

	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E	Código	FOR-DIR-JUR-004
		Versión	001
	ACTA PARCIAL No. 1	Fecha de Emisión	12/11/2020
		Página	1 de 3

CONTRATO No.	CP-HUV-23-017
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	23 DE JUNIO DEL 2023
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN FASE I - UNIDAD FUNCIONAL ONCOLÓGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E.
ENTIDAD CONTRATANTE:	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "Evaristo García" E.S.E
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA	CONSORCIO PRO-CONTEIN NIT.901.727.418 Integrado por: 1). CONTEIN SAS. NIT. 860.090.819, con participación de 90% 2). PROINGENIERIA ESPECIALIZADA SAS NIT. 901.294.474 con participación de 10%
INTERVENTOR:	INTERVENTORIA CONSORCIO GAD 2023
VALOR CONTRATO:	CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$58.585.195.740) M/CTE
ANTICIPO:	ONCE MIL SETECIENTOS DIECISIETE MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y OCHO PESOS (\$11.717.039.148) M/CTE
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO:	MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NUEVE PESOS (\$1.841.249.009) M/CTE
FECHA ACTA DE INICIO:	27 de JUNIO
VALOR ADICIONADO:	NO APLICA
VALOR TOTAL:	CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$58.585.195.740) M/CTE
PLAZO:	18 MESES
PRORROGAS:	NO APLICA
PLAZO TOTAL:	18 MESES
PORCENTAJE PRIMER PAGO:	15% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO
FECHA DE TERMINACION:	30 DICIEMBRE DE 2024

En Santiago de Cali, el día 16 del mes noviembre del año 2023, en las instalaciones de Hospital Universitario del Valle "Evaristo García " E.S.E. se reunieron por parte del Contratista CARLOS ALBERTO MORENO NEIRA representante legal de la firma CONSORCIO PRO-CONTEIN

	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E	Código	FOR-DIR-JUR-004
		Versión	001
	ACTA PARCIAL No. 1	Fecha de Emisión	12/11/2020
		Página	2 de 3

identificado con la cédula de ciudadanía 19.272.802, y por parte de la interventoría LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.113.626.200 expedida en Palmira en su calidad de Representante Legal de la firma CONSORCIO GAD 2023 del Contrato CP-HUV-23-017, para dejar constancia del cumplimiento parcial del objeto contractual y suscribir la presente acta parcial No.1, de acuerdo con las condiciones estipuladas en el contrato para el pago del acta parcial No. 01:

1. En mi calidad de Interventor del Contrato CP-HUV-23-017 manifiesto que he recibido por parte del contratista y a entera satisfacción¹ el campamento de obra, el cerramiento del área de intervención y la localización y replanteo del proyecto debidamente aprobados por esta interventoría, esto dentro del periodo comprendido entre el día 27 de mes de junio del año 2023 y el día 29 de mes septiembre del año 2023.
2. Se deja constancia que el contratista ha entregado los informes mensuales de avance de obra con la descripción de las actividades desarrolladas entre los meses julio, agosto y septiembre de 2023.
3. Al Contratista se le han efectuado los siguientes pagos:

RELACIÓN DE PAGOS:

Concepto	Fecha (dd/mm/aa)	Valores	Porcentaje a pagar	Amortización del anticipo (si aplica)
Pago Anticipo	-	\$ 11.717.039.148	20%	--
Presente acta Pago parcial No. 1	factura	\$ 8.787.779.361	15%	\$ 1.841.249.009
TOTALES		\$ 20.504.818.509		\$ 1.841.249.009

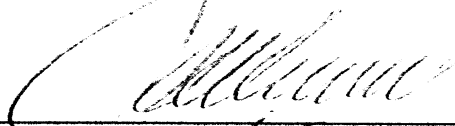
4. El contratista acreditó el pago de aportes a de sus empleados al sistema de Seguridad Social y parafiscales, mediante las Planillas de Pago anexas en el ítem 5 del presente comunicado, correspondientes a los meses de junio, julio, agosto y septiembre.
5. El contratista presentó factura electrónica No. FEV1 (de fecha 15 de noviembre de 2023) la cual estará sujeta a aprobación previa verificación de los servicios prestados a fin de definir el pago facturado, de conformidad con las glosas realizadas, lo cual se soportará en Acta de Conciliación de pago.
6. Después de efectuada la reunión, se concluye que las obligaciones contractuales fueron cumplidas a cabalidad y por cuanto se declara **RECIBIDA SATISFACCION** por la interventoría. (Se anexa registro fotográfico, anexos soporte).

	HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE "EVARISTO GARCÍA" E.S.E	Código	FOR-DIR-JUR-004
		Versión	001
	ACTA PARCIAL No. 1	Fecha de Emisión	12/11/2020
		Página	3 de 3

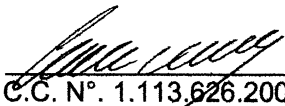
7. A la fecha de la presente Acta, considero procedente en mi calidad de Interventor, autorizar el pago por el valor de OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL TRECIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$ 8.787.779.361) M/CTE al Contratista empresa CONSORCIO PRO-CONTEIN NIT.901.727.418, sin embargo, se aclara que sobre el anterior valor se realizará la amortización del anticipo correspondiente, para este pago, a MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NUEVE PESOS (\$1.841.249.009) M/CTE.

Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron, el día 16 del mes noviembre del año 2023

CARLOS ALBERTO MORENO NEIRA
CONTRATISTA CONSORCIO PRO-CONTEIN
NIT.901.727.418

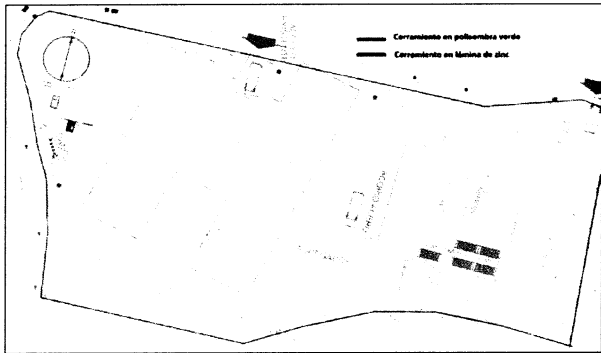
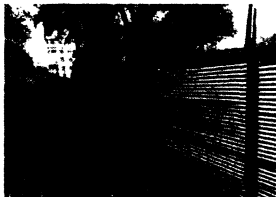
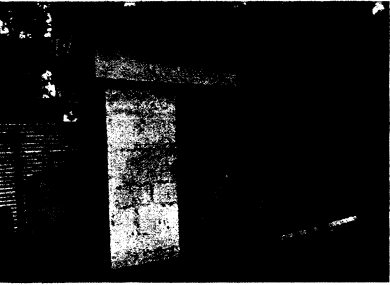
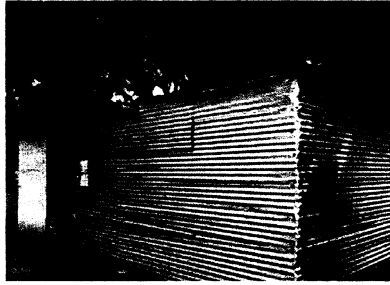

C.C. N°. 19.272.802

LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
INTERVENTORIA CONSORCIO GAD 2023

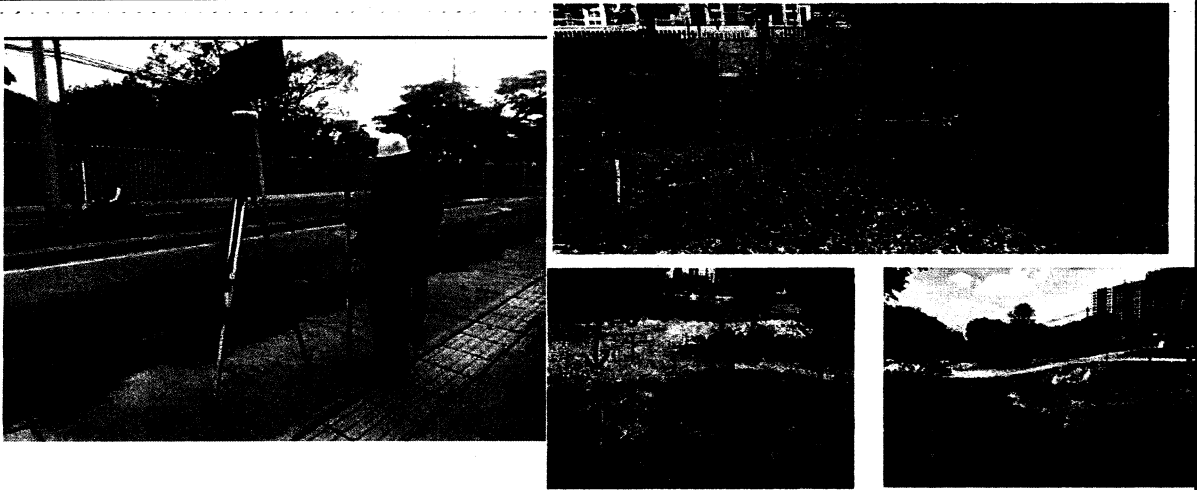

C.C. N°. 1.113.626.200



 HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE		INFORME DE LA INTERVENTORIA	
INFORME No		1	
CONTRATO		CP-HUV-23-017	
CONTRATISTA		CONSORCIO PRO-CONTEIN	
CONTRATANTE		HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE " EVARISTO GARCIA" E.S.E.	
INTERVENTOR		CONSORCIO GAD 2023	
VALOR CONTRATO		\$58.585.195.740 M/CTE	
TERMINO DEL CONTRATO		Fecha de inicio: Día: 27 Mes: 06 Año: 2023	
		Fecha de terminación inicial: Día: 30 Mes: 12 Año: 2024	
		Fecha de terminación final por Otro si en tiempo: Día: 30 Mes: 12 Año: 2024	
OBJETO:		CONSTRUCCIÓN FASE I - UNIDAD FUNCIONAL ONCOLÓGICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE “EVARISTO GARCÍA” E.S.E.	
ITEM	A continuación, me permito dar un informe sobre el desarrollo de las actividades realizadas de acuerdo con el cronograma de avance y requeridas para la aprobación del segundo pago parcial del contrato de obra.		
	El contratista ejecuta actividades correspondientes a la construcción del edificio oncológico en su primera etapa, de acuerdo con lo estipulado en el contrato de la referencia.		
	DETALLE DE AVANCES DE OBRA: A continuación se muestran las actividades ejecutadas y requeridas para el cumplimiento de los términos del contrato.		
	AREAS GENERALES DEL PROYECTO: El contrato ha estado acompañado por el CONSORCIO GAD quien ejerce la interventoría del contrato, adicionalmente en supervisión técnica de la Oficina Asesora de Planeación del HUV.		
	De acuerdo con lo estipulado en la CLAUSULA 8 - FORMA DE PAGO del contrato CP-HUV-23-017 el cual reza " <i>Segundo pago parcial equivalente al quince (15%) del valor del contrato cuando el contratista haya ejecutado en su totalidad el campamento de obra, el cerramiento del área de intervención y localización y replanteo del proyecto, debidamente aprobados por la interventoría</i> ", Por lo anterior, El Consorcio GAD 2023 en su calidad de interventor del proyecto, ha realizado seguimiento y verificado el cumplimiento de dichos requerimientos estipulados para ejecución del segundo pago parcial. El contratista de obra ha presentado informes de avance de obra mensuales (Julio, agosto y septiembre) en los cuales se evidencia dicho cumplimiento.		
	A continuación, se evidencian el cumplimiento de los requerimientos anteriormente mencionados para este segundo pago parcial:		

	CERRAMIENTO DE OBRA
	<div></div> <div></div>
	<p>Cerramiento: Se ejecutó en su totalidad el cerramiento del área de intervención, el cual consistió en la instalación de guadua sembrada en el terreno con láminas de zinc apuntilladas para las áreas en internas que limitan el proyecto con el hospital y en donde no existía ningún otro tipo de cerramiento; para los tramos que limitan el proyecto con el área pública (calle 4B, Cra. 37, etc.) se instaló polisombra verde fijado con amaras plásticas al cerramiento existente del hospital. En el esquema anexo se evidencia la totalidad del cerramiento del área de intervención, siendo la línea roja la instalación de láminas de zinc y la línea magenta el cerramiento en polisombra verde.</p>
	CAMPAMENTOS DE OBRA
	<div></div>
	<p>Campamento: Actualmente en obra se disponen de cinco (05) contenedores tipo oficina y uno (01) tipo almacén suministrados por el constructor, el cual, además ha realizado la construcción de tres (03) campamentos en tabla lo cuales suman un área de construcción de 25m2 y cambuches en lámina de zinc. Adicional el contratista de interventoría suministra un (01) contenedor tipo oficina para su personal.</p>

	<p>En cuanto a la ejecución de las actividades y trámites requeridos, el contratista ha avanzado en lo siguiente:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Trámite de provisionales de acueducto, alcantarillado y suministro eléctrico. 2. Presentación de perfiles profesionales para cumplimiento de personal mínimo en obra. 3. Revisión y/o observaciones de diseño. 4. Seguimiento a la ejecución del proyecto de acuerdo con el cronograma de obra 5. Trámites ambientales como certificados de explotación de canteras, certificados de disposición final DE RCD, autorización de aprovechamiento silvicultural. 6. Gestión del Plan de Manejo de Tránsito para el proyecto. 7. Seguimiento al área de seguridad y salud en el trabajo de la obra <p>En conclusión, el contratista ha abarcado los diferentes requerimientos estipulados en el contrato de obra, lo cual se evidencia en los informes mensuales de interventoría para los meses de Julio, agosto y septiembre, adjuntados como anexos.</p>
	<p>AVANCE FINANCIERO: A la fecha de cierre del presente informe el contratista hace entrega del cobro del segundo pago parcial correspondiente, a la primera acta de obra, por valor del 15% del valor del contrato equivalente a \$8.787.779.361, de lo cual se realizará reducción de \$1.841.249.009 correspondientes a la amortización del anticipo para este pago. Una vez revisada la documentación presentada por parte de la interventoría, se dio viabilidad aprobando el pago y se trasladará el trámite ante la oficina de Asesora de Planeación del HUV.</p>
	<p>AVANCE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO: Se reporta a la fecha del presente informe, por parte del contratista de obra, 18 personas a disposición de los diferentes requerimientos del contrato, cada uno con afiliación al sistema de Salud, Pensión y ARL, listados a continuación:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Director de obra: Jonny Alexander Romero 2. Residente de obra: Jhon Jairo Jaramillo 3. Ingeniero Sanitario: Jhon Alexander Posso 4. Ingeniero Electricista: Fabian Pulecio Alarcón 5. Ingeniero Civil (calculista): Juan Carlos Herrera 6. Profesional en Salud Ocupacional: Vivian Zarela Vasquez 7. Ingeniero y/o Técnico Ambiental: Eriberto Jaimés Rojas 8. Maestro y/o inspector de obra: Huverney Antonio Cuervo 9. Comisión Topográfica: Dany Alejandro Rendón 10. Ingeniero Mecánico: Luis Antonio Gil Mejía 11. Ingeniero de sistemas: Yesid Albeiro Moreno 12. Técnico SISO: Stephanie Arismendi
	<p>A la fecha no se presentan accidentes laborales</p>
	<p>El contratista adjunta con el presente informe de ejecución los siguientes documentos en cumplimiento de sus obligaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> ** factura ** Seguridad Social ** Acta de inicio ** informes mensuales del contratista (incluye informe de seguridad y salud) ** Acta de cobro primer pago parcial

	LOCALIZACION Y REPLANTEO
	
	<p>Localización y replanteo: El contratista realizó la respectiva localización y replanteo para el implante del proyecto e inicio de actividades como la excavación. La interventoría ha realizado el seguimiento topográfico en cuanto al avance de las actividades que lo han requerido y, además se ha hecho seguimiento y evaluación al traslado del edificio lo cual se produjo por interferencia de los taludes de excavación y algunos elementos de cimentación con la calle 4B.</p>
	COMITES DE SEGUIMIENTO TECNICO
	
	<p>En el periodo transcurrido hasta el presente informe se ha realizado acompañamiento por parte de la interventoría del proyecto, esto mediante reuniones de comité técnico de seguimiento a obra, comités de reuniones extraordinarias, revisión de informes mensuales del contratista, entre otras.</p>
	<p>AVANCE DEL CONTRATO: Una vez firmado el Acta de Inicio con fecha de 27 de junio de 2023 el contratista Consorcio PRO-CONTEIN, inicia las actividades de ejecución de obra para el contrato de construcción en la fase I de la unidad Oncológica del hospital.</p>

**VERIFICACION DEL PAGO DE
APORTE SEGURIDAD SOCIAL**

El contratista CONSORCIO PRO-CONTEIN, cumplió satisfactoriamente con el pago oportuno de los Aportes de Seguridad Social y Parafiscales tal como se puede comprobar en los soportes de pago presentados en las Planillas anexas en la presente entrega.

Para constancia de lo anterior se firma este informe el 16 de noviembre de 2023


LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ

NOMBRE Y FIRMA INTERVENTOR DEL CONTRATO:
INTERVENTORIA CONSORCIO GAD 2023

CC. 1.113.626.200

