ACTA DE REUNIÓN

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN

Consecutivo Acta	FECHA:	HORA INICIO:	HORA FINAL	LUGAR:
001	25/10/2023	2:00 pm.	3:30 pm	Dirección Ejecutiva Seccional piso 26

OBJETIVO DE LA REUNIÓN

OBJETIVO: APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS Y OBRAS NO EJECUTADAS, OBJETO DEL CONTRATO N° 041- 2023 CELEBRADO ENTRE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN Y COBERTURA GLOBAL S.A.S

RESPONSABLES DE LA REUNIÓN

NOMBRE	ROL EN EL SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD
JUAN FELIPE BOTERO GARCIA	Supervisor del Contrato
PROSPERO RIOS MENA	Representante Legal – Contratista

CONVOCADOS / ASISTENTES

NOMBRES Y APELLIDOS	DEPENDENCIA	ASISTIÓ LIDER		DELEGÓ	
		SI	NO	SI	NO
JUAN FELIPE BOTERO GARCIA	Supervisor del Contrato	X			X
PROSPERO RIOS MENA	Representante Legal – Contratista	X			X

AGENDA DE LA REUNIÓN

1. Saludo y presentación de los asistentes
2. Presentación del objeto de la reunión
3. Discusión sobre la visita realizada
4. Acuerdos
5. Asuntos varios
6. Tareas y responsables

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Se da inicio a la reunión con el saludo por parte del Ingeniero JUAN FELIPE BOTERO GARCÍA Supervisor del Contrato y se procede a la presentación del asistente.

2. Acto seguido se pasa a la explicación del objeto de la reunión que consiste en la APROBACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS Y OBRAS NO EJECUTADAS, OBJETO DEL CONTRATO N° 041- 2023 CELEBRADO ENTRE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA

SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL MEDELLÍN Y COBERTURA GLOBAL S.A.S

3. En este estado de la reunión se pasa a realizar el siguiente análisis detallado de la situación a resolver:

La Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Medellín y COBERTURA GLOBAL S.A.S suscribieron el pasado 23 de octubre de 2023 el contrato 2023-041 con la finalidad de realizar el mantenimiento de la cubierta ubicada en el Palacio de Justicia Adan Arriaga Andrade de Quibdo, Choco. La información del contrato es la siguiente:

N° DE CONTRATO	2023-041
CONTRATISTA	COBERTURA GLOBAL S.A.S
VALOR TOTAL	CIENTO DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($ 102.222.974
TÉRMINO	El plazo de ejecución se estima por **UN (01) MES** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, y hasta el vencimiento del plazo, previo registro presupuestal y aprobación de pólizas.
INICIO-TERMINACIÓN	23/10/2023 – 23/11/2023
OBJETO	“REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTA TERMOACÚSTICA TIPO STANDING EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE QUIBDÓ DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MEDELLÍN EN EL DEPARTAMENTO DE CHOCO"

Después de realizada visita por parte del contratista conjunto con el Coordinador de la Seccional Choco, se evidenciaron las obras a ejecutarse en la cubierta del Palacio de Justicia de Quibdo, la cual se encuentra en muy malas condiciones, requiriendo el mantenimiento urgente y ejecutando diferentes actividades con el objetivo de evitar posibles afectaciones a futuro.

En dicho recorrido detallado, se logró evidenciar que los ítems contractuales 1 y 2 corresponden a las necesidades evidentes con las que cuenta el Palacio de Justicia, mientras que el ítem 3 no es necesario ejecutarlo puesto que la cubierta en fibrocemento no se encuentra de manera detallada en la edificación.

Por lo anterior se realiza un balance de obra con la finalidad de ejecutar todas y cada una de las actividades para contar con una cubierta en perfectas condiciones y sacar adelante el contrato 2023-041, evidenciando las siguientes obras no previstas:

NP 1	Mantenimiento de canoas. Incluye embudo y codo, pintura anticorrosiva, bases de apoyo y todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento.	ML	279,00

NP 2	Mantenimiento de ruana en lámina. Incluye canchada de muro, faja de revoque impermeabilizado, con filete, pintura y todos los elementos necesarios para su correcta puesta en funcionamiento.	ML	279,00
NP 3	Suministro e instalación de estructura metálica de soporte, compuestos por tubos cuadrados de 1"x1" calibre 20 dispuestos longitudinal y transversalmente sobre estructura base existente. Incluye soldadura, masilla, pintura y demas material consumible, así como, implementos para trabajos en altura.	M2	308,60
NP 4	Suministro, transporte y aplicación de adherente de base anticorrosiva tipo wash primer o similar sobre cubierta metálica. incluye elementos de trabajo de altura, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1.313,40
NP 5	Suministro, transporte y aplicación de pintura en esmalte sobre cubierta metálica. incluye elementos de trabajo de altura, herramienta y equipo necesario para realizar la actividad y todo lo necesario para su correcta ejecución	M2	1.313,40

Por lo anterior se realizada un balance de obra por parte del contratista en conjunto con el supervisor del contrato, el cual se adjunta y se deja como claridad la necesidad correspondiente a lo evidenciado en el recorrido.

El costo total del proyecto asciende a la suma de **CIENTO DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L ($ 116.990.694)**, donde el contrato fue adjudicado por el valor total del presupuesto que seria **CIENTO DOS MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/L ($ 102.222.974),** quedando faltando un remanente de obra por valor de **CATORCE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS M/L ($ 14.767.720)**

4. Acuerdos: Por lo anterior y teniendo en cuenta la necesidad urgente de mantener en buen estado la cubierta del Palacio de Justicia y evitar problemáticas futuras, se hace necesario realizar los ajustes que sean necesarios, además de gestionar la adición contractual para continuar con las actividades pertinentes.

El Supervisor y el contratista acuerdan que se realizaran cada una de las actividades planteadas en el balance de obra, en los precios establecidos y estipulados en los APU presentados.

Acuerdan igualmente que el costo final de la obra es por un valor de **CIENTO DIECISÉIS MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/L ($ 116.990.694)**

Los demás aspectos contractuales no sufren modificación alguna y seguirán regidos por las mismas cláusulas consignadas en el contrato, sin perjuicio de la modificación de pólizas a que haya lugar.

TEMA	RESPONSABLE

RELACIÓN DE DOCUMENTOS APROBADOS		
Proceso Origen	**Tema**	**Decisión**

TAREAS Y COMPROMISOS			
No.	**TAREA / ACTIVIDAD**	**RESPONSABLE**	**ENTREGA**
	• Aprobación correspondiente	JUAN FELIPE BOTERO GARCIA	
	• Ejecución de obra, conforme a las actividades y precios establecidos	PROSPERO RIOS MENA	

SEGUIMIENTO TAREAS PENDIENTES				
No.	**TAREA / ACTIVIDAD**	**RESPONSABLE**	**ENTREGA**	**ALERTA**

En constancia firman,

JUAN FELIPE BOTERO GARCÍA
Supervisor del Contrato

PROSPERO RIOS MENA
Contratista

WILSON CARREÑO MURCIA
Coordinador Administrativo chocó