# JUSTIFICACIÓN DE SUSPENSIÓN DEL CONTRATO N°2023-041

**CONTRATO No.1** :2023-041

**MODALIDAD DE SELECCIÓN** : Mínima cuantía

**PROCESO DE CONTRATACIÓN No:** : MC 027-2023

**OBJETO** : REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTA TERMOACÚSTICA TIPO STANDING EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE QUIBDÓ DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCO"

**LOCALIZACIÓN** : PALACIO DE JUSTICIA QUIBDÓ, CHOCÓ.

**CONTRATISTA** : COBERTURA GLOBAL S.A.S

**SUPERVISOR DEL CONTRATO** : Ing. María Isabel Martinez Castro

| CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL** | **$ 102.222.974** |
| **VALOR ADICIÓN 1** | **$ 0** |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | **$ 102.222.974** |
| **FECHA DE INICIO** | 23/10/2023 |
| **PLAZO INICIAL** | 1 mes |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL** | 23/11/2023 |
| | |
| **FECHA DE PRORROGA 1** | **N/A** |
| **PRÓRROGA 1** | **N/A** |
| | |
| **FECHA DE SUSPENSIÓN 1** | **N/A** |
| **SUSPENSIÓN 1** | **N/A** |
| | |
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL** | **23/11/2023** |
| **PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL** | **44%** |
| | |

Los suscritos PROSPERO RIOS MENA, en calidad de representante legal de la empresa COBERTURA GLOBAL S.A.S (CONTRATISTA DE OBRA) Y MARIA ISABEL MARTINEZ

CASTRO Profesional Universitario (SUPERVISORA DESAJME) dejan constancia de la justificación de suspensión del contrato, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

La supervisora mediante visita realizada el día 7 de noviembre de 2023 se presenta en el palacio de justicia del municipio de Quibdó, chocó como fue acordado en el acta numero dos realizada el día 2 de noviembre de 2023 con el fin de evaluar los avances realizados por el contratista en las

condiciones descritas en el acta numero 1 del 25 de octubre del 2023 pata el contrato 2023-041, para las cuales ve necesarias las obras acordadas entre el representante de COBERTURA GLOBAL S.A.S y el supervisor Juan Felipe Botero García para darle correcto cumplimiento al objeto del contrato, sin embargo por parte de la supervisión actual requieren verificar y coordinar con el contratista las cantidades de obra, la cotización de estos nuevos ítems y demás requerimientos internos para darle tramite al desarrollo del contrato y se cumpla con las condiciones requeridas ya que se evidencia la necesidad de ejecutar el contrato en las nuevas condiciones propuestas por los siguientes motivos:

1. El municipio de Quibdó, Chocó cuenta con un alto porcentaje de precipitaciones de lluvia y alto contenido de humedad haciendo que los materiales sufran un proceso de deterioro acelerado por corrosión ya que esta zona del país cuenta con un alto contenido de cloruros por ser la zona más húmeda de Colombia y adicionalmente la sede se encuentra ubicada justo al frente del rio Atrato que por ser una fuente de agua natural contiene el agente degradante anteriormente mencionado, este hace propensa la perdida de electrones permitiendo que la superficie se convierta en una solución anódica y que se concentre el cloruro en la superficie aumentando el proceso de acidificación creando una fisura que puede llegar a perforar la cubierta ya que el tipo de corrosión se puede observar es una corrosión por picadura.

Por la profundidad vista en la visita al sitio se requiere una pronta intervención ya que las picaduras más leves tienen aproximadamente una profundidad de 1.5 mm y las más profundas pueden tener aproximadamente 5mm de profundidad lo que eventualmente podría llegar a perforar por completo la lámina allí instalada

2. El palacio de justicia del municipio Quibdó, Chocó, cuenta con una teja de policarbonato que requiere también una intervención inmediata porque esta no cuenta con una pestaña suficientemente larga para poder evitar filtraciones al interior del del edificio además de que se evidencio deteriorada y tuvo que ser intervenida temporalmente por el contratista con reforzamiento de las tejas mientras se define que sucederá con los ítems necesarios para que en esta estructura no hayan filtraciones al interior del edificio cuando llueva y que no siga afectando la estructura demás de que justo debajo de esta se encuentra el cuarto de ascensores y puede conllevar a un daño de mayor magnitud en el tiempo.

El contratista en mutuo acuerdo con la supervisión deciden suspender el contrato para adelantar a cabalidad todas las revisiones y acciones necesarias para iniciar obras

**SUSPENSIÓN N°1:**

CONTRATO DE OBRA N°2023-041

Periodo: 9 de noviembre de 2023 al 29 de noviembre de 2023

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los 9 días del mes de noviembre de 2023 por los que en ella intervinieron.

**PROSPERO RIOS MENA**
Representante Legal

**COBERTURA GLOBAL S.A.S**
Contratista de obra.

**MARIA ISABEL MARTINEZ CASTRO**
**Profesional universitaria grado 09 (DESAJME)**
**Supervisora**

**ROSA AMELIA MORENO ORREGO**
**Dirección Ejecutiva Seccional**
**de Administración Judicial Medellín**

**NOTA:** Se deja constancia de que la Doctora ROSA AMELIA MORENO ORREGO, no estuvo presente en la reunión donde se acuerda la suspensión del contrato, sin embargo, se le pone en contexto de la situación en trámite y se recibe su aval en calidad de ordenadora del gasto.