# INFORME DE JUSTIFICACION TECNICA DE MODIFICACION

# CONTRATO DE OBRA CDO-2023-003

## CONTRATISTA:

## DISEÑO REMODELACION Y CONSTRUCCION DE OBRAS DE INGENIERIA S.A.S. – DRECO INGENIERIA SAS

## R/L: KARINA YURLEY GARAVITO TOLOZA

## SUPERVISOR:

## GLORIA LIGIDA VALENCIA GOMEZ

## NOVIEMBRE 2023

**DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3**
**CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL drecoingenieria@gmail.com**

## JUSTIFICACION TECNICA DE MODIFICACION

Una vez revisado el alcance total del contrato cuyo objeto es “MEJORAMIENTO Y/O MANTENIMIENTO Y/O ADECIACION DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL INSTITUTO TECNICO GUAIMARAL – SEDE COLEGIO HERMOGENES MAZA DEL MUNICIPIO DE SAN JOSE DE CIUCUTA”, se obtienen cantidades de mayores y menores en los ítems contractuales y se observa la necesidad de incluir nuevos ítems no previsto, que son importantes para el adecuado funcionamiento de las instalaciones del contrato en ejecución, solicitud que sustento con una breve descripción de las actividades que se plantean realizar.

**CAPITULO 1.**

**ITEM. 1.01 DESMONTE, DEMOLICIONES Y RETIRO DE ALISTADO O PLANTILLA DE NIVELACION DE PISO (TORTA) CONSIDERANDO EL ESTADO DE LA MISMA EN EL SITIO:** es necesario aumentar el área de demolición de la losa existente de la cancha del colegio, dado a que una vez revisado las cantidades y verificadas vemos que es el área aumenta.
La cantidad de desmonte, demolición y retiro de alistado o plantillas de nivelación de piso (torta) considerando el estado de la misma en el sitio aumenta en 4.78 m2, obteniendo una cantidad igual a 660.96 m2.

CANTIDAD INICIAL: 656.18 M2
CANTIDAD ACTUALIZADA: 660.96 M2

**CAPITULO 2.**

**ITEM. 2.01 SUMINISTRO DE MATERIALES Y CONSTRUCCION DE PLACA MACIZA EN CONCRETO ESPESOR=10 CM:** es necesario aumentar el área de suministro e instalación de materiales y construcción de placa maciza en concreto espesor =10cm, dado a que una vez revisado las cantidades y verificadas vemos que es el área aumenta.
La cantidad aumenta en 4.78 m2, obteniendo una cantidad igual a 660.96 m2.

CANTIDAD INICIAL: 656.18 M2
CANTIDAD ACTUALIZADA: 660.96 M2

**CAPITULO 3.**

**DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3**
**CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL drecoingenieria@gmail.com**

**ITEM. 3.01 PINTURA con esmalte:** una vez verificado las cantidades de obra y el estado de las columnas existentes de la cancha las cuales se encuentran en pintura con esmalte, es necesario aumenta la cantidad de este ítem en un 75.20M2, obteniendo una cantidad de pintura con esmalte igual a 115.20 M2.

CANTIDAD INICIAL: 40 M2
CANTIDAD ACTUALIZADA: 115.20 M2

**ITEM. 3.02 SUMINISTRO DE MATERIALES Y APLICACIÓN DE TRES (3) MANOS DE PINTURA VINILICA PARA MUROS TIPO 1(INCLUYE RESANES) COLOR A ESCOGER.:** debido a que solo se va a intervenir la zona de graderías con este item de suministro de materiales y aplicaciones de tres (3) manos de pintura vinílica para muros tipo 1 (incluye resanes) color a escoger, la cantidad disminuye en 16.34 M2, obteniendo una cantidad igual a 75.82M2.

CANTIDAD INICIAL: 92.16 M2
CANTIDAD ACTUALIZADA: 75.82 M2

**CAPITULO 4.**

**ITEM. 4.01 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA EN AREAS INTERVENIDAS Y SUS ALREDEDORES (Incluye muros y pisos de aulas, pasillos y gradería):** Debido a que el área de demolición y construcción aumentaron el área para realizar el aseo general y limpieza aumenta en 3.96 M2, obteniendo una cantidad igual a 660.96 M2

CANTIDAD INICIAL: 657 M2
CANTIDAD ACTUALIZADA: 660.96 M2

**ITEMS NO PREVISTOS NUEVOS**

**ITEM. N.P. 1 PINTURA TRAFICO PARA CANCHA:** Debido a solicitud de la rectora del colegio de pintar la cancha de colegio, se realiza la creación de un ítem nuevo el cual no fue previstos con el objetivo de que la cancha sea entregada pintada en colores vivos para sus respectivos deportes.

CANTIDAD A EJECUTAR: 420 M2

**ITEM. N.P. 2 DEMARCACION DE CANCHA:** Debido a solicitud de la rectora del colegio de demarcar la cancha, se realiza la creación de un ítem nuevo el cual no

fue previstos con el objetivo de que la cancha sea entregada demarcada para sus respectivos deportes.

CANTIDAD A EJECUTAR: 340 ML

**ITEM. N.P. 3 SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLEROS DE BALONCESTO:** Debido a solicitud de la rectora del colegio de suministrar e instalar 2 tableros de baloncesto debido a que los que hay existentes se encuentra en malas condiciones.

CANTIDAD A EJECUTAR: 2 UND



KARINA YURLEY GARAVITO TOLOZA
Representante legal

**DRECO INGENIERIA SAS NIT 9 0 1 1 0 0 5 3 6-3**
**CL 11 B 0 81 BRR VILLA GRACIELA**
**Teléfono 3214606977**
**Cúcuta, Norte de Santander**
**EMAIL drecoingenieria@gmail.com**