DATOS DEL CONTRATO		
DEPENDENCIA	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
ACTA No.	08	
FECHA DEL ACTA	24 DE NOVIEMBRE DE 2023	
No. DE CONTRATO Y FECHA	429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2022	
TIPO DE CONTRATO	INTERVENTORIA	
CONTRANTE	MUNICIPIO DE BUCARAMANGA	
OBJETO	INTERVENTORIA A LA ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER GRUPOS 1, 2 Y 3	
CONTRATISTA	NOMBRE	JESAK SAS
	C.C/ NIT	901.320.986-8
REPRESENTANTE LEGAL	NOMBRE	VLADIMIR POLO PAZ
	C.C	73.153.848
ORDENADOR DEL GASTO	NOMBRE	IVAN JOSE VARGAS CARDENAS
	CARGO	SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
	C.C	91.278.629
SUPERVISOR O INTERVENTOR	NOMBRE	EDGAR BAYONA FLOREZ
	C.C	91.243.324
VALOR INICIAL	$ 627.457.250,00	
VALOR ADICIONAL N° 1	$ 570.391.621,00	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	NO APLICA	
CDP	NÚMERO: 1533	
	FECHA: 22/01/2023	
CDP ADICIONAL	NÚMERO: 5950	
	FECHA: 14/07/2023	
RP	NÚMERO: 1141	
	FECHA: 22/01/2023	
RP ADICIONAL	NÚMERO: 8889	
	FECHA: 25/07/2023	
PLAZO DEL CONTRATO	Fecha de Inicio	16 DE MARZO DE 2023
	Fecha de Finalización:	25 DE NOVIEMBRE DE 2023
	Duración:	8 MESES

MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Tipo de modificación	No.	Tiempo	Fecha Inicial	Fecha Final
Suspensiones	1	10 días	14/Jul/2023	23/Jul/2023
Prórrogas	1	4 meses	26/Jul/2023	25/Nov/2023
Tipo de modificación	**No.**	**Fecha de la adición**	**Valor adicionado**	**Valor total del contrato**
Adiciones	1	24/Jul/2023	$570.391.621	$1.197.848.871
Otras modificaciones	**No.**	**Fecha de la modificación**	**Observaciones**	
Cesión/ Otros/ Aclaraciones	NO APLICA			

GARANTÍAS PRESENTADAS PARA LA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO:

Aseguradora	Amparo	No. Póliza	Vigencia		Valor Asegurado
			Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO SA	CUMPLIMIENTO	3344101234271-6	29-12-2022	10-02-2024	$239.569.774,20
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES		29-12-2022	10-08-2026	$119.784.887,10
	CALIDAD DEL SERVICIO		29-12-2022	25-11-2028	$239.569.774,20
SEGUROS DEL ESTADO SA	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	3340101072774-8	29-12-2022	10-12-2023	$232.000.000
	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE		29-12-2022	10-12-2023	$232.000.000
	PREJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES		29-12-2022	10-12-2023	$232.000.000

FECHA APROBACIÓN DE POLIZAS	1 DE AGOSTO DE 2023

DATOS PARA PAGO DEL CONTRATO

DÍAS A COBRAR	**30 DIAS**
PERIODO DE COBRO	**1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**
VALOR A COBRAR	**$ 144.785.462,32**
ANTICIPO AMORTIZADO	**NO APLICA**

PAGO DE LA SEGURIDAD SOCIAL

PERIODO DE COTIZACIÓN	FECHA DE PAGO	Nro. PLANILLA INTEGRADA	INGRESO BASE DE COTIZACIÓN
OCTUBRE-NOVIEMBRE	19-11-2023	67026928	46.000.000

ENTIDAD PROMOTORA DE SALUD	ADMINISTRADORA DE FONDO DE PENSIONES	ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES
COMPENSAR, SANITAS, NUEVA EPS, SURA, SALUD TOTAL, MUTUAL SER	COLFONDOS, PROTECCION, PORVENIR, COLPENSIONES	SURA
VR PAGADO $ 1.840.000	VR PAGADO $7.425.000	VR PAGADO $3.202.400

CONSTANCIAS

1. En la ciudad de Bucaramanga, se reunieron EDGAR BAYONA FLOREZ quien actúa en nombre y representación del MUNICIPIO DE BUCARAMANGA en calidad de Supervisor, y por la otra VLADIMIR POLO PAZ quien actúa en nombre y representación de JESAK SAS con el fin de entregar y recibir el informe de avance de ejecución del Contrato.
2. El Contratista acreditó el pago de la seguridad social integral efectuado mediante la planilla/ certificación relacionada.
3. El Contratista ha ejecutado las actividades estipuladas en el Contrato de acuerdo a las especificaciones técnicas y a satisfacción según informe de cumplimiento de obligaciones contractuales, las cuales fueron aprobadas por el Supervisor.
4. El Supervisor autoriza el pago (Contrato) de las actividades realizadas, de acuerdo con el siguiente detalle:

Valor ejecutado presente acta antes de IVA:	**$ 126.991.050,00**
Valores a pagar:	
Valores componente fijo (60%)	$ 76.194.630,00
Valores componente variable (40%)	$ 58.992.543,03
Menos retención liquidación (10%)	$ 13.518.717,30
Valor neto a pagar antes de IVA	$ 121.668.455,73
IVA 19%	$ 23.117.006,59
Valor total a pagar IVA incluido	**$ 144.785.462,32**

SON: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS CON 32/100 M/CTE **($144.785.462,32)**

5. Se adhiere y anula estampilla(s):

ESTAMPILLA	No.	VALOR
PRO HOSPITAL	2502300618704	$4.290

Para constancia de lo anterior, se suscribe la presente acta en Bucaramanga, Santander.

Supervisor

NOMBRE: EDGAR BAYONA FLOREZ
Supervisor de Interventoría
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

Contratista

NOMBRE: VLADIMIR POLO PAZ
R.L. Contratista
JESAK SAS – NIT 901.320.986-8

Alcaldía de Bucaramanga	ANEXO ACTA DE RECIBO CONTRATO DE CONSULTORÍA PARCIAL _X__ FINAL ___	Código F-GDI-5000.238.37.065 Versión 1.0 Fecha aprobación: Septiembre-19-2019 PAG. 1 DE 2

ANEXO AL ACTA DE RECIBO N° 8 DEL CONTRATO DE CONSULTORIA EN MODALIDAD DE INTERVENTORIA N° 429 de 2022 - PERIODO DEL 1 AL 31 OCTUBRE DE 2023

OBJETO : INTERVENTORIA A LA ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER, GRUPOS 1, 2 Y 3 SANTANDER"

VALOR INICIAL : $ 627.457.250,00	VALOR ADICIONAL: $ 570.391.621,00	VALOR TOTAL: 1.197.848.871,00	PORCENTAJE DE EJECUCION: 89,15%
PLAZO INICIAL : 4 MESES	PLAZO ADICIONAL: 4 MESES	PLAZO TOTAL: 8 MESES	Fecha presente Acta: 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES (CON ADICION N° 1)		ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA PERIODO DEL 1 AL 31 OCTUBRE 2023		ACUMULADO	
ITEM	DESCRIPCION	CANT.	DEDIC.	PLAZO (MESES)	PRECIO UNITARIO	VALOR PARCIAL	PLAZO	VALOR PARCIAL	PLAZO	VALOR PARCIAL	PLAZO	VALOR PARCIAL	PLAZO	VALOR PARCIAL
1,1	DIRECCION, COORDINACION Y RESIDENCIA													
1,1,5	DIRECTOR DE INTERVENTORIA - 5 - Vladimir Polo	1	100%	4,00	6.500.000,00	$ 26.000.000,00	8,00	$ 52.000.000,00	6,20	$ 40.300.000,00	1,00	$ 6.500.000,00	7,20	$ 46.800.000,00
1,1,11	RESIDENTE DE INTERVENTORIA - LOTE 1 - Edgar Vera	1	100%	4,00	4.500.000,00	$ 18.000.000,00	8,00	$ 36.000.000,00	6,20	$ 27.900.000,00	1,00	$ 4.500.000,00	7,20	$ 32.400.000,00
1,1,11	RESIDENTE DE INTERVENTORIA - LOTE 2 - Daniel Prada	1	100%	4,00	4.500.000,00	$ 18.000.000,00	8,00	$ 36.000.000,00	6,20	$ 27.900.000,00	1,00	$ 4.500.000,00	7,20	$ 32.400.000,00
1,1,11	RESIDENTE DE INTERVENTORIA - LOTE 3 - Juan Carlos Vitola	1	100%	4,00	4.500.000,00	$ 18.000.000,00	8,00	$ 36.000.000,00	6,20	$ 27.900.000,00	1,00	$ 4.500.000,00	7,20	$ 32.400.000,00
1,3	PROFESIONALES													
1,3,20	PROFESIONAL EN TOPOGRAFIA	1	100,00	2,00	2.800.000,00	$ 5.600.000,00	2,00	$ 5.600.000,00	0,85	$ 2.380.000,00	0,19	$ 532.000,00	1,04	$ 2.912.000,00
1,4	PROFESIONALES GESTION AMBIENTAL Y DE SALUD OCUPACIONAL													
1,4,1	PROFESIONAL HSEQ - LOTE 1 - Beatriz Leon	1	100%	4,00	$ 3.200.000,00	$ 12.800.000,00	8,00	$ 25.600.000,00	6,20	$ 19.840.000,00	1,00	$ 3.200.000,00	7,20	$ 23.040.000,00
1,4,1	PROFESIONAL HSEQ - LOTE 2 - Angelica Urbina	1	100%	4,00	$ 3.200.000,00	$ 12.800.000,00	7,73	$ 24.736.000,00	5,93	$ 18.976.000,00	1,00	$ 3.200.000,00	6,93	$ 22.176.000,00
1,4,1	PROFESIONAL HSEQ - LOTE 3 . Maria F. Martinez	1	100%	4,00	$ 3.200.000,00	$ 12.800.000,00	8,00	$ 25.600.000,00	6,20	$ 19.840.000,00	1,00	$ 3.200.000,00	7,20	$ 23.040.000,00
1,5	PROFESIONALES GESTION SOCIAL													
1,5,1	PROFESIONAL EN TRABAJO SOCIAL - Eslendy Corzo	1	100%	4,00	$ 3.200.000,00	$ 12.800.000,00	8,00	$ 25.600.000,00	6,20	$ 19.840.000,00	1,00	$ 3.200.000,00	7,20	$ 23.040.000,00
1,8	PERSONAL TECNICO Y TECNOLOGO													
1,8,1	INSPECTOR N° 1 - LOTE I	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	7,73	$ 17.006.000,00	5,93	$ 13.046.000,00	1,00	$ 2.200.000,00	6,93	$ 15.246.000,00
1,8,1	INSPECTOR N° 2 - LOTE 1	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	7,20	$ 15.840.000,00	5,40	$ 11.880.000,00	1,00	$ 2.200.000,00	6,40	$ 14.080.000,00
1,8,1	INSPECTOR N° 1 - LOTE II	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	7,83	$ 17.226.000,00	6,03	$ 13.266.000,00	1,00	$ 2.200.000,00	7,03	$ 15.466.000,00
1,8,1	INSPECTOR N° 2 - LOTE II	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	7,83	$ 17.226.000,00	6,03	$ 13.266.000,00	1,00	$ 2.200.000,00	7,03	$ 15.466.000,00
1,8,1	INSPECTOR N° 1 - LOTE III	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	7,83	$ 17.226.000,00	6,03	$ 13.266.000,00	1,00	$ 2.200.000,00	7,03	$ 15.466.000,00
1,8,1	INSPECTOR N° 2 - LOTE III	1	100%	4,00	$ 2.200.000,00	$ 8.800.000,00	7,83	$ 17.226.000,00	6,03	$ 13.266.000,00	1,00	$ 2.200.000,00	7,03	$ 15.466.000,00
1,8,20	CADENERO	1	100%	2,00	$ 1.200.000,00	$ 2.400.000,00	2,00	$ 2.400.000,00	0,85	$ 1.020.000,00	0,19	$ 228.000,00	1,04	$ 1.248.000,00
				SUBTOTAL		$ 192.000.000,00		$ 371.286.000,00		$ 283.886.000,00		$ 46.760.000,00		$ 330.646.000,00
				FACTOR MULTIPLICADOR		2,10		2,10		2,10		2,10		$ 2,10
	A= TOTAL COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL					$ 403.200.000,00		$ 779.700.600,00		$ 596.160.600,00		$ 98.196.000,00		$ 694.356.600,00
2	COSTOS OPERACIONALES (OTROS COSTOS DIRECTOS)													
ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT.	PLAZO (MESES)	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL
2,1	OFICINA					$ 17.760.000,00		$ 28.320.000,00		$ 24.361.000,00		$ 4.055.000,00		$ 28.416.000,00
2,1,1	ARRIENDO OFICINA	MES	1,00	4,00	$ 700.000,00	$ 2.800.000,00	4,00	$ 2.800.000,00	2,75	$ 1.925.000,00	0,65	$ 455.000,00	3,40	$ 2.380.000,00

Alcaldía de Bucaramanga

ANEXO ACTA DE RECIBO CONTRATO DE CONSULTORÍA PARCIAL _X__ FINAL ___

Código	F-GDI-5000-238.37-065
Versión	1.0
Fecha aprobación	Septiembre-19-2019
PAG.	2 DE 2

ANEXO AL ACTA DE RECIBO N° 8 DEL CONTRATO DE CONSULTORIA EN MODALIDAD DE INTERVENTORIA N° 429 de 2022 - PERIODO DEL 1 AL 31 OCTUBRE DE 2023

OBJETO : INTERVENTORIA A LA ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS, DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA SANTANDER, GRUPOS 1, 2 Y 3 SANTANDER"

VALOR INICIAL : $ 627.457.250,00				VALOR ADICIONAL:	$ 570.391.621,00		VALOR TOTAL:		1.197.848.871,00			PORCENTAJE DE EJECUCION:		89,15%		
PLAZO INICIAL : 4 MESES				PLAZO ADICIONAL: 4 MESES			PLAZO TOTAL: 8 MESES					Fecha presente Acta: 24 DE NOVIEMBRE DE 2023				
CONDICIONES ORIGINALES							CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES (CON ADICION N° 1)		ACUMULADO ACTAS ANTERIORES			PRESENTE ACTA PERIODO DEL 1 AL 31 OCTUBRE 2023		ACUMULADO		
2,1,4	EQUIPOS DE COMPUTO E IMPRESIÓN	MES	4,00	4,00	$ 900.000,00	$ 14.400.000,00	8,00	$ 25.200.000,00	24,80	$ 22.320.000,00		4,00	$ 3.600.000,00	28,80	$	25.920.000,00
2,1,5	PAPELERIA	MES	1,00	4,00	$ 80.000,00	$ 320.000,00	4,00	$ 320.000,00	1,45	$ 116.000,00		0,00	$ -	1,45	$	116.000,00
2,1,6	SERVICIOS PÚBLICOS	MES	1,00	4,00	$ 60.000,00	$ 240.000,00	0,00	$ -		$ -		0,00	$ -		$	-
2,2	**VEHICULOS**					**$ 29.740.000,00**		**$ 59.480.000,00**		**$ 46.097.000,00**			**$ 7.435.000,00**		**$**	**53.532.000,00**
2,2,1	ALQUILER VEHICULO 4X4 TRANSPORTE PERSONAL DE INTERVENTORIA	MES	1,00	4,00	$ 7.435.000,00	$ 29.740.000,00	8,00	$ 59.480.000,00	6,20	$ 46.097.000,00		1,00	$ 7.435.000,00	7,20	$	53.532.000,00
2,3	**EQUIPOS**					**$ 7.800.000,00**		**$ 7.800.000,00**		**$ 3.315.000,00**			**$ 741.000,00**		**$**	**4.056.000,00**
2,3,1	EQUIPO DE TOPOGRAFIA	MES	1,00	2,00	$ 3.900.000,00	$ 7.800.000,00	2,00	$ 7.800.000,00	0,85	$ 3.315.000,00		0,19	$ 741.000,00	1,04	$	4.056.000,00
	B= TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS					**$ 55.300.000,00**		**$ 95.600.000,00**		**73.773.000,00**			**12.231.000,00**		**$**	**86.004.000,00**
	C= (A+B) TOTAL COSTOS DE LA INTERVENTORIA					$ 458.500.000,00		$ 875.300.600,00		$ 669.933.600,00			$ 110.427.000,00		$	780.360.600,00
	D= FACTOR ADMINISTRACIÓN				15%	$ 68.775.000,00		$ 131.295.090,00		$ 100.490.040,00			$ 16.564.050,00		$	117.054.090,00
	[1] VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA ANTES DE IVA (C+D)					**$ 527.275.000,00**		**$ 1.006.595.690,00**		**$ 770.423.640,00**			**$ 126.991.050,00**		**$**	**897.414.690,00**
	CALCULO VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA															
	(2) VALOR COMPONENTE FIJO (60%)				60%					$ 462.254.184,00			$ 76.194.630,00		$	538.448.814,00
	COMPONENTE VARIABLE (40%)	[3] POE = Porcentaje Real de la Programación de Obra Ejecutada							55,11%			73,18%				
		[4] POP = Porcentaje de la Programación de Obra Programada							57,07%			73,67%				
		[5] VCV (40%) = Valor componente Variable presente acta = [1ACUMULADO ACTAS ANTERIORES + PRESENTE ACTA]x40%x([3]/[4]) - VCV PAGADO ACTAS ANTERIORES			40%					$ 297.585.749,43			$ 58.992.543,03			$ 356.578.292,46
	[1] VMA = Valor Mensual del Acta de Pago									$ 759.839.933,43			$ 135.187.173,03		$	895.027.106,46
	Menos Valor Retención del componente de Liquidación = [([2]+[5])x10%]				10%					$ 75.983.993,34			$ 13.518.717,30		$	89.502.710,65
	VALOR PRESENTE ACTA (ANTES DE IVA)					$ 527.275.000,00		$ 1.006.595.690,00		$ 683.855.940,09			$ 121.668.455,73		$	805.524.395,81
	IVA SOBRE VALOR A FACTURAR (19%)				19%	$ 100.182.250,00		$ 191.253.181,00		$ 129.932.628,62			$ 23.117.006,59		$	153.049.635,20
	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA (IVA INCLUIDO)					**$ 627.457.250,00**		**$ 1.197.848.871,00**		**$ 813.788.568,71**			**$ 144.785.462,32**		**$**	**958.574.031,01**

NOTA:

1: El Interventor y Supervisor certifican que se revisó, verifico y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del Contratista, con base en los soportes presentados.

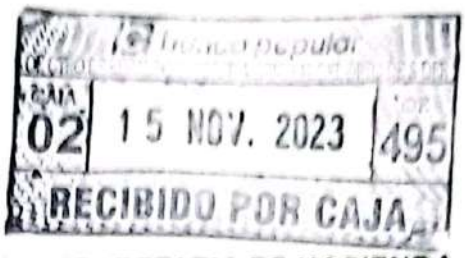
2. El recibo por parte de la Interventoria y/o Supervisor de las obras ejecutadas, no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.

3. Hacen parte de la presente acta las memorias de calculo debidamente suscritas por el Contratista e Interventor.

Para constancia de lo anterior firman los que intervinienen.

Firma:
Nombre: VLADIMIR POLO PAZ
R.L. JESAK SAS

Firma:
Nombre: EDGAR BAYONA FLOREZ
Supervisor de Interventoria - Secretaria de Infraestructura



SECRETARIA DE HACIENDA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
ESTAMPILLAS DEPARTAMENTALES
NIT 890 201 235-6

Recibo de recaudo No: 2502300618704

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
No. Documento: 9013209868
Nombre:
JESAK SAS

TRÁMITE
CERTIFICACION DE DOCUMENTOS OFICIALES

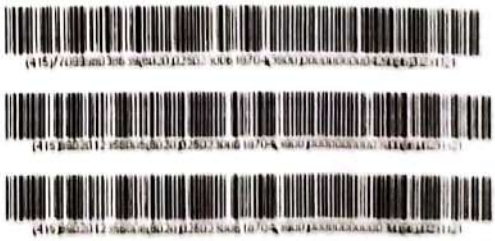
ESTAMPILLA-TASA-IMPUESTO-CONTRIBUCIÓN

PRO HOSPITAL	$3.900
TOTAL	$3.900
Ordenanza 012/2005	$390
Total a pagar	**$4.290**

Con destino a:
Alcaldía de Bucaramanga

Banco popular

Fecha expedición: 2023/11/15
Fecha límite de pago: 2023/11/21



Puede ingresar a
https://estampillas.syc.com.co/
para validar y consultar el detalle del pago de la Estampilla Departamental.



RE-OF-07L

SOPORTE TRÁMITE

Hora Imp: 20231115 10:04:58