	FUERZA AÉREA COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-079
	FORMATO REVISIÓN Y APROBACIÓN DE PROGRAMACIÓN DE OBRA	Versión	3
		Vigencia	6/08/2022

CONTRATO No.	056-00-H-CACOM5-GRUAL-2023
OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5
CONTRATISTA	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTONICAS S.A.S.
INTERVENTOR Ó SUPERVISOR	Teniente VANEGAS WILSON JAVIER
FECHA	22/11/2023

DOCUMENTACIÓN	REVISIÓN Y APROBACIÓN		FECHA INICIO DE OBRA	FECHA DE ENTREGA	PLAZO DE CONTRATO	PRORROGA EN (DIAS)	PLAZO TOTAL MAS PRORROGA	OBSERVACIONES
	SI	NO						
ACTIVIDADES CONTRACTUALES (ITEMS)	X		23/11/2023	15/12/2023	Desde la suscripcion del acta de inicio hasta el 15 de diciembre	0	5 MESES	NINGUNA
DURACIÓN DE ACTIVIDADES	X							
COHERENCIA ACTIVIDADES	X							
ASIGNACIÓN DE RECURSO PERSONAL (TURNOS DE TRABAJO)	X							
ASIGNACIÓN DE RECURSOS EQUIPOS	X							
ASIGNACIÓN DE RECURSOS FINANCIEROS	X							
RUTA CRITICA	X							
TIEMPOS DE FABRICACION	X							
HOLGURAS	X							
PROGRAMA DE BARRAS Y FLUJO DE FONDOS	X							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS	X							
OTRAS CONSIDERACIONES								

OBSERVACIONES, CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

ELABORÓ: Teniente VANEGAS JAVIER Supervisor de obra Firma y Posfirma	APROBÓ: Representante Legal de Interventoría Firma y Posfirma

PLAN

DE LA SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

CONTENIDO

1. OBJETIVOS 2
2. ALCANCE 2
3. GLOSARIO 3
4. DESARROLLO 7
4.2 Política Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) Dirección General
..... 1

1. OBJETIVOS

General

Gestionar los peligros y riesgos en seguridad y salud en el trabajo que puedan llegar a generar incidentes, accidentes y enfermedades laborales, procurando por el bienestar físico, mental y social de los colaboradores, contratistas y proveedores.

Específicos

- Sensibilizar al personal respecto al Sistema de Gestión de SST.
- Promover el autocuidado como una de las herramientas claves en la identificación de peligros y evaluación de riesgos.
- Disminuir la incidencia de accidentes de trabajo y enfermedades laborales en el ejercicio de sus labores.
- Cumplir la normatividad legal vigente en materia de riesgos laborales.

2. ALCANCE

El Plan del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), inicia desde la identificación de los requisitos legales aplicables a la entidad, así como con del diagnóstico de la evaluación inicial y finaliza con la evaluación de las actividades desarrolladas en la vigencia y formulación de las acciones de mejora. Con esto, se buscará fomentar la participación de todos los niveles de la organización en identificar los riesgos, promover el autocuidado y prevenir la ocurrencia de accidentes y enfermedades en sus actividades diarias, logrando así la aplicación efectiva del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Específicamente, el Plan del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), será de conocimiento de la Alta Dirección, Coordinación General, el Sistema de Gestión Institucional, el Grupo de Desarrollo Humano, el Responsable del SG-SST, los Coordinadores de Grupo, los Jefes o Directores de Área o Dependencia, el COPASST,

Comité de Convivencia Laboral, Comité de Emergencias y los demás funcionarios de la empresa.

3. GLOSARIO

Acción correctiva: Acción tomada para eliminar la causa de una no conformidad detectada u otra situación no deseable.

Acción de mejora: Acción de optimización del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), para lograr mejoras en el desempeño de la organización en la seguridad y la salud en el trabajo de forma coherente con su política.

Acción preventiva: Acción para eliminar o mitigar la(s) causa(s) de una no conformidad potencial u otra situación potencial no deseable.

Accidente de trabajo: Es todo suceso repentino que sobrevenga por causa o con ocasión del trabajo, y que produzca en el trabajador una lesión orgánica, una perturbación funcional o psiquiátrica, una invalidez o la muerte. Es también accidente de trabajo aquel que se produce durante la ejecución de órdenes del empleador, o contratante durante la ejecución de una labor bajo su autoridad, aún fuera del lugar y horas de trabajo. Igualmente se considera accidente de trabajo el que se produzca durante el traslado de los trabajadores o contratistas desde su residencia a los lugares de trabajo o viceversa, cuando el transporte lo suministre el empleador. También se considerará como accidente de trabajo el ocurrido durante el ejercicio de la función sindical, aunque el trabajador se encuentre en permiso sindical siempre que el accidente se produzca en cumplimiento de dicha función. De igual forma se considera accidente de trabajo el que se produzca por la ejecución de actividades recreativas, deportivas o culturales, cuando se actúe por cuenta o en representación del empleador o de la empresa usuaria cuando se trate de trabajadores de empresas de servicios temporales que se encuentren en misión.

Acto Inseguro: Todo acto que realiza un trabajador de manera insegura o inapropiada y que facilita la ocurrencia de un accidente de trabajo.

Actividad no rutinaria: Actividad que no forma parte de la operación normal de la organización o actividad que la organización ha determinado como no rutinaria por su baja frecuencia de ejecución.

Actividad rutinaria: Actividad que forma parte de la operación normal de la organización, se ha planificado y es estandarizable.

Ausentismo: Se denomina al número de horas programadas, que se dejan de trabajar como consecuencia de los accidentes de trabajo o las enfermedades laborales.

Amenaza: Peligro latente de que un evento físico de origen natural, o causado, o inducido por la acción humana de manera accidental, se presente con una severidad suficiente para causar pérdida de vidas, lesiones u otros impactos en la salud, así como también daños y pérdidas en los bienes, la infraestructura, los medios de sustento, la prestación de servicios y los recursos ambientales.

Autorreporte de condiciones de trabajo y salud: Proceso mediante el cual el trabajador o contratista reporta por escrito al empleador o contratante las condiciones adversas de seguridad y salud que identifica en su lugar de trabajo.

Centro de trabajo: Se entiende por Centro de Trabajo a toda edificación o área a cielo abierto destinada a una actividad económica en una empresa determinada.

Comité Paritario: Organismo de promoción y vigilancia de las normas y reglamentos de Seguridad y Salud en el Trabajo dentro de la empresa.

Condiciones de Salud: El conjunto de variables objetivas y de autorreporte de condiciones fisiológicas, psicológicas y socioculturales que determinan el perfil sociodemográfico y de morbilidad de la población trabajadora.

Condiciones y medio ambiente de trabajo: Aquellos elementos, agentes o factores que tienen influencia significativa en la generación de riesgos para la seguridad y salud de los trabajadores quedan específicamente incluidos en esta definición, entre otros: a) Las características generales de los locales, instalaciones, máquinas, equipos, herramientas, materias primas, productos y demás útiles existentes en el lugar de trabajo; b) Los agentes físicos, químicos y biológicos presentes en el ambiente de trabajo y sus correspondientes intensidades, concentraciones o niveles de presencia; c) Los procedimientos para la utilización de los agentes citados en el apartado anterior, que influyan en la generación de riesgos para los trabajadores y; d) La organización y ordenamiento de las labores, incluidos los factores ergonómicos o biomecánicos y psicosociales.

Descripción sociodemográfica: Perfil sociodemográfico de la población trabajadora, que incluye la descripción de las características sociales y demográficas de un grupo de trabajadores, tales como: grado de escolaridad ingresos, lugar de residencia, composición familiar, estrato socioeconómico, estado civil, raza, ocupación, área de trabajo, edad, sexo y turno de trabajo.

Enfermedad laboral: Es enfermedad laboral la contraída como resultado de la exposición a factores de riesgo inherentes a la actividad laboral o del medio en el que el trabajador se ha visto obligado a trabajar. El Gobierno Nacional, determinará, en forma periódica, las enfermedades que se consideran como laborales y en los casos en que una enfermedad no figure en la tabla de enfermedades laborales, pero se demuestre la relación de causalidad con los factores de riesgo ocupacionales será reconocida como enfermedad laboral, conforme lo establecido en las normas legales vigentes.

Examen médico ocupacional: Acto médico mediante el cual se interroga y examina a un trabajador, con el fin de monitorear la exposición a factores de riesgo y determinar la existencia de consecuencias en la persona por dicha exposición. Incluye anamnesis, examen físico completo con énfasis en el órgano o sistema blanco, análisis de pruebas clínicas y paraclínicas, tales como: de laboratorio, imágenes diagnósticas,

electrocardiograma, y su correlación entre ellos para emitir un diagnóstico y las recomendaciones·

Evaluación del riesgo: Proceso para determinar el nivel de riesgo asociado al nivel de probabilidad de que dicho riesgo se concrete y al nivel de severidad de las consecuencias de esa concreción.

Emergencia: Es aquella situación de peligro o desastre o la inminencia del mismo, que afecta el funcionamiento normal de la empresa. Requiere de una reacción inmediata y coordinada de los trabajadores, brigadas de emergencias y primeros auxilios y en algunos casos de otros grupos de apoyo dependiendo de su magnitud.

Identificación del peligro: Proceso para establecer si existe un peligro y definir las características de este.

Incidente: Suceso acaecido en el curso del trabajo o en relación con este, que tuvo el potencial de ser un accidente, en el que hubo personas involucradas sin que sufrieran lesiones o se presentaran daños a la propiedad y/o pérdida en los procesos.

Incapacidad temporal: Se entiende por incapacidad temporal, aquella que según el cuadro agudo de la enfermedad o lesión que presente el afiliado al Sistema General de Riesgos Laborales, le impida desempeñar su capacidad laboral por un tiempo determinado·

Incapacidad permanente parcial: Se considera como incapacitado permanente parcial, al afiliado que, como consecuencia de un accidente de trabajo o de una enfermedad laboral, presenta una disminución definitiva, igual o superior al cinco por ciento 5%, pero inferior al cincuenta por ciento 50% de su capacidad laboral, para lo cual ha sido contratado o capacitado. La incapacidad permanente parcial se presenta cuando el afiliado al Sistema General de Riesgos Laborales, como consecuencia de un accidente de trabajo o de una enfermedad Laboral, sufre una disminución parcial, pero

definitiva en alguna o algunas de sus facultades para realizar su trabajo habitual, en los porcentajes establecidos en el inciso anterior·

Indicadores de estructura: Medidas verificables de la disponibilidad y acceso a recursos, políticas y organización con que cuenta la empresa para atender las demandas y necesidades en Seguridad y Salud en el Trabajo.

Indicadores de proceso: Medidas verificables del grado de desarrollo e implementación del SG-SST.

Indicadores de resultado: Medidas verificables de los cambios alcanzados en el periodo definido, teniendo como base la programación hecha y la aplicación de recursos propios del programa o del sistema de gestión.

Investigación de incidente o accidente: Proceso sistemático de determinación y ordenación de causas, hechos o situaciones que generaron o favorecieron la ocurrencia del accidente o incidente, que se realiza con el objeto de prevenir su repetición, mediante el control de los riesgos que lo produjeron.

Invalidez: Para los efectos del Sistema General de Riesgos Laborales, se considera inválida la persona que, por causa de origen laboral, no provocada intencionalmente, hubiese perdido el cincuenta por ciento (50%) o más de su capacidad laboral de acuerdo con el Manual Único de Calificación de Invalidez vigente a la fecha de la calificación.8 Medicina del Trabajo: Es un componente de la salud ocupacional (seguridad y salud en el trabajo), y se encarga del desarrollo de las actividades específicas relacionadas con el componente humano de la empresa, centrada en el mantenimiento del estado de salud del trabajador.

Matriz legal: Es la compilación de los requisitos normativos exigibles a la empresa acorde con las actividades propias e inherentes de su actividad productiva, los cuales dan los lineamientos normativos y técnicos para desarrollar el Sistema de Gestión de la

Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), el cual deberá actualizarse en la medida que sean emitidas nuevas disposiciones aplicables.

Mejora continua: Proceso recurrente de optimización del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, para lograr mejoras en el desempeño en este campo, de forma coherente con la política de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) de la organización.

No conformidad: No cumplimiento de un requisito. Puede ser una desviación de estándares, prácticas, procedimientos de trabajo, requisitos normativos aplicables, entre otros.

Peligro: Fuente, situación o acto con potencial de causar daño en la salud de los trabajadores, en los equipos o en las instalaciones.

Pérdida de capacidad laboral (PCL): Disminución conjunto de las habilidades, destrezas, aptitudes y/o potencialidades de orden físico, mental y social, que le permiten desempeñarse en un trabajo habitual.

Promoción de la Salud y Prevención de la Enfermedad (PyP): Proceso para proporcionar a las poblaciones los medios necesarios para mejorar la salud y ejercer un mayor control sobre la misma, mediante la intervención de los determinantes de la salud. Esto se desarrolla fundamentalmente a través de la creación de ambientes favorables a la salud, fortalecimiento de la participación, desarrollo de actitudes personales saludables, entre otras; por sus características la promoción de la salud supone una acción interdisciplinaria e intersectorial que hace posible la transformación de las condiciones de salud.

Rendición de cuentas: Mecanismo por medio del cual las personas e instituciones informan sobre su desempeño.

Riesgo: Combinación de la probabilidad de que ocurra una o más exposiciones o eventos peligrosos y la severidad del daño que puede ser causada por estos.

Seguridad y salud en el trabajo (SST): Es la disciplina que trata de la prevención de las lesiones y enfermedades causadas por las condiciones de trabajo, y de la protección y promoción de la salud de los trabajadores. Tiene por objeto mejorar las condiciones y el medio ambiente de trabajo, así como la salud en el trabajo, que conlleva la promoción y el mantenimiento del bienestar físico, mental y social de los trabajadores en todas las ocupaciones.

Sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST): Consiste en el desarrollo de un proceso lógico y por etapas, basado en la mejora continua y que incluye la política, la organización, la planificación, la aplicación, la evaluación, la auditoría y las acciones de mejora con el objetivo de anticipar, reconocer, evaluar y controlar los riesgos que puedan afectar la seguridad y la salud en el trabajo.

Vigilancia de la salud en el trabajo o vigilancia epidemiológica de la salud en el trabajo: Comprende la recopilación, el análisis, la interpretación y la difusión continuada y sistemática de datos a efectos de la prevención. La vigilancia es indispensable para la planificación, ejecución y evaluación de los programas de seguridad y salud en el trabajo, el control de los trastornos y lesiones relacionadas con el trabajo y el ausentismo laboral por enfermedad, así como para la protección y promoción de la salud de los trabajadores.

4. DESARROLLO

4.1Antecedentes

La persona designada por la empresa para la gestión del sistema desde su componente táctico – operativo en el proceso de Gestión del Talento Humano, realizó en el mes de abril de 2023, la evaluación de estándares mínimos de acuerdo con lo establecido en Resolución 0312 de 2015, revisando los siguientes aspectos:

- Recursos financieros, técnicos humanos y de otra índole requeridos para coordinar y desarrollar el SG-SST
- La gestión integral del sistema de la seguridad y salud en el trabajo
- La gestión de la salud
- La gestión de peligros y riesgos
- La gestión de amenazas
- La verificación del Sistema de Gestión en SST
- El mejoramiento del Sistema de Gestión en SST

La aplicación del anexo técnico de la Resolución 0312 de 2015, el cual contiene los criterios y modos de verificación que deben aplicarse para establecer el grado de conformidad con los estándares mínimos, permitió determinar que en la actualidad se tiene un cumplimiento del 89% con relación al año 2023.

La Gerencia de INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS, cuenta con elementos básicos dentro de la gestión de seguridad y salud en el trabajo y ha dispuesto de recursos para la implementación y puesta en marcha de SG-SST en el marco del ciclo de mejora continua (PHVA).

Se puede resaltar la mejora obtenida en la presente vigencia, con la gestión adelantada en:

- Designación del responsable del SG-SST, mediante acto administrativo, acorde al perfil establecido en la legislación vigente así como la contratación de profesional SST para el desarrollo de dichas funciones.
- Definición de las responsabilidades del Sistema de Gestión SST
- Conformación de los Comités de Seguridad y Salud en el Trabajo – COPASST
- Fortalecimiento del proceso de capacitación al Comité de Convivencia Laboral.
- Responsables de implementar el SG-SST con el curso virtual de 50 horas, de acuerdo a la Resolución 0312 de 2015.
- Política del SG-SST socializada al COPASST y publicada.
- Evaluación inicial del SG-SST como insumo para la identificación de prioridades y formulación del plan de trabajo 2023.

- Matriz de requisitos legales SG-SST actualizada y evaluada a II semestre de 2023.
- Ejecución de evaluaciones médicas ocupacionales periódicas y con énfasis en alturas cuando aplique.
- Investigación de los accidentes de trabajo presentados durante el año en curso.
- Registro y análisis estadístico de los accidentes y enfermedades laborales.
- Conformación y capacitación de los Comités Operativos de Emergencias.
- Definición de los indicadores de estructura, proceso y resultado de los programas de gestión de riesgo.
- Programa de rehabilitación y reincorporación ocupacional con el correspondiente registro y seguimiento a través de mesas médico-laborales de los casos médicos
- vigentes en la entidad, por accidente, enfermedad laboral y eventos de origen
- común.
- Diseño del programa de gestión para riesgo químico y el levantamiento de los inventarios de sustancias químicas.

Los puntos a mejorar resultantes de la evaluación efectuada para fortalecer el sistema, se detallan a continuación:

- Establecer los objetivos del SG-SST alineados con la política y acorde a las prioridades identificadas en la evaluación inicial.
- Asignación de rubro presupuestal para el desarrollo de los programas de gestión del riesgo y en salud, teniendo como prioridad: trabajo seguro en alturas,
- seguridad con sustancias químicas, plan estratégico de seguridad vial (cuando aplique), elementos de protección personal, plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias y evaluaciones médicas ocupacionales.
- Garantizar que el recurso humano encargado de la ejecución del SG-SST, incluido el COPASST, cuenten con el curso virtual de las 50 horas reglamentado mediante Resolución 4927 de 2016.
- Garantizar que la rendición de cuentas se realice por quienes les sean asignadas responsabilidades en el sistema.

- Articulación con el subproceso de formación, capacitación y entrenamiento, para garantizar el desarrollo del plan de capacitación, inducción y reinducción anual, en donde se identifiquen las necesidades en materia de seguridad y salud en el trabajo, a todos los niveles de la entidad, independientemente del tipo de vinculación que tenga el personal.
- Garantizar la incorporación de SST en el proceso de compras en todos los centros de trabajo, así como la implementación del manual de requisitos del SGI para proveedores y contratistas.
- Garantizar el establecimiento e implementación del procedimiento de gestión del cambio.
- Suministrar al prestador de evaluaciones médicas ocupacionales, previo a la ejecución del contrato, los perfiles de cargo de los funcionarios de la entidad, a fin de garantizar las evaluaciones idóneas a la exposición de factores de riesgo.
- Garantizar la entrega del informe de condiciones de salud a cargo del proveedor que se contrate, a fin de realizar el análisis correspondiente y establecer las acciones derivadas de los resultados.
- Trazar la línea base de las estadísticas de accidentalidad y enfermedad laboral de los dos últimos años, garantizando su análisis y aplicación de medidas para mitigar nuevos casos.
- Adelantar el reporte de los accidentes y enfermedades a la EPS de conformidad con el marco legal vigente
- Definir e implementar el programa de estilos de vida y trabajo saludables, garantizando que incorpore todos los elementos definidos por ley.
- Contemplar la adecuación de un mayor número de baterías sanitaras de acuerdo a lo establecido por número de personas, en las unidades donde no se cumpla con lo reglamentado.
- Garantizar la implementación de los controles propuestos en las matrices de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos, de acuerdo con las prioridades del esquema de jerarquización y los recursos presupuestales que se definan para tales efectos.
- Implementar el Programa de Gestión de Peligro Químico, ya que es uno de los valorados como Muy Alto por la entidad, así como garantizar la identificación y

priorización de la naturaleza de los peligros cancerígenos cuando se incorporen nuevas sustancias químicas a los procesos.

- Garantizar la implementación de las mediciones ambientales requeridas.
- Contar con los Planes de Prevención y Preparación de Emergencias para cada centro de trabajo de conformidad con los criterios planteados por el estándar, garantizando la designación de recursos para el control de las amenazas identificadas, así como las brigadas de emergencias capacitadas, dotadas y operativas.
- Implementar el proceso de auditoría interna, incorporando los elementos planteados en el marco legal y con la planificación de las mismas junto con los integrantes de los Comités de Seguridad y Salud en el Trabajo - COPASST.
- Implementar la revisión por la alta dirección, en forma tal que se garantice el cumplimiento de todos los requisitos incorporados en la legislación vigente.
- Documentar y efectuar el respectivo seguimiento a las acciones preventivas, correctivas y/o de mejora por proceso a nivel general, derivadas de la
- implementación del SG-SST, garantizando su seguimiento y cierre eficaz.

4.2 Política Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)

INSITE – SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS SAS considera a su personal como lo más valioso y asigna a su protección la máxima prioridad; tiene como premisa básica desarrollar sus actividades en un contexto que privilegie la preservación y el respeto por la seguridad y la Salud en el Trabajo de las personas que trabajan en ella o para ella.

Actuamos conforme a la normatividad vigente, fortalecidos con un personal comprometido adaptable, eficiente como factor clave del éxito, que promueve la cultura de la prevención de incidentes y enfermedades relacionadas con el trabajo. La alta gerencia se compromete a asignar los recursos humanos, físicos y económicos necesarios para el mejoramiento continuo y sostenimiento de nuestro sistema de gestión. Los parámetros para cumplir el anterior propósito son:

- Respetar y cumplir la normatividad legal vigente aplicable en cuanto a seguridad y salud en el Trabajo se dicten.

- Identificar peligros, evaluar, valorar los riesgos y establecer los respectivos controles con el fin de proteger y minimizar el número de enfermedades y daños que afectan a los trabajadores, equipos, maquinas e instalaciones.
- Proveer los recursos humanos, financieros, tecnológicos y físicos que sean necesarios para garantizar condiciones de bienestar, seguridad y protección.
- Conceder espacios para capacitar al personal y asegurar que los trabajadores conozcan su compromiso y responsabilidad

Por lo tanto, todos los niveles de dirección y los trabajadores serán responsables de mantener un ambiente de trabajo sano y fomentar actitudes y prácticas de trabajo seguro generando una cultura de auto cuidado.

4.3 Estándares mínimos del SG-SST

En cumplimiento de la legislación vigente y aplicable, la entidad efectúa dentro de la gestión de su sistema de gestión, el desarrollo de los siguientes componentes:

a. Asignación responsabilidades

El Sistema de Gestión SST definió los roles y responsabilidades, mediante la asignación gerencial.

A través de su anexo se establecen los roles, responsabilidades y autoridades de los colaboradores de **INSITE – SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS SAS** frente al Sistema de Gestión SST con el propósito de contribuir al fortalecimiento de la Entidad y garantizar la efectividad de su gestión:

b. Funcionamiento COPASST

Estos comités están reglamentados en el país mediante la Resolución 2013 de 1986, el Decreto 1295 de 1994 y la Decreto 1072 de 2015, en donde se establece su conformación, funciones, periodo de vigencia, entre otras obligaciones del empleador,

como lo son el designar a sus representantes y proporcionar de 1 a 2 hora mensuales, para el funcionamiento del Comité.

C. Funcionamiento Comité de Convivencia Laboral

Creado como mecanismo para la protección en cuanto a los riesgos psicosociales que puedan afectar la salud, el ambiente laboral y así prevenir los casos de acoso laboral.

d. Inducción y reinducción Capacitación en SST

Se cuenta con el procedimiento Inducción y reinducción, en el cual se definen las actividades necesarias para ejecutar y evaluar la inducción y re-inducción dirigida a los colaboradores de la empresa, así como personal con contrato por prestación de servicios; hasta la evaluación del procedimiento de inducción o re-inducción y el análisis de los resultados para la toma de decisiones.

Así mismo de manera anual se establece el plan de capación del SG-SST, en el cual se establecen las prioridades en materia de formación al personal, el cual es revisado de manera semestral, con el fin de evaluar su nivel de ejecución y pertenencia.

e. Rendición de cuentas

A quienes se les hayan delegado responsabilidades en el Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SGSST), tienen la obligación de rendir cuentas internamente en relación con su desempeño. Esta rendición de cuentas se podrá hacer a través de medios escritos, electrónicos, verbales o los que sean considerados por los responsables. La rendición se hará como mínimo anualmente y deberá quedar documentada. En la entidad este fue un aspecto por mejorar de la gestión de años anteriores. Por lo tanto, se deberá programar para la vigencia actual.

f. Matriz legal

La empresa debe garantizar que opera bajo el cumplimiento de la normatividad nacional vigente aplicable en materia de seguridad y salud en el trabajo.

Se efectúo la consolidación de las últimas disposiciones legales en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo a nivel nacional, así como su grado de cumplimiento de la entidad con respecto a las disposiciones contenidas en las mismas, en donde para la vigencia actual se obtuvo una calificación total del 89%.

Se deberá continuar efectuando esta revisión periódicamente y establecer las acciones correspondientes a lograr el cumplimiento de las mismas.

g. Mecanismos de comunicación

La entidad garantiza canales de comunicación, que permiten recolectar inquietudes, ideas y aportes de los trabajadores en materia de seguridad y salud en el trabajo para que sean consideradas y tramitadas.

Uno de los mecanismos existentes es a través del Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo, quienes a su vez socializan y consolidan la información que el personal comunique, a través de un autorreporte de condiciones de trabajo y salud. Una vez tramitada la solución frente a la novedad reportada, el comité la comunica a la persona que reporta la situación.

Así mismo, para recibir, documentar y responder adecuadamente a las comunicaciones internas y externas relativas a la seguridad y salud en el trabajo, se dispone del sistema de información por correo institucional, a través del cual se garantiza la trazabilidad de los mismos.

h. Evaluación y selección de proveedores y contratistas

La entidad cuenta con el Manual Lineamientos SG para proveedores y contratistas, en el cual se establecen una serie de disposiciones, a fin de garantizar que se apliquen las normas de SST, por parte de los proveedores, contratistas y sus trabajadores o subcontratistas, durante el desempeño de las actividades objeto del contrato.

Desde la formulación de los pliegos para una contratación, a través de la página de Colombia compra eficiente, la entidad solicita y verifica técnicamente el cumplimiento de los criterios establecidos en materia del SG-SST, para de esta manera habilitar a los oferentes y continuar con el debido proceso.

i. Gestión del cambio

La Entidad determina el impacto sobre la seguridad y salud, que puedan generar los cambios internos (introducción de nuevos procesos, cambios en los métodos de trabajo, adquisiciones, instalaciones, entre otros) o los cambios externos (cambios en la legislación, evolución del conocimiento en seguridad y salud, entre otros).

Para ello realizará la identificación de peligros y la evaluación de riesgos que puedan derivarse de estos cambios, y se adoptarán las medidas de prevención y control antes de su implementación cuando así proceda, en consulta con el COPASST.

La gestión del cambio se incluye dentro del procedimiento **P-SST-06** Gestión del Cambio.

j. Identificación de peligro, evaluación y valoración de riesgos

La identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos, y determinación de controles, se realiza y registra para todas las actividades realizadas por el personal bajo el control de la encuesta de riesgos por oficio. Una vez identificados los peligros, evaluados y valorados los riesgos en cada centro de trabajo: se registran en el formato MZ-SST -01 Matriz Identificación de Peligros, Evaluación y Valoración de Riesgos y Determinación de Controles.

Éste proceso debe realizarse anualmente. La identificación debe contemplar los accidentes de trabajo graves o mortales, cambios de procesos, instalaciones, equipos, maquinarias, entre otros.

Los riesgos fueron clasificados como Mejorables, Aceptables con control y No Aceptables, de acuerdo con la magnitud de las consecuencias que ocasiona y la probabilidad de ocurrencia de los mismos.

k. Plan de prevención, preparación y respuesta ante emergencias

Documento que contiene procedimientos para los posibles eventos de acuerdo al análisis de vulnerabilidad. De igual manera se ha recolectado la información requerida para el análisis de vulnerabilidad y amenazas de todos los centros de trabajo donde INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS cuente con personal, información que se utilizará para la elaboración de los planes de emergencia para cada una de sedes o centros de trabajo.

El plan de preparación y respuesta ante emergencias, se verificará con una periodicidad anual, apoyándose en la realización de simulacros. De esta actividad se mantendrán los registros correspondientes. Con base en los resultados de los simulacros se establecerán los planes de acción correspondientes.

l. Auditoría anual

De acuerdo con lo establecido en el Decreto 1072 de 2015 se debe realizar una auditoría anual, la cual será planificada con la participación del Comité Paritario o Vigía de Seguridad y Salud en el Trabajo, donde se establece un procedimiento para determinar:

- Las responsabilidades, competencias y requisitos para planificar y conducir auditoria, informando resultados y reteniendo los registros asociados; y
- La determinación de criterios de auditoria, alcance, frecuencia y métodos.
- La selección de auditores y la conducción de las auditorias aseguran la objetividad y la imparcialidad en el proceso de auditoría.

m. Revisión por la Alta Dirección

La Dirección de la entidad revisará de manera anual las gestiones adelantadas por los responsables del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo y comunicará al COPASST los avances y las sugerencias que en materia de Seguridad y Salud sean necesarias para el funcionamiento del Sistema.

n. Acciones preventivas, correctivas y/o de mejora

La entidad se cuenta con un procedimiento **F-SST-024** No Conformidad, Acción Correctiva y de Mejora, el cual es aplicable a todos los procesos que forman parte del Sistema de Gestión, donde se identifique la necesidad de formular e implementar acciones correctivas y de mejora. Desde su identificación y análisis, hasta el seguimiento y cierre de las mismas. El registro y gestión de las acciones correctivas o de mejora, se realiza en el Sistema Integrado de Mejoramiento Continuo.

4.4 Cronograma de ejecución del Plan

Anualmente se define el plan de trabajo del SG-SST, en el formato **PL-SST-011**, basado en la evaluación aplicada en la vigencia anterior, así como con los lineamientos de obligatorio cumplimiento legal y resultados de la revisión por la Alta Dirección. En dicho plan se definen las metas, responsabilidades, recursos y cronograma de actividades, en concordancia con los estándares mínimos del Sistema Obligatorio de Garantía de Calidad del Sistema General de Riesgos Laborales.

4.5 Seguimiento y Control del Plan

El seguimiento al plan anual del SG-SST, será responsabilidad de la Representante Legal y el Copasst, Sus resultados se analizarán en el marco de la revisión por la Alta Dirección, en donde se formularán las respectivas acciones correctivas o de mejora.

4.6 Recursos

Con el fin de identificar la asignación presupuestal por parte de la entidad para el desarrollo del sistema de gestión, se especifica a continuación los recursos del SG-SST:

a. Recursos Humanos: El recurso humano que garantizará la planeación y programación de cada una de las actividades del Sistema de Gestión Seguridad y Salud en el Trabajo.

Adicionalmente, se gestionarán todas las actividades de prestación de servicios de asesoría y ejecución técnica, para la corrección de factores de riesgo presentes en las diferentes áreas de trabajo, la supervisión dinámica del COPASST y la asesoría de la ARL SURA.

b. Recursos Físicos y Tecnológicos: La Entidad cuenta con espacios físicos suficientes para la capacitación del personal, dotado con otros recursos como son: sillas, video terminales, tableros, salas de trabajo.

c. Recursos Financieros: Estos serán definidos por el proceso del área SST en conjunto con la gerencia, con base en los resultados de la evaluación anual del SG-SST. Su asignación presupuestal será avalada por el proceso de Planeamiento Presupuestal.

4.7 Indicadores

Los indicadores del Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST, están definidos en el Artículo 2.2.4.6.19 del Decreto de 2015 como de estructura, proceso y los de resultados (cualitativos o cuantitativos según corresponda), se encuentran relacionados en los programas de gestión vigentes:

PRG-SST-016 Programa estilos de vida saludable
PRG-SST-08 Gestión Orden y Aseo
PRG-SST-06 Inspecciones

PRG-SST-04 Trabajo Alturas.

Entre otros que fueren necesarios durante la ejecución de actividades.



LUZ DARY CAMPO L.
PROF. S.O LIC 1385/18
Resp. SST
Cel. 3005502549

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA- MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5

OBJETO:	"MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES SALON DE CONFERENCIAS DE SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD DEL CACOM-5"

NOTAS: FECHA: miercoles, 26 de octubre de 2023

Las cantidades de obra que a continuación se presentan son aproximadas.Su pago será determinado por la obra medida, realmente ejecutada, previa medición por parte de la interventoría y/o supervisor. Durante la ejecución de la obra se deben verificar las medidas por parte del contratista y la interventoría. El contratista deberá prever todos los costos correspondientes a materiales, mano de obra, transportes y demás costos directos e indirectos requeridos para realizar la totalidad de las obras.

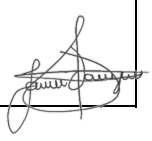
FORMULARIO N° 1

PRESUPUESTO OFICIAL

MANTENIMIENTO Y ADECUACION SALON CONFERENCIAS SOLDADOS 02-02-02-005-004-01-2 REC. 10 $ 20.700.000,00

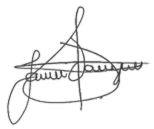
ÍTEM	ACTIVIDAD	UND	VALOR UNITARIO	CANTIDA	VALOR PARCIAL	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES					$ 14.759.373,16
1,1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	M²	$ 13.423,59	38,08	$ 511.170,31	
1,2	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY	M²	$ 17.707,22	10,32	$ 182.738,51	
1,3	DEMOLICIÓN PLACAS CONTRAPISO, INCLUYE RETIRO	M²	$ 41.821,21	27,86	$ 1.165.138,91	
1,4	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE	M²	$ 11.632,45	359,85	$ 4.185.937,13	
1,5	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA	Un	$ 11.285,51	1,00	$ 11.285,51	
1,6	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y	M²	$ 12.126,30	50,07	$ 607.163,84	
1,7	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE GUARDA ESCOBAS ,	Ml	$ 3.426,24	20,08	$ 68.798,90	
1,8	RETIRO DE CANOAS, BAJANTES, RUANAS Y TUBERIAS.	ML	$ 26.174,05	93,06	$ 2.435.757,09	
1,9	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 2" A Ø 6" (INCLUYE RESANE)	Ml	$ 13.227,71	12,41	$ 164.155,88	
1,1	RETIRO DE TABLERO ELÉCTRICO.	Un	$ 175.179,80	1,00	$ 175.179,80	
1.11	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS A LA UNIDAD MEDIANTE ACTA.	Un	$ 40.858,41	24,00	$ 980.601,84	
1.12	MANTENIMIENTO VENTANA DE MADERA EN EL SITIO REQUERIDO, INCLUYE AJUSTE DE DIMENSIONES, MARCOS, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, (TAPALUCES,LISTONES, ANGEO) LIJADO HASTA DEJAR AL ESTADO NATURAL DE LA MADERA, APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, SELLADO CON SILICONA ANTIHONGOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR A LA EXISTENTE , RESANES CON TAPAPOROS AMADERADOS TIPO POROSIL O SIMILAR	M²	$ 128.425,90	33,26	$ 4.271.445,43	
	ASEO GENERAL					$ 1.442.601,79
1,13	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M²	$ 3.530,82	351,20	$ 1.240.023,98	
1,14	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M³	$ 40.924,81	4,95	$ 202.577,81	
	MANTENIMIENTO Y ADECUACION SALON CONFERENCIAS					
2	ESTRUCTURA					$ 1.826.240,38
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	Kg	$ 6.043,23	14,51	$ 87.687,27	
2.2	PUNTO DE ANCLAJE FIJO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESITENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN, INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304	Un	$ 310.466,48	4,00	$ 1.241.865,92	
2,3	CONSTRUCCIÓN DE DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUERO	Ml	$ 68.198,61	3,52	$ 240.059,11	
2,4	CONSTRUCCION DE COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	$ 704.986,23	0,02	$ 14.099,72	

2.5	CONSTRUCCION DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M²	$ 111.251,54	2,18	$ 242.528,36	
3	MAMPOSTERIA					$ 2.929.753,52
3,1	CONSTRUCCION DE MURO EN DRYWALL CON ESTRUCTURA Y ACABADO A 2 CARAS E= 0,12 MTS. Y FRESCASA	M²	$ 88.165,92	33,23	$ 2.929.753,52	
4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					$ 16.342.533,09
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION)	Ml	$ 100.331,23	21,77	$ 2.184.210,88	
4,2	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 0.80 X 0.80 MTS.	Un	$ 478.119,82	2,00	$ 956.239,65	
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICA CALIBRE 14	Ml	$ 143.218,99	90,69	$ 12.988.530,20	
4,4	PRUEBA DE AGUAS LLUVIAS	Un	$ 213.552,36	1,00	$ 213.552,36	
5	INSTALACIONES ELECTRICAS					$ 9.246.329,60
5.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Ml	$ 20.443,73	54,41	$ 1.112.343,35	
5.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DIECIOCHO (18) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Un	$ 1.406.765,34	1,00	$ 1.406.765,34	
5.3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAW G FASES) + 1 X NO.12 CUXAW G NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	Ml	$ 23.151,19	96,73	$ 2.239.414,61	
5.4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR TRIPLE CON TESTIGO FOSFORESCENTE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	$ 100.477,31	1,00	$ 100.477,31	
5.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1N12 CU-AW G-HFFR-LS FASES + 1N12 CU-AW G-HFFR-LS NEUTRO + 1N12 CU-AWG-DESN TIERRA (LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	$ 140.799,54	4,00	$ 563.198,16	
5.6	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED PANEL 60X60 45W , INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Un	$ 287.212,37	8,00	$ 2.297.698,96	



5.7	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED REDONDO 18W , TEMPERATURA DE COLOR 3000K, FLUJO LUMINOSO 1200 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100-277V, IP 20, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE CABLEADO, DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	$ 142.198,92	4,00	$ 568.795,68	
5.8	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 1XØ 1/2", INCLUYE BASE DE SOPORTE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	Un	$ 128.630,91	6,00	$ 771.785,46	
5.9	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE AISLADORES, SOPORTES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	Ml	$ 30.719,13	6,05	$ 185.850,74	
6	COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS					$ 14.994.381,60
6.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTOS DOBLES PARA DATOS Y VOZ, PARA REDES DE TELECOMUNICACIONES, UTILIZANDO CABLEADO UTP CAT 6A MÍNIMO 500 MHZ CON CHAQUETA LS0H-3 (RETARDANTE AL FUEGO). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN DE LOS MISMOS (JACKS, FACE PLATE, PATCH CORD, CONECTORIZACIÓN, CERTIFICACIÓN, MARQUILLADO, DIAGRAMACIÓN, AMARRES, VELCROS, ACCESORIOS TUBERÍA EMT (UNIÓN, TERMINAL, CURVA Y ADAPTADOR ETC.)). GARANTIZANDO LA ORGANIZACIÓN DEL CABLEADO A TRAVÉS DE CANALETA METÁLICA ELECTROESTÁTICA, DUCTERÍA Y/O CABLOFIL, ASÍ MISMO, ATERRIZAJE DE LA CANALETA A TIERRA CON CABLE DESNUDO # 14, EL CABLE A UTILIZAR DEBE SER CERTIFICADO CUMPLIENDO TODA LA NORMATIVIDAD TÉCNICA DEL CABLEADO ESTRUCTURADO DE ANSI/TIA. Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACUERDO AL ANEXO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	Un	$ 999.625,44	15,00	$ 14.994.381,60	
7	CIELO RASO					$ 3.003.537,42
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M²	$ 88.704,59	33,86	$ 3.003.537,42	
8	PINTURA					$ 1.618.804,38
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO SUPER KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), COLOR BLANCO O A ELECCION DE LA SUPERVISIÓN.	M²	$ 20.564,08	78,72	$ 1.618.804,38	
9	CARPINTERIA EN MADERA					$ 2.399.557,92
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJAS DE PUERTAS CON MARCO EN MADERA EN CEDRO ROJO. ESTRUCTURA CON MARCOS VERTICALES DE 10 CMS, MARCO SUPERIOR E INFERIOR DE 14 CMS, TRAVESAÑOS CADA 15 CMS DE 8 CMS EN MADERA TIPO AMARILLO DE 4 CMS DE ESPESOR. LÁMINAS DE TRIPLEX DE 4 MM EN CEDRO ROJO POR AMBAS CARAS. (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA Y SECADA PREVIAMENTE, INCLUYE SELLADOR, PINTURA, BISAGRAS Y TOPES)	M²	$ 330.517,62	7,26	$ 2.399.557,92	
10	CUBIERTAS					$ 20.972.904,47

10.1	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO COLONIAL INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS, REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	$ 59.809,80	350,66	$ 20.972.904,47	
11	CERRADURAS					$ 475.955,20
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE DOBLE PASADOR	UND	$ 118.988,80	4,00	$ 475.955,20	
TOTAL COSTOS DIRECTOS						$ 90.011.972,53
ADMINISTRACIÓN %		A		23,19%		$ 20.873.776,43
IMPREVISTOS % UTILIDADES %		I		1,00%		$ 900.119,73
IVA SOBRE UTILIDAD		U		3,00%		$ 2.700.359,18
		%		19%		$ 513.068,24
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)+ IVA SOBRE UTILIDAD						$ 24.987.323,57
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES						$ 114.999.296,10



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	M²	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 6.124	0,05	$ 306,20
MARTILLO DEMOLEDOR			$ 47.752	0,080	$ 3.820,14
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 4.126,34**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
RETIRO DE MATERIALES	0,15		M3	$ 21.155	$ 3.173,25
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 3.173,25**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
AYUDANTE	$ 15.310		$ 15.310	0,40	$ 6.124,00
				SUBTOTAL	**$ 6.124,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 13.423,59**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1,20	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M²	$ 1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 10.153	0,05	$ 507,65
COMPRESOR DE 2 MARTILLOS			$ 93.383	0,054	$ 5.042,67
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 5.550,32**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
RETIRO DE MATERIALES	0,12		M3	$ 21.155	$ 2.538,60
					$ -
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 2.538,60**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL + 1	$ 10.687		$ 10.687	0,900	$ 9.618,30
				SUBTOTAL	**$ 9.618,30**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.707,22**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1,30	DEMOLICIÓN PLACAS CONTRAPISO, INCLUYE RETIRO	M²	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 20.011	0,05	1.000,55
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)			$ 30.128	0,100	3.012,80
COMPRESOR DE 2 MARTILLOS			$ 93.383	15%	14.007,42
				SUBTOTAL	**18.020,77**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
				-
				-
				-

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES		M3	0,26	$ 21.155	5.458,44
					-
					-
				SUBTOTAL	**5.458,44**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
CUADRILLA ACABADOS (4 AYUDANTE	$ 36.684		$ 36.684	0,50	18.342,00
				SUBTOTAL	**18.342,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**41.821,21**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1,40	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M²	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 6.413	0,01	76,85
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)			$ 36.128	0,10	3.612,80
ANDAMIO CERTIFICADO			$ 25.875	0,06	1.552,50
				SUBTOTAL	**5.242,15**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
				-
				-
				-

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES		M3	0,10	$ 21.155	2.115,50
					-
					-
				SUBTOTAL	**2.115,50**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
CUADRILLA ACABADOS (4 AYUDANTE	$ 21.374		$ 21.374	0,20	4.274,80
				SUBTOTAL	**4.274,80**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**11.632,45**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1,50	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	Un	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 8.550	0,05	427,50
EQUIPO OXICORTE (AUTOGENA)			$ 36.128	0,04	1.445,12
				SUBTOTAL	**1.872,62**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
				-
				-
				-

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES		M3	0,14	$ 21.155	3.000,69
					-
					-
				SUBTOTAL	**3.000,69**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
CUADRILLA ACABADOS (4 AYUDANTE	$ 21.374		$ 21.374	0,30	6.412,20
				SUBTOTAL	**6.412,20**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**11.285,51**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1,6	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	M²	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 6.733	0,05	336,65
PULIDORA MANUAL ELECTRICA 4 -1/			$ 10.133	0,14	1.381,00
ANDAMIO CERTIFICADO			$ 25.875	0,05	1.293,75
				SUBTOTAL	**3.011,40**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
DISCO ABRASIVO CORTE METAL 4 1/2 X 0.045	UND	0,10	$ 4.945	494,50
				-
				-
				494,50

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES		M3	0,10	$ 21.155	2.115,50
					-
					-
				SUBTOTAL	**2.115,50**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
AYUDANTE	$ 12.273		$ 12.273	0,53	6.504,90
				SUBTOTAL	**6.504,90**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**12.126,30**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1,7	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE GUARDA ESCOBAS , INCLUYE RETIRO	Ml	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 3.527	0,05	176,35
					-
					-
				SUBTOTAL	**176,35**

2. MATERIAL

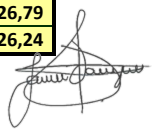
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
				-
				-
				-
				-

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES		M3	0,02	$ 21.155	423,10
					-
					-
				SUBTOTAL	**423,10**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
CUADRILLA ACABADOS (4 AYUDANTE	$ 10.687		$ 10.687	0,26	2.826,79
				SUBTOTAL	**2.826,79**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**3.426,24**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1,8	RETIRO DE CANOAS, BAJANTES, RUANAS Y TUBERIAS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE, DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES. ALTURA APRÓX 6M.	Ml	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 9.745	0,01	97,45
ANDAMIO CERTIFICADO			$ 9.745	0,05	487,25
					-
				SUBTOTAL	**584,70**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
				-
				-
				-
				-

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES		M3	1,00	$ 15.795	15.794,75
TRANSPORTE DE FERRETERIA		KG	1,00	$ 50	50,00
					-
				SUBTOTAL	**15.844,75**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
AYUDANTE	$ 32.482		$ 32.482	0,30	9.744,60
				SUBTOTAL	**9.744,60**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**26.174,05**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1,9	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 2" A Ø 6" (INCLUYE RESANE)	Ml	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 9.745	0,01	97,45
ANDAMIO CERTIFICADO			$ 9.745	0,05	487,25
					-
				SUBTOTAL	**584,70**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
ARENA DE PEÑA	M³	0,06	$ 112.250	6.735,00
CEMENTO GRIS	Kg	0,80	$ 550	440,00
AGUA	Lt	4,00	$ 3	12,00
IMPERMEABILIZANTE PARA MORTERO	Kg	0,05	$ 14.056	702,80
				7.889,80

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
					-
				SUBTOTAL	**-**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
CUADRILLA ACABADOS (OFICIAL Y AY	$ 22.482		$ 22.482	0,21	4.753,21
				SUBTOTAL	**4.753,21**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**13.227,71**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1,10	RETIRO DE TABLERO ELÉCTRICO.	Un	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 155.982	0,05	7.800,00
					-
				SUBTOTAL	**7.800,00**

2. MATERIAL

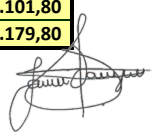
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	M3	1,00	$ 47.278	47.278,00
				-
				-
				47.278,00

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
					-
				SUBTOTAL	**-**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL	$ 24.020		$ 24.020	5,00	120.101,80
				SUBTOTAL	**120.101,80**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**175.179,80**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.11	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO,	Un	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 38.996	0,05	1.950,03
ANDAMIO CERTIFICADO			$ 25.875	0,05	1.293,75
					-
				SUBTOTAL	**3.243,78**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL	M3	0,15	$ 46.576	6.986,40
				-
				-
				6.986,40

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
					-
				SUBTOTAL	**-**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 25.997		$ 25.997	1,18	30.628,23
				SUBTOTAL	**30.628,23**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**40.858,41**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1.12	MANTENIMIENTO VENTANA DE MADERA EN EL SITIO REQUERIDO, INCLUYE AJUSTE DE DIMENSIONES, MARCOS, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, (TAPALUCES,LISTONES, ANGEO) LIJADO HASTA	M²	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 36.019	0,05	1.801,16
					-
				SUBTOTAL	**1.801,16**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
COLBON PARA MADERA	GL	0,02	$ 62.674	1.253,48
LIJA SECA PREMIER 150	PLIEGO	0,40	$ 2.736	1.094,40
CANTO PUERTAS 43 MM X 4,2 MT.	Ml	0,40	$ 3.565	1.426,00
LARGUERO ABARCO 4 X 2	Ml	0,40	$ 4.847	1.938,80
SELLADOR LIJABLE PARA MADERA REF. PINTUCO	Unidad	0,06	$ 58.733	3.523,98
PUNTILLA SIN CABEZA 2"	LB	0,06	$ 3.600	216,00
TORNILLO ESTRUCTURA PUNTA AGUDA 7X7/16PG	LB	1,00	$ 10.900	10.900,00
BISAGRAS	Unidad	2,00	$ 10.474	20.948,00
IMPRA PINTURA PARA MADERA	GL	0,25	$ 195.621	49.298,18
				90.598,84

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	0,15	KG		$ 50	7,50
					-
				SUBTOTAL	**7,50**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
CUADRILLA ACABADOS (OFICIAL Y 2 A	$ 45.023		$ 45.023	0,80	36.018,40
				SUBTOTAL	**36.018,40**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**128.425,90**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1,13	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M²	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 18.089	0,01	91,00
					-
				SUBTOTAL	**91,00**

2. MATERIAL

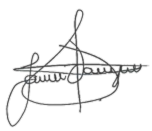
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
AGUA	L	50,00	$ 3,5	175,00
JABON EN POLVO	KG	0,10	$ 6.154	615,40
ESCOBA	Unidad	0,10	$ 9.155	915,50
				-
				1.705,90

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES	0,14	KG		$ 1.809	250,00
					-
				SUBTOTAL	**250,00**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL	$ 14.839		$ 14.839	0,10	1.483,92
				SUBTOTAL	**1.483,92**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**3.530,82**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
1,14	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M³	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 2.600	0,05	130,00
					-
				SUBTOTAL	**130,00**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
				-
				-
				-
				-
				-

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
RETIRO DE SOBRANTES	1,00		M3	$ 38.195	38.195,11
					-
				SUBTOTAL	**38.195,11**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 25.997		$ 25.997	0,10	2.599,70
				SUBTOTAL	**2.599,70**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**40.924,81**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	Kg	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 910	0,05	45,50
					-
				SUBTOTAL	**45,50**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
MALLA ELECTROSOLDADA FY: 485 MPA -NTC 5806	kg	1,01	$ 5.000,0	5.050,00
ALAMBRE NEGRO NO. 18	kg	0,05	$ 7.162	358,10
				-
				-
				5.408,10

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE FERRETERIA	1,06		KG	$ 50	53,00
					-
				SUBTOTAL	**53,00**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 17.888		$ 17.888	0,03	536,63
				SUBTOTAL	**536,63**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**6.043,23**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
2.2	PUNTO DE ANCLAJE FIJO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESITENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN, INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304	Un	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 32.482	0,05	1.624,10
					-
				SUBTOTAL	**1.624,10**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
ANCLAJE EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESITENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN, INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 Y TUERCA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE Y EPÓXICO HILTIRE 500 SD O SIMILAR.	kg	1,00	$ 286.360,38	286.360,38
				-
				-
				-
				286.360,38

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
					-
					-
				SUBTOTAL	**-**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 22.482		$ 22.482	1,00	22.482,00
				SUBTOTAL	**22.482,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**310.466,48**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
2,3	CONSTRUCCIÓN DE DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUERO	Ml	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 33.016	0,05	1.650,80
ANDAMIO CERTIFICADO			$ 25.875	0,10	2.587,50
				SUBTOTAL	**4.238,30**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
ACERO DE REFUERZO FY: 420 MPA GR 60 -NTC 2289	kg	3,90	$ 4.900,00	19.110,00
ALAMBRE NEGRO NO. 18	kg	0,20	$ 8.162	1.632,40
DESENCOFRANTE EMULSIONADO 16KG	Unidad	0,01	$ 273.110	2.731,10
CONCRETO DE 3.000 P.S.I.	M^3	0,03	$ 402.132	12.063,96
TABLA CHAPA ORDINARIA 0.10	Ml	0,41	$ 7.030	2.882,30
VARA DE CLAVO 1" X 2" X 2,9 MT.	Ml	0,41	$ 4.671	1.915,11
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	Lb	0,15	$ 4.705	705,75
				-
				-
				41.040,62

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES		Kg	5,42	$ 50	271,00
					-
				SUBTOTAL	**271,00**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y 2 AYUDANTES	$ 26.684		$ 26.684	0,85	22.648,69
				SUBTOTAL	**22.648,69**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**68.198,61**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
2,4	CONSTRUCCION DE COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE	M³	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 33.016	0,05	1.650,80
ANDAMIO CERTIFICADO			$ 25.875	0,10	2.587,50
PARAL METÁLICO 6M (3.10-5.50 M) -			$ 453	8,00	3.624,00
VIBRADOR TIPO AGUJA			$ 25.875	0,10	2.587,50
				SUBTOTAL	**10.449,80**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
CONCRETO DE 3.000 P.S.I.	M³	1,03	$ 427.981	440.820,35
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	Lb	0,50	$ 4.705	2.352,50
REPISA ORDINARIO 7,5 X 3,7 X 270 CM.	Ml	8,00	$ 4.825	38.600,00
DESENCOFRANTE EMULSIONADO 16KG	Unidad	0,03	$ 273.110	8.193,30
MEMBRANA CURADORA CURASEL 20KG	kg	0,60	$ 6.756	4.053,60
VARA DE CLAVO 1" X 2" X 2,9 MT.	Ml	1,00	$ 4.671	4.671,00
TABLA BURRA CEDRO MACHO 0.28	Ml	2,64	$ 3.737	9.865,68
DISTANCIADOR CM-20 C.M. 6.5MM-5/8"	Unidad	5,00	$ 378	1.890,00
				-
				510.446,43

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES		Kg	42,22	$ 50	2.111,00
					-
				SUBTOTAL	**2.111,00**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y 2 AYUDANTES	$ 25.997		$ 25.997	7,00	181.979,00
				SUBTOTAL	**181.979,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**704.986,23**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
2.5	CONSTRUCCION DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS,	M²	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 33.016	0,05	1.650,80
VIBRADOR TIPO AGUJA			$ 25.875	0,06	1.552,50
				SUBTOTAL	**3.203,30**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
CONCRETO DE 3.000 P.S.I.	M³	0,11	$ 446.397	49.103,67
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	Lb	0,30	$ 4.705	1.411,50
DESENCOFRANTE EMULSIONADO 16KG	Unidad	0,02	$ 273.110	5.462,20
MEMBRANA CURADORA CURASEL 20KG	kg	0,10	$ 6.756	675,60
VARA DE CLAVO 1" X 2" X 2,9 MT.	Ml	1,26	$ 4.671	5.885,46
TABLA BURRA CEDRO MACHO 0.28	Ml	2,05	$ 8.867	18.177,35
DISTANCIADOR CM-20 C.M. 6.5MM-5/8"	Unidad	4,00	$ 444	1.776,00
				-
				-
				82.491,78

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES		Kg	13,27	$ 50	663,50
					-
				SUBTOTAL	**663,50**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 20.997		$ 20.997	1,19	24.892,96
				SUBTOTAL	**24.892,96**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**111.251,54**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
3,1	CONSTRUCCION DE MURO EN DRYWALL CON ESTRUCTURA Y ACABADO A 2 CARAS E= 0,12 MTS. Y FRESCASA	M²	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 19.490	0,05	974,50
ANDAMIO CERTIFICADO			$ 25.875	0,04	1.035,00
				SUBTOTAL	**2.009,50**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
PARAL FC BASE 14 E= 0,85 MM L= 2,44MT.	Unidad	0,61	$ 15.757	9.611,77
CANAL 60 MM L= 2,44 MT	Unidad	0,35	$ 5.851	2.047,85
CARGA FULMINATE CAL 22	Unidad	1,61	$ 1.058	1.703,38
CINTA METALICA TOPEX ROLLO 30 MT E= 50 MM.	Ml	3,00	$ 844	2.532,00
LÁMINA YESO DRYWALL 1/2"	M²	2,31	$ 11.994	27.706,70
PINTURA KORAZA EXTERIOR	Gl	0,06	$ 101.953	6.117,18
MASILLA	Gl	0,02	$ 11.386	227,72
TORNILLO PLACA FIBROCEMENTO PUNTA BROCA 8 X 1	Unidad	6,00	$ 627	3.762,00
TORNILLO LAMINA DRYWALL PUNTA BROCA 6 X 1"	Unidad	26,00	$ 79	2.054,00
FRESCASA	M²	1,00	$ 12.269	12.269,00
LIJA 150	Pliego	0,42	$ 2.736	1.149,12
				-
				69.180,72

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES		Kg	69,73	$ 50	3.486,50
					-
				SUBTOTAL	**3.486,50**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 22.482		$ 22.482	0,60	13.489,20
				SUBTOTAL	**13.489,20**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**88.155,32**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION)	Ml	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 16.847	0,05	842,35
ANDAMIO CERTIFICADO			$ 25.875	0,13	3.363,75
				SUBTOTAL	**4.206,10**

2. MATERIAL

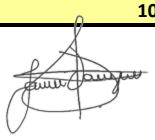
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
TUBERIA SANITARIA 6"	Ml	1,05	$ 52.306	54.921,30
YEE SANITARIA 6"	Unidad	0,18	$ 104.483	18.806,94
UNIONES SANITARIAS 6"	Unidad	0,18	$ 37.595	6.767,10
ESTOPA 100 GR	Unidad	0,05	$ 20.114	1.005,70
SOPORTE DE BAJANTE CON ACCESORIOS	Unidad	1,00	$ 3.770	3.770,00
LIMPIADOR REMOVEDOR PVC 1/4 GL	Unidad	0,02	$ 33.284	665,68
SOLDADURA LIQUIDA PVC 1/4 GL	Unidad	0,02	$ 72.786	1.455,72
				87.392,44

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES		Kg	3,79	$ 50	189,50
					-
				SUBTOTAL	**189,50**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 32.630		$ 32.630	0,26	8.543,19
				SUBTOTAL	**8.543,19**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**100.331,23**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
4,2	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 0.80 X 0.80 MTS.	Un	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 156.213	0,05	7.810,65
				SUBTOTAL	**7.810,65**

2. MATERIAL

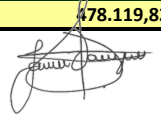
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
CONCRETO DE 2.000 P.S.I. IMPERMEABILIZADO	M³	0,07	$ 359.454	25.161,78
RECEBO GRANULAR B-200	M³	0,13	$ 87.707	11.401,91
MORTERO 1:4	M³	0,10	$ 345.410	34.541,00
ALAMBRE NEGRO NO. 18	KG	0,40	$ 8.162	3.264,80
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M³	0,08	$ 645.211	51.616,88
ACERO DE REFUERZO FY: 420 MPA GR 60 -NTC2289	KG	9,85	$ 4.900	48.265,00
LADRILLO COMÚN 20*6*10 CM	Unidad	213,33	$ 709	151.250,97
				325.502,34

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES		Kg	839,69	$ 50	41.984,50
					-
				SUBTOTAL	**41.984,50**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 20.630		$ 20.630	4,98	102.822,33
				SUBTOTAL	**102.822,33**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**478.119,82**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICA CALIBRE 14	Ml	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 27.567	0,05	1.378,35
ANDAMIO CERTIFICADO			$ 25.875	0,13	3.363,75
EQUIPO DE SOLDADURA GLM 225			$ 49.273	0,13	6.405,49
				SUBTOTAL	**11.147,59**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 14	M^3	0,60	$ 156.972	94.183,20
ANTICORROSIVO PREMIUM PINTUCO	GL	0,02	$ 43.522	870,44
ESMALTE EXTERIOR SUPERLAVABLE	GL	0,01	$ 71.287	712,87
LUBRICANTE SILICONA 1/64	FR	0,04	$ 7.266	290,64
TORNILLO ACERO INOXIDABLE BAJANTES	Unidad	4,00	$ 329	1.316,00
SOLDADURA ELÉCTRICA	KG	0,50	$ 18.246	9.123,00
SOPORTE METALICO CANAL	Unidad	1,00	$ 8.897	8.897,00
				115.393,15

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
ACARREO / RETIRO DE SOBRANTES		Kg	0,89	$ 50	44,50
					-
				SUBTOTAL	**44,50**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 20.630		$ 20.630	0,81	16.633,75
				SUBTOTAL	**16.633,75**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**143.218,99**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
4,4	PRUEBA DE AGUAS LLUVIAS	Un	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 245.040,00	0,05	12.252,00
					-
					-
				SUBTOTAL	**12.252,00**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
					-
					-
				SUBTOTAL	**-**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
AYUDANTE	$ 25.163		$ 25.163	8,00	201.300,36
				SUBTOTAL	**201.300,36**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**213.552,36**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
5.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU	Ml	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 6.125,00	0,05	306,25
					-
					-
				SUBTOTAL	**306,25**

2. MATERIAL

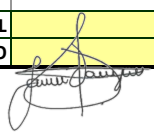
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
TUBERIA CONDUIT EMT (UL 797) 3/4"	Ml	1,05	$ 12.229	12.840,45
UNIÓN EMT Ø3/4"	Unidad	0,33	$ 1.819	600,27
LIMPIADOR LIQUIDO CPVC 1/8 GL GERFOR	Unidad	0,03	$ 21.499	644,97
SOLDADURA LIQUIDA CPVC 1/4 GL	Unidad	0,02	$ 135.140	2.702,80
CURVA EMT Ø3/4"	Unidad	0,33	$ 2.883	951,39
TERMINAL EMT Ø3/4"	Unidad	0,33	$ 1.626	536,58
				-
				18.276,46

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE	Kg		1,16	$ 50,0	58,00
					-
				SUBTOTAL	**58,00**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 15.899		$ 15.899	0,11	1.803,02
				SUBTOTAL	**1.803,02**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**20.443,73**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
5.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DIECIOCHO (18) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE	Un	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 91.890,00	0,05	4.594,50
					-
					-
				SUBTOTAL	**4.594,50**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
CORTACIRCUITOS ATORNILLABLES TERMOMAGNÉTICOS AUTOMÁTICOS MONOPOLARES, 10 KA A 120/240 V DSA-1030 CORRIENTE NOMINAL: 30 Amp	Ml	$ 18,00	$ 18.952,00	341.136,00
ZA000611099 NTQ-418-T-SQ, 18 CIRCUITOS	Unidad	$ 1,00	$ 976.892,00	976.892,00
				-
				-
				-
				-
				-
				1.318.028,00

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE	Kg		7,60	$ 50,0	380,00
					-
				SUBTOTAL	**380,00**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 27.921		$ 27.921	3,00	83.762,84
				SUBTOTAL	**83.762,84**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**1.406.765,34**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
5.3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DIECIOCHO (18) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE	Un	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 9.189,00	0,05	459,45
					-
					-
				SUBTOTAL	**459,45**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	Ml	4,40	$ 2.702,00	11.888,80
ALAMBRE CU DESNUDO NO.12 AWG	Ml	1,10	$ 2.755,00	3.030,50
BORNA N° 12 AWG	Unidad	2,00	$ 771	1.542,00
				-
				-
				-
				-
				16.461,30

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE	Kg		2,69	$ 50,0	134,50
					-
				SUBTOTAL	**134,50**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 20.630		$ 20.630	0,30	6.095,94
				SUBTOTAL	**6.095,94**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**23.151,19**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
5.4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR TRIPLE CON TESTIGO FOSFORESCENTE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS,	Un	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 36.757,00	0,05	1.837,85
					-
					-
				SUBTOTAL	**1.837,85**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
ALAMBRE CU DESNUDO NO.12 AWG	Ml	3,30	$ 3.055,00	10.081,50
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	Ml	6,60	$ 3.002,00	19.813,20
CONECTOR RESORTE ROJO	Unidad	4,00	$ 944	3.776,00
TORNILLO ACERO INOXIDABLE BAJANTES	Unidad	2,00	$ 329	658,00
TUBERIA CONDUIT PVC 3/4"	Ml	3,00	$ 3.066	9.198,00
UNIÓN PVC 3/4"	Unidad	1,00	$ 826	826,00
TERMINALES PVC 3/4"	Unidad	2,00	$ 673	1.346,00
CAJA GALVANIZADA 2400 CAL 20	Unidad	1,00	$ 5.060	5.060,00
INTERRUPTOR TRIPLE (ON-OFF) 10A, 250 V,	Unidad	1,00	$ 22.797	22.796,76
				-
				73.555,46

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE	Kg		6,56	$ 50,0	328,00
					-
				SUBTOTAL	**328,00**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 20.630		$ 20.630	1,20	24.756,00
				SUBTOTAL	**24.756,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**100.477,31**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
5.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1N12 CU-AW G-HFFR-LS FASES + 1N12 CU-AW G-HFFR-LS NEUTRO + 1N12 CU-AWG-DESN TIERRA (LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 30.630,00	0,05	1.531,50
					-
					-
				SUBTOTAL	**1.531,50**

2. MATERIAL

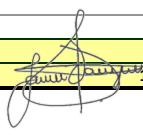
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
ALAMBRE CU DESNUDO NO.12 AWG	Ml	3,30	$ 2.055,00	6.781,50
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	Ml	6,60	$ 2.002,00	13.213,20
CONECTOR RESORTE ROJO	Unidad	4,00	$ 944	3.776,00
TORNILLO LAMINA 3/8"	Unidad	2,00	$ 173	346,00
CAJA GALVANIZADA 2400 RAWELT	Unidad	3,00	$ 22.540	67.620,00
TOMA DOBLE MONOFASICA CON P.T. 20A/120V	Unidad	1,00	$ 18.735	18.735,00
LIMPIADOR PVC LIQUIDO 1/4 GL	Unidad	0,03	$ 47.917	1.437,51
SOLDADURA PVC LIQUIDA 1/4 GL	Unidad	0,03	$ 109.611	3.288,33
TUBERIA CONDUIT PVC 3/4"	Ml	3,00	$ 3.066	9.198,00
UNIÓN PVC 3/4"	Unidad	2,00	$ 826	1.652,00
TERMINALES PVC 3/4"	Unidad	1,00	$ 673	673,00
				126.720,54

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE	Kg		5,14	$ 50,0	257,00
					-
				SUBTOTAL	**257,00**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 20.630		$ 20.630	0,60	12.290,50
				SUBTOTAL	**12.290,50**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**140.799,54**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
5.6	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED PANEL 60X60 45W , INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Un	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 45.945,00	0,05	2.297,25
					-
					-
				SUBTOTAL	**2.297,25**

2. MATERIAL

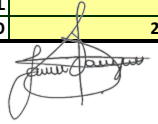
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
ALAMBRE CU DESNUDO NO.12 AWG	Ml	3,30	$ 2.055,00	6.781,50
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	Ml	6,60	$ 2.002,00	13.213,20
CONECTOR RESORTE ROJO	Unidad	4,00	$ 944	3.776,00
TORNILLO ACERO INOXIDABLE BAJANTES	Unidad	2,00	$ 329	658,00
TERMINAL EMT Ø3/4"	Unidad	0,33	$ 1.626	536,58
TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	Unidad	1,00	$ 1.819	1.819,00
TERMINAL EMT Ø3/4"	Unidad	2,00	$ 1.626	3.252,00
CAJA GALVANIZADA 2400 CAL 20	Unidad	1,00	$ 5.060	5.060,00
LED PANEL SQ 40W DL UNV 50H	Unidad	1,00	$ 188.627	188.627,24
ANCLAJES Y PERFILES PARA LUMINARIAS	Unidad	1,00	$ 23.293	23.293,00
				247.016,52

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE	Kg		10,38	$ 50,0	519,00
					-
				SUBTOTAL	**519,00**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 40.630		$ 40.630	0,92	37.379,60
				SUBTOTAL	**37.379,60**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**287.212,37**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
5.7	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED REDONDO 18W , TEMPERATURA DE COLOR 3000K, FLUJO LUMINOSO 1200 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100-277V, IP 20, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE CABLEADO, DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 45.945,00	0,05	2.297,25
					-
					-
				SUBTOTAL	**2.297,25**

2. MATERIAL

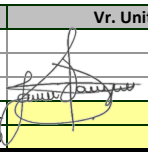
Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
ALAMBRE CU DESNUDO NO.12 AWG	Ml	3,30	$ 2.055,00	6.781,50
CABLE CU HFFR-LS NO.12 AWG	Ml	6,60	$ 2.002,00	13.213,20
CONECTOR RESORTE ROJO	Unidad	4,00	$ 944	3.776,00
TORNILLO ACERO INOXIDABLE BAJANTES	Unidad	4,00	$ 329	1.316,00
TUBERIA CONDUIT EMT 3/4"	Unidad	3,00	$ 12.229	36.687,00
UNION EMT 3/4"	Unidad	1,00	$ 1.819	1.819,00
TERMINAL EMT Ø3/4"	Unidad	2,00	$ 1.626	3.252,00
LED PANEL RD 18W WW 100-240V	Unidad	1,00	$ 23.325	23.325,00
CAJA GALVANIZADA 2400 CAL 20	Unidad	1,00	$ 22.540	22.540,00
				112.709,70

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE	Kg		9,48	$ 50,0	474,00
					-
				SUBTOTAL	**474,00**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 20.630		$ 20.630	1,30	26.717,97
				SUBTOTAL	**26.717,97**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**142.198,92**



ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
5.8	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 1XØ 1/2", INCLUYE BASE DE SOPORTE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	Un	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 30.630,00	0,05	1.531,50
					-
					-
				SUBTOTAL	**1.531,50**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
PARARRAYO / PUNTA CAPTORA CON BASE DX 60CM 5/8 ALUMINIO	Unidad	1,00	$ 97.813,00	97.813,00
CONECTOR BIMETÁLICO	Unidad	1,00	$ 3.926,00	3.926,00
SUJETADOR ALAMBRON	Unidad	1,00	$ 11.033	11.033,00
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				112.772,00

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE	Kg		0,83	$ 50,0	41,50
					-
				SUBTOTAL	**41,50**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 20.630		$ 20.630	0,69	14.285,91
				SUBTOTAL	**14.285,91**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**128.630,91**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
5.9	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE AISLADORES, SOPORTES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	Ml	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 6.126,00	0,02	115,83
					-
					-
				SUBTOTAL	**115,83**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
ALAMBRON 8MM EN ALUMINIO	Ml	1,10	$ 4.808,00	5.288,80
CONECTOR BIMETÁLICO	Unidad	1,00	$ 2.926,00	2.926,00
SOPORTE DE FIJACION PARA CONDUCTOR	Unidad	1,00	$ 8.089	8.089,00
SUJETADOR ALAMBRON	Unidad	1,00	$ 10.033	10.033,00
				-
				-
				-
				-
				-
				26.336,80

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE	Kg		2,81	$ 50,0	140,50
					-
				SUBTOTAL	**140,50**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 20.630		$ 20.630	0,20	4.126,00
				SUBTOTAL	**4.126,00**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**30.719,13**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
6.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTOS DOBLES PARA DATOS Y VOZ, PARA REDES DE TELECOMUNICACIONES, UTILIZANDO CABLEADO UTP CAT 6A MÍNIMO 500 MHZ CON CHAQUETA LS0H-3 (RETARDANTE AL FUEGO). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN DE LOS MISMOS (JACKS, FACE PLATE, PATCH CORD, CONECTORIZACIÓN, CERTIFICACIÓN, MARQUILLADO, DIAGRAMACIÓN, AMARRES, VELCROS, ACCESORIOS TUBERÍA EMT (UNIÓN, TERMINAL, CURVA Y ADAPTADOR ETC.)). GARANTIZANDO LA ORGANIZACIÓN DEL CABLEADO A TRAVÉS DE CANALETA METÁLICA ELECTROESTÁTICA, DUCTERÍA Y/O CABLOFIL, ASÍ MISMO, ATERRIZAJE DE LA CANALETA A TIERRA CON CABLE DESNUDO # 14, EL CABLE A UTILIZAR DEBE SER CERTIFICADO CUMPLIENDO TODA LA NORMATIVIDAD TÉCNICA DEL CABLEADO ESTRUCTURADO DE ANSI/TIA. Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACUERDO AL ANEXO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	Un	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 17.000,00	0,05	850,00
					-
					-
				SUBTOTAL	**850,00**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
CABLE FUTP CAT 6A MÍNIMO 500 MHZ CON CHAQUETA LS0H-3 (RETARDANCIA AL FUEGO)	Ml	70,00	$ 10.858,63	760.104,44
JACK RJ45 CAT6A PUNTOS DOBLES	Unidad	1,00	$ 77.685,00	77.685,00
FACE PLATE PARA TOMA RJ 45 PARA PUNTO DE DATOS DOBLE CAT 6A	Unidad	1,00	$ 18.554	18.554,00
AMARRES PLASTICOS 20 CM X 1	Unidad	2,00	$ 207	414,00
CINTA VELCRO HEMBRA Y MACHO	Ml	1,00	$ 29.995	29.995,00
CONECTORIZACIÓN, CERTIFICACION, MARQUILLADO Y	Unidad	1,00	$ 102.023	102.023,00
				-
				-
				-
				988.775,44

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE	Kg		200,00	$ 50,0	10.000,00
					-
				SUBTOTAL	**10.000,00**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
	$ -		$ -	0,20	-
				SUBTOTAL	**-**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**999.625,44**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M²	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 16.241,00	0,05	812,05
ANDAMIO CERTIFICADO			$ 25.875	0,04	1.035,00
					-
				SUBTOTAL	**1.847,05**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
CIELO RASO PVC 10 MM	M²	1,05	$ 46.086,00	48.390,30
PERFILERIA PERIMETRAL BLANCA PARA CIELO RASOEN	Ml	0,55	$ 5.708,00	3.139,40
PERFIL ANGULAR BLANCO PARA CIELO RASO EN PVC	Ml	0,32	$ 5.875	1.880,00
PARAL 59 MM L= 2.44 MT.	Unidad	0,71	$ 4.670	3.315,70
CANAL 60 MM L= 2,44 MT	Unidad	0,35	$ 4.851	1.697,85
TORNILLO PLACA FIBROCEMENTO PUNTA BROCA 8 X	Unidad	3,00	$ 627	1.881,00
ANGULO PARA CONTRA MARCO DE ESCOTILLA DIM	Ml	2,40	$ 2.015	4.836,00
TEE BLANCA PARA MARCO DE ESCOTILLA	ML	2,40	$ 2.644	6.345,60
CARGA FULMINATE CAL 22	Unidad	4,00	$ 1.058	4.232,00
				75.717,85

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE	Kg		12,72	$ 50,0	636,00
					-
				SUBTOTAL	**636,00**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
OFICIAL Y AYUDANTE	$ 22.482		$ 22.482	0,47	10.503,69
				SUBTOTAL	**10.503,69**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**88.704,59**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO SUPER KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), COLOR BLANCO O A ELECCION DE LA SUPERVISIÓN.	M²	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 9.033,00	0,05	451,65
ANDAMIO CERTIFICADO			$ 25.875	0,03	776,25
					-
				SUBTOTAL	**1.227,90**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
PINTURA KORAZA EXTERIOR REF: PINTUCO	M²	0,12	$ 109.953,00	13.194,36
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				13.194,36

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE	Kg		0,60	$ 50,0	30,00
					-
				SUBTOTAL	**30,00**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
AYUDANTE	$ 12.541		$ 12.541	0,49	6.111,82
				SUBTOTAL	**6.111,82**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**20.564,08**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJAS DE PUERTAS CON MARCO EN MADERA EN CEDRO ROJO. ESTRUCTURA CON MARCOS VERTICALES DE 10 CMS, MARCO SUPERIOR E INFERIOR DE 14	M²	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 198.102,00	0,05	9.905,10
					-
				SUBTOTAL	**9.905,10**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
COLBÓN MADERA	Gl	0,02	$ 62.674,00	1.253,48
LIJA SECA PREMIER 150	PLIEGO	0,50	$ 2.736,00	1.368,00
TRIPLEX 1,22 X 2,44 MTS E= 3,2 MM	Unidad	0,80	$ 45.085,00	36.068,00
CANTO PUERTAS 43 MM X 4,2 MT.	ML	1,50	$ 3.565,00	5.347,50
LARGUERO ABARCO 4 X 2	ML	2,50	$ 4.847,00	12.117,50
SELLADOR LIJABLE PARA MADERA REF. PINTUCO	Unidad	0,06	$ 58.733,00	3.523,98
MARCO EN MADERA TERMINADO E=12 CM L= 2,15 MT.	Unidad	0,70	$ 105.633,00	73.943,10
PUNTILLA CON CABEZA DE 2"	Lb	0,02	$ 4.705,00	94,10
TORNILLERIA	Unidad	15,00	$ 182,00	2.730,00
BISAGRA PARA PUERTA DE PASO 76 x 76MM	Unidad	0,50	$ 20.166,00	10.083,00
INMUNIZANTE MATA COMEJÉN	L	0,20	$ 53.193,00	10.638,60
TOPE PUERTA TIPO RESORTE 2 3/4" REF. SCHLAGE	Unidad	0,40	$ 8.222,00	3.288,80
BARNIZ SINTÉTICO MATE	Gl	0,06	$ 75.928,00	4.555,68
TINTILLA MADERA	1/4 Gl	0,10	$ 45.190,00	4.519,00
				169.530,74

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE	Kg		25,34	$ 50,0	1.267,00
					-
				SUBTOTAL	**1.267,00**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
CUADRILLA CARPINTERIA (OFICIAL +	$ 35.023		$ 35.023	4,28	149.814,78
				SUBTOTAL	**149.814,78**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**330.517,62**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
10.1	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO COLONIAL INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS, REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	M²	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 12.999,00	0,05	649,95
ANDAMIO CERTIFICADO			$ 25.875	0,04	1.035,00
					-
				SUBTOTAL	**1.684,95**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
TEJA FIBRO-CEMENTO NO. 6 O SIMILAR	Unidad	1,03	$ 25.880,00	26.656,40
PINTURA TECHOS INTERIORES REF. VINILTEX	GL	0,06	$ 59.177,00	3.550,62
LIMATESAS ETERNIT	Unidad	0,20	$ 30.599,00	6.119,80
GANCHO TIPO CLIP	Unidad	4,00	$ 2.092,00	8.368,00
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				44.694,82

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE	Kg		19,61	$ 50,0	980,50
					-
				SUBTOTAL	**980,50**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
CUADRILLA ALBAÑILERIA (OFICIAL +	$ 24.899		$ 24.899	0,50	12.449,53
				SUBTOTAL	**12.449,53**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**59.809,80**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

FECHA:	13/11/2023
OFICINA:	**FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5**
DIRECCIÓN:	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Departamento de Antioquia.
OBJETO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.
PROPONENTE:	INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE DOBLE PASADOR	UND.	1,00

1. EQUIPO

Descripción	Marca	Tipos	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unit.
HERRAMIENTA MENOR			$ 10.541,00	0,05	527,05
					-
				SUBTOTAL	**527,05**

2. MATERIAL

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr. Unit.
CERRADURA YALE DOBLE PASADOR	Unidad	1,00	$ 112.941,25	112.941,25
				-
				-
				-
				112.941,25

3. TRANSPORTE

Material	Vol. O Peso	Distancia	M3 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unit.
TRANSPORTE	Kg		5,00	$ 50,0	250,00
					-
				SUBTOTAL	**250,00**

4. TRABAJADOR

Trabajador	Jornal	Prest.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unit.
AYUDANTE	$ 10.541		$ 10.541	0,50	5.270,50
				SUBTOTAL	**5.270,50**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**118.988,80**

PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES DEL SALÓN DE CONFERENCIAS DE LOS SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD Y DEFENSA DE BASES DEL CACOM-5.

ENTREGA DE OBRA	24	Duración del plan	Inicio real	% Completado	Real (fuera del plan)	% Completado (fuera del plan)

CONVENCIONES

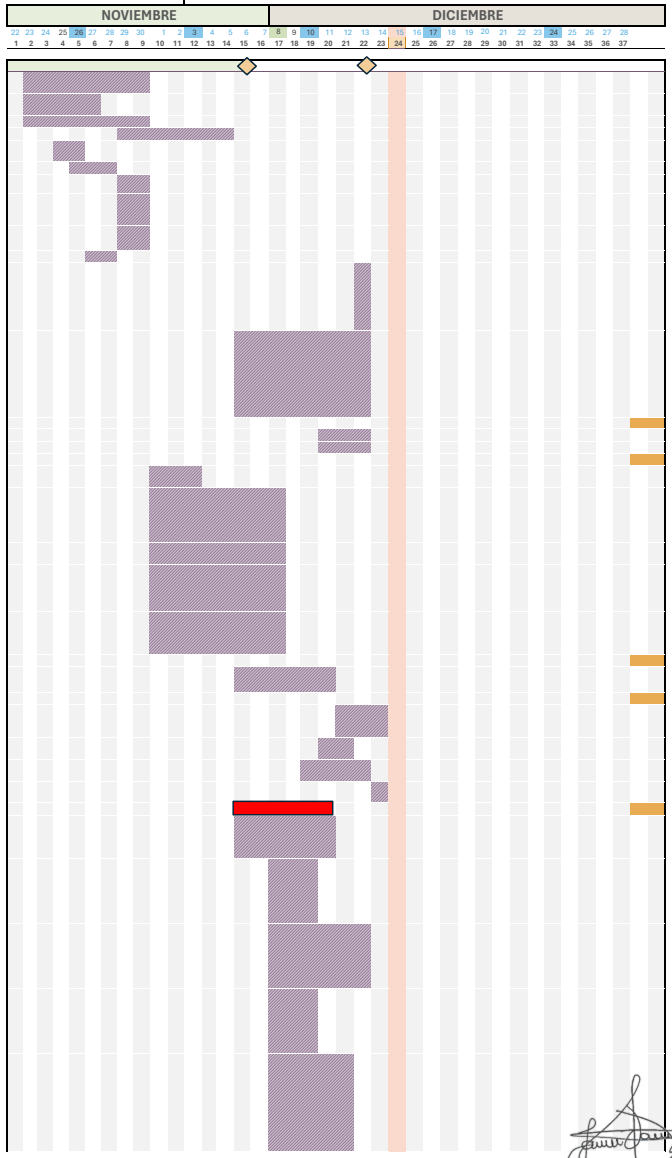
DOMINGO
FESTIVO
RUTA CRÍTICA
COMITÉ DE OBRA

RAZON SOCIAL :	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL - FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA - COMANDO AÉREO DE		
DIRECCIÓN :	Vereda la Bodega, Municipio de Rionegro, Colombia		
MODIFICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN:	FECHA INICIO: 22 de Noviembre de 2023	FECHA FINAL: 15 de Diciembre de	HORARIO: Desde 7:00 hasta 17:00

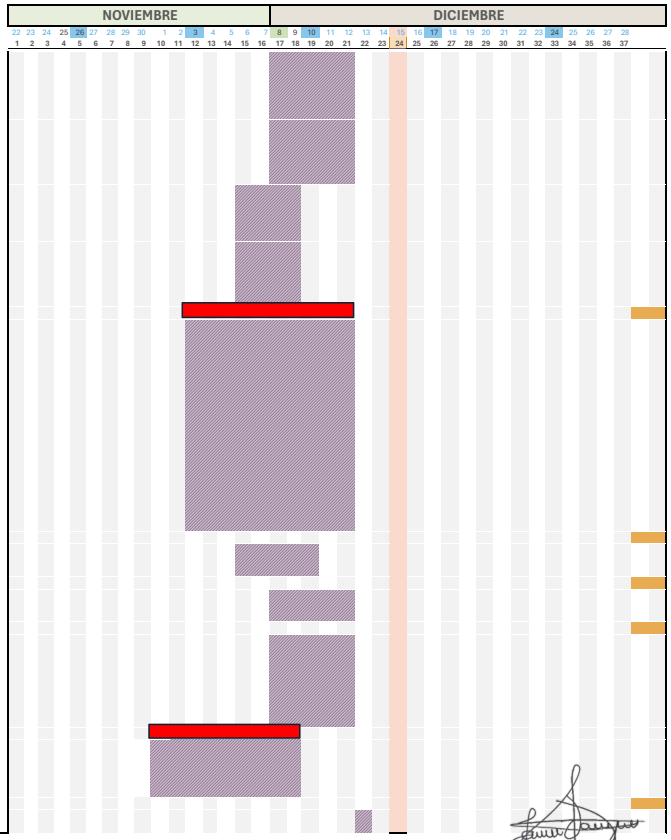
CONTENIDO GENERAL DE LA OBRA: ACTIVIDADES

1	PRELIMINARES	4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	8	PINTURA
0	ASEO GENERAL	5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	9	CARPINTERIA EN MADERA
2	ESTRUCTURA	6	COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	10	CUBIERTA
3	MAMPOSTERIA	7	CIELO RASO	11	CERRADURAS

CAPITULO	ACTIVIDAD	VR TOTAL	DÍA CALENDARIO DE INICIO DEL PLAN	DURACIÓN DEL PLAN	INICIO REAL	DÍA FINAL LABOR	PORCENTAJE COMPLETADO
	1. PRELIMINARES						$ 14.759.373,16
1.1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	$ 511.170,31	2	8	2	8	0%
1.2	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	$ 182.738,61	2	5	2	5	0%
1.3	DEMOLICIÓN PLACAS CONTRAPISO, INCLUYE RETIRO	$ 1.165.138,91	2	6	2	8	0%
1.4	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	$ 4.186.937,13	8	7	8	7	0%
1.5	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	$ 11.285,51	4	2	4	2	0%
1.6	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	$ 837.163,84	5	3	5	3	0%
1.7	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE GUARDA ESCOBAS , INCLUYE RETIRO	$ 68.798,90	8	2	8	2	0%
1.8	RETIRO DE CANOAS, BAJANTES, RIJANAS Y TUBERIAS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE, DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES. ALTURA APROX 6M.	$ 2.435.757,09	8	2	8	2	0%
1.9	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 2" A Ø 6" (INCLUYE RESANE)	$ 164.155,88	8	2	8	2	0%
1.1	RETIRO DE TABLERO ELECTRICO.	$ 175.179,80	6	2	6	2	0%
1.11	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS A LA UNIDAD MEDIANTE ACTA.	$ 980.601,84	22	1	22	1	0%
1.12	MANTENIMIENTO VENTANA DE MADERA EN EL SITIO REQUERIDO, INCLUYE AJUSTE DE DIMENSIONES, MARCOS, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, (TAPALUCES,LISTONES, ANGEO) LIJADO HASTA DEJAR AL ESTADO NATURAL DE LA MADERA, APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, SELLADO CON SILICONA ANTIHONGOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR A LA EXISTENTE , RESANES CON TAPAPOROS AMADERADOS TIPO POROSIL O SIMILAR.	$ 4.271.445,43	15	8	15	8	0%
	0. ASEO GENERAL						$ 1.442.601,76
1.13	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	$ 1.240.023,98	20	3	20	3	0%
1.14	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	$ 202.577,81	20	3	20	3	0%
	2. ESTRUCTURA						$ 1.826.240,38
2.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 1086, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO.	$ 87.687,27	10	3	10	3	0%
2.2	PUNTO DE ANCLAJE FIJO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESITENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN, INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 Y TUERCA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE Y EPÓXICO HILTI RE 500 SD O SIMILAR.	$ 1.241.865,92	10	8	10	8	0%
2.3	CONSTRUCCIÓN DE DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUERZO	$ 240.018,11	10	8	10	8	0%
2.4	CONSTRUCCION DE COLUMNETAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	$ 14.099,72	10	8	10	8	0%
2.5	CONSTRUCCION DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	$ 242.528,36	10	8	10	8	0%
	3. MAMPOSTERIA						$ 2.809.753,62
3.1	MAMPOSTERIA	CONSTRUCCION DE MURO EN DRYWALL CON ESTRUCTURA Y ACABADO A 2 CARAS E= 0,12 MTS. Y FRESCAGA	$ 2.809.753,62	15	6	15	6	0%
	4. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						$ 16.342.533,09
4.1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION).	$ 2.184.210,88	21	4	21	4	0%
4.2	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 0.80 X 0.80 MTS.	$ 956.239,65	20	2	20	2	0%
4.3	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICA CALIBRE 14	$ 12.988.530,20	19	4	19	4	0%
4.4	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PRUEBA DE AGUAS LLUVIAS	$ 213.552,36	23	2	23	2	0%
	5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS						$ 9.246.329,60
5.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE BANDEJA TIPO ENT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	$ 1.112.343,35	15	6	15	6	0%
5.2	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DIECIOCHO (18) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	$ 1.406.765,34	17	3	17	3	0%
5.3	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SUMINISTRO INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUAWG F GASES) + 1 X NO.12 CUAWG G NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	$ 2.239.414,61	17	6	17	6	0%
5.4	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR TRIPLE CON TESTIGO FOSFORESCENTE, INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	$ 100.477,31	17	3	17	3	0%
5.5	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A./120V.(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1N12 CU-AW G-HFFR-LS FASES + 1N12 CU-AW G-HFFR-LS NEUTRO + 1N12 CU-AWG-DESN TIERRA (LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	$ 563.198,16	17	5	17	5	0%



CAPITULO		ACTIVIDAD	VR TOTAL	DÍA CALENDARIO DE INICIO DEL PLAN	DURACIÓN DEL PLAN	INICIO REAL	DÍA FINAL LABOR	PORCENTAJE COMPLETADO	
5.6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED PANEL 60X60 45W , INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	$ 2.297.698,96	17	5	17	5	0%	
5.7	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED REDONDO 18W , TEMPERATURA DE COLOR 3000K, FLUJO LUMINOSO 1200 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100-277V, IP 20, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE CABLEADO, DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 569.795,68	17	5	17	5	0%	
5.8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 1X@ 1/2", INCLUYE BASE DE SOPORTE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	$ 771.785,46	15	4	15	4	0%	
5.9	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE AISLADORES, SOPORTES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	$ 185.850,74	15	4	15	4	0%	
		6. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS						$	14.994.381,60
6.1	INSTALACIONES ELÉCTRICAS	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTOS DOBLES PARA DATOS Y VOZ, PARA REDES DE TELECOMUNICACIONES, UTILIZANDO CABLEADO UTP CAT 6A MÍNIMO 500 MHZ CON CHAQUETA LS0H-3 (RETARDANTE AL FUEGO). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN DE LOS MISMOS (JACKS, FACE PLATE, PATCH CORD, CONECTORIZACIÓN, CERTIFICACIÓN, MARQUILLADO, DIAGRAMACIÓN, AMARRES, VELCROS, ACCESORIOS TUBERÍA EMT (UNIÓN, TERMINAL, CURVA Y ADAPTADOR ETC.)). GARANTIZANDO LA ORGANIZACIÓN DEL CABLEADO A TRAVÉS DE CANALETA METÁLICA ELECTROESTÁTICA, DUCTERÍA Y/O CABLOFIL, ASÍ MISMO, ATERRIZAJE DE LA CANALETA A TIERRA CON CABLE DESNUDO # 14, EL CABLE A UTILIZAR DEBE SER CERTIFICADO CUMPLIENDO TODA LA NORMATIVIDAD TÉCNICA DEL CABLEADO ESTRUCTURADO DE ANSI/TIA. Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACUERDO AL ANEXO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	$ 14.994.381,60	12	10	12	10	0%	
		7. CIELO RASO						$	3.003.537,42
7.1	CIELO RASO	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPUERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 3.003.537,42	15	5	15	5	0%	
		8. PINTURA						$	1.618.804,38
8.1	PINTURA	SUMINISTRO E INSTALACION DE VINILO TIPO SUPER KONICA SOBRE PANETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), COLOR BLANCO O A ELECCION DE LA SUPERVISIÓN.	$ 1.618.804,38	17	5	17	5	0%	
		9. CARPINTERIA EN MADERA						$	2.399.557,92
9.1	CARPINTERIA EN MADERA	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJAS DE PUERTAS CON MARCO EN MADERA EN CEDRO ROJO. ESTRUCTURA CON MARCOS VERTICALES DE 10 CMS, MARCO SUPERIOR E INFERIOR DE 14 CMS, TRAVESAÑOS CADA 15 CMS DE 8 CMS EN MADERA TIPO AMARILLO DE 4 CMS DE ESPESOR. LÁMINAS DE TRIPLEX DE 4 MM EN CEDRO ROJO POR AMBAS CARAS. (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA Y SECADA PREVIAMENTE, INCLUYE SELLADOR, PINTURA, BISAGRAS Y TOPES).	$ 2.399.557,92	17	5	17	5	0%	
		10. CUBIERTA						$	20.972.904,47
10.1	CUBIERTA	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO COLONIAL INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS, REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	$ 20.972.904,47	9	10	9	10	0%	
		11. CERRADURAS						$	475.955,20
11.1	CUBIERTA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE DOBLE PASADOR	$ 475.955,20	22	1	22	1	0%	



TOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 90.011.972,53
ADMINISTRACIÓN %	23,19%	$ 20.873.776,43
IMPREVISTOS % UTILIDADES %	1%	$ 900.119,72
IVA SOBRE UTILIDAD	3%	$ 2.700.359,18
	19%	$ 513.068,24
TOTAL COSTOS INDIRECTOS (A.I.U)+ IVA SOBRE UTILIDAD		$ 24.987.323,57
VALOR TOTAL OBRAS CIVILES		$ 114.999.296,10

Nombre de la empresa: INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S

Firma

Representante legal: JENNY MARCELA CABRA ROQUE
Teléfono: 314 345 04 60 - 311 207 98 78
Dirección: CARRERA 116B 72F 67 T 16 AP 503
Correo: INFO.CONTACTO@INSITESOLARQ.COM.CO

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL

FUERZAS MILITARES DE COLOMBIA- MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE No. 5

OBJETO: "MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES SALON DE CONFERENCIAS DE SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD DEL CACOM-5"

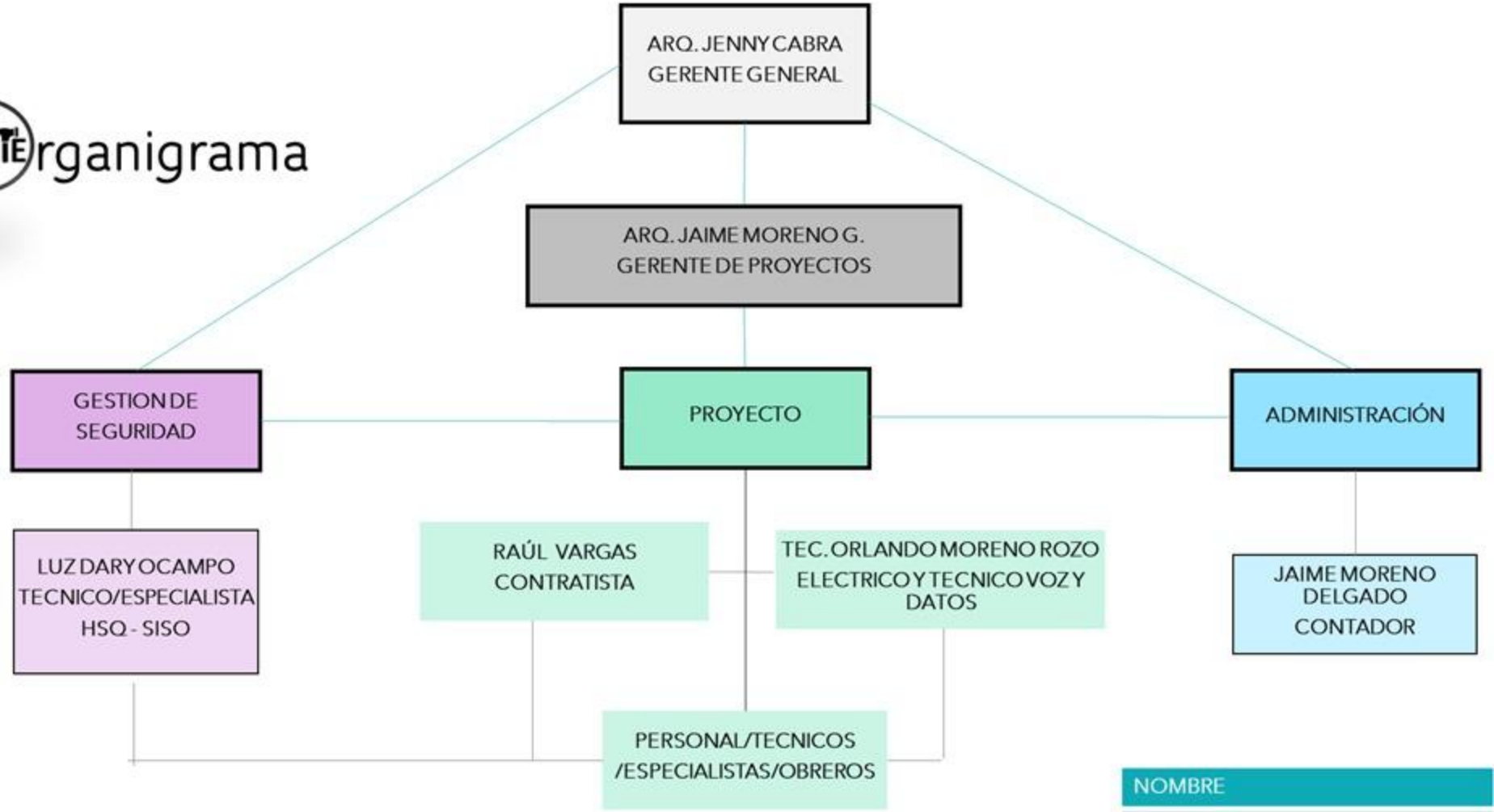
FLUJO DE INVERSION MENSUAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	VR. UNIT.	VR TOTAL	25-nov-23	2-dic-23	9-dic-23	15-dic-23
1	**PRELIMINARES**								
1,1	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE ACABADO DE PISO Y PAREDES, INCLUYE RETIRO	M²	38,08	$ 13.423,59	$ 511.170,31	$ 102.234,06	$ 408.936,25		
1,2	DEMOLICIÓN DE MUROS EN BLOQUE / LADRILLO / DRY WALL, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL	M²	10,32	$ 17.707,22	$ 182.738,51	$ 36.547,70	$ 146.190,81		
1,3	DEMOLICIÓN PLACAS CONTRAPISO, INCLUYE RETIRO	M²	27,86	$ 41.821,21	$ 1.165.138,91	$ 233.027,78	$ 932.111,13		
1,4	DESMONTE DE CUBIERTA, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	M²	359,85	$ 11.632,45	$ 4.185.937,13		$ 837.187,43	$ 3.348.749,71	
1,5	DESMONTE DE PUERTAS INCLUYE EL MARCO Y TAPA LUCES., INCLUYE RETIRO	Un	1,00	$ 11.285,51	$ 11.285,51	$ 225,71	$ 11.059,80		
1,6	DESMONTE DE VENTANERIA, INCLUYE VIDRIO Y ANGEOS	M²	50,07	$ 12.126,30	$ 607.163,84	$ 546.447,46	$ 60.716,38		
1,7	REMOCIÓN (DEMOLICIÓN) DE GUARDA ESCOBAS , INCLUYE RETIRO	Ml	20,08	$ 3.426,24	$ 68.798,90	$ 6.879,89	$ 61.919,01		
1,8	RETIRO DE CANOAS, BAJANTES, RUANAS Y TUBERIAS. INCLUYE EL CARGUE, TRANSPORTE, DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN BOTADEROS OFICIALES. ALTURA APRÓX 6M.	ML	93,06	$ 26.174,05	$ 2.435.757,09		$ 2.435.757,09		
1,9	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA DE Ø 2" A Ø 6" (INCLUYE RESANE)	Ml	12,41	$ 13.227,71	$ 164.155,88		$ 3.283,12	$ 160.872,76	
1,10	RETIRO DE TABLERO ELÉCTRICO.	Un	1,00	$ 175.179,80	$ 175.179,80			$ 175.179,80	
1,11	DESMONTE, RETIRO Y TRANSPORTE A SITIO AUTORIZADO DE SALIDAS ELÉCTRICAS EXISTENTE EN EL SITIO A INTERVENIR (TOMAS, LUMINARIAS, INTERRUPTORES, TUBERÍA, CABLEADO, CAJA, ETC.) DE ACUERDO A LA DESCRIPCIÓN EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, ESTOS ELEMENTOS DEBERÁN SER ENTREGADOS A LA UNIDAD MEDIANTE ACTA.	Un	24,00	$ 40.858,41	$ 980.601,84				$ 980.601,84
1,12	MANTENIMIENTO VENTANA DE MADERA EN EL SITIO REQUERIDO, INCLUYE AJUSTE DE DIMENSIONES, MARCOS, CAMBIO DE PIEZAS DETERIORADAS, (TAPALUCES,LISTONES, ANGEO) LIJADO HASTA DEJAR AL ESTADO NATURAL DE LA MADERA, APLICACION DE SELLADOR CATALIZADO 26% SOLIDOS, SELLADO CON SILICONA ANTIHONGOS, APLICACIÓN DE PINTURA TIPO IMPRANOL A DOS MANOS, AMBAS CARAS Y TONALIDAD SIMILAR A LA EXISTENTE , RESANES CON TAPAPOROS AMADERADOS TIPO POROSIL O SIMILAR	M²	33,26	$ 128.425,90	$ 4.271.445,43			$ 85.428,91	$ 4.186.016,53
2	**ASEO GENERAL**								
1,13	ASEO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR, FINAL DE OBRA	M²	351,20	$ 3.530,82	$ 1.240.023,98		$ -		$ 1.240.023,98
1,14	RETIRO DE SOBRANTES FUERA DE LA UNIDAD	M²	4,95	$ 40.924,81	$ 202.577,81		$ -		$ 202.577,81
2	**ESTRUCTURA**								
2,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA FY 485 MPA -NTC 5806, INCLUYE ALAMBRE NEGRO TRASIEGO, MANEJO	Kg	14,51	$ 6.043,23	$ 87.687,27		$ 43.843,63	$ 43.843,63	
2.2	PUNTO DE ANCLAJE FIJO EN ACERO INOXIDABLE CON CAPACIDAD DE CARGA Y RESITENCIA TENSIL DE MINIMO 5000 LB/22.2 KN, INCLUYE FIJACIÓN CON PERNO EN ACERO INOXIDABLE AISI 304 Y TUERCA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE Y EPÓXICO HILTI RE 500 SD O SIMILAR.	Un	4,00	$ 310.466,48	$ 1.241.865,92		$ 620.932,96	$ 620.932,96	
2,3	CONSTRUCCIÓN DE DINTELES CONCRETO DE 3000 PSI 0,15 X0,20, INCLUYE ACERO DE REFUERO	Ml	3,52	$ 68.198,61	$ 240.059,11		$ 120.029,55	$ 120.029,55	
2,4	CONSTRUCCION DE COLUMINETAS EN CONCRETO DE 3.000 PSI SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M³	0,02	$ 704.986,23	$ 14.099,72		$ 7.049,86	$ 7.049,86	
2.5	CONSTRUCCION DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO DE 3.000 PSI IMPERMEABILIZADO, SEGÚN PLANOS. INCLUYE MANO DE OBRA, FORMALETAS, EQUIPOS Y HERRAMIENTAS NECESARIAS, E=0.10 M, NO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M²	2,18	$ 111.251,54	$ 242.528,36		$ 121.264,18	$ 121.264,18	
3	**MAMPOSTERIA**								
3,1	CONSTRUCCION DE MURO EN DRYWALL CON ESTRUCTURA Y ACABADO A 2 CARAS E= 0,12 MTS. Y FRESCASA	M²	33,23	$ 88.165,92	$ 2.929.753,52			$ 2.636.778,17	$ 292.975,35
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**								
4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6" (INCLUYE SOPORTE METALICO PARA BAJANTE Y ACCESORIOS PARA CORRECTA INSTALACION)	Ml	21,77	$ 100.331,23	$ 2.184.210,88			$ 1.965.789,79	$ 218.421,09
4,2	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN 0.80 X 0.80 MTS.	Un	2,00	$ 478.119,82	$ 956.239,65			$ 860.615,68	$ 95.623,96
4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL METALICA CALIBRE 14	Ml	90,69	$ 143.218,99	$ 12.988.530,20			$ 5.195.412,08	$ 7.793.118,12
4,4	PRUEBA DE AGUAS LLUVIAS	Un	1,00	$ 213.552,36	$ 213.552,36			$ 192.197,12	$ 21.355,24
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**								
5.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE DUCTERÍA TIPO EMT DE 1 X Ø 3/4" INCLUYE UNIÓN, CURVAS, TERMINALES, CAJAS DE PASO Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Ml	54,41	$ 20.443,73	$ 1.112.343,35			$ 333.703,00	$ 778.640,34
5.2	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TRIFÁSICO, ENCHUFABLES, DIECIOCHO (18) CIRCUITOS, PUERTA CON CHAPA Y LLAVES, INCLUYE PROTECCIONES TERMOMAGNÉTICAS, ESPACIO PARA TOTALIZADOR Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	Un	1,00	$ 1.406.765,34	$ 1.406.765,34			$ 422.029,60	$ 984.735,74
5.3	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACOMETIDA EN CABLE 3 X(NO. 12 CUXAW G FASES) + 1 X NO.12 CUXAW G NEUTRO + 1 X NO. 12 CUXDESNXAWG TIERRA, EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), INCLUYE ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO.	Ml	96,73	$ 23.151,19	$ 2.239.414,61			$ 671.824,38	$ 1.567.590,23
5.4	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE INTERRUPTOR TRIPLE CON TESTIGO FOSFORESCENTE. INCLUYE SALIDA EN CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4" Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	1,00	$ 100.477,31	$ 100.477,31				$ 100.477,31
5.5	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE TOMACORRIENTE DOBLE MONOFÁSICA 15A,/120V,(1Ø+N+PT) (RED NORMAL), INCLUYE SALIDA EN CABLE DE COBRE 1N12 CU-AW G-HFFR-LS FASES + 1N12 CU-AW G-HFFR-LS NEUTRO + 1N12 CU-AWG-DESN TIERRA (LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA PVC 3/4", CAJAS TIPO RADWELL, UNIONES, ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y DE CONEXIÓN, FACEPLATE, Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO.	Un	4,00	$ 140.799,54	$ 563.198,16				$ 563.198,16
5.6	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LUMINARIA LED PANEL 60X60 45W , INCLUYE CABLEADO (PE, HF, FR, LS, LIBRE DE HALÓGENOS, RETARDANTE A LA LLAMA, BAJA EMISIÓN DE HUMOS), TUBERÍA EMT 3/4", Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA GARANTIZAR SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO	Un	8,00	$ 287.212,37	$ 2.297.698,96			$ 689.309,69	$ 1.608.389,27
5.7	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE SALIDA CON LUMINARIA SYLVANIA PANEL LED REDONDO 18W , TEMPERATURA DE COLOR 3000K, FLUJO LUMINOSO 1200 LM, TENSIÓN DE OPERACIÓN 100-277V, IP 20, MONTAJE DE INCRUSTAR, INCLUYE CABLEADO, DUCTERIA, CAJAS, CURVAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Un	4,00	$ 142.198,92	$ 568.795,68			$ 170.638,70	$ 398.156,98
5.8	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTA CAPTADORA DE 600 MM EN ALUMINIO DE 1XØ 1/2", INCLUYE BASE DE SOPORTE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	Un	6,00	$ 128.630,91	$ 771.785,46				$ 771.785,46
5.9	SUMINISTRO INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ALAMBRÓN DE ALUMINIO DE 8 MM DE DIÁMETRO, INCLUYE AISLADORES, SOPORTES, ACCESORIOS DE CONEXIÓN, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE ACUERDO A PLANOS DE DISEÑO Y A LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTACIÓN VIGENTE.	ML	6,05	$ 30.719,13	$ 185.850,74				$ 185.850,74

6	**COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS**								
6.1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE PUNTOS DOBLES PARA DATOS Y VOZ, PARA REDES DE TELECOMUNICACIONES, UTILIZANDO CABLEADO UTP CAT 6A MÍNIMO 500 MHZ CON CHAQUETA LS0H-3 (RETARDANTE AL FUEGO). INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS PARA LA PUESTA EN OPERACIÓN DE LOS MISMOS (JACKS, FACE PLATE, PATCH CORD, CONECTORIZACIÓN, CERTIFICACIÓN, MARQUILLADO, DIAGRAMACIÓN, AMARRES, VELCROS, ACCESORIOS TUBERÍA EMT (UNIÓN, TERMINAL, CURVA Y ADAPTADOR ETC.)), GARANTIZANDO LA ORGANIZACIÓN DEL CABLEADO A TRAVÉS DE CANALETA METÁLICA ELECTROESTÁTICA, DUCTERÍA Y/O CABLOFIL, ASÍ MISMO, ATERRIZAJE DE LA CANALETA A TIERRA CON CABLE DESNUDO # 14, EL CABLE A UTILIZAR DEBE SER CERTIFICADO CUMPLIENDO TODA LA NORMATIVIDAD TÉCNICA DEL CABLEADO ESTRUCTURADO DE ANSI/TIA. Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE ACUERDO AL ANEXO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.	Un	15,00	$ 999.625,44	$ 14.994.381,60			$ 8.996.628,96	$ 5.997.752,64
7	**CIELO RASO**								
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA Y COMPLIERTAS PARA INSPECCION) Y TODOS LOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	Mº	33,86	$ 88.704,59	$ 3.003.537,42			$ 2.402.829,93	$ 600.707,48
8	**PINTURA**								
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO TIPO SUPER KORAZA SOBRE PAÑETE TRES MANOS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES), COLOR BLANCO O A ELECCION DE LA SUPERVISIÓN.	Mº	78,72	$ 20.564,08	$ 1.618.804,38				$ 1.618.804,38
9	**CARPINTERIA DE MADERA**								
9.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE HOJAS DE PUERTAS CON MARCO EN MADERA EN CEDRO ROJO. ESTRUCTURA CON MARCOS VERTICALES DE 10 CMS, MARCO SUPERIOR E INFERIOR DE 14 CMS, TRAVESAÑOS CADA 15 CMS DE 8 CMS EN MADERA TIPO AMARILLO DE 4 CMS DE ESPESOR. LÁMINAS DE TRIPLEX DE 4 MM EN CEDRO ROJO POR AMBAS CARAS. (TODA LA MADERA DEBE SER INMUNIZADA Y SECADA PREVIAMENTE, INCLUYE SELLADOR, PINTURA, BISAGRAS Y TOPES).	Mº	7,26	$ 330.517,62	$ 2.399.557,92				$ 2.399.557,92
10	**CUBIERTAS**								
10.1	SUMINISTRO E INTALACION DE TEJA FIBROCEMENTO COLONIAL INCLUYE CABALLETES, LIMATESAS, LIMAHOYAS, REMATES LATERALES CONTRA MUROS Y TODOS LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU INSTALACION Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	Mº	350,66	$ 59.809,80	$ 20.972.904,47		$ 12.583.742,68	$ 8.389.161,79	
11	**CERRADURAS**								
11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA YALE DOBLE PASADOR	UND	4,00	$ 118.988,80	$ 475.955,20				$ 475.955,20
	COSTOS DIRECTOS				**$ 90.011.972,53**	**$ 925.362,60**	**$ 18.394.023,88**	**$ 37.610.270,28**	**$ 33.082.315,77**
	ADMINISTRACION	23,2%		$	20.873.776,43	$ 214.591,59	$ 4.265.574,14	$ 8.721.821,68	$ 7.671.789,03
	IMPREVISTOS	1,0%		$	900.119,73	$ 9.253,63	$ 183.940,24	$ 376.102,70	$ 330.823,16
	UTILIDADES	3%		$	2.700.359,18	$ 27.760,88	$ 551.820,72	$ 1.128.308,11	$ 992.469,47
	IVA/UTILIDAD	19%		$	513.068,24	$ 5.274,57	$ 104.845,94	$ 214.378,54	$ 188.569,20
	COSTO TOTAL				**$ 114.999.296,10**	**$ 1.182.243,26**	**$ 23.500.204,91**	**$ 48.050.881,30**	**$ 42.265.966,63**
	PORCENTAJE TOTAL					1,03%	20,44%	41,78%	36,75%
	PORCENTAJE ACUMULADO					1,03%	21,46%	63,25%	100,00%

INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S.
Arq. JENNY MARCELA CABRA ROQUE
Representante Legal
52,416,721 de Bogota

Organigrama



NOMBRE	No. TELÉFONO
JENNY CABRA	3143450460
JAIME MORENO G.	3112079878
LUZ DARY OCAMPO	3005502549
JAIME MORENO DELGADO	3102536807
RAUL VARGAS	3103481235
ORLANDO MORENO ROZO	3107965354

FORMATO DE ADMINISTRACION, IMPREVISTOS Y UTILIDADES (A.I.U)

FORMULARIO

MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, MEJORATIVO DE LAS INSTALACIONES SALON DE CONFERENCIAS DE SOLDADOS DEL GRUPO DE SEGURIDAD DEL CACOM-5

COSTO DIRECTO OBRA CIVIL	$ 90.011.972,53	TIEMPO DE EJECUCION EN MESES	1
		IVA	19%
		FECHA:	martes, 21 de noviembre de 2023

COSTO DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO DE LA OBRA + PRESTACIONES SOCIALES 2022

PROFESIONAL	CATEGORIA	CANTIDAD	SALARIO	MESES	DEDICACIÓN / MES	VALOR TOTAL
PERSONAL PROFESIONAL						
RESIDENTE - ING CIVIL / ARQUITECTO	RESIDENTE PERFIL 3	1	$ 4.415.972,20	1	100%	$ 4.415.972,20
GESTOR SISOMA	TECNICO PERFIL 2	1	$ 2.389.705,92	1	100%	$ 2.389.705,92
					TOTAL SALARIOS	**$ 6.805.678,12**

IMPUESTOS OBRA CIVIL

ESTAMPILLA POLITECNICO JAIME ISAZA CADAVID	$ 90.011.972,52	0,40%	$ 360.047,89
ESTAMPILLA UNIVERSIDAD NACIONAL (1697 DEL 2013)	$ 90.011.972,52	0,50%	$ 450.059,86
I.C.A. OBRA	$ 90.011.972,52	0,80%	$ 720.095,78
RETENCIÓN DE IVA OBRA	$ 513.068,14	15,00%	$ 76.960,22
RETENCIÓN EN LA FUENTE OBRA	$ 90.011.972,52	2,00%	$ 1.800.239,45
CONTRIBUCIÓN OBRA PUBLICA	$ 90.011.972,52	5,00%	$ 4.500.598,63
IMPUESTOS EQUIPOS			
		TOTAL GASTOS IMPUESTOS	**$ 7.908.001,83**

GASTOS GENERALES

DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR UNITARIO	CANTIDAD	VALOR TOTAL
COSTO MENSUAL DE SERVICIOS PUBLICOS				
SERVICIO DE ENERGIA	Ms	$ 130.000,00	1	$ 130.000,00
SERVICIO DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	Ms	$ 175.000,00	1	$ 175.000,00
SERVICIO COMUNICACIONES (PLAN MOVIL- LINEA FIJA)	Ms	$ 60.000,00	1	$ 60.000,00
SERVICIO DE INTERNET	Ms	$ 85.000,00	1	$ 85.000,00
			TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 450.000,00**

COSTOS DE LEGALIZACIÓN DE CONTRATO / POLIZAS

ITEM						VALOR TOTAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20%	$ 114.999.296,10	30	150		$ 41.116,00
SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	10%	$ 114.999.296,10		1125		$ 106.336,00
ESTABILIDAD DE OBRA	50%	$ 114.999.296,10		1825		$ 862.500,00
GASTOS DE EXPEDICION						$ 7.000,00
IVA 19%						$ 193.220,88
ITEM					**SUBTOTAL**	**$ 1.210.172,88**
RESPONSABILIDAD CIVIL	200 SMMLV	232.000.000,00	30	30		$ 56.061,00
GASTOS DE EXPEDICION						$ 7.000,00
IVA 19%						$ 11.981,59
					SUBTOTAL	**$ 75.042,59**
					TOTAL COSTOS DE LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	**$ 1.285.215,47**

COSTOS DE DOTACION DE CAMPAMENTO

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
COMPUTADOR	Un	1	$ 2.000.000,00	100%	$ 2.000.000,00
IMPRESORA MULTIFUNCIONAL	Un	1	$ 600.000,00	100%	$ 600.000,00
ESCRITORIO	Un	1	$ 210.000,00	100%	$ 210.000,00
SILLA PARA OFICINA- ESCRITORIO	Un	1	$ 200.000,00	100%	$ 200.000,00
				TOTAL DE DOTACION DE CAMPAMENTO	**$ 3.010.000,00**

OTROS GASTOS GENERALES

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	RENDIMIENTO	VALOR TOTAL
MATERIALES MENORES/VARIOS (CAMILLAS, BOTIQUIN,SEÑALIZACION, TAPAOIDOS, GUANTES CARNAZA, TRANSPORTE INTERNO , ETC)	Gl	1	$ 1.399.742,00	100%	$ 1.399.742,00
GASTOS DE PAPELERIA (RESMAS PAPEL, TINTAS IMPRESORA, ETC.)	Gl	1	$ 490.299,00	100%	$ 490.299,00
PLOTEADA PLANOS OBRA-RECORD	Gl	1	$ 30.000,00	100%	$ 30.000,00
PLANOS RECORD	Gl	1	$ 30.000,00	100%	$ 30.000,00
				TOTAL GASTOS GENERALES	**$ 1.950.041,00**

TOTAL ADMINISTRACION (A)	23,19%	$ 20.873.779,43
IMPREVISTOS (I)	1,0%	$ 900.119,72
UTILIDAD (U)	3%	$ 2.700.359,17
IVA SOBRE UTILIDAD (19%)	19%	$ 513.068,24
TOTAL (A+I+U)	**27,19%**	**$ 24.474.258,32**
TOTAL (A+I+U) + IVA SOBRE UTILIDAD		**$ 24.987.326,56**

Nombre de la empresa: INSITE SOLUCIONES ARQUITECTÓNICAS S.A.S

Firma

Representante legal: JENNY MARCELA CABRA ROQUE

Teléfono: 314 345 04 60 - 311 207 98 78

Dirección: CARRERA 116B 72F 67 T 16 AP 503

Correo: INFO.CONTACTO@INSITESOLARQ.COM.CO