ALCALDÍA DE VILLAMARÍA – CALDAS
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO N° 751 -2023

PERIODO:
19 DE OCTUBRE DE 2023 AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2023

OBJETO
"MANTENIMIENTO DE VÍAS EN LA CARRERA 3 ENTRE CALLES 7 Y 8 DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO"

CONTRATISTA
ING. CARLOS ANDRES CORRALES CASTAÑO

INTERVENTOR
JORGE ELIECER BUITRAGO URIBE
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS

NOVIEMBRE DE 2023

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de obra, pretende dar a conocer el desarrollo del contrato y las actividades de obra realizadas, en cuanto al aspecto físico, funcional y organizacional del contrato de obra No. 751-2023, durante el periodo de tiempo comprendido entre el 19 de octubre de 2023 y 19 de Noviembre de 2023. Así mismo, presentar el estado técnico, estético, económico y financiero de las obras, verificando y asegurando la calidad de los procesos constructivos, mediante el cumplimiento e implementación de las normas y especificaciones vigentes del municipio y particulares de la entidad Secretaria de infraestructura y vías, así mismo, la verificación constante del cumplimiento de los protocolos e implementación en obra del Programa de Seguridad y Salud en el Trabajo; de igual manera, informar los inconvenientes e impases técnicos que se pudieran haber tenido durante el desarrollo de la obra y gestionar las posibles soluciones que se plantean ante alguna situación específica en cuanto al desarrollo de las actividades de obra propuestas, informando y conceptuando con la gerencia la interventoría, sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo del contrato.

2. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y LOCALIZACIÓN DE LA OBRA

2.1 Descripción del proyecto

El proyecto en ejecución consiste en el "MANTENIMIENTO DE VÍAS EN LA CARRERA 3 ENTRE CALLES 7 Y 8 DEL MUNICIPIO DE VILLAMARÍA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RÍGIDO". Esta construcción se realiza dentro del área urbana del municipio de Villamaría – Caldas.
Con el fin de hacer un análisis técnico y funcional de las obras propuestas, se realizaron visitas de obra. En las diferentes visitas realizadas, se revisó y definió el proyecto, identificando los puntos constructivos, de mantenimiento e intervención prioritaria y las posibles conclusiones y recomendaciones para la ejecución pertinente.

2.2 Localización general de la obra

El proyecto se encuentra ubicado en la zona rural del Municipio de Villamaría – Caldas, en la Carrera 3 entre calles 7 y 8.

3. OBJETIVOS DEL CONTRATO

- Mantenimiento de vías en la carrera 3 entre calles 7 y 8 del municipio de Villamaría, mediante la reparación y construcción de pavimento rígido

- Reducir y evitar el riesgo en los sitios intervenidos y zonas aledañas mediante la construcción del pavimento rígido.

- Diagnosticar e intervenir de acuerdo a las recomendaciones de los funcionarios de la secretaria de infraestructura y vías, del municipio de Villamaría.

- Generar fuentes de ingresos a los habitantes del municipio de Villamaría, mediante empleo de mano de obra no calificada.

4. CONTRATO DE OBRA

Tipo de Contrato	Contrato de obra
Número de Contrato	751-2023
Contratista	Carlos Andrés Corrales Castaño P. Natural: con Nit. 75.084.907-8
Interventor	Jorge Eliecer Buitrago Uribe
Objeto	**MANTENIMIENTO DE VIAS EN LA CARRERA 3 ENTRE CALLES 7 Y 8 DEL MUNICIPIO DE VILLAMARIA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO RIGIDO.**
Valor del Contrato	Doscientos setenta y dos millones setecientos veintisiete mil setecientos setenta y siete pesos m/cte. ($ 272.727.777,00)
Plazo de Ejecución	2 meses
Fecha de Inicio	19 de octubre de 2023
Fecha de Terminación	17 de diciembre de 2023

5. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS OBRAS

Las actividades de obra ejecutadas, se enfocan en el mejoramiento de la malla vial del municipio de Villamaría – Caldas, se realiza la reconstrucción y mantenimiento del pavimento rígido.

6. DIFICULTADES TÉCNICAS

Durante la ejecución de las actividades de obra que se desarrollaron, no se presentaros dificultades técnicas que generaran retrasos, dado que para el frente de trabajo que se intervino, los funcionaros de La secretaria de infraestructura y vías de Villamaría – Caldas, han establecido con claridad las obras a realizar.

En algunos tramos de la vía intervenida se realizó la sustitución de material de subrasante por Afirmado compactado debido a que algunas de las redes domiciliarias de alcantarillado estaban mal empalmadas lo que produjo una filtración de las aguas servidas al terreno y generó su descomposición y lavado. Las redes domiciliarias fueron intervenidas por la empresa de servicios públicos AQUAMANÁ.

7. CONDICIONES CLIMÁTICAS

Durante la ejecución de las obras correspondientes al contrato 751 – 2023, se presentó un tiempo lluvioso, con grandes volúmenes de precipitación. Las escorrentías superficiales de estas lluvias fueron controladas por medio de cordones para el control de aguas lluvias en suelo cemente y la protección de los trabajos con la instalación de plásticos.

8. PERSONAL EMPLEADO POR EL CONTRATISTA

Para el desarrollo de las labores del presente contrato, el contratista utilizo el siguiente personal (en promedio):

PERSONAL A CARGO	CANTIDAD PROMEDIO	LABORES EJECUTADAS
Ing. Residente	1	Realización de recorridos en el frente a intervenir y establecimiento junto a la interventoría de las actividades a realizar; apoyo de las actividades de dirección de obra; control y disposición final de los sobrantes de obra en los botaderos autorizados; solicitud y gestión junto a la interventoría de los permisos de obra y actas de vecindad; suministro y actualización del reporte de la seguridad social del personal de obra. Control presupuestal del Contrato y supervisión de la calidad de los materiales y técnicas constructivas utilizadas.
Maestro de obra	1	Localización y trazado de obras; manejo del personal de obra; dirección de las excavaciones, formaletas, hilos y niveles; control y disposición de los materiales en obra; control de herramientas.
Profesional SST	1	Entrega de elementos de Protección Personal, Capacitación de los colaboradores con relación a los tipos de riesgos según las actividades a realizar, inspección y recolección de informe de estado diario de Salud de los trabajadores.
Profesional Social	1	Socialización de las Obras a Realizar, Elaboración de Actas de Vecindad, Comunicación con la Comunidad, Atención de PQRS.
Oficial	3	Conformación de calzada existente, excavaciones, reposición de afirmados compactados, instalación de material Granular Soporte de Pavimento, colocación de acero de refuerzo;

		instalación de las formaletas; instalación de concreto para Pavimentos y Sardineles, corte, dilatación y sello de concretos fundidos.
Obreros	8	Rocería y descapote, excavaciones; llenos compactados; demoliciones, elaboración de concretos; transporte de materiales; instalación y riego de materiales granulares, cargue y retiro de materiales sobrantes de obra, limpieza y mantenimiento de obras.

9. MATERIALES UTILIZADOS

- Base granular
- Agua
- Concreto premezclado MR 42
- Alambre negro y puntillas
- Madera (tablas, formaletas, varillones, entre otros).
- Acero para refuerzo
- Aditivo Acelerante para concreto
- Plástico, para protección
- Materiales Granulares para elaboración de Concretos (Triturado y Arena)
- Cemento

10. EQUIPOS UTILIZADOS

El equipo utilizado para la ejecución de las actividades de obra, ha sido el siguiente:

- Formaleta para la construcción de las losas, sardineles.
- Herramienta menor
- Regla Vibratoria
- Vibrador de Concreto
- Cortadora de Pavimento
- Minicargador
- Retroexcavadora
- Vibrocompactador
- Pulidora y disco diamantado para corte en concreto
- Planta eléctrica
- Volqueta para retiro de escombros

11. REGISTRO FOTOGRAFICO

- SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA







- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRERA CON BOMBONES Y CINTA DE SEGURIDAD







- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORDON DE SUELO CEMENTO PARA EL CONTROL DE AGUAS LLUVIAS



- DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO CONCRETO HIDRAULICO CON EQUIPO MECANICO








- DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRAULICO




- LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE VIAS incluye de vía y laterales con andenes




- EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0,0 A 2,0 M






- RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS MEDIDO EN BANCO

Carlos Andres Corrales Castaño
Ingeniero Civil - Especialista en Geotecnia



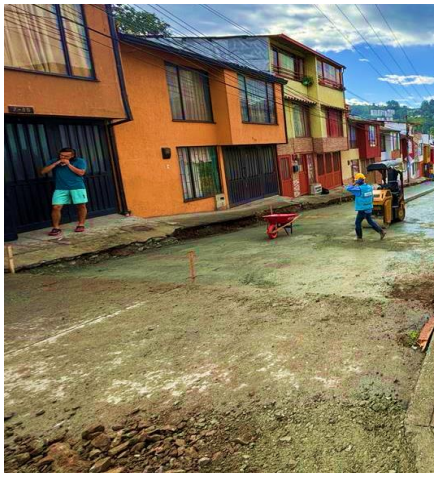






Carrera 23 N° 73 – 126 APTO 304 CEL: 315 4715771 E-mail:carlosacorralesc@gmail.com
MANIZALES – CALDAS

- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO




- RELLENO EN BASE GRANULAR B-400 COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR





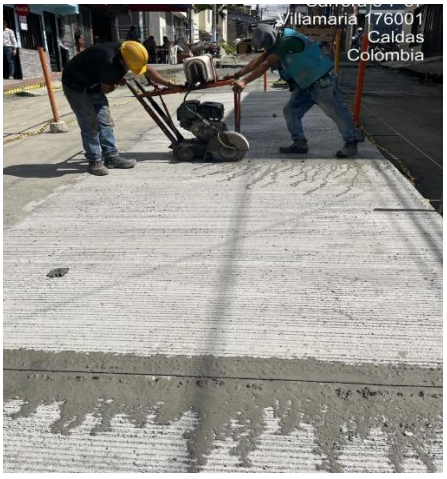


- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY= 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)

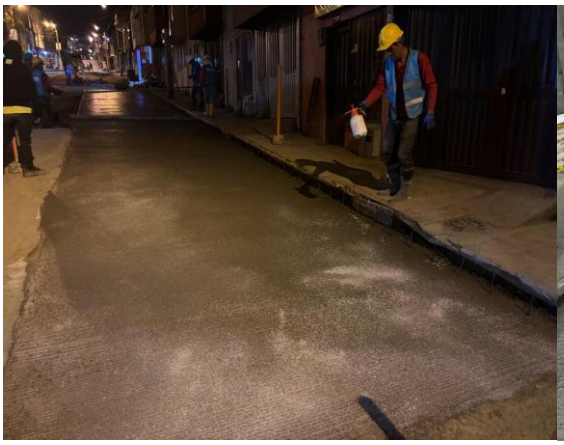



- CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 6mm





- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANTISOL PARA LOSA DE CONCRETO




- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA DILATACIÓN EN ESTRUCTURAS - (PAV ANTIGUO CON NUEVO)
- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE A 7 DÍAS PARA CONCRETO MR 42
- CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 1/4"
- DOVELAS DE ACERO LISO 60.000 PSI PARA PAVIMENTOS

Carlos Andres Corrales Castaño
Ingeniero Civil - Especialista en Geotecnia









Carrera 23 N° 73 – 126 APTO 304 CEL: 315 4715771 E-mail:carlosacorralesc@gmail.com
MANIZALES – CALDAS













Carrera 23 N° 73 – 126 APTO 304 CEL: 315 4715771 E-mail:carlosacorralesc@gmail.com
MANIZALES – CALDAS

12. CANTIDADES DE OBRA EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.
1,1 PRELIMINARES			
1.1.1	SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	6,00
1.1.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRERA CON BOMBONES Y CINTA DE SEGURIDAD	ML	139,46
1.1.3	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO CONCRETO HIDRAULICO CON EQUIPO MECANICO	M3	77,88
1.1.4	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRAULICO	M3	2,13
1,2 LOCALIZACION Y REPLANTEO			
1.2.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE VIAS incluye de vía y laterales con andenes	ML	62,50
1,3 EXCAVACIONES Y LLENOS			
1.3.1	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - MATERIAL COMÚN - 0,0 A 2,0 M	M3	0,00
1.3.2	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0,0 A 2,0 M	M3	131,69
1,4 RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE			
1.4.1	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE Y ESCOMBROS MEDIDO EN BANCO	M3	211,70
1,5 CIMIENTOS			
1,5,1	RELLENO EN BASE GRANULAR B-400 COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR	M3	77,88
1,6 PAVIMENTO EN CONCRETO			
1,6,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	M3	0,00
1,6,2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SARDINEL ANCHO = 20 CM H= ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	75,82

1,6,3	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO 6mm	ML	224,03
1,6,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SELLO DE JUNTA ELASTOMERICO EN PAVIMENTO RIGIDO 6mm	ML	296,68
1,6,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANTISOL PARA LOSA DE CONCRETO	M2	445,50
1,6,6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE A 7 DÍAS PARA CONCRETO MR 42	M3	80,19
1,6,7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ICOPOR PARA DILATACIÓN EN ESTRUCTURAS - (PAV ANTIGUO CON NUEVO)	ML	73,38
1,6,8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 cm (Incluye perforación y adhesivo epóxico)	UN	0,00
	1,7 ACERO DE REFUERZO		
1,7,1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY= 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	390,00
1,7,2	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 1/4"	ML	147,93
1,7,3	DOVELAS DE ACERO LISO 60.000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	503,78
	1,8 OBRAS EXTERIORES		
1,8,1	ARO TAPA HF D=0,68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	UND	1,00
1,8,2	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO	GLB	1,00
1,8,3	REALCE DE CÁMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN/CAÍDA D=1,20 M. EN CONCRETO CLASE II	M3	0,00
1,8,4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DEMARCACIÓN PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON PINTURA ACRILICA BASE SOLVENTE .	M2	0,00
	1,9 ITEMS NO PREVISTOS		
1.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	M3	80,19
1.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE AFIRMADO COMPACTADO	M3	61,60

1.9.3	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0.03 M	ML	169,14
1.9.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORDON DE SUELO CEMENTO PARA EL CONTROL DE AGUAS LLUVIAS	ML	34,30

13. PROGRAMACIÓN DE OBRA Y AVANCE.

DESCRIPCION	VALOR	% PORCENTAJE
PROGRAMADO	$111.818.389	41.00%
EJECUTADO AL CORTE	$237.273.166	87.00%
POR EJECUTAR	$35.454.611	13.00%
VALOR DEL ACTA	$233.284.204	85.54%
SALDO DE CONTRATO	$39.443.573	14.46%



_____
CARLOS ANDRES CORRALES CASTAÑO
Ingeniero Civil
CONTRATISTA