Ibagué, 7 de Marzo de 2023

Doctor
LUIS EDUARDO GONZÁLEZ
Gerente
HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E DE IBAGUE
Ibagué

Asunto: Acta Adicional y/o Modificatoria

Respetado doctor González:

En calidad de supervisor del contrato Número 2022-0622, de fecha 08 de Noviembre de 2022 suscrito con: INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S, por valor inicial de: $ 536.764.412, con un plazo inicial del 23-11-2022 al 22-03-2023, cuyo objeto es: "CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA BANCO DE SANGRE DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA ESE", solicitó autorización para realizar:

Acta Modificatoria Número	001

Adición en Tiempo Número	-	Del	-	Hasta	-

Justificación Técnica:

De acuerdo al seguimiento de las actividades tratadas en comités técnicos se hacen necesarios los siguientes ajustes:

1. Cambiar la unida de medida de los items **2,09 – 9,01 - 9,03** de GLB (Global) a **UND** (Unidad). Se aclaran los APU's correspondientes especificando cada una de las actividades e insumos que se requieren para la ejecución de los ítems por corregir. – Soportado con anexo.

2. Se evidencian dos ítems con la misma nomenclatura (7.10) siendo la descripción una actividad diferente, por lo anterior se requiere hacer la respectiva corrección cambiando el segundo item (7.10) a ítem (**7,10A**) Lo anterior debido a un error de digitación en la propuesta económica.

3. Modificar el item **7,11** aumentando cantidad en 3 und para un total de 6 und. Lo anterior, puesto que se requiere cambio de tablero general debido a que las UPS que se instalarán son con conexión trifásica y el tablero que hay es bifásico.

5. Aumentar la cantidad del item **7,04** en 8 und para un total de 51 und. Lo anterior debido a que de acuerdo al cambio de cielo raso a Drywall, en el pasillo de acceso a banco de Sangre y Oncología, se requiere realizar el cambio de la iluminación y por tanto, se establece que se deben actualizar las luminarias acorde al cambio del cieloraso. Soportado según acta del 13 de enero de 2023.

6. Aumentar la cantidad de los items **6,04** en 7.32 ML para un total de 11.18 ML y **6,07** en 14 und para un total de 15 und; disminuir la cantidad de los items **6,05** en 4.94 ML para un total de 20,11 ML y **6,06** en 4 und para un total de 15 und. Lo anterior debido a que la red sanitaria no cuenta con las pendientes adecuadas para su correcto funcionamiento. Además, no se pueden ejecutar las actividades de la tubería

Vo. Bo. de Juridica

Vo. Bo. de Gerencia

sanitaria como estaba previsto puesto que existe una viga de cimentación perimetral, lo que requiere entrar a una sola red todo el desague y realizar un solo pase a una caja de inspección que se deberá disponer frente al servicio por el sendero peatonal.

7. Se adjunta balance de cantidades inicialmente contratadas y ejecutadas en el seguimiento del contrato, el cual se anexa al presente documento.

8. Se anexan las actas de reunión, informe y APU's corregidos de acuerdo a las solicitudes realizadas al contratista, las cuales justifican la presente modificatoria.

A continuación se presenta el balance de acuerdo a los ajustes soportados en el informe y actas de reunión, quedando las actividades asi:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	**PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS**									
1,01	Demolición de pisos en baldosa cerámica, de cualquier espesor, incluye el guardaescobas, el mortero de piso y el retiro del entresuelo en primer piso para su posterior reutilización, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	298,57	$ 36.773,00	$ 10.979.351,00	(+)	(58,71)	-$ 2.158.943,00	239,86	$ 8.820.409,00
1,02	Lleno de cuchillas con material al perfil de cubierta. Incluye encorosado superior.	ML	38,52	$ 32.450,00	$ 1.249.974,00	/	-	$ 0,00	38,52	$ 1.249.974,00
1,03	Demolición de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano	ML	318,10	$ 8.687,00	$ 2.763.335,00	(-)	(23,92)	-$ 207.793,00	294,18	$ 2.555.542,00
1,04	Desmonte de cubierta de eternit inclinada a dos aguas. Altura hasta 4m	M2	154,04	$ 9.850,00	$ 1.517.294,00	/	-	$ 0,00	154,04	$ 1.517.294,00
1,05	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	326,06	$ 8.570,00	$ 2.794.360,00	(+)	2,51	$ 21.502,00	328,57	$ 2.815.862,00
1,06	Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	31,00	$ 34.951,00	$ 1.083.481,00	(+)	3,00	$ 104.853,00	34,00	$ 1.188.334,00
1,07	Desmonte de puerta de vidrio templado (de 1 y 2 alas). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	1,00	$ 90.000,00	$ 90.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 90.000,00
1,08	Desmonte de divisiones modulares en aluminio. Incluye recuperacion de los materiales aprovechables.	M2	132,61	$ 12.400,00	$ 1.644.302,00	/	-	$ 0,00	132,61	$ 1.644.302,00
1,09	Cerramiento provisional en superboard 1 cara	M2	53,77	$ 42.670,00	$ 2.294.554,00	/	-	$ 0,00	53,77	$ 2.294.554,00
1,1	Excavación a cielo abierto, con medios manuales	M3	20,24	$ 27.200,00	$ 550.427,00	(+)	11,06	$ 300.824,00	31,30	$ 851.251,00
1,11	Desmonte y retiro de muebles en acero inoxidable, Incluye suspension de puntos hidraulicos, cortes y posterior junta en soldadura de acero.	UND	12,00	$ 267.800,00	$ 3.213.600,00	/	-	$ 0,00	12,00	$ 3.213.600,00
1,12	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye retiro de escombros	UND	10,00	$ 33.100,00	$ 331.000,00	/	-	$ 0,00	10,00	$ 331.000,00
1,13	Relleno de zanjas para instalaciones	M3	20,24	$ 54.150,00	$ 1.095.796,00	(+)	11,06	$ 598.883,00	31,30	$ 1.694.678,00
2	**OBRA GRIS, MAMPOSTERIA Y PAÑETE**									
2,01	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm	M2	298,57	$ 47.137,00	$ 14.073.741,00	(-)	(58,71)	-$ 2.767.413,00	239,86	$ 11.306.328,00
2,02	Resane de regatas	ML	318,10	$ 12.768,00	$ 4.061.501,00	(-)	(23,92)	-$ 305.411,00	294,18	$ 3.756.090,00
2,03	Resane en muros en material por cambio de tomas de gas medicinal. Incluye regatas y retiro de excedentes.	UND	21,00	$ 220.000,00	$ 4.620.000,00	(+)	3,00	$ 660.000,00	24,00	$ 5.280.000,00
2,04	Placa facil en bloqueton y concreto 21Mpa de 100mm reforzada en malla electrosoldada de 6mm. Incluye refuersos y prolongaciones en estructura inferior en concreto, IP o elevacion de muros para soporte de rieles. Incluye nivelacion a desagues existentes.	M2	154,04	$ 312.000,00	$ 48.060.480,00	/	-	$ 0,00	154,04	$ 48.060.480,00
2,05	Media caña en material en junta de placa y muros para impermeabilizacion	ML	117,60	$ 15.300,00	$ 1.799.280,00	/	-	$ 0,00	117,60	$ 1.799.280,00
2,07	Mantenimiento a muro perimetral con sika top 101 plus con imprimante de sikalatex.	M2	69,51	$ 35.400,00	$ 2.460.601,00	/	-	$ 0,00	69,51	$ 2.460.601,00
2,08	Impermeabilización de cubiertas con manto foil, Fiberglass o de similar calidad	M2	216,34	$ 65.400,00	$ 14.148.374,00	/	-	$ 0,00	216,34	$ 14.148.374,00
2,09	Poyo para base de soporte de aire acondicionado a seccion de equipo existente. Incluye impermeabilizacion en manto de foil.	UND	1,00	$ 1.950.000,00	$ 1.950.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 1.950.000,00
2,10	Suministro e instalación canal lámina galvanizada Cal. 20 Desarrollo hasta .75 m. Incluye perforaciones y adecuaciones en pantalla para descole.	ML	19,80	$ 165.000,00	$ 3.267.000,00	(-)	(19,80)	-$ 3.267.000,00	0,00	$ 0,00
3	**PISOS Y ARISTAS**									
3,01	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada , pulida, brillada y cristalizada.	M2	298,57	$ 148.108,00	$ 44.220.754,00	(-)	(58,71)	-$ 8.695.421,00	239,86	$ 35.525.333,00
3,02	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, incluye pulida	ML	318,10	$ 65.200,00	$ 20.740.120,00	(-)	(23,92)	-$ 1.559.584,00	294,18	$ 19.180.536,00
3,03	Vaciado de bocapuerta en grano igual al existente	M2	27,02	$ 48.200,00	$ 1.302.364,00	/	-	$ 0,00	27,02	$ 1.302.364,00
3,04	Pulida y cristalizada de zócalos en media caña	ML	12,00	$ 20.748,00	$ 248.976,00	/	-	$ 0,00	12,00	$ 248.976,00
3,05	Pulida y cristalizada de meson. Incluye entrepaños.	UND	1,00	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 1.100.000,00
4	**ESTRUCTURA LIVIANA**									
4,01	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado en vinilo blanco o similar	M2	326,06	$ 57.540,00	$ 18.761.665,00	(+)	2,51	$ 144.368,00	328,57	$ 18.906.033,00
	SUBTOTAL				$ 18.761.665,00			$ 144.368,00		$ 18.906.033,00

Vo. Bo. de Jurídica

Vo. Bo. de Gerencia

5	**ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS**										
5,01	Estuco en muros incluye resanes	M2	608,00	$	15.641,00	$ 9.509.764,00	/	-	$ 0,00	608,00	$ 9.509.764,00
5,02	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	608,00	$	23.359,00	$ 14.202.325,00	/	-	$ 0,00	608,00	$ 14.202.325,00
5,03	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	934,07	$	28.787,00	$ 26.888.937,00	(+)	181,66	$ 5.229.529,00	1115,73	$ 32.118.466,00
5,04	Suministro y aplicación de pintura acrílica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos	ML	309,26	$	22.939,00	$ 7.094.115,00	/	-	$ 0,00	309,26	$ 7.094.115,00
5,05	Suministro e instalación de media caña en pvc de 6 hasta 10cm	ML	309,26	$	32.602,00	$ 10.082.495,00	/	-	$ 0,00	309,26	$ 10.082.495,00
6	**APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES**										
6,01	Desmonte e instalación de lavamanos	UND	4,00	$	33.198,00	$ 132.792,00	/	-	$ 0,00	4,00	$ 132.792,00
6,02	Desmonte e instalación de sanitario	UND	6,00	$	52.395,00	$ 314.370,00	(-)	(2,00)	-$ 104.790,00	4,00	$ 209.580,00
6,03	Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros	UND	26,00	$	32.382,00	$ 841.932,00	(+)	13,00	$ 420.966,00	39,00	$ 1.262.898,00
6,04	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 3"	ML	3,86	$	31.749,00	$ 122.583,00	(+)	7,32	$ 232.498,00	11,18	$ 355.081,00
6,05	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 4"	ML	25,05	$	54.722,00	$ 1.370.677,00	(-)	(4,94)	-$ 270.108,00	20,11	$ 1.100.569,00
6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 2"	UND	19,00	$	148.957,00	$ 2.830.183,00	(-)	(4,00)	-$ 595.828,00	15,00	$ 2.234.355,00
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 3"	UND	1,00	$	152.603,00	$ 152.603,00	(+)	14,00	$ 2.138.442,00	15,00	$ 2.289.045,00
6,08	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 4"	UND	9,00	$	46.029,00	$ 414.261,00	/	-	$ 0,00	9,00	$ 414.261,00
6,09	Desmonte y retiro de grifería sencilla	UND	5,00	$	24.072,00	$ 120.360,00	/	-	$ 0,00	5,00	$ 120.360,00
6,10	Suministro e instalación de grifería para lavamanos, plateros y duchas tipo Grival o similar	UND	17,00	$	133.033,00	$ 2.261.561,00	/	-	$ 0,00	17,00	$ 2.261.561,00
6,11	Suministro e instalación de sifón para lavamanos y plateros.	UND	16,00	$	89.705,00	$ 1.435.280,00	/	-	$ 0,00	16,00	$ 1.435.280,00
6,12	Suministro e instalación de válvula de pie o de pedal para lavamanos	UND	12,00	$	317.869,00	$ 3.814.428,00	/	-	$ 0,00	12,00	$ 3.814.428,00
7	**REDES ELECTRICAS**										
7,01	Revision De Circuito Electrico	UND	4,00	$	32.367,00	$ 129.468,00	/	-	$ 0,00	4,00	$ 129.468,00
7,02	Desmonte De Lámparas Inc Trasiego Y Retiro	UND	37,00	$	14.367,00	$ 531.579,00	(+)	8,00	$ 114.936,00	45,00	$ 646.515,00
7,03	Salida Eléctrica Para Iluminación, 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro) Incluye: 3X3 Mi De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobre: Aparato Eléctrico	UND	6,00	$	69.912,00	$ 419.472,00		-	$ 0,00	6,00	$ 419.472,00
7,04	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led Silvania 0.30X1.20 o 0.6x0.6 40W O Mas. Incuye Clavija Para Conexión	UND	43,00	$	145.208,00	$ 6.243.944,00		8,00	$ 1.161.664,00	51,00	$ 7.405.608,00
7,05	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led De Empotrar O ssobreponer 18W; Incluye Elementos De Fijación	UND	7,00	$	52.546,00	$ 367.822,00	/	-	$ 0,00	7,00	$ 367.822,00
7,06	Suministro E Instalación De Tomacorriente Doble Tipo Grado Hospitalario Regulado Color Naranja	UND	40,00	$	44.018,00	$ 1.760.720,00	(+)	6,00	$ 264.108,00	46,00	$ 2.024.828,00
7,07	Suministro E Instalación De Toma Levinton Hospitalario Doble Blanco	UND	40,00	$	52.362,00	$ 2.094.480,00	(+)	17,00	$ 890.154,00	57,00	$ 2.984.634,00
7,08	Instalación De Salida De Datos Sobrepuesta O Empotrada En Pared O Loza, Con Un Único Conector Rj45 Cat. 6 La Salida De Información Jack O Outlet Debe Cumplir Con Los Requerimientos De Transmisión Y Desempeño Del Canal De Comunicación Establecidos En El Estándar Tia/Eia–568-C.2 10 Para Categoría 6. Incluye Faceplate De Una Salida, Caja Metálica 4 X 4 Y Tapa Metálica Troquelada, No Incluye Ducteria.	UND	16,00	$	84.894,00	$ 1.358.304,00		1,00	$ 84.894,00	17,00	$ 1.443.198,00
7,09	Suministro E Instalación De Toma Sencillo Para Teléfonos	UND	7,00	$	18.062,00	$ 126.434,00	/	-	$ 0,00	7,00	$ 126.434,00
7,10	Revision de telefono. Incluye puesta en marcha por desconfiguracion o diagnostico	UND	7,00	$	32.370,00	$ 226.590,00	(+)	1,00	$ 32.370,00	8,00	$ 258.960,00
7,10A	Suministro E Instalación De Cable soldador N. 2	ML	280,00	$	32.300,00	$ 9.044.000,00	/	-	$ 0,00	280,00	$ 9.044.000,00
7,11	Suministro E Instalación De Totalizador 100 Amp	UND	3,00	$	345.700,00	$ 1.037.100,00	(+)	3,00	$ 1.037.100,00	6,00	$ 2.074.200,00
7,12	Suministro E Instalación De Bandeja Portacable Tipo Malla De 20X10 Cm	ML	5,40	$	75.790,00	$ 409.266,00	/	-	$ 0,00	5,40	$ 409.266,00
7,13	Suministro e instalacion de cofre doble fondo de 40x60	UND	2,00	$	77.300,00	$ 154.600,00	/	-	$ 0,00	2,00	$ 154.600,00
7,14	Suministro E Instalación De Llave Conmutable De 75Amp; Incluye Elementos De Fijación	UND	4,00	$	372.267,00	$ 1.489.068,00	/	-	$ 0,00	4,00	$ 1.489.068,00
7,15	Suministro E Instalación De Terminales Para Cable N° 4 , N°2 , N° 6	UND	50,00	$	3.142,00	$ 157.100,00	/	-	$ 0,00	50,00	$ 157.100,00
7,16	Suministro E Instalacion De Regleta De Empalme De Cable Hasta N° 6	UND	2,00	$	55.700,00	$ 111.400,00	/	-	$ 0,00	2,00	$ 111.400,00

Vo. Bo. de Jurídica

Vo. Bo. de Gerencia

8	**VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA**										
8,01	Suministro e instalación de ventaneria y cuerpos fijos en sistema 1101 y 1102 tubular cortado a medida con soportes divisorios en aluminio blanco. Incluye vidrio y pisa vidrios	M2	134,49	$	383.000,00	$ 51.508.148,00	/	-	$ 0,00	134,49	$ 51.508.148,00
8,02	Suministro e instalacion de puerta tipo vaiven de dos hojas en vidrio templado de 10mm hasta (2.1m x 2.1m). Incluye accesorios en acero inoxidable como manija romana, chapa y porta chapa, resividor de chapa, porta falleba, tubo de 2 pulgadas calibre 18, pivotes aereos y pivotes de piso y cierra puerta hidraulico	UND	1,00	$	6.302.901,00	$ 6.302.901,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 6.302.901,00
8,03	Suministro e instalación de marco de 3" x 1" en aluminio color analoc y puerta tubular de 1 1/2" x 1 1/2" con pisa vidrio curvo y vidrio frozen altura hasta 2.10 y ancho hasta 1.10	UND	25,00	$	810.000,00	$ 20.250.000,00	(+)	3,00	$ 2.430.000,00	28,00	$ 22.680.000,00
8,04	Suministro e instalacion de puerta en RH hasta 1.2m. Incluye bisagras y chapa tipo manija o pomo.	UND	6,00	$	810.000,00	$ 4.860.000,00	/	-	$ 0,00	6,00	$ 4.860.000,00
8,05	Suministro y aplicación de pintura en esmalte marcos doble cara de puertas hasta 1.10 m de ancho	UND	6,00	$	54.114,00	$ 324.684,00	/	-	$ 0,00	6,00	$ 324.684,00
8,06	Suministro e instalación de blackout	M2	29,48	$	135.000,00	$ 3.979.530,00	/	-	$ 0,00	29,48	$ 3.979.530,00
9	**CLIMATIZACIOIN Y GASES MEDICINALES**										
9,01	Desmonte y retiro de aire acondicionado mediante grus APH. Incluye corte de circuitos de refrigeracion, devolucion de circuitos electricos y dispocision de placa para solucion de filtracion.	UND	1,00	$	2.300.000,00	$ 2.300.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 2.300.000,00
9,02	Desmonte de rejillas. Incluye limpieza, pintura y posterior instalacion.	UND	40,00	$	58.700,00	$ 2.348.000,00	(-)	(8,00)	-$ 469.600,00	32,00	$ 1.878.400,00
9,03	Izada de aire acondicionado con grua APH. Incluye conexiones de circuitos de refrigeracion, prolongaciones de ducterias, conexiones electricas y puesta en marcha.	UND	1,00	$	3.200.000,00	$ 3.200.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 3.200.000,00
9,04	Suministro E Instalación De Toma De Oxigeno; Vacio O Aire Medicinal. Incluye Chasis, Válvula Y Escudo	UND	21,00	$	420.000,00	$ 8.820.000,00	(+)	3,00	$ 1.260.000,00	24,00	$ 10.080.000,00
9,05	Adecuacion o cambio de caja de corte para tres gases con valvula 4 tornillos para cumplimiento de norma	UND	1,00	$	1.250.000,00	$ 1.250.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 1.250.000,00
	SUBTOTAL					$ 17.918.000,00			$ 790.400,00		$ 18.708.400,00
	ITEM NO PREVISTOS ACTA DE MODIFICACION N. 1										
10	**ITEM NO PREVISTOS APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES**										
10,01	Suministro e instalación de sanitario (Taza adriática con fluxómetro), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	-	$	1.638.400,00	$ 0,00	(+)	2,00	$ 3.276.800,00	2,00	$ 3.276.800,00

Cordialmente,

Nombre del Supervisor: Mónica Janneth Gracia
Cargo: PU ing. Biomédica
Dependencia: Mantenimiento

María Alexandra Rozo
Arq. Apoyo Mantenimiento

Vo. Bo. de Jurídica

Vo. Bo. de Gerencia

Nota: **TENER EN CUENTA QUE LOS DOCUMENTOS SE DEBEN ENTREGAR MINIMO CON CINCO (5) DIAS HABILES ANTES DEL VENCIMIENTO DEL CONTRATO-VER LISTA DE CHEQUEO ANEXO**

PARA GARANTIZAR LA CONTINUIDAD EN EL PROCESO CONTRACTUAL PARA "ADICIONES, PRORROGAS O CUALQUIER OTRA MODIFICACION QUE SURJA PARA EL CONTRATO" DE CADA UNA DE LAS AREAS, LA OFICINA ASESORA JURIDICA VERIFICA QUE LA DOCUMENTACION CUMPLA CON LOS REQUISITOS - IGUALMENTE PARA TRAMITAR LAS SOLICITUDES SE DEBEN PRESENTAR LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS MINIMO CON CINCO (5) DIAS HABILES ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DEL CONTRATO

CONCEPTO	DOCUMENTACION REQUERIDA	CUMPLE	NO CUMPLE
ADICIONES EN VALOR PERSONA NATURAL	-oficio del supervisor dirigido al gerente solicitando y justificando la adición en valor, con los respectivos VoBo de la oficina Asesora Jurídica y VoBo del Gerente		
	-solicitudes presupuestales (solicitud de CDP y solicitud de RP debidamente firmadas)		
	- Debe tener al día los informes de supervisión y actividades de los contratistas en el Secop II y en físico en la carpeta del contrato que reposa en la Oficina Asesora Jurídica		
PRORROGAS PERSONA NATURAL	-Oficio del supervisor dirigido al gerente solicitando y justificando la prórroga, con los respectivos VoBo de la oficina Asesora Jurídica y VoBo del Gerente		
	-Formatos diligenciados para la afiliación a la ARL, al cual debe anexar: Fotocopia de la Cédula, Planilla último pago de aportes, Certificado de afiliación EPS, PENSIONES y ARL (Actualizados) y formato registró SIGEP.		
	- Debe tener al día los informes de supervisión y actividades de los contratistas en el Secop II y en físico en la carpeta del contrato que reposa en la Oficina Asesora Jurídica		
ADICION EN VALOR Y PRORROGA PERSONA NATURAL	-oficio del supervisor dirigido al gerente solicitando y justificando la adición en valor y la prórroga, con los respectivos VoBo de la oficina Asesora Jurídica y VoBo del Gerente.		
	-solicitudes presupuestales (solicitud de CDP y solicitud de RP debidamente firmadas)		
	-Formatos diligenciados para la afiliación a la ARL, al cual debe anexar: Fotocopia de la Cédula, Planilla último pago de aportes, Certificado de afiliación EPS, PENSIONES y ARL (Actualizados) y formato registró SIGEP.		
	- Debe tener al día los informes de supervisión y actividades de los contratistas en el Secop II y en físico en la carpeta del contrato que reposa en la Oficina Asesora Jurídica		
ADICIONES EN VALOR PERSONA JURIDICA:	-oficio del supervisor dirigido al gerente solicitando Y justificando la adición en valor, con los respectivos VoBo de la oficina Asesora Jurídica y VoBo del Gerente.		
	-solicitudes presupuestales (solicitud de CDP y solicitud de RP debidamente firmadas)		
	- Debe tener al día los informes de supervisión y actividades de los contratistas en el Secop II y en físico en la carpeta del contrato que reposa en la Oficina Asesora Jurídica		
PRORROGAS PERSONA JURIDICA:	-Oficio del supervisor dirigido al gerente solicitando y justificando la prórroga, con los respectivos VoBo de la oficina Asesora Jurídica y VoBo del Gerente.		
	- Debe tener al día los informes de supervisión y actividades de los contratistas en el Secop II y en físico en la carpeta del contrato que reposa en la Oficina Asesora Jurídica		
ADICION EN VALOR Y PRORROGA PERSONA JURIDICA	-oficio del supervisor dirigido al gerente solicitando la adición en valor y la prórroga, con los respectivos VoBo de la oficina Asesora Jurídica y VoBo del Gerente.		
	-solicitudes presupuestales (solicitud de CDP y solicitud de RP debidamente firmadas)		
	-cámara de comercio actualizada, Rut representante legal y Rut de la empresa (no mayor a 30 días)		
	-listado actualizado del personal que realiza las actividades del contrato (nombre completo, número de identificación, cargo desempeñado, EPS, Fondo de Pensiones y ARL al cual están afiliados.		
	- Debe tener al día los informes de supervisión y actividades de los contratistas en el Secop II y en físico en la carpeta del contrato que reposa en la Oficina Asesora Jurídica		
ACTA MODIFICATORIA PERSONA NATURAL	-oficio del supervisor dirigido al gerente solicitando la adición en valor y la prórroga, con los respectivos VoBo de la oficina Asesora Jurídica y VoBo del Gerente.		
	- Debe tener al día los informes de supervisión y actividades de los contratistas en el Secop II y en físico en la carpeta del contrato que reposa en la Oficina Asesora Jurídica		
ACTA MODIFICATORIA PERSONA JURIDICA	-oficio del supervisor dirigido al gerente solicitando la adición en valor y la prórroga, con los respectivos VoBo de la oficina Asesora Jurídica y VoBo del Gerente.		
	- Debe tener al día los informes de supervisión y actividades de los contratistas en el Secop II y en físico en la carpeta del contrato que reposa en la Oficina Asesora Jurídica		
REVISADO POR:	ADRIANA SOTO		

Recibido por: _____

Fecha y hora de radicación de solicitud: 15 MAR 2023

Vo. Bo. de Jurídica

Vo. Bo. de Gerencia

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U) ITEM ADICIONALES Y/O MODIFICADOS

Proyecto Remodelación Y Mantenimiento de Area de Banco de Sangre en el Hospital Federico Lleras Acosta sede la francia

Ingeniería y Construcción J&D

2,09	Poyo para base de soporte de aire acondicionado a seccion de equipo existente. Incluye impermeabilizacion en manto de foil.	UND

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
ARENA BLANCA	M3	0,75	$ 45.000,00	$ 33.750,00
CEMENTO GRIS	BL	8,00	$ 26.585,00	$ 212.680,00
triturado 3/4	M3	0,65	$ 78.000,00	$ 50.700,00
tabla de 0,30m x 0,02m x 3,00m	und	5,00	$ 27.000,00	$ 135.000,00
alumol	kg	1,5000	$ 72.000,00	$ 108.000,00
manto foil	Ml	9,1000	$ 28.000,00	$ 254.800,00
aspesor	gr	4,5000	$ 129.000,00	$ 580.500,00
plastico negro cal 18	ml	9,50	$ 17.000,00	$ 161.500,00
				$ -
			Sub-Total	**$ 1.536.930,00**

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND	Tarifa	Valor Unitario
alquiler aspersor de gas tanque por 400 gr	und	1,0000	$ 25.000,00	$ 25.000,00
alquiler mezclador	H	0,35	$ 15.000,00	$ 5.250,00
equipo de colocacion de concreto	d	0,01	$ 250.000,00	$ 2.500,00
HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000	$ 13.950,00	$ 1.395,00
			Sub-Total	**$ 34.145,00**

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND	Jornal	Valor Unitario
cuadrilla tipo C	HC	4,92	$ 26.522,00	$ 130.504,80
cuadrilla tipo B	hc	9,80	$ 25.349,00	$ 248.420,20
			Sub-Total	$ 378.925,00
			TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 1.950.000,00**

9,01	Desmonte y retiro de aire acondicionado mediante grus APH. Incluye corte de circuitos de refrigeracion, devolucion de circuitos electricos y dispocision de placa para solucion de filtracion.	UND

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario

					$	-
				Sub-Total	**$**	-

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND		Tarifa		Valor Unitario
ALQUILER DE GRUA RT PH	DIA	**1,00**	$	1.250.000,00	$	1.250.000,00
ALQUILER MONTACARGAS	H	**6,75**	$	118.000,00	$	796.500,00
				Sub-Total	**$**	**2.046.500,00**

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND		valor		Valor Unitario
cuadrilla tecnica o tecnologica	hc	**4,89**	$	30.628,00	$	149.770,92
cuadrilla tipo A	hc	**4,63**	$	22.416,00	$	103.729,08
				Sub-Total	$	253.500,00
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$**	**2.300.000,00**

9,03	**Izada de aire acondicionado con grua APH. Incluye conexiones de circuitos de refrigeracion, prolongaciones de ducterias, conexiones electricas y puesta en marcha.**	**UND**

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad		Precio Unitario		Valor Unitario
LAMNINA GALVANIZADA INCLYE ELEMENTOS DE FIJACION	ML	**2,56**	$	54.000,00	$	138.240,00
CINTA ASFALTICA	RL	**2,7800**	$	125.000,00	$	347.500,00
				Sub-Total	**$**	**485.740,00**

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND		Tarifa		Valor Unitario
ALQUILER DE GRUA RT PH	DIA	**1,00**	$	1.250.000,00	$	1.250.000,00
ALQUILER MONTACARGAS	H	**8,00**	$	118.000,00	$	944.000,00
herramienta menor	%	**0,78**	$	200.000,00	$	156.000,00
				Sub-Total	**$**	**2.350.000,00**

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND		valor		Valor Unitario
cuadrilla tecnica o tecnologica	hc	**726,00**	$	30.628,00	$	22.235.928,00
cuadrilla tipo A	hc	**8,23**	$	22.416,00	$	184.483,68
				Sub-Total	$	22.420.411,68
				TOTAL PRECIO UNITARIO	**$**	**25.256.151,68**

JESUS ENRIQUE SANCHEZ GOMEZ
R.L. Contrato No.2022-0388
INGENIERIA Y COSNTRUCCION JYD S.A.S.
Contratista

ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (A.P.U) ITEM ADICIONALES Y/O MODIFICADOS

Proyecto Remodelación Y Mantenimiento de Area de Banco de Sangre en el Hospital Federico Lleras Acosta sede la francia

Ingeniería y Construcción J&D S.A.S.

10.1	Suministro e instalacion de sanitario (taza adriatica con fluxometro) incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalacion.	UND

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
sanitario	und	1,00	$ 492.851,60	$ 492.851,60
fluxometro	und	1,00	$ 1.050.000,00	$ 1.050.000,00
limpiador de pvc	gl	0,01	$ 220.000,00	$ 2.200,00
cemento blanco	bl	0,20	$ 286.000,00	$ 57.200,00
cinta teflon rollo	und	0,25	$ 7.800,00	$ 1.950,00
			Sub-Total	**$ 1.604.201,60**

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND	Tarifa	Valor Unitario
herramienta menor	%	0,15	$ 13.950,00	$ 2.092,50
			Sub-Total	**$ 2.092,50**

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND	Jornal	Valor Unitario
cuadrilla tecnologo plomeria	hc	1,05	$ 30.628,00	$ 32.105,90
			Sub-Total	**$ 32.105,90**
			TOTAL PRECIO UNITARIO	**$ 1.638.400,00**

7,10 A	Suministro E Instalación De Cable soldador N. 2				ML
	1. MATERIALES EN OBRA				
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Valor Unitario**
cable soldador No.2 awg	ml	1,02	$ 24.000,00	$	24.480,00
			Sub-Total	**$**	**24.480,00**
	2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO				
Descripción	**Tipo**	**Rendimiento HH/UND**	**Tarifa**		**Valor Unitario**
herrmanienta menor	%	0,01	$ 13.950,00	$	139,50
			Sub-Total	**$**	**139,50**
	3. MANO DE OBRA				
Trabajador	**Unidad**	**Rendimiento HH/UND**	**valor jornal-hora**		**Valor Unitario**
cuadrilla tecnica o tecnologica elecctrica	hc	0,25	$ 30.628,00	$	7.680,50
				$	**7.680,50**
			TOTAL PRECIO UNITARIO	**$**	**32.300,00**

JESUS ENRIQUE SANCHEZ GOMEZ
R.L. Contrato No.2022-0388
INGENIERIA Y COSNTRUCCION JYD S.A.S.
Contratista

INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S

INFORME DE OBRA: CONTRATO No. 2022-0622 CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA BANCO DE SANGRE DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E.

NOVEDADES EN UNIDADES SEGÚN SOLICITUD Y BALANCEO DE CANTIDADES SEGÚN CANTIDADES REALES EN SITIO.

De acuerdo con el comité de seguimiento realizado por la oficina de mantenimiento el día 05 de diciembre de 2022, en la cual se solicita por parte de la supervisión la modificación de las unidades de medida de los ítems 2,09; 9,01 y 9,03. Se realiza la modificación de los APU variando la unidad de medida, ya que en su morfología esta especificado que es una actividad específica, clara y medible.

2.09	Poyo para base de soporte de aire acondicionado a seccion de equipo existente. Incluye impermeabilizacion en manto de foil.	UND

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
ARENA BLANCA	M3	0,75	$ 45.000,00	$ 33.750,00
CEMENTO GRIS	BL	8,00	$ 26.585,00	$ 212.680,00
triturado 3/4	M3	0,65	$ 78.000,00	$ 50.700,00
tabla de 0,30m x 0,02m x 3,00m	und	5,00	$ 27.000,00	$ 135.000,00
alumol	kg	1,5000	$ 72.000,00	$ 108.000,00
manto foil	Ml	9,1000	$ 28.000,00	$ 254.800,00
aspesor	gr	4,5000	$ 129.000,00	$ 580.500,00
plastico negro cal 18	ml	9,50	$ 17.000,00	$ 161.500,00
				$ -
			Sub-Total	$ 1.536.930,00

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND	Tarifa	Valor Unitario
alquiler aspersor de gas tanque por 400 gr	und	1,0000	$ 25.000,00	$ 25.000,00
alquiler mezclador	H	0,35	$ 15.000,00	$ 5.250,00
equipo de colocacion de concreto	d	0,01	$ 250.000,00	$ 2.500,00
HERRAMIENTA MENOR	%	0,1000	$ 13.950,00	$ 1.395,00
			Sub-Total	$ 34.145,00

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND	Jornal	Valor Unitario
cuadrilla tipo C	HC	4,92	$ 26.522,00	$ 130.504,80
cuadrilla tipo B	hc	9,80	$ 25.349,00	$ 248.420,20
			Sub-Total	$ 378.925,00
			TOTAL PRECIO UNITARIO	$ 1.950.000,00

De tal modo, se modifica la unidad de medida de los ítems (9,01 y 9,03), especificando y discriminando de manera clara los materiales, los equipos requeridos, costos y rendimientos de la mano de obra calificada necesarios para el desarrollo de dichas actividades.

9,01	Desmonte y retiro de aire acondicionado mediante grus APH. Incluye corte de circuitos de refrigeracion, devolucion de circuitos electricos y dispocision de placa para solucion de filtracion.	UND

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
				$ -
			Sub-Total	$ -

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND	Tarifa	Valor Unitario
ALQUILER DE GRUA RT PH	DIA	1,00	$ 1.250.000,00	$ 1.250.000,00
ALQUILER MONTACARGAS	H	6,75	$ 118.000,00	$ 796.500,00
			Sub-Total	$ 2.046.500,00

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND	valor	Valor Unitario
cuadrilla tecnica o tecnologica	hc	4,89	$ 30.628,00	$ 149.770,92
cuadrilla tipo A	hc	4,63	$ 22.416,00	$ 103.729,08
			Sub-Total	$ 253.500,00
			TOTAL PRECIO UNITARIO	$ 2.300.000,00

9,03	Izada de aire acondicionado con grua APH. Incluye conexiones de circuitos de refrigeracion, prolongaciones de ducterias, conexiones electricas y puesta en marcha.	UND

1. MATERIALES EN OBRA

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Valor Unitario
LAMNINA GALVANIZADA INCLYE ELEMENTOS DE FIJACION	ML	2,56	$ 54.000,00	$ 138.240,00
CINTA ASFALTICA	RL	2,7800	$ 125.000,00	$ 347.500,00
			Sub-Total	$ 485.740,00

2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO

Descripción	Tipo	Rendimiento HH/UND	Tarifa	Valor Unitario
ALQUILER DE GRUA RT PH	DIA	1,00	$ 1.250.000,00	$ 1.250.000,00
ALQUILER MONTACARGAS	H	8,00	$ 118.000,00	$ 944.000,00
herramienta menor	%	0,78	$ 200.000,00	$ 156.000,00
			Sub-Total	$ 2.350.000,00

3. MANO DE OBRA

Trabajador	Unidad	Rendimiento HH/UND	valor	Valor Unitario
cuadrilla tecnica o tecnologica	hc	6,59	$ 30.628,00	$ 201.838,52
cuadrilla tipo A	hc	7,25	$ 22.416,00	$ 162.421,48
			Sub-Total	$ 364.260,00
			TOTAL PRECIO UNITARIO	$ 3.200.000,00

Por otra parte, se evidencia que la propuesta económica presenta dos ítems con nomenclatura 7,10 y diferente descripción, cantidad y unidad de medida. Se sugiere por parte del contratista marcar al segundo y que corresponde a Suministro E Instalación De Cable soldador N. 2, designarle un A quedando como 7,10A y diferenciando los dos ítems.

7,10 A	Suministro E Instalación De Cable soldador N. 2				ML
1. MATERIALES EN OBRA					
Descripción	**Unidad**	**Cantidad**	**Precio Unitario**		**Valor Unitario**
cable soldador No.2 awg	ml	1,02	$ 24.000,00	$	24.480,00
			Sub-Total	**$**	**24.480,00**
2. HERRAMIENTAS Y EQUIPO					
Descripción	**Tipo**	**Rendimiento HH/UND**	**Tarifa**		**Valor Unitario**
herrmanienta menor	%	0,01	$ 13.950,00	$	139,50
			Sub-Total	**$**	**139,50**
3. MANO DE OBRA					
Trabajador	**Unidad**	**Rendimiento HH/UND**	**valor jornal-hora**		**Valor Unitario**
cuadrilla tecnica o tecnologica elecctrica	hc	0,25	$ 30.628,00	$	7.680,50
			Sub-Total	**$**	7.680,50
			TOTAL PRECIO UNITARIO	**$**	**32.300,00**

De igual manera, se evidencia en sitio luego de tener el area totalmente libre para intervenir el conteo total de las cantidades reales y se relaciona el siguiente cuadro el balanceo de las cantidades presentado en comité de seguimiento el día 13 de enero de 2023.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	(+/-)	CANT	V/TOTAL
1,01	Demolición de pisos en baldosa cerámica, de cualquier espesor, incluye el guarda escobas, el mortero de piso y el retiro del entresuelo en primer piso para su posterior reutilización, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	298,57	$ 36.773,00	$ 10.979.351,00	(+)	(58,71)	-$ 2.158.943,00
1,03	Demolición de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano	ML	318,10	$ 8.687,00	$ 2.763.335,00	(-)	(23,92)	-$ 207.793,00
1,05	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye	M2	326,06	$ 8.570,00	$ 2.794.360,00	(+)	2,51	$ 21.502,00

	cargue y retiro de material desmontado							
1,06	Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	31,00	$ 34.951,00	$ 1.083.481,00	(+)	3,00	$ 104.853,00
1,10	Excavación a cielo abierto, con medios manuales	M3	20,24	$ 27.200,00	$ 550.427,00	(+)	11,06	$ 300.824,00
1,13	Relleno de zanjas para instalaciones	M3	20,24	$ 54.150,00	$ 1.095.796,00	(+)	11,06	$ 598.899,00
2,01	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm	M2	298,57	$ 47.137,00	$ 14.073.741,00	(-)	(58,71)	-$ 2.767.413,00
2,02	Resane de regatas	ML	318,10	$ 12.768,00	$ 4.061.501,00	(-)	(23,92)	-$ 305.411,00
2,03	Resane en muros en material por cambio de tomas de gas medicinal. Incluye regatas y retiro de excedentes.	UND	21,00	$ 220.000,00	$ 4.620.000,00	(+)	3,00	$ 660.000,00
[illegible]0	Suministro e instalación canal lámina galvanizada Cal. 20 Desarrollo hasta .75 m. Incluye perforaciones y adecuaciones en pantalla para descole.	ML	19,80	$ 165.000,00	$ 3.267.000,00	(-)	(19,80)	-$ 3.267.000,00
3,01	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada , pulida, brillada y cristalizada.	M2	298,57	$ 148.108,00	$ 44.220.754,00	(-)	(58,71)	-$ 8.695.421,00
3,02	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, Incluye pulida	ML	318,10	$ 65.200,00	$ 20.740.120,00	(-)	(23,92)	-$ 1.559.584,00
4,01	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado en vinilo blanco o similar	M2	326,06	$ 57.540,00	$ 18.761.665,00	(+)	2,51	$ 144.368,00
5,03	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	934,07	$ 28.787,00	$ 26.888.937,00	(+)	181,66	$ 5.229.529,00
6,02	Desmonte e instalación de sanitario	UND	6,00	$ 52.395,00	$ 314.370,00	(-)	(2,00)	-$ 104.790,00

Ingeniería y Construcción J&D S.A.S.

6,03	Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros	UND	26,00	$ 32.382,00	$ 841.932,00	(+)	13,00	$ 420.966,00
6,04	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 3"	ML	3,86	$ 31.749,00	$ 122.583,00	(+)	7,32	$ 232.498,00
6,05	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 4"	ML	25,05	$ 54.722,00	$ 1.370.677,00	(-)	(4,94)	-$ 270.108,00
6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 2"	UND	19,00	$ 148.957,00	$ 2.830.183,00	(-)	(4,00)	-$ 595.828,00
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 3"	UND	1,00	$ 152.603,00	$ 152.603,00	(+)	14,00	$ 2.136.442,00
7,02	Desmonte De Lámparas Inc Trasiego Y Retiro	UND	37,00	$ 14.367,00	$ 531.579,00	(+)	8,00	$ 114.936,00
7,04	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led Silvania 0.30X1.20 o 0.6x0.6 40W O Mas. Incuye Clavija Para Conexión	UND	43,00	$ 145.208,00	$ 6.243.944,00	(+)	8,00	$ 1.161.664,00
[redacted]	Suministro E Instalación De Tomacorriente Doble Tipo Grado Hospitalario Regulado Color Naranja	UND	40,00	$ 44.018,00	$ 1.760.720,00	(+)	6,00	$ 264.108,00
7,07	Suministro E Instalación De Toma Levinton Hospitalario Doble Blanco	UND	40,00	$ 52.362,00	$ 2.094.480,00	(+)	17,00	$ 890.154,00
7,08 [redacted]	Instalación De Salida De Datos Sobrepuesta O Empotrada En Pared O Loza, Con Un Único Conector Rj45 Cat. 6 La Salida De Información Jack O Outlet Debe Cumplir Con Los Requerimientos De Transmisión Y Desempeño Del Canal De Comunicación Establecidos En El Estándar Tia/Eia–568-C.2 10 Para Categoría 6. Incluye Faceplate De Una Salida, Caja Metálica 4 X 4 Y Tapa Metálica Troquelada, No Incluye Ducteria.	UND	16,00	$ 84.894,00	$ 1.358.304,00	(+)	1,00	$ 84.894,00
7,10	Revision de telefono. Incluye puesta en marcha por desconfiguracion o diagnostico	UND	7,00	$ 32.370,00	$ 226.590,00	(+)	1,00	$ 32.370,00
7,11	Suministro E Instalación De Totalizador 100 Amp	UND	3,00	$ 345.700,00	$ 1.037.100,00	(+)	3,00	$ 1.037.100,00

Ingeniería y Construcción J&D S.A.S.

8,03	Suministro e instalación de marco de 3" x 1" en aluminio color analoc y puerta tubular de 1 1/2" x 1 1/2" con pisa vidrio curvo y vidrio frozen altura hasta 2.10 y ancho hasta 1.10	UND	25,00	$ 810.000,00	$ 20.250.000,00	(+)	3,00	$ 2.430.000,00
9,02	Desmonte de rejillas. Incluye limpieza, pintura y posterior instalacion.	UND	40,00	$ 58.700,00	$ 2.348.000,00	(-)	(8,00)	-$ 469.600,00
9,04	Suministro E Instalación De Toma De Oxigeno; Vacío O Aire Medicinal. Incluye Chasis, Válvula Y Escudo	UND	21,00	$ 420.000,00	$ 8.820.000,00	(+)	3,00	$ 1.260.000,00

Esta variacion se debe a que en la parte eléctrica se presentaron más aparatos a los que se evidenciaron en la visita a sitio, esto debido a la gran cantidad de equipos y neveras que operan en el servicio, además se constata que las ups a instalar son trifasicas y el tablero existente es bifásico, razón que obliga a realizar el cambio del tablero general y que reparte las cargas.

Ahora bien, se constata o se sugiere el cambio de iluminación en el pasillo entre el servicio de banco de sangre y oncología, esto aprovechando la homogenización del cielo raso y la distribución lumínica en el mismo aparato eléctrico.



Ilustraciones 1 área para iluminación a homogenizar.





Ilustraciones 2 área despejadas y tomas existentes.

Por otro lado, se ajusta las cantidades en tubería y puntos sanitarios, esto debido a la imposibilidad de distribuir redes independientes, ya que al contorno del servicio se encuentra una viga perimetral, razón por la cual se hace necesario juntar las redes y hacer un pase a una caja dispuesta frente al servicio en el sendero peatonal, así mismo se profundiza la red ya que si se constata que la red existente no presenta ninguna pendiente, por ende el tema de taponamientos y malos olores.





Ilustraciones 3 disposición de red sanitaria, excavación y puntos a cambiar.

Además, se encontraron en separación de componentes tres tomas de gas medicinal adicionales de oxígeno, aire medicinal y vacío que no estaban contempladas y se sugiere realizar el cambio de manera homogénea en el servicio.



Ilustraciones 4 tomas de oxígeno, aire medicinal y vacío en separación de componentes.

Por otra parte, se ajusta las cantidades menos en los diferentes ítems acordes a las unidades reales en sitio, así como el ítem 2,10 correspondiente al Suministro e instalación canal lámina galvanizada Cal. 20 Desarrollo hasta .75 m. Incluye perforaciones y adecuaciones en pantalla para descole. Se lleva a cantidad 0 ya que en el sitio se instalo placa y no requiere canal.

Al realizar el conteo de rejillas la cantidad da menor a lo presupuestado y la redistribución de la red y puntos sanitarios, de igual manera al realizar el retiro de dos sanitarios que se encontraban vencidos imposibilita la recuperación de los mismos y hace necesario la instalación de dos sanitarios nuevos y la elaboración de su respectivo APU.

De tal modo, en el mismo comité antes descrito se realiza la petición de realizar este balanceo y más considerando la situación critica para poder realizar el cambio de piso en el sendero en que confluyen los servicios de oncología, laboratorio y banco de sangre, esto debido a que el funcionamiento del servicio de laboratorio funciona las 24 horas del día en jornadas continuas.

Es importante resaltar que el servicio de oncología en estos momentos solo cuenta con un solo acceso debido a la obra que se adelanta en torno al acelerador lineal y el área de intervención tiene tomado el otro acceso, situación critica ya que el cambio de piso requiere demolición, alistado, cargue y destroncado de piso y este proceso requiere

tiempos de fraguado y curado lo que imposibilita realizarlo sin afectar los servicios ya mencionados anteriormente.





Ilustraciones 5 acceso a los servicios de laboratorio y oncología.

Por esta razón se sugiere realizar el ajuste de cantidades menores en las actividades relacionadas con el piso y suplir las necesidades en cantidad adicionales sin desbalancear el contrato.

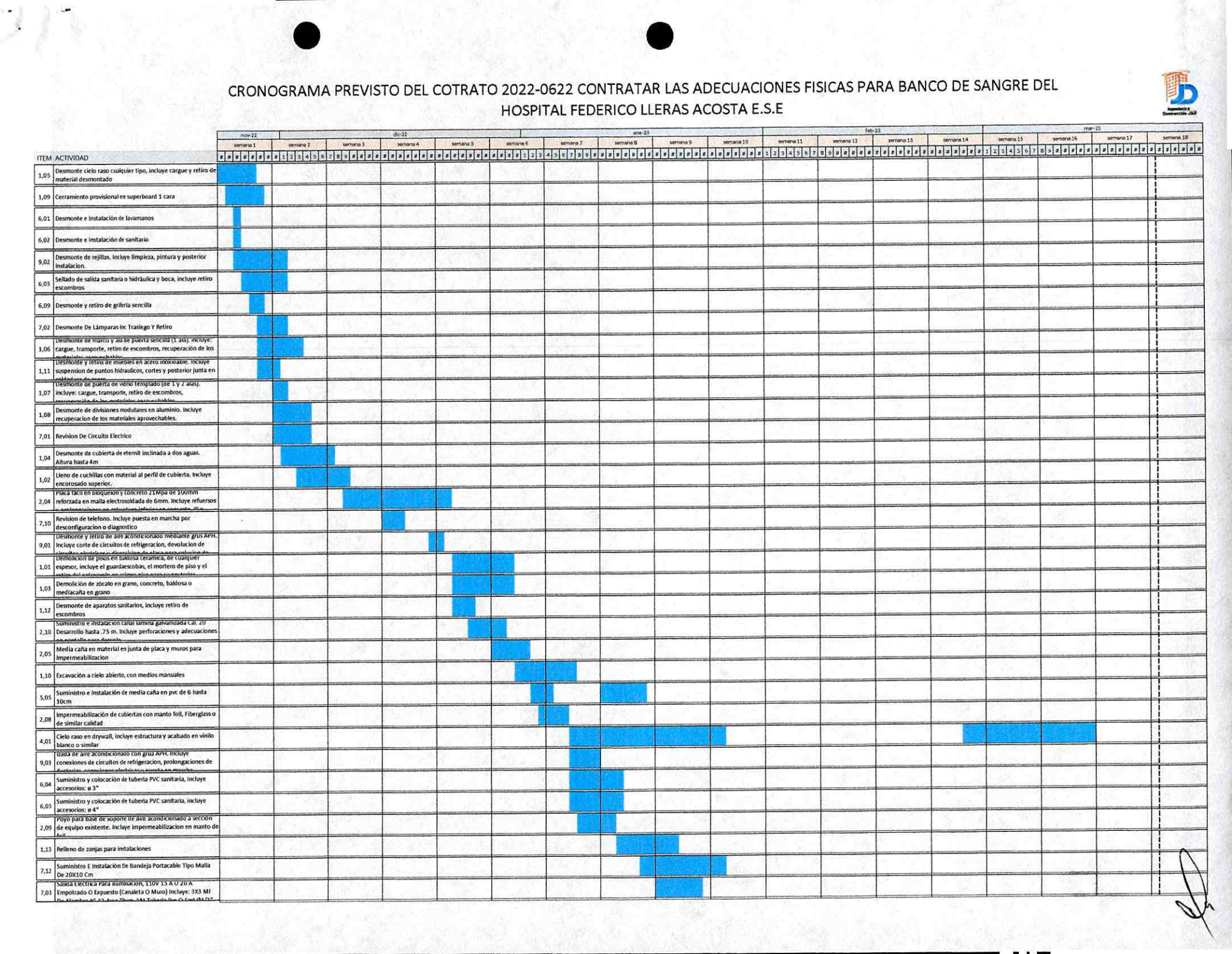
Quedamos atentos a su pronta y oportuna respuesta.

Cordialmente

Ingeniería y Construcción J&D S.A.S.

Ing. Jesus Enrique Sánchez Gómez
C.C. 1110.519,903 de Ibagué
Representante Legal - Ingeniería Y Construcción J y D
Nit. 901.310.778 – 1
Cel. 300 3856920 – 310 2623314

CRONOGRAMA PREVISTO DEL COTRATO 2022-0622 CONTRATAR LAS ADECUACIONES FISICAS PARA BANCO DE SANGRE DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA E.S.E



9,04	Suministro E Instalación De Toma De Oxigeno; Vacio O Aire Medicinal. Incluye Chasis, Válvula Y Escudo	
2,01	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm	
6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 2"	
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 3"	
6,08	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 4"	
7,13	Suministro e instalacion de cofre doble fondo de 40x60	
7,14	Suministro E Instalación De Llave Conmutable De 75Amp; Incluye Elementos De Fijación	
5,01	Estuco en muros incluye resanes	
2,03	Resane en muros en material por cambio de tomas de gas medicinal. Incluye regatas y retiro de excedentes.	
7,16	Suministro E Instalacion De Regleta De Empalme De Cable Hasta N° 6	
3,01	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o	
3,02	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, incluye pulida	
3,03	Vaciado de bocapuerta en grano igual al existente	
3,04	Pulida y cristalizada de zócalos en media caña	
3,05	Pulida y cristalizada de meson. Incluye entrepaños	
7,10 A	Suministro E Instalación De Cable soldador N. 2	
7,08	Instalación De Salida De Datos Sobrepuesta O Empotrada En Pared O Loza, Con Un Único Conector Rj45 Cat. 6 La Salida	
2,02	Resane de regatas	
2,07	Mantenimiento a muro perimetral con sika top 101 plus con imprimante de sikalatex.	
5,02	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a	
5,03	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de	
8,01	Suministro e instalación de ventaneria y cuerpos tipo en sistema 1101 y 1102 tubular cortado a medida con soportes	
5,04	Suministro y aplicación de pintura acrílica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos	
7,11	Suministro E Instalación De Totalizador 100 Amp	
7,04	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led Sivania 0.30X1.20 o 0.6x0.6 40W O Mas. Incuye Clavija Para Conexión	
7,05	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led De Empotrar O ssobreponer 18W; Incluye Elementos De Fijación	
7,06	Suministro E Instalación De Tomacorriente Doble Tipo Grado Hospitalario Regulado Color Naranja	
7,07	Suministro E Instalación De Toma Levinton Hospitalario Doble Blanco	
7,09	Suministro E Instalación De Toma Sencillo Para Teléfonos	
8,03	Suministro e instalacion de marco de 3" x 1" en aluminio color analoc y puerta tubular de 1 1/2" x 1 1/2" con pisa	
7,15	Suministro E Instalación De Terminales Para Cable Nº 4 , Nº2 , Nº 6	
8,04	Suministro e instalacion de puerta en RH hasta 1.2m. Incluye bisagras y chapa tipo manija o pomo.	
8,02	Suministro e instalacion de puerta tipo vaiven de dos hojas en vidrio templado de 10mm hasta (2.1m x 2.1m). Incluye	
8,05	Suministro y aplicación de pintura en esmalte marcos doble cara de puertas hasta 1.10 m de ancho	
8,06	Suministro e instalación de blackout	
6,10	Suministro e instalación de griferia para lavamanos, plateros y duchas tipo Grival o similar	
6,11	Suministro e instalación de sifón para lavamanos y plateros.	
6,12	Suministro e instalación de válvula de pie o de pedal para lavamanos	

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO: PC-FR-001	Fecha de elaboración: 05/10/2010	Fecha de actualización: 26/11/2015	Versión: 3	Página 1 de 1

GRUPO:	OFICINA: Mantenimiento
REUNIÓN No:	FECHA: Diciembre 5 de 2022
RESPONSABLE:	HORA: 9:00 am

ASISTENTES:	CARGO	FIRMA
Monica Gracia	P.U Coordinadora de mantenimiento	
Maria Alexandra Rozo Carvajal	Arq. Apoyo a coordinación de mantenimiento	
Jesús Enrique Sánchez Gómez	Representante Legal J & D	
Julian Salgado	Ing. Civil J & D	

TEMAS A TRATAR: Seguimiento al contrato 2022 - 0622

RESUMEN:

1. Se recibe el cronograma de obra solicitado para la supervisión de la ejecución del contrato.

2. Se informa al contratista, que luego de revisados los APU's entregados, debe hacerse un ajuste o modificación para corregir los ítems 2,09 – 9,01 - 9,03 puesto que No se acepta la unidad de medida Global, por tanto es preciso que se ajuste la ficha matriz del presupuesto, corrigiendo las unidades de medida de GL a UND y se deben especificar los APU 's correspondientes especificando cada una de las actividades e insumos que se requieren para la ejecución de los ítems por corregir.

3. De acuerdo a lo anterior, se solicita al contratista, revisar lo correspondiente para hacer los ajustes o modificatoria si tiene lugar. Los cuales deben ser entregados para el dia 12 de diciembre del 2022 para su revisión y aprobación.

COMPROMISOS

	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
Fecha de Próxima Reunión:			
Temas a tratar en Próxima Reunión:			
Temas a tratar en Reuniones futuras:			

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO: PC-FR-001	Fecha de elaboración: 05/10/2010	Fecha de actualización: 26/11/2015	Versión: 3	Página 1 de 1

GRUPO:	OFICINA: Mantenimiento
REUNIÓN No:	FECHA: Diciembre 16 de 2022
RESPONSABLE:	HORA: 9:00 am

ASISTENTES:	CARGO	FIRMA
Monica Gracia	P.U Coordinadora de mantenimiento	
Maria Alexandra Rozo Carvajal	Arq. Apoyo a coordinación de mantenimiento	
Jesús Enrique Sánchez Gómez	Representante Legal J & D	
Julian Salgado	Ing. Civil J & D	

TEMAS A TRATAR: Seguimiento al contrato 2022 - 0622

RESUMEN:

1. Se realiza ronda en obra, verificando los avances. Se solicita al contratista, mantener el pasillo de evacuación lo mas aseado posible y verificar que la puerta del pasillo de oncología permanezca cerrada. Igualmente, se solicitó al servicio colaborar con estar atentos a esta solicitud.

2. Se informa que el contratista, hizo entrega de los APU's, para corregir las unidades de medida de los ítems 2,09 – 9,01 - 9,03, en la fecha estipulada.

3. De acuerdo a lo anterior, se aprueban los items y se hace claridad que se debe realizar la modificatoria al contrato, la cual se va a formalizar junto con la primera acta parcial.

COMPROMISOS

	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
Fecha de Próxima Reunión:	13 Enero de 2023	Maria Alexandra Rozo	
Temas a tratar en Próxima Reunión: Seguimiento de obra			
Temas a tratar en Reuniones futuras:			

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO: PC-FR-001	Fecha de elaboración: 05/10/2010	Fecha de actualización: 26/11/2015	Versión: 3	Página 1 de 2

GRUPO:	OFICINA: Mantenimiento
REUNIÓN No:	FECHA: Enero 13 de 2023
RESPONSABLE:	HORA: 11:00 am

ASISTENTES:	CARGO	FIRMA
Maria Alexandra Rozo Carvajal	Arq. Apoyo a coordinación de mantenimiento	
Jesús Enrique Sánchez Gómez	Representante Legal J & D	
Julian Salgado	Ing. Civil J & D	

TEMAS A TRATAR: Seguimiento al contrato 2022 - 0622

RESUMEN:

1. Se realiza ronda en obra, verificando los avances realizados teniendo por observación lo siguiente:

- Se evidencia que por error de digitación en la propuesta económica, hay dos items con la misma nomenclatura (7.10) siendo la descripción una actividad diferente, por lo anterior, se solicita al contratista hacer la respectiva corrección, el cual propone que el item quede como (7.10A) para diferenciar los items.
- El contratista manifiesta, que re realizó una contabilización de las cantidades reales de las actividades y encuentra unas diferencias de cantidades de algunas actividades, debido a que cuando se realizó la visita de reconocimiento de los espacios el área se encontraba ocupada con equipos y neveras operando y no se evidenciaron las condiciones reales en su totalidad. Por tanto, se solicita al contratista presentar un informe con el Balance de las cantidades para verificar por parte de la entidad y determinar la modificatoria que tendría lugar en el objeto contractual.
- El contratista informa igualmente, que se verificó que las ups que se instalaran son con conexión trifásica y el tablero que hay es bifásico, lo cual requiere cambio de tablero general. Esta observación deberá también quedar en el informe solicitado, como soporte técnico de la novedad.
- De acuedo al cambio del cieloraso en el pasillo de acceso a banco de Sangre y Oncología, el contratista sugiere realizar el cambio de la iluminación la cual no fue contemplada en la propuesta inicial. Por lo anterior, se establece que si es preciso actualizar las luminarias acorde al cambio del cieloraso.
- Se evidencia en obra, que la red sanitaria no cuenta con pendientes para su correcto funcionamiento, por tanto se debe profindizar la instalación para corregir dicha novedad que genera taponamientos y malos olores al servicio.
- Debido a que no se pueden ejecutar las actividades de la tubería sanitaria como estaba previsto puesto que existe una viga de cimentación perimetral, se requiere entrar a una sola red todo el desague y realizar un solo pase a una caja de inspección que se deberá disponer frente al servicio por el sendero peatonal.
- El contratista informa, que en el area de separación de componentes, se encontron tres (3) tomas de gas medicinal, adicionales de oxigeno, aire y vacío, las cuales no estaban contempladas. Por lo tanto se debe realizar el

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO: PC-FR-001	Fecha de elaboración: 05/10/2010	Fecha de actualización: 26/11/2015	Versión: 3	Página 2 de 2

GRUPO:	OFICINA: Mantenimiento
REUNIÓN No:	FECHA: Enero 13 de 2023
RESPONSABLE:	HORA: 11:00 am

correspondiente mantenimeinto, realizando el cambio de acuerdo a la obra que se está ejecutando para integridad del servicio.

- Se revisa la manera de ejecución de la actividad de cambio de piso del pasillo que va desde antes de laboratorio clínico y pasa por el acceso del area de oncología, sin embargo no se encuentra la manera de realizar la actividad sin que cause traumatismo al area de laboratorio clínico, puesto que funciona 24 horas por los 7 dias de la semana y no es posible realizar una contingencia para que el servicio siga funcionando sin ser trasladado, por lo que se hace inviable la ejecución de dicha actividad, al igual el ingreso al servicio de oncología se vería afectado y esto generaría afectaciones para los pacientes y personal que transiten al area, ya que el cambio requiere procesos que no permiten transitar la zona por minimo 17 dias.

2. De acuerdo a lo anteriormente mencionado, se requiere un informe consolidadado, donde se justifique tecnicamente y con registro fotografico, las modificaciones que se requieren para llevar a buen término el contrato a pesar de las novedades presentadas.

3. La entidad informa que por todas las novedades que se presentan, se debe realizar la modificatoria al contrato.

COMPROMISOS

	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
Fecha de Próxima Reunión:	17 Febrero de 2023	Monica Gracia	
Temas a tratar en Próxima Reunión: Seguimiento de obra			
Temas a tratar en Reuniones futuras:			

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO: PC-FR-001	Fecha de elaboración: 05/10/2010	Fecha de actualización: 26/11/2015	Versión: 3	Página 1 de 2

GRUPO:	OFICINA: Mantenimiento
REUNIÓN No:	FECHA: Febrero 17 de 2023
RESPONSABLE:	HORA: 8:00 am

ASISTENTES:	CARGO	FIRMA
Monica Gracia	P.U Coordinadora de mantenimiento	
Jesús Enrique Sánchez Gómez	Representante Legal J & D	
Maria Alexandra Rozo Carvajal	Arq. Apoyo a coordinación de mantenimiento	
Julián Salgado	Ing. Civil J & D	

TEMAS A TRATAR: Seguimiento al contrato 2022 - 0622

RESUMEN:

1. El contratista realiza entrega del informe solicitado, junto con el balance de mayores y menores cantidades de ejecución.

2. De acuerdo a lo anterior, se debe realizar actualización del cronograma de actividades, de acuerdo a las novedades presentadas.

3. Por lo anterior se realizará la revisión de la documentación entregada para así mismo proceder con el acta modificatoria requerida.

4. Una vez entregada la documentacion y validada, debe ser aceptada por el contratista en la plataforma secop 2 para realizar el tramite pertinente y proceder a pasar el acta parcial de cobro.

COMPROMISOS

	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
Fecha de Próxima Reunión:			
Temas a tratar en Próxima Reunión:			
Temas a tratar en Reuniones futuras:			