Entre los suscritos a saber LUIS EDUARDO GONZALEZ, mayor de edad identificado con la cédula de ciudadanía N°5.828.288 expedida en Ibagué, domiciliado en Ibagué - Tolima, en su calidad de Gerente del HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA DE IBAGUE TOLIMA ESE nombrado mediante Decreto No.1243 del 02 de agosto de 2019 emanado de la Gobernación del Tolima y debidamente posesionado mediante Acta de Posesión de 02 de agosto de 2019, el cual se prorroga hasta por un término de treinta (30) días contados a partir del 01 de abril de 2020 hasta el 30 de abril de 2020, mediante Decreto Número 0328 del 30 de marzo de 2020, emanado de la Gobernación del Tolima, el cual se prorroga el nombramiento en calidad de Gerente hasta el 31 de Marzo de 2024, fecha en que se vence el periodo de conformidad con lo estipulado en el artículo 20 de la Ley 1797 de 2016, mediante Decreto Número 0449 del 30 de Abril de 2020, emanado de la Gobernación del Tolima, quién para efectos del presente contrato se llamará el CONTRATANTE y de otra parte JESUS ENRIQUE SANCHEZ GOMEZ, quién es igualmente mayor de edad, vecino y residente de la ciudad de IBAGUÉ, identificado con la Cedula de ciudadanía No. 1110519903, debidamente facultado, en nombre y representación Legal de INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S, NIT. 901310778-1 matriculado bajo el No. 307369 en la Cámara de Comercio de IBAGUÉ y quien para efectos del presente contrato se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido en celebrar la presente **ACTA MODIFICATORIA N. 001 AL CONTRATO DE OBRA NUMERO 20220622 DEL 08 de noviembre de 2022 ,** previa las siguientes consideraciones:

1. Que mediante oficio de fecha 07 de marzo de 2023 y recibido en la oficina de compras 08 de marzo de 2023, suscrito por el PROFESIONAL UNIVERSITARIO INGENIERA BIOMEDICA En calidad de supervisor del contrato Número 2022-0622, de fecha 08 de Noviembre de 2022 suscrito con: INGENIERIA Y CONSTRUCCION J Y D S.A.S, por valor inicial de: $ 536.764.412, con un plazo inicial del 23-11-2022 al 22-03-2023, cuyo objeto es: "CONTRATAR LAS ADECUACIONES FÍSICAS PARA BANCO DE SANGRE DEL HOSPITAL FEDERICO LLERAS ACOSTA ESE", solicitó autorización para realizar:

Acta Modificatoria Número	001

Justificación Técnica: De acuerdo al seguimiento de las actividades tratadas en comités técnicos se hacen necesarios los siguientes ajustes:

1. Cambiar la unidad de medida de los items **2,09 – 9,01 - 9,03** de GLB (Global) a **UND** (Unidad). Se aclaran los APU's correspondientes especificando cada una de las actividades e insumos que se requieren para la ejecución de los ítems por corregir. – Soportado con anexo.

2. Se evidencian dos ítems con la misma nomenclatura (7.10) siendo la descripción una actividad diferente, por lo anterior se requiere hacer la respectiva corrección cambiando el segundo item (7.10) a ítem (**7,10A**) Lo anterior debido a un error de digitación en la propuesta económica.

3. Modificar el item **7,11** aumentando cantidad en 3 und para un total de 6 und. Lo anterior, puesto que se requiere cambio de tablero general debido a que las UPS que se instalarán son con conexión trifásica y el tablero que hay es bifásico.

5. Aumentar la cantidad del item **7,04** en 8 und para un total de 51 und. Lo anterior debido a que de acuerdo al cambio de cielo raso a Drywall, en el pasillo de acceso a banco de Sangre y Oncología, se requiere realizar el cambio de la iluminación y por tanto, se establece que se deben actualizar las luminarias acorde al cambio del cieloraso. Soportado según acta del 13 de enero de 2023.

6. Aumentar la cantidad de los items **6,04** en 7.32 ML para un total de 11.18 ML y **6,07** en 14 und para un total de 15 und; disminuir la cantidad de los items **6,05** en 4.94 ML para un total de 20,11 ML y **6,06** en 4 und para un total de 15 und. Lo anterior debido a que la red sanitaria no cuenta con las pendientes adecuadas para su correcto funcionamiento. Además, no se pueden ejecutar las actividades de la tubería sanitaria como estaba previsto puesto que existe una viga de cimentación perimetral, lo que requiere entrar a una sola red todo el desague y realizar un solo pase a una caja de inspección que se deberá disponer frente al servicio por el sendero peatonal.

7. Se adjunta balance de cantidades inicialmente contratadas y ejecutadas en el seguimiento del contrato, el cual se anexa al presente documento.

8. Se anexan las actas de reunión, informe y APU's corregidos de acuerdo a las solicitudes realizadas al contratista, las cuales justifican la presente modificatoria.

A continuación, se presenta el balance de acuerdo a los ajustes soportados en el informe y actas de reunión, quedando las actividades así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	V/UNITARIO	V/TOTAL	(+/-)	CANT	V/TOTAL	CANT	V/TOTAL
1	PRELIMINARES, DEMOLICIONES Y CERRAMIENTOS									
1,01	Demolición de pisos en baldosa cerámica, de cualquier espesor, incluye el guardaescobas, el mortero de piso y el retiro del entresuelo en primer piso para su posterior reutilización, cargue, transporte y botada del material proveniente de la demolición en botaderos oficiales	M2	298,57	$ 36.773,00	$ 10.979.351,00	(+)	(58,71)	-$ 2.158.943,00	239,86	$ 8.820.409,00
1,02	Lleno de cuchillas con material al perfil de cubierta. Incluye encorosado superior.	ML	38,52	$ 32.450,00	$ 1.249.974,00	/	-	$ 0,00	38,52	$ 1.249.974,00
1,03	Demolición de zócalo en grano, concreto, baldosa o mediacaña en grano	ML	318,10	$ 8.687,00	$ 2.763.335,00	(-)	(23,92)	-$ 207.793,00	294,18	$ 2.555.542,00
1,04	Desmonte de cubierta de eternit inclinada a dos aguas. Altura hasta 4m	M2	154,04	$ 9.850,00	$ 1.517.294,00	/	-	$ 0,00	154,04	$ 1.517.294,00
1,05	Desmonte cielo raso cualquier tipo, incluye cargue y retiro de material desmontado	M2	326,06	$ 8.570,00	$ 2.794.360,00	(+)	2,51	$ 21.502,00	328,57	$ 2.815.862,00
1,06	Desmonte de marco y ala de puerta sencilla (1 ala). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	31,00	$ 34.951,00	$ 1.083.481,00	(+)	3,00	$ 104.853,00	34,00	$ 1.188.334,00
1,07	Desmonte de puerta de vidrio templado (de 1 y 2 alas). incluye: cargue, transporte, retiro de escombros, recuperación de los materiales aprovechables	UND	1,00	$ 90.000,00	$ 90.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 90.000,00
1,08	Desmonte de divisiones modulares en aluminio. Incluye recuperacion de los materiales aprovechables.	M2	132,61	$ 12.400,00	$ 1.644.302,00	/	-	$ 0,00	132,61	$ 1.644.302,00
1,09	Cerramiento provisional en superboard 1 cara	M2	53,77	$ 42.670,00	$ 2.294.554,00	/	-	$ 0,00	53,77	$ 2.294.554,00
1,1	Excavación a cielo abierto, con medios manuales	M3	20,24	$ 27.200,00	$ 550.427,00	(+)	11,06	$ 300.824,00	31,30	$ 851.251,00
1,11	Desmonte y retiro de muebles en acero inoxidable. Incluye suspension de puntos hidraulicos, cortes y posterior junta en soldadura de acero.	UND	12,00	$ 267.800,00	$ 3.213.600,00	/	-	$ 0,00	12,00	$ 3.213.600,00
1,12	Desmonte de aparatos sanitarios, incluye retiro de escombros	UND	10,00	$ 33.100,00	$ 331.000,00	/	-	$ 0,00	10,00	$ 331.000,00
1,13	Relleno de zanjas para instalaciones	M3	20,24	$ 54.150,00	$ 1.095.796,00	(+)	11,06	$ 598.883,00	31,30	$ 1.694.678,00
2	OBRA GRIS, MAMPOSTERIA Y PAÑETE									
2,01	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm	M2	298,57	$ 47.137,00	$ 14.073.741,00	(-)	(58,71)	-$ 2.767.413,00	239,86	$ 11.306.328,00
2,02	Resane de regatas	ML	318,10	$ 12.768,00	$ 4.061.501,00	(-)	(23,92)	-$ 305.411,00	294,18	$ 3.756.090,00
2,03	Resane en muros en material por cambio de tomas de gas medicinal. Incluye regatas y retiro de excedentes.	UND	21,00	$ 220.000,00	$ 4.620.000,00	(+)	3,00	$ 660.000,00	24,00	$ 5.280.000,00
2,04	Placa facil en bloquelon y concreto 21Mpa de 100mm reforzada en malla electrosoldada de 6mm. Incluye refuersos y prolongaciones en estructura inferior en concreto, IP o elevacion de muros para soporte de rieles. Incluye nivelacion a desagues existentes.	M2	154,04	$ 312.000,00	$ 48.060.480,00	/	-	$ 0,00	154,04	$ 48.060.480,00
2,05	Media caña en material en junta de placa y muros para impermeabilizacion	ML	117,60	$ 15.300,00	$ 1.799.280,00	/	-	$ 0,00	117,60	$ 1.799.280,00
2,07	Mantenimiento a muro perimetral con sika top 101 plus con imprimante de sikalatex.	M2	69,51	$ 35.400,00	$ 2.460.601,00	/	-	$ 0,00	69,51	$ 2.460.601,00
2,08	Impermeabilización de cubiertas con manto foil, Fiberglass o de similar calidad	M2	216,34	$ 65.400,00	$ 14.148.374,00	/	-	$ 0,00	216,34	$ 14.148.374,00
2,09	Poyo para base de soporte de aire acondicionado a seccion de equipo existente. Incluye impermeabilizacion en manto de foil.	UND	1,00	$ 1.950.000,00	$ 1.950.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 1.950.000,00
2,10	Suministro e instalación canal lámina galvanizada Cal. 20 Desarrollo hasta .75 m. Incluye perforaciones y adecuaciones en pantalla para descole.	ML	19,80	$ 165.000,00	$ 3.267.000,00	(-)	(19,80)	-$ 3.267.000,00	0,00	$ 0,00

3	PISOS Y ARISTAS									
3,01	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada , pulida, brillada y cristalizada.	M2	298,57	$ 148.108,00	$ 44.220.754,00	(-)	(58,71)	-$ 8.695.421,00	239,86	$ 35.525.333,00
3,02	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, Incluye pulida	ML	318,10	$ 65.200,00	$ 20.740.120,00	(-)	(23,92)	-$ 1.559.584,00	294,18	$ 19.180.536,00
3,03	Vaciado de bocapuerta en grano igual al existente	M2	27,02	$ 48.200,00	$ 1.302.364,00	/	-	$ 0,00	27,02	$ 1.302.364,00
3,04	Pulida y cristalizada de zócalos en media caña	ML	12,00	$ 20.748,00	$ 248.976,00	/	-	$ 0,00	12,00	$ 248.976,00
3,05	Pulida y cristalizada de meson. Incluye entrepaños.	UND	1,00	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 1.100.000,00

4	ESTRUCTURA LIVIANA									
4,01	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado en vinilo blanco o similar	M2	326,06	$ 57.540,00	$ 18.761.665,00	(+)	2,51	$ 144.368,00	328,57	$ 18.906.033,00
	SUBTOTAL				**$ 18.761.665,00**			**$ 144.368,00**		**$ 18.906.033,00**

5	ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS									
5,01	Estuco en muros incluye resanes	M2	608,00	$ 15.641,00	$ 9.509.764,00	/	-	$ 0,00	608,00	$ 9.509.764,00
5,02	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	608,00	$ 23.359,00	$ 14.202.325,00	/	-	$ 0,00	608,00	$ 14.202.325,00
5,03	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	934,07	$ 28.787,00	$ 26.888.937,00	(+)	181,66	$ 5.229.529,00	1115,73	$ 32.118.466,00
5,04	Suministro y aplicación de pintura acrílica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos	ML	309,26	$ 22.939,00	$ 7.094.115,00	/	-	$ 0,00	309,26	$ 7.094.115,00
5,05	Suministro e instalación de media caña en pvc de 6 hasta 10cm	ML	309,26	$ 32.602,00	$ 10.082.495,00	/	-	$ 0,00	309,26	$ 10.082.495,00

6	APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES									
6,01	Desmonte e instalación de lavamanos	UND	4,00	$ 33.198,00	$ 132.792,00	/	-	$ 0,00	4,00	$ 132.792,00
6,02	Desmonte e instalación de sanitario	UND	6,00	$ 52.395,00	$ 314.370,00	(-)	(2,00)	-$ 104.790,00	4,00	$ 209.580,00
6,03	Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros	UND	26,00	$ 32.382,00	$ 841.932,00	(+)	13,00	$ 420.966,00	39,00	$ 1.262.898,00
6,04	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 3"	ML	3,86	$ 31.749,00	$ 122.583,00	(+)	7,32	$ 232.498,00	11,18	$ 355.081,00
6,05	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 4"	ML	25,05	$ 54.722,00	$ 1.370.677,00	(-)	(4,94)	-$ 270.108,00	20,11	$ 1.100.569,00
6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 2"	UND	19,00	$ 148.957,00	$ 2.830.183,00	(-)	(4,00)	-$ 595.828,00	15,00	$ 2.234.355,00
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 3"	UND	1,00	$ 152.603,00	$ 152.603,00	(+)	14,00	$ 2.136.442,00	15,00	$ 2.289.045,00
6,08	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 4"	UND	9,00	$ 46.029,00	$ 414.261,00	/	-	$ 0,00	9,00	$ 414.261,00
6,09	Desmonte y retiro de grifería sencilla	UND	5,00	$ 24.072,00	$ 120.360,00	/	-	$ 0,00	5,00	$ 120.360,00
6,10	Suministro e instalación de grifería para lavamanos, plateros y duchas tipo Grival o similar	UND	17,00	$ 133.033,00	$ 2.261.561,00	/	-	$ 0,00	17,00	$ 2.261.561,00
6,11	Suministro e instalación de sifón para lavamanos y plateros.	UND	16,00	$ 89.705,00	$ 1.435.280,00	/	-	$ 0,00	16,00	$ 1.435.280,00
6,12	Suministro e instalación de válvula de pie o de pedal para lavamanos	UND	12,00	$ 317.869,00	$ 3.814.428,00	/	-	$ 0,00	12,00	$ 3.814.428,00

7	REDES ELECTRICAS									
7,01	Revision De Circuito Electrico	UND	4,00	$ 32.367,00	$ 129.468,00	/	-	$ 0,00	4,00	$ 129.468,00
7,02	Desmonte De Lámparas Inc Trasiego Y Retiro	UND	37,00	$ 14.367,00	$ 531.579,00	(+)	8,00	$ 114.936,00	45,00	$ 646.515,00
7,03	Salida Eléctrica Para Iluminación, 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro) Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico	UND	6,00	$ 69.912,00	$ 419.472,00	.	-	$ 0,00	6,00	$ 419.472,00
7,04	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led Silvania 0.30X1.20 o 0.6x0.6 40W O Mas. Incuye Clavija Para Conexión	UND	43,00	$ 145.208,00	$ 6.243.944,00		8,00	$ 1.161.664,00	51,00	$ 7.405.608,00
7,05	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led De Empotrar O ssobreponer 18W; Incluye Elementos De Fijación	UND	7,00	$ 52.546,00	$ 367.822,00	/	-	$ 0,00	7,00	$ 367.822,00
7,06	Suministro E Instalación De Tomacorriente Doble Tipo Grado Hospitalario Regulado Color Naranja	UND	40,00	$ 44.018,00	$ 1.760.720,00	(+)	6,00	$ 264.108,00	46,00	$ 2.024.828,00
7,07	Suministro E Instalación De Toma Levinton Hospitalario Doble Blanco	UND	40,00	$ 52.362,00	$ 2.094.480,00	(+)	17,00	$ 890.154,00	57,00	$ 2.984.634,00
7,08	Instalación De Salida De Datos Sobrepuesta O Empotrada En Pared O Loza, Con Un Único Conector Rj45 Cat. 6 La Salida De Información Jack O Outlet Debe Cumplir Con Los Requerimientos De Transmisión Y Desempeño Del Canal De Comunicación Establecidos En El Estándar Tia/Eia–568-C.2 10 Para Categoría 6. Incluye Faceplate De Una Salida, Caja Metálica 4 X 4 Y Tapa Metálica Troquelada, No Incluye Ducteria.	UND	16,00	$ 84.894,00	$ 1.358.304,00		1,00	$ 84.894,00	17,00	$ 1.443.198,00
7,09	Suministro E Instalación De Toma Sencillo Para Teléfonos	UND	7,00	$ 18.062,00	$ 126.434,00	/	-	$ 0,00	7,00	$ 126.434,00
7,10	Revision de telefono. Incluye puesta en marcha por desconfiguracion o diagnostico	UND	7,00	$ 32.370,00	$ 226.590,00	(+)	1,00	$ 32.370,00	8,00	$ 258.960,00
7,10A	Suministro E Instalación De Cable soldador N. 2	ML	280,00	$ 32.300,00	$ 9.044.000,00	/	-	$ 0,00	280,00	$ 9.044.000,00
7,11	Suministro E Instalación De Totalizador 100 Amp	UND	3,00	$ 345.700,00	$ 1.037.100,00	(+)	3,00	$ 1.037.100,00	6,00	$ 2.074.200,00
7,12	Suministro E Instalación De Bandeja Portacable Tipo Malla De 20X10 Cm	ML	5,40	$ 75.790,00	$ 409.266,00	/	-	$ 0,00	5,40	$ 409.266,00
7,13	Suministro e instalacion de cofre doble fondo de 40x60	UND	2,00	$ 77.300,00	$ 154.600,00	/	-	$ 0,00	2,00	$ 154.600,00
7,14	Suministro E Instalación De Llave Conmutable De 75Amp; Incluye Elementos De Fijación	UND	4,00	$ 372.267,00	$ 1.489.068,00	/	-	$ 0,00	4,00	$ 1.489.068,00
7,15	Suministro E Instalación De Terminales Para Cable N° 4 , N°2 , N° 6	UND	50,00	$ 3.142,00	$ 157.100,00	/	-	$ 0,00	50,00	$ 157.100,00
7,16	Suministro E Instalacion De Regleta De Empalme De Cable Hasta N° 6	UND	2,00	$ 55.700,00	$ 111.400,00	/	-	$ 0,00	2,00	$ 111.400,00

8	VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA									
8,01	Suministro e instalación de ventaneria y cuerpos fijos en sistema 1101 y 1102 tubular cortado a medida con soportes divisorios en aluminio blanco. Incluye vidrio y pisa vidrios	M2	134,49	$ 383.000,00	$ 51.508.148,00	/	-	$ 0,00	134,49	$ 51.508.148,00
8,02	Suministro e instalacion de puerta tipo vaiven de dos hojas en vidrio templado de 10mm hasta (2.1m x 2.1m). Incluye accesorios en acero inoxidable como manija romana, chapa y porta chapa, resividor de chapa, porta falleba, tubo de 2 pulgadas calibre 18, pivotes aereos y pivotes de piso y cierra puerta hidraulico	UND	1,00	$ 6.302.901,00	$ 6.302.901,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 6.302.901,00
8,03	Suministro e instalación de marco de 3" x 1" en aluminio color analoc y puerta tubular de 1 1/2" x 1 1/2" con pisa vidrio curvo y vidrio frozen altura hasta 2.10 y ancho hasta 1.10	UND	25,00	$ 810.000,00	$ 20.250.000,00	(+)	3,00	$ 2.430.000,00	28,00	$ 22.680.000,00
8,04	Suministro e instalacion de puerta en RH hasta 1.2m. Incluye bisagras y chapa tipo manija o pomo.	UND	6,00	$ 810.000,00	$ 4.860.000,00	/	-	$ 0,00	6,00	$ 4.860.000,00
8,05	Suministro y aplicación de pintura en esmalte marcos doble cara de puertas hasta 1.10 m de ancho	UND	6,00	$ 54.114,00	$ 324.684,00	/	-	$ 0,00	6,00	$ 324.684,00
8,06	Suministro e instalación de blackout	M2	29,48	$ 135.000,00	$ 3.979.530,00	/	-	$ 0,00	29,48	$ 3.979.530,00

9	CLIMATIZACIOIN Y GASES MEDICINALES									
9,01	Desmonte y retiro de aire acondicionado mediante grus APH. Incluye corte de circuitos de refrigeracion, devolucion de circuitos electricos y dispocision de placa para solucion de filtracion.	**UND**	1,00	$ 2.300.000,00	$ 2.300.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 2.300.000,00
9,02	Desmonte de rejillas. Incluye limpieza, pintura y posterior instalacion.	UND	40,00	$ 58.700,00	$ 2.348.000,00	(-)	(8,00)	-$ 469.600,00	32,00	$ 1.878.400,00
9,03	Izada de aire acondicionado con grua APH. Incluye conexiones de circuitos de refrigeracion, prolongaciones de ducterias, conexiones electricas y puesta en marcha.	**UND**	1,00	$ 3.200.000,00	$ 3.200.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 3.200.000,00
9,04	Suministro E Instalación De Toma De Oxigeno; Vacío O Aire Medicinal. Incluye Chasis, Válvula Y Escudo	UND	21,00	$ 420.000,00	$ 8.820.000,00	(+)	3,00	$ 1.260.000,00	24,00	$ 10.080.000,00
9,05	Adecuacion o cambio de caja de corte para tres gases con valvula 4 tornillos para cumplimiento de norma	UND	1,00	$ 1.250.000,00	$ 1.250.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 1.250.000,00
	SUBTOTAL				**$ 17.918.000,00**			**$ 790.400,00**		**$ 18.708.400,00**
	ITEM NO PREVISTOS ACTA DE MODIFICACION N. 1									
10	**ITEM NO PREVISTOS APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES**									
10,01	Suministro e instalación de sanitario (Taza adriática con fluxómetro), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	-	$ 1.638.400,00	$ 0,00	(+)	2,00	$ 3.276.800,00	2,00	$ 3.276.800,00

2. Que, de acuerdo a lo establecido en el Estatuto de contratación, es procedente suscribir actas modificatorias y actas aclaratorias a los contratos, cuando se presenten circunstancias especiales, debidamente comprobadas, que justifiquen la modificación de algunas de las Cláusulas del contrato. Por las consideraciones que anteceden la presente acta modificatoria se regulará por las siguientes estipulaciones:

Teniendo en cuenta lo anterior, las partes de común acuerdo pactan modificar el contrato en el sentido de incluir los productos que motivaron la realización de la presente **ACTA MODIFICATORIA N. 001**, la cual se regirá por las siguientes estipulaciones:

PRIMERA: Modifíquese la Cláusula 3 – ESPECIFICACIONES TECNICAS y Cláusula 4 - VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO al contrato **No 20220622 DEL 08 de noviembre de 2022,** quedando de la siguiente manera:

2	OBRA GRIS, MAMPOSTERIA Y PAÑETE									
2,01	Mortero 1:4 para nivelación de piso e=4 cm	M2	298,57	$ 47.137,00	$ 14.073.741,00	(-)	(58,71)	-$ 2.767.413,00	239,86	$ 11.306.328,00
2,02	Resane de regatas	ML	318,10	$ 12.768,00	$ 4.061.501,00	(-)	(23,92)	-$ 305.411,00	294,18	$ 3.756.090,00
2,03	Resane en muros en material por cambio de tomas de gas medicinal. Incluye regatas y retiro de excedentes.	UND	21,00	$ 220.000,00	$ 4.620.000,00	(+)	3,00	$ 660.000,00	24,00	$ 5.280.000,00
2,04	Placa facil en bloquelon y concreto 21Mpa de 100mm reforzada en malla electrosoldada de 6mm. Incluye refuersos y prolongaciones en estructura inferior en concreto, IP o elevacion de muros para soporte de rieles. Incluye nivelacion a desagues existentes.	M2	154,04	$ 312.000,00	$ 48.060.480,00	/	-	$ 0,00	154,04	$ 48.060.480,00
2,05	Media caña en material en junta de placa y muros para impermeabilizacion	ML	117,60	$ 15.300,00	$ 1.799.280,00	/	-	$ 0,00	117,60	$ 1.799.280,00
2,07	Mantenimiento a muro perimetral con sika top 101 plus con imprimante de sikalatex.	M2	69,51	$ 35.400,00	$ 2.460.601,00	/	-	$ 0,00	69,51	$ 2.460.601,00
2,08	Impermeabilización de cubiertas con manto foil, Fiberglass o de similar calidad	M2	216,34	$ 65.400,00	$ 14.148.374,00	/	-	$ 0,00	216,34	$ 14.148.374,00
2,09	Poyo para base de soporte de aire acondicionado a seccion de equipo existente. Incluye impermeabilizacion en manto de foil.	**UND**	1,00	$ 1.950.000,00	$ 1.950.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 1.950.000,00
2,10	Suministro e instalación canal lámina galvanizada Cal. 20 Desarrollo hasta .75 m. Incluye perforaciones y adecuaciones en pantalla para descole.	ML	19,80	$ 165.000,00	$ 3.267.000,00	(-)	(19,80)	-$ 3.267.000,00	0,00	$ 0,00

3	PISOS Y ARISTAS									
3,01	Suministro e instalación de piso granito vaciado en sitio, de primera calidad, incluye varilla de dilatación de aluminio o pvc de 4 mm, destroncada , pulida, brillada y cristalizada.	M2	298,57	$ 148.108,00	$ 44.220.754,00	(-)	(58,71)	-$ 8.695.421,00	239,86	$ 35.525.333,00
3,02	Construcción de zócalo o guardaescobas en media caña en granito, Incluye pulida	ML	318,10	$ 65.200,00	$ 20.740.120,00	(-)	(23,92)	-$ 1.559.584,00	294,18	$ 19.180.536,00
3,03	Vaciado de bocapuerta en grano igual al existente	M2	27,02	$ 48.200,00	$ 1.302.364,00	/	-	$ 0,00	27,02	$ 1.302.364,00
3,04	Pulida y cristalizada de zócalos en media caña	ML	12,00	$ 20.748,00	$ 248.976,00	/	-	$ 0,00	12,00	$ 248.976,00
3,05	Pulida y cristalizada de meson. Incluye entrepaños.	UND	1,00	$ 1.100.000,00	$ 1.100.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 1.100.000,00

4	ESTRUCTURA LIVIANA									
4,01	Cielo raso en drywall, incluye estructura y acabado en vinilo blanco o similar	M2	326,06	$ 57.540,00	$ 18.761.665,00	(+)	2,51	$ 144.368,00	328,57	$ 18.906.033,00
	SUBTOTAL				**$ 18.761.665,00**			**$ 144.368,00**		**$ 18.906.033,00**

5	ESTUCO, PINTURA Y ACABADOS									
5,01	Estuco en muros incluye resanes	M2	608,00	$ 15.641,00	$ 9.509.764,00	/	-	$ 0,00	608,00	$ 9.509.764,00
5,02	Suministro y aplicación pintura tipo vinilo para interiores, sobre estuco, de primera calidad sobre pintura existente, 2 a 3 manos. Incluye raspada, retiro de pintura en mal estado, resanes de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	608,00	$ 23.359,00	$ 14.202.325,00	/	-	$ 0,00	608,00	$ 14.202.325,00
5,03	Suministro y aplicación Pintura tipo acrílica para exteriores , sobre revoque, color diferente o similar, hidrorepelente de primera calidad que cumpla con la norma NTC 1335. Incluye resane de grietas y adecuación de la superficie a intervenir	M2	934,07	$ 28.787,00	$ 26.888.937,00	(+)	181,66	$ 5.229.529,00	1115,73	$ 32.118.466,00
5,04	Suministro y aplicación de pintura acrílica sobre media caña en muros y cielos de dos a tres manos	ML	309,26	$ 22.939,00	$ 7.094.115,00	/	-	$ 0,00	309,26	$ 7.094.115,00
5,05	Suministro e instalación de media caña en pvc de 6 hasta 10cm	ML	309,26	$ 32.602,00	$ 10.082.495,00	/	-	$ 0,00	309,26	$ 10.082.495,00

6	APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES									
6,01	Desmonte e instalación de lavamanos	UND	4,00	$ 33.198,00	$ 132.792,00	/	-	$ 0,00	4,00	$ 132.792,00
6,02	Desmonte e instalación de sanitario	UND	6,00	$ 52.395,00	$ 314.370,00	(-)	(2,00)	-$ 104.790,00	4,00	$ 209.580,00
6,03	Sellado de salida sanitaria o hidráulica y boca, incluye retiro escombros	UND	26,00	$ 32.382,00	$ 841.932,00	(+)	13,00	$ 420.966,00	39,00	$ 1.262.898,00
6,04	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 3"	ML	3,86	$ 31.749,00	$ 122.583,00	(+)	7,32	$ 232.498,00	11,18	$ 355.081,00
6,05	Suministro y colocación de tubería PVC sanitaria, incluye accesorios: ø 4"	ML	25,05	$ 54.722,00	$ 1.370.677,00	(-)	(4,94)	-$ 270.108,00	20,11	$ 1.100.569,00
6,06	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 2"	UND	19,00	$ 148.957,00	$ 2.830.183,00	(-)	(4,00)	-$ 595.828,00	15,00	$ 2.234.355,00
6,07	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m :ø 3"	UND	1,00	$ 152.603,00	$ 152.603,00	(+)	14,00	$ 2.136.442,00	15,00	$ 2.289.045,00
6,08	Suministro e instalación de salidas sanitarias en PVC, incluye hasta 1 m: ø 4"	UND	9,00	$ 46.029,00	$ 414.261,00	/	-	$ 0,00	9,00	$ 414.261,00
6,09	Desmonte y retiro de grifería sencilla	UND	5,00	$ 24.072,00	$ 120.360,00	/	-	$ 0,00	5,00	$ 120.360,00
6,10	Suministro e instalación de grifería para lavamanos, plateros y duchas tipo Grival o similar	UND	17,00	$ 133.033,00	$ 2.261.561,00	/	-	$ 0,00	17,00	$ 2.261.561,00
6,11	Suministro e instalación de sifón para lavamanos y plateros.	UND	16,00	$ 89.705,00	$ 1.435.280,00	/	-	$ 0,00	16,00	$ 1.435.280,00
6,12	Suministro e instalación de válvula de pie o de pedal para lavamanos	UND	12,00	$ 317.869,00	$ 3.814.428,00	/	-	$ 0,00	12,00	$ 3.814.428,00

7	REDES ELECTRICAS									
7,01	Revision De Circuito Electrico	UND	4,00	$ 32.367,00	$ 129.468,00	/	-	$ 0,00	4,00	$ 129.468,00
7,02	Desmonte De Lámparas Inc Trasiego Y Retiro	UND	37,00	$ 14.367,00	$ 531.579,00	(+)	8,00	$ 114.936,00	45,00	$ 646.515,00
7,03	Salida Eléctrica Para Iluminación, 110V 15 A O 20 A Empotrado O Expuesto (Canaleta O Muro) Incluye: 3X3 Ml De Alambre N° 12 Awg Thwn, 1M Tubería Pvc O Emt Ø1/2", Caja Pvc O Metálica 2X4" Y Todos Los Accesorios Necesarios Para Su Correcta Instalación Y Marcación. En Este Ítem No Incluye Para Valor De Cobro: Aparato Eléctrico	UND	6,00	$ 69.912,00	$ 419.472,00	.	-	$ 0,00	6,00	$ 419.472,00
7,04	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led Silvania 0.30X1.20 o 0.6x0.6 40W O Mas. Incuye Clavija Para Conexión	UND	43,00	$ 145.208,00	$ 6.243.944,00		8,00	$ 1.161.664,00	51,00	$ 7.405.608,00
7,05	Suministro E Instalación De Lámpara Tipo Led De Empotrar O ssobreponer 18W; Incluye Elementos De Fijación	UND	7,00	$ 52.546,00	$ 367.822,00	/	-	$ 0,00	7,00	$ 367.822,00
7,06	Suministro E Instalación De Tomacorriente Doble Tipo Grado Hospitalario Regulado Color Naranja	UND	40,00	$ 44.018,00	$ 1.760.720,00	(+)	6,00	$ 264.108,00	46,00	$ 2.024.828,00
7,07	Suministro E Instalación De Toma Levinton Hospitalario Doble Blanco	UND	40,00	$ 52.362,00	$ 2.094.480,00	(+)	17,00	$ 890.154,00	57,00	$ 2.984.634,00
7,08	Instalación De Salida De Datos Sobrepuesta O Empotrada En Pared O Loza, Con Un Único Conector Rj45 Cat. 6 La Salida De Información Jack O Outlet Debe Cumplir Con Los Requerimientos De Transmisión Y Desempeño Del Canal De Comunicación Establecidos En El Estándar Tia/Eia–568-C.2 10 Para Categoría 6. Incluye Faceplate De Una Salida, Caja Metálica 4 X 4 Y Tapa Metálica Troquelada, No Incluye Ducteria.	UND	16,00	$ 84.894,00	$ 1.358.304,00		1,00	$ 84.894,00	17,00	$ 1.443.198,00
7,09	Suministro E Instalación De Toma Sencillo Para Teléfonos	UND	7,00	$ 18.062,00	$ 126.434,00	/	-	$ 0,00	7,00	$ 126.434,00
7,10	Revision de telefono. Incluye puesta en marcha por desconfiguracion o diagnostico	UND	7,00	$ 32.370,00	$ 226.590,00	(+)	1,00	$ 32.370,00	8,00	$ 258.960,00
7,10A	Suministro E Instalación De Cable soldador N. 2	ML	280,00	$ 32.300,00	$ 9.044.000,00	/	-	$ 0,00	280,00	$ 9.044.000,00
7,11	Suministro E Instalación De Totalizador 100 Amp	UND	3,00	$ 345.700,00	$ 1.037.100,00	(+)	3,00	$ 1.037.100,00	6,00	$ 2.074.200,00
7,12	Suministro E Instalación De Bandeja Portacable Tipo Malla De 20X10 Cm	ML	5,40	$ 75.790,00	$ 409.266,00	/	-	$ 0,00	5,40	$ 409.266,00
7,13	Suministro e instalacion de cofre doble fondo de 40x60	UND	2,00	$ 77.300,00	$ 154.600,00	/	-	$ 0,00	2,00	$ 154.600,00
7,14	Suministro E Instalación De Llave Conmutable De 75Amp; Incluye Elementos De Fijación	UND	4,00	$ 372.267,00	$ 1.489.068,00	/	-	$ 0,00	4,00	$ 1.489.068,00
7,15	Suministro E Instalación De Terminales Para Cable N° 4 , N°2 , N° 6	UND	50,00	$ 3.142,00	$ 157.100,00	/	-	$ 0,00	50,00	$ 157.100,00
7,16	Suministro E Instalacion De Regleta De Empalme De Cable Hasta N° 6	UND	2,00	$ 55.700,00	$ 111.400,00	/	-	$ 0,00	2,00	$ 111.400,00

8	VENTANERIA, CARPINTERIA EN ALUMINIO Y MADERA									
8,01	Suministro e instalación de ventaneria y cuerpos fijos en sistema 1101 y 1102 tubular cortado a medida con soportes divisorios en aluminio blanco. Incluye vidrio y pisa vidrios	M2	134,49	$ 383.000,00	$ 51.508.148,00	/	-	$ 0,00	134,49	$ 51.508.148,00
8,02	Suministro e instalacion de puerta tipo vaiven de dos hojas en vidrio templado de 10mm hasta (2.1m x 2.1m). Incluye accesorios en acero inoxidable como manija romana, chapa y porta chapa, resividor de chapa, porta falleba, tubo de 2 pulgadas calibre 18, pivotes aereos y pivotes de piso y cierra puerta hidraulico	UND	1,00	$ 6.302.901,00	$ 6.302.901,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 6.302.901,00
8,03	Suministro e instalación de marco de 3" x 1" en aluminio color analoc y puerta tubular de 1 1/2" x 1 1/2" con pisa vidrio curvo y vidrio frozen altura hasta 2.10 y ancho hasta 1.10	UND	25,00	$ 810.000,00	$ 20.250.000,00	(+)	3,00	$ 2.430.000,00	28,00	$ 22.680.000,00
8,04	Suministro e instalacion de puerta en RH hasta 1.2m. Incluye bisagras y chapa tipo manija o pomo.	UND	6,00	$ 810.000,00	$ 4.860.000,00	/	-	$ 0,00	6,00	$ 4.860.000,00
8,05	Suministro y aplicación de pintura en esmalte marcos doble cara de puertas hasta 1.10 m de ancho	UND	6,00	$ 54.114,00	$ 324.684,00	/	-	$ 0,00	6,00	$ 324.684,00
8,06	Suministro e instalación de blackout	M2	29,48	$ 135.000,00	$ 3.979.530,00	/	-	$ 0,00	29,48	$ 3.979.530,00

9	**CLIMATIZACIOIN Y GASES MEDICINALES**									
9,01	Desmonte y retiro de aire acondicionado mediante grus APH. Incluye corte de circuitos de refrigeracion, devolucion de circuitos electricos y dispocision de placa para solucion de filtracion.	**UND**	1,00	$ 2.300.000,00	$ 2.300.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 2.300.000,00
9,02	Desmonte de rejillas. Incluye limpieza, pintura y posterior instalacion.	UND	40,00	$ 58.700,00	$ 2.348.000,00	(-)	(8,00)	-$ 469.600,00	32,00	$ 1.878.400,00
9,03	Izada de aire acondicionado con grua APH. Incluye conexiones de circuitos de refrigeracion, prolongaciones de ducterias, conexiones electricas y puesta en marcha.	**UND**	1,00	$ 3.200.000,00	$ 3.200.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 3.200.000,00
9,04	Suministro E Instalación De Toma De Oxigeno; Vacío O Aire Medicinal. Incluye Chasis, Válvula Y Escudo	UND	21,00	$ 420.000,00	$ 8.820.000,00	(+)	3,00	$ 1.260.000,00	24,00	$ 10.080.000,00
9,05	Adecuacion o cambio de caja de corte para tres gases con valvula 4 tornillos para cumplimiento de norma	UND	1,00	$ 1.250.000,00	$ 1.250.000,00	/	-	$ 0,00	1,00	$ 1.250.000,00
	SUBTOTAL				**$ 17.918.000,00**			**$ 790.400,00**		**$ 18.708.400,00**
	ITEM NO PREVISTOS ACTA DE MODIFICACION N. 1									
10	**ITEM NO PREVISTOS APARATOS SANITARIOS, GRIFERIA E INCRUSTACIONES**									
10,01	Suministro e instalación de sanitario (Taza adriática con fluxómetro), incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación	UND	-	$ 1.638.400,00	$ 0,00	(+)	2,00	$ 3.276.800,00	2,00	$ 3.276.800,00

SEGUNDA: Las demás cláusulas del contrato principal tanto electrónico como clausulado anexo al **CONTRATO DE OBRA 20220622 DEL 08 de noviembre de 2022**, continúan vigentes siempre y cuanto no se opongan con lo estipulado en la presente Acta Modificatoria.

Para constancia, se firma electrónicamente en plataforma SECOP II.