MUNICIPIO DE PASTO
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN



INFORME DE SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE OBRA No. 20221817 DE 2022

EL CONTRATISTA SE COMPROMETE PARA CON EL MUNICIPIO DE PASTO – SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACIÓN, A REALIZAR LA OBRA "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS PASOS PEATONALES CALLES 17 Y 18 CON CARRERA 9°, AVENIDA CHILE, MUNICIPIO DE PASTO

Ing. CARLOS ARMANDO BUCHELI NARVÁEZ
Subsecretario de Infraestructura Urbana
Supervisor

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 1
Período: del 26 de agosto al 25 de septiembre de 2022

SEPTIEMBRE 26 DE 2022

INFORME DE SUPERVISIÓN AL CONTRATO PRINCIPAL DE OBRA No. 20221817

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del proceso IP – 2022 – 97 se realizó aceptación de la oferta, contrato de obra No. 20221817, entre el Municipio de Pasto y la persona natural NORBEY CORREAL VARGAS.

La delegación para la ejecución de la supervisión, fue emitida por el Secretario de Infraestructura y Valorización, una vez revisadas las especificaciones técnicas de la obra y según acta de inicio al contrato de obra: El contratista se compromete para con el municipio de Pasto – Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra "*Adecuación y Mejoramiento de los pasos peatonales calles 17 y 18 con carrera 9°, avenida Chile, municipio de Pasto*", a precios unitarios fijos.

2. GENERALIDADES DEL PROYECTO

Objeto del Proyecto:	El contratista se compromete para con el municipio de Pasto – Secretaría de Infraestructura y Valorización, a realizar la obra: "ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS PASOS PEATONALES CALLES 17 Y 18 CON CARRERA 9°, AVENIDA CHILE, MUNICIPIO DE PASTO", a precios unitarios fijos.	
No. Contrato	20221817	
Fecha Contrato	5 de julio de 2022	
Valor total aportes para el proyecto	**Total del proyecto**	$ 70.000.000
Supervisor del proyecto	Ing. Carlos Armando Bucheli Narváez	
Registro presupuestal proyecto	CDP No. 2022001400	
Valor contrato	$ 62.348.833,30	
Valor contrato adicional 1		
Plazo contractual	Tres (3) meses calendario	
Plazo adicional 1		
Fecha inicio ejecución del proyecto	26 de agosto de 2022	
Fecha terminación inicial del proyecto	26 de noviembre de 2022	
Fecha terminación reprogramada 1		
Contratista	Norbey Correal Vargas	

3. ASPECTOS FINANCIEROS DEL PROYECTO

CONCEPTO	FECHA DE CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS	PORCENTAJE DE OBRA REQUERIDO	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO (Anticipo si aplica)				
SEGUNDO DESEMBOLSO				
TERCER DESEMBOLSO				
ÚLTIMO DESEMBOLSO				
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME				0

4. CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

ACTAS DE OBRA (fecha y descripción de cada una de las actas).

Acta de inicio: del 26 de agosto de 2022 – con un plazo de tres (3) meses calendario y fecha de terminación el 26 de noviembre de 2022.

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO
	"Adecuación y mejoramiento de los pasos peatonales calles 17 y 18 con carrera 9°, avenida Chile, municipio de Pasto", a precios unitarios fijos.	$ 62.348.833,30
Nombre contratista	Norbey Correal Vargas	
N.I.T. o C.C.	12.266.703	
Valor Contrato Inicial	$ 62.348.833,30	
Valor Contrato Adicional 1		
Valor Contrato Adicional 2		
Valor Contrato Total	$ 62.348.833,30	
Fecha Firma del contrato	5 de julio de 2022	
Plazo contractual	Tres (3) meses calendario	
Plazo adicional 1		
Plazo adicional 2		
Fecha del acta de inicio del contrato	26 de agosto de 2022	
Fecha de Terminación del contrato	26 de noviembre de 2022	
Fecha de Suspensión 1		
Fecha de Reinicio No 1		
Fecha de Terminación reprogramada 1		
Fecha de Suspensión 2		
Fecha de Reinicio No. 2		
Fecha de Terminación reprogramada 2		
RECURSOS		

CONCEPTO	% REQUERIDO	% a pagar		No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO D/M/A
ANTICIPO (CUANDO APLIQUE)					
PRIMER DESEMBOLSO					
SEGUNDO DESEMBOLSO					
TERCER DESEMBOLSO					
ÚLTIMO DESEMBOLSO					
TOTAL DESEMBOLSOS A LA FECHA DEL INFORME					0

PÓLIZA No.	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS REQUERIDAS	
			FECHA DE INICIO	*FECHA FIN*
SEGUROS DEL ESTADO 61 – 44 – 101044021	**Cumplimiento**	$12.469.766,66	05/07/2022	10/04/2023
	Salarios y prestaciones sociales	$6.234.883,33	05/07/2022	10/10/2025
	Buen manejo del anticipo	$24.939.533,32	05/07/2022	10/04/2023
	Calidad y Estabilidad	$18.704.649,99	10/10/2022	10/10/2027
SEGUROS DEL ESTADO 61 – 40 – 101016439	**Responsabilidad civil extracontractual**	$200.000.000,00	05/07/2022	10/10/2022
VALOR ACUMULADO RECURSOS PAGADOS				
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – RECURSOS SEGÚN FUENTE DE FINANCIACIÓN			**19,26 %**	
% AVANCE FÍSICO EJECUTADO ACUMULADO – DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO / CONVENIO				
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS PAGADOS – RECURSOS SEGÚN FUENTE DE FINANCIACIÓN			**0 %**	
ESTADO DEL CONTRATO / CONVENIO: EN EJECUCIÓN				

4. INFORME DEL SUPERVISOR – AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

Estado inicial de la obra:

Los puentes peatonales localizados sobre las calles 17 y 18 con carrera 9° (avenida Chile) han experimentado deterioro en su estructura debido al paso del tiempo, cumplimiento de la vida útil y al uso inadecuado de parte de la comunidad (eventualmente se han utilizado para el paso de motocicletas y carretillas de carga). De esta manera, una vez efectuado el diagnóstico técnico, se concluyó que el puente de la calle 17 podía recuperarse mediante su adecuación y mantenimiento, mientras que el puente de la calle 18 requiere de su reconstrucción (estructura nueva). Para ambos casos, se han proyectado mejoras en cuanto a su dimensionamiento, niveles de calzada y accesos, para otorgar condiciones más favorables en su servicio a la comunidad.

Avance físico:

A la fecha el avance de ejecución del contrato es del 19,26%, ejecutando todas las actividades/ítems detallados en el siguiente cuadro de cantidades:

ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LOS PASOS PEATONALES CALLES 17 Y 18 CON CARRERA 9, AVENIDA CHILE, MUNICIPIO DE PASTO									
Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO OFRECIDO SIN AIU OFRECIDO	VALOR UNITARIO OFRECIDO +AIU OFRECIDO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR						
1. OBRAS PRELIMINARES									
1,1	M3		DEMRIG	Demolición concreto hidráulico	M3		$ 131.083,00	$ 173.029,56	$ 0,00
1,2	M3		RETMAT	Retiro y disposición de material sobrante cargue a mano con pago de escombrera.	M3		$ 21.437,00	$ 28.296,84	$ 0,00
Subtotal									$ 0,00
2. ESTRUCTURA DE PAVIMENTO									
2,1	M3		ESCCON	Escalera en concreto, resistencia de 21 Mpa (3000 PSI)	M3	0,60	$ 895.566,00	$ 1.182.147,12	$ 709.288,27
2,2	M2		AND10C	Andén en concreto, espesor 10 cm, resistencia 21 Mpa (3000 PSI)	M2		$ 53.265,00	$ 70.309,80	$ 0,00
2,3	KG		ESTMET	Fabricación, montaje e instalación de estructura metálica, incluye pintura anticorrosiva y pintura esmalte	KG		$ 13.114,00	$ 17.310,48	$ 0,00
2,4	ML		BARPEA	Baranda metálica de protección peatonal parales 2" @ 2m y longitudinal 1 de 3" y 2 de 2", incluye anticorrosivo y pintura.	ML		$ 217.872,00	$ 287.591,04	$ 0,00
2,5	M2		PISLAM	Suministro e instalación de lámina alfajor 3mm para piso, incluye anticorrosivo y pintura esmalte	M2		$ 278.430,00	$ 367.527,60	$ 0,00
2,6	KG		REPESM	Mantenimiento de estructura metálica, incluye limpieza, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura esmalte.	KG	1.382,00	$ 6.193,00	$ 8.174,76	$ 11.297.518,32
Subtotal									$ 12.006.806,59
								SUBTOTAL OBRAS	$ 12.006.806,59

- **Avance de tiempo:** El contrato tiene un plazo hasta el 26 de noviembre de 2022; a la fecha se encuentra vigente y presenta un avance del 33,33% del tiempo.
- **Avance financiero**: a la fecha del presente informe no se ha realizado el desembolso del anticipo (de un monto igual al 40% del contrato principal); tampoco se ha realizado ningún pago parcial.

Evaluación del alcance de la intervención: Hasta la fecha se ha ejecutado el 19,26% del presupuesto.

Actividades ejecutadas para el período del informe:

1. *Escalera en concreto, resistencia de 21 Mpa (3000 PSI)*

Con el fin de evitar el acceso de bicicletas, motos, carretillas de carga y otros vehículos al puente peatonal de la calle 17, se optó por realizar un realce de nivel de la calzada, para lo cual fue necesaria la construcción de nuevas escaleras de acceso en ambos costados.

2. *Suministro e instalación de lámina alfajor de 3 mm para piso; incluye anticorrosivo y pintura esmalte*

Para el puente peatonal de la calle 17, la lámina alfajor existente pudo ser reutilizada en su totalidad; ésta se restauró y repintó.

3. *Mantenimiento de estructura metálica; incluye limpieza, soldadura, pintura anticorrosiva y pintura esmalte.*

Corresponde a la actividad general de adecuación del puente peatonal de la calle 17, incluyendo las cerchas principales, perfiles transversales, perfiles de arriostramiento, lámina alfajor, pasamanos, etc.

Registro fotográfico

Puente calle 17 con carrera 9°:



Antes



Estado de avance actual



Estado de avance actual

5. BALANCE FINANCIERO

Breve descripción de los pagos, amortizaciones y saldo del contrato:

Concepto	Valor total	Amortizaciones	Pagos	Saldo
Valor del contrato	$ 69.999.676,97			$ 69.999.676,97
Pago anticipo				
Pago actas parciales				
Pago acta final				
Totales				
			% de ejecución	19,26%

Ing. CARLOS ARMANDO BUCHELI NARVÁEZ
Subsecretario de Infraestructura Urbana
Supervisor

Proyectó:

Pablo Andrés Salazar A.
Apoyo técnico S.I.V.M.