada en 1/2" EMT	und	En revisión en los planos eléctricos y obra se encontró una menor cantidad para las salidas eléctricas de alumbrado en ½" EMT pasando de 899 a 670
15.1.2	Salida interruptor sencillo	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-218).
15.1.3	Salida interruptor doble	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-219).
15.1.4	Salida tomacorriente normal	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-220).
15.1.5	Salida tomacorriente doble polo a tierra GFCI	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-221).
15.1.6	Salida tomacorriente regulado	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-222).
15.1.9	Salida voz y datos	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-223).
15.1.13	Suministro e instalación lámpara Led profile 80W, 6800 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 74 a 38
15.1.15	Suministro lámpara 2 x 18 Led, hermética 3060 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 8 a 0
15.1.16	Suministro e instalación lámpara 5W Led 422 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 88 a 0
15.1.19	Suministro e instalación sensor de movimiento	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 38 a 31
15.1.43	Salida tomacorriente regulado	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente
15.1.44	Suministro e instalación lámpara Led lightings profile, mini 40W, 3441 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 84 a 0
15.1.46	Aplique C4 cosmos, 12 W, 960 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 7 a 0
15.1.48	Salida interruptor triple	und	No se instalarán interruptores triples por lo que este ítem se disminuirá a cero pasando de 2 a 0 unidades.
15.1.50	Suministro e instalación aplique Led C4, cosmos, 960 LM, 12W	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 9 a 0
15.1.53	Suministro e instalación lámpara 2 x 18 Led, hermética, 36W, 3060 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 6 a 0
15.1.69	Suministro e instalación UPS de 3 kva, bifásica	und	Con el fin de balancear el presupuesto del proyecto se excluyó las actividades de comunicación hasta tener los recursos necesarios, por tal motivo esta actividad se reduce a cero.
16	**ILUMINACIÓN EXTERIOR**		
16.1	Salidas Alumbrados	und	Según los nuevos ajustes a diseño de iluminación se identificó que se reducen 9 unidades pasando de 160 a 151.
17	**RED CONTRA INCENDIO**		

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UNID	OBSERVACIONES
17,1,1	Suministro e instalación de tubería acero carbón sch 10 3"	ml	Teniendo en cuenta los ajustes de diseño de la red contra incendio, donde se hicieron cambios representativos, que causaron la reducción de cantidades, y el aumento de otras, donde esta actividad pasa de 845.73 ml a 600 ml.
20	**RESTAURACIONES**		
20.2	Mantenimiento, mejoramiento y limpieza de balcones.	und	Debido que hay un ítem para el reforzamiento estructural de los balcones y se van a estucar y a pintar, este ítem no tiene cabida y pasa a cero, porque no se va a realizar.
22	**TERRAZAS VERDES LATERALES Y JARDINES**		
21.1	Suministro e instalación de acero estructural para montaje de cubierta.	Kg	Acorde con el ajuste de los diseños estructurales de la cubierta fotovoltaica, se requirió hacer un cambio de la perfilería la cual arrojó un incremento de esta actividad en 595 kg, pasando de 3500 a 4095,09 kg.
22,1	Tierra negra para siembra de especies arbustivas y ornamentales.	m3	Para poder balancear el presupuesto se requieren disminuir o eliminar temporalmente algunas actividades hasta tanto ingresen recursos o se haga un nuevo balance para poder incluir la actividad nuevamente.
22,2	Capa vegetal. Empradizado en grama instalada sobre 10 cm de tierra negra (no la incluye)	m2	Para poder balancear el presupuesto se requieren disminuir o eliminar temporalmente algunas actividades hasta tanto ingresen recursos o se haga un nuevo balance para poder incluir la actividad nuevamente.
22,3	Materas en concreto reforzado e impermeabilizado fundido en sitio con formaleta metálica, acabado a la vista	und	Para poder balancear el presupuesto se requieren disminuir o eliminar temporalmente algunas actividades hasta tanto ingresen recursos o se haga un nuevo balance para poder incluir la actividad nuevamente.
22,4	Vegetación, especies menores y mayores, sistema de riego.	und	Para poder balancear el presupuesto se requieren disminuir o eliminar temporalmente algunas actividades hasta tanto ingresen recursos o se haga un nuevo balance para poder incluir la actividad nuevamente.
	ITEMS NO PREVISTOS		
INP - 048	Columna reforzada con aumento de sección, en concreto de 4000 psi. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, escarificación hasta refuerzo existente, limpieza de acero, anclajes 3/8, resinas y adherentes epóxidos, superplastificante de amplio rango, Humo de Silice, formaleta metálica y apuntalamientos. incluye demolición de repello.	ML	Esta actividad ya se ejecutó el 100% y se requiere liberar el saldo de 0.86 ml, pasando de 217.2 a 216.34 ml.
INP-049	CIELO EN PANEL FIBRA MINERAL MICROPERFORADO 60X 60 CM COLOR BLANCO	M2	Debido a las modificaciones o ajustes al diseño no se requiere realizar esta actividad por lo tanto queda en cero.
INP-053	CIELO RASO EN PERFILES Aluzinc o Aluminio en U de 10 CMS alto, ancho de 3 a 5 cms, ESPESOR 0,7 MM ENTRE VIGAS IPE. SUBESTRUCTURA SEGÚN PROVEEDOR, PINTURA ELECTROSTATICA COLOR NEGRO	M2	Debido a que se va a instalar cielo raso en panel en el cielo del teatrino, ya no se requiere ejecutar esta actividad, por lo tanto, queda en cero.
INP-055	Suministro y fabricación de mesón en mármol color gris o negro o similar	ML	Se toma la decisión de sacar este mesón del presupuesto para poder balancear el proyecto, se podrá incluir nuevamente cuando se cuente con el recurso necesario para su ejecución.
INP-067	División y puerta batiente en vidrio	M2	Según instrucción de diseñadores, no se va hacer por lo pronto las

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
	templado antivandálico transparente 10mm + película antiexplosiva. Sistema de marcos en aluminio color negro.		divisiones internas de las áreas administrativas, por lo tanto pasa de 60 m2 a 37 m2.
INP 070	BARANDAS EN VIDRIO TEMPLADO 12mm	M2	Esta baranda según la consultoría va a cambiar de especificación a baranda metálica + vidrio de 6 mm por lo tanto esta actividad queda en cero.
INP 076	Doble pasamanos en acero inoxidable Ø 5cms	Ml	Este pasamanos según la consultoría va a cambiar de especificación a tubo metálico, por lo tanto esta actividad queda en cero.
INP-082	Demolición de repello o pañetes metro lineal	Ml	Debido a que en obra se a identificado que no se va a ejecutar esa cantidad de demolición de repello en ml, se está disminuyendo 200 ml pasando de 2000 a 1800 ml
INP-083	Suministro e instalación acero para estructura metálica de ascensor, escaleras, graderías, tubular columnas, incluye perfiles, ángulos y platinas.	Kg	Esta actividad es variable ya que dependemos de los ajustes a diseño por parte de consultoría, en esta ocasión se está disminuyendo, pasando de 36.696.39 a 31.148,33 kg.
INP-094	Concreto 4000 psi impermeabilizado, bombeado para tanque, incluye formaleta metálica, membrana impermeabilizante a base de PVC y	M3	Se ajusta esta pequeña cantidad de concreto impermeabilizado para tanque ya que o se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 98.48 m3
INP-096	Restauración carpintería en perfilería metálica de puertas y ventanas incluye reposición de vidrio en 6 mm laminado + restauración herrajes	M2	Debido a la solicitud por parte de consultoría y avalada por la interventoría, se requiere cambiar esta actividad sustituyendo un vidrio de 6 mm laminado, por un vidrio de 3 mm crudo para la carpintería existente. Por lo tanto, este ítem va a cero por que no se va a ejecutar.
INP-103	Acometida en: 3#2Al(F)+1#4Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	Ml	Debido a la reprobación de los planos de media tensión por parte del operador de red Emçali fue necesario reducir esta acometida de 115 a 0 y los metros lineales de esta actividad repartirlos entre el INP-102 y el INP-176.
INP-104	Acometida en: 1#6Al(F)+1#6Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	ml	Debido a la reprobación de los planos de media tensión por parte del operador de red Emcali fue necesario reducir esta acometida de 60 a 0 y los metros lineales de esta actividad repartirlos entre el INP-178.
INP-122	Suministro e instalación protección barandas y elementos a restaurar metro lineal.	ml	Se evidencia en obra que no se va a instar la cantidad considerada inicialmente, pasando de 100 a 50 m2.
INP-123	Suministro e instalación protección puertas, ventanas y elementos a restaurar.	M2	Se evidencia en obra que no se va a instar la cantidad considerada inicialmente, pasando de 100 a 30 m2.
INP-125	Fumigación para inmunización madera edificio Coltabaco	gl	Por solicitud de interventoría no se requiere realizar esta actividad.
INP-127	Cielo falso construido con las puertas retiradas del edificio, incluye Estructura reforzada Barniz de puertas.	M2	Teniendo la necesidad de balancear el proyecto se requiere suspender provisionalmente esta actividad hasta tanto no haya el recurso para su ejecución.
INP-129	Suministro e instalación Paneles acústicos plegables para división de aulas.	M2	Esta actividad no requiere realizar ya que por ajustes en diseño se van a reutilizar divisiones desmontadas del edificio.
INP-130	Reforzamiento estructural ático, en concreto 5000 PSI, incluye aditivo superplastificante, humo de sílice, andamios, formaleta.	ML	Teniendo la necesidad de garantizar la estabilidad del ático, por lo tanto, se requiere reforzar una mayor cantidad pasando de 20 a 48 ml.
INP-146	Suministro e instalación muro en	M2	Se disminuye esta actividad ya que la realmente a ejecutar es menor en

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	OBSERVACIONES
	mampostería de arcilla en ladrillo común. Espesor final e=15 cm. Incluye andamios, no incluye repello.		áreas húmedas. Disminuyendo la cantidad de 537.02 a 352 m2.
INP-161	Suministro e instalación concreto de 4000 psi para columnas metálicas circulares, incluye aditivo superplastificante, humo de sílice y andamios	M3	Se ajusta esta cantidad de columnas metálicas, ya que no se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 1.19 m3
INP-162	Construcción de contrapiso en concreto 2000 psi, espesor aprox de 10 cm, ancho aproximado 40-60 cms, metro lineal	Ml	Se ajusta esta cantidad de contrapiso para el 4to piso, ya que no se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 114.29 ml
INP-190	Fundición vigas aéreas incluye puente de adherencia, formaleta y andamios		Se ajusta esta cantidad de vigas aéreas, ya que no se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 4,50 m3
INP-193	Suministro e instalación filtro francés de 50 x 50 cms para filtración de agua en sótano colindando con edificación de Jorge Garces, incluye geotextil no tejido, tubería perforada y triturado	ml	Se ajusta esta cantidad de filtro francés que va alrededor del tanque de agua potable, que sierve para mitigar las aguas subterráneas provenientes del edificio Jorge Garces , ya que no se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 8.6 ml

Por tal motivo se solicita dar trámite al modificatorio No. 6 en el sentido relacionado en este oficio y así legalizar los ítems no previstos, además de las mayores y menores cantidades de obras, que se están presentado en el proyecto; por el momento sin afectar el valor contractual.

11. Que, dentro de los oficios referidos el contratista anexa justificación técnica de la solicitud de inclusión de los ítems no previstos (INP) y extracto de balance de obra, detallando lo referente a las mayores cantidades de obra; así como las menores cantidades el cual hace parte integral de la presente modificación.

12. Que, igualmente el contratista de obra mediante oficio de fecha 30 de mayo de 2023 OFICIO No EDICOL-150, y alcance del 19 de octubre de 2023 OFICIO No EDICOL-213 solicita prorroga al plazo de ejecución del contrato de obra No. 4181.010.26.1.291-2022, hasta el día 30 de mayo de 2024, de los cuales se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

Oficio de fecha 30 de mayo de 2023 OFICIO No EDICOL-150:

(...) Es de resaltar que fue enviada una reprogramación inicialmente por correo electrónico el día 5 de abril 2023 donde se consideraba una fecha de terminación del proyecto el ***29 de junio de 2024,*** *posteriormente se envía oficio No EDICOL-115 del 19 de abril de 2023, acatando algunas recomendaciones de interventoría donde se ajustando como plazo de prorroga: el* ***7 de junio de 2024****. Sin embargo, después de una revisión final por parte de la interventoría y por la Entidad Contratante, la misma fue ajustada en tiempo lo máximo posible, estipulando así, el* ***30 de mayo de 2024*** *como fecha del plazo contractual solicitado mediante esta prórroga.*

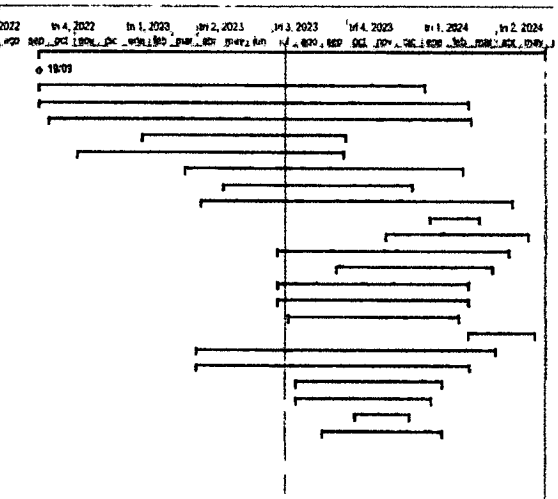
Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

También se tiene probado que las causas que han generado la solicitud de prorroga son exógenas al actuar del CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL y que obedecen a cambios necesarios e imprevistos a los documentos y diseños precontractuales que fueron tenidos en cuenta para la presentación de la propuesta inicial, situación que ha ocasionado que ineludiblemente se deban ejecutar mayores cantidades de obra (MCO), e ítems no previstos (INP), por lo que necesariamente la programación de obra tuvo que variar. (...)

Oficio de fecha 19 de octubre de 2023 OFICIO No EDICOL-213:

(...) Dando alcance a la solicitud de la prórroga enviada el pasado 31 de mayo de 2023 mediante oficio No EDICOL-150, donde se solicitó prorroga con fecha de terminación el 30 de mayo de 2024, se adjunta reprogramación resumida por capítulos:

ITEM	Nombre de tarea	Duracion	Comienzo	Fin	Costo
	EDICOL	465 días	lun 19/09/22	jue 30/05/24	$ 21.079.606.974
	INICIO	0 días	lun 19/09/22	lun 19/09/22	$ 0
1	PRELIMINAR	355 días	lun 19/09/22	jue 4/01/24	$ 476.247.868
2	DESMONTE	395 días	lun 19/09/22	mar 27/02/24	$ 215.511.696
3	DEMOLICION	387,75 días	sáb 1/10/22	vie 1/03/24	$ 774.326.502
4	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CIMENTACION	187,6 días	lun 23/01/23	vie 29/09/23	$ 491.952.706
5	ESTRUCTURAS - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	244,6 días	sáb 5/11/22	mie 27/09/23	$ 4.913.446.366
6	ESCALERAS METÁLICAS Y EN CONCRETO	255 días	vie 17/03/23	mar 20/02/24	$ 1.282.561.431
7	MAMPOSTERÍA Y PREFABRICADOS	173,75 días	mié 3/05/23	mié 20/12/23	$ 274.360.408
8	PISOS Y ENCHAPES	285,5 días	mie 5/04/23	sáb 20/04/24	$ 660.231.494
9	HERRAJES Y MOBILIARIO	43 días	jue 11/01/24	lun 11/03/24	$ 264.914.304
10	CARPINTERIA METÁLICA	130 días	sáb 18/11/23	vie 10/05/24	$ 1.320.827.149
11	PINTURAS Y ACABADOS	211,8 días	sáb 8/07/23	mar 16/04/24	$ 429.807.859
12	CIELORASOS	142,85 días	lun 18/09/23	mié 27/03/24	$ 426.555.869
13	REDES HÚMEDAS	175 días	sáb 8/07/23	mar 27/02/24	$ 189.988.835
13.1	Red Sanitaria.	175 días	sáb 8/07/23	mar 27/02/24	$ 89.248.641
13.2	Red Hidraulica.	156 días	vie 21/07/23	jue 15/02/24	$ 100.731.993
14	APARATOS SANITARIOS	61 días	mar 27/02/24	sáb 18/05/24	$ 300.975.845
15	REDES SECAS	274,75 días	vie 31/03/23	sáb 30/03/24	$ 2.985.678.405
15.1	Instalaciones internas.	250,5 días	vie 31/03/23	mié 28/02/24	$ 1.198.358.843
15.2	Apantallamiento	135 días	lun 31/07/23	vie 26/01/24	$ 25.656.378
15.2.1	SISTEMA DE CAPTACIÓN: Puntas captadoras y alambrón	125 días	lun 31/07/23	vie 12/01/24	$ 17.016.285
15.2.2	Sistema de Bajantes	50 días	mié 11/10/23	sáb 16/12/23	$ 3.465.795
15.2.3	Sistema de Puesta a Tierra conformado por Tres (3) varillas de tierra, unidas a las bajantes con cable Cu 2/0, con uniones exotermicas. Contrapesos de 5 ml en cable 2/0 Cu.D. enterrado a 0.50 ml (son 3) y Equipotencializado a malla de subestacion. L= 50 m	110 días	vie 1/09/23	vie 26/01/24	$ 5.174.298
15.3	Detección de incendios	110 días	vie 29/09/23	vie 23/02/24	$ 148.174.962
15.4	Montaje de transformador.	269 días	vie 7/04/23	sáb 30/03/24	$ 1.613.488.222
15.4.1	Extensión primaria y acometida subterránea a 13.2 kv	133,25 días	sáb 2/09/23	mar 27/02/24	$ 51.751.745
15.4.2	Subestación 300 Kva 13200/ 208-120 volt	85 días	jue 31/08/23	mie 22/12/23	$ 236.718.537
15.4.3	Tablero de baja tensión general 208 voltios	30 días	mar 3/10/23	sáb 11/11/23	$ 171.082.371
15.4.4	Tablero de control bombe incendio 208 voltios	10 días	vie 20/10/23	jue 2/11/23	$ 33.348.330
15.4.5	Acometida en baja tensión 208 voltios	30 días	vie 22/12/23	mie 31/01/24	$ 50.110.483
15.4.6	Acometida desde planta de emergencia a tablero de baja tensión general	30 días	vie 8/12/23	mié 17/01/24	$ 121.673.506
15.4.7	Malla a tierra	159,5 días	vie 7/04/23	lun 6/11/23	$ 49.879.185
15.4.8	Planta de emergencia 208/120 voltios	65,25 días	lun 14/08/23	mié 8/11/23	$ 873.287.538
15.4.9	Instalación planta de emergencia	31 días	vie 18/08/23	vie 29/09/23	$ 9.138.323
15.4.10	Certificación RETIE transformación y distribución	20 días	mar 5/03/24	sáb 30/03/24	$ 16.490.207
16	ILUMINACIÓN EXTERIOR	200 días	sab 15/04/23	sáb 6/01/24	$ 266.773.400
17	RED CONTRAINCENDIO	208,15 días	lun 10/04/23	vie 12/01/24	$ 703.307.889
17.1	Tuberías y accesorios	177,4 días	lun 10/04/23	sáb 2/12/23	$ 449.940.482
17.2	Válvulas	52 días	mar 10/10/23	lun 18/12/23	$ 21.231.265
17.3	Equipos Y Gabinetes	40 días	lun 20/11/23	vie 12/01/24	$ 232.136.142
18	AIRE ACONDICIONADO	52 días	vie 27/10/23	jue 4/01/24	$ 741.691.077
19	EQUIPO ESPECIALES	230 días	sab 25/02/23	jue 28/12/23	$ 909.428.645



Hay que mencionar que para el Consorcio Reforzamiento EDICOL es importante cumplir con el plan de contingencia y con la meta proyectada de los 15.850 millones, pero para ellos es importante contar con los elementos necesarios incluidos ajustes de diseño que se lleguen a requerir o que estén pendientes en el momento.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

Se anexa plan de contingencia y las medidas tomadas al momento para cumplir con las metas establecidas:

1	**ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO**	
2	Se han realizado reuniones con el equipo de trabajo semanalmente identificando las restricciones de las actividades, tanto nivel de diseño, materiales, equipos y mano de obra proyectados a 6 semanas.	Equipo administrativo
3	Se están realizando comités semanales con subcontratistas, donde se asignan tareas que tienen que ver con la programación de obra y actividades del dia a dia generados por agentes externos, necesidades de los contratistas y cumplimiento a las tareas asignadas en la semana anterior, asi como también la necesidad de personal adicional.	Director de obra
4	Se está realizando seguimiento en obra mediante recorridos semanal visitando los frentes de trabajo y resolviendo las restricciones particulares, en dichos recorridos se ha realizado un listado de actividades por frentes para seguimiento y ejecución por los responsables de los frentes.	Coordinador de obras
5	Se ha continuado con reuniones de planeación de 10 minutos al inicio de la jornada " Daily Meeting".	Director de obra
6	Se crearon frentes de trabajo con asignación de profesional responsables	Director de obra
7	Se crearon matriz de seguimiento a las actividades criticas, archivo en Excel para control de entrega de actividades de su contratista.	Coordinador de obras
8	Seguimientos al proyecto mediante la ejecución del comité externo con los representantes de la alcaldia y la interventoria.	Equipo administrativo
10	**SEGUIMIENTO A DISEÑOS POR DEFINIR**	
11	Reunión de intenonzación del proyecto con el equipo para estudiar los planos, las especificaciones, qué garantice que los responsables de los frentes de trabajo conozcan el proyecto técnicamente y le permita ejecutar la obra sin reprocesos y asi mismo visualizar a futuro las necesidades	Director de obra
12	Se resolvieron las restricciones anteriores por parte de la consultora e interventoria, aunque es de aclarar que se han presentado otras dudas adicionales que faltan por resolver.	Director de obra
13	Se han realizado comites de diseños para definir diseños que ahun estan en evolucion	Director de obra
14		
15	**COMPRAS Y CONTRACIONES**	
16	Seguimiento plan de compras, reduciendo tempos de elaboración de cotizaciones, órdenes de compra y llegada de materiales.	Coordinador de obras
17	Se na hecho el seguimiento de contrataciones, garantizando que se puedan iniciar las actividades de acuerdo con la reprogramación del plan de contingencia.	Equipo administrativo
18	Se ha recibido apoyo del personal de la oficina en compras y contrataciones aprobando anticipos y pagos, para agilizar la llegada de material, equipos y asi reducir tempos de ejecución	Equipo administrativo
19	Se lograron hacer los siguientes subcontratos: Escaleras metalica, Restauración de carpintena metalica, subcontrato de equipos de presión, subcontrato de asesores, compara planta de transferencia, subcontrato de impermeabilizaciones.	Equipo administrativo
20	Implemtacion co comites de compras para seguimiento a las contrataciones y compras de la semana	Coordinador de obras
21	Gestón de compras para llegada de equipos especiales tableros, planta y transformador	Equipo administrativo
22	Gestuion para llegada de materiales en menor tempo	Equipo administrativo
23	Compra de baldosas	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

24	**CUADRILLAS DE PERSONAL**	
25	Se ha hecho seguimiento a los rendimientos de las cuadrillas que nos permitan identificar cumplimiento a las duraciones de la programación de obra, e ingreso de personal adicional, cada frente a implementado una metodología que permita ver inicio y fin de actividades.	Equipo de obra
26	Ingreso a obra cuadrilla para realización de pases con saca núcleos para la instalación de las redes contra incendio, hidrosantaria y aires acondicionados.	Equipo de obra
27	Ingresaron a obra 3 cuadrillas de oficiales de obra blanca para remates de acabados de la empresa Lezitrcel.	Equipo de obra
28	Ingresaron a obra cuadrillas de oficiales de obra gris para remates de instalaciones y remares varios.	Equipo de obra
29	Ingresó Inspector o maestro de obra que garantice revisión de ejes, niveles, replanteo, revisión de mamposteria y que garantizando que los muros quedan con las instalaciones de diseños y a las distancias, alturas en el día a día, momento a momento.	Equipo de obra
30	15. Ingresó al proyecto un coordinador de obras de hace parte de proyectar ingeniería que es uno de los consorciados, para fortalecer el equipo de trabajo y hacer un mayor control y seguimiento para lograr cumplir con los objetivos propuestos	Equipo administrativo
31	Ingreso a obra cuadrilla para la instalación de la red de los aires acondicionados.	Equipo administrativo
32	Ingreso a obra cuadrilla para restauración de baldosas.	Equipo administrativo
33		
34	**ACTIVIDADES DE OBRA**	
35	Se lograron terminar las actividades de filros y desagues en sótanos	Equipo de obra
36	Se lograron reactivar las demoliciones de losas pendientes	Equipo de obra
37	Se avanzo con las actividades de reforzamientos de estructura	Equipo de obra
38	Se iniciaron actividades de estcuco y pintura	Equipo de obra
39	Se continuaron actividades de mamposteria y cañetes	Equipo de obra
40	Se lograron instalar las IP del bunete de conexión de vat en paz a pinoteca	

13. Que, el interventor de la obra, DIEZ PLUZ INGENIERIA S.A.S representada legalmente por el ingeniero Edwin Fernando Cadavid Granada, mediante oficio radicado Orfeo 2023-4173010-202844-2 del día veinte (20) de octubre de 2023, oficio No. DPI-UAEGBS-313-103-2023 del veintiséis (26) de octubre de 2023 y según formato de justificación para modificación de contratos o convenios, una vez analizadas las consideraciones presentadas por el contratista, otorgo viabilidad y aprobó el mismo dejando las siguientes consideraciones:

Esta interventoría en el ejercicio de sus funciones y obligaciones suscritas en nuestro contrato y en particular la CLÁUSULA SEGUNDA: ACTIVIDADES ESPECÍFICAS Y/O ALCANCE DEL CONTRATO, numeral 19. *Recomendar oportunamente al Ordenador del Gasto las modificaciones necesarias al contrato para el cumplimento del objeto, que deban adelantarse mediante otrosí (adiciones, ampliaciones, suspensiones, entre otras), anexando los documentos requeridos y su justificación. El Supervisor deberá presentar su concepto técnico donde recomiende o no realizar dicha modificación.* realiza la siguiente solicitud de modificación al contrato de obra No. 4181.010.26.1.291-2022 conforme a las siguientes consideraciones:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

1. Mediante modificación N°. 1 al contrato de obra se realiza la inclusión de nueve (09) ítems no previstos, con ocasión al balance de menores y mayores cantidades de obra dentro de las especificaciones técnicas del contrato.

2. Que, mediante modificación N° 2 de fecha veintidós (22) de marzo de 2023, el contratista de obra y el interventor realizan un balance de obra con el fin de ajustar las mayores y menores cantidades de obra contractuales al igual que la inclusión de (111) ítems no previstos, con ocasión al balance de menores y mayores cantidades de obra dentro de las especificaciones técnicas del contrato.

3. Que, con ocasión a la adición No. 3 y 4 el contrato se encuentra balanceado presupuestalmente y de actividades el contrato.

4. Que, mediante modificación No. al contrato de obra se realiza la inclusión de treinta y nueve (39) ítems no previstos, y balance de menores y mayores cantidades de obra dentro de las especificaciones técnicas del contrato presentadas en la ejecución del proyecto.

5. El contratista CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL, mediante OFICIO No EDICOL-209 de fecha 13 de octubre de 2023 solicita al interventor la inclusión de cincuenta y nueve (59) ítems no previstos, al igual que expone balance de menores y mayores cantidades de obra con su justificación, presentadas hasta el momento en el proyecto.

6. Que, la presente solicitud justifica la necesidad de incluir nuevos ítems no previstos, y presentar el balance de mayores y menores cantidades de obra (Balance del contrato), donde se presenta los soportes correspondientes anexos a la presente justificación.

7. Resultado de lo anterior contratista de obra mediante oficio de fecha 30 de mayo de 2023 OFICIO No EDICOL-150, y alcance del 19 de octubre de 2023 OFICIO No EDICOL-213 solicita prorroga al plazo de ejecución del contrato de obra No. 4181.010.26.1.291-2022, hasta el día 30 de mayo de 2024.

8. El contratista CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL solicita dar trámite a la modificación # 6 en el sentido relacionado en este oficio por las mayores y menores cantidades de obra que se están presentado en el proyecto de obra durante la ejecución, al igual que los ítems no previstos que se configuran como actividades nuevas distintas de las contratadas inicialmente, y que se requieren técnicamente para cumplir el objeto del contrato.

9. Para continuar con la correcta ejecución del contrato se requiere una prórroga al plazo de ejecución, hasta el día 30 de mayo de 2024 para continuar con las actividades contractuales, de acuerdo a la programación presentada por el contratista y la cual es avalada por esta interventoría y será objeto de seguimiento y cualquier modificación será de acuerdo con las necesidades de la obra y a fin de garantizar la ejecución de la misma.

10. Es necesario ajustar el cuadro de cantidades de mayores y menores cantidades como resultado de los diferentes momentos de ejecución de la obra y algunos cambios en los diseños como resultado de eventos encontrados donde es necesario cuantificar actividades contractuales como crear nuevos (INP); la actualización de diseños arquitectónicos en sitio, cambios en diseños

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

estructurales como resultado de las exploraciones, cambios hidráulicos, sanitarios, ajustes sistema RCI y cambio de especificaciones técnicas entre otros.

Para determinar la procedencia de la modificación contractual en este caso concreto, es importante señalar lo que el Consejo de Estado ha entendido sobre esta figura. A propósito de esta facultad, el Consejo de Estado - Sala de Consulta y Servicio Civil en concepto del 13 de agosto de 2009, Rad. 1952, señaló:

"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que ***la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo*** *(...), cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.*

(...)
Un comentario inicial de este artículo consiste en distinguir entre las situaciones que permiten la modificación del contrato y los procedimientos para hacerlo. Las situaciones son la paralización y la afectación grave del servicio público, y los procedimientos son dos: el común acuerdo, y el acto unilateral si no se obtiene aquel. No existe una reglamentación en la ley para buscar el acuerdo, de manera que las partes pueden convenirlo, bien sea en una cláusula del contrato o cada vez que fuere necesario. Cabe anotar que, a pesar de su claridad, esta norma generalmente se interpreta y comenta bajo la exclusiva óptica de una potestad excepcional y por lo mismo unilateral, dejando de lado los necesarios análisis de la posibilidad de convenir modificaciones. (...)" (Negrillas fuera del texto).

De conformidad con el concepto del Consejo de Estado señalado en líneas anteriores, los contratos pueden ser modificados no sólo en cuanto a su valor, sino en sus demás estipulaciones: la forma en que se va a ejecutar, materiales más idóneos que emplear, alterando las especificaciones técnicas previstas para la prestación, la forma de pago, su duración, y aún su naturaleza. Se reitera la importancia de la facultad de adecuar el contrato a las reales necesidades del servicio, pero armonizada con la necesidad de respetar los principios de la contratación y del proceso de selección.

Conforme lo anterior una vez revisada y verificada la información presentada, esta interventoría emite concepto técnico favorable y considera procedente y necesaria realizar la inclusión de los ítems no previstos así con el balance de mayores y menores cantidades de obra.

Lo anterior, en cumplimiento de lo consignado en el contrato de interventoría "CLAUSULA SEGUNDA. Numeral II obligaciones técnicas, numeral 19." Recomendar oportunamente al ordenador del gasto las modificaciones necesarias al contrato para el cumplimiento del objeto, que deben adelantarse mediante un OTROSI (Adiciones, Ampliaciones, Suspensiones, entre otras) anexando los documentos requeridos y su justificación"

Una vez revisada dicha solicitud y teniendo en cuenta que los ítems no previstos fueron objeto de revisión por parte de esta interventoría, esta interventoría avala y presenta a ustedes la solicitud de Modificatorio No.6 y recomienda su aprobación, ya que es menester el proceder a dichos cambios con el fin de completar actividades que son de vital importancia para la ejecución física y financiera del proyecto, así como del cumplimiento del objeto del contrato.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Frente a la solicitud de prorroga al plazo de ejecución solicitada por el contratista de obra Consorcio y Reforzamiento Edicol a esta interventoría mediante oficios No. EDICOL 213 Y No. EDICOL 209, la REPROGRAMACION DE LA OBRA, documento soporte de la solicitud de prorroga al contrato referenciado.

Informamos que una vez revisada dicha solicitud y su documento soporte por parte nuestra, esta interventoría avala y remite el documento para así dar cumplimiento al objeto del contrato de la referencia.

Igualmente, el contratista presenta oficio No EDICOL-197 de fecha 13 de octubre de 2023, en el cual realiza la justificación de los cincuenta y nueve (59) ítems no previstos identificados en el proyecto hasta el momento de la ejecución de la obra estableciendo la necesidad de su inclusión con la justificación de dicha actividad.

Adicionalmente adjuntó la documentación soporte, así:

- Balance de obra con actividades no previstas mayores y menores cantidades y
- Análisis de precios unitarios de actividades no previstas
- Acta de justificación de ítem no previstos
- Memorias de cantidades
- oficio No EDICOL-209
- oficio No EDICOL-197
- oficio No EDICOL-150
- oficio No EDICOL-213
- oficio radicado Orfeo 2023-4173010-202844-2 del día veinte (20) de octubre de 2023
- oficio No. DPI-UAEGBS-313-103-2023 del veintiséis (26) de octubre de 2023

14. Que la solicitud realizada por el interventor dentro de la cual se establecen las razones técnicas y financieras que originan la modificación del contrato, son debido al seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que sobre el cumplimiento del objeto del contrato de obra No. 4181.010.26.1.291-2022.

15. Que, conforme lo anterior se requiere realizar modificación No. 6 al contrato de obra realizando la inclusión de cincuenta y nueve (59) ítem no previstos, así como incorporar balance de menores y mayores cantidades de obra con su justificación, presentadas hasta el momento en el proyecto, modificación sin erogación presupuestal.

16. Que, respecto de las Mayores y menores cantidades de obra, a pesar de no requerir modificación contractual, o adición de recursos, se destaca lo previsto en el contrato de obra No. 4181.010.26.1.291-2022, donde se pactó: "5. En caso de que el CONTRATISTA considere necesario para ejecutar el contrato, realizar algunas modificaciones a las actividades contratadas, deberá antes de hacerlas, someterlas a consideración y aprobación del INTERVENTOR, SUPERVISOR de la UAEGBS del contrato de interventoría y del ORDENADOR DEL GASTO, lo cual constará por escrito en actas firmadas por los intervinientes. Obligaciones relacionadas con la ejecución de la obra. 34.En caso de ser necesaria la incorporación, modificación, supresión o

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

aclaración de algunos de los ítems de obra u otro aspecto del contrato, el contratista deberá presentar al INTERVENTOR un informe que incluya el análisis detallado de ello, teniendo en cuenta las condiciones de la obra, en todo caso se requerirá de la aprobación de la entidad y la suscripción del respectivo documento por ambas partes del Contrato en el que conste de manera específica tal situación.

17. Que, conforme lo establecido en el contrato de obra, clausula 10. Obligaciones específicas del contratista numeral 34. *En caso de ser necesaria la incorporación, modificación, supresión o aclaración de algunos de los ítems de obra u otro aspecto del contrato, el contratista deberá presentar al INTERVENTOR un informe que incluya el análisis detallado de ello, teniendo en cuenta las condiciones de la obra, en todo caso se requerirá de la aprobación de la entidad y la suscripción del respectivo documento por ambas partes del Contrato en el que conste de manera específica tal situación;* lo cual sustenta la modificación al contrato de obra No. 4181.010.26.1.291-2022.

18. Que, con el fin de una correcta ejecución del objeto contractual se hace necesario modificar la CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO, del Contrato de Obra Nº 4181.010.26.1.291 de 2022, prorrogando el plazo de ejecución r hasta el día treinta (30) de mayo del año 2024.

19. Que la presente modificación no requiere disponibilidad presupuestal, y no afecta el cumplimiento del objeto contractual.

20. Que, como lo define el artículo 32 de la Ley 80 de 1993 el contrato de obra es "aquel que celebran las entidades estatales (art. 2 ibídem) para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago".

21. Que, así las cosas, el artículo 3º de la Ley 80 de 1993 establece: "ARTÍCULO 3°. - De los Fines de la Contratación Estatal. Los servidores públicos tendrán en consideración que al celebrar contratos y con la ejecución de los mismos, las entidades buscan el cumplimiento de los fines estatales, la continua y eficiente prestación de los servicios públicos y la efectividad de los derechos e intereses de los administrados que colaboran con ellas en la consecución de dichos fines. Los particulares, por su parte, tendrán en cuenta al celebrar y ejecutar contratos con las entidades estatales que colaboran con ellas en el logro de sus fines y cumplen una función social que, como tal, implica obligaciones". Norma que según lo expuesto por la Sala de Consulta C.E. 2278 de 2016 Consejo de Estado - Sala de Consulta y Servicio Civil, determina el deber ser de la actuación de la Administración y de los contratistas en punto al cumplimiento de los fines del Estado: el interés general se ve honrado por la continuidad y eficiencia en la prestación de los servicios contratados y el feliz término de los mismos. Aunado al numeral 9º del artículo 4º de la Ley precitada señala como deber de las entidades estatales para la consecución de los fines estatales, actuar de tal modo que por causas a ellas imputables, no sobrevenga una mayor onerosidad en el cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista, señalando que con este fin, en el menor tiempo posible, corregirán los desajustes que pudieren presentarse y acordarán los mecanismos y procedimientos pertinentes para precaver o solucionar rápida y eficazmente las diferencias o situaciones litigiosas que llegaren a presentarse.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

22. En este orden de ideas y atendiendo las referencias normativas señala el Consejo de estado que "las reglas de conducta transcritas, impuestas a la Administración y a los contratistas, resultan relevantes para la conservación del contrato, pues exige de los contratantes el despliegue de toda actividad necesaria para cumplir con el objeto contratado, lo que se traduce en empeño para que a través de la contratación se logren los fines públicos".

23. Que, la Corte Constitucional se ha pronunciado frente a la modificación de los contratos estatales en el siguiente sentido:

«Por regla general, los contratos estatales pueden ser modificados cuando sea necesario para lograr su finalidad y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato. Asilo prevén por ejemplo los artículos 14 y 16 de la ley 80, los cuales facultan a las entidades contratantes a modificar los contratos de común acuerdo o de forma unilateral, para "(...) evitar la paralización o la afectación de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación", entre otros». (Sentencia C-300 de 2012).

24. Que en virtud del principio de la autonomía de la voluntad que gobierna todas las relaciones contractuales, es posible pactar modificaciones a los contratos estatales, siempre que estas tiendan a mejorar el desarrollo de su ejecución sin alterar su esencia y naturaleza, tal como lo dispone el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, según el cual:

"Art. 40. -Las estipulaciones de los contratos serán las que de acuerdo con las normas civiles, comerciales y las previstas en esta ley, correspondan a su esencia y naturaleza.

Las entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales.

En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta ley y a los de la buena administración. (...)"

25. Que, el contrato se encuentra vigente, por lo tanto, es procedente realizar modificaciones.

26. Que, bajo tal perspectiva, la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios podrá celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieran el cumplimiento de los fines estatales. En estos contratos podrán incluirse las modalidades, condiciones y en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley y el orden público.

Por lo anterior las partes,

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ACUERDAN

PRIMERO: **MODIFICAR LA CLAUSULA 4. PLAZO DE EJECUCIÓN**, prorrogando el plazo de ejecución del contrato de Obra Nº 4181.010.26.1.291 – 2022 así:

CLÁUSULA 4. PLAZO DEL CONTRATO

El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será hasta el 30 de mayo de 2024, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución según lo señalado en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993, adicionado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones.

SEGUNDO: Tener como balance el contrato de obra No. 4181.010.26.1.291-2022 a fin de ajustar las mayores y menores cantidades de obra contractuales de la siguiente manera de conformidad con las actas de balance presentadas por el contratista y el interventor:

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CANTIDADES	
			MAYORES (+)	MENORES (-)
1	PRELIMINARES			
1,1	Cerramiento de obra en polisombra.	ml	450,00	
3,2	Demolición de muros en ladrillo e>0.15 m.	m2		-16,13
3,5	Demolición placa de contrapiso.	m2	139,37	
3,6	Demolición placa de entrepiso.	m2	95,82	
3,7	Demolición de escaleras en concreto.	m2	34,32	
3,12	Demolición de piso en tablón.	m2	63,75	
3,14	Retiro de material sobrante de demoliciones (Incluye embalaje, transporte 10 a 20 km y disposición final en botadero).	m3	391,00	
4,4	Retiro de material de excavación con cargue en volqueta a mano de 10 a 20 km. Incluye acarreo interno en obra. Incluye disposición en botadero oficial (Decreto 0291 de 2005)	m3		-294,12
4,5	Construcción de solado de limpieza en concreto simple e=5 cm f'c=2000 psi. Mezclado en sitio.	m2	44,81	
4,6	Reforzamiento de zapatas existentes con concreto de 4000 PSI. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, adherentes y elementos de conexión, concreto premezclado, formaleta e iluminación para los trabajos.	M3	1,83	
4,7	Reconstrucción de viga cimiento enlace en concreto de 4000 psi. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, adherentes y elementos de conexión, concreto premezclado, formaleta, elementos de apuntalamiento e iluminación para los trabajos.	m3	1,84	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CANTIDADES	
			MAYORES (+)	MENORES (-)
4,1	Suministro e instalación de refuerzo en acero figurado de 60.000 psi para cimentación.	kls	500,00	
4,11	Suministro e instalación de material seleccionado tipo roca muerta para estructuras.	m3		-50,00
5,7	Reforzamiento estructural con fibras de carbono para columnas (Incluye aspirado superficial, preparación y aplicación de imprimador, reparación y aplicación del saturante, corte y colocación de capas de fibra, aplanado y compresión final. Arenado en húmedo para anclaje del acabado final en base cementosa).	ml	22,00	
5,8	Construcción de viga en concreto premezclado de 4000 psi. Incluye formaleta, curado con antisol y apuntalamiento.	m3	4,52	
5,9	Fabricación, suministro e instalación de viga IPE en acero estructural ASTM A572 Gr 50. Incluye conexiones, base anticorrosivo y acabado pintura epóxica color RAL- 7005.	kls	228,24	
5,14	Construcción de losa maciza en concreto premezclado de 3000 psi, e=15 cm. Incluye formaleta y curado con antisol.	m2	16,34	
5,13	Suministro e instalación de refuerzo en acero figurado de 60.000 psi para estructuras.	kls		-6620,56
5,14	Suministro y aplicación de anclajes a columnas existentes tipo ASTM C-881-99 tipo IV grado 3 L=0,15mm diámetro 16mm Bloque 1.	pto	458,00	
5,15	Suministro y aplicación de anclajes a columnas existentes tipo ASTM C-881-99 tipo IV grado 3 L=0,20mm diámetro 7/8" Bloque 3.	pto	112,00	
5,16	Suministro anclaje epóxico y varilla 1/2" x 0,75.	pto	2.648,00	
7,1	Muro en mampostería de arcilla en ladrillo común más repello por ambas caras. Espesor final e=15 cm.	m2		-218,13
8,5	Rellenos en material de mejoramiento compactado.	m3	93,87	
8;6	Reposición placa piso en concreto 3.000 psi, hasta 0.15 m de espesor. Incluye malla electrosoldada y epóxico adherente de concreto de diferentes edades.	m2	20,50	
9,3	Mueble de pared tipo archivo	m2		-104,969
9,6	Puertas en madera. Incluye pintura e instalación.	glb		-1,00
10,2	Desmonte y traslado de puertas o ventanas metálicas.	m2		-45,26
11,1	Enchapes en cerámica.	m2		-697,42
11,8	Reintegración de pañete gris (arena- cemento relación 1:3 e=3 cm).	ml		-1967,84
11;12	Pintura para exteriores	m2	892,17	
12,1	Conservación de ornamentos en yeso.	ml	188,05	
13.1.1	Excavación en tierra en seco a mano entre 0-2 m de profundidad.	m3		-117,03
13.1.2	Suministro e instalación de material seleccionado tipo roca muerta para estructuras.	m3		-112,03
13.1.3	Retiro de material de excavación con cargue en volqueta a mano de 10 a 20 km. Incluye acarreo interno en obra. Incluye disposición en botadero oficial (Decreto 0291 de 2005)	m3		-117,03
13.1.11	Suministro e instalación de Tubería PVC ventilación - 2"	ml	80,50	
13.1.14	Suministro e instalación de Sifones - 3"	und	3,00	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CANTIDADES	
			MAYORES (+)	MENORES (-)
13.1.19	Puntos sanitarios - 4"	und	8,00	
13.1.21	Construcción de Cajas domiciliar 80x80cms	und	3,00	
13.2.21	Regata o negativos en muro y losa	ml	321,60	
13.2.22	Resane en muro y losa	ml	321,60	
14.11	Suministro e instalación de mobiliario para cocineta, poceta de aseo y lavapinceles.	glb		-1,00
15.1.1	Salida alumbrado en 1/2" EMT	und		-229,00
15.1.2	Salida interruptor sencillo	und		-46,00
15.1.3	Salida interruptor doble	und		-19,00
15.1.4	Salida tomacorriente normal	und		-223,00
15.1.5	Salida tomacorriente doble polo a tierra GFCI	und		-16,00
15.1.6	Salida tomacorriente regulado	und		-52,00
15.1.9	Salida voz y datos	und		-61,00
15.1.12	Suministro e instalación lámpara, campana Led 88W, 6256 LM	und	2,00	
15.1.13	Suministro e instalación lámpara Led profile 80W, 6800 LM	und		-36,00
15.1.15	Suministro lámpara 2 x 18 Led, hermética 3060 LM	und		-8,00
15.1.16	Suministro e instalación lámpara 5W Led 422 LM	und		-88,00
15.1.17	Suministro e instalación lámpara, 18W Led, 1440 Led	und	9,00	
15.1.19	Suministro e instalación sensor de movimiento	und		-7,00
15.1.20	Sumistro e instalación señal salida, sobreponer	und	5,00	
15.1.21	Suministro e instalación lámpara de emergencia, sobreponer	und	1,00	
15.1.43	Salida tomacorriente regulado	und		-6,00
15.1.44	Suministro e instalación lámpara Led lightings profile, mini 40W, 3441 LM	und		-84,00
15.1.45	Suministro e instalación lámpara Led C, four 5W, 422 LM	und	81,00	
15.1.46	Aplique C4 cosmos, 12 W, 960 LM	und		-7,00
15.1.48	Salida interruptor triple	und		-2,00
15.1.49	Suministro e instalación spot 18 LC, 30W Led, 2600 LM	und	41,00	
15.1.50	Suministro e instalación aplique Led C4, cosmos, 960 LM, 12W	und		-9,00
15.1.52	Suministro e instalación lámpara Led profile mini 40W, 3141 LM	und	32,00	
15.1.53	Suministro e instalación lámpara 2 x 18 Led, hermética, 36W, 3060 LM	und		-6,00
15.1.54	Suministro e instalación lámpara, Led R60 - TEC, Nicoled, 31W, 3600 LM	und	46,00	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CANTIDADES	
			MAYORES (+)	MENORES (-)
15.1.55	Aplique C4, cosmos 12W, 960 LM	und	5,00	
15.1.69	Suministro e instalación UPS de 3 kva, bifásica	und		-1,00
15.2.3.4	Canalización Profundidad 60 cm. Excavación, relleno y apisonado del terreno	ml	47,36	
16,1	Salidas Alumbrado	und		-9,00
17.1.1	Suministro e instalación de tubería acero carbón sch 10 3"	ml		-245,73
17.1.20	Suministro e instalación reducción ranurada 6" x 4"	und	10,00	
17.1.35	Suministro e instalación soporte tipo horquilla 4"	und	20,00	
17.1.36	Suministro e instalación soporte tipo horquilla 6"	und	33,00	
20,2	Mantenimiento, mejoramiento y limpieza de balcones.	und		-16,00
21,1	Suministro e instalación de acero estructural para montaje de cubierta.	kls	595,09	
22,1	Tierra negra para siembra de especies arbustivas y ornamentales.	m3		-19,98
22,2	Capa vegetal. Empradizado en grama instalada sobre 10 cm de tierra negra (no la incluye)	m2		-326,03
22,3	Materas en concreto reforzado e impermeabilizado fundido en sitio con formaleta metálica, acabado a la vista	und		-12,00
22,4	Vegetación, especies menores y mayores, sistema de riego.	und		-12,00
INP-024	DEMOLICION PISO EN BALDOSA DE CEMENTO INCLUYE DEMOLICIÓN DE MORTERO DE PEGA Y MORTERO DE NIVELACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL	m2	47,43	
INP-028	Soldadura Thermowelld 150g para malla a tierra	und	10,00	
INP-037	Excavación en conglomerado y piedras a mano en seco entre 0-2 m de profundidad. Incluido trasciego horizontal	m3	103,62	
INP-041	REFORZAMIENTO METRO LINEAL DE PLATINA DE CARBONO DE 50 MM PARA VIGAS, ESPESOR 1,4MM, INCLUYE MORTERO DE REPARACIÓN Y ADHESIVO, (Incluye primer, adhesivo y mortero de regulación de superficie en 1 cms de espesor) no incluye demolición de mortero	ml	162,85	
INP-048	Columna reforzada con aumento de sección, en concreto de 4000 psi. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, escarificación hasta refuerzo existente, limpieza de acero, anclajes 3/8, resinas y adherentes epóxidos, superplastificante de amplio rango, Humo de Sílice, formaleta metálica y apuntalamientos. incluye demolición de repello.	ml		-0,86
INP-049	CIELO EN PANEL FIBRA MINERAL MICROPERFORADO 60X 60 CM COLOR BLANCO	m2		-178,80
INP-052	Corte concreto con pulidora	ml	257,92	
INP-053	CIELO RASO EN PERFILES Aluzinc o Aluminio en U de 10 CMS alto, ancho de 3 a 5 cms, ESPESOR 0,7 MM ENTRE VIGAS IPE. SUBESTRUCTURA SEGÚN PROVEEDOR, PINTURA ELECTROSTATICA COLOR NEGRO	m2		-40,00
INP-055	Suministro y fabricación de mesón en mármol color gris o negro o similar	ml		-18,44

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CANTIDADES	
			MAYORES (+)	MENORES (-)
INP-058	PREFABRICADO EN MEDIACAÑA DE 10CM, ACABADO EN GRANITO PULIDO. EL SISTEMA SE COMPONE DE UN CONJUNTO DE PREFABRICADOS EN TRAMOS RECTOS, ESQUINEROS Y RINCONERO PARA SU APLICACIÓN	ml	115,00	
INP-067	División y puerta batiente en vidrio templado antivandálico transparente 10mm + película antiexplosiva. Sistema de marcos en aluminio color negro.	m2		-23,00
INP-070	BARANDAS EN VIDRIO TEMPLADO 12mm	m2		-120,00
INP-076	Doble pasamanos en acero inoxidable Ø 5cms	ml		-150,00
INP-078	construcción gradería en concreto a la vista espesor 5 - 10 cm (no incluye estructura ni acero)	m2	39,60	
INP-082	Demolición de repello o pañete metro lineal	ml		-200,00
INP-083	Suministro e instalación acero para estructura metálica de ascensor, escaleras, graderías, tubular columnas, incluye perfiles, ángulos y platinas.	kg		-5548,06
INP-084	Demolición de baldosa de cemento metro lineal incluye disposición final	ml	364,16	
INP-094	Concreto 4000 psi impermeabilizado, bombeado para tanque, incluye formaleta metálica, membrana impermeabilante a base de PVC y poliéster, curado antisol.	m3		-1,03
INP-096	Restauración carpintería en perfilería metálica de puertas y ventanas incluye reposición de vidrio en 6 mm laminado + restauración herrajes	m2		-236,00
INP-103	Acometida en: 3#2Al(F)+1#4Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	ml		-115,00
INP-104	Acometida en: 1#6Al(F)+1#6Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	ml		-60,00
INP-107	Suministro e instalación base granular BG	m3	82,66	
INP-122	Suministro e instalación protección barandas y elementos a restaurar metro lineal	ml		-50,00
INP-123	Suministro e instalación protección puertas, ventanas y elementos a restaurar	m2		-70,00
INP-125	Fumigación para inmunización madera edificio Coltabaco	gl		-1,00
INP-126	Anclajes 3/4" incluye Epóxico, incluye varilla	und	320,00	
INP-127	Cielo falso construido con las puertas retiradas del edificio, incluye Estructura reforzada Bamiz de puertas	m2		-234,00
INP-129	Suministro e instalación Paneles acústicos plegables para división de aulas	m2		-1,00
INP-130	Reforzamiento estructural ático, en concreto 5000 PSI, incluye aditivo superplastificante, humo de sílice, andamios, formaleta.	ml	28,00	
INP-142	Construcción viguetas, dinteles y columnetas de 10 centímetros de espesor por 20 cm de ancho incluye acero, formaleta y andamios	ml	745,10	
INP-144	Rasqueteada y lavada con hipoclorito losas entrepisos existentes	m2	184,50	
INP-146	Suministro e instalación muro en mampostería de arcilla en ladrillo común. Espesor final e=15 cm. Incluye andamios, no incluye repello	m2		-185,02
INP-147	Construcción repello impermeabilizado	m2	104,07	
INP-148	Construcción repello impermeabilizado metro lineal	ml	85,34	
INP-149	Construcción repello metro lineal	ml	456,92	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CANTIDADES	
			MAYORES (+)	MENORES (-)
INP-156	Corte y escarificación de mampostería metro lineal máximo 20 cms de profundidad	ml	185,70	
INP-157	Pases manual de losa en concreto para tubería	und	44,00	
INP-158	Suministro e instalación de refuerzo en malla electrosoldada XX-221 (6,5 MM) 15x15cms y XX-159 (5,5 MM) 15x15cms	kg	1.527,57	
INP-159	suministro e instalación pintura interna, tipo vinílica metro lineal, incluye andamios	ml	4.190,62	
INP-161	Suministro e instalación concreto de 4000 psi para columnas metálicas circulares, incluye aditivo superplastificante, humo de sílice y andamios	m3		-3,81
INP-162	Construcción de contrapiso en concreto 2000 psi, espesor aprox de 10 cm, ancho aproximado 40-60 cms, metro lineal	ml		-5,71
INP-173	Construcción viguetas, dinteles y columnetas mayores de 10 cms de espesor, hasta 30 cms incluye acero, formaleta y andamios	ml	73,92	
INP-190	Fundición vigas aéreas incluye puente de adherencia, formaleta y andamios	m3		-5,50
INP-192	LOSA STEEL DECK E:13CM incluye Impermeabilizante para concreto, tacos, bomba y pernos conectores	m2	94,29	
INP-193	Suministro e instalación filtro francés de 50 x 50 cms para filtración de agua en sótano colindando con edificación de Jorge Garces, incluye geotextil no tejido, tubería perforada y triturado	ml		-1,90

TERCERO: **INCORPORAR** al contrato de obra No. 4181.010.26.1.291-2022 la justificación técnica de las mayores y menores cantidades presentadas en el balance de obra encontrados durante la ejecución del contrato así:

1. *Incorporar al expediente contractual la justificación técnica de las mayores cantidades presentadas en el balance de obra:*

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**		
1.1	Cerramiento de obra en polisombra.	ml	Para mitigar el impacto del polvo y no afectar aún más a los vecinos, se está instalando polisombra o barreras físicas entre el edificio Coltabaco y Piel roja y/o Jorge Garces, esto hace que se incremente la actividad de 760 ml a 1210 ml.
3	**DEMOLICIONES**		
3.5	Demolición placa de contrapiso.	m2	en obra se evidencia mayor cantidad de demolición de losas entrepisos según los planos arquitectónicos para poder respetar los espacios en los pisos del proyecto, pasando de 750 m2 a 889.37 m2
3.6	Demolición placa de entrepiso.	m2	en obra se evidencia mayor cantidad de demolición de losas entrepisos según los planos arquitectónicos para poder respetar los espacios en los pisos del proyecto, pasando de 366.7 m2 a 462.5 m2
3.7	Demolición de escaleras en concreto.	m2	Debido a los diseños arquitectónicos se requiere demoler escaleras en concreto, donde se incrementa 9.88 m2, pasando de 51.74 a 61.62 m2.
3.12	Demolición de piso en tablón.	m2	en obra se evidencia mayor cantidad de demolición de piso en tablón según los planos arquitectónicos para poder respetar los espacios en los pisos del proyecto, pasando de 79.47 m2 a 143.22 m2

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
3,14	Retiro de material sobrante de demoliciones (Incluye embalaje, transporte 10 a 20 km y disposición final en botadero).	m3	Por el aumento de actividades de demolición también se incrementa esta actividad, donde tiene un aumento pasado de 1.525 a 1.916 m3.
4	**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CIMENTACIÓN**		
4,5	Construcción de solado de limpieza en concreto simple e=5 cm f'c. =2000 psi. Mezclado en sitio.	m2	en obra se evidencia mayor cantidad de solado de limpieza, esto según planos entregados por el diseñador, también se está utilizando este tipo de concreto para proteger la acometida definitiva de media tensión del proyecto, pasado de 245m2 a 289.81 m2.
4.6	Reforzamiento de zapatas existentes con concreto de 4000 PSI. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, adherentes y elementos de conexión, concreto premezclado, formaleta e iluminación para los trabajos.	m3	De acuerdo con ajustes de diseños en la parte estructural se requiere incluir zapatas como la que se construyó en el área de Celsia, esta actividad se incrementa de 40.80 m3 a 42.63 m3.
4.7	Reconstrucción de viga cimiento enlace en concreto de 4000 psi. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, adherentes y elementos de conexión, concreto premezclado, formaleta, elementos de apuntalamiento e iluminación para los trabajos.	m3	De acuerdo con ajustes de diseños en la parte estructural se requiere incluir más vigas de cimiento, esta actividad pasa de 18.5 m3 a 20.34 m3.
4.10	Suministro e instalación de refuerzo en acero figurado de 60.000 psi para cimentación.	kls	según planos de diseño, se evidencia mayor cantidad de acero de refuerzo de 60000 psi para cimentación, pasando 23.500 kg a 24.000 kg. Se están incluyendo algunas vigas de cimentación nuevas que se realizó en el sótano.
5	**ESTRUCTURAS - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**		
5.7	Reforzamiento estructural con fibras de carbono para columnas (Incluye aspirado superficial, preparación y aplicación de imprimador, reparación y aplicación del saturante, corte y colocación de capas de fibra, aplanado y compresión final. Arenado en húmedo para anclaje del acabado final en base cementosa).	ml	Debido a las perforaciones de las vigas aéreas para pases de tubería de la red contra incendio de 3", se debió hacer con saca núcleos una apertura que afecta el elemento estructural, debido a esto la consultoría solicito hacer un reforzamiento en fibra de 50 cms a cada lado de la perforación. Esta actividad se incrementa 22 ml pasando de 41.08 a 63.08 ml.
5,8	Construcción de viga en concreto premezclado de 4000 psi. Incluye formaleta, curado con antisol y apuntalamiento.	m3	Según los ajustes de diseño suministrados por la consultoría e interventoría se requiere construir una viga adicional en la terraza, por lo tanto, la cantidad pasa de 10.5 a 15.02 ml.
5,9	Fabricación, suministro e instalación de viga IPE en acero estructural ASTM A572 Gr 50. Incluye conexiones, base anticorrosivo y acabado pintura epóxica color RAL-7005.	kls	Se requiere incrementar la actividad en 228.24 kg de acero debido a algunas modificaciones o ajustes a diseños, pasando de 55.571.76 a 55.800 kg.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
5,11	Construcción de losa maciza en concreto premezclado de 3000 psi, e=15 cm. Incluye formaleta y curado con antisol.	m2	Se necesita construir las losas macizas de entre piso en las áreas donde se demolieron escaleras principalmente, esta actividad se incrementa en 16.34 m2 pasando de 8 a 24.34 m2.
5,14	Suministro y aplicación de anclajes a columnas existentes tipo ASTM C-881-99 tipo IV grado 3 L=0,15mm diámetro 16mm Bloque 1.	pto	Debido a los ajustes de planos realizados por el diseñador se evidencia una mayor cantidad de anclajes de 5/8, el cual pasa de 5.700 und a 6.158 unidades. Anclajes que se requieren principalmente para pantallas y columnetas.
5,15	Suministro y aplicación de anclajes a columnas existentes tipo ASTM C-881-99 tipo IV grado 3 L=0,20mm diámetro 7/8" Bloque 3.	Pto	Debido a los ajustes de planos realizados por el diseñador se evidencia una mayor cantidad de anclajes de 7/8, el cual pasa de 988 und a 1100 unidades. Anclajes que se requieren principalmente en vigas aéreas.
5,16	Suministro anclaje epóxico y varilla 1/2" x 0,75.	pto	Debido al ajuste de diseños estructurales se requiere realizar amarrar las pantallas por medio de anclajes por lo tanto hay un incremento de anclajes, el cual pasa de 3.950 a 6.598 unidades.
8	**PISOS Y ENCHAPES**		
8.5	Rellenos en material de mejoramiento compactado.	m3	Para mayor eficiencia de material se requiere utilizarlo para realizar los rellenos necesarios para instalación de tubería de las redes que van subterráneas, esta actividad está pasando de 32.73 m3 a 158.18 m3.
8.6	Reposición placa piso en concreto 3.000 psi, hasta 0.15 m de espesor. Incluye malla electrosoldada y epóxico adherente de concreto de diferentes edades.	M2	Para realizar la reposición de la losa en concreto en los puntos donde se tuvieron que realizar pases de tubería, dejando para esta actividad 20.5 metros cuadrados.
11	**PINTURAS Y ACABADOS**		
11.12	Pintura para exteriores	m2	Teniendo en cuenta que parte de la fachada interna probablemente no se tenga que rehabilitar con repello y solo se tenga que instalar pintura, por esos esta actividad se activa incluyendo 892.17 m2.
12	**RESTAURACIÓN**		
12.1	Conservación de ornamentos en yeso.	Ml	Teniendo en cuenta las cantidades realmente a ejecutar en obra se incrementan pasando de 141.95 a 330 ml.
13	**REDES HÚMEDAS**		
13.1.11	Suministro e instalación de Tubería pvc ventilación - 2"	ml	Teniendo en cuenta que se está incluyendo una tubería de ventilación donde inicialmente no se había considerado, pero es de vital importancia para el buen funcionamiento del sistema se está incrementado esta actividad pasando de 37.8 a 118.3 ml.
13.1.14	Suministro e instalación de Sifones - 3"	Und	Se incluyeron 3 sifones según lo encontrado en obra, por lo tanto, pasa de 13 und a 16 und.
13.1.19	Suministro e instalación de Sifones - 4"	Und	Se incluyeron 8 sifones adicionales según lo encontrado en obra, por lo tanto pasa de 33 und a 41 und.
13.1.21	Construcción de Cajas domiciliar 80x80cms	Und	Según los ajustes a diseño de red sanitaria se requiere incrementar la cantidad de cajas de 80x80 donde se incluyen 3 cajas adicionales, para un total de 4 und.
13.2.21	Regata o negativos en muro y losa	ml	Según los ajustes a diseño de red hidrosanitaria se requiere incrementar la cantidad de esta actividad donde pasa de 321.6 a 651.6 ml.
13.2.22	Resane en muro y losa	ml	Según los ajustes a diseño de red hidrosanitaria se requiere incrementar la cantidad de esta actividad donde pasa de 321.6 a 651.6 ml.
15	**REDES SECAS**		
15.1.12	Suministro e instalación lámpara, campana Led 88W, 6256 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 46 a 48

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
15.1.17	Suministro e instalación lámpara, 18W Led, 1440 Led	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 53 a 62
15.1.20	Sumistro e instalación señal salida, sobreponer	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 24 a 29
15.1.21	Suministro e instalación lámpara de emergencia, sobreponer	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 100 a 101
15.1.45	Suministro e instalación lámpara Led C, four 5W, 422 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 0 a 81
15.1.49	Suministro e instalación spot 18 LC, 30W Led, 2600 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 74 a 115
15.1.52	Suministro e instalación lámpara Led profile mini 40W, 3141 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 0 a 32
15.1.54	Suministro e instalación lámpara, Led R60 - TEC, Nicoled, 31W, 3600 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 116 a 162
15.1.55	Aplique C4, cosmos 12W, 960 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 23 a 28
15.2.3.4	Canalización Profundidad 60 cm. Excavación, relleno y apisonado del terreno	ml	Esta actividad se incrementa según acometida de media tensión que pasa de 15 ml a 47.36 ml.
17	**RED CONTRA INCENDIO**		
17,1,20	Suministro e instalación reducción ranurada 6" x 4"	und	Teniendo en cuenta los ajustes de diseño de la red contra incendio, donde se hicieron cambios representativos, que causaron el aumento de esta actividad, donde pasa de 5 a 15 unidades.
17.1.35	Suministro e instalación soporte tipo horquilla 4"	und	Teniendo en cuenta los ajustes de diseño de la red contra incendio, donde se hicieron cambios representativos, que causaron el aumento de esta actividad, donde pasa de 16 a 36 unidades.
17.1.36	Suministro e instalación soporte tipo horquilla 6"	und	Teniendo en cuenta los ajustes de diseño de la red contra incendio, donde se hicieron cambios representativos, que causaron el aumento de esta actividad, donde pasa de 7 a 40 unidades.
21	**CUBIERTA**		
21.1	Suministro e instalación de acero estructural para montaje de cubierta.	Kg	Acorde con el ajuste de los diseños estructurales de la cubierta fotovoltaica, se requirió hacer un cambio de la perfilería la cual arrojó un incremento de esta actividad en 595 kg, pasando de 3500 a 4095,09 kg.
	ITEMS NO PREVISTOS		
INP-024	DEMOLICION PISO EN BALDOSA DE CEMENTO INCLUYE DEMOLICIÓN DE MORTERO DE PEGA Y MORTERO DE NIVELACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL	m2	De acuerdo con los planos arquitectónicos se requiere demoler unas áreas adicionales de baldosa, como por ejemplo la losa superior de la escalera patrimonial a nivel de terraza, esta actividad pasa de 713.47 a 760.90 m2.
INP-028	Soldadura Thermowelld 150g para malla a tierra	und	Se requiere incluir una mayor cantidad debido a las intersecciones que contiene la malla, pasando de 40 a 50 unds
INP-037	Excavación en conglomerado y piedras a mano en seco entre 0-2 m de profundidad. Incluido trasciego horizontal	M3	Se requiere aumentar esta cantidad para realizar excavaciones para losas de contrapiso en sótano y 773.62 m3
INP-041	REFORZAMIENTO METRO LINEAL DE PLATINA DE CARBONO DE 50	ML	Debido a que se requiere reforzar vigas en concreto por que en sitio se detectaron que tenían afectaciones, actividad avalada por la consultoría y

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	OBSERVACIONES
	MM PARA VIGAS, ESPESOR 1,4MM, INCLUYE MORTERO DE REPARACIÓN Y ADHESIVO, (Incluye primer, adhesivo y mortero de regulación de superficie en 1 cms de espesor) no incluye demolición de mortero		con el visto bueno de la interventoría, adicionalmente hay que reforzar las vigas que no han sido reforzadas con anterioridad pero que se hicieron perforaciones mayores de 3" con saca núcleo para pasar tubería de redes de RCI y aguas lluvia principalmente. Esta actividad paso de 1.687 ml a 1.849.85 ml.
INP-052	Corte concreto con pulidora	ml	Debido a las modificaciones o ajustes al diseño se requiere realizar una mayor cantidad de corte de concreto, pasando de 200 ml a 457.92 ml.
INP-058	PREFABRICADO EN MEDIACAÑA DE 10CM, ACABADO EN GRANITO PULIDO. EL SISTEMA SE COMPONE DE UN CONJUNTO DE PREFABRICADOS EN TRAMOS RECTOS, ESQUINEROS Y RINCONERO PARA SU APLICACIÓN	ML	Teniendo en cuenta la cantidad tomada en obra se incrementa 115 ml de mediacaña pasando de 60 a 175 ml.
INP 078	construcción gradería en concreto a la vista espesor 5 - 10 cm (no incluye estructura ni acero)	M2	Para poder balancear el proyecto se requiere reducir esta actividad, pasando de 32 a 71.6 m2
INP-084	Demolición de baldosa de cemento metro lineal incluye disposición final	MI	Para garantizar el ancho de las cenefas en granito solicitado por consultoría con el visto bueno de la interventoría se requieren hacer unas demoliciones por metro lineal de baldosas. Donde pasan de 520 ml a 884.16 ml.
INP-107	Suministro e instalación base granular BG	M3	Debido a que el material encontrado en la subrasante donde se iba a fundir las losas de contratapiso no era estable, hubo la necesidad de sustituirlo por esta base que cumple con la garantía para soportar la losa y las cargas que va a recibir a futuro. Esta actividad pasa de 20 m3 a 102.66m3
INP-126	Anclajes 3/4" incluye Epóxico, incluye varilla.	Und	Teniendo en cuenta que en obra ha habido ajustes a diseños estructurales se requiere aumentar esta cantidad en 280 anclajes, pasando de 970 a 1290 unidades.
INP-130	Reforzamiento estructural ático, en concreto 5000 PSI, Incluye aditivo superplastificante, humo de sílice, andamios, formaleta.	ML	Teniendo la necesidad de garantizar la estabilidad del ático, por lo tanto, se requiere reforzar una mayor cantidad pasando de 20 a 48 ml.
INP-142	Construcción viguetas, dinteles y columnetas de 10 centímetros de espesor por 20 cm de ancho incluye acero, formaleta y andamios.	ml	Debido al incremento de mampostería a realizar se requiere también incrementar las viguetas y columnetas que sirven de confinamiento, pasando de 550 ml a 1295,10 ml
INP-144	Rasqueteada y lavada con hipoclorito losas entrepisos existentes.	M2	Se incrementa un poco esta actividad ya que se tuvieron que intervenir una mayor cantidad de área.
INP-147	Construcción repello impermeabilizado	M2	Se incrementa esta actividad por que se requiere en las zonas húmedas de acuerdo con los ajustes de diseños arquitectónicos pasando de 550 a 654.07 m2
INP-148	Construcción repello impermeabilizado metro lineal	MI	Se incrementa esta actividad por que se requiere en las zonas húmedas de acuerdo con los ajustes de diseños arquitectónicos pasando de 150 a 235.34 m2
INP-149	Construcción repello metro lineal	MI	Se incrementa esta actividad por que se requiere de acuerdo con los ajustes de diseños arquitectónicos pasando de 3500 a 3956.92 m2
INP- 153	Escotilla metálica tanques de agua de 0,9 mts hasta 1 mt.	Und	Actividad justificada en el oficio No 197 del paquete No 4 de INP's
INP-156	Corte y escarificación de	MI	Se incrementa esta actividad por que se requiere de acuerdo con los

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
	mampostería metro lineal máximo 20 cms de profundidad		ajustes de diseños arquitectónicos pasando de 520 a 705.70 m2
INP-157	Pases manual de losa en concreto para tubería	Und	Se incrementa esta actividad por que se requiere de acuerdo con los ajustes de diseños hidrosanitarios pasando de 100 a 144 m2
INP-158	Suministro e instalación de refuerzo en malla electrosoldada XX-221 (6,5 MM) 15x15cms y XX-159 (5,5 MM) 15x15cms	Kg	Se incrementa esta actividad por que se requiere de acuerdo con los ajustes de diseños estructurales pasando de 3200 a 4727.57 m2
INP-173	Construcción viguetas, dinteles y columnetas mayores de 10 cms de espesor, hasta 30 cms incluye acero, formaleta y andamios	Ml	Se incrementa esta actividad para armar el foso del ascensor desde sótano aterraza para poder soportar el ascensor de carga y el PMR, esta actividad pasa de 150 a 223.92 ml
INP-176	Acometida en: 3#1/0Al(F)+1#1/0Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	Ml	Se realiza un cambio en el calibre de la acometida para el tablero de Piso 2 y Piso 4 (Tomacorrientes) pasando a 3#1/0Al(F)+1#1/0Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS, abarcando una longitud total de 100 metros. Este cambio es necesario debido a la reprobación del plano de MT, en el cual se encuentra incluido el diagrama unifilar.
INP-177	Acometida en: 2#2Al(F)+1#2Al(N)+1#8Cu(T)	Ml	Se realiza un cambio en el calibre de la acometida para el tablero de Piso 2-Regulado y Piso 4 (Alumbrado) pasando a 2#2Al(F)+1#2Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS, abarcando una longitud total de 100 metros. Este cambio es necesario debido a la reprobación del plano de MT, en el cual se encuentra incluido el diagrama unifilar.
INP-178	Acometida en: 1#4Al(F)+1#4Al(N)+1#8Cu(T)	Ml	Se realiza un cambio en el calibre de la acometida para el tablero de Piso 4-Regulado, pasando a 1#4Al(F)+1#4Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS, abarcando una longitud total de 60 metros. Este cambio es necesario debido a la reprobación del plano de MT, en el cual se encuentra incluido el diagrama unifilar.
INP-184	Suministro e Instalación Luminaria Hermética LED de emergencia integrada 2x18- 37 W, 4200 Lm	Und	El presupuesto en el ítem 15.1.15 especifica lámparas de 2x18 Led, hermética, debido a actualización de planos las luminarias herméticas que se utilizaran en el proyecto deben tener un respaldo de emergencia no contemplado en presupuesto. Se debe tener en cuenta que el retie en el artículo 17.1 ILUMINACION DE SEGURIDAD solicita garantizar el suministro ininterrumpido de iluminación en sitios donde la falta de esta pueda originar riesgos para la vida de las personas, garantizando que las luminarias cuenten con grupos de baterías que garanticen su funcionamiento por lo menos durante los 60 minutos después de la interrupción del servicio eléctrico normal.
INP-185	Salida para Sensor SDI, incluye cajas y coraza americana (No incluye tubería)	und	El capítulo 15.3 del sistema de detección contra incendios contempla el uso de tubería EMT para conectar cada uno de los detectores de humo. Sin embargo, no se han incluido las cajas y la coraza americana necesarias para las salidas.
INP-190	Fundición vigas aéreas incluye puente de adherencia, formaleta y andamios		Se ajusta esta cantidad de vigas aéreas, ya que no se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 4,50 m3
INP-192	LOSA STEEL DECK E:13CM incluye Impermeabilizante para concreto, tacos, bomba y pernos conectores	m2	Se incrementa esta actividad por que se requiere de acuerdo con los ajustes de diseños arquitectónicos pasando de 720 a 814.29 m2
INP-207	Suministro de tubería pvc QuickStream 50 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	Según el ajuste a diseños de la tubería del drenaje de la terraza enviado el pasado 9 de agosto de 2023 por parte de la consultoría e interventoría, sistema que no se encuentra considerado en el presupuesto contractual por lo tanto se requiere la actividad no prevista.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UNID	OBSERVACIONES
INP-208	Suministro de tubería pvc QuickStream 63 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	Según el ajuste a diseños de la tubería del drenaje de la terraza enviado el pasado 9 de agosto de 2023 por parte de la consultoría e interventoría, sistema que no se encuentra considerado en el presupuesto contractual por lo tanto se requiere la actividad no prevista.
INP-209	Suministro de tubería pvc QuickStream 80 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	Según el ajuste a diseños de la tubería del drenaje de la terraza enviado el pasado 9 de agosto de 2023 por parte de la consultoría e interventoría, sistema que no se encuentra considerado en el presupuesto contractual por lo tanto se requiere la actividad no prevista.
INP-210	Conector Tragante 2.5" x 50 mm incluye ensamble grava - membrana y manguera flexible	und	Según el ajuste a diseños de la tubería del drenaje de la terraza enviado el pasado 9 de agosto de 2023 por parte de la consultoría e interventoría, sistema que no se encuentra considerado en el presupuesto contractual por lo tanto se requiere incluir el accesorio de la actividad no prevista.
INP-211	Conector Tragante 2.5" x 63 mm incluye ensamble grava - membrana y manguera flexible	und	Según el ajuste a diseños de la tubería del drenaje de la terraza enviado el pasado 9 de agosto de 2023 por parte de la consultoría e interventoría, sistema que no se encuentra considerado en el presupuesto contractual por lo tanto se requiere incluir el accesorio de la actividad no prevista.
INP-218	Salida interruptor sencillo, embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.2, incluye las salidas para interruptores sencillos utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.
INP-219	Salida interruptor doble embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.3, incluye las salidas para interruptores doble utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.
INP-220	Salida tomacorriente normal embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.4, incluye las salidas para tomacorriente doble con polo a tierra utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoria de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.
INP-221	Salida tomacorriente doble polo a tierra GFCI embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.5, incluye las salidas para tomacorriente GFCI utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.
INP-222	Salida tomacorriente regulado embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.6, incluye las salidas para tomacorriente regulado utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.
INP-223	Salida voz y datos embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.9, incluye las salidas para salidas de voz y datos utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.

2. *Se incorpora al expediente contractual la justificación de menores cantidades del balance de obra:*

ITEM	DESCRIPCION	UNID	OBSERVACIONES

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UNID	OBSERVACIONES
3	**DEMOLICIONES**		
3,2	Demolición de muros en ladrillo e>0.15 m.	m2	en obra se evidencia menor cantidad de demolición de muro mayor a 15 centímetros, esto según planos entregados por los diseñadores donde es necesarió realizar esta actividad para poder cumplir con las nuevas distribuciones de cada espacio en los pisos del proyecto, pasando de 195.02 m2 a 178.89 m2.
4	**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CIMENTACIÓN**		
4,11	Suministro e instalación de material seleccionado tipo roca muerta para estructuras.	m3	se evidencia menor cantidad de material seleccionado roca muerta, pasando de 350 m3 a 300 m3. Debido a que se está reutilizando material producto de la excavación en buen estado.
5	**ESTRUCTURAS - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**		
5,13	Suministro e instalación de refuerzo en acero figurado de 60.000 psi para estructuras.	kls	En revisión de cantidades evidencia una menor cantidad de acero de refuerzo, el cual pasa de 71.725.54 kg a 65.654,38 kg, ya que hay ítems no previstos que se incluyó el acero como por ejemplo los anclajes y bordillos.
7	**MAMPOSTERÍA Y PREFABRICADOS**		
7,1	Muro en mampostería de arcilla en ladrillo común más repello por ambas caras. Espesor final e=15 cm.	m2	Debido a que la mampostería de los baños va con repello impermeabilizado no se podría incluir en este ítem, se debió disminuir las cantidades en 218.13 m2, pasando de 743.03 m2 a 524.9 m2
9,3	Mueble de pared tipo archivo	M2	Se disminuye esta actividad poder balancear el proyecto e incluir mayores cantidades o ítem no previstos. Como se mencionó en la justificación del modificatorio anterior, esta actividad era susceptible a variar y queda en cero para el ejercicio de este balance, es de aclarar si hay disponibilidad del recurso se puede volver a incluir para su ejecución.
9.6	Puertas en madera. Incluye pintura e instalación.	Glb	Se disminuye esta actividad poder balancear el proyecto e incluir mayores cantidades o ítem no previstos. Esta actividad es susceptible a variar o a cambiar por INP
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
10.2	Desmonte y traslado de puertas o ventanas metálicas.	m2	Debido a que se tomó la decisión por parte de la consultoría con el visto bueno de la interventoría de ajustar el diseño arquitectónico y no reubicar puertas y ventanas de la fachada occidental, este ítem queda por el momento en cero, aunque es de aclarar que si hay el recurso se puede volver a activar para reubicar la ventanería o rejas que irían en el acceso a las aulas.
11	**PINTURAS Y ACABADOS**		
11.1	Enchapes en cerámica.	M2	Por solicitud de consultoría y visto bueno de interventoría se solicitó cambiar el enchape en cerámica de los pisos de los baños por porcelanato donde se está creando el INP No 226. Por lo tanto, esta actividad no se va a ejecutar.
11,8	Reintegración de pañete gris (arena- cemento relación 1:3 e=3 cm).	ml	Teniendo en cuenta que en obra no se ha presentado reintegración de pañete por metro lineal, se considera que no se va a realizar esta actividad.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
13	**REDES HÚMEDAS**		
13.1.1	Excavación en tierra en seco a mano entre 0-2 m de profundidad.	und	Teniendo en cuenta en obra se encontró un aglomerado y no se encontró tierra, por lo tanto, esta actividad no se va a realizar y se incluirá en el INP correspondiente.
13.1.2	Suministro e instalación de material seleccionado tipo roca muerta para estructuras.	M3	Debido a que en obra se está reutilizando el material producto de la excavación este ítem se está disminuyendo, con esto estamos optimizando los recursos del proyecto. Solo se dejan 5 m3
13.1.3	Retiro de material de excavación con cargue en volqueta a mano de 10 a 20 km. Incluye acarreo interno en obra. Incluye disposición en botadero oficial (Decreto 0291 de 2005)	M3	Debido a que en obra se está reutilizando el material producto de la excavación este ítem se puede suprimir, con esto estamos optimizando los recursos del proyecto.
14	**APARATOS SANITARIOS**		
14.11	Suministro e instalación de mobiliario para cocineta, poceta de aseo y lava pinceles.	GLB	Para balancear el proyecto se requiere disminuir o suprimir provisionalmente ciertas actividades, hasta tanto no se incluya el recurso para realizar esta actividad.
15	**REDES SECAS**		
15.1.1	Salida alumbrada en 1/2" EMT	und	En revisión en los planos eléctricos y obra se encontró una menor cantidad para las salidas eléctricas de alumbrado en ½" EMT pasando de 899 a 670
15.1.2	Salida interruptor sencillo	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-218).
15.1.3	Salida interruptor doble	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-219).
15.1.4	Salida tomacorriente normal	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-220).
15.1.5	Salida tomacorriente doble polo a tierra GFCI	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-221).
15.1.6	Salida tomacorriente regulado	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-222).
15.1.9	Salida voz y datos	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-223).
15.1.13	Suministro e instalación lámpara Led profile 80W, 6800 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 74 a 38
15.1.15	Suministro lámpara 2 x 18 Led, hermética 3060 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 8 a 0
15.1.16	Suministro e instalación lámpara 5W Led 422 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 88 a 0
15.1.19	Suministro e instalación sensor de movimiento	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 38 a 31
15.1.43	Salida tomacorriente regulado	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
15.1.44	Suministro e instalación lámpara Led lightings profile, mini 40W, 3441 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 84 a 0
15.1.46	Aplique C4 cosmos, 12 W, 960 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 7 a 0
15.1.48	Salida interruptor triple	und	No se instalarán interruptores triples por lo que este ítem se disminuirá a cero pasando de 2 a 0 unidades.
15.1.50	Suministro e instalación aplique Led C4, cosmos, 960 LM, 12W	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 9 a 0
15.1.53	Suministro e instalación lámpara 2 x 18 Led, hermética, 36W, 3060 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 6 a 0
15.1.69	Suministro e instalación UPS de 3 kva, bifásica	und	Con el fin de balancear el presupuesto del proyecto se excluyó las actividades de comunicación hasta tener los recursos necesarios, por tal motivo esta actividad se reduce a cero.
16	**ILUMINACIÓN EXTERIOR**		
16.1	Salidas Alumbrados	und	Según los nuevos ajustes a diseño de iluminación se identificó que se reducen 9 unidades pasando de 160 a 151.
17	**RED CONTRA INCENDIO**		
17,1,1	Suministro e instalación de tubería acero carbón sch 10 3"	ml	Teniendo en cuenta los ajustes de diseño de la red contra incendio, donde se hicieron cambios representativos, que causaron la reducción de cantidades, y el aumento de otras, donde esta actividad pasa de 845.73 ml a 600 ml.
20	**RESTAURACIONES**		
20.2	Mantenimiento, mejoramiento y limpieza de balcones.	und	Debido que hay un ítem para el reforzamiento estructural de los balcones y se van a estucar y a pintar, este ítem no tiene cabida y pasa a cero, porque no se va a realizar.
22	**TERRAZAS VERDES LATERALES Y JARDINES**		
21.1	Suministro e instalación de acero estructural para montaje de cubierta.	Kg	Acorde con el ajuste de los diseños estructurales de la cubierta fotovoltaica, se requirió hacer un cambio de la perfilería la cual arrojó un incremento de esta actividad en 595 kg, pasando de 3500 a 4095,09 kg.
22,1	Tierra negra para siembra de especies arbustivas y ornamentales.	m3	Para poder balancear el presupuesto se requieren disminuir o eliminar temporalmente algunas actividades hasta tanto ingresen recursos o se haga un nuevo balance para poder incluir la actividad nuevamente.
22,2	Capa vegetal. Empradizado en grama instalada sobre 10 cm de tierra negra (no la incluye)	m2	Para poder balancear el presupuesto se requieren disminuir o eliminar temporalmente algunas actividades hasta tanto ingresen recursos o se haga un nuevo balance para poder incluir la actividad nuevamente.
22,3	Materas en concreto reforzado e impermeabilizado fundido en sitio con formaleta metálica, acabado a la vista	und	Para poder balancear el presupuesto se requieren disminuir o eliminar temporalmente algunas actividades hasta tanto ingresen recursos o se haga un nuevo balance para poder incluir la actividad nuevamente.
22,4	Vegetación, especies menores y mayores, sistema de riego.	und	Para poder balancear el presupuesto se requieren disminuir o eliminar temporalmente algunas actividades hasta tanto ingresen recursos o se haga un nuevo balance para poder incluir la actividad nuevamente.
	ITEMS NO PREVISTOS		
INP - 048	Columna reforzada con aumento de sección, en concreto de 4000 psi. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, escarificación hasta refuerzo existente, limpieza de acero, anclajes 3/8, resinas y adherentes	ML	Esta actividad ya se ejecutó el 100% y se requiere liberar el saldo de 0.86 ml, pasando de 217.2 a 216.34 ml.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ITEM	DESCRIPCION	UND	OBSERVACIONES
	epóxidos, superplastificante de amplio rango, Humo de Silice, formaleta metálica y apuntalamientos. incluye demolición de repello.		
INP-049	CIELO EN PANEL FIBRA MINERAL MICROPERFORADO 60X 60 CM COLOR BLANCO	M2	Debido a las modificaciones o ajustes al diseño no se requiere realizar esta actividad por lo tanto queda en cero.
INP-053	CIELO RASO EN PERFILES Aluzinc o Aluminio en U de 10 CMS alto, ancho de 3 a 5 cms, ESPESOR 0,7 MM ENTRE VIGAS IPE. SUBESTRUCTURA SEGÚN PROVEEDOR, PINTURA ELECTROSTATICA COLOR NEGRO	M2	Debido a que se va a instalar cielo raso en panel en el cielo del teatrino, ya no se requiere ejecutar esta actividad, por lo tanto, queda en cero.
INP-055	Suministro y fabricación de mesón en mármol color gris o negro o similar	ML	Se toma la decisión de sacar este mesón del presupuesto para poder balancear el proyecto, se podrá incluir nuevamente cuando se cuente con el recurso necesario para su ejecución.
INP-067	División y puerta batiente en vidrio templado antivandálico transparente 10mm + película antiexplosiva. Sistema de marcos en aluminio color negro.	M2	Según instrucción de diseñadores, no se va hacer por lo pronto las divisiones internas de las áreas administrativas, por lo tanto pasa de 60 m2 a 37 m2.
INP 070	BARANDAS EN VIDRIO TEMPLADO 12mm	M2	Esta baranda según la consultoría va a cambiar de especificación a baranda metálica + vidrio de 6 mm por lo tanto esta actividad queda en cero.
INP 076	Doble pasamanos en acero inoxidable Ø 5cms	Ml	Este pasamanos según la consultoría va a cambiar de especificación a tubo metálico, por lo tanto esta actividad queda en cero.
INP-082	Demolición de repello o pañetes metro lineal	Ml	Debido a que en obra se a identificado que no se va a ejecutar esa cantidad de demolición de repello en ml, se está disminuyendo 200 ml pasando de 2000 a 1800 ml
INP-083	Suministro e instalación acero para estructura metálica de ascensor, escaleras, graderías, tubular columnas, incluye perfiles, ángulos y platinas.	Kg	Esta actividad es variable ya que dependemos de los ajustes a diseño por parte de consultoría, en esta ocasión se está disminuyendo, pasando de 36.696.39 a 31.148,33 kg.
INP-094	Concreto 4000 psi impermeabilizado, bombeado para tanque, Incluye formaleta metálica, membrana impermeabilizante a base de PVC y	M3	Se ajusta esta pequeña cantidad de concreto impermeabilizado para tanque ya que o se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 98.48 m3
INP-096	Restauración carpintería en perfilería metálica de puertas y ventanas incluye reposición de vidrio en 6 mm laminado + restauración herrajes	M2	Debido a la solicitud por parte de consultoría y avalada por la interventoría, se requiere cambiar esta actividad sustituyendo un vidrio de 6 mm laminado, por un vidrio de 3 mm crudo para la carpintería existente. Por lo tanto, este ítem va a cero por que no se va a ejecutar.
INP-103	Acometida en: 3#2Al(F)+1#4Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	Ml	Debido a la reprobación de los planos de media tensión por parte del operador de red Emcali fue necesario reducir esta acometida de 115 a 0 y los metros lineales de esta actividad repartirlos entre el INP-102 y el INP-176.
INP-104	Acometida en: 1#6Al(F)+1#6Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	ml	Debido a la reprobación de los planos de media tensión por parte del operador de red Emcali fue necesario reducir esta acometida de 60 a 0 y los metros lineales de esta actividad repartirlos entre el INP-178.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	OBSERVACIONES
INP-122	Suministro e instalación protección barandas y elementos a restaurar metro lineal.	ml	Se evidencia en obra que no se va a instar la cantidad considerada inicialmente, pasando de 100 a 50 m2.
INP-123	Suministro e instalación protección puertas, ventanas y elementos a restaurar.	M2	Se evidencia en obra que no se va a instar la cantidad considerada inicialmente, pasando de 100 a 30 m2.
INP-125	Fumigación para inmunización madera edificio Coltabaco	gl	Por solicitud de interventoría no se requiere realizar esta actividad.
INP-127	Cielo falso construido con las puertas retiradas del edificio, incluye Estructura reforzada Bamiz de puertas.	M2	Teniendo la necesidad de balancear el proyecto se requiere suspender provisionalmente esta actividad hasta tanto no haya el recurso para su ejecución.
INP-129	Suministro e instalación Paneles acústicos plegables para división de aulas.	M2	Esta actividad no requiere realizar ya que por ajustes en diseño se van a reutilizar divisiones desmontadas del edificio.
INP-130	Reforzamiento estructural ático, en concreto 5000 PSI, incluye aditivo superplastificante, humo de sílice, andamios, formaleta.	ML	Teniendo la necesidad de garantizar la estabilidad del ático, por lo tanto, se requiere reforzar una mayor cantidad pasando de 20 a 48 ml.
INP-146	Suministro e instalación muro en mampostería de arcilla en ladrillo común. Espesor final e=15 cm. Incluye andamios, no incluye repello.	M2	Se disminuye esta actividad ya que la realmente a ejecutar es menor en áreas húmedas. Disminuyendo la cantidad de 537.02 a 352 m2.
INP-161	Suministro e instalación concreto de 4000 psi para columnas metálicas circulares, incluye aditivo superplastificante, humo de sílice y andamios	M3	Se ajusta esta cantidad de columnas metálicas, ya que no se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 1.19 m3
INP-162	Construcción de contrapiso en concreto 2000 psi, espesor aprox de 10 cm, ancho aproximado 40-60 cms, metro lineal	Ml	Se ajusta esta cantidad de contrapiso para el 4to piso, ya que no se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 114.29 ml
INP-190	Fundición vigas aéreas incluye puente de adherencia, formaleta y andamios		Se ajusta esta cantidad de vigas aéreas, ya que no se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 4,50 m3
INP-193	Suministro e instalación filtro francés de 50 x 50 cms para filtración de agua en sótano colindando con edificación de Jorge Garces, incluye geotextil no tejido, tubería perforada y triturado	ml	Se ajusta esta cantidad de filtro francés que va alrededor del tanque de agua potable, que sierve para mitigar las aguas subterráneas provenientes del edificio Jorge Garces , ya que no se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 8.6 ml

CUARTO: **INCLUIR** conforme a las actas de balance de obra e ítems no previstos presentado por el contratista y el interventor al contrato de obra No. 4181.010.26.1.291-2022 las siguientes actividades surtidas en la ejecución del contrato así:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTION CONTRACTUAL	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) **MODIFICACIÓN AL CONTRATO / CONVENIO**	MAJA01.04.03.18.P03.F02	
		VERSIÓN	4
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	17/nov/2020

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. APROX.	VALOR FINAL CONCILIADO
INP-132	suministro e instalación pintura para fachadas metro lineal	ml	1.818,09	$ 18.626,00
INP-134	Perforación horizontal de viga de concreto para Pases de conexión entre circuitos de iluminación y tomacorrientes (perforación entre 1/2"" y 1 1/4", para pase de tuberías)	Un	65,0	$ 51.996,00
INP-153	Escotilla metálica tanques de agua de 0,9 mts hasta 1 mt.	Und	2,0	$ 1.256.130,00
INP-159	suministro e instalación pintura interna, tipo vinílica metro lineal, incluye andamios	ml	4190,6	$ 15.146,00
INP-163	Suministro e instalación Yee (4X4"- 4X3" - 4X2") sanitaria PVC	Und	58,0	$ 48.799,00
INP-164	Suministro e instalación Yee (3X3"- 3X2") sanitaria PVC	Und	60,0	$ 30.787,00
INP-165	Suministro e instalación Yee 2X2" sanitaria PVC	Und	30,0	$ 17.297,00
INP-166	Suministro e instalación TEE PVC presión 2 - 3 "	UND	50,0	$ 58.852,00
INP-167	Suministro e instalación CODO PVC presión 2 - 3"	UND	80,0	$ 55.812,00
INP-168	Suministro e instalación reducción pvc presión 3" a 2 1/2", 3" a 2" y 3" a 1 1/2"	Und	12,0	$ 38.868,00
INP-171	Suministro e instalación Codo 4 - 6" sanitario PVC	Und	91,0	$ 102.493,00
INP-172	Grifo metálico terminal de 1/2"	Und	13,0	$ 62.454,00
INP-175	Suministro e instalación Medidor agua potable 1/2"	und	2,0	$ 515.000,00
INP-176	Acometida en: 3#1/0Al(F)+1#1/0Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	ml	100,0	$ 98.988,00
INP-177	Acometida en: 2#2Al(F)+1#2Al(N)+1#8Cu(T)	ml	100,0	$ 61.087,00
INP-178	Acometida en: 1#4Al(F)+1#4Al(N)+1#8Cu(T)	ml	60,0	$ 46.557,00
INP-183	suministro e instalación de soporte vertical para columna en ángulo de 2"x2"x 1/4, incluye anclajes y perno en u de 3/8 para tubería de 4"	Und	30,0	$ 119.600,00
INP-184	Suministro e Instalación Luminaria Hermética LED de emergencia integrada 2x18- 37 W, 4200 Lm	Und	22,0	$ 888.708,00
INP-185E	Salida para Sensor SDI, incluye cajas y coraza americana (No incluye tubería)	Und	142,0	$ 78.297,00
INP-187	instalación outlet roscada de 1 1/4" x 1"	Und	306,0	$ 22.599,00
INP-188	Estuco plástico metro lineal incluye detallada de filos	ml	2477,0	$ 13.825,00
INP-189	suministro, fabricación e instalación de soporte tipo ménsula en ángulo de 1"1/2 con perno en u de 3/8 para tubería vertical de gabinetes.	Und	30,0	$ 69.300,00
INP-194	Suministro e instalación TEE ranurada 1 1/4"	Und	21,0	$ 35.323,00
INP-195	CODO RANURADO DE 1"1/2 X 90°	Und	20,0	$ 23.441,00
INP-196	CODO ACERO CARBON ROSCADO DE 1 1/4" X 90	Und	100,0	$ 19.746,00
INP-197	Suministro e instalación acople ranurado de 1 1/2"	Und	30,0	$ 31.890,00
INP-198	REDUCCION COPA RANURADA DE 6"X3"	Und	10,0	$ 100.955,00
INP-199	REDUCCION COPA RANURADA DE 4"X3"	Und	10,0	$ 52.299,00
INP-200	REDUCCION COPA ROSCADA ACERO CARBON DE 1"1/4 X 1/2.	Und	306,0	$ 16.660,00
INP-201	GABINETE CLASE 1 CON VALVULA ANGULAR DE 2"1/2.	Und	14,0	$ 1.020.655,00
INP-202	VALVULA TIPO CHEQUE RANURADA DE 6"	Und	1,0	$ 1.165.970,00
INP-203	VALVULA TIPO CHEQUE RANURADA DE 4"	Und	5,0	$ 874.200,00
INP-204	MANOMETRO EN GLICERINA DE 000 HASTA 300 LBS PSI INCLUYE VALVULA TIPO CORTINA DE 3 VIAS DE 1/4, CODO Y BUCHING DE 1/4	Und	26,0	$ 336.329,00
INP-205	Suministro e instalación esquineros en PVC para muros y columnas	ml	1292,0	$ 12.304,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

INP-207	Suministro de tubería pvc QuickStream 50 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	9,4	$ 113.124,00
INP-208	Suministro de tubería pvc QuickStream 63 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	90,6	$ 123.035,00
INP-209	Suministro de tubería pvc QuickStream 80 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	52,6	$ 202.442,00
INP-210	Conector Tragante 2.5" x 50 mm incluye ensamble grava - membrana y manguera flexible	und	5,0	$ 5.385.861,00
INP-211	Conector Tragante 2.5" x 63 mm incluye ensamble grava - membrana y manguera flexible	und	1,0	$ 5.323.506,00
INP-212	Bordillo en concreto de 10 centímetros en concreto 3000 psi incluido andaje	ml	83,0	$ 76.736,00
INP-213	Reinstalación baldosa de cemento desmontada metro lineal entre 20 a 40 cms	ml	222,6	$ 69.758,00
INP-214	Suministro e instalación Escalera gato en acero inoxidable tubo 1 1/2" para acceso tanques y/o cuartos bombas, incluye pasos y andajes	ml	5,1	$ 780.500,00
INP-216	Instalación malla con vena para repello con espesores mayores a 5 cms	m2	50,0	$ 13.616,00
INP-217	Instalación sika látex para repellos	m2	221,0	$ 8.662,00
INP-218	Salida interruptor sencillo embebida en muro incluye regatas y resanes	und	48,0	$ 166.019,00
INP-219	Salida interruptor doble embebida en muro incluye regatas y resanes	und	19,0	$ 186.279,00
INP-220	Salida tomacorriente normal embebida en muro incluye regatas y resanes	und	229,0	$ 166.919,00
INP-221	Salida tomacorriente doble polo a tierra GFCI embebida en muro incluye regatas y resanes	und	16,0	$ 219.789,00
INP-222	Salida tomacorriente regulado embebida en muro incluye regatas y resanes	und	52,0	$ 176.919,00
INP-223	Salida voz y datos embebida en muro incluye regatas y resanes	und	61,0	$ 179.792,00
INP-224	Construcción repello impermeabilizado exterior incluye andamios	m2	221,0	$ 49.934,00
INP-225	Construcción repello impermeabilizado exterior metro lineal incluye andamios	ml	170,2	$ 35.179,00
INP-226	Suministro e instalación piso porcelánico baños tipo STONALIX	m2	76,9	$ 193.834,00
INP-228	Restauración carpintería en perfilería metálica de puertas y ventanas incluye reposición de vidrio crudo en 3 mm	m2	237,2	$ 755.780,00
INP-229	Muro fibrocemento dos cara incluye Sika panel y cinta malla	m2	82,9	$ 121.307,00
INP-230	Muro fibrocemento una cara metro lineal Sika panel y cinta malla	ml	80,2	$ 70.760,00
INP-236	Suministro e instalación de estuco plástico para columnas, incluye macilla de relleno	ml	1713,6	$ 24.130,00
INP-238	Suministro e instalación de estuco para fachadas incluye filos, dilataciones y andamios certificados	m2	1683,6	$ 28.624,00
INP-239	Suministro e instalación de estuco para fachadas incluye filos, dilataciones y andamios certificados, metro lineal.	ml	981,5	$ 20.037,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

QUINTO: Las partes acuerdan que con la presente Modificación No. 6 no se causa desequilibrio económico del Contrato de Obra No. 4181.010.26.1.291-2022, ni reajuste de honorarios, ni erogación adicional al Distrito, y se efectúa de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, y no altera ni modifica el clausulado inicial.

SEXTO: VIGENCIA DE LAS CLÁUSULAS NO MODIFICADAS. Quedan vigentes todas estipulaciones del contrato de Obra Nº 4181.010.26.1.291 – 2022, que no se modifican mediante la presente Modificación No.6.

SÉPTIMO: VIGENCIA DE GARANTÍAS, El contratista se obliga a informar a la compañía aseguradora lo relativo al presente documento con el fin de que se ajusten las garantías indicadas en el contrato de Obra Nº 4181.010.26.1.291 – 2022.

OCTAVO: PERFECCIONAMIENTO. La presente Modificación No. 6 se perfecciona con la firma de las partes.

NOVENO: PUBLICACIÓN: La Administración Central del Distrito de Santiago de Cali – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios, publicará la presente Modificación No. 6, en las plataformas dispuestas por el ente competente a nivel nacional.

En constancia se expide la presente modificación en la ciudad de Santiago de Cali, a los treinta (30) días del mes de otubre del año 2023.

Contratista, Contratante

CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
Representante Legal
DIEGO LUIS OCAMPO GIRALDO

MIGUEL FRANCISCO PRAGO GIL
Director Técnico
Unidad Administrativa Especial de Gestión deBienes y Servicios

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) JUSTIFICACION PARA MODIFICACION DE CONTRATOS O CONVENIOS	MAJA01.04.03.P003.F001	
		VERSIÓN	005

ADICIÓN		PRORROGA	X	ACLARACIÓN/MODIFICACIÓN	X
SUSPENSION		REANUDACIÓN		CESIÓN	

CONCEPTO TECNICO	
CONTRATANTE	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS
CONTRATO / ORDEN DE COMPRA / CONVENIO No.	4181.010.26.1.291-2022
CONTRATISTA	CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATISTA	NIT. No. 901.626.256-4
OBJETO	CONTRATAR LA OBRA CIVIL PARA LA REHABILITACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS, EN EL EDIFICIO COLTABACO, EN CUMPLIMIENTO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN BP-26004117 "CONSERVACIÓN DE LOS BIENES INMUEBLES DE INTERÉS CULTURAL DE USO INSTITUCIONAL DE SANTIAGO DE CALI", CON EL FIN DE MEJORAR LA OFERTA INSTITUCIONAL DEL INSTITUTO POPULAR DE CULTURA DE ACUERDO CON LOS DISEÑOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN URBANA- EMRU. MEDIANTE EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. 4181.010.26.1.270-2021.
VALOR INICIAL	TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($13.929.053.884)
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	06/09/2022
FECHA DE INICIO	19/09/2022
FECHA DE TERMINACIÓN	31/10/2023
ADICIONES	ADICIÓN No. 3 CINCO MIL CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($5.041.877.717), discriminados así: a. Frente a las mayores y menores cantidades de obra el valor de MIL SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE ($1.717.497.690); b. Frente a los ítems no previstos adición al contrato por valor de TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA MIL VEINTISIETE PESOS M/CTE ($ 3.324.380.027).

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

	ADICIÓN No. 4 DOS MIL CIENTO OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 2.108.675.372); a. frente a las mayores cantidades de obra corresponde adicionar el valor de MIL SETENTA Y UN MILLONES SETECIENTOS VEINTIÚN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 1.071.721.581); b. frente a los ítems no previstos se debe hacer adición al contrato por valor de MIL TREINTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS M/CTE ($ 1.036.953.791).
VALOR TOTAL A LA FECHA	VEINTIÚN MIL SETENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE ($21.079.606.973)
PRORROGAS	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN A LA FECHA	31/10/2023
ACLARACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN	N/A
REANUDACIÓN	N/A
CESIÓN	Nombre del Cesionario: N/A
	Identificación del Cesionario: N/A
	Fecha de Cesión: N/A

CONSIDERACIONES DE LA MODIFICACIÓN

Esta interventoría en el ejercicio de sus funciones y obligaciones suscritas en nuestro contrato y en particular la CLÁUSULA SEGUNDA: ACTIVIDADES ESPECÍFICAS Y/O ALCANCE DEL CONTRATO, numeral 19. *Recomendar oportunamente al Ordenador del Gasto las modificaciones necesarias al contrato para el cumplimento del objeto, que deban adelantarse mediante otrosí (adiciones, ampliaciones, suspensiones, entre otras), anexando los documentos requeridos y su justificación. El Supervisor deberá presentar su concepto técnico donde recomiende o no realizar dicha modificación.* realiza la siguiente solicitud de modificación al contrato de obra No. 4181.010.26.1.291-2022 conforme a las siguientes consideraciones:

mediante OFICIO No EDICOL-209 de fecha 13 de octubre de 2023 solicita al interventor la inclusión de cincuenta y nueve (59) ítems no previstos, al igual que expone balance de menores y mayores cantidades de obra con su justificación, presentadas hasta el momento en el proyecto dentro de las especificaciones técnicas conforme lo siguiente:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Teniendo en cuenta los ítem no previstos, menores y mayores cantidades, presentadas hasta el momento en el proyecto, se solicita la aprobación del modificatorio del contrato con el objetivo de incluir los INP y de ajustar las cantidades del presupuesto, pero sin exceder el valor del contrato de referencia por el momento.

Se adjunta balance donde se están incluyendo mayores y menores cantidades de acuerdo con las necesidades del proyecto, donde también se están teniendo en cuenta ítems no previstos ya aprobados previamente, según informes remisorios No. EDICOL-025, No. EDICOL-093, No EDICOL-125 y No EDICOL-197 - Informe INP Paquete No 4, en los cuales se justificó suficientemente la inclusión de los Ítem no previstos (INP) del primero al cuarto paquete respectivamente, los cuales fueron incluidos parcialmente en el modificatorio No 1 la cantidad de nueve ítems no previstos, en el modificatorio No 2 se incluyeron ciento once ítems no previstos más, en el modificatorio No 5 se aprobaron treinta y nueve ítems y en el presente modificatorio No 6 se requieren incluir cincuenta y nueve no previstos para un total de 218 INP`s.

Por otro lado, se han realizado dos adiciones presupuestales, la primera el día 15 de junio de 2023 por medio del "Modificatorio No 3" se adicionó un recurso económico por un valor de $ 5.041.877.717 al contrato de la referencia, una segunda adición se realizó el 15 de junio 2023 por un valor de $ 2.108.675.372, en el modificatorio N 4.

Tanto los ítems no previstos, como las menores y mayores cantidades a ejecutar se presentan por actividades que se detectaron en el momento de ejecución de obra, cuantificación de cantidades, ajustes, actualizaciones de diseños arquitectónicos, estructurales y redes, aunque si bien es cierto que en este modificatorio se está balanceando el proyecto, es de aclarar que posteriormente se va a solicitar un adición presupuestal para garantizar terminar el proyecto al cien por ciento, de acuerdo con los diseños suministrados incluyendo los ajustes, ya que en el presente ejercicio se están disminuyendo o suprimiendo provisionalmente ciertas actividades, hasta tanto no se resuelva la apropiación presupuestal para su realización.

1. *A continuación, se relacionan 59 ítems no previstos (INP), para aprobación en este modificatorio 6*

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT. APROX.	VALOR FINAL CONCILIADO
INP-132	suministro e instalación pintura para fachadas metro lineal	ml	1.818,09	$ 18.626,00
INP-134	Perforación horizontal de viga de concreto para Pases de conexión entre circuitos de iluminación y tomacorrientes (perforación entre 1/2"" y 1 1/4", para pase de tuberías)	Un	65,0	$ 51.996,00
INP-153	Escotilla metálica tanques de agua de 0,9 mts hasta 1 mt.	Und	2,0	$ 1.256.130,00
INP-159	suministro e instalación pintura interna, tipo vinílica metro lineal, incluye andamios	ml	4190,6	$ 15.146,00
INP-163	Suministro e instalación Yee (4X4"- 4X3" - 4X2") sanitaria PVC	Und	58,0	$ 48.799,00
INP-164	Suministro e instalación Yee (3X3"- 3X2") sanitaria PVC	Und	60,0	$ 30.787,00
INP-165	Suministro e instalación Yee 2X2" sanitaria PVC	Und	30,0	$ 17.297,00
INP-166	Suministro e instalación TEE PVC presión 2 - 3 "	UND	50,0	$ 58.852,00
INP-167	Suministro e instalación CODO PVC presión 2 - 3"	UND	80,0	$ 55.812,00
INP-168	Suministro e instalacion reduccion pvc presion 3" a 2 1/2", 3" a 2" y 3" a 1 1/2"	Und	12,0	$ 38.868,00
INP-171	Suministro e instalación Codo 4 - 6" sanitario PVC	Und	91,0	$ 102.493,00
INP-172	Grifo metálico terminal de 1/2"	Und	13,0	$ 62.454,00
INP-175	Suministro e instalación Medidor agua potable 1/2"	und	2,0	$ 515.000,00
INP-176	Acometida en: 3#1/0Al(F)+1#1/0Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	ml	100,0	$ 98.988,00
INP-177	Acometida en: 2#2Al(F)+1#2Al(N)+1#8Cu(T)	ml	100,0	$ 61.087,00
INP-178	Acometida en: 1#4Al(F)+1#4Al(N)+1#8Cu(T)	ml	60,0	$ 46.557,00
INP-183	suministro e instalación de soporte vertical para columna en ángulo de 2"x2"x 1/4, incluye anclajes y perno en u de 3/8 para tubería de 4"	Und	30,0	$ 119.600,00
INP-184	Suministro e Instalación Luminaria Hermética LED de emergencia integrada 2x18- 37 W, 4200 Lm	Und	22,0	$ 888.708,00
INP-185E	Salida para Sensor SDI, incluye cajas y coraza americana (No incluye tubería)	Und	142,0	$ 78.297,00
INP-187	instalación outlet roscada de 1 1/4" x 1"	Und	306,0	$ 22.599,00
INP-188	Estuco plástico metro lineal incluye detallada de filos	ml	2477,0	$ 13.825,00
INP-189	suministro, fabricación e instalación de soporte tipo ménsula en ángulo de 1"1/2 con perno en u de 3/8 para tubería vertical de gabinetes.	Und	30,0	$ 69.300,00
INP-194	Suministro e instalación TEE ranurada 1 1/4"	Und	21,0	$ 35.323,00
INP-195	CODO RANURADO DE 1"1/2 X 90°	Und	20,0	$ 23.441,00
INP-196	CODO ACERO CARBON ROSCADO DE 1 1/4" X 90	Und	100,0	$ 19.746,00
INP-197	Suministro e instalación acople ranurado de 1 1/2"	Und	30,0	$ 31.890,00
INP-198	REDUCCION COPA RANURADA DE 6"X3"	Und	10,0	$ 100.955,00
INP-199	REDUCCION COPA RANURADA DE 4"X3"	Und	10,0	$ 52.299,00
INP-200	REDUCCION COPA ROSCADA ACERO CARBON DE 1"1/4 X 1/2.	Und	306,0	$ 16.660,00
INP-201	GABINETE CLASE 1 CON VALVULA ANGULAR DE 2"1/2.	Und	14,0	$ 1.020.655,00
INP-202	VALVULA TIPO CHEQUE RANURADA DE 6"	Und	1,0	$ 1.165.970,00
INP-203	VALVULA TIPO CHEQUE RANURADA DE 4"	Und	5,0	$ 874.200,00
INP-204	MANOMETRO EN GLICERINA DE 000 HASTA 300 LBS PSI INCLUYE VALVULA TIPO CORTINA DE 3 VIAS DE 1/4, CODO Y BUCHING DE 1/4	Und	26,0	$ 336.329,00
INP-205	Suministro e instalación esquineros en PVC para muros y columnas	ml	1292,0	$ 12.304,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

INP-207	Suministro de tubería pvc QuickStream 50 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	9,4	$ 113.124,00
INP-208	Suministro de tubería pvc QuickStream 63 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	90,6	$ 123.035,00
INP-209	Suministro de tubería pvc QuickStream 80 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	52,6	$ 202.442,00
INP-210	Conector Tragante 2.5" x 50 mm incluye ensamble grava - membrana y manguera flexible	und	5,0	$ 5.385.861,00
INP-211	Conector Tragante 2.5" x 63 mm incluye ensamble grava - membrana y manguera flexible	und	1,0	$ 5.323.506,00
INP-212	Bordillo en concreto de 10 centímetros en concreto 3000 psi incluido anclaje	ml	83,0	$ 76.736,00
INP-213	Reinstalación baldosa de cemento desmontada metro lineal entre 20 a 40 cms	ml	222,6	$ 69.758,00
INP-214	Suministro e instalación Escalera gato en acero inoxidable tubo 1 1/2" para acceso tanques y/o cuartos bombas, incluye pasos y anclajes	ml	5,1	$ 780.500,00
INP-216	Instalación malla con vena para repello con espesores mayores a 5 cms	m2	50,0	$ 13.616,00
INP-217	Instalación sika látex para repellos	m2	221,0	$ 8.662,00
INP-218	Salida interruptor sencillo embebida en muro incluye regatas y resanes	und	48,0	$ 166.019,00
INP-219	Salida interruptor doble embebida en muro incluye regatas y resanes	und	19,0	$ 186.279,00
INP-220	Salida tomacorriente normal embebida en muro incluye regatas y resanes	und	229,0	$ 166.919,00
INP-221	Salida tomacorriente doble polo a tierra GFCI embebida en muro incluye regatas y resanes	und	16,0	$ 219.789,00
INP-222	Salida tomacorriente regulado embebida en muro incluye regatas y resanes	und	52,0	$ 176.919,00
INP-223	Salida voz y datos embebida en muro incluye regatas y resanes	und	61,0	$ 179.792,00
INP-224	Construcción repello impermeabilizado exterior incluye andamios	m2	221,0	$ 49.934,00
INP-225	Construcción repello impermeabilizado exterior metro lineal incluye andamios	ml	170,2	$ 35.179,00
INP-226	Suministro e instalación piso porcelánico baños tipo STONALIX	m2	76,9	$ 193.834,00
INP-228	Restauración carpintería en perfilería metálica de puertas y ventanas incluye reposición de vidrio crudo en 3 mm	m2	237,2	$ 755.780,00
INP-229	Muro fibrocemento dos cara incluye Sika panel y cinta malla	m2	82,9	$ 121.307,00
INP-230	Muro fibrocemento una cara metro lineal Sika panel y cinta malla	ml	80,2	$ 70.760,00
INP-236	Suministro e instalación de estuco plástico para columnas, incluye macilla de relleno	ml	1713,6	$ 24.130,00
INP-238	Suministro e instalación de estuco para fachadas incluye filos, dilataciones y andamios certificados	m2	1683,6	$ 28.624,00
INP-239	Suministro e instalación de estuco para fachadas incluye filos, dilataciones y andamios certificados, metro lineal.	ml	981,5	$ 20.037,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

2. *A continuación, se relacionan las mayores y menores cantidades de obra extraídas del balance:*

ITEM	DESCRIPCION (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UND	CANTIDADES	
			MAYORES (+)	MENORES (-)
	PRELIMINARES			
1,1	Cerramiento de obra en polisombra.	ml	450,00	
3,2	Demolición de muros en ladrillo e>0.15 m.	m2		-16,13
3,5	Demolición placa de contrapiso.	m2	139,37	
3,6	Demolición placa de entrepiso.	m2	95,82	
3,7	Demolición de escaleras en concreto.	m2	34,32	
3,12	Demolición de piso en tablón.	m2	63,75	
3,14	Retiro de material sobrante de demoliciones (Incluye embalaje, transporte 10 a 20 km y disposición final en botadero).	m3	391,00	
4,4	Retiro de material de excavación con cargue en volqueta a mano de 10 a 20 km. Incluye acarreo interno en obra. Incluye disposición en botadero oficial (Decreto 0291 de 2005)	m3		-294,12
4,5	Construcción de solado de limpieza en concreto simple e=5 cm f'c=2000 psi. Mezclado en sitio.	m2	44,81	
4,6	Reforzamiento de zapatas existentes con concreto de 4000 PSI. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, adherentes y elementos de conexión, concreto premezclado, formaleta e iluminación para los trabajos.	M3	1,83	
4,7	Reconstrucción de viga cimiento enlace en concreto de 4000 psi. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, adherentes y elementos de conexión, concreto premezclado, formaleta, elementos de apuntalamiento e iluminación para los trabajos.	m3	1,84	
4,1	Suministro e instalación de refuerzo en acero figurado de 60.000 psi para cimentación.	kls	500,00	
4,11	Suministro e instalación de material seleccionado tipo roca muerta para estructuras.	m3		-50,00
5,7	Reforzamiento estructural con fibras de carbono para columnas (Incluye aspirado superficial, preparación y aplicación de imprimador, reparación y aplicación del saturante, corte y colocación de capas de fibra, aplanado y compresión final. Arenado en húmedo para anclaje del acabado final en base cementosa).	ml	22,00	
5,8	Construcción de viga en concreto premezclado de 4000 psi. Incluye formaleta, curado con antisol y apuntalamiento.	m3	4,52	
5,9	Fabricación, suministro e instalación de viga IPE en acero estructural ASTM A572 Gr 50. Incluye conexiones, base anticorrosivo y acabado pintura epóxica color RAL- 7005.	kls	228,24	
5,11	Construcción de losa maciza en concreto premezclado de 3000 psi, e=15 cm. Incluye formaleta y curado con antisol.	m2	16,34	
5,13	Suministro e instalación de refuerzo en acero figurado de 60.000 psi para estructuras.	kls		-6620,56

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5,14	Suministro y aplicación de anclajes a columnas existentes tipo ASTM C-881-99 tipo IV grado 3 L=0,15mm diámetro 16mm Bloque 1.	pto	458,00	
5,15	Suministro y aplicación de anclajes a columnas existentes tipo ASTM C-881-99 tipo IV grado 3 L=0,20mm diámetro 7/8" Bloque 3.	pto	112,00	
5,16	Suministro anclaje epóxico y varilla 1/2" x 0,75.	pto	2.648,00	
7,1	Muro en mampostería de arcilla en ladrillo común más repello por ambas caras. Espesor final e=15 cm.	m2		-218,13
8,5	Rellenos en material de mejoramiento compactado.	m3	93,87	
8,6	Reposición placa piso en concreto 3.000 psi, hasta 0.15 m de espesor. Incluye malla electrosoldada y epóxico adherente de concreto de diferentes edades.	m2	20,50	
9,3	Mueble de pared tipo archivo	m2		-104,969
9,6	Puertas en madera. Incluye pintura e instalación.	glb		-1,00
10,2	Desmonte y traslado de puertas o ventanas metálicas.	m2		-45,26
11,1	Enchapes en cerámica.	m2		-697,42
11,8	Reintegración de pañete gris (arena- cemento relación 1:3 e=3 cm).	ml		-1967,84
11,12	Pintura para exteriores	m2	892,17	
12,1	Conservación de ornamentos en yeso.	ml	188,05	
13.1.1	Excavación en tierra en seco a mano entre 0-2 m de profundidad.	m3		-117,03
13.1.2	Suministro e instalación de material seleccionado tipo roca muerta para estructuras.	m3		-112,03
13.1.3	Retiro de material de excavación con cargue en volqueta a mano de 10 a 20 km. Incluye acarreo interno en obra. Incluye disposición en botadero oficial (Decreto 0291 de 2005)	m3		-117,03
13.1.11	Suministro e instalación de Tubería PVC ventilación - 2"	ml	80,50	
13.1.14	Suministro e instalación de Sifones - 3"	und	3,00	
13.1.19	Puntos sanitarios - 4"	und	8,00	
13.1.21	Construcción de Cajas domiciliar 80x80cms	und	3,00	
13.2.21	Regata o negativos en muro y losa	ml	321,60	
13.2.22	Resane en muro y losa	ml	321,60	
14,11	Suministro e instalación de mobiliario para cocineta, poceta de aseo y lavapinceles.	glb		-1,00
15.1.1	Salida alumbrado en 1/2" EMT	und		-229,00
15.1.2	Salida interruptor sencillo	und		-46,00
15.1.3	Salida interruptor doble	und		-19,00
15.1.4	Salida tomacorriente normal	und		-223,00
15.1.5	Salida tomacorriente doble polo a tierra GFCI	und		-16,00
15.1.6	Salida tomacorriente regulado	und		-52,00
15.1.9	Salida voz y datos	und		-61,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

15.1.12	Suministro e instalación lámpara, campana Led 88W, 6256 LM	und	2,00	
15.1.13	Suministro e instalación lámpara Led profile 80W, 6800 LM	und		-36,00
15.1.15	Suministro lámpara 2 x 18 Led, hermética 3060 LM	und		-8,00
15.1.16	Suministro e instalación lámpara 5W Led 422 LM	und		-88,00
15.1.17	Suministro e instalación lámpara, 18W Led, 1440 Led	und	9,00	
15.1.19	Suministro e instalación sensor de movimiento	und		-7,00
15.1.20	Sumistro e instalación señal salida, sobreponer	und	5,00	
15.1.21	Suministro e instalación lámpara de emergencia, sobreponer	und	1,00	
15.1.43	Salida tomacorriente regulado	und		-6,00
15.1.44	Suministro e instalación lámpara Led lightings profile, mini 40W, 3441 LM	und		-84,00
15.1.45	Suministro e instalación lámpara Led C, four 5W, 422 LM	und	81,00	
15.1.46	Aplique C4 cosmos, 12 W, 960 LM	und		-7,00
15.1.48	Salida interruptor triple	und		-2,00
15.1.49	Suministro e instalación spot 18 LC, 30W Led, 2600 LM	und	41,00	
15.1.50	Suministro e instalación aplique Led C4, cosmos, 960 LM, 12W	und		-9,00
15.1.52	Suministro e instalación lámpara Led profile mini 40W, 3141 LM	und	32,00	
15.1.53	Suministro e instalación lámpara 2 x 18 Led, hermética, 36W, 3060 LM	und		-6,00
15.1.54	Suministro e instalación lámpara, Led R60 - TEC, Nicoled, 31W, 3600 LM	und	46,00	
15.1.55	Aplique C4, cosmos 12W, 960 LM	und	5,00	
15.1.69	Suministro e instalación UPS de 3 kva, bifásica	und		-1,00
15.2.3.4	Canalización Profundidad 60 cm. Excavación, relleno y apisonado del terreno	ml	47,36	
16,1	Salidas Alumbrado	und		-9,00
17.1.1	Suministro e instalación de tubería acero carbón sch 10 3"	ml		-245,73
17.1.20	Suministro e instalación reducción ranurada 6" x 4"	und	10,00	
17.1.35	Suministro e instalación soporte tipo horquilla 4"	und	20,00	
17.1.36	Suministro e instalación soporte tipo horquilla 6"	und	33,00	
20,2	Mantenimiento, mejoramiento y limpieza de balcones.	und		-16,00
21,1	Suministro e instalación de acero estructural para montaje de cubierta.	kls	595,09	
22,1	Tierra negra para siembra de especies arbustivas y ornamentales.	m3		-19,98
22,2	Capa vegetal. Empradizado en grama instalada sobre 10 cm de tierra negra (no la incluye)	m2		-326,03
22,3	Materas en concreto reforzado e impermeabilizado fundido en sitio con formaleta metálica, acabado a la vista	und		-12,00
22,4	Vegetación, especies menores y mayores, sistema de riego.	und		-12,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

INP-024	DEMOLICION PISO EN BALDOSA DE CEMENTO INCLUYE DEMOLICIÓN DE MORTERO DE PEGA Y MORTERO DE NIVELACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL	m2	47,43	
INP-028	Soldadura Thermowelld 150g para malla a tierra	und	10,00	
INP-037	Excavación en conglomerado y piedras a mano en seco entre 0-2 m de profundidad. Incluido trasciego horizontal	m3	103,62	
INP-041	REFORZAMIENTO METRO LINEAL DE PLATINA DE CARBONO DE 50 MM PARA VIGAS, ESPESOR 1,4MM, INCLUYE MORTERO DE REPARACIÓN Y ADHESIVO, (Incluye primer, adhesivo y mortero de regulación de superficie en 1 cms de espesor) no incluye demolición de mortero	ml	162,85	
INP-048	Columna reforzada con aumento de sección, en concreto de 4000 psi. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, escarificación hasta refuerzo existente, limpieza de acero, anclajes 3/8, resinas y adherentes epóxidos, superplastificante de amplio rango, Humo de Sílice, formaleta metálica y apuntalamientos. incluye demolición de repello.	ml		-0,86
INP-049	CIELO EN PANEL FIBRA MINERAL MICROPERFORADO 60X 60 CM COLOR BLANCO	m2		-178,80
INP-052	Corte concreto con pulidora	ml	257,92	
INP-053	CIELO RASO EN PERFILES Aluzinc o Aluminio en U de 10 CMS alto, ancho de 3 a 5 cms, ESPESOR 0,7 MM ENTRE VIGAS IPE. SUBESTRUCTURA SEGÚN PROVEEDOR, PINTURA ELECTROSTATICA COLOR NEGRO	m2		-40,00
INP-055	Suministro y fabricación de mesón en mármol color gris o negro o similar	ml		-18,44
INP-058	PREFABRICADO EN MEDIACAÑA DE 10CM, ACABADO EN GRANITO PULIDO. EL SISTEMA SE COMPONE DE UN CONJUNTO DE PREFABRICADOS EN TRAMOS RECTOS, ESQUINEROS Y RINCONERO PARA SU APLICACIÓN	ml	115,00	
INP-067	División y puerta batiente en vidrio templado antivandálico transparente 10mm + película antiexplosiva. Sistema de marcos en aluminio color negro.	m2		-23,00
INP-070	BARANDAS EN VIDRIO TEMPLADO 12mm	m2		-120,00
INP-076	Doble pasamanos en acero inoxidable Ø 5cms	ml		-150,00
INP-078	construcción gradería en concreto a la vista espesor 5 - 10 cm (no incluye estructura ni acero)	m2	39,60	
INP-082	Demolición de repello o pañete metro lineal	ml		-200,00
INP-083	Suministro e instalación acero para estructura metálica de ascensor, escaleras, graderías, tubular columnas, incluye perfiles, ángulos y platinas.	kg		-5548,06
INP-084	Demolición de baldosa de cemento metro lineal incluye disposición final	ml	364,16	
INP-094	Concreto 4000 psi impermeabilizado, bombeado para tanque, incluye formaleta metálica, membrana impermeabilante a base de PVC y poliéster, curado antisol.	m3		-1,03
INP-096	Restauración carpintería en perfilería metálica de puertas y ventanas incluye reposición de vidrio en 6 mm laminado + restauración herrajes	m2		-236,00
INP-103	Acometida en: 3#2Al(F)+1#4Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	ml		-115,00
INP-104	Acometida en: 1#6Al(F)+1#6Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	ml		-60,00
INP-107	Suministro e instalación base granular BG	m3	82,66	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

INP-122	Suministro e instalación protección barandas y elementos a restaurar metro lineal	ml		-50,00
INP-123	Suministro e instalación protección puertas, ventanas y elementos a restaurar	m2		-70,00
INP-125	Fumigación para inmunización madera edificio Coltabaco	gl		-1,00
INP-126	Anclajes 3/4" incluye Epóxico, incluye varilla	und	320,00	
INP-127	Cielo falso construido con las puertas retiradas del edificio, incluye Estructura reforzada Barniz de puertas	m2		-234,00
INP-129	Suministro e instalación Paneles acústicos plegables para división de aulas	m2		-1,00
INP-130	Reforzamiento estructural ático, en concreto 5000 PSI, incluye aditivo superplastificante, humo de sílice, andamios, formaleta.	ml	28,00	
INP-142	Construcción viguetas, dinteles y columnetas de 10 centímetros de espesor por 20 cm de ancho incluye acero, formaleta y andamios	ml	745,10	
INP-144	Rasqueteada y lavada con hipoclorito losas entrepisos existentes	m2	184,50	
INP-146	Suministro e instalación muro en mampostería de arcilla en ladrillo común. Espesor final e=15 cm. Incluye andamios, no incluye repello	m2		-185,02
INP-147	Construcción repello impermeabilizado	m2	104,07	
INP-148	Construcción repello impermeabilizado metro lineal	ml	85,34	
INP-149	Construcción repello metro lineal	ml	456,92	
INP-156	Corte y escarificación de mampostería metro lineal máximo 20 cms de profundidad	ml	185,70	
INP-157	Pases manual de losa en concreto para tubería	und	44,00	
INP-158	Suministro e instalación de refuerzo en malla electrosoldada XX-221 (6,5 MM) 15x15cms y XX-159 (5,5 MM) 15x15cms	kg	1.527,57	
INP-159	suministro e instalación pintura interna, tipo vinílica metro lineal, incluye andamios	ml	4.190,62	
INP-161	Suministro e instalación concreto de 4000 psi para columnas metálicas circulares, incluye aditivo superplastificante, humo de sílice y andamios	m3		-3,81
INP-162	Construcción de contrapiso en concreto 2000 psi, espesor aprox de 10 cm, ancho aproximado 40-60 cms, metro lineal	ml		-5,71
INP-173	Construcción viguetas, dinteles y columnetas mayores de 10 cms de espesor, hasta 30 cms incluye acero, formaleta y andamios	ml	73,92	
INP-190	Fundición vigas aéreas incluye puente de adherencia, formaleta y andamios	m3		-5,50
INP-192	LOSA STEEL DECK E:13CM incluye Impermeabilizante para concreto, tacos, bomba y pernos conectores	m2	94,29	
INP-193	Suministro e instalación filtro francés de 50 x 50 cms para filtración de agua en sótano colindando con edificación de Jorge Garces, incluye geotextil no tejido, tubería perforada y triturado	ml		-1,90

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

3. *Adicional al informe de justificación de los INP del oficio No 197, a continuación, se hace la justificación técnica de las mayores cantidades presentadas en el balance de obra.*

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	OBSERVACIONES
1	**PRELIMINARES**		
1.1	Cerramiento de obra en polisombra.	ml	Para mitigar el impacto del polvo y no afectar aún más a los vecinos, se está instalando polisombra o barreras físicas entre el edificio Coltabaco y Piel roja y/o Jorge Garces, esto hace que se incremente la actividad de 760 ml a 1210 ml.
3	**DEMOLICIONES**		
3.5	Demolición placa de contrapiso.	m2	en obra se evidencia mayor cantidad de demolición de losas entrepisos según los planos arquitectónicos para poder respetar los espacios en los pisos del proyecto, pasando de 750 m2 a 889.37 m2
3.6	Demolición placa de entrepiso.	m2	en obra se evidencia mayor cantidad de demolición de losas entrepisos según los planos arquitectónicos para poder respetar los espacios en los pisos del proyecto, pasando de 366.7 m2 a 462.5 m2
3.7	Demolición de escaleras en concreto.	m2	Debido a los diseños arquitectónicos se requiere demoler escaleras en concreto, donde se incrementa 9.88 m2, pasando de 51.74 a 61.62 m2.
3.12	Demolición de piso en tablón.	m2	en obra se evidencia mayor cantidad de demolición de piso en tablón según los planos arquitectónicos para poder respetar los espacios en los pisos del proyecto, pasando de 79.47 m2 a 143.22 m2
3,14	Retiro de material sobrante de demoliciones (Incluye embalaje, transporte 10 a 20 km y disposición final en botadero).	m3	Por el aumento de actividades de demolición también se incrementa esta actividad, donde tiene un aumento pasado de 1.525 a 1.916 m3.
4	**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CIMENTACIÓN**		
4,5	**Construcción de solado de limpieza en concreto simple e=5 cm f'c. =2000 psi. Mezclado en sitio.**	m2	**en obra se evidencia mayor cantidad de solado de limpieza, esto según planos entregados por el diseñador, también se está utilizando este tipo de concreto para proteger la acometida definitiva de media tensión del proyecto, pasado de 245m2 a 289.81 m2.**
4.6	**Reforzamiento de zapatas existentes con concreto de 4000 PSI.** Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, adherentes y elementos de conexión, concreto premezclado, formaleta e iluminación para los trabajos.	m3	**De acuerdo con ajustes de diseños en la parte estructural se requiere incluir zapatas como la que se construyó en el área de Celsia, esta actividad se incrementa de 40.80 m3 a 42.63 m3.**
4.7	Reconstrucción de viga cimiento enlace en concreto de 4000 psi. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, adherentes y elementos de conexión, concreto premezclado, formaleta, elementos de apuntalamiento e iluminación para los trabajos.	m3	De acuerdo con ajustes de diseños en la parte estructural se requiere incluir más vigas de cimiento, esta actividad pasa de 18.5 m3 a 20.34 m3.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4.10	Suministro e instalación de refuerzo en acero figurado de 60.000 psi para cimentación.	kls	según planos de diseño, se evidencia mayor cantidad de acero de refuerzo de 60000 psi para cimentación, pasando 23.500 kg a 24.000 kg. Se están incluyendo algunas vigas de cimentación nuevas que se realizó en el sótano.
5	**ESTRUCTURAS REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**		
5.7	Reforzamiento estructural con fibras de carbono para columnas (Incluye aspirado superficial, preparación y aplicación de imprimador, reparación y aplicación del saturante, corte y colocación de capas de fibra, aplanado y compresión final. Arenado en húmedo para anclaje del acabado final en base cementosa).	ml	Debido a las perforaciones de las vigas aéreas para pases de tubería de la red contra incendio de 3", se debió hacer con saca núcleos una apertura que afecta el elemento estructural, debido a esto la consultoría solicito hacer un reforzamiento en fibra de 50 cms a cada lado de la perforación. Esta actividad se incrementa 22 ml pasando de 41.08 a 63.08 ml.
5,8	Construcción de viga en concreto premezclado de 4000 psi. Incluye formaleta, curado con antisol y apuntalamiento.	m3	Según los ajustes de diseño suministrados por la consultoría e interventoría se requiere construir una viga adicional en la terraza, por lo tanto, la cantidad pasa de 10.5 a 15.02 ml.
5,9	Fabricación, suministro e instalación de viga IPE en acero estructural ASTM A572 Gr 50. Incluye conexiones, base anticorrosivo y acabado pintura epóxica color RAL- 7005.	kls	Se requiere incrementar la actividad en 228.24 kg de acero debido a algunas modificaciones o ajustes a diseños, pasando de 55.571.76 a 55.800 kg.
5,11	Construcción de losa maciza en concreto premezclado de 3000 psi, e=15 cm. Incluye formaleta y curado con antisol.	m2	Se necesita construir las losas macizas de entre piso en las áreas donde se demolieron escaleras principalmente, esta actividad se incrementa en 16.34 m2 pasando de 8 a 24.34 m2.
5,14	Suministro y aplicación de anclajes a columnas existentes tipo ASTM C-881-99 tipo IV grado 3 L=0,15mm diámetro 16mm Bloque 1.	pto	Debido a los ajustes de planos realizados por el diseñador se evidencia una mayor cantidad de anclajes de 5/8, el cual pasa de 5.700 und a 6.158 unidades. Anclajes que se requieren principalmente para pantallas y columnetas.
5,15	Suministro y aplicación de anclajes a columnas existentes tipo ASTM C-881-99 tipo IV grado 3 L=0,20mm diámetro 7/8" Bloque 3.	Pto	Debido a los ajustes de planos realizados por el diseñador se evidencia una mayor cantidad de anclajes de 7/8, el cual pasa de 988 und a 1100 unidades. Anclajes que se requieren principalmente en vigas aéreas.
5,16	Suministro anclaje epóxico y varilla 1/2" x 0,75.	pto	Debido al ajuste de diseños estructurales se requiere realizar amarrar las pantallas por medio de anclajes por lo tanto hay un incremento de anclajes, el cual pasa de 3.950 a 6.598 unidades.
8	**PISOS Y ENCHAPES**		
8.5	Rellenos en material de mejoramiento compactado.	m3	Para mayor eficiencia de material se requiere utilizarlo para realizar los rellenos necesarios para instalación de tubería de las redes que van subterráneas, esta actividad está pasando de 32.73 m3 a 158.18 m3.
8.6	Reposición placa piso en concreto 3.000 psi, hasta 0.15 m de espesor. Incluye malla electrosoldada y epóxico adherente de concreto de diferentes edades.	M2	Para realizar la reposición de la losa en concreto en los puntos donde se tuvieron que realizar pases de tubería, dejando para esta actividad 20.5 metros cuadrados.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

11	**PINTURAS Y ACABADOS**		
11.12	Pintura para exteriores	m2	Teniendo en cuenta que parte de la fachada interna probablemente no se tenga que rehabilitar con repello y solo se tenga que instalar pintura, por esos esta actividad se activa incluyendo 892.17 m2.
12	**RESTAURACIÓN**		
12.1	Conservación de ornamentos en yeso.	Ml	Teniendo en cuenta las cantidades realmente a ejecutar en obra se incrementan pasando de 141.95 a 330 ml.
13	**REDES HÚMEDAS**		
13.1.11	Suministro e instalación de Tubería pvc ventilación - 2"	ml	Teniendo en cuenta que se está incluyendo una tubería de ventilación donde inicialmente no se había considerado, pero es de vital importancia para el buen funcionamiento del sistema se está incrementado esta actividad pasando de 37.8 a 118.3 ml.
13.1.14	Suministro e instalación de Sifones - 3"	Und	Se incluyeron 3 sifones según lo encontrado en obra, por lo tanto, pasa de 13 und a 16 und.
13.1.19	Suministro e instalación de Sifones - 4"	Und	Se incluyeron 8 sifones adicionales según lo encontrado en obra, por lo tanto pasa de 33 und a 41 und.
13.1.21	Construcción de Cajas domiciliar 80x80cms	Und	Según los ajustes a diseño de red sanitaria se requiere incrementar la cantidad de cajas de 80x80 donde se incluyen 3 cajas adicionales, para un total de 4 und.
13.2.21	Regata o negativos en muro y losa	ml	Según los ajustes a diseño de red hidrosanitaria se requiere incrementar la cantidad de esta actividad donde pasa de 321.6 a 651.6 ml.
13.2.22	Resane en muro y losa	ml	Según los ajustes a diseño de red hidrosanitaria se requiere incrementar la cantidad de esta actividad donde pasa de 321.6 a 651.6 ml.
15	**REDES SECAS**		
15.1.12	Suministro e instalación lámpara, campana Led 88W, 6256 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 46 a 48
15.1.17	Suministro e instalación lámpara, 18W Led, 1440 Led	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 53 a 62
15.1.20	Sumistro e instalación señal salida, sobreponer	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 24 a 29
15.1.21	Suministro e instalación lámpara de emergencia, sobreponer	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 100 a 101
15.1.45	Suministro e instalación lámpara Led C, four 5W, 422 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 0 a 81
15.1.49	Suministro e instalación spot 18 LC, 30W Led, 2600 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 74 a 115
15.1.52	Suministro e instalación lámpara Led profile mini 40W, 3141 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 0 a 32
15.1.54	Suministro e instalación lámpara, Led R60 - TEC, Nicoled, 31W, 3600 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 116 a 162
15.1.55	Aplique C4, cosmos 12W, 960 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó un aumento en este tipo de luminarias pasando de 23 a 28
15.2.3.4	Canalización Profundidad 60 cm. Excavación, relleno y apisonado del terreno	ml	Esta actividad se incrementa según acometida de media tensión que pasa de 15 ml a 47.36 ml.
17	**RED CONTRA INCENDIO**		

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

17,1,20	Suministro e instalación reducción ranurada 6" x 4"	und	Teniendo en cuenta los ajustes de diseño de la red contra incendio, donde se hicieron cambios representativos, que causaron el aumento de esta actividad, donde pasa de 5 a 15 unidades.
17.1.35	Suministro e instalación soporte tipo horquilla 4"	und	Teniendo en cuenta los ajustes de diseño de la red contra incendio, donde se hicieron cambios representativos, que causaron el aumento de esta actividad, donde pasa de 16 a 36 unidades.
17.1.36	Suministro e instalación soporte tipo horquilla 6"	und	Teniendo en cuenta los ajustes de diseño de la red contra incendio, donde se hicieron cambios representativos, que causaron el aumento de esta actividad, donde pasa de 7 a 40 unidades.
21	**CUBIERTA**		
21.1	Suministro e instalación de acero estructural para montaje de cubierta.	Kg	Acorde con el ajuste de los diseños estructurales de la cubierta fotovoltaica, se requirió hacer un cambio de la perfilería la cual arrojó un incremento de esta actividad en 595 kg, pasando de 3500 a 4095,09 kg.
	ITEMS NO PREVISTOS		
INP-024	DEMOLICION PISO EN BALDOSA DE CEMENTO INCLUYE DEMOLICIÓN DE MORTERO DE PEGA Y MORTERO DE NIVELACIÓN Y DISPOSICIÓN FINAL	m2	De acuerdo con los planos arquitectónicos se requiere demoler unas áreas adicionales de baldosa, como por ejemplo la losa superior de la escalera patrimonial a nivel de terraza, esta actividad pasa de 713.47 a 760.90 m2.
INP-028	Soldadura Thermowelld 150g para malla a tierra	und	Se requiere incluir una mayor cantidad debido a las intersecciones que contiene la malla, pasando de 40 a 50 unds
INP-037	Excavación en conglomerado y piedras a mano en seco entre 0-2 m de profundidad. Incluido trasciego horizontal	M3	Se requiere aumentar esta cantidad para realizar excavaciones para losas de contrapiso en sótano y 773.62 m3
INP-041	REFORZAMIENTO METRO LINEAL DE PLATINA DE CARBONO DE 50 MM PARA VIGAS, ESPESOR 1,4MM, INCLUYE MORTERO DE REPARACIÓN Y ADHESIVO, (Incluye primer, adhesivo y mortero de regulación de superficie en 1 cms de espesor) no incluye demolición de mortero	ML	Debido a que se requiere reforzar vigas en concreto por que en sitio se detectaron que tenían afectaciones, actividad avalada por la consultoría y con el visto bueno de la interventoría, adicionalmente hay que reforzar las vigas que no han sido reforzadas con anterioridad pero que se hicieron perforaciones mayores de 3" con saca núcleo para pasar tubería de redes de RCI y aguas lluvia principalmente. Esta actividad paso de 1.687 ml a 1.849.85 ml.
INP-052	Corte concreto con pulidora	ml	Debido a las modificaciones o ajustes al diseño se requiere realizar una mayor cantidad de corte de concreto, pasando de 200 ml a 457.92 ml.
INP-058	PREFABRICADO EN MEDIACAÑA DE 10CM, ACABADO EN GRANITO PULIDO. EL SISTEMA SE COMPONE DE UN CONJUNTO DE PREFABRICADOS EN TRAMOS RECTOS, ESQUINEROS Y RINCONERO PARA SU APLICACIÓN	ML	Teniendo en cuenta la cantidad tomada en obra se incrementa 115 ml de mediacaña pasando de 60 a 175 ml.
INP 078	construcción gradería en concreto a la vista espesor 5 - 10 cm (no incluye estructura ni acero)	M2	Para poder balancear el proyecto se requiere reducir esta actividad, pasando de 32 a 71.6 m2
INP-084	Demolición de baldosa de cemento metro lineal incluye disposición final	Ml	Para garantizar el ancho de las cenefas en granito solicitado por consultoría con el visto bueno de la interventoría se requieren hacer unas

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

			demoliciones por metro lineal de baldosas. Donde pasan de 520 ml a 884.16 ml.
INP-107	Suministro e instalación base granular BG	M3	Debido a que el material encontrado en la subrasante donde se iba a fundir las losas de contratapiso no era estable, hubo la necesidad de sustituirlo por esta base que cumple con la garantía para soportar la losa y las cargas que va a recibir a futuro. Esta actividad pasa de 20 m3 a 102.66m3
INP-126	Anclajes 3/4" incluye Epóxico, incluye varilla.	Und	Teniendo en cuenta que en obra ha habido ajustes a diseños estructurales se requiere aumentar esta cantidad en 280 anclajes, pasando de 970 a 1290 unidades.
INP-130	Reforzamiento estructural ático, en concreto 5000 PSI, incluye aditivo superplastificante, humo de sílice, andamios, formaleta.	ML	Teniendo la necesidad de garantizar la estabilidad del ático, por lo tanto, se requiere reforzar una mayor cantidad pasando de 20 a 48 ml.
INP-142	Construcción viguetas, dinteles y columnetas de 10 centímetros de espesor por 20 cm de ancho incluye acero, formaleta y andamios.	ml	Debido al incremento de mampostería a realizar se requiere también incrementar las viguetas y columnetas que sirven de confinamiento, pasando de 550 ml a 1295,10 ml
INP-144	Rasqueteada y lavada con hipoclorito losas entrepisos existentes.	M2	Se incrementa un poco esta actividad ya que se tuvieron que intervenir una mayor cantidad de área.
INP-147	Construcción repello impermeabilizado	M2	Se incrementa esta actividad por que se requiere en las zonas húmedas de acuerdo con los ajustes de diseños arquitectónicos pasando de 550 a 654.07 m2
INP-148	Construcción repello impermeabilizado metro lineal	Ml	Se incrementa esta actividad por que se requiere en las zonas húmedas de acuerdo con los ajustes de diseños arquitectónicos pasando de 150 a 235.34 m2
INP-149	Construcción repello metro lineal	Ml	Se incrementa esta actividad por que se requiere de acuerdo con los ajustes de diseños arquitectónicos pasando de 3500 a 3956.92 m2
INP- 153	Escotilla metálica tanques de agua de 0,9 mts hasta 1 mt.	Und	Actividad justificada en el oficio No 197 del paquete No 4 de INP's
INP-156	Corte y escarificación de mampostería metro lineal máximo 20 cms de profundidad	Ml	Se incrementa esta actividad por que se requiere de acuerdo con los ajustes de diseños arquitectónicos pasando de 520 a 705.70 m2
INP-157	Pases manual de losa en concreto para tubería	Und	Se incrementa esta actividad por que se requiere de acuerdo con los ajustes de diseños hidrosanitarios pasando de 100 a 144 m2
INP-158	Suministro e instalación de refuerzo en malla electrosoldada XX-221 (6,5 MM) 15x15cms y XX-159 (5,5 MM) 15x15cms	Kg	Se incrementa esta actividad por que se requiere de acuerdo con los ajustes de diseños estructurales pasando de 3200 a 4727.57 m2
INP-173	Construcción viguetas, dinteles y columnetas mayores de 10 cms de espesor, hasta 30 cms incluye acero, formaleta y andamios	Ml	Se incrementa esta actividad para armar el foso del ascensor desde sótano aterraza para poder soportar el ascensor de carga y el PMR, esta actividad pasa de 150 a 223.92 ml
INP-176	Acometida en: 3#1/0Al(F)+1#1/0Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	Ml	Se realiza un cambio en el calibre de la acometida para el tablero de Piso 2 y Piso 4 (Tomacorrientes) pasando a 3#1/0Al(F)+1#1/0Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS, abarcando una longitud total de 100 metros. Este cambio es necesario debido a la reprobación del plano de MT, en el cual se encuentra incluido el diagrama unifilar.
INP-177	Acometida en: 2#2Al(F)+1#2Al(N)+1#8Cu(T)	Ml	Se realiza un cambio en el calibre de la acometida para el tablero de Piso 2-Regulado y Piso 4 (Alumbrado) pasando a 2#2Al(F)+1#2Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS, abarcando una longitud total de

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

			100 metros. Este cambio es necesario debido a la reprobación del plano de MT, en el cual se encuentra incluido el diagrama unifilar.
INP-178	Acometida en: 1#4Al(F)+1#4Al(N)+1#8Cu(T)	Ml	Se realiza un cambio en el calibre de la acometida para el tablero de Piso 4-Regulado, pasando a 1#4Al(F)+1#4Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS, abarcando una longitud total de 60 metros. Este cambio es necesario debido a la reprobación del plano de MT, en el cual se encuentra incluido el diagrama unifilar.
INP-184	Suministro e Instalación Luminaria Hermética LED de emergencia integrada 2x18- 37 W, 4200 Lm	Und	El presupuesto en el ítem 15.1.15 especifica lámparas de 2x18 Led, hermética, debido a actualización de planos las luminarias herméticas que se utilizaran en el proyecto deben tener un respaldo de emergencia no contemplado en presupuesto. Se debe tener en cuenta que el retie en el artículo 17.1 ILUMINACION DE SEGURIDAD solicita garantizar el suministro ininterrumpido de iluminación en sitios donde la falta de esta pueda originar riesgos para la vida de las personas, garantizando que las luminarias cuenten con grupos de baterías que garanticen su funcionamiento por lo menos durante los 60 minutos después de la interrupción del servicio eléctrico normal.
INP-185	Salida para Sensor SDI, incluye cajas y coraza americana (No incluye tubería)	und	El capítulo 15.3 del sistema de detección contra incendios contempla el uso de tubería EMT para conectar cada uno de los detectores de humo. Sin embargo, no se han incluido las cajas y la coraza americana necesarias para las salidas.
INP-190	Fundición vigas aéreas incluye puente de adherencia, formaleta y andamios		Se ajusta esta cantidad de vigas aéreas, ya que no se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 4,50 m3
INP-192	LOSA STEEL DECK E:13CM incluye Impermeabilizante para concreto, tacos, bomba y pernos conectores	m2	Se incrementa esta actividad por que se requiere de acuerdo con los ajustes de diseños arquitectónicos pasando de 720 a 814.29 m2
INP-207	Suministro de tubería pvc QuickStream 50 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	Según el ajuste a diseños de la tubería del drenaje de la terraza enviado el pasado 9 de agosto de 2023 por parte de la consultoría e interventoría, sistema que no se encuentra considerado en el presupuesto contractual por lo tanto se requiere la actividad no prevista.
INP-208	Suministro de tubería pvc QuickStream 63 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	Según el ajuste a diseños de la tubería del drenaje de la terraza enviado el pasado 9 de agosto de 2023 por parte de la consultoría e interventoría, sistema que no se encuentra considerado en el presupuesto contractual por lo tanto se requiere la actividad no prevista.
INP-209	Suministro de tubería pvc QuickStream 80 mm incluye accesorios para sistema de drenaje terraza	ml	Según el ajuste a diseños de la tubería del drenaje de la terraza enviado el pasado 9 de agosto de 2023 por parte de la consultoría e interventoría, sistema que no se encuentra considerado en el presupuesto contractual por lo tanto se requiere la actividad no prevista.
INP-210	Conector Tragante 2.5" x 50 mm incluye ensamble grava - membrana y manguera flexible	und	Según el ajuste a diseños de la tubería del drenaje de la terraza enviado el pasado 9 de agosto de 2023 por parte de la consultoría e interventoría, sistema que no se encuentra considerado en el presupuesto contractual por lo tanto se requiere incluir el accesorio de la actividad no prevista.
INP-211	Conector Tragante 2.5" x 63 mm incluye ensamble grava - membrana y manguera flexible	und	Según el ajuste a diseños de la tubería del drenaje de la terraza enviado el pasado 9 de agosto de 2023 por parte de la consultoría e interventoría, sistema que no se encuentra considerado en el presupuesto contractual por lo tanto se requiere incluir el accesorio de la actividad no prevista.
INP-218	Salida interruptor sencillo, embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.2, incluye las salidas para interruptores sencillos utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

			en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.
INP-219	Salida interruptor doble embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.3, incluye las salidas para interruptores doble utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.
INP-220	Salida tomacorriente normal embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.4, incluye las salidas para tomacorriente doble con polo a tierra utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.
INP-221	Salida tomacorriente doble polo a tierra GFCI embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.5, incluye las salidas para tomacorriente GFCI utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.
INP-222	Salida tomacorriente regulado embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.6, incluye las salidas para tomacorriente regulado utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.
INP-223	Salida voz y datos embebida en muro incluye regatas y resanes	und	El presupuesto contractual, dentro del ítem 15.1.9, incluye las salidas para salidas de voz y datos utilizando tubería EMT como estándar. Sin embargo, actualmente, la mayoría de las salidas se están empotrando en las paredes, lo que requiere realizar regatas, el uso de material de PVC y resanes.

4. *Se presenta adicionalmente la justificación de menores cantidades del balance de obra:*

3	**DEMOLICIONES**		
3,2	Demolición de muros en ladrillo e>0.15 m.	m2	en obra se evidencia menor cantidad de demolición de muro mayor a 15 centímetros, esto según planos entregados por los diseñadores donde es necesario realizar esta actividad para poder cumplir con las nuevas distribuciones de cada espacio en los pisos del proyecto, pasando de 195.02 m2 a 178.89 m2.
4	**REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CIMENTACIÓN**		
4,11	Suministro e instalación de material seleccionado tipo roca muerta para estructuras.	m3	se evidencia menor cantidad de material seleccionado roca muerta, pasando de 350 m3 a 300 m3. Debido a que se está reutilizando material producto de la excavación en buen estado.
5	**ESTRUCTURAS REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**		
5,13	Suministro e instalación de refuerzo en acero figurado de 60.000 psi para estructuras.	kls	En revisión de cantidades evidencia una menor cantidad de acero de refuerzo, el cual pasa de 71.725.54 kg a 65.654,38 kg, ya que hay ítems

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

			no previstos que se incluyó el acero como por ejemplo los anclajes y bordillos.
7	**MAMPOSTERÍA Y PREFABRICADOS**		
7,1	Muro en mampostería de arcilla en ladrillo común más repello por ambas caras. Espesor final e=15 cm.	m2	Debido a que la mampostería de los baños va con repello impermeabilizado no se podría incluir en este ítem, se debió disminuir las cantidades en 218.13 m2, pasando de 743.03 m2 a 524.9 m2
9,3	Mueble de pared tipo archivo	M2	Se disminuye esta actividad poder balancear el proyecto e incluir mayores cantidades o ítem no previstos. Como se mencionó en la justificación del modificatorio anterior, esta actividad era susceptible a variar y queda en cero para el ejercicio de este balance, es de aclarar si hay disponibilidad del recurso se puede volver a incluir para su ejecución.
9.6	Puertas en madera. Incluye pintura e instalación.	Glb	Se disminuye esta actividad poder balancear el proyecto e incluir mayores cantidades o ítem no previstos. Esta actividad es susceptible a variar o a cambiar por INP
10	**CARPINTERÍA METÁLICA**		
10.2	Desmonte y traslado de puertas o ventanas metálicas.	m2	Debido a que se tomó la decisión por parte de la consultoría con el visto bueno de la interventoría de ajustar el diseño arquitectónico y no reubicar puertas y ventanas de la fachada occidental, este ítem queda por el momento en cero, aunque es de aclarar que si hay el recurso se puede volver a activar para reubicar la ventanería o rejas que irían en el acceso a las aulas.
11	**PINTURAS Y ACABADOS**		
11.1	Enchapes en cerámica.	M2	Por solicitud de consultoría y visto bueno de interventoría se solicitó cambiar el enchape en cerámica de los pisos de los baños por porcelanato donde se está creando el INP No 226. Por lo tanto, esta actividad no se va a ejecutar.
11,8	Reintegración de pañete gris (arena- cemento relación 1:3 e=3 cm).	ml	Teniendo en cuenta que en obra no se ha presentado reintegración de pañete por metro lineal, se considera que no se va a realizar esta actividad.
13	**REDES HÚMEDAS**		
13.1.1	Excavación en tierra en seco a mano entre 0-2 m de profundidad.	und	Teniendo en cuenta en obra se encontró un aglomerado y no se encontró tierra, por lo tanto, esta actividad no se va a realizar y se incluirá en el INP correspondiente.
13.1.2	Suministro e instalación de material seleccionado tipo roca muerta para estructuras.	M3	Debido a que en obra se está reutilizando el material producto de la excavación este ítem se está disminuyendo, con esto estamos optimizando los recursos del proyecto. Solo se dejan 5 m3
13.1.3	Retiro de material de excavación con cargue en volqueta a mano de 10 a 20 km. Incluye acarreo interno en obra. Incluye disposición en botadero oficial (Decreto 0291 de 2005)	M3	Debido a que en obra se está reutilizando el material producto de la excavación este ítem se puede suprimir, con esto estamos optimizando los recursos del proyecto.
14	**APARATOS SANITARIOS**		

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

14.11	Suministro e instalación de mobiliario para cocineta, poceta de aseo y lava pinceles.	**GLB**	Para balancear el proyecto se requiere disminuir o suprimir provisionalmente ciertas actividades, hasta tanto no se incluya el recurso para realizar esta actividad.
15	**REDES SECAS**		
15.1.1	Salida alumbrada en 1/2" EMT	und	En revisión en los planos eléctricos y obra se encontró una menor cantidad para las salidas eléctricas de alumbrado en ½" EMT pasando de 899 a 670
15.1.2	Salida interruptor sencillo	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-218).
15.1.3	Salida interruptor doble	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-219).
15.1.4	Salida tomacorriente normal	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-220).
15.1.5	Salida tomacorriente doble polo a tierra GFCI	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-221).
15.1.6	Salida tomacorriente regulado	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-222).
15.1.9	Salida voz y datos	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente (INP-223).
15.1.13	Suministro e instalación lámpara Led profile 80W, 6800 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 74 a 38
15.1.15	Suministro lámpara 2 x 18 Led, hermética 3060 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 8 a 0
15.1.16	Suministro e instalación lámpara 5W Led 422 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 88 a 0
15.1.19	Suministro e instalación sensor de movimiento	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 38 a 31
15.1.43	Salida tomacorriente regulado	und	Estas salidas en su mayoría se instalar embebidas en muro por lo que este ítem se debe disminuir a cero y se incluirá en el INP correspondiente
15.1.44	Suministro e instalación lámpara Led lightings profile, mini 40W, 3441 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 84 a 0
15.1.46	Aplique C4 cosmos, 12 W, 960 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 7 a 0
15.1.48	Salida interruptor triple	und	No se instalarán interruptores triples por lo que este ítem se disminuirá a cero pasando de 2 a 0 unidades.
15.1.50	Suministro e instalación aplique Led C4, cosmos, 960 LM, 12W	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 9 a 0
15.1.53	Suministro e instalación lámpara 2 x 18 Led, hermética, 36W, 3060 LM	und	Debido a ajustes de diseño en la parte de iluminación se presentó una reducción en este tipo de luminarias pasando de 6 a 0
15.1.69	Suministro e instalación UPS de 3 kva, bifásica	und	Con el fin de balancear el presupuesto del proyecto se excluyó las actividades de comunicación hasta tener los recursos necesarios, por tal motivo esta actividad se reduce a cero.
16	**ILUMINACIÓN EXTERIOR**		

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

16.1	Salidas Alumbrados	und	Según los nuevos ajustes a diseño de iluminación se identificó que se reducen 9 unidades pasando de 160 a 151.
17	**RED CONTRA INCENDIO**		
17,1,1	Suministro e instalación de tubería acero carbón sch 10 3"	ml	Teniendo en cuenta los ajustes de diseño de la red contra incendio, donde se hicieron cambios representativos, que causaron la reducción de cantidades, y el aumento de otras, donde esta actividad pasa de 845.73 ml a 600 ml.
20	**RESTAURACIONES**		
20.2	Mantenimiento, mejoramiento y limpieza de balcones.	und	Debido que hay un ítem para el reforzamiento estructural de los balcones y se van a estucar y a pintar, este ítem no tiene cabida y pasa a cero, porque no se va a realizar.
22	**TERRAZAS VERDES LATERALES Y JARDINES**		
21.1	Suministro e instalación de acero estructural para montaje de cubierta.	Kg	Acorde con el ajuste de los diseños estructurales de la cubierta fotovoltaica, se requirió hacer un cambio de la perfilería la cual arrojó un incremento de esta actividad en 595 kg, pasando de 3500 a 4095,09 kg.
22,1	Tierra negra para siembra de especies arbustivas y ornamentales.	m3	Para poder balancear el presupuesto se requieren disminuir o eliminar temporalmente algunas actividades hasta tanto ingresen recursos o se haga un nuevo balance para poder incluir la actividad nuevamente.
22,2	Capa vegetal. Empradizado en grama instalada sobre 10 cm de tierra negra (no la incluye)	m2	Para poder balancear el presupuesto se requieren disminuir o eliminar temporalmente algunas actividades hasta tanto ingresen recursos o se haga un nuevo balance para poder incluir la actividad nuevamente.
22,3	Materas en concreto reforzado e impermeabilizado fundido en sitio con formaleta metálica, acabado a la vista	und	Para poder balancear el presupuesto se requieren disminuir o eliminar temporalmente algunas actividades hasta tanto ingresen recursos o se haga un nuevo balance para poder incluir la actividad nuevamente.
22,4	Vegetación, especies menores y mayores, sistema de riego.	und	Para poder balancear el presupuesto se requieren disminuir o eliminar temporalmente algunas actividades hasta tanto ingresen recursos o se haga un nuevo balance para poder incluir la actividad nuevamente.
	ITEMS NO PREVISTOS		
INP - 048	Columna reforzada con aumento de sección, en concreto de 4000 psi. Incluye adecuación de la superficie en la sección existente, escarificación hasta refuerzo existente, limpieza de acero, anclajes 3/8, resinas y adherentes epóxidos, superplastificante de amplio rango, Humo de Silice, formaleta metálica y apuntalamientos. incluye demolición de repello.	ML	Esta actividad ya se ejecutó el 100% y se requiere liberar el saldo de 0.86 ml, pasando de 217.2 a 216.34 ml.
INP-049	CIELO EN PANEL FIBRA MINERAL MICROPERFORADO 60X 60 CM COLOR BLANCO	M2	Debido a las modificaciones o ajustes al diseño no se requiere realizar esta actividad por lo tanto queda en cero.
INP-053	CIELO RASO EN PERFILES Aluzinc o Aluminio en U de 10 CMS alto, ancho de 3 a 5 cms, ESPESOR 0,7 MM ENTRE VIGAS IPE. SUBESTRUCTURA SEGÚN PROVEEDOR, PINTURA	M2	Debido a que se va a instalar cielo raso en panel en el cielo del teatrino, ya no se requiere ejecutar esta actividad, por lo tanto, queda en cero.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

	ELECTROSTATICA COLOR NEGRO		
INP-055	Suministro y fabricación de mesón en mármol color gris o negro o similar	ML	Se toma la decisión de sacar este mesón del presupuesto para poder balancear el proyecto, se podrá incluir nuevamente cuando se cuente con el recurso necesario para su ejecución.
INP-067	División y puerta batiente en vidrio templado antivandálico transparente 10mm + película antiexplosiva. Sistema de marcos en aluminio color negro.	M2	Según instrucción de diseñadores, no se va hacer por lo pronto las divisiones internas de las áreas administrativas, por lo tanto pasa de 60 m2 a 37 m2.
INP 070	BARANDAS EN VIDRIO TEMPLADO 12mm	M2	Esta baranda según la consultoría va a cambiar de especificación a baranda metálica + vidrio de 6 mm por lo tanto esta actividad queda en cero.
INP 076	Doble pasamanos en acero inoxidable Ø 5cms	Ml	Este pasamanos según la consultoría va a cambiar de especificación a tubo metálico, por lo tanto esta actividad queda en cero.
INP-082	Demolición de repello o pañetes metro lineal	Ml	Debido a que en obra se a identificado que no se va a ejecutar esa cantidad de demolición de repello en ml, se está disminuyendo 200 ml pasando de 2000 a 1800 ml
INP-083	Suministro e instalación acero para estructura metálica de ascensor, escaleras, graderías, tubular columnas, incluye perfiles, ángulos y platinas.	Kg	Esta actividad es variable ya que dependemos de los ajustes a diseño por parte de consultoría, en esta ocasión se está disminuyendo, pasando de 36.696.39 a 31.148,33 kg.
INP-094	Concreto 4000 psi impermeabilizado, bombeado para tanque, incluye formaleta metálica, membrana impermeabilizante a base de PVC y	M3	Se ajusta esta pequeña cantidad de concreto impermeabilizado para tanque ya que o se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 98.48 m3
INP-096	Restauración carpintería en perfilería metálica de puertas y ventanas incluye reposición de vidrio en 6 mm laminado + restauración herrajes	M2	Debido a la solicitud por parte de consultoría y avalada por la interventoría, se requiere cambiar esta actividad sustituyendo un vidrio de 6 mm laminado, por un vidrio de 3 mm crudo para la carpintería existente. Por lo tanto, este ítem va a cero por que no se va a ejecutar.
INP-103	Acometida en: 3#2Al(F)+1#4Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	Ml	Debido a la reprobación de los planos de media tensión por parte del operador de red Emcali fue necesario reducir esta acometida de 115 a 0 y los metros lineales de esta actividad repartirlos entre el INP-102 y el INP-176.
INP-104	Acometida en: 1#6Al(F)+1#6Al(N)+1#8Cu(T) HFFR-LS	ml	Debido a la reprobación de los planos de media tensión por parte del operador de red Emcali fue necesario reducir esta acometida de 60 a 0 y los metros lineales de esta actividad repartirlos entre el INP-178.
INP-122	Suministro e instalación protección barandas y elementos a restaurar metro lineal.	ml	Se evidencia en obra que no se va a instar la cantidad considerada inicialmente, pasando de 100 a 50 m2.
INP-123	Suministro e instalación protección puertas, ventanas y elementos a restaurar.	M2	Se evidencia en obra que no se va a instar la cantidad considerada inicialmente, pasando de 100 a 30 m2.
INP-125	Fumigación para inmunización madera edificio Coltabaco	gl	Por solicitud de interventoría no se requiere realizar esta actividad.
INP-127	Cielo falso construido con las puertas retiradas del edificio, incluye Estructura reforzada Bamiz de puertas.	M2	Teniendo la necesidad de balancear el proyecto se requiere suspender provisionalmente esta actividad hasta tanto no haya el recurso para su ejecución.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

INP-129	Suministro e instalación Paneles acústicos plegables para división de aulas.	M2	Esta actividad no requiere realizar ya que por ajustes en diseño se van a reutilizar divisiones desmontadas del edificio.
INP-130	Reforzamiento estructural ático, en concreto 5000 PSI, incluye aditivo superplastificante, humo de sílice, andamios, formaleta.	ML	Teniendo la necesidad de garantizar la estabilidad del ático, por lo tanto, se requiere reforzar una mayor cantidad pasando de 20 a 48 ml.
INP-146	Suministro e instalación muro en mampostería de arcilla en ladrillo común. Espesor final e=15 cm. Incluye andamios, no incluye repello.	M2	Se disminuye esta actividad ya que la realmente a ejecutar es menor en áreas húmedas. Disminuyendo la cantidad de 537.02 a 352 m2.
INP-161	Suministro e instalación concreto de 4000 psi para columnas metálicas circulares, incluye aditivo superplastificante, humo de sílice y andamios	M3	Se ajusta esta cantidad de columnas metálicas, ya que no se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 1.19 m3
INP-162	Construcción de contrapiso en concreto 2000 psi, espesor aprox de 10 cm, ancho aproximado 40-60 cms, metro lineal	Ml	Se ajusta esta cantidad de contrapiso para el 4to piso, ya que no se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 114.29 ml
INP-190	Fundición vigas aéreas incluye puente de adherencia, formaleta y andamios		Se ajusta esta cantidad de vigas aéreas, ya que no se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 4,50 m3
INP-193	Suministro e instalación filtro francés de 50 x 50 cms para filtración de agua en sótano colindando con edificación de Jorge Garces, incluye geotextil no tejido, tubería perforada y triturado	ml	Se ajusta esta cantidad de filtro francés que va alrededor del tanque de agua potable, que sierve para mitigar las aguas subterráneas provenientes del edificio Jorge Garces , ya que no se va a realizar más, por lo tanto, queda total ejecutada una cantidad de 8.6 ml

Por tal motivo se solicita dar trámite al modificatorio No. 6 en el sentido relacionado en este oficio y así legalizar los ítems no previstos, además de las mayores y menores cantidades de obras, que se están presentado en el proyecto; por el momento sin afectar el valor contractual.

El contratista de obra mediante oficio de fecha 30 de mayo de 2023 OFICIO No EDICOL-150, y alcance del 19 de octubre de 2023 OFICIO No EDICOL-213 solicita prorroga al plazo de ejecución del contrato de obra No. 4181.010.26.1.291-2022, hasta el día 30 de mayo de 2024, de los cuales se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

Oficio de fecha 30 de mayo de 2023 OFICIO No EDICOL-150:

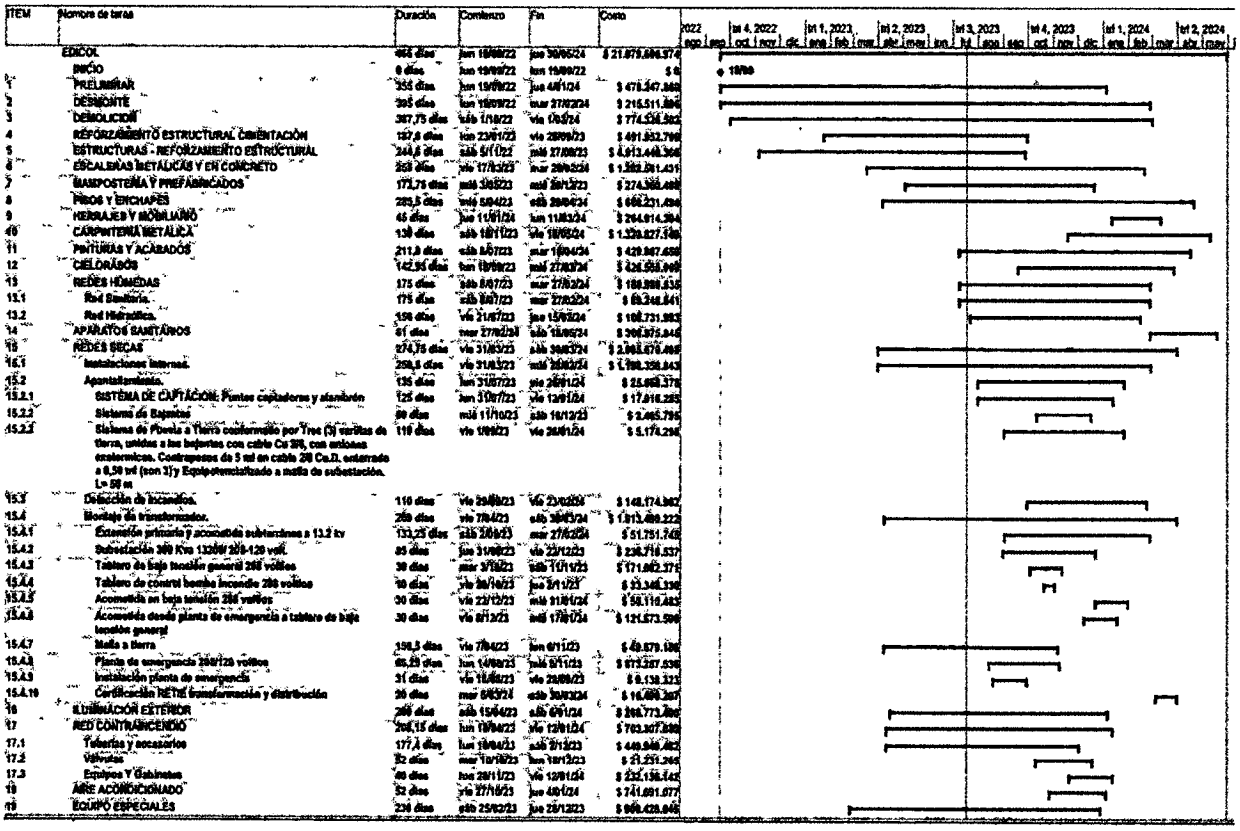
*(...) Es de resaltar que fue enviada una reprogramación inicialmente por correo electrónico el día 5 de abril 2023 donde se consideraba una fecha de terminación del proyecto el **29 de junio de 2024**, posteriormente se envía oficio No EDICOL-115 del 19 de abril de 2023, acatando algunas recomendaciones de interventoría donde se ajustando como plazo de prorroga: el **7 de junio de 2024**. Sin embargo, después de una revisión final por parte de la interventoría y por la Entidad Contratante, la misma fue ajustada en tiempo lo máximo posible, estipulando así, el **30 de mayo de 2024** como fecha del plazo contractual solicitado mediante esta prórroga.*

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

También se tiene probado que las causas que han generado la solicitud de prorroga son exógenas al actuar del CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL y que obedecen a cambios necesarios e imprevistos a los documentos y diseños precontractuales que fueron tenidos en cuenta para la presentación de la propuesta inicial, situación que ha ocasionado que ineludiblemente se deban ejecutar mayores cantidades de obra (MCO), e ítems no previstos (INP), por lo que necesariamente la programación de obra tuvo que variar. (...)

Oficio de fecha 19 de octubre de 2023 OFICIO No EDICOL-213:

(...)(...) Dando alcance a la solicitud de la prórroga enviada el pasado 31 de mayo de 2023 mediante oficio No EDICOL 150, donde se solicitó prorroga con fecha de terminación el 30 de mayo de 2024, se adjunta reprogramación resumida po capítulos:



ITEM	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Costo
	EDICOL	465 días	jue 19/08/22	jue 30/05/24	$ 21.875.694.574
	INICIO	0 días	jue 19/08/22	jue 19/08/22	$ 0
1	PRELIMINAR	355 días	jue 19/08/22	jue 4/01/24	$ 478.547.368
2	DESCHOTE	365 días	jue 19/08/22	mar 27/02/24	$ 216.511.[illegible]
3	DEMOLICIÓN	367,75 días	sáb 1/10/22	vie 1/03/24	$ 774.[illegible]
4	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL CIMENTACIÓN	197,9 días	lun 23/01/23	vie 29/09/23	$ 491.852.798
5	ESTRUCTURAS - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	244,8 días	sáb 5/11/22	mar 27/08/23	$ 4.913.448.368
6	ESCALERAS METÁLICAS Y EN CONCRETO	253 días	vie 17/03/23	mar 28/05/24	$ 1.[illegible]
7	MAMPOSTERÍA Y PREFABRICADOS	177,75 días	mié 3/05/23	mié 3/01/24	$ 274.[illegible]
8	PISOS Y ENCHAPES	285,5 días	mié 5/04/23	sáb 28/04/24	$ 668.231.494
9	HERRAJES Y MOBILIARIO	45 días	jue 11/01/24	lun 11/03/24	$ 264.914.384
10	CARPINTERÍA METÁLICA	130 días	sáb 18/11/23	vie 10/05/24	$ 1.[illegible]
11	PINTURAS Y ACABADOS	211,9 días	sáb 6/01/24	mar 1/04/24	$ 429.967.688
12	CIELORRASOS	142,95 días	lun 18/09/23	mié 27/03/24	$ 326.[illegible]
13	REDES HÚMEDAS	175 días	sáb 8/07/23	mar 27/02/24	$ 188.[illegible]
13.1	Red Sanitaria.	175 días	sáb 8/07/23	mar 27/02/24	$ 89.[illegible]
13.2	Red Hidráulica.	156 días	vie 21/07/23	jue 15/02/24	$ 108.731.983
14	APARATOS SANITARIOS	61 días	mar 27/02/24	sáb 13/04/24	$ 206.[illegible]
15	REDES SECAS	274,75 días	vie 31/03/23	sáb 30/03/24	$ 2.[illegible]
15.1	Instalaciones internas.	258,5 días	vie 31/03/23	mié 28/02/24	$ 1.[illegible]
15.2	Apantallamiento.	135 días	lun 31/07/23	vie 26/01/24	$ 25.[illegible]
15.2.1	SISTEMA DE CAPTACIÓN: Puntas captadoras y alambrón	125 días	lun 31/07/23	vie 12/01/24	$ 17.[illegible]
15.2.2	Sistema de Bajantes	80 días	mié 11/10/23	sáb 16/12/23	$ 2.[illegible]
15.2.3	Sistema de Puesta a Tierra conformado por Tres (3) varillas de tierra, unidas a las bajantes con cable Cu 3/0, con soldaduras exotermicas. Contrapesos de 5 ml en cable 2/0 Cu.D. enterrado a 0,50 mt (con 3)y Equipotencializado a malla de subestación. L= 50 m	110 días	vie 1/09/23	vie 26/01/24	$ 5.[illegible]
15.3	Detección de incendios.	110 días	vie 29/09/23	vie 23/02/24	$ 148.[illegible]
15.4	Montaje de transformadores.	260 días	vie 7/04/23	sáb 30/03/24	$ 1.[illegible]
15.4.1	Extensión primaria y acometida subterránea a 13,2 kv	133,25 días	sáb 2/09/23	mar 27/02/24	$ 51.751.[illegible]
15.4.2	Subestación 300 Kva 13200V 208-120 volt.	85 días	jue 21/09/23	vie 22/12/23	$ 236.[illegible]
15.4.3	Tablero de baja tensión general 208 voltios	30 días	mar 3/10/23	sáb 11/11/23	$ 171.[illegible]
15.4.4	Tablero de control bomba incendio 208 voltios	10 días	vie 20/10/23	jue 2/11/23	$ 33.[illegible]
15.4.5	Acometida en baja tensión 208 voltios	30 días	vie 22/12/23	mié 31/01/24	$ 58.[illegible]
15.4.6	Acometida desde planta de emergencia a tablero de baja tensión general	30 días	vie 8/12/23	mié 17/01/24	$ 121.573.596
15.4.7	Malla a tierra	156,5 días	vie 7/04/23	lun 6/11/23	$ 49.[illegible]
15.4.8	Planta de emergencia 208/120 voltios	65,25 días	lun 14/08/23	mié 8/11/23	$ 973.[illegible]
15.4.9	Instalación planta de emergencia	31 días	vie 15/09/23	vie 20/09/23	$ 6.[illegible]
15.4.10	Certificación RETIE transformación y distribución	20 días	mar 6/02/24	sáb 24/03/24	$ 16.[illegible]
16	ILUMINACIÓN EXTERIOR	269 días	sáb 15/04/23	sáb 6/01/24	$ 268.[illegible]
17	RED CONTRAINCENDIO	266,15 días	lun 10/04/23	vie 12/01/24	$ 703.[illegible]
17.1	Tuberías y accesorios	177,1 días	lun 10/04/23	sáb 2/12/23	$ 449.[illegible]
17.2	Válvulas	32 días	mar 1/11/23	lun 11/12/23	$ 21.[illegible]
17.3	Equipos Y Gabinetes	60 días	lun 23/11/23	vie 12/01/24	$ 232.[illegible]
18	AIRE ACONDICIONADO	52 días	vie 27/10/23	jue 4/01/24	$ 741.691.077
19	EQUIPO ESPECIALES	230 días	sáb 25/03/23	jue 25/01/24	$ 969.[illegible]

Hay que mencionar que para el Consorcio Reforzamiento EDICOL es importante cumplir con el plan de contingencia y con la meta proyectada de los 15.850 millones, pero para ellos es importante contar con los elementos necesarios incluidos ajustes de diseño que se lleguen a requerir o que estén pendientes en e momento.

Se anexa plan de contingencia y las medidas tomadas al momento para cumplir con las metas establecidas:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

1	**ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO**	
2	Se han realizado reuniones con el equipo de trabajo semanalmente identificando las restricciones de las actividades, tanto nivel de diseño, materiales, equipos y mano de obra proyectados a 6 semanas.	Equipo administrativo
3	Se están realizando comités semanales con subcontratistas, donde se asignan tareas que tienen que ver con la programación de obra y actividades del dia a dia generados por agentes externos, necesidades de los contratistas y cumplimiento a las tareas asignadas en la semana anterior, asi como también la necesidad de personal adicional.	Director de obra
4	Se está realizando seguimiento en obra mediante recorridos semanal visitando los frentes de trabajo y resolviendo las restricciones particulares, en dichos recorridos se ha realizado un listado de actividades por frentes para seguimiento y ejecución por los responsables de los frentes.	Coordinador de obras
5	Se ha continuado con reuniones de planeación de 10 minutos al inicio de la jornada " Daily Meeting".	Director de obra
6	Se crearon frentes de trabajo con asignación de profesional responsables	Director de obra
7	Se crearon matriz de seguimiento a las actividades criticas, archivo en Excel para control de entrega de actividades de su contratista.	Coordinador de obras
8	Seguimientos al proyecto mediante la ejecución del comité externo con los representantes de la alcaldia y la interventoria.	Equipo administrativo
10	**SEGUIMIENTO A DISEÑOS POR DEFINIR**	
11	Reunión de interiorización del proyecto con el equipo para estudiar los planos, las especificaciones, qué garantice que los responsables de los frentes de trabajo conozcan el proyecto técnicamente y le permita ejecutar la obra sin reprocesos y asi mismo visualizar a futuro las necesidades	Director de obra
12	Se resolvieron las restricciones anteriores por parte de la consultora e interventoria, aunque es de aclarar que se han presentado otras dudas adicionales que faltan por resolver.	Director de obra
13	Se han realizado comites de diseños para definir diseños que ahun estan en evolucion	Director de obra
14		
15	**COMPRAS Y CONTRACIONES**	
16	Seguimiento plan de compras, reduciendo tiempos de elaboración de cotizaciones, órdenes de compra y llegada de materiales.	Coordinador de obras
17	Se ha hecho el seguimiento de contrataciones, garantizando que se puedan iniciar las actividades de acuerdo con la reprogramación del plan de contingencia.	Equipo administrativo
18	Se ha recibido apoyo del personal de la oficina en compras y contrataciones aprobando anticipos y pagos, para agilizar la llegada de material, equipos y asi reducir tiempos de ejecución	Equipo administrativo
19	Se lograron hacer los siguientes subcontratos: Escaleras metalica, Restauración de carpinteria metalica, subcontrato de equipos de presión, subcontrato de asesores, compara planta de transferencia, subcontrato de impermeabilizaciones.	Equipo administrativo
20	Implemtacion co comites de compras para seguimeinto a las contrataciones y compras de la semana	Coordinador de obras
21	Gestión de compras para llegada de equipos especiales tableros, planta y transformador	Equipo administrativo
22	Gestuion para llegada de materiales en menor tiempo	Equipo administrativo
23	Compra de baldosas	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

24	**CUADRILLAS DE PERSONAL**	
25	Se ha hecho seguimiento a los rendimientos de las cuadrillas que nos permitan identificar cumplimiento a las duraciones de la programación de obra, e ingreso de personal adicional, cada frente a implementado una metodologia que permita ver inicio y fin de actividades.	Equipo de obra
26	Ingreso a obra cuadrilla para realización de pases con saca núcleos para la instalación de las redes contra incendio, hidrosanitaria y aires acondicionados.	Equipo de obra
27	Ingresaron a obra 3 cuadrillas de oficiales de obra blanca para remates de acabados de la empresa Lezitroel.	Equipo de obra
28	Ingresaron a obra cuadrillas de oficiales de obra gris para remates de instalaciones y remares varios.	Equipo de obra
29	Ingresó Inspector o maestro de obra que garantice revisión de ejes, niveles, replanteo, revisión de mamposteria y que garantizando que los muros quedan con las Instalaciones de diseños y a las distancias, alturas en el dia a dia, momento a momento.	Equipo de obra
30	15. Ingresó al proyecto un coordinador de obras de hace parte de proyectar ingenieria que es uno de los consorciados, para fortalecer el equipo de trabajo y hacer un mayor control y seguimiento para lograr cumplir con los objetivos propuestos	Equipo administrativo
31	Ingreso a obra cuadrilla para la instalación de la red de los aires acondicionados.	Equipo administrativo
32	Ingreso a obra cuadrilla para restauración de baldosas.	Equipo administrativo
33		
34	**ACTIVIDADES DE OBRA**	
35	Se lograron terminar las actividades de filtros y desagües en sótanos	Equipo de obra
36	Se lograron reactivar las demoliciones de losas pendientes	Equipo de obra
37	Se avanzo con las actividades de reforzamientos de estructura	Equipo de obra
38	Se inciaron actividades de estcuco y pintura	Equipo de obra
39	Se continuaron actividades de mamposteria y pañetes	Equipo de obra
40	Se lograron instalar las IP del punete de conexión de vall en paz a pinoteca	

Frente a lo expuesto encontramos que:

1. Mediante modificación N°. 1 al contrato de obra se realiza la inclusión de nueve (09) ítems no previstos, con ocasión al balance de menores y mayores cantidades de obra dentro de las especificaciones técnicas del contrato.

2. Que, mediante modificación N° 2 de fecha veintidós (22) de marzo de 2023, el contratista de obra y el interventor realizan un balance de obra con el fin de ajustar las mayores y menores cantidades de obra contractuales al igual que la inclusión de (111) ítems no previstos, con ocasión al balance de menores y mayores cantidades de obra dentro de las especificaciones técnicas del contrato.

3. Que, con ocasión a la adición No. 3 y 4 el contrato se encuentra balanceado presupuestalmente y de actividades el contrato.

4. Que, mediante modificación No. al contrato de obra se realiza la inclusión de treinta y nueve (39) ítems no previstos, y balance de menores y mayores cantidades de obra dentro de las especificaciones técnicas del contrato presentadas en la ejecución del proyecto.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

5. El contratista CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL, mediante OFICIO No EDICOL-209 de fecha 13 de octubre de 2023 solicita al interventor la inclusión de cincuenta y nueve (59) ítems no previstos, al igual que expone balance de menores y mayores cantidades de obra con su justificación, presentadas hasta el momento en el proyecto.

6. Que, la presente solicitud justifica la necesidad de incluir nuevos ítems no previstos, y presentar el balance de mayores y menores cantidades de obra (Balance del contrato), donde se presenta los soportes correspondientes anexos a la presente justificación.

7. Resultado de lo anterior contratista de obra mediante oficio de fecha 30 de mayo de 2023 OFICIO No EDICOL-150, y alcance del 19 de octubre de 2023 OFICIO No EDICOL-213 solicita prorroga al plazo de ejecución del contrato de obra No. 4181.010.26.1.291-2022, hasta el día 30 de mayo de 2024.

8. El contratista CONSORCIO REFORZAMIENTO EDICOL solicita dar trámite a la modificación # 6 en el sentido relacionado en este oficio por las mayores y menores cantidades de obra que se están presentado en el proyecto de obra durante la ejecución, al igual que los ítems no previstos que se configuran como actividades nuevas distintas de las contratadas inicialmente, y que se requieren técnicamente para cumplir el objeto del contrato.

9. Para continuar con la correcta ejecución del contrato del contrato se requiere una prórroga al plazo de ejecución, hasta el día 30 de mayo de 2024, para continuar con las actividades contractuales, de acuerdo a la programación presentada por el contratista y la cual es avalada por esta interventoría y será objeto de seguimiento y cualquier modificación será de acuerdo con las necesidades de la obra y a fin de garantizar la ejecución de la misma.

10. Es necesario ajustar el cuadro de cantidades de mayores y menores cantidades como resultado de los diferentes momentos de ejecución de la obra y algunos cambios en los diseños como resultado de eventos encontrados donde es necesario cuantificar actividades contractuales como crear nuevos (INP); la actualización de diseños arquitectónicos en sitio, cambios en diseños estructurales como resultado de las exploraciones, cambios hidráulicos, sanitarios, ajustes sistema RCI y cambio de especificaciones técnicas entre otros.

Para determinar la procedencia de la modificación contractual en este caso concreto, es importante señalar lo que el Consejo de Estado ha entendido sobre esta figura. A propósito de esta facultad, el Consejo de Estado - Sala de Consulta y Servicio Civil en concepto del 13 de agosto de 2009, Rad. 1952, señaló:

"La contratación estatal responde de múltiples maneras a ese mandato y, en cuanto al concepto que se emite, se resalta que ***la posibilidad de modificar los contratos estatales es una especial forma de hacer prevalecer la finalidad del contrato sobre los restantes elementos del mismo*** *(...), cuando sea necesario para el cumplimiento del objeto y de los fines generales del Estado.*

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

(...)
Un comentario inicial de este artículo consiste en distinguir entre las situaciones que permiten la modificación del contrato y los procedimientos para hacerlo. Las situaciones son la paralización y la afectación grave del servicio público, y los procedimientos son dos: el común acuerdo, y el acto unilateral si no se obtiene aquel. No existe una reglamentación en la ley para buscar el acuerdo, de manera que las partes pueden convenirlo, bien sea en una cláusula del contrato o cada vez que fuere necesario. Cabe anotar que, a pesar de su claridad, esta norma generalmente se interpreta y comenta bajo la exclusiva óptica de una potestad excepcional y por lo mismo unilateral, dejando de lado los necesarios análisis de la posibilidad de convenir modificaciones. (...)" (Negrillas fuera del texto).

De conformidad con el concepto del Consejo de Estado señalado en líneas anteriores, los contratos pueden ser modificados no sólo en cuanto a su valor, sino en sus demás estipulaciones: la forma en que se va a ejecutar, materiales más idóneos que emplear, alterando las especificaciones técnicas previstas para la prestación, la forma de pago, su duración, y aún su naturaleza. Se reitera la importancia de la facultad de adecuar el contrato a las reales necesidades del servicio, pero armonizada con la necesidad de respetar los principios de la contratación y del proceso de selección.

Conforme lo anterior una vez revisada y verificada la información presentada, esta interventoría emite concepto técnico favorable y considera procedente y necesaria realizar la inclusión de los ítems no previstos así con el balance de mayores y menores cantidades de obra.

Lo anterior, en cumplimiento de lo consignado en el contrato de interventoría "CLAUSULA SEGUNDA. Numeral II obligaciones técnicas, numeral 19." Recomendar oportunamente al ordenador del gasto las modificaciones necesarias al contrato para el cumplimiento del objeto, que deben adelantarse mediante un OTROSI (Adiciones, Ampliaciones, Suspensiones, entre otras) anexando los documentos requeridos y su justificación"

Una vez revisada dicha solicitud y teniendo en cuenta que los ítems no previstos fueron objeto de revisión por parte de esta interventoría, esta interventoría avala y presenta a ustedes la solicitud de Modificatorio No.6 y recomienda su aprobación, ya que es menester el proceder a dichos cambios con el fin de completar actividades que son de vital importancia para la ejecución física y financiera del proyecto, así como del cumplimiento del objeto del contrato.

Frente a la solicitud de prorroga al plazo de ejecución solicitada por el contratista de obra Consorcio y Reforzamiento Edicol a esta interventoría mediante oficios No. EDICOL 213 Y No. EDICOL 209, la REPROGRAMACION DE LA OBRA, documento soporte de la solicitud de prorroga al contrato referenciado.

Informamos que una vez revisada dicha solicitud y su documento soporte por parte nuestra, esta interventoría avala y remite el documento para así dar cumplimiento al objeto del contrato de la referencia.

Igualmente, el contratista presenta oficio No EDICOL-197 de fecha 13 de octubre de 2023, en el cúal realiza la justificación de los cincuenta y nueve (59) ítems no previstos identificados en el proyecto hasta el

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

momento de la ejecución de la obra estableciendo la necesidad de su inclusión con la justificación de dicha actividad.

Adicionalmente adjuntó la documentación soporte, así:

- Balance de obra con actividades no previstas mayores y menores cantidades y
- Análisis de precios unitarios de actividades no previstas
- **Acta de justificación de ítem no previstos**
- **Memorias de cantidades**
- **oficio No EDICOL-209**
- **oficio No EDICOL-197**
- **oficio No EDICOL-150**
- **oficio No EDICOL-213**
- **oficio radicado Orfeo 2023-4173010-202844-2 del día veinte (20) de octubre de 2023**
- **oficio No. DPI-UAEGBS-313-103-2023 del veintiséis (26) de octubre de 2023**

SOLICITUD DEL INTERVENTOR

NOMBRE COMPLETO: EDWIN FERNANDO CADAVID GRANADA



Representante legal Interventoría – DIEZ PLUS INGENIERÍA S.A.S

CIUDAD Y FECHA: 27 de octubre de 2023

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su reproducción por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.