1. OBJETIVO

Llevar a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo de su ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83, 84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

CIUDAD Y FECHA	CAJICÁ, 31 DE OCTUBRE DE 2023
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PÚBLICAS
OBJETO	"MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ANDENES Y VÍAS DENTRO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS (ACUERDO No 02 DE 2017) EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA."
CONTRATISTA	CONSORCIO VIAS MACAP OCCIDENTE R/L: JOSE GIRALDO BOHORQUEZ SANTANA
NUMERO DE IDENTIFICACION	NIT: 901.629.206-1 C.C.3.172.741 de Simijaca.
RUBRO	-53010702-2020251260038-2.3.2.02.02.005.01 FUENTE: 1.2.1.0.00 -23010602-2020251260038-2.3.2.02.02.005.01 FUENTE: 1.2.1.0.00 -23010602-2020251260038-2.3.2.02.02.005.03 FUENTE: 1.2.1.0.00
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	2022000533 2023000589 2023001028 2023001372
VALOR DEL CONTRATO	MIL QUINIENTOS VEINTIÚN MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS MONEDA CORRIENTE ($1.521.565.786,75).
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
FECHA DE INICIO	26 DE OCTUBRE DEL 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	24 DE OCTUBRE DEL 2023
PLAZO DEL CONTRATO	ONCE (11) MESES
REGISTRO PRESUPUESTAL	2022002169 2023000599 2023001550 2023001969
FORMA DE PAGO	EL PAGO DEL PRESENTE CONTRATO, SE REALIZARÁ POR EL VALOR DE LA OFERTA PRESENTADA POR EL CONTRATISTA Y POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE, MEDIANTE PAGOS PARCIALES ASÍ: EL PRIMER PAGO SE EFECTUARÁ UNA VEZ SE HAYA AVANZADO MÍNIMO EL 40% DE LA OBRA Y EL SALDO RESTANTE EN PAGOS PARCIALES HASTA COMPLETAR MÁXIMO EL 80% DE EJECUCIÓN DE LA OBRA Y UN ÚLTIMO PAGO DEL VEINTE (20%) CON EL ACTA DE LIQUIDACIÓN DE LA OBRA, UNA VEZ TERMINADA Y RECIBIDA LA OBRA.
SUPERVISOR(ES)	ING. JOHN JAIRO SALAZAR ORTIZ SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y OBRAS PUBLICAS

Desarrollo de la ejecución del contrato:

Teniendo en cuenta que mediante oficio de fecha (12/09/2022) expedido por la Directora de Contratación donde se informó la designación como SUPERVISOR del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente entre el **Periodo del 24 de agosto de 2023 al 24 de octubre de 2023**, de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría adoptado mediante Resolución No. 014 del 14 de enero de 2019 y con base en las estipulaciones del contrato.

3. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

ASPECTOS TECNICOS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje (100%)

Atendiendo las obligaciones establecidas por la entidad en el contrato de obra pública aquí descrito, se establece que respecto de las obligaciones y actividades encomendadas para el periodo aquí certificado estas se cumplieron las actividades a su cabalidad.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al término de ejecución del contrato que sería hasta el 24 de octubre del 2023, el porcentaje de ejecución sería del porcentaje (100%).

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por el contratista se establece por parte de esta interventoría que se dio cabal y oportuno cumplimiento.

El contrato de interventoría 004-2022, realiza el seguimiento, control y supervisión al contrato de obra pública 006-2022, el cual tiene por objeto el "MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ANDENES Y VÍAS DENTRO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS (ACUERDO No 02 DE 2017) EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ, CUNDINAMARCA.", este contrato consiste en la ejecución, mantenimiento y adecuación de los andenes en lo que se conocía anteriormente como la carrera segunda (2) y carrera tercera (3), al día de hoy se conocen como la carrera novena (9) y carrera décima (10), desde la calle veinte (20) hasta la calle veintitrés (23) por ambos costados del barrio Capellanía; también Se pretende realizar el mantenimiento y adecuación de los andenes en lo que se conocía anteriormente como carrera tres este (3 este) y la calle diez A (10 A), al día de hoy se conocen como la carrera dos este (2 este) y la carrera cinco B (5 B) del sector del Misterio y finalmente realizar el mantenimiento y adecuación de los andenes y la vía en la carrera (7 E) siete esté por ambos costados del barrio Gran Colombia.

A la fecha ya se ejecutaron los andenes del barrio Capellanía y se realizó la entrega a la junta de acción comunal del barrio en mención, para garantizar y preservar la estabilidad de la obra, concientizando a la comunidad a través de la junta, sobre el cuidado de los andenes.
En el sector del Misterio, se ejecutaron los andenes proyectados y se hizo la respectiva entrega a la junta de acción comunal del Misterio.
Y finalmente en el barrio gran Colombia, se realizó la entrega a la junta de acción comunal del barrio en mención, para garantizar y preservar la estabilidad de la obra, concientizando a la comunidad a través de la junta, sobre el cuidado de los andenes y la vía construida.

Esta interventoría informa que, durante el periodo de referencia, se ha hecho el debido proceso de control y seguimiento a las actividades realizadas por el contratista de obra, el CONSORCIO VIAS MACAP OCCIDENTE.

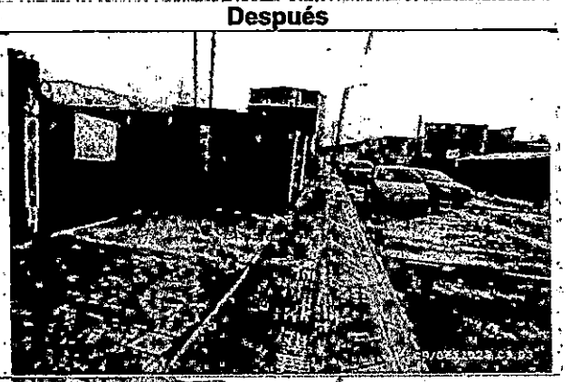
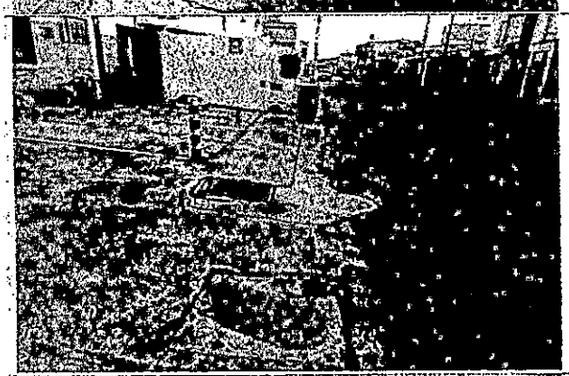
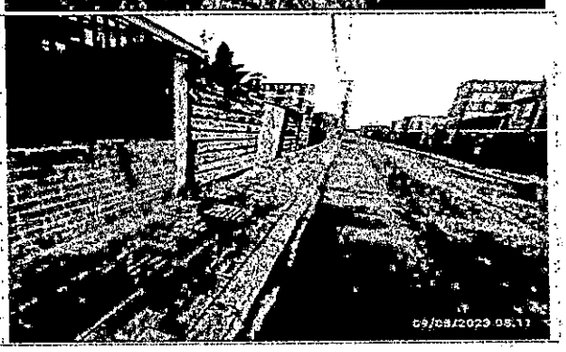
Dentro de los aspectos técnicos se informa que el contratista de obra Consorcio Vías MACAP Occidente completa la totalidad las actividades dispuestas en el presupuesto de obra, adicionalmente se incorporan a través de los modificatorios No 2 y No 3 los ítems no previstos necesarios para dar alcance al objeto contractual en las condiciones de calidad y estabilidad de obra.

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

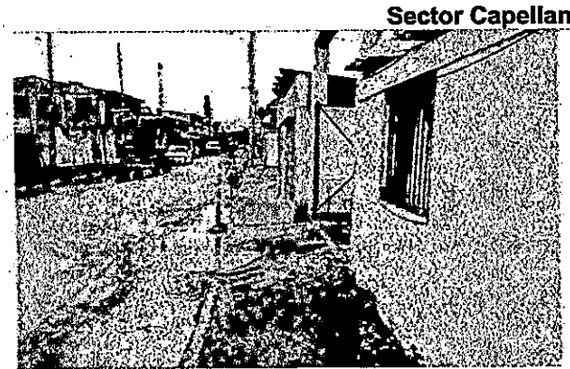
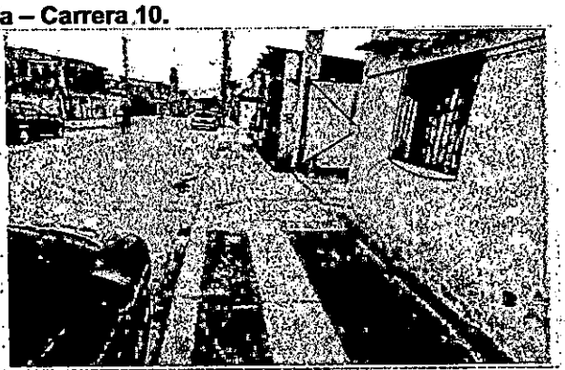
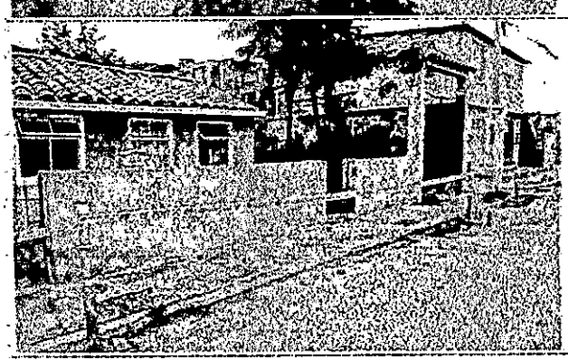
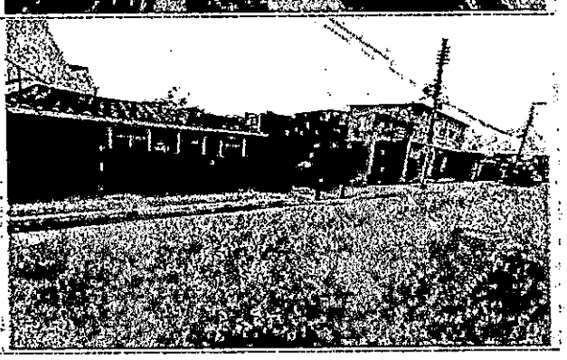
En el presente periodo ya se culminaron las actividades contractuales y las correspondientes al modificatorio No 2 y 3 del contrato de obra No 006 del 2022, del sector de El Misterio, que comprende el tramo de la carrera 4 este desde calle 11 hacia Camino Puerta Del Sol, según alcance se realizan 168 metros lineales aproximadamente, el modificatorio No 3 comprende el tramo en la carrera 4 hasta la vía Camino Puerta Del Sol.

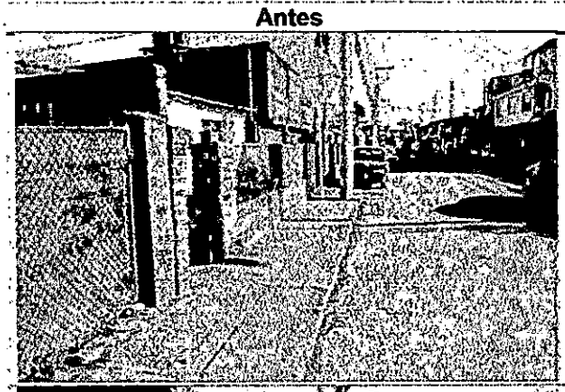
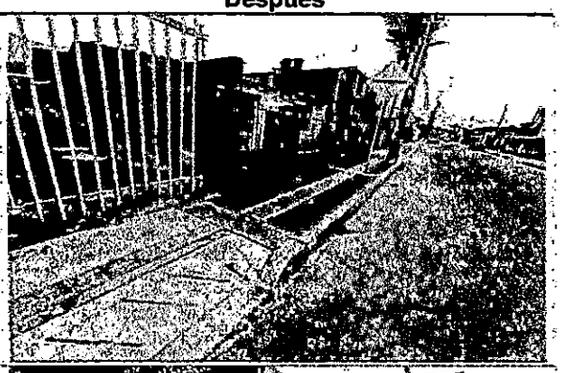
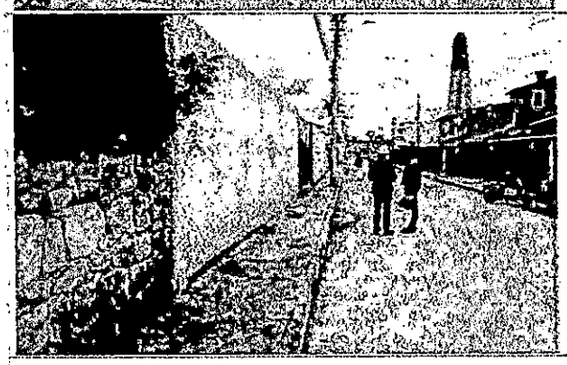
Tabla 1 Registro fotográfico Antes y Después

Antes	Después
Sector Capellanía – Carrera 9.	
	

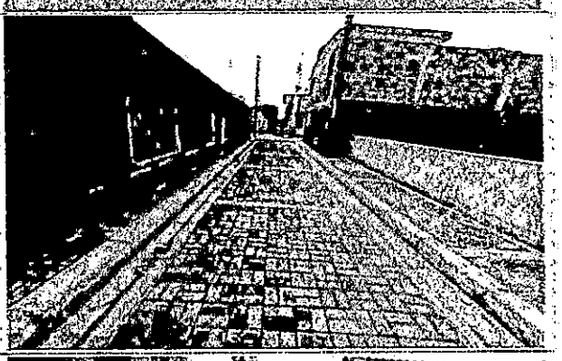
Antes	Después
	
	
	

Sector Capellanía – Carrera 10.

Antes	Después
	
	

Sector Capellanía – Gran Colombia

Antes **Después**



Sector Capellanía – El Misterio



Fuente: *Consorcio capellanía*

BITÁCORA DE OBRA

En el control y seguimiento de las actividades de obra la bitácora de obra es un instrumento importante en el control y supervisión de obra, se usa para ir haciendo las anotaciones diarias de las actividades, eventos y acontecimientos de importancia para la obra, y el seguimiento de actividades desarrolladas en el transcurso del proyecto.

Esta bitácora fue diligenciada en el transcurso de las actividades contractuales y se entrega tanto en los infirmes mensuales como en las actas de obra parcial con el periodo correspondiente a cada acta e informe.

CONTROL DE DISEÑOS

Se realiza el respectivo control y seguimiento a los diseños establecidos de acuerdo con la necesidad de la obra, se realizan los registros en la bitácora de obra en los periodos que se realizan actividades de obra, y se tiene en cuenta los modificatorios de obra No. 1, No. 2 y No. 3 de acuerdo con la necesidad.

Según los ajustes y modificaciones necesarias para la correcta ejecución de las actividades de obra se organizan las diferentes actas de comité que se adelantan en el transcurso de las actividades de obra.

El contratista de obra realiza la entrega de los planos record dentro del acta de liquidación los cuales se revisan y avalan por parte de la interventoría realizando las respectivas firmas de validación.

Los planos record se describen para cada sector contractual, correspondiente al Sector de Capellanía, sector de Gran Colombia y Sector de El Misterio con los debidos tramos de ampliación correspondientes a los modificatorios No 2 y No 3 del contrato de obra 006 del 2022, además, contiene la vista en plan de las actividades ejecutadas, así como el corte tipo, evidenciando los espesores de la estructura del andén y vía para el sector de Gran Colombia.

Teniendo en consideración que los planos entregados por la supervisión corresponden a planos tipo, lo cual no refleja de manera precisa los detalles de cada sector, se realizan los planos récord y se establecen las condiciones reales y finales de las actividades de obra ejecutadas.

CONTROL GEOTÉCNICO

Durante la ejecución del proyecto para la interventoría no aplica el control geotécnico en el proyecto.

INFORME TÉCNICO DEL TOPÓGRAFO

Control Topográfico

La interventoría realizo el seguimiento respectivo al contratista de obra, durante el presente período, se realizan mediciones a cada una de las actividades contractuales, tales como: medición de espesor de las capas de material granular instalado (subrasante, relleno para estructuras, subbase granular y rasante), verificación de niveles, alineación y longitud de prefabricados de concreto (Sardinel A-10 y Bordillo A80), medición de áreas de las placas de concreto, verificación de longitud de piezas de ajuste, y medición por unidad de bordillos (Bordillo A-100), cajillas del acueducto.

Cada actividad según el presupuesto de obra, se realizan las respectivas mediciones en obra las cuales se comparan con las entregas por el contratista de obra, por medio de esta comparación se constatan las medidas reales en obra para su posterior aval en las cantidades de obra entregadas en las actas de obra y en los formatos de calidad de la supervisión que se entregan en cada una de las actas de obra con las correspondientes firmas de los profesionales de esta interventoría.

En el periodo contractual se gestionan dos modificatorios en los cuales se incorporan los ítems no previstos que se requiere en la ejecución de las actividades contractuales inicialmente contemplados en el contrato de obra No 006 del 2022, los ítems no previstos del modificatorio No 1 y 2, para el sector de Gen Colombia y El misterio, se realizan los respectivos controles por parte de la topografía de la interventoría.

Se realiza levantamiento detallado con equipo de topografía (Nivel de Precisión), realizando el ajuste y verificación de las dimensiones del trazado existente, frente a las dimensiones del proyecto, constatando que se ajuste a las necesidades de la comunidad, procediendo a realizar la respectiva localización y nivelación.

La comisión topográfica chequea los planos en planta y perfil los cuales sirven como guía en el momento de realizar las actividades en terreno. Se realiza la implantación de los puntos de las alcantarillas tomando la referencia de los diseños hidráulicos, se chequea los niveles de la salida de los descoles con los puntos bajos de los vallados existentes, también se revisan los cruces de las tuberías para al momento de iniciar las excavaciones mecánicas

no afectarlas, para el presente periodo se realizaron instalación de niveletas para posteriormente realizar la instalación de granulares cumpliendo los espesores mínimos de diseño.

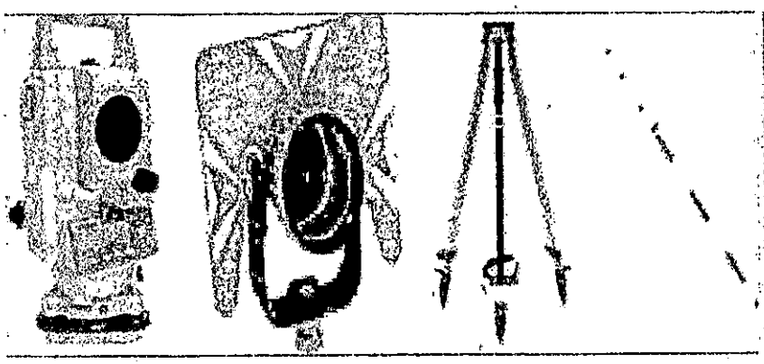
REVISIÓN DE PLANOS RECORD

El contratista de obra entrega los respectivos planos record correspondientes a las actividades ejecutadas en el desarrollo del contrato de obra No 006 del 2022, los cuales se presentan para los tres frentes de obra correspondiente al sector de Gran Colombia, Capellanía y El Misterio, los cuales se realizan la respectiva revisión por parte del personal profesional de la interventoría realizando el respectivo aval y firmando estos planos, los cuales se entregan en original a la supervisión con el informe de liquidación.

EQUIPOS UTILIZADOS POR TOPÓGRAFO DE INTERVENTORÍA

Se utilizaron los siguientes equipos, debidamente calibrados y ajustados de acuerdo con los procesos de calidad, con el propósito de garantizar la precisión del trabajo. Los equipos empleados para los levantamientos topográficos corresponden: •

ESTACIÓN TOTAL: TOPCON GMT-603: SR1119





Certificado de calibración de equipos por Ingeniería y Topografía Colombiana SAS (INTOPOCIL S.A.S.), certificado No 00746 del 17 de agosto del 2023

FIRMA:

CARLOS ALBERTO JABONERO HERNÁNDEZ
TOPÓGRAFO CONSORCIO CAPELLANÍA
M.P. 25335-139208 CND

CONTROL HIDRÁULICO Y SANITARIO

En el modificatorio No 2 se incluye el ítem no previsto correspondiente a la instalación de cañuela A 120 la cual sustituye la cañuela contemplada en el presupuesto, para el sector de Gran Colombia y El Misterio, la cual por instrucción de la supervisión se instala la cañuela en el tramo solicitado por la junta de acción comunal, lo que busca garantizar la estabilidad de las obras realizada y el correcto drenaje de las aguas.

Se realizo el control a la instalación de las cañuelas con su correspondiente pendiente, de manera que sea funcional, considerando que las actividades se incluyen en el modificatorio No 2 y 3, tanto para el sector de gran Colombia y El Misterio.

Se revisó que las cajillas del acueducto no presenten fugas antes o después de su instalación, y se informa que la dirección de acueducto de la EPC, realiza las conexiones, traslados e instalaciones correspondientes.

Se realizó la verificación de la correcta adecuación de las cajas sanitarias que se requieren intervenir ya que estas deben ser niveladas en relación con los niveles de terminado que tienen los andenes y rampas.

CONTROL ELÉCTRICO

En obra en el presente periodo no se presenta problemáticas en relación con las instalaciones eléctricas

CONTROL AMBIENTAL

La interventoría informa que se realizó el seguimiento programa de gestión ambiental, el contratista realiza entrega de la guía de manejo ambiental del proyecto mediante comunicado MACAP-CAJ-60 ALCANCE - Guía manejo ambiental versión 3, al cual se entrega a la supervisión en físico.

El contratista de obra realizo la disposición de material de excavación en los respectivos puntos certificados de disposición final.

EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

De acuerdo con las actividades de campo desarrolladas, donde se hace necesario la utilización de equipos y/o maquinaria se informa que para el periodo del presente informe se desarrollan las actividades correspondientes según la programación y avance de obra.

MAQUINARIA PESADA.

En el transcurso del proyecto se realizaron las actividades de obra empleando excavadoras en que se requieren como lo son las demoliciones y excavaciones.

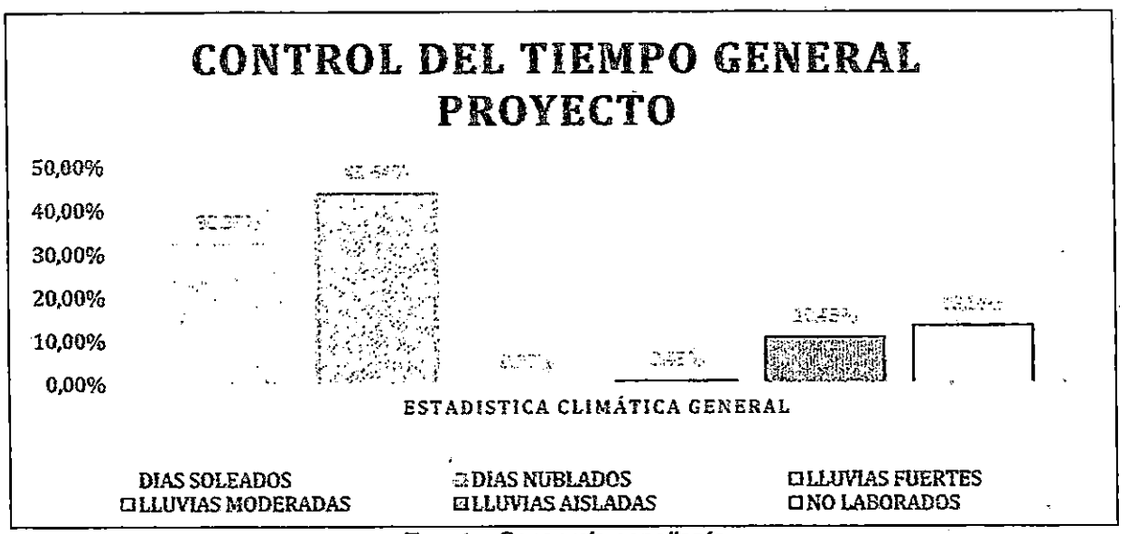
ESTADO DEL CLIMA

A continuación, se presenta gráficamente las condiciones climáticas en el transcurso de las activades contractuales en los diferentes tramos de intervención. Para la toma de datos del control clima, se clasifica con las siguientes convenciones:

Tabla 2. Convenciones estado del clima

CONVENCIONES	CV	COLOR
DÍAS SOLEADOS	DS	
DÍAS NUBLADOS	DN	
LLUVIAS FUERTES	LLF	
LLUVIAS MODERADAS	LLM	
LLUVIAS AISLADAS	LLA	
NO LABORADOS	NL	

Fuente: *Consorcio capellanía*



Fuente: *Consorcio capellanía*

CONTROL DE SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SG-SST

Dotación y elementos de protección personal

La interventoría realizo la revisión de toda dotación y elementos de protección personal (EPP) que se le entrega a todo el personal que adelanta actividades en obra; de igual manera, a medida que el nuevo personal ingrese a trabajar, se verifica la entrega de todos sus elementos de protección personal.

Todos los elementos de protección personal entre ellos: Casco amarillo, Botas de seguridad, monogafas, tapa oídos de inserción, guantes de vaqueta. Se verifican que se encuentren en perfectas condiciones y se emplean de manera adecuada por el personal que labora en el proyecto.

De acuerdo con el uso y desgaste de los elementos y en relación con las actividades que se ejecutan en obra, se verifica que, por parte del contratista de obra, el ingeniero residente y/o el personal se seguridad realice la entrega de los elementos requeridos conforme se vayan necesitando, por parte de la interventoría se constata que el contratista de obra en el transcurso de la ejecución de las actividades suministro al personal de obra las

Seguridad social

Durante el periodo de ejecución del contrato de obra No 006 del 2022 el contratista de obra ha allegado los soportes de afiliación al sistema de salud y pensión, administradora de riesgos (ARL) del personal profesional y personal de obra no calificada, así mismo del personal que ingresa a realizar actividades de obra, así mismo entrega exámenes de ingreso

Se realiza seguimiento y reporte en los informes semanales y mensuales de interventoría a la realización de las charlas de Análisis de trabajo seguro ATS, se verifica la elaboración y los soportes de inducción al personal de obra y plan de capacitación para personal, el contratista de obra entrega en los informes mensuales y en las actas de cobro parcial los correspondientes soportes en los formatos de calidad suministrados por la supervisión y correspondiente a cada periodo ejecutado.

Contratos y Paz y Salvos del Personal de obra y proveedores.

Esta interventoría realiza la revisión de la documentación correspondiente a los contratos, paz y salvos del personal profesional y mano de obra no calificada, la cual es avalada en el informe de liquidación presentado por el contratista de obra Consorcio Vías MACAP Occidente mediante comunicado MACAO-CAJ113 del 23 de octubre del 2023.

Esta documentación comprende a todo el personal empleado por el contratista de obra Consorcio Vías MACAP Occidente, durante la ejecución del contrato de obra No 006 del 2022, no se presentan reclamaciones por parte del personal que laboro para el contratista de obra.

El contratista de obra entrega los debidos soportes de paz y salvo de los proveedores que suministraron los diferentes materiales necesarios para la ejecución de las actividades contractuales, no se presentan, reclamaciones de cobros pendientes al contratista de obra por parte de los proveedores y prestadores de servicios.

CONTROL Y SEGUIMIENTO AL PMT

Se realizo la entrega de la resolución de PMT No. 150 por la cual se aprueba el plan de manejo de tránsito PMT presentado para atender la contingencia vial temporal que generan las obra públicas del "Mantenimiento y adecuación de andenes y vías dentro del cumplimiento de los presupuestos participativos (acuerdo No. 2 de 2017) en el municipio de Cajicá, Cundinamarca bajo el contrato COP 006-2022" remitida por el contratista de obra mediante el oficio MCAP-CAJ-042 con fecha del 16 de diciembre de 2022.

Cabe resaltar que el PMT inicial se aprobó el 15 de diciembre de 2022 por la secretaria de tránsito por un término de seis (06) meses, es decir hasta el 15 de junio de 2023. En caso tal, del que se necesite realizar renovación de este, el contratista deberá realizar la solicitud con mínimo 15 días hábiles de anticipación, para evitar que el proyecto quede sin el PMT aprobado.

A las solicitudes el contratista de obra mediante comunicado MACAP-CAJ-089 del 08 de junio del 2023 confirma que el día 01 de junio del 2023 bajo radicado 202304650 ante la secretaria de movilidad se presentó la solicitud de se prorroga del PMT.

Para el modificatorio No 2, la secretaria de tránsito, transporte y movilidad mediante resolución PRR PMT No. 091 del 21 de junio del 2023 se aprueba la prórroga del contrato por un periodo de dos meses contados a partir del 21 de junio del 2023.

Para el modificatorio No 3, se presenta comunicado MACAP-CAJ-102 del 04 de agosto del 2023 radicado a la secretaria de tránsito, transporte y movilidad, de acuerdo con la prórroga del PMT del contrato por un periodo de dos meses de acuerdo con el modificatorio No 3 de obra.

CONTROL Y SEGUIMIENTO AL PLAN DE BIOSEGURIDAD

La interventoría manifiesta que el seguimiento al plan de bioseguridad no aplica dentro del proyecto.

ASPECTOS DEL SG SSG

1) BOTIQUÍN: Se cuenta con botiquín de primeros auxilios, según lo evidenciado por la profesional SG-SST en representación de la interventoría y conforme al plan de gestión ambiental aprobado, se informa que el botiquín de primeros auxilios del contratista de obra cuenta con todos los elementos necesarios y establecidos en la resolución 705 de 2007.

2) CAMILLA: En el campamento, a partir de lo evidenciado por el personal SG-SST de la interventoría se informa que ya se cuenta con la camilla respectiva con el inmovilizador de cuello por parte del contratista de obra, lo anterior en caso de accidentes laborales que requieran el traslado del personal a centros asistenciarios.

3) PUNTO ECOLÓGICO: La interventoría INFORMA que se cuenta con punto ecológico en obra, con el uso de canecas y/o contenedores con las respectivas bolsas, estos puntos ecológicos se localizan en los diferentes frentes de obra, sector Capellanía, Gran Colombia y El Misterio

4) JORNADAS DE LIMPIEZA: El personal en obra ha realizado las jornadas de limpieza respectivas en el campamento, lo anterior con el objetivo de contar con espacios seguros y limpios.
En los diferentes frentes de obra en los sectores de El Misterio, Gran Colombia y Capellanía, en la medida de que se concluyen las actividades en los diferentes tramos, se realizan jornadas de limpieza mejorando la visibilidad y evitando que los materiales sobrantes sueltos sean arrastrados por las aguas lluvias boqueando los sumideros.

5) PLANILLAS DE SEGURIDAD: Consorcio Capellanía ha verificado el estado de las afiliaciones del personal profesional y personal mano de obra no calificada, enviado por el contratista de obra mediante las diferentes actas de obra entregados y tramitadas, así mismo se les recomiendo y solicito al contratista de obra Consorcio Vías MACAP Occidente, mantener al personal de obra afiliado al sistema general de aportes a parafiscales y en caso de ingreso de nuevo personal a obra se les solicito presentar las afiliaciones correspondientes.

6) EXTINTORES CONTRA INCENDIOS: En el campamento de obra, así mismo en las maquinas, como la retroexcavadora se cuenta con los pertinentes extintores contra incendios, cumpliendo con el SG-SSG los cuales se encuentran en vigencia.

FIRMA:

BAIRO GUAÑARITA FIGUEROA
SISO CONSORCIO CAPELLANÍA
M.P. 25202-65629 CND

ASPECTOS FINANCIEROS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje (100%)

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al componente financiero del contrato de obra pública 006-2022, se determina que el pago a efectuar, por valor de trescientos cuatro millones trescientos cuarenta y cuatro mil ochocientos cinco mil pesos con ochenta y seis centavos moneda corriente ($ 304.344.805,86), correspondería a un porcentaje de ejecución sería del 20%

Para efectuar el pago correspondiente al presente informe se afectará los siguientes rubros de conformidad con el certificado de disponibilidad y registro que amparan el presente contrato.

Rubros: 53010702-2020251260038-2.3.2.02.02.005.01
23010602-2020251260038-2.3.2.02.02.005.01
23010602-2020251260038-2.3.2.02.02.005.03
Fuente: 1.2.1.0.00
Certificado de disponibilidad presupuestal: 2022000533
2023000589
2023001028
2023001372
Certificado de Registro Presupuestal: 2022002169
2023000599
2023001550
2023001969

Dentro de los aspectos financieros se informa en el presente capítulo, que se realiza entrega detallada de la parte financiera y contable referente a las formas de pago y pagos de cuentas de cobro de los contratos obra e interventoría. También se realiza el seguimiento al flujo de caja, cronograma y balance de obra del contratista.

Teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de obra No. 006 de 2022 en la cláusula octava se pacta la siguiente forma de pago:

Tabla 3 Forma de pago contrato de obra

No. PAGO	PORCENTAJE	DOCUMENTOS PARA PRESENTAR
1	40%	Primer pago: 1. Acta de inicio 2. Acta de socialización del proyecto con la comunidad 3. Actas de vecindad 4. Informes de actividades con registro fotográfico. 5. Calibración de equipos cuando haya lugar 6. Fotocopia de la bitácora, firmada por los residentes de obra e interventoría y/o los que intervienen. 7. Memorias de cálculos y cantidades de obra, firmadas por los profesionales que intervienen. 8. Resultados de los ensayos y pruebas de materiales empleados del periodo a cobrar. 9. Certificaciones de calidad de materiales empleados del periodo a cobrar, debidamente avalados por la interventoría y con los soportes. 10. Diligenciar formatos Sistema Integrado de gestión de calidad que le entregue la entidad: Condiciones climáticas, control de seguridad industrial, control de personal, control de la programación del contrato, control de inspección y ensayos, control de equipos, acta de aprobación cambio personal si se requiere, acta de recibo y aprobación estudios de diseños si se requiere, acta de vecindad de inicio, formato de registro fotográfico y formato de memorias de cálculo y formato de revisión estructural, debidamente firmados en original. 11. Informe de imprevistos, debidamente avalados por la interventoría. 12. Documentos que acrediten el cumplimiento del pago al sistema de seguridad social en salud y pensión, riesgos laborales y parafiscales. Declaración juramentada del revisor fiscal y el representante legal del consorcio en el cual manifiesten bajo la gravedad de juramento que el consorcio y el personal que labora en la obra cumple con el pago de seguridad social en salud y pensión, riesgos laborales y parafiscales. 13. Documentos del revisor fiscal (copia de la cedula de ciudadanía, copia tarjeta profesional y certificado de vigencia profesional).
2	Hasta un 80% de ejecución	Pagos parciales: 1. Informes de avance de obra de acuerdo con el cronograma presentado en el plan de trabajo del contratista, con registro fotográfico. 2. Calibración de equipos cuando haya lugar. 3. Fotocopia de la bitácora, firmada por el residente de obra y/o los que intervienen. 4. Memorias de cálculos y cantidades de obra, firmadas por los profesionales que intervienen. 5. Resultados de los ensayos y pruebas de materiales empleados del periodo a cobrar, certificaciones de calidad de materiales empleados del periodo a cobrar, 6. Diligenciar formatos Sistema Integrado de gestión de calidad que le entregue la entidad: Condiciones climáticas, control de seguridad industrial, control de personal, control de la programación del contrato, control de inspección y ensayos, control de equipos, acta de aprobación cambio personal si se requiere, acta de recibo y aprobación estudios de diseños si se requiere, acta de vecindad de inicio, formato de registro fotográfico y formato de memorias de cálculo. 7. Informe de imprevistos 8. Documentos que acrediten el cumplimiento del pago al sistema de seguridad social en salud y pensión, riesgos laborales y parafiscales. 9. Factura y/o cuenta de cobro.
		Pago final:

No. PAGO	PORCENTAJE	DOCUMENTOS PARA PRESENTAR
3	20% Restante	1. Acta de liquidación. 2. Actas de comité de obra. 3. La bitácora, firmada por el residente de obra o quienes intervengan. 4. Memorias de cálculos (Carteras topográficas cuando haya lugar) y cantidades de obra firmadas por los profesionales que intervienen. 5. Planos récord en medio físico y magnético en original, debidamente firmados. 6. Informes de actividades con registro fotográfico. 7. Resultados de los ensayos y pruebas de materiales empleados definitivos, firmados por los profesionales junto con sus respectivas tarjetas profesionales y cedula de ciudadanía. 8. Certificaciones de calidad de materiales empleados definitivos junto con su respectiva tarjeta profesional y cedula de ciudadanía. 9. Actas de cierre de vecindad. 10. Diligenciar todos los formatos Sistema Integrado de gestión de calidad que le entregue la entidad: Condiciones climáticas, control de seguridad industrial, control de personal, control de la programación del contrato, control de inspección y ensayos, control de equipos, acta de aprobación cambio personal si se requiere, acta de recibo y aprobación estudios de diseños si se requiere, formato de registro fotográfico y formato de memorias de cálculo, encuesta de satisfacción al usuario. 11. Informe de imprevistos. 12. Fotocopia de los contratos con los empleados, trabajadores o subcontratistas. 13. Certificado de las escombreras. 14. Paz y salvo de empleados o trabajadores, paz y salvo de proveedores, paz y salvo de contratistas, paz y salvo de empresas de servicios públicos. 15. Manual de uso y mantenimiento final, 16. Informe ambiental y sus recomendaciones. 17. El pago al Servicios Nacional de Aprendizaje – SENA, específicamente la contribución al Fondo Nacional de Formación Profesional de la Industria de la Construcción (FIC)

Fuente: Consorcio capellanía

Cortes de obra

Los cortes de obra se realizarán de acuerdo con el avance de las actividades realizadas por el CONSORCIO VÍAS MACAP OCCIDENTE, las cuales deberán corresponder al desarrollo del proyecto aprobado, las especificaciones técnicas del proyecto y a satisfacción de la Interventoría.

Tabla 4 Cortes de obra

NO.	FECHA	DESCRIPCIÓN	REPORTE CORTE DE OBRA (VALOR)	PORCENTAJE %
0	26/10/2022	Valor inicial contrato	$1.014.377.253,75	
0	22/03/2022	Valor contrato – Modificatorio No. 1	$1.124.494.294,75	
0	16/06/2022	Valor contrato – Modificatorio No. 2	$1.308.638.787,00	
0	27/07/2023	Valor contrato – Modificatorio No. 3	$1.521.565.786,75	100,00%
1	30/03/2023	Acta obra No. 1	$617.023.884,37	40,55%
2	12/05/2023	Acta obra No. 2	$282.532.485,77	18,57%
3	17/07/2023	Acta obra No. 3	$147.352.009,20	9,68%
4	30/08/2023	Acta obra No. 4	$170.312.601,55	11,19%
5		Total, pagos actas parciales	$1.217.220.980,89	80,00%
6		Saldo liquidación	$304.344.805,86	20,00%

Fuente: Consorcio capellanía

SEGUIMIENTO AL FLUJO DE CAJA DE OBRA

El contratista de obra realiza el correspondiente flujo de caja de acuerdo con el modificatorio No 2 del contrato de obra por el cual se realiza el respectivo seguimiento a las actividades de obra.

Tabla 5. Seguimiento programación de obra.

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	CUMPLIMIENTO		OBSERVACIONES
			Si	No	
ANDENES CAPELLANÍA CARRERA TERCERA (ACTUAL CARRERA 10)					
PRELIMINARES					
Localización y replanteo de andenes	28-11-2022	4-12-2022	X		
Señalización con cinta plástica reflectiva (incluye colombinas)	28-11-2022	28-12-2022	X		
DEMOLICIÓN Y RETIRO					
Demolición de andenes y/o placas en concreto e: 6 a 10 cm (incluye retiro de escombros)	28-11-2022	21-01-2023	X		
Demolición de cordones (incluye retiro de escombros)	28-11-2022	21-01-2023	X		
Corte de terreno	12-12-2022	19-01-2023	X		
MOVIMIENTO DE TIERRAS					
Excavación manual en material común h= 0.0-2.0m (incluye retiro de sobrantes a una distancia, menor de 5 km)	28-11-2022	21-01-2023	X		
Transporte de materiales prov. De explanación, canales, prestamos, sobre carreros y derrumbes)	28-11-2022	21-01-2023	X		
ESTRUCTURA DE ANDEN					
Triturado grueso 3/4					No se ejecuta
Subbase granular	19-12-2022	24-01-2023	X		
Adoquín de arcilla 20x10x8 cm	23-01-2323	03-02-2023	X		
Sardinel prefabricado a-10	12-12-2022	22-01-2023	X		
Bordillo prefabricado a-80	12-12-2022	22-01-2023	X		
Sardinel fundido in-situ h=0.4 m, e=0.2m, concreto 3000 psi					No se ejecuta
Anden concreto 3000 psi en sitio e=0.1m	31-12-2022	03-02-2023	X		
Pieza de ajuste de paramento en concreto de 3000 psi	24-01-2023	03-02-2023	X		
Suministro, transporte y colocación de loseta guía 8x40x40	23-01-2023	29-01-2023	X		
Suministro, transporte y colocación de loseta táctil alerta 8x40x40	23-01-2023	29-01-2023	X		
COMPLEMENTOS					
Bolardo m-63 alto/hierro	22-02-2023	22-02-2023	X		
Caja contadora de agua					No se ejecuta
ANDENES CAPELLANÍA CARRERA SEGUNDA (ACTUAL CARRERA 9)					
PRELIMINARES					
Localización y replanteo de andenes capellanía carrera tercera	23-01-2023	24-01-2023	X		
Señalización con cinta plástica reflectiva (incluye colombinas)	23-01-2023	24-01-2023	X		
DEMOLICIÓN Y RETIROS					
Demolición andenes/0 placas en concreto e:6 a 10 cm (incluye retiro de escombros)	23-01-2023	14-02-2023	X		
Demolición de cordones (incluye retiro de escombros)	23-01-2023	14-02-2023	X		
Corte de asfalto					
MOVIMIENTO DE TIERRAS					

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	CUMPLIMIENTO Si	CUMPLIMIENTO No	OBSERVACIONES
Excavación manual en material común h= 0.0-2.0m (incluye retiro de sobrantes a una distancia, menor de 5 km)	23-01-2023	27-2-2023	X		
Transporte de materiales prov. de explanación, canales, prestamos, sobre carreros y derrumbes)	23-01-2023	13-03-2023	X		
ESTRUCTURA DE ANDEN					
Triturado grueso 3/4					No se ejecuta
Subbase granular	01-02-2023	06-03-2023	X		
Adoquín de arcilla 20x10x8 cm	02-02-2023	13-03-2023	X		
Sardinel prefabricado a-10	30-01-2023	09-03-2023	X		
Bordillo prefabricado a-80	30-01-2023	09-03-2023	X		
Sardinel fundido in-situ h=0.4 m,e 0.2m concreto 3000 psi					No se ejecuta
Anden concreto 3000 psi en sitio e=0.10m -incluye refuerzo. acabado en concreto estampado	08-02-2023	09-03-2023	X		
Pieza de ajuste de paramento en concreto de 3000 psi	03-02-2023	13-03-2023	X		
Suministro, transporte y colocación de loseta guía 8x40x40	02-02-2023	13-03-2023	X		
Suministro, transporte y colocación de loseta táctil alerta 8x40x40	02-02-2023	09-03-2023	X		
COMPLEMENTOS					
bolardo m-63 alto/hierro	22-02-2023	07-03-2023	X		
caja contadora de agua					No se ejecuta
ANDENES SECTOR EL MISTERIO					
PRELIMINARES					
Localización y replanteo de andenes sector el misterio	14-03-2023	14-03-2023	X		
Señalización con cinta plástica reflectiva (incluye colombinas)	14-03-2023	16-05-2023	X		
DEMOLICIÓN Y RETIROS					
Demolición de andenes y/o placas en concreto e: 6 a 10 cm (incluye retiro de escombros)	20-03-2023	01-05-2023	X		
Demolición de cordones (incluye retiro de escombros)	20-03-2023	01-05-2023	X		
Corte de terreno	15-03-2023	12-05-2023	X		
MOVIMIENTO DE TIERRAS					
Excavación manual en material común h= 0.0-2.0m (incluye retiro de sobrantes a una distancia, menor de 5 km)	20-03-2023	01-05-2023	X		
Transporte de materiales prov. de explanación, canales, prestamos, sobre carreros y derrumbes)	20-03-2023	15-05-2023	X		
ESTRUCTURA DE ANDEN					
Triturado grueso 3/4					No se ejecuta
Subbase granular	24-03-2023	21-04-2023	X		
Anden concreto 3000 psi en sitio e= 0.1 m	31-03-2023	24-09-2023	X		
Acero figurado 60000 psi	31-03-2023	24-09-2023	X		
Sardinel prefabricado A-10	24-03-2023	16-05-2023	X		
Bordillo prefabricado a-80	24-03-2023	16-05-2023	X		
Sardinel fundido in-situ h=0.4 m,e=0.2m,concreto 3000 psi					No se ejecuta
Anden concreto 3500 psi en sitio e= 0.1 m	24-03-2023	16-05-2023	X		

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	CUMPLIMIENTO Si	CUMPLIMIENTO No	OBSERVACIONES
Cañuela concreta 2000 psi 0.20x0.12					No se ejecuta
Suministro, transporte y colocación de loseta táctil alerta 8x20x20 cm	24-03-2023	16-05-2023	X		
Suministro, transporte y colocación de loseta táctil guía 8x20x20 cm					
COMPLEMENTOS					
Pieza de ajuste de paramento en concreto de 3000 psi	24-03-2023	24-09-2023	X		
Bolardo m-63 alto/hierro	24-04-2023	16-05-2023	X		
Caja contadora de agua					No se ejecuta
ANDENES SECTOR GRAN COLOMBIA					
PRELIMINARES					
localización y replanteo de andenes sector el misterio	22-03-2023	23-03-2023	X		
señalización con cinta plástica reflectiva (incluye colombinas)	22-03-2023	16-05-2023	X		
DEMOLICIÓN Y RETIROS					
demolición de andenes y/o placas en concreto e: 6 a 10 cm (incluye retiro de escombros)	22-03-2023	28-03-2023	X		
demolición de pavimento en adoquín en arcilla (incluye retiro de escombros)	27-03-2023	28-03-2023	X		
demolición de cordones (incluye retiro escombros)	25-03-2023	28-03-2023			
MOVIMIENTO DE TIERRAS					
excavación manual en material común h=0.0-2.0 m (incluye retiro de sobrantes a una distancia, menor de 5 km)	22-03-2023	01-05-2023	X		
excavaciones varias a máquina sin clasificar (incluye retiro de sobrantes a una distancia menor de 5 km)	22-03-2023	01-05-2023	X		
transporte de materiales prov. De explanación, canales, prestamos, sobre acarreos y derrumbes.	22-03-2023	01-05-2023	X		
triturado grueso 3/4					No se ejecuta
subbase granular	25-03-2023	05-04-2023	X		
base granular	30-03-2023	28-03-2023	X		
ESTRUCTURA DE ANDEN					
adoquín de arcilla 20x10x6cm	15-04-2023	16-05-2023	X		
pavimento de adoquines de concreto	02-05-2023	16-05-2023	X		
concreto 3000 psi					No se ejecuta
bordillo prefabricado a-80					No se ejecuta
sardinel fundido in-situ h=0.4 m,e=0.2m,concreto 3000 psi					No se ejecuta
cañuela concreta 2000 psi 0.20x0.12					No se ejecuta
cinta de confinamiento interno 3000 psi 20x20 cm	02-05-2023	16-05-2023	X		
cinta de confinamiento andenes 3000 psi 12x20 cm	15-04-2023	16-05-2023	X		
suministro, transporte y colocación de loseta táctil alerta 8x20x20 cm	15-04-2023	16-05-2023	X		
COMPLEMENTOS					
pieza de ajuste de paramento en concreto de 3000 psi	15-04-2023	16-05-2023	X		
bolardo m-63 alto/hierro					No se ejecuta
bolardo m-62 alto/hierro					No se ejecuta
nivelación de cajas de acueducto h=30 cm	25-03-2023	05-04-2023	X		

NOMBRE DE TAREA	COMIENZO	FIN	CUMPLIMIENTO Si	CUMPLIMIENTO No	OBSERVACIONES
caja contadora de agua					No se ejecuta
reparaciones de acometidas domiciliarias de alcantarillado					No se ejecuta
NO PREVISTOS					
Relleno par Estructuras	22-03-2023	24-09-2023	X		
Relleno tipo 7 "arena de peña"	22-03-2023	16-05-2023	X		
Bordillo Prefabricado B-30	22-03-2023	24-09-2023	X		
Sardinel Especial A 100 para rampa	22-03-2023	24-09-2023	X		
Anden en concreto 3000 PSI en sitio e=0,18	22-03-2023	24-09-2023	X		
Caja Contadora de Agua en Plástico	22-03-2023	24-09-2023	X		
Acero Figurado 60.000 PSI	22-03-2023	24-09-2023	X		
Cañuela A-120	16-06-2023	24-09-2023	X		

SEGUIMIENTO AL PRESUPUESTO DE OBRA

De acuerdo con el seguimiento al flujo de caja de obra, se presentan las siguientes actividades con novedades en cuanto a su No Ejecución.

- Ítems de Triturado grueso ¾, se autoriza por la supervisión en la revisión de los diseños realizar el cambio del ítem por el Ítem no previsto (NP-1) correspondiente al Relleno par Estructuras, en cual se formaliza en el modificatorio No 1.
- Ítem de Sardinel fundido in-situ h=0.4 m, e=0.2m, concreto 3000 psi, se autoriza por la supervisión en la revisión de los diseños, no se ejecute este ítem toda vez que se implementara los prefabricados correspondientes a Sardinel prefabricado a-10, Bordillo prefabricado a-80 e Ítem No Previsto NP3 - Bordillo Prefabricado B-30 y NP-4 Sardinel Especial A 100 para rampa, en cual se formaliza en el modificatorio No 1.
- Ítem de caja contadora de agua, se autoriza por la supervisión en la revisión de los diseños realizar el cambio del ítem por el Ítem no previsto NP-6 Caja Contadora de Agua en Plástico, en cual se formaliza en el modificatorio No 1.
- Ítem de cañuela concreta 2000 psi 0.20x0.12, se autoriza por la supervisión el cambio por el Item No Previsto, correspondiente al NP-7 Cañuela A-120, en cual se formaliza en el modificatorio No 2.
- Para el Sector de Gran Colombia los siguientes ítems no se requieren segur las necesidades de obra y solicitudes por parte de la comunidad y autorización de la supervisión, bolardo m-63 alto/hierro, bolardo m-62 alto/hierro y reparaciones de acometidas domiciliarias de alcantarillado, concreto 3000 psi, bordillo prefabricado a-80, sardinel fundido in-situ h=0.4 m,e=0.2m,concreto 3000 psi y cañuela concreta 2000 psi 0.20x0.12

El seguimiento del contrato de obra se realiza con el flujo de caja actualizado de acuerdo con la solicitud de modificatorio No. 3. entregado por el contratista de obra mediante comunicado MACAP-CAJ-101 el 26 de julio del 2023, entregado por esta interventoría mediante comunicado CTO. 004-2022 OF 200 el 27 de julio del 2023 y aprobado por supervisión el día 24 de agosto del 2023 por el cual se realizó el seguimiento de actividades.

El seguimiento se presenta en los respectivos informes semanales en los que se presenta el avance ejecutado, comparado contra el avance programado y se especifica el porcentaje avance o retraso.

El seguimiento al presupuesto de obra, se realiza con la programación de obra, de donde se genera el flujo de caja por semanas de acuerdo con el periodo del contrato de obra, esta interventoría realiza el seguimiento de las actividades realizadas en los diferentes sectores de obra, registrándose de manera semanal en un formato interno, el porcentaje y valores de ejecución se reportan a la supervisión mediante informes diferente informes semanales, se anexan en los informes mensuales y en las actas parciales de interventoria, adicional mente se reportan y registran en las diferentes actas de comité de obra

SEGUIMIENTO A PROGRAMACIÓN DE OBRA

El seguimiento del contrato de obra se realizó con el flujo de caja actualizado de acuerdo con la solicitud de modificatorio No. 3. entregado por el contratista de obra mediante comunicado MACAP-CAJ-101 el 27 de julio del 2023, entregado por esta interventoría mediante comunicado CTO. 004-2022 OF 200 el 27 de del 2023 y aprobado por supervisión el día 24 de agosto del 2023 por el cual se realiza seguimiento de actividades.

SEGUIMIENTO DE PAGOS A SUB-CONTRATISTAS Y PROVEEDORES DE OBRA

En el presente periodo se completan actividades de obra en el sector Gran Colombia, de acuerdo con los estudios y diseños, en el seguimiento correspondiente a subcontratistas y proveedores, se solicitan los respectivos certificados de calidad del material.

Para el periodo de referencia en el sector de El Misterio en que se completan actividades de obra, no se presentan reclamaciones de los trabajadores, las actividades se desarrollan con normalidad.

Cabe recalcar que los respectivos paz y salvos de pago a proveedores, según las responsabilidades contractuales se presentan para la liquidación del contrato.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:
Comprende el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y la realización del contrato.
Previo a expedir el presente informe se verificó que el contrato contará con los documentos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.
Así mismo y como se mencionó en líneas anteriores se verificó el cabal cumplimiento en las obligaciones descritas en el contrato.
Se verificó el cumplimiento por parte del consultor, respecto de la afiliación al pago de seguridad social, y que la base de cotización correspondiera de conformidad con el monto del contrato.
Conforme lo expuesto se evidencia el cumplimiento de requisitos, que nos permitan efectuar el respectivo pago.

Dentro de los aspectos administrativos se informa

Actas de comité

Las actas de comité que se relacionan a continuación son entregadas a la supervisión por medio de la interventoría del proyecto en documento original adicionalmente se anexa copia en cada informe y actas de corte mensual según el periodo

Tabla 6 Actas de comité

Nº	FECHA	OBJETO
		INFORME No. 01
01	26/10/2022	Acta de comité de seguimiento y control No. 1
02	08/11/2022	Acta de comité de seguimiento y control No. 2
03	15/11/2022	Acta de comité de seguimiento y control No. 3
04	21/11/2022	Acta de comité de seguimiento y control No. 4
		INFORME No. 02
05	28/11/2022	Acta de comité de seguimiento y control No. 5
06	05/12/2022	Acta de comité de seguimiento y control No. 6
07	12/12/2022	Acta de comité de seguimiento y control No. 7
08	19/12/2022	Acta de comité de seguimiento y control No. 8
		INFORME No. 03
09	19/01/2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 9 reinicio de obra, suspensión No. 1.
10	30/01/2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 10
11	15/02/2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 11 y acta de comité realizado por la EPC Sector Gran Colombia
		INFORME No. 04
12	07/03/2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 12
13	15/03/2023	Acta de obra, entrega a la junta de acción comunal del sector Capellanía
		INFORME No. 05
14	27/03/2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 13
15	18/04/2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 14 con la participación de los presidentes de las juntas de acción comunal de los sectores El Misterio y Chántame (Colegio Pablo Herrera) para posibles adiciones a los contratos.
		INFORME No. 06
16	01/05/2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 15
17	04/05/2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 16
18	09/05/2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 17

Nº	FECHA	OBJETO
		INFORME No. 07
19	29-05-2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 18
20	31-05-2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 19
		INFORME No. 08
21	20-06-2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 20
22	28-06-2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 21
23	25-07-2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 22
		INFORME No. 09
24	18-07-2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 23
25	26-07-2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 24
		INFORME No. 10
26	13-09-2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 25
		INFORME No. 11
27	21-09-2023	Acta de comité de seguimiento y control No. 26, entrega de actividades de obra a la junta de accion comunal del sector de El Misterio

Fuente: *Consorcio capellanía*

SEGUIMIENTO A PRESENTACIÓN DE INFORMES

Se presenta la relación de los informes que se ha generado en el desarrollo del proyecto, por parte de la interventoría.

informes contrato de obra.

A continuación, se relacionan los informes mensuales emitidos por el contratista de obra y recibidos por la interventoría.

Se presenta en la relación de informes mensuales realizados y entregados por el contratista de obra, los siguientes datos

- Numero de informe mensual
- Periodo para comprender en el informe mensual según corresponda
- Fecha en que recibió el informe la interventoría.
- Identificación de oficio con el cual la interventoría remite el informe a la supervisión del proyecto
- Identificación de oficio con el cual la interventoría remite al contratista de obra las observaciones correspondientes al informe
- Se plasma si el contratista de obra atendió las observaciones realizadas al informe por parte de la interventoría.
- Se plasma si el Consorcio Vías MACAP realizo entrega del informe mensual en medio físico.

Tabla 7. Relación informes mensuales – contratista de obra.

CONTROL INFORMES MENSUALES – CONTRATISTA DE OBRA						
NO	**PERIODO**	**FECHA DE RECIBIDO**	**ENTREGA SUPERVISIÓN**	**OBSERVACIONES**	**CORRECCIONES**	**ENTREGA FÍSICO CONTRATISTA**
01	26 de octubre del 2022 al 25 de noviembre del 2022	29-11-2022	CTO. 004-2022 OF. 080 del 26-12-22	Se realizan observaciones mediante los comunicados CTO. 004-2022 OF. 051 y OFI 69.	SI	MACAP-CAJ-050 23-12-22
02	26 de noviembre al 20 de diciembre del 2022	04-01-2023	CTO. 004-2022 OF. 124 del 23-02-23	CTO. 004-2022 OF. 086 del 13-01-2023	SI	MACAP-CAJ-070 23-02-23
03	19 de enero al 18 de febrero del 2023	21-02-2023	CTO. 004-2022 OF. 134 del 13-03-23	CTO. 004-2022 OF. 120 del 21-02-2023	NO	MACAP-CAJ-077 09-03-23
04	19 de febrero al 18 de marzo del 2023	28-03-2023	CTO. 004-2022 OF. 139 del 30-03-23	N/A	N/A	MACAP-CAJ-092 28-03-2023
05	19 de marzo al 18 de abril del 2023	16-05-2023	CTO. 004-2022 OF. 139 del 30-03-23	CTO. 004-2022 OF. 163 del 21-05-2023	N/A	MACAP-CAJ-82 16-05-2023
06	19 de abril al 18 de mayo del 2023	17-05-2023	CTO. 004-2022 OF. 166 del 19-05-23	N/A	N/A	MACAP-CAJ-86 16-05-2023
07	19 de mayo al 18 de junio de 2023	05-07-2023	CTO. 004-2022 OF. 188 del 07-07-23	N/A	N/A	MACAP-CAJ-93 05-07-2023

CONTROL INFORMES MENSUALES – CONTRATISTA DE OBRA						
08	19 de junio al 18 de julio de 2023	26-07-2023	CTO. 004-2022 OF. 208 del 11-08-23	N/A	N/A	MACAP-CAJ-100 07-26-2023
09	19 de julio al 18 de agosto del 2023	30-08-2023	CTO. 004-2022 OF. 216 del 30 de 08 del 2023	N/A	N/A	MACAP-CAJ-106. Del 30-08-2023
10	19 de agosto al 18 de septiembre del 2023	12-10-2023	N/A	N/A	N/A	MACAP-CAJ-113. Del 12-10-2023
11	19 de septiembre al 19-de octubre del 2023	19-10-2023	N/A	N/A	N/A	MACAP-CAJ-113. Del 12-10-2023

Fuente: *Consorcio Capellanía*

CONTROL Y SEGUIMIENTO AL PMT

Se realizo la entrega de la resolución de PMT No. 150 por la cual se aprueba el plan de manejo de tránsito PMT presentado para atender la contingencia vial temporal que generan las obra públicas del "Mantenimiento y adecuación de andenes y vías dentro del cumplimiento de los presupuestos participativos (acuerdo No. 2 de 2017) en el municipio de Cajicá, Cundinamarca bajo el contrato COP 006-2022" remitida por el contratista de obra mediante el oficio MCAP-CAJ-042 con fecha del 16 de diciembre de 2022.

Cabe resaltar que el PMT inicial se aprobó el 15 de diciembre de 2022 por la secretaria de tránsito por un término de seis (06) meses, es decir hasta el 15 de junio de 2023. En caso tal, del que se necesite realizar renovación de este, el contratista deberá realizar la solicitud con mínimo 15 días hábiles de anticipación, para evitar que el proyecto quede sin el PMT aprobado.

A las solicitudes el contratista de obra mediante comunicado MACAP-CAJ-089 del 08 de junio del 2023 confirma que el día 01 de junio del 2023 bajo radicado 202304650 ante la secretaria de movilidad se presentó la solicitud de se prorroga del PMT.

Para el modificatorio No 2, la secretaria de tránsito, transporte y movilidad mediante resolución PRR PMT No. 091 del 21 de junio del 2023 se aprueba la prórroga del contrato por un periodo de dos meses contados a partir del 21 de junio del 2023.

Para el modificatorio No 3, se presenta comunicado MACAP-CAJ-102 del 04 de agosto del 2023 radicado a la secretaria de tránsito, transporte y movilidad, de acuerdo con la prórroga del PMT del contrato por un periodo de dos meses de acuerdo con el modificatorio No 3 de obra.

CONTROL Y SEGUIMIENTO AL PLAN DE BIOSEGURIDAD

La interventoría manifiesta que el seguimiento al plan de bioseguridad no aplica dentro del proyecto.

CONTROL Y SEGUIMIENTO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

La interventoría menciona que el contratista de obra realizo la subsanación de las observaciones que se han realizado a los profesionales y a la maquinaria requerida mediante el oficio CTO. 004-2022 OF. 039 y hacer dicha entrega completa, una vez avalada por Consorcio Capellanía, el contratista deberá realizar la entrega física de la información luego se realizará el trámite correspondiente ante la supervisión.

Tabla 8 Relación maquinaria y equipo

EQUIPO	UNIDADES
RETROEXCAVADORA 60 W- 95	1
VOLQUETA SENCILLA	1
NIVEL TOPOGRÁFICO	1
ESTACIÓN TOTAL	1

Fuente: *Consorcio Capellanía*

SEGUIMIENTO GESTIÓN SOCIAL

Dentro de la gestión social realizada por el contratista de obra de destaca la vinculación laboral de personas habitantes del municipio de Cajicá, lo cual ha aportado a mejorar sus condiciones económicas a través de obtención de ingresos.

Comité de obra el día 15 de marzo del 2023, para la entrega de las actividades contractuales del sector Capellanía, se realiza reunión en el salón comunal del barrio Capellanía en la que asisten los representantes de la junta de acción comunal del sector, contratista de obra, interventoría, supervisión y representantes de la alcaldía municipal. se realiza socialización de los avances del proyecto, problemáticas presentadas y eventualidades, se realiza recorrido a la carrera 10 y carrera 9 evidenciando el estado de las obras, realizando recomendaciones a los habitantes para mantener en óptimas condiciones las obras ejecutadas, se realiza acta de obra que se envía a las partes, y a la junta de acción comunal por su solicitud.

En el acta de comité No 26 del 21 de septiembre del 2023 se realiza la correspondiente entrega de las actividades adelantadas en el sector El Misterio, recibidas a satisfacción por la junta de acción comunal de este sector como se registra en el acta realizada.

ACTAS DE VECINDAD

Dentro de las actividades de gestión social a la fecha se han incluido la entrega de las actas de seguimiento a actas de vecindad iniciales, actas en las cuales se han descrito detalladamente las condiciones actuales de las viviendas y vías aledañas, lo anterior es con el fin de que estos inmuebles se entreguen a entera satisfacción al propietario una vez se culminen las actividades constructivas

Se realizo la correspondiente entrega de las actas de vecindad iniciales del sector de Capellanía, Gran Colombia y el Misterio Las cuales fueron revisadas por la interventoría y avaladas, se remitieron a la supervisión para su correspondiente revisión y tramite (el registro se encuentra en los anteriores informes entregados).

Se desarrollan las correspondientes actas de cierre en el sector de El Misterio, Gran Colombia y Capellanía, debidamente revisadas por esta interventoría, recibidas en el informe de liquidación correspondiente al comunicado MACAP-CAJ-113 del 20 de octubre del 2023 y remitido a la supervisión mediante comunicado CTO. 004-2022 OF. 247 del 20 de octubre del 2023 y tramitada por la supervisión del proyecto.

ATENCIÓN A RECLAMACIÓN

En el presente periodo no se reciben reclamaciones por parte de la comunidad, trabajadores o proveedores.

GARANTÍAS:

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	11-44-101191728	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 304.313.157,40	26/10/2022	24/04/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	11-44-101191728	CALIDAD DEL SERVICIO	$ 304.313.157,40	26/10/2022	24/04/2024
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	11-44-101191728	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$ 304.313.157,40	26/10/2022	24/10/2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	11-44-101191728	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$ 392.591.665,54	24/10/2023	24/10/2028

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTARTISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Nombre de quien certifica	ANGELA JAIMES CARDENAS
Nombre del representante legal:	JOSE GIRALDO BOHORQUEZ SANTANA
Aporta certificación en la que manifiesta que el CONSORCIO VIAS MACAP OCCIENTE identificado con NIT 901.629.206-1 ha cumplido y se encuentra al día con sus obligaciones y la de sus empleados, provenientes del sistema de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las cajas de compensación familiar, instituto colombiano de bienestar familiar y servicio nacional de aprendizaje. Así mismo certifica que dicha obligación se ha venido cumpliendo durante la ejecución del contrato de obra No. 006-2022 con el municipio de Cajicá desde la fecha de inicio hasta el día 23 de septiembre de 2023, según acta de recibo final y terminación. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el articulo 50 de la ley 789 de 2002.	

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

Se evidencia el cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato, por lo cual no se formularán observaciones, respecto de este primer informe.

5. DOCUMENTOS ANEXOS:

Planillas de seguridad social del mes de septiembre del 2023 y los tres meses anteriores.

Acta de liquidación

Firma del interventor del Contrato:

ING. JUAN CARLOS ARAGÓN
R/L: CONSORCIO CAPELLANÍA
INTERVENTORÍA

BAIRO GUAÑARITA FIGUEROA
SISO CONSORCIO CAPELLANÍA
M.P. 25202-65629 CND

CARLOS ALBERTO JABONERO HERNÁNDEZ
TOPÓGRAFO CONSORCIO CAPELLANÍA
M.P. 25335-139208 CND

Revisó: JUAN CARLOS ARAGÓN PINZÓN- director de interventoría
Proyectó: ANA MIREYA ARAGÓN PINZÓN - residente de interventoría