INFORME DE SUPERVISIÓN PARA LOS CONTRATOS

CON PROVEEDORES

PERSONA JURÍDICA

SEGUIMIENTO JURÍDICO

No. del Contrato	489-2022 DEL 12/DIC/2022		
Periodo y/o No. de Pago	DEL 16 DE AGOSTO AL 15 DE SEPTIEMBRE		
Nombre Del Contratista	CONSORCIO PROMYM-KA		
Nit:	900881807-0		
Objeto Del Contrato	"REALIZAR A MONTO AGOTABLE EL MANTENIMIENTO Y/O REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES UBICADOS EN LA LOCALIDAD DE ENGATIVÁ"		
Fecha de Inicio	16 DE ENERO DE 2023		
Fecha Fin (incluyendo modificaciones)	15 DE NOVIEMBRE DE 2023		
Póliza	21-44-101402126 - SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (cuando aplique)			
Tipo de Modificación	**Fecha de inicio de la modificación (dd/mm/aaaa)**	**Modificación (Valor / Plazo / Clausula)**	**PÓLIZA aprobada y vigente**
ADICIÓN 1	15/09/2023	**$ 341.441.481**	SI
PRORROGA	15/09/2023	2 MESES	SI
SUSPENSIÓN	N/A	N/A	N/A
OTRO SI	N/A	N/A	N/A

SEGUIMIENTO TÉCNICO - ADMINISTRATIVO

El contrato principal 489-2022 cuenta con interventoría bajo la ejecución del contrato 500-2022 CONSORCIO ENGATIVÁ 2023, quien se encarga de realizar el respectivo control y seguimiento a los trabajos desarrollados por el contratista de obra como lo son: diagnosticar, mantener y reparar los inmuebles de las sedes comunales priorizadas por parte del Fondo de Desarrollo Local de Engativá.

Actividades técnicas adelantadas para el periodo del 16 de agosto al 15 de septiembre de 2023:

Se realizaron comités técnicos y recorridos de obra a los cuales participaron, los apoyos a la supervisión del contrato, el contratista y la interventoría, relacionados así:

FECHA	TEMA
18/08/2023	Comité integral de obra, salón comunal las ferias, la estrada, la Europa, Soledad san jose norte y aguas claras.
25/08/2023	Comité integral de obra, salón comunal las ferias, la estrada, la Europa, Tabora, Soledad san jose norte y aguas claras.
15/09/2023	Comité integral de obra, entrega y puesta en servicio de los salones comunales Aguas claras, La Soledad San Jose Norte y Ciudadela Colsubsidio MZ 20.

SEMANA DEL 14 AL 20 DE AGOSTO 2023

SALON COMUNAL LA ESTRADA
- Instalación de luminarias
- Instalación de techo falso
- instalación de tomas e interruptores

SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA
- Entrega salón comunal para el martes 22 de agosto de 2023

SALÓN COMUNAL LA EUROPA
- Instalación de enchape muros y pisos baños
- Instalación de aparatos eléctricos
- Instalación cielo raso PVC salón principal y oficinas

SALON COMUNAL AGUAS CLARAS
- Enchape de baños primer y segundo piso
- Demolición de alistado de piso segundo nivel

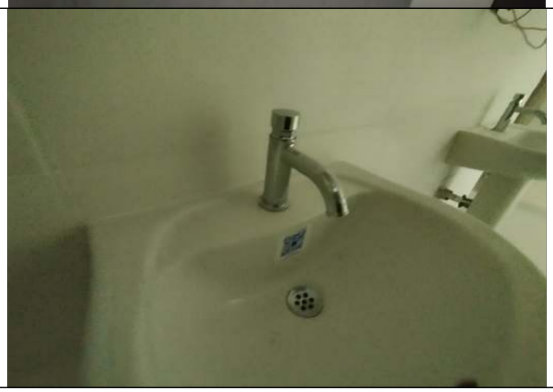
SALÓN COMUNAL LAS FERIAS
- Pulida de piso en granito salón principal
- Se programó entrega para el día 25/08/2023

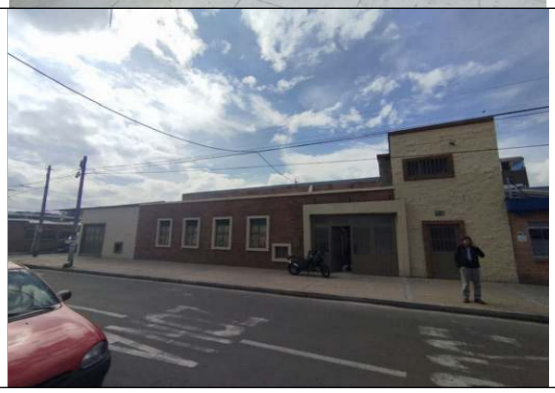
SALÓN COMUNAL SAN JOSE LA SOLEDAD NORTE
- Instalación cielo raso pvc primer piso acceso y segundo piso oficinas
- Instalación de ventaneria y puertas
- Enchape de baños pisos

SALÓN COMUNAL TABORA
- Se programó entrega salón comunal para el día martes 22 de agosto de 2023

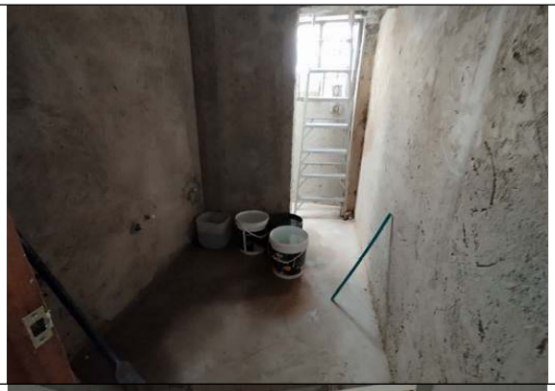
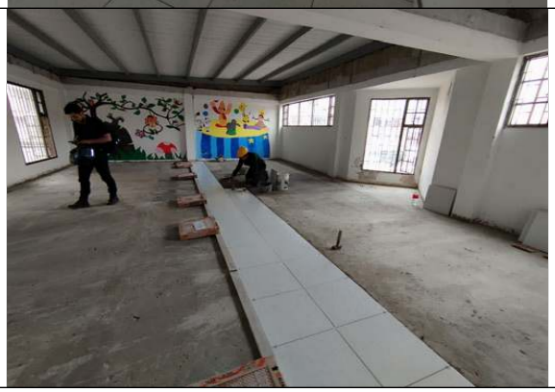
SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MZ 20
- Instalación de salidas luminarias para techo falso segundo piso.

A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades adelantadas en la semana del 14 al 20 de agosto de 2023:

SALÓN COMUNAL LA ESTRADA	
	
	
	

SALÓN COMUNAL LAS FERIAS	
	
	
	

SALÓN COMUNAL TABORA	
	
	
	

SALÓN COMUNAL AGUAS CLARAS	
	
	
	

SALÓN COMUNAL LA EUROPA	
	
	
	

SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MZ 20	
	
	
	 

SEMANA DEL 21 AL 27 DE AGOSTO 2023

SALÓN COMUNAL LA ESTRADA
- Instalación de puertas zona de servicios
- Instalación de estufa cocina
- Instalación lavaplatos y grifería lavaplatos

SALÓN COMUNAL LA EUROPA
- Instalación de cielo raso pvc salón principal y oficinas
- Instalación de sanitarios y lavamanos.

SALÓN COMUNAL AGUAS CLARAS
- Enchape de piso segundo nivel salón principal y circulación
- Continua enchape de muros baños
- Salidas eléctricas iluminación segundo nivel
- Pintura fachada con pintura tipo koraza

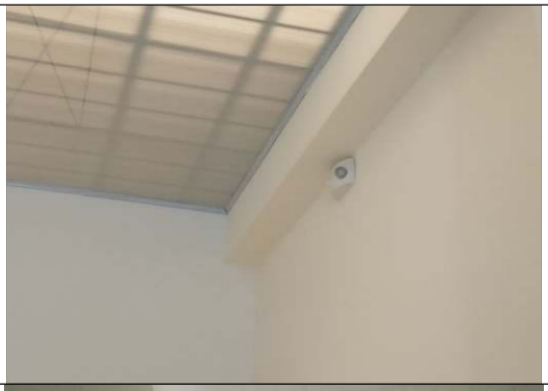
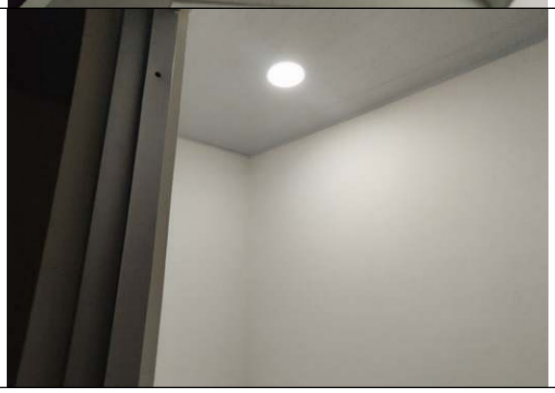
SALÓN COMUNAL LAS FERIAS
- Instalación cielo raso pvc segundo nivel oficinas
- Cambio de tanque de almacenamiento

SALÓN COMUNAL TABORA
- Se realizó entrega y puesta en servicio del salón comunal el día martes 22 de agosto de 2023

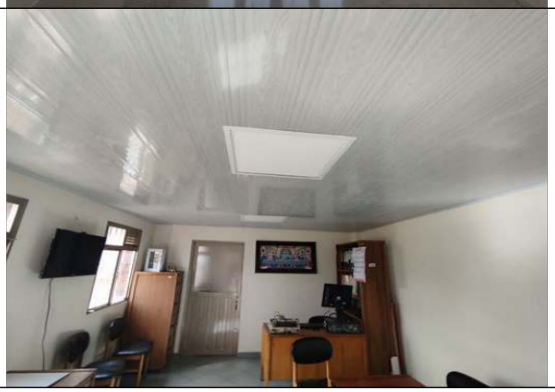
SALÓN COMUNAL SAN JOSE LA SOLEDAD NORTE
- instalación de estructura cielo raso

SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 20 (inicio de obra lunes 14 de agosto)
- Instalación de salidas eléctricas segundo piso

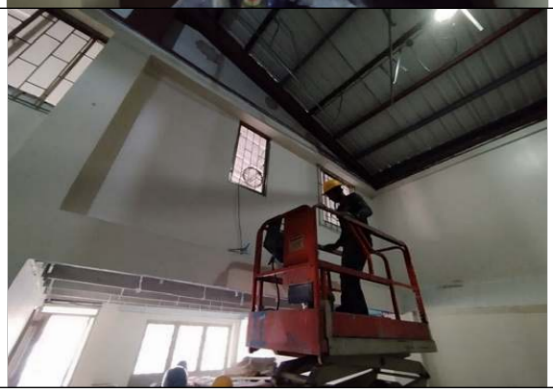
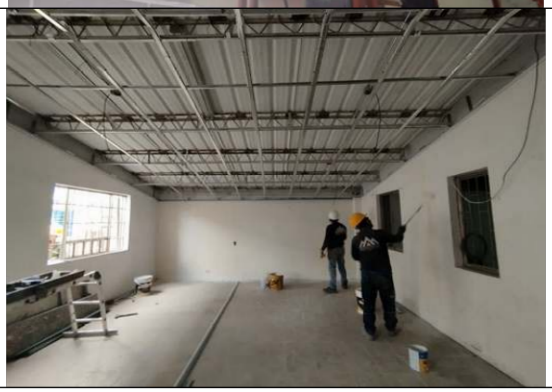
A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades adelantadas en la semana del 21 al 27 de agosto de 2023:

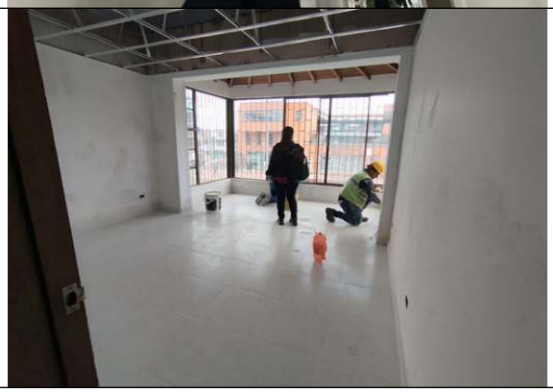
SALÓN COMUNAL LA ESTRADA	
	
	
	

SALÓN COMUNAL SAN JOSÉ DE LA GRANJA	
	
	
	

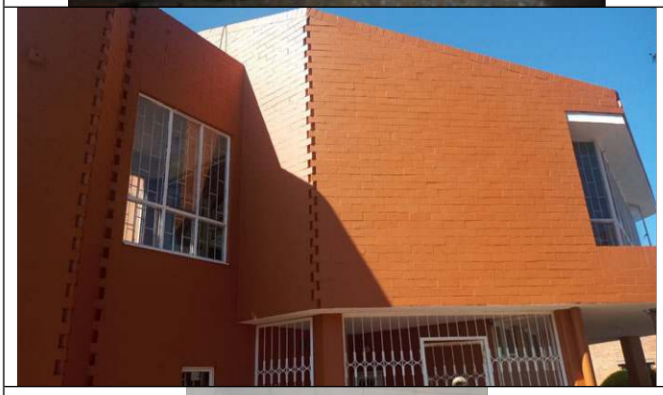
SALÓN COMUNAL LAS FERIASLAS FERIAS	
	
	
	

SALÓN COMUNAL TABORA	
	
	
	

SALÓN COMUNAL SOLEDAD SAN JOSE NORTE	
	
	
	

SALÓN COMUNAL AGUAS CLARAS	
	
	
	

SALÓN COMUNAL LA EUROPA	
	
	
	

SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MZ 20	
	
	
	

SEMANA DEL 28 DE AGOSTO AL 03 DE SEPTIEMBRE 2023

SALÓN COMUNAL LA ESTRADA

- Instalación de puerta sencilla acceso salón comunal en la mina colled rolled
- Instalación de ventanas (x3) y rejas fachada salón comunal
- Instalación de luminarias led rectangulares salón principal

SALÓN COMUNAL LA EUROPA

- continua Instalación de cielo raso pvc salón principal y oficinas
- Instalación de divisiones de baños
- Resanes y pintura general de muros internos

SALÓN COMUNAL AGUAS CLARAS

- Enchape de piso escaleras
- Continua enchape de muros baños primer piso
- Suministro e instalación de cielo raso pvc segundo piso
- Pintura fachada con pintura tipo koraza
- Instalación tanque de almacenamiento de agua

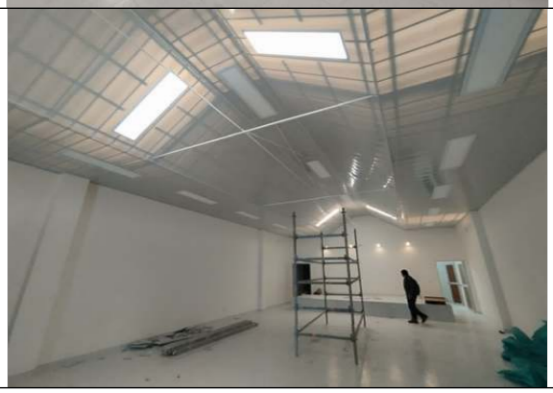
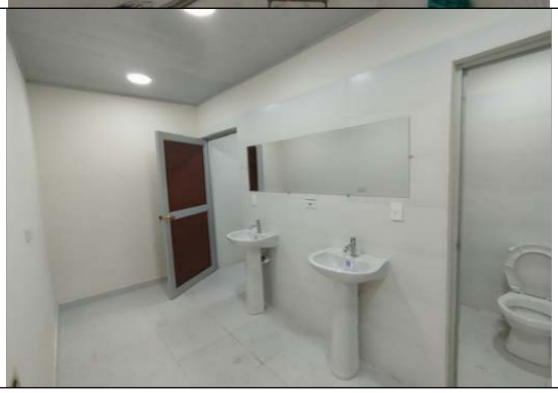
SALÓN COMUNAL SOLEDAD SAN JOSE NORTE

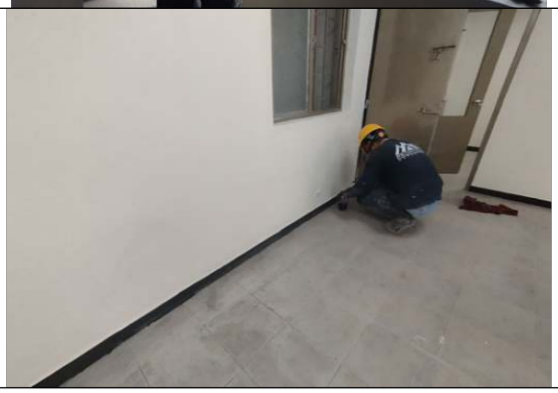
- Instalación de cielo raso pvc segundo piso oficinas
- Pintura de muros internos segundo nivel

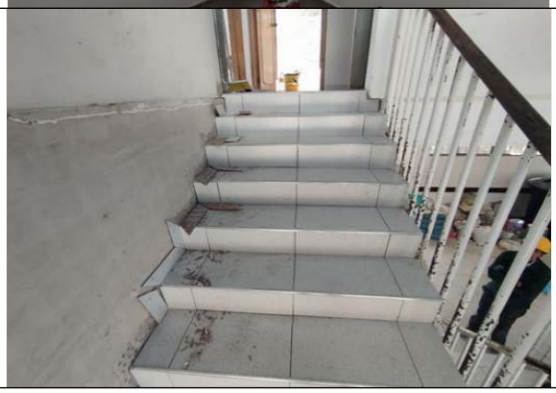
SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MANZANA 20

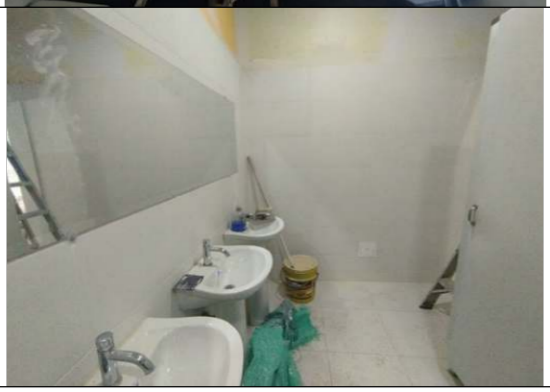
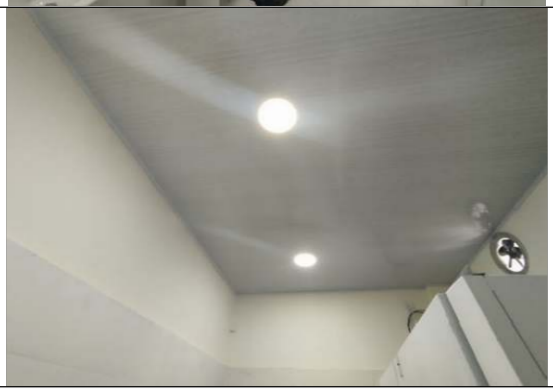
- Instalación de salidas eléctricas segundo piso
- Acopio de cielo raso en salón comunal

A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades adelantadas en la semana del 28 de agosto al 03 de septiembre de 2023:

SALÓN COMUNAL LA ESTRADA	
	
	
	

SALÓN COMUNAL SOLEDAD SAN JOSE	
	
	
	

SALÓN COMUNAL AGUAS CLARAS	
	
	
	

SALÓN COMUNAL LA EUROPA	
	
	
	

SEMANA DEL 04 AL 10 DE SEPTIEMBRE 2023

SALÓN COMUNAL LA ESTRADA

- Se realizó entrega y puesta en servicio del salón comunal el día viernes 8 de septiembre

SALÓN COMUNAL LA EUROPA

- Se realizó entrega y puesta en servicio de salón comunal el día viernes 8 se septiembre

SALÓN COMUNAL AGUAS CLARAS

- Pintura interna de muros vinilo (muros y cielo raso primer nivel)
- instalación de luminarias cielorraso segundo piso
- Cambio de enchape roto y en mal estado cocina
- Pintura fachada con pintura tipo koraza
- instalación de aparatos sanitarios segundo piso

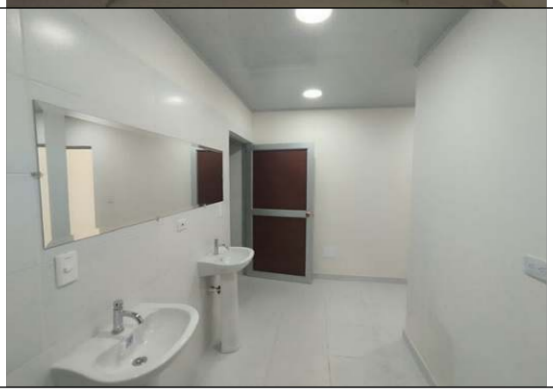
SALÓN COMUNAL SOLEDAD SAN JOSE NORTE

- Instalación de cielorraso pvc primer nivel doble altura
- Enchape de pisos baños y deposito primer piso
- Instalación de cielorraso pvc segundo piso estructura

SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MZ 20

- Instalación de cielorraso segundo piso.

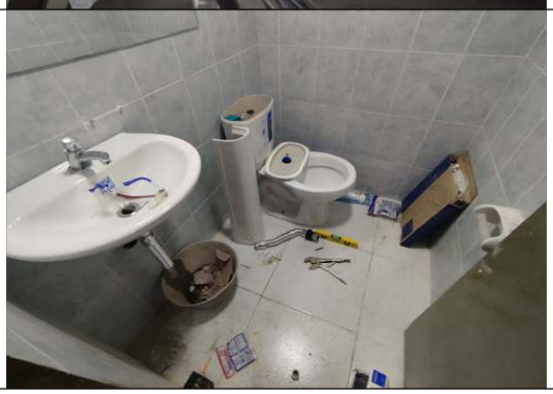
A continuación, se presenta registro fotográfico de las actividades adelantadas en la semana del 04 al 10 de septiembre de 2023:

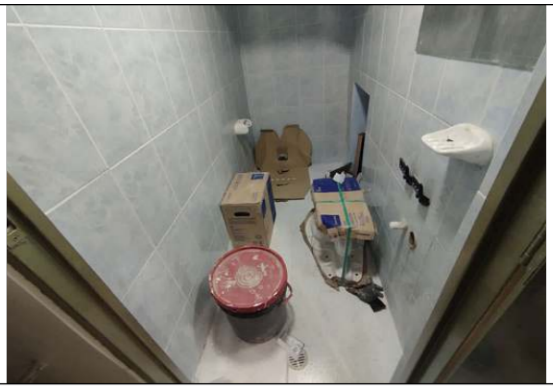
SALÓN COMUNAL LA ESTRADA	
	
	

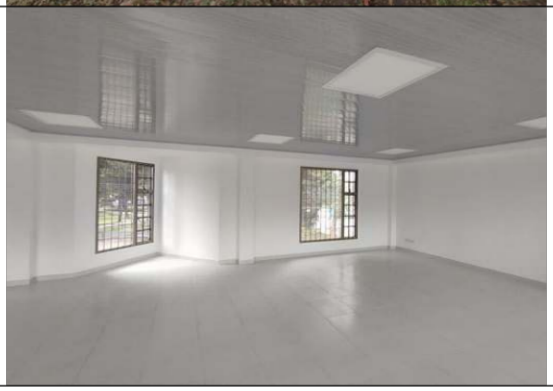


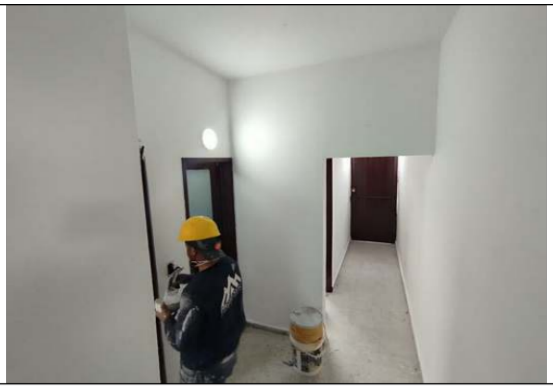

SALÓN COMUNAL SOLEDAD SAN JOSÉ NORTE



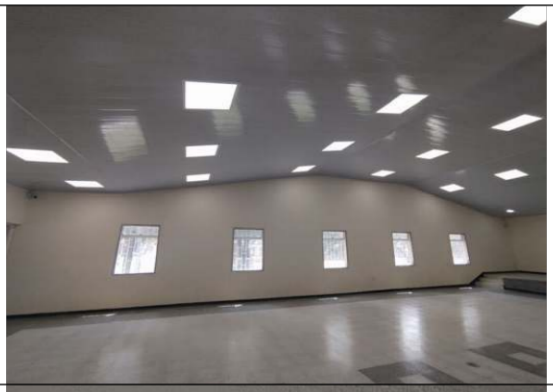
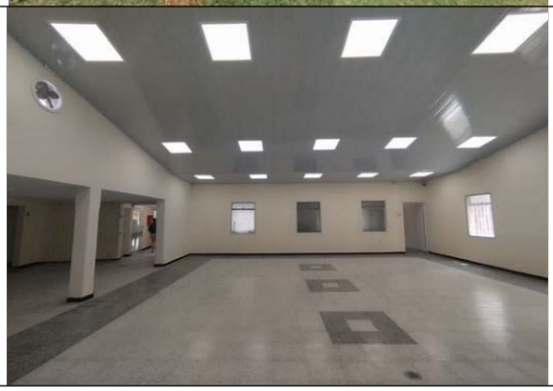



SALÓN COMUNAL AGUAS CLARAS	
	
	

SALÓN COMUNAL LA EUROPA





SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MZ 20






SEMANA DEL 11 AL 15 DE SEPTIEMBRE 2023

Modificación Contractual:

La firma CONSORCIO PROMYM-KA responsable de la ejecución del contrato 489-2022 mediante comunicación OFC-2023-066, presentó ante la firma interventora CONSORCIO ENGATIVÁ 2023 contrato No. 500-2022 "SOLICITUD DE ADICIÓN No. 1 AL PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA", manifestando *"(…)Cordial saludo, teniendo en cuenta que el presupuesto asignado al Contrato de Obra de la referencia no fue suficiente para la intervención de todos los salones comunales, se hace necesario adicionar la cantidad de $341.441.479,75 pesos para el mejoramiento de los tres salones que se mencionan a continuación: Salón Comunal Bachué III, Salón Comunal*

Tisquesusa, Salón Comunal La Faena(…)" al respecto, la firma interventora mediante ofició con número de radicado presentó 20236010190342 al Fondo de Desarrollo Local de Engativá "SOLICITUD ADICIÓN Y PRORROGA AL CONTRATO DE OBRA NO. 489 DE 2022" manifestando *"(…) Por medio de la presente y de acuerdo con las funciones de esta interventoría, me permito emitir el concepto de viabilidad acerca de la solicitud de adición y prorroga al contrato de obra No. 489 de 2022 presentada por parte del contratista bajo oficio OFC-2023-066 del día 8 de septiembre de 2023. (…)"* A continuación se presentan las diferentes consideraciones como fundamento de la viabilidad a la solicitud realizada por el contratista:

- A la fecha se han intervenido un total de 17 salones comunales de acuerdo con el orden de priorización establecido por parte de la entidad, en estos salones comunales se distribuyó el valor del contrato ($2.342.341.535,00) conforme a las necesidades específicas evidenciadas en el informe de diagnóstico realizado por el contratista.

- Aunado a lo anterior, la firma interventora mediante oficio No. 20236010165592 del 11 de agosto de 2023, presentó ante el Fondo de Desarrollo Local de Engativá reprogramación de obra número 2 y Balance de mayores y menores cantidades, informando que el presupuesto total asignado por valor de $ 2.342.341.535 no es suficiente para la intervención de todos los salones comunales priorizados contractualmente.

- El propósito de la modificación contractual consiste en la ampliación del alcance físico de las intervenciones, atendiendo las necesidades que presentan las sedes de los salones comunales La Faena, Bachué Sector III y Tisquesusa, haciendo énfasis en que en estos salones se presentan filtraciones de agua, las cuales deterioran de manera aceleradas las condiciones físicas de las estructuras.

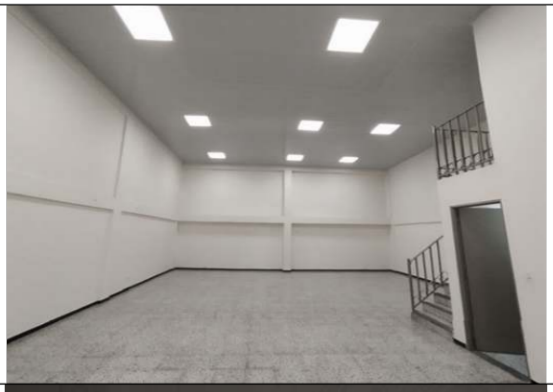
Fundamento Jurídico: teniendo en cuenta el objeto del contrato de obra a monto agotable, su estructura por el sistema de precios unitarios, y lo indicado en la sentencia SU-214 de 2022, las normas que amparan la modificación adición y prórroga del contrato son: Ley 80 de 1993: Estatuto General de Contratación de la Administración Pública. Inciso final del artículo 40 de la ley 80 de 1993 *"Los contratos no podrán adicionarse en más del (50%) de su valor inicial, expresado éste en salarios mínimos legales mensuales",* Ley 1150 de 2007: *"Por medio de la cual se introducen medidas para eficiencia y transparencia de la ley 80 de 1993 y se dictan otras disposiciones, Decreto 1082 de 2015 "por el cual se reglamenta el sistema de compras y contratación pública".*

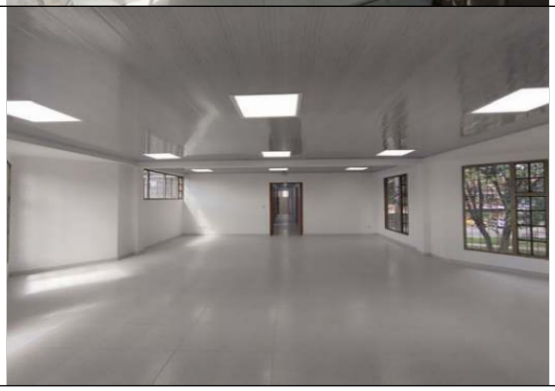
Por lo anteriormente expuesto, los apoyos a la supervisión consideraron conveniente emitir concento de viabilidad para adicionar al valor inicialmente pactado por la suma de TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE ($341.441.480,00), así mismo, prorrogar el tiempo inicialmente pactado al contrato de obra No. 489-2022 en dos (2) meses, periodo comprendido del 16 de septiembre de 2023 al 15 de noviembre de 2023.

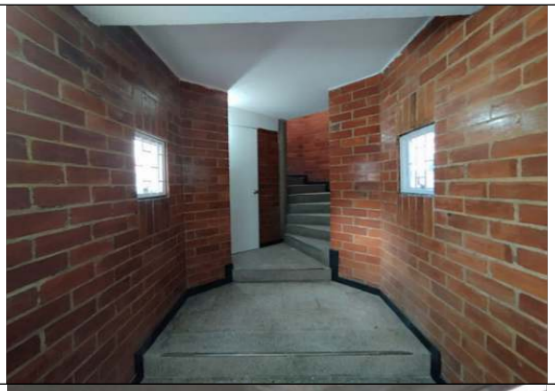
Análisis del Porcentaje del Valor de la Adición, Incluyendo las Anteriores si las Hubiere con Respecto al Contrato Inicial en SMLV: 14,58%

Valor Contrato en SMLV: 2019,26 (Año 2023)
Valor Máximo para Adición en SMLV: 1009,63
Valor Adición Solicitada en SMLV: 294,35

El día 15 de septiembre se realizó la entrega de los salones comunales Soledad San Jose Norte, Ciudadela Colsubsidio MZ 20 y Aguas Claras. A continuación, se presenta el registro fotográfico de dichos salones

SALÓN COMUNAL SOLEDAD SAN JOSÉ NORTE	
	
	
	

SALÓN COMUNAL AGUAS CLARAS	
	
	
	

SALÓN COMUNAL CIUDADELA COLSUBSIDIO MZ 20	
	
	
	

SEGUIMIENTO FINANCIERO

General

CONCEPTO	VALOR
Valor Inicial	$ 2.342.341.535,00
Valor Adición No. 1 (si aplica)	$ 341.441.480,00
Valor Total	$ 2.683.783.015,00
Pago Anticipo	$ 702.702.461
Pago Acta parcial No. 1	$ 164.506.681
Pago Acta parcial No. 2	$ 210.918.513
Pago Acta parcial No. 3	$ 304.160.460
Pago Acta parcial No. 4	$ 276.982.448
Pago Acta parcial No. 5	$ 248.612.190
Saldo (el valor total – el número de pago realizados)	**$ 775.900.262**

ANGELA MARÍA MORENO TORRES
ALCALDESA LOCAL DE ENGATIVÁ
SUPERVISORA

JOSÉ MAURICIO PLAZAS HIGUERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN

MELISSA MARÍA ANDRADE BRICEÑO
APOYO A LA SUPERVISIÓN