CONSORCIO INTERCEL

CONTRATO CO1.PCCNTR.4146310 de 2022

"INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA."

INFORME TECNICO DE INTERVENTORIA N10
03 de octubre al 02 de noviembre del 2023

ELABORÓ		
Nombre	**cargo**	**Firma**
Arq. Myriam González W.	Residente	
Arq. Alexis Reyes Diaz	Residente	

APROBÓ		
Nombre	**cargo**	**Firma**
Arq. Carlos Enrique Escobar	Director	

FECHAS	VERSION	OBSERVACIONES

CONSORCIO INTERCEL

Contenido

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO 4
1.1 Objeto del contrato 4
1.2 localización de las sedes educativas a intervenir 4
1.3 Información básica de los contratos / pólizas 5
2. CLIMATOLOGIA 7
3. ASPECTO ADMINISTRATIVO 8
3.1 Control personal de interventoría 8
3.2 Control personal de contratista de obra 8
3.3 Actas de comité de obra 9
4. PROCESO CESION DE CONTRATO 10
5. PROCESO PRORROGA 11
6. ASPECTO TÉCNICO 12
6.1 Relación de documentos 12
6.2 Planes de manejo ambiental 12
6.3 Planes de manejo SGSST 12
6.4 Actividades ejecutadas / Registro fotográfico 13
6.4.1 IED SAN JOSÉ - SEDE B – EL DESCANSO 13
6.4.2 IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA 14
6.4.3 IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A 15
6.4.4 IED CLAS SEDE C 16
7. ATENCION DE EMERGENCIAS 18
7.1 REGISTRO FOTOGRAFICO 19
7.1.1 IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE A 19
7.1.2 IED KENNEDY SEDE A 20
8. ACTAS DE ENTREGA 21
9. ASPECTO FINANCIERO 21
9.1 Presupuesto de obra 21
9.2 Análisis de estado financiero 22
9.3 Control al avance de ejecución de obra Programado Vs Ejecutado 24
9.4 Control corte de obra 28

10. RELACION DE PAGOS 29

10.1 Contrato de interventoría 29

10.2 Contrato de obra 29

11. PROCESO DE INCUMPLIMIENTO 30

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 34

13. ANEXOS 34

13.1 Acta comité de obra 34

13.2 Oficios de incumplimiento, solicitudes, llamados de atención y observaciones 35

1. INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

1.1 Objeto del contrato

interventoría integral al contrato de ejecución de las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales y la ejecución de obras menores que permitan la atención de emergencias y que garanticen el funcionamiento de la infraestructura en los colegios distritales y sedes administrativas, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura.

1.2 localización de las sedes educativas a intervenir

Dentro de las sedes educativas a ejecutar en el Grupo 10, se encuentran ubicadas tanto en la Localidad de Fontibón y la Localidad de Kennedy, de acuerdo a listado que se enumera a continuación:

Localidad de Fontibón:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
FONTIBON	LUIS ANGEL ARANGO	B	LA CABAÑA	Carrera 104 A Bis N.º 23 G 19
FONTIBON	VAN UDEN	C	SAN VICENTE	Carrera 124 No 17-05
FONTIBON	ATAHUALPA	A	ATAHUALPA	Avda. Carrera 116 No 22 I 56
FONTIBON	PABLO NERUDA	B	ANTONIO NARIÑO	Calle 16 J No 99-95
FONTIBON	LA FELICIDAD	A	LA FELICIDAD	Calle 19 No 79-37
FONTIBON	CARLOS FEDERICI	A	ZONA FRANCA	Calle 14 A No 108-78
FONTIBON	RODRIGO ARENAS BETANCOURT	A	SIMON BOLIVAR	Avda. Kra 97 No 16 J 15
FONTIBON	DILE FONTIBON			Calle 25B No.81 - 55
FONTIBON	BODEGA FONTIBON			Carrera 116 No 14B - 30
FONTIBON	FABRICA DE TIZA			
FONTIBON	VAN UDEN	A	VAN UDEN	Calle 17 D No 123 B 26
FONTIBON	INTEGRADO DE FONTIBON	B	EMMA VILLEGAS DE GAITAN	Calle 22 F No 109 B 29

Localidad de Kennedy:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE	DIRECCION
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	A	CASTILLA	Calle 7 C No 78 F 20
KENNEDY	SAN JOSE DE CASTILLA	C	VISION COLOMBIA	Carrera 79 C No 13 A 40
KENNEDY	NICOLAS ESGUERRA	A	NICOLAS ESGUERRA	Calle 9 C No 68-52
KENNEDY	KENNEDY	C	LOS HEROES	Calle 35 B Sur No 73 A 40 Int 1
KENNEDY	KENNEDY	D	ROSA MARIA GORDILLO	Carrera 73 D No 35-20 Sur Int 1
KENNEDY	NELSON MANDELA	A	NELSON MANDELA	Carrera 90 A No 46-50 Sur
KENNEDY	JACKELINE	A	JACKELINE	Carrera 77 Q 45 A 21 Sur
KENNEDY	ISABEL II	A	ISABEL II	Diagonal 2 D No. 79 C 83
KENNEDY	CLASS	C	ROMULO GALLEGOS	Calle 57 D Sur No 78 H 43
KENNEDY	SAN JOSE	B	EL DESCANSO	Carrera 78 N Bis No 45-60 Sur

1.3 Información básica de los contratos / pólizas

A continuación, se presenta información con respecto a los contratos tanto de interventoría como de obra. De igual manera se presenta información con respecto a las pólizas de seguro de las partes mencionadas anteriormente.

CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCEL
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4146310-2022
REPRESENTANTE LEGAL:	ISABEL VICTORIA LEÓN REYES
OBJETO CONTRATO:	INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES QUE PERMITAN LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y QUE GARANTICEN EL FUNCIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA
VALOR DEL CONTRATO:	$ 878.272.093
FECHA DE INICIO CONTRATO:	03/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/01/2024

PLAZO DE EJECUCIÓN:	12 MESES

CONTRATO DE OBRA	
CONTRATANTE:	SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO
CONTRATISTA:	GRUPO CONSTRUCCENTER SAS
CONTRATO No.:	CO1.PCCNTR.4077646-2022
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME SALAMANCA MOLINA
OBJETO CONTRATO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO, ASI COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACION DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS.
VALOR DEL CONTRATO:	$ 11.419.923.186
FECHA DE INICIO CONTRATO:	03/01/2023
FECHA DE TERMINACIÓN:	02/12/2023
PLAZO DE EJECUCIÓN:	11 MESES

Para la ejecución del **contrato de interventoría** se expide la póliza **de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal de SEGUROS DEL ESTADO S.A.** bajo el número de póliza **No 21-44-101398631** con vigencia desde el 03/01/2023 hasta el 03/01/2029 y con los siguientes amparos:

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	03/01/2023	03/07/2024	$ 175.654.418,60
Salarios, Prestaciones Sociales	03/01/2023	03/01/2027	$ 43.913.604,65
Calidad del Servicio	03/01/2023	03/01/2029	$ 175.654.418,60

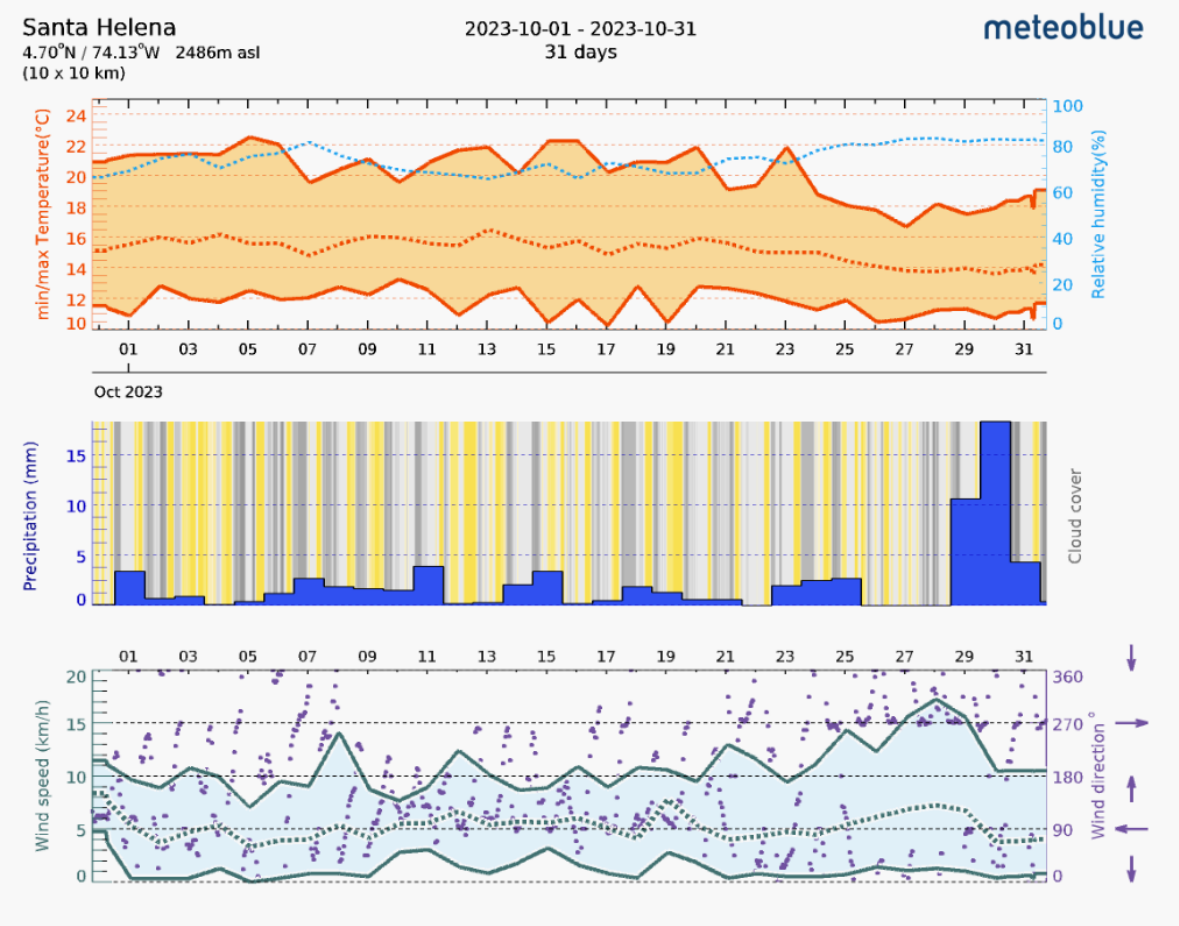
Para la ejecución del **contrato de obra** se expide la **póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal de SEGUROS MUNDIAL** bajo el número de póliza **No 100229507** con vigencia desde el 19/10/2022 hasta el 03/12/2026 y con los siguientes amparos:

NOTA: Las pólizas correspondientes al contrato de obra para el presente periodo se mantienen las suscritas por el CONSORCIO 2022 en el inicio del contrato

NOMBRE DEL AMPARO	VIGENCIA HASTA	VIGENCIA DESDE	SUMA ASEGURADA
Cumplimiento	03/01/2023	03/07/2024	$ 2.283.984.637,20
Prestaciones Sociales	03/01/2023	03/01/2026	$ 1.141.992.318,60
Estabilidad de la obra	03/01/2023	03/01/2025	$ 2.283.984.637,20

2. CLIMATOLOGIA

Para el mes de octubre del 2023, se presentaron pocos días de lluvias en la zona dónde se realizó el proyecto, los datos son tomados de la estación meteorológica más cercana al proyecto.



https://www.meteoblue.com/en/weather/historyclimate/weatherarchive/santa%20helena_colombia_3668752?fcstlength=1m&year=2023&month=10

Para los días de lluvias, se realizaron actividades al interior de los colegios.

3. ASPECTO ADMINISTRATIVO

3.1 Control personal de interventoría

Se relacionan los profesionales de la Interventoría CONSORCIO INTERCEL, que se encontraron en campo para la verificación y control de las actividades contratadas en el contrato CO1.PCCNTR.4146310 de 2022 de los diferentes colegios nombrados con anterioridad que han intervenido en la Ejecución

CARGO	NOMBRE
Director de Interventoría	Carlos Enrique Escobar Leguizamo
Residente de Interventoría	Myriam González Wilches
Residente de Interventoría	Hanier Alexis Reyes Díaz
Maestro de Interventoría	Humberto Quilindo
Inspector de Interventoría	Javier Ortiz
Inspector de Interventoría	Daniela Cuestas Pimienta
Técnico o Tecnólogo SST	Laura Carolina Pinto Niño
Técnico o Tecnólogo SST	Marlady Franco Abril
Especialista Ambiental e hidráulico	Angelica Sánchez Suescun
Especialista costos y presupuestos	Carlos José Escobar Quintero
Especialista Eléctrico	Alexander Ramírez Restrepo
Asesor Estructural	Juan Ricardo Torres
Coordinadora SST	Martha Patricia Torres Amaya
Asesor Jurídico	Wbeimar Arnulfo Hernandez Roa

3.2 Control personal de contratista de obra

Se relacionan los profesionales del contratista GRUPO CONSTRUCENTER S.A.S que se encontraran en campo para la construcción de las actividades contratadas en el contrato CO1.PCCNTR.4077646 de 2022 encargado de la remodelación de los diferentes colegios

nombrados con anterioridad y que han intervenido en la ejecución de las actividades programadas:

CARGO	NOMBRE
Director de Obra	Oscar Javier Baes Lemus
Residente de Obra	Diego Camilo Ochoa Ducura
Residente de Obra	Leny Maritza Gomez Manrique
Asesor Estructural	
Asesor Ambiental	
Inspector de Obra	Jorge Malagon
Inspector de Obra	Alejandra Conde
Técnico SST	Cristian Vanegas
Asesor en Redes Eléctricas	Ruben Dario Martinez
Asesor Hidrosanitario	
Profesional de costos y Presupuestos	Ricardo Galindo

3.3 Actas de comité de obra

Para el período que comprende este informe, se realizan las siguientes Actas de Seguimiento y/o Reunión, se adjuntan las presentes actas de comité en ANEXO N.1:

- Acta de Reunión No. 37
- Acta de Reunión No. 38
- Acta de Reunión No. 39
- Acta de Reunión No. 40

4. PROCESO CESION DE CONTRATO

Con el fin de establecer el precedente del proceso de cesión del contrato, se establece y se mantiene dicho capítulo (4. PROCESO CESION DE CONTRATO) en el presente informe como constancia por parte de esta interventoría.

A lo largo del tiempo transcurrido del contrato No. 4077646-2022 el contratista de obra responsable de su ejecución CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 no ha contado con la viabilidad financiera como lo han manifestado en los recientes comités de obra, ya que se evidencia problemas financieros y bancarios en donde ha perjudicado directamente el desarrollo del contrato, puesto que se identifica un bajo nivel de liquidez de parte del consorcio para inyección y ejecución de las obras. Por esta razón en el periodo, el CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 decide realizar solicitud de prorroga directamente a la SECRETARIA DE EDUCACION.

El CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 en calidad de cedente del contrato No. 4077646-2022 presenta e informa a la SECRETARIA DE EDUCACION en calidad de contratante al GRUPO CONSTRUCCENTER SAS como el contratista de obra quien será el cesionario del contrato.

Esta interventoría en la fecha del 12/09/2023 mediante oficio, da la viabilidad de la cesión del contrato dadas las circunstancias respecto a los problemas financieros que presenta el CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022. Se resalta que la prioridad de la interventoría es efectuar el seguimiento a las obras para que se realicen, es decir, lograr el cumplimiento del objeto contractual.

Es así como debe recordarse que el contrato actualmente presente graves retrasos y se encuentra en trámite un proceso sancionatorio de caducidad bajo las garantías de la Ley 1474 de 2011, por lo tanto, para esta interventoría es claro que la única forma de que el contrato pueda ejecutarse integralmente es a través de la cesión a un nuevo contratista que asuma las actividades, le inyecte recursos al proyecto y avance simultáneamente en los diversos frentes de obra para ponerse al día en la programación.

Sin embargo, esta interventoría, deja la salvedad que frente a la viabilidad técnica, financiera y jurídica la revisión exclusiva la hizo la SECRETARÍA DE EDUCACIÓN.

Dada la viabilidad por parte de esta interventoría en donde resalta la anterior salvedad, en la fecha del 15/09/2023 se realiza la cesión del contrato.

Los datos pertinentes para esta cesión son los siguientes:

CEDENTE:

- Nombre de la Empresa: CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022
- NIT de la Empresa: 901.639.619-0
- Representante Legal: Álvaro Enrique Rodríguez Pérez
- Correo Electrónico del Representante Legal: conconstructor2022@gmail.com, alenrope@hotmail.com
- Teléfono de Contacto: 3133812561

CESIONARIO:

- Nombre de la Empresa: GRUPO CONSTRUCCENTER SAS
- NIT de la Empresa: 900.085.456-4
- Representante Legal: JAIME SALAMANCA MOLINA
- Correo Electrónico del Representante Legal: gerencia@construccenter.co
- Teléfono de Contacto: 313 418 5900

NOTA: En el capítulo 9 (ESTADO FINANCIERO), se realiza el análisis financiero, en donde esta interventoría menciona el estado actual y el comportamiento del contratista cesionario, con respecto a la ejecución del contrato No. 4077646-2022

5. PROCESO PRORROGA

En comité de obra realizado en las instalaciones de la Secretaría de Educación el día 20 de septiembre de 2023, se realiza la presentación formal del contratista de obra quien asumió la cesión del contrato GRUPO CONSTRUCCENTER.

A partir de dicho comité esta interventoría ha sugerido al contratista de obra iniciar la solicitud de prorroga del contrato, ya que este presenta graves retrasos consecuente de los inconvenientes mencionados en el capítulo 4 “PROCESO CESION DE CONTRATO”

La solicitud por parte de esta interventoría ha sido reiterativa en cada uno de los comités de obra que se realizan semanalmente entre la Secretaría de Educación, Interventoría y Contratista de obra, de igual manera se ha solicitado a la Secretaría de Educación guiar este proceso y suministrar tanto al contratista de obra como a la interventoría todos los insumos referentes para realizar el debido proceso y tramite en cuanto a la prorroga se refiere.

En el presente periodo el contratista de obra se está encargando en presentar la documentación requerida para aprobación de dicha prorroga.

6. ASPECTO TÉCNICO

6.1 Relación de documentos

Hasta la fecha que comprende el presente informe, se ha realizado la entrega de la siguiente documentación:

- Informe Diagnóstico de Interventoría
- Plan de Calidad de Interventoría
- Informe Preliminar de Obra
- Plan RCD
- Plan de Calidad de Obra
- Plan de Manejo Ambiental
- Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo

De la misma forma, se asegura la presentación de la información en relación a presupuestos, cronogramas, flujo de caja, APU´s y demás documentación técnica exigida previo a la generación del Acta de Inicio y posterior a la misma para las instituciones en ejecución.

Adicional a lo indicado, se espera la entrega de la demás documentación por parte del contratista de obra de las instituciones restantes para asegurar la totalidad de la información diagnóstico que se debe verificar y presentar a La Entidad.

6.2 Planes de manejo ambiental

Esta información reposa los respectivos informes y la documentación en relación a las actividades realizadas para este tópico que fueron entregadas previamente por el contratista previo inicio del contrato.

6.3 Planes de manejo SGSST

La documentación en relación a las actividades realizadas para este tópico que fueron entregadas previamente por el contratista previo inicio del contrato.

6.4 Actividades ejecutadas / Registro fotográfico

Relación de frentes activos durante el presente periodo:

LOCALIDAD	COLEGIO	SEDE	NOMBRE DE SEDE
FONTIBON	LUIS ANGEL ARANGO	B	LA CABAÑA
KENNEDY	SAN JOSE	B	EL DESCANSO
KENNEDY	IED NICOLAS ESGUERRA	A	

Durante el período comprendido entre el 03 de octubre al 02 de noviembre del año en curso, para cada institución se relaciona las actividades ejecutadas y su respectivo registro fotográfico.

6.4.1 IED SAN JOSÉ - SEDE B – EL DESCANSO

Se realiza fundida de placas de contrapiso con su respectivo proceso técnico constructivo en área de salones de igual manera se realiza alistado de piso con mortero en estas áreas. Se avanza con instalación de piso porcelanato en salones y zonas administrativas

Se continua con instalación de cubierta, se realiza pañetes sobre muros y se finaliza instalación de redes hidrosanitarias en área de baños










6.4.2 IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA

Para el presente periodo se da inicio de obra en este colegio, en donde se ejecutan actividades preliminares como lo son demoliciones de acabado y alistado de piso, placa de contrapiso, muros. Desmonte de cubierta, ventanas, puertas y aparatos sanitarios.

Se avanza con instalación de piso en baldosa de granito e instalación de cubierta






6.4.3 IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A

Se avanza con aplicación de emulsión asfáltica e instalación de manto para impermeabilización de cubiertas.

Se da inicio a intervención de baños y cancha múltiple, en donde se realizan actividades preliminares como lo son demolición de placa, muros, enchapes, excavación mecánica, desmonte de arcos, puertas y aparatos sanitarios.

En área de cancha se avanza con la estructura para su conformación, es decir instalación de rajón, base y sub base en recebo compactado y aplicación de rodadura asfáltica.













6.4.4 IED CLAS SEDE C

Para el presente periodo se da inicio de obra en este colegio, en donde se realiza intervención en área de pasillo y cubierta correspondiente al área de salones bloque piso 2.

Se realiza demolición de pañete e instalación de cielo raso en superboard sobre el área de pasillo

Se realiza desmonte de cubierta e instalación de cubierta en salones bloque piso 2.













7. ATENCION DE EMERGENCIAS

Para el presente periodo se realiza la atención de dos emergencias, se relaciona consolidado de emergencias atendidas a la fecha:

COLEGIO	TIPO DE EMERGENCIA	FECHA	VALOR
IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE A	Adecuación de aulas modulares para atención de contingencia	Octubre	$66.365.016,18
IED KENNEDY	Intervención en área de cocina y cuartos fríos	octubre	$20.845.776,99
IED HERNANDO DURAN DUSAN	Intervención en área de cocina, cambio de pisos y	Julio	$66.776.120,79
IED NUEVA CASTILLA	Inundación de cuarto de maquina	Junio	$ 1.797.294,00
IED MARSELLA SEDE A	Emergencia baños	Junio	$ 7.129.988,83
IED GABRIEL BETANCOURT MEJIA	Cambio de puertas acceso en vidrio	Junio	$ 25.261.854,91
IED TOM ADAMS SEDE B	cambio de piso	Mayo	$ 8.339.633,12
IED OEA	filtración red presión	Mayo	$ 1.316.964,96
IED GABRIEL BETANCOURT MEJIA	Filtración red hidráulica	Mayo	$ 1.008.109,00
IED EMMA VILLEGAS DE GAITAN	Intervención en cocina	Abril	$ 1.461.713,25
IED CODEMA SEDE A	Reparación techo baño de niños	Marzo	$ 1.552.697,54
CDI MARSELLA	Intervención de redes eléctricas	Febrero	$24.378.531,07
CDI SAN JOSE SEDE A	Intervención de cárcamos en área de cocina	Febrero	$ 2.904.609,71
IED GUSTAVO ROJAS PINILLA	Tala y poda de árboles	Febrero	$2.935.564,00
IED LA FLORESTA SUR SEDE A	Tala de árbol	Febrero	$853.237,00

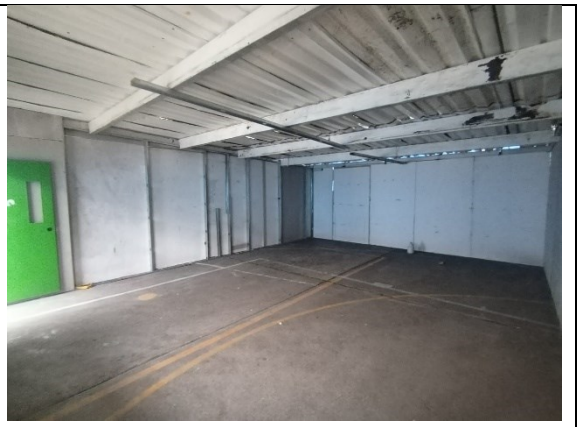
IED CLASS SEDE C	Poda de árbol	Febrero	$375.853,00
IED INEM FRANCISCO DE PAULA SANTANDER	Poda de arboles	Febrero	$1.055.969,00
IED JAIME HERNANDO GARZON FORERO	Tala de árboles	Febrero	$5.119.422,00
IED MARSELLA	Tala de árboles	Febrero	$1.706.474,00
IED TOM ADAMS SEDE B	Poda de árboles	Febrero	$2.863.644,00
IED INEM DE KENNEDY	Poda de árboles	Febrero	$ 680.116,00
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	Poda de árboles	Febrero	$ 680.116,00
IED FRANCISCO DE MIRANDA	Poda de árboles	Febrero	$2.040.348,00
VALOR TOTAL ATENCION EMERGENCIAS			$247,867,849.35

7.1 REGISTRO FOTOGRAFICO

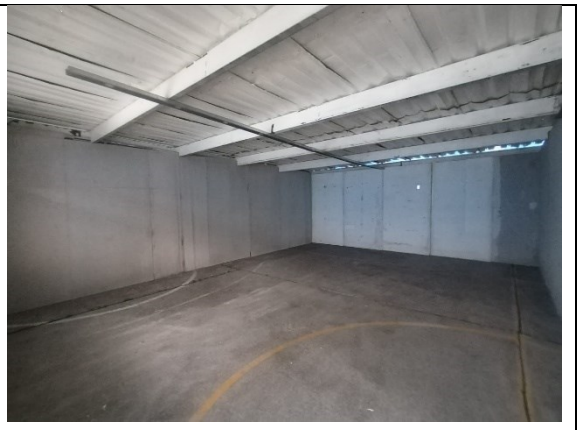
Se presenta registro fotográfico correspondiente a cada una de las emergencias atendidas por parte del contratista

7.1.1 IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE A









7.1.2 IED KENNEDY SEDE A









8. ACTAS DE ENTREGA

Para el presente periodo no se realizaron actas de entregas.

9. ASPECTO FINANCIERO

9.1 Presupuesto de obra

A continuación, se presenta cuadro comparativo entre presupuesto de cada uno de los colegios según los alcances presentados por parte de la secretaria de educación y presupuesto presentado por parte del contratista hasta el presente mes correspondiente al balance financiero V2.

LOCALIDAD	COLEGIO	PRESUPUESTO SED	PRESUPUESTO CONTRATISTA
FONTIBON	IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	$ 1.435.548.882,00	$ 1.661.016.997,12
	IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	$ 339.486.886,00	$ 110.239.873,56
	IED ATAHUALPA	$ 277.156.505,00	$ 378.161.283,32
	IED PABLO NERUDA SEDE B ANTONIO NARIÑO	$ 101.296.613,00	$ 361.302.996,10
	IED LA FELICIDAD	$ 255.853.547,00	$ 256.785.930,00
	IED CARLOS FEDERICI SEDE A ZONA FRANCA	$ 406.170.709,00	$ 331.152.285,50
	IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	$ 359.146.768,00	$ 230.095.897,02
	DIRECCION LOCAL DE FONTIBON	$ 102.946.262,00	$ 102.946.262,00
	BODEGA FONTIBON	$ 11.979.519,00	$ 10.989.927,00
	FABRICA DE TIZA	$ 5.294.385,00	$ 4.724.420,00
	IED VAN UDEN SEDE A	$ 746.891.491,00	$ 509.315.546,80
	IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	$ 194.128.676,00	$ 149.312.428,47
KENNEDY	IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE A	$ 577.643.886,00	$ 168.333.430,37
	IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	$ 197.248.964,00	$ 191.709.639,75
	IED NICOLAS ESGUERRA SEDE A	$ 893.401.272,00	$ 552.081.966,47
	IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	$ 676.596.484,00	$ 1.029.211.155,82
	IED KENNEDY SEDE D ROSA MARIA GORDILLO	$ 799.859.520,00	$ 795.701.018,40
	IED NELSON MANDELA SEDE A	$ 525.683.334,00	$ 191.499.288,00
	IED JACKELINE SEDE A	$ 387.831.474,00	$ 387.831.474,00
	IED ISABEL II SEDE A	$ 496.232.694,00	$ 496.232.694,00
	IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS	$ 425.339.692,00	$ 288.008.997,80
	IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	$ 1.838.051.134,00	$ 1.896.861.858,94

9.2 Análisis de estado financiero

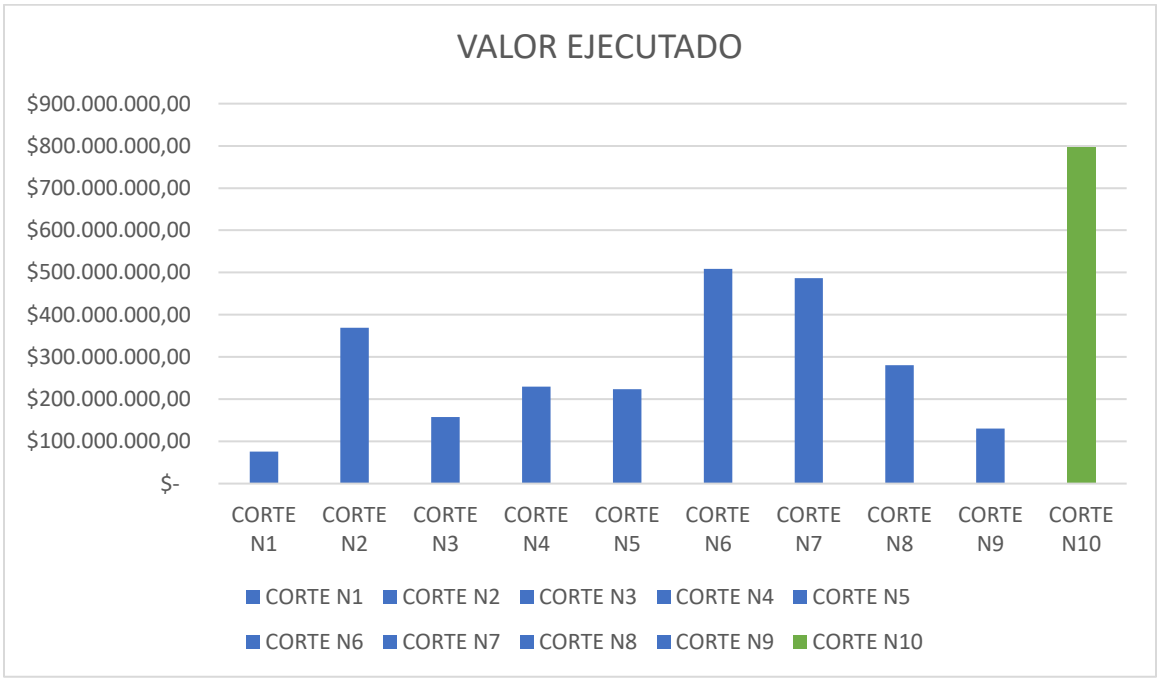
Para el mes de agosto al cual corresponde el presente informe mensual, se presenta el corte de obra N.10, el cual cuenta con un valor facturado por parte del contratista de obra de $796,161,759.00

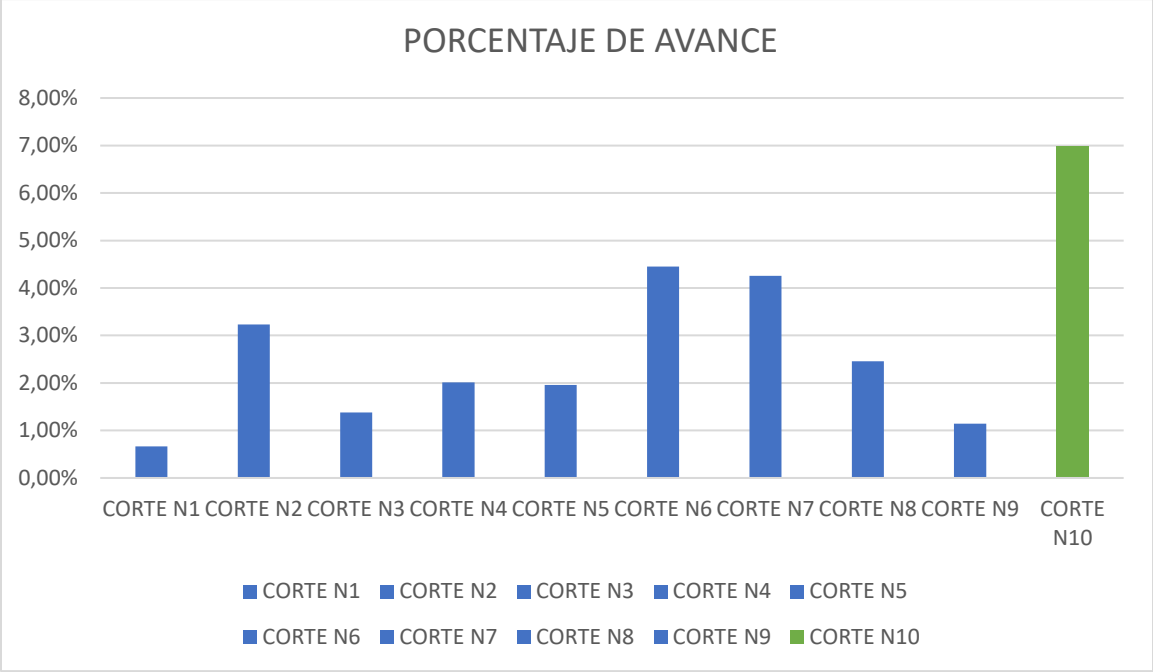
Con respecto al acumulado entre los cortes de obra facturados por parte del contratista, se cuenta con un valor total de $ 3,255,051,019.81 este valor corresponde a un porcentaje de obra ejecutado de 28.50%.

Para el presente periodo se identifica un avance de 6.97% con respecto al anterior periodo

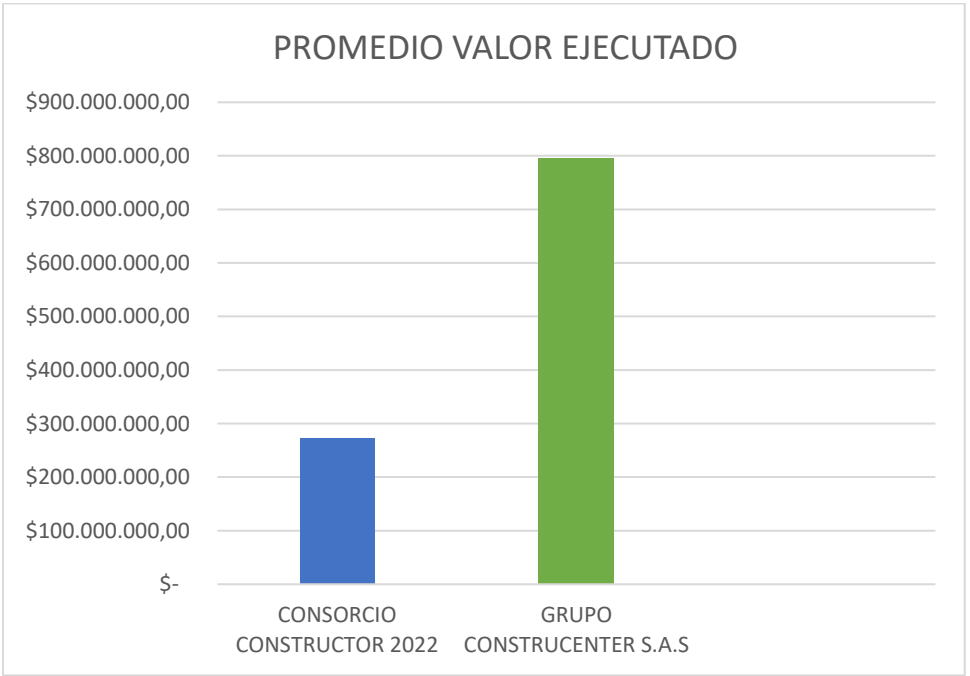
Se identifica una curva de ascenso en porcentaje de obra significativo en el presente periodo, esto debido a que el contratista de obra GRUPO CONSTRUCENTER dio apertura a dos frentes de obra como lo son IED LUIS ANGEL ARAGO SEDE B LA CABAÑA y IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS, en donde no solo en estos frentes si no en los que ya estaban activos (IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO y IED NICOLAS ESGUERRA) se ejecutaron actividades con relevancia en cuanto aspecto técnico y financiero se refiere.

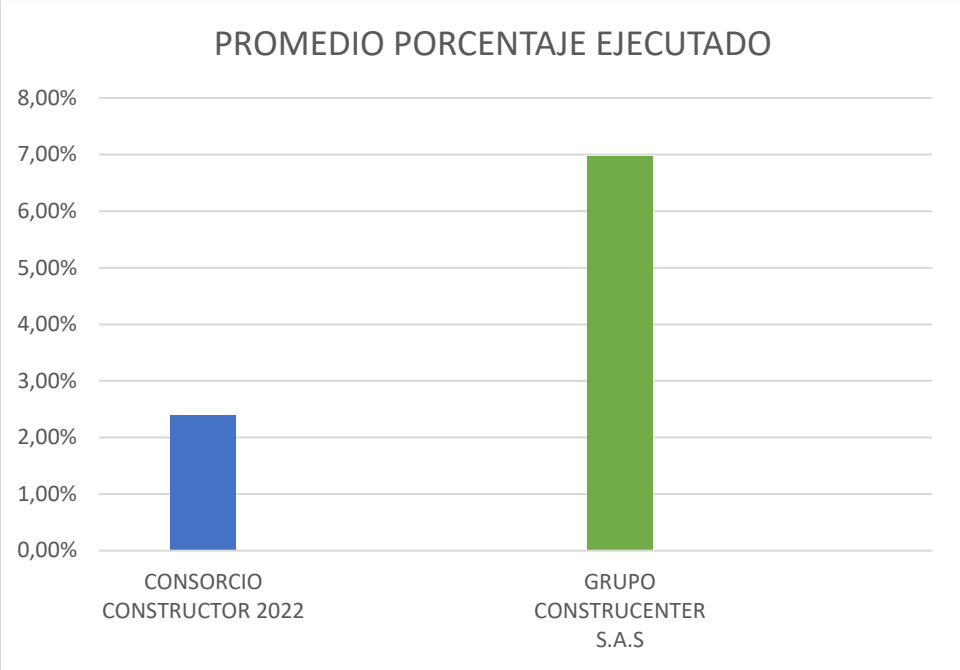
A continuación, se relacionan gráficos comparativos entre los valores correspondiente a cada una de las actas de corte parciales de obra a la fecha al igual que los porcentajes de avance





A continuación, se relacionan gráficos de los promedios tanto de los valores ejecutados como de los avances de obra del contratista de obra CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 y GRUPO CONSTRUCENTER S.A.S





De los 4 anteriores gráficos presentados se identifica tanto los valores facturados como los porcentajes de obra que se avanzaron mes a mes tomando como base las actas de corte parcial, en donde finalmente se logra concluir una comparación **positiva** para el contratista de obra GRUPO **CONSTRUCENTER S.A.S** con respecto al contratista **CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022.** Teniendo en cuenta los tiempos de ejecución de obra entre cada uno de estos (9 meses vs 1 mes).

9.3 Control al avance de ejecución de obra Programado Vs Ejecutado

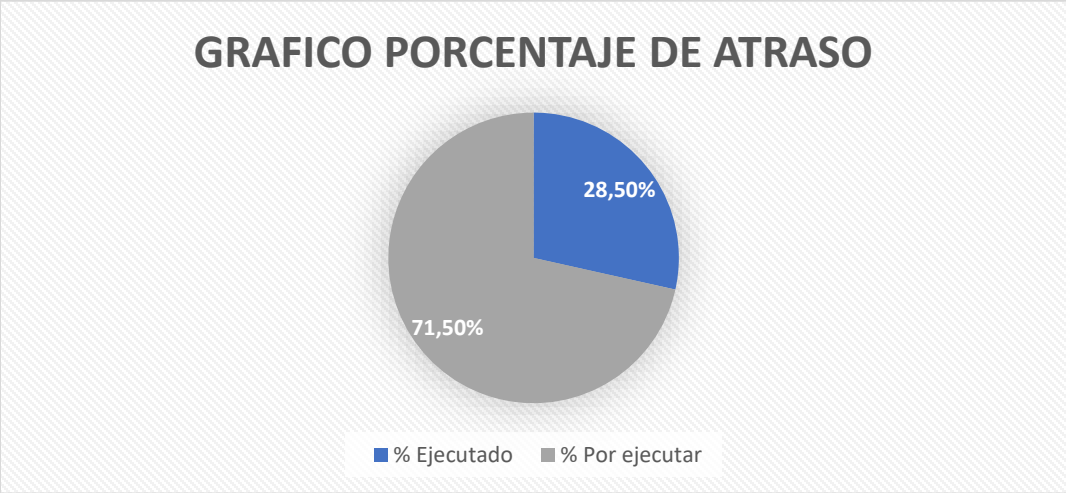
Los porcentajes de obra tanto programados como ejecutados son netamente basados en la información financiera, ya que el contratista presentó **el balance financiero versión 2** para el presente periodo se identifica que en diferentes frentes de obra los presupuesto se modificaron.

NOTA: Los valores presentados en cuanto a porcentaje y valor programado corresponden únicamente a las programaciones presentadas por parte del contratista de los frentes activos, por tanto no se cuenta con una información general del proyecto en cuanto a una programación exacta, ya que a la fecha esta interventoría no ha recibido flujos de cajas ni programaciones de los colegios restantes los cuales no han iniciado, pero por el tiempo en que ha transcurrido el contrato ya debió de iniciarse y entregarse mas frentes de obra.

Por lo anteriormente expresado se relaciona cuadro con el valor del contrato, el porcentaje ejecutado, el porcentaje restante por ejecutar, de igual manera el tiempo transcurrido y el tiempo restante, con el fin de resaltar el atraso de ejecución de contrato

Valor contrato	% Ejecutado	% Restante por ejecutar	Tiempo transcurrido	Tiempo restante
$ 11.419.923.186,00	%28.50	71.50%	10 meses	1 mes

En el tiempo transcurrido del contrato (10 meses) se ha intervenido un total de 12 colegios de los cuales únicamente se ha hecho entrega final de 3. En ejecución se cuenta con un total de 10 colegios los cuales presentan atrasos en su ejecución. A la fecha se cuenta con un tiempo restante del contrato de 1 mes en donde hace falta la ejecución de 9 colegios.



Relación de Seguimiento de avance del presente mes según programación entregada por parte del contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022, en donde se relaciona cuadro comparativo entre porcentajes y valores programados Vs ejecutados, en cada uno de los frentes:

MES DE OCTUBRE 2023			
% Programado	Valor programado	% Ejecutado	Valor ejecutado
96.80%	$11.054.485.644,05	28.50%	$3,255,051,019.81

MES DE OCTUBRE 2023				
Colegio	% Programado	Valor Programado	% Ejecutado	Valor Ejecutado
IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE	100 %	$ 110.239.873,56	89,50%	$ 98.660.268,47
IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT SEDE A SIMON BOLIVAR	100%	$ 230.095.897,02	45,04%	$ 103.625.285,11
IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS	100 %	$ 149.312.428,47	81,47%	$ 121.650.494,96
IED SAN JOSE DE CASTILLA SEDE C VISION COLOMBIA	100%	$ 191.709.639,75	71.27%	$ 136.633.839,16
IED KENNEDY SEDE C LOS HEROES	100%	$ 1.029.211.155,82	38,98%	$ 401.208.946,95
IED ATAHUALPA SEDE A	100%	$ 378.161.283,32	78,11%	$ 295.379.697,72
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	100%	$ 1.896.861.858,94	48.68%	$ 923,452,353.16
IED CARLO FEDECIRI SEDE A ZONA FRANCA	100%	$ 342.317.946,20	46.95%	$ 160.707.218,56
BODEGA FONTIBON	100%	$ 5.295.829,00	63.98%	$ 3.388.421,52
IED LA FELICIDAD SEDE A	100%	$ 256.785.930,00	17.81%	$ 45.736.507,71
IED NICOLAS ESGUERRA			77.75%	$ 399,131,542.66
IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA			13.19%	$ 219,103,259.72
IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS			34.06	$ 98.092.592,11

NOTA: Los porcentajes relacionados en la anterior tabla con respecto a los porcentajes ejecutados son generados con respecto al valor financiero ejecutado a la fecha en cada colegio sobre el valor total del presupuesto de cada uno de estos.

Los colegios IED NICOLAS ESGUERRA, IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS y IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA, no cuentan con porcentaje de programación ya que los presupuestos con su respectivo flujo de caja aún no han sido presentados por parte del contratista, por esta razon en el cuadro realcionado se establece unicamente el porcentaje de avance el cual es medido entre el valor ejecutado y el valor de presupuesto de cada colegio.

Dichos presupuestos fueron presentados en la última versión del BALANCACE FINANCIERO (VERSION 2) presentada en el mes de mayo por parte del contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022. Esta interventoía ha reiterado la solicitud de alctulización de presupuesto en repetidas ocaciones tanto en comites de obra como en oficios.

La no actulización de estos presupuesto no solo afecta el debido seguimiento por parte de interventoría si no también los porcentajes de obra ejecutados en cada uno de los frentes

que son presentados en el presente informe y en cada uno de los comites de obra realizado semana a semana entre la Secretaría de Educación, Interventoría y Contratista.

Lo anterior se explica en los frentes de obra que ya se han finalizado y entregados como lo son el caso de:

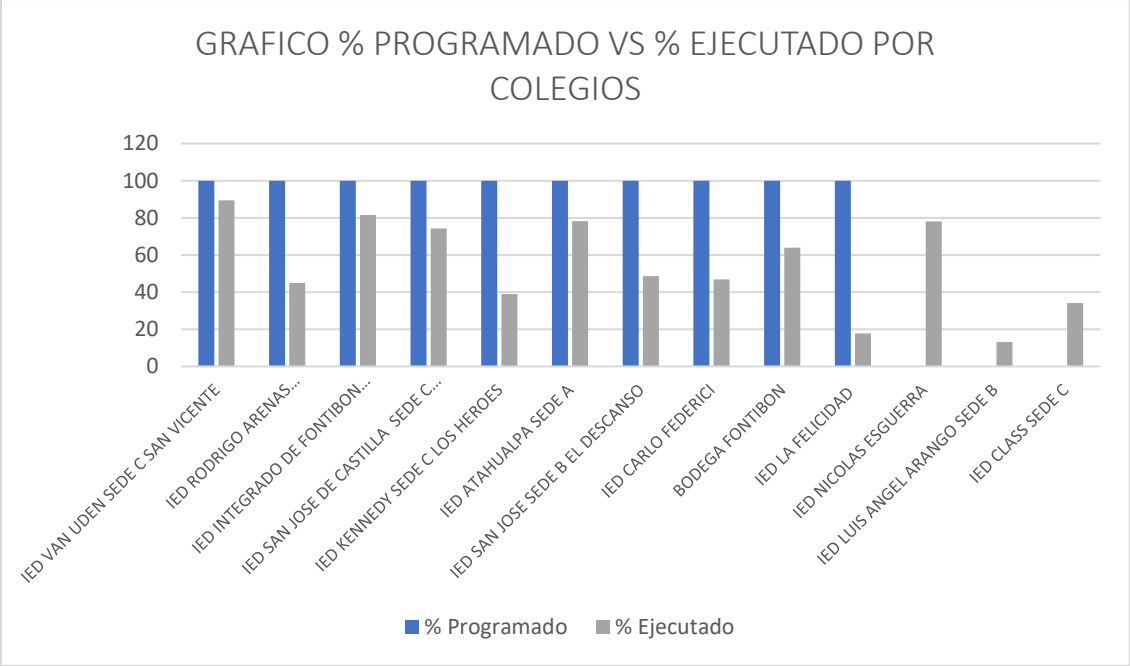
- IED VAN UDEN SEDE C SAN VICENTE
- IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS
- BODEGA FONTIBON

En donde el porcentaje de obra debe estar al 100% de ejecutado, sin embargo como se identifica en el presente informe estos porcentajes son menores debido por la razon ya mencionada anteriormente.

Con el fin de subsanar el anterior inconveniente en mención, en cuanto a programación de obra actualizada y flujos de caja, esta interventoría ha realizado la respectiva solicitud al contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 por medio de los siguientes oficios:

- EL 13/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-256-2023 por cronograma diario de actividades y personal por frente de trabajo.
- El 24/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-284-2023 por solicitud presupuesto, programación y flujo de inversión IED NICOLAS ESGUERRA
- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-307-2023 por reiteración entrega de presupuestos actualizados de los frentes de obra.
- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-309-2023 por reiteración de solicitud de presupuesto, programación y flujo de inversión IED NICOLAS ESGUERRA, de acuerdo a oficio citc-sed-296-2023, remitido el 27/07/2023.





9.4 Control corte de obra

Dentro del corte N10 el contratista de obra hace cobro de las actividades ejecutadas en los siguientes frentes:

- IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO
- IED NICOLAS ESGUERRA
- IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA
- IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS

De igual manera se realiza el cobro de la atención de emergencias en los siguientes colegios:

- IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE A
- IED KENNEDY

CORTE DE OBRA N10	
COLEGIOS DE MEJORAMIENTOS	
Colegio	Valor Ejecutado
IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO	$ 158,095,749.04
IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA	$ 219,103,259.72
IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS	

	$ 98,092,592.11
IED NICOLAS ESGUERRA	$ 233,659,365.90
ATENCION DE EMERGENCIAS	
IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE A	$66.365.016,18
IED KENNEDY	$20.845.776,99
VALOR SUBTOTAL COLEGIOS DE MEJORAMIENTOS	$ 708.950.966,77
VALOR SUBTOTAL ATENCION DE EMERGENCIAS	$ 87.210.793,17
VALOR TOTAL CORTE N6	$796,161,759.00

10. RELACION DE PAGOS

10.1 Contrato de interventoría

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial No 01 Contrato Interventoría	$5,590,202.00
Acta Parcial No 02 Contrato Interventoría	$ 26.949.779.00
Acta Parcial No 03 Contrato Interventoría	$ 11.514.147.00
Acta Parcial No 04 Contrato Interventoría	$ 16.770.605.00
Acta Parcial No 05 Contrato Interventoría	$ 16,186,554.00
Acta Parcial No 06 Contrato Interventoría	$ 31.200.800,62
Acta Parcial No 07 Contrato Interventoría	$ 35.376.800,00
Acta Parcial No 08 Contrato Interventoría	$ 20.692.091,00
Acta Parcial No 09 Contrato Interventoría	$ 9.428.251,00
Acta Parcial No 10 Contrato Interventoría	$ 58.154.787,00
VALOR ACUMULADO	$ 231.864.016,00

10.2 Contrato de obra

CONCEPTO	VALOR
Acta Parcial No 01 Contrato Obra	$ 76.045.979,00
Acta Parcial No 02 Contrato Obra	$ 369.051.505,00
Acta Parcial No 03 Contrato Obra	$ 157.640.658,00
Acta Parcial No 04 Contrato Obra	$ 229.624.540,00

Acta Parcial No 05 Contrato Obra	$ 223.555.294,00
Acta Parcial No 06 Contrato Obra	$ 508.507.253,00
Acta Parcial No 07 Contrato Obra	$ 486.261.713,00
Acta Parcial No 08 Contrato Obra	$ 280.400.368,00
Acta Parcial No 09 Contrato Obra	$ 130,337,376.00
Acta Parcial No 10 Contrato Obra	$ 796,161,759.00
VALOR ACUMULADO	$3,255,051,020

11. PROCESO DE INCUMPLIMIENTO

Con el fin de establecer el precedente del proceso de incumplimiento, se establece y se mantiene dicho capítulo (11. PROCESO DE INCUMPLIMIENTO) en el presente informe como constancia por parte de esta interventoría, en cuanto a las acciones tomadas hacia el contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022

Con respecto a los atrasos en cuanto a la ejecución del contrato en los diferentes frentes de obra, esta interventoría presenta a continuación el seguimiento y trazabilidad por la cual ha actuado frente al contratista CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 y secretaria de educación, en donde se ha indicado de manera oficial diferentes falencias y acciones por parte del contratista:

- El día 13/02/2023 se radico el oficio CITC-SED-015-2023 por ausencia de personal mínimo requerido en el contrato de obra.

- El 08/03/2023 se radico el oficio CITC-SED-019-2023 en donde la Interventoría, comunica a la aseguradora el incumplimiento al contrato de obra No. SED-NO. COl.PCCNTR.4077646-2022.

- El 07/03/2023 mediante el oficio CITC-SED-022-2023 se da a conocer el incumplimiento a los compromisos en la entrega del plan de contingencia que se solicitó debido a los atrasos que se venían presentando en contrato.

- El día 07/03/2023 se radico el oficio CITC-SED-023-2023 notificando el bajo rendimiento por ausencia de personal

- El 11/03/2023 se radico el oficio CITC-SED-025-2023 por ajuste al plan de contingencia.

- El día 24/04/2023 se radico el oficio CITC-SED-090-2023 por el Incumplimiento en planilla de seguridad social

- El 26/04/23 se radico el oficio CITC-SED-092-2023 por el Incumplimiento en afiliaciones y dotación personal OVAMAQ SAS.

- El 05/05/23 se radico el oficio CITC-SED-120-2023 por Incumplimiento continuo planillas de seguridad social.

- El 08/05/23 se radico el oficio CITC-SED-136-2023 por llamado de atención y suspensión de actividades.

Lo anteriormente mencionado hace parte del INFORME POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 el cual fue radicado el día 02/06/2023 por parte de interventoría a la secretaría de educación con número de radicado E-2023-86950 con la solicitud de iniciar el trámite administrativo especial para la declaratoria de caducidad y afectación de cláusula penal pecuniaria del contrato de licitación de obra pública de infraestructura social con SEDNO.COL.PCCNTR.4077646-2022

Adicionalmente se hace mención de los oficios presentados por esta interventoría al contratista de obra CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022, con respecto a llamados de atención, observaciones, incumplimientos y solicitudes.

- El 08/05/23 se radicó el oficio CITC-SED-141-2023 por temas pendientes por subsanar área SST.

- El 10/05/23 se radicó el oficio CITC-SED-148-2023 por lineamientos de documentación para ingreso de personal.

- El 05/06/23 se radicó el oficio CITC-SED-185 -2023 por incumplimiento lineamientos SST referente anexo técnico.

- El 17/06/23 se radicó el oficio CITC-SED-212-2023 por suspensión personal IED Atahualpa sede a, por ingresar bajo el efecto de sustancias alucinógenas

- El 20/06/23 se radicó el oficio CITC-SED-217-2023 por requerimiento para ingreso del personal

- El 28/06/23 se radicó el oficio CITC-SED-237-2023 por reiteración solicitud de documentación faltante personal clave SST consorcio constructor 2022

- El 10/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-253-2023 por situación irregular construcción cubierta colegio EID SAN JOSÉ SEDE B - EL DESCANSO.

- EL 13/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-256-2023 por cronograma diario de actividades y personal por frente de trabajo.

- El 13/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-259-2023 por incumplimiento entrega de informe mensual no.06

- El 17/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-263-2023 por incumplimiento entrega frente de obra colegio EID SAN JOSÉ SEDE B - EL DESCANSO.

- El 19/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-276-2023 por incumplimiento personal área SST en los diferentes frentes de obra.

- El 21/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-279-2023 por incumplimiento entrega frente de obra IED INTEGRADO DE FONTIBON SEDE B – EMMA VILLEGAS.

- El 22/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-280-2023 por incumplimiento entrega caseta de vigilancia IED SAN JOSÉ DE CASTILLA SEDE C – VISIÓN COLOMBIA.

- El 22/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-281-2023 por incumplimiento entrega emergencia cocina IED HERNANDO DURAN DUSSAN.

- El 24/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-284-2023 por solicitud presupuesto, programación y flujo de inversión IED NICOLAS ESGUERRA.

- El 26/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-292-2023 por ausencia de personal mínimo requerido frente de obra IED CARLO FEDERICI.

- El 29/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-299-2023 por reiteración solicitud de lineamientos de documentación para ingreso de personal, de acuerdo a oficio citc-sed-148-2023 remitido el 10 de mayo de 2023.

- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-305-2023 por incumplimiento compromiso de entrega IED ATAHUALPA SEDE A - ATAHUALPA.

- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-306-2023 por incumplimiento compromiso de entrega plan de emergencia ajustado para la IED SAN JOSÉ SEDE B – EL DESCANSO.

- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-307-2023 por reiteración entrega de presupuestos actualizados de los frentes de obra.

- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-308-2023 por incumplimiento entrega de presupuesto actividades faltantes, IED SAN JOSÉ DE CASTILLA SEDE C VISIÓN COLOMBIA.

- El 31/07/23 se radicó el oficio CITC-SED-309-2023 por reiteración de solicitud de presupuesto, programación y flujo de inversión IED NICOLAS ESGUERRA, de acuerdo a oficio citc-sed-296-2023, remitido el 27/07/2023.

- El 02/08/23 se radicó el oficio CITC-SED-315-2023 por incumplimiento inicio de actividades cubierta IED CARLO FEDERICI SEDE A ZONA FRANCA.

- El 04/08/23 se radicó el oficio CITC-SED-323-2023 por respuesta a oficio sed-4077646-2022-403 solicitud confirmación fecha de entrega frentes de obra terminados.

- El 08/08/23 se radicó el oficio CITC-SED-330-2023 por reiteración solicitud de ajustes generales informes mensuales no.04 y no.05

- El 05/09/23 se radicó el oficio CITC-SED-389-2023 por llamado de atención por ingreso de personal a obra que no cumplen con los requisitos mínimos de seguridad y salud en el trabajo.

- El 28/09/23 se radicó el oficio CITC-SED-401-2023 por solicitud de paz y salvos del personal que laboró con el consorcio constructor 2022 contrato 4077646-2022

12. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- En el presente periodo se da apertura a los colegios IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE B LA CABAÑA y IED CLASS SEDE C ROMULO GALLEGOS
- Se realizan 2 atenciones de emergencia en los colegios IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE A y IED KENNEDY
- Se evidencia un avance positivo en cuanto al porcentaje de ejecución de obra, sin embargo, se cuenta aún con un porcentaje de atraso.
- 71.50% es el porcentaje de obra que falta por ejecutar, en vista que contractualmente hace falta un mes para finalizar el contrato, esta interventoría solicita nuevamente al contratista de obra GRUPO CONSTRUCCENTER SAS agilizar la solicitud de prorroga del contrato, al igual que solicita a la Secretaría de Educación guiar y dirigir este proceso en donde brinde las herramientas necesarias y los pasos a seguir por parte tanto del contratista de obra como la interventoría para dar cumplimiento al tramite requerido.
- Se solicita al contratista de obra GRUPO CONSTRUCCENTER SAS avanzar en los presupuestos de obra y balance financiero con el fin de realizar el respectivo seguimiento por parte de esta interventoría
- Se recomienda al contratista de obra GRUPO CONSTRUCCENTER SAS agilizar trámites relacionados con documentación de personal de obra, con el fin de dar aprobación.

13. ANEXOS

13.1 Acta comité de obra

- Acta de Reunión No. 33
- Acta de Reunión No. 34
- Acta de Reunión No. 35
- Acta de Reunión No. 36

13.2 Oficios de incumplimiento, solicitudes, llamados de atención y observaciones

- oficio CITC-SED-015-2023
- oficio CITC-SED-019-2023
- oficio CITC-SED-022-2023
- oficio CITC-SED-023-2023
- oficio CITC-SED-025-2023
- oficio CITC-SED-090-2023
- oficio CITC-SED-092-2023
- oficio CITC-SED-120-2023
- oficio CITC-SED-136-2023
- oficio CITC-SED-141-2023
- oficio CITC-SED-148-2023
- oficio CITC-SED-185 -2023
- oficio CITC-SED-212-2023
- oficio CITC-SED-217-2023
- oficio CITC-SED-237-2023
- oficio CITC-SED-253-2023.
- oficio CITC-SED-256-2023
- oficio CITC-SED-259-2023
- oficio CITC-SED-263-2023
- oficio CITC-SED-276-2023
- oficio CITC-SED-279-2023
- oficio CITC-SED-280-2023
- oficio CITC-SED-281-2023
- oficio CITC-SED-284-2023
- oficio CITC-SED-292-2023
- oficio CITC-SED-299-2023
- oficio CITC-SED-305-2023
- oficio CITC-SED-306-2023
- oficio CITC-SED-307-2023
- oficio CITC-SED-308-2023
- oficio CITC-SED-309-2023
- oficio CITC-SED-315-2023

- oficio CITC-SED-323-2023
- oficio CITC-SED-330-2023
- oficio CITC-SED-389-2023
- oficio CITC-SED-401-2023

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 37

FECHA DE REUNION: 3 OCTUBRE 2023. **Hoja:** 1 **de:** 3

TEMA TRATADO

-INTERVENTORÍA REITERA SOLICITUD AL CONTRATISTA FECHA DE REINICIO DE EJECUCIÓN DE OBRA.

-CONTRATISTA MANIFIESTA INICIAR OBRA EL DÍA 4 DE OCTUBRE, SE HA PROGRAMADO INICIAR EN EL IED SAN JOSE SEDE EL DESCANSO, IED NICOLAS ESGUERRA, IED CLASS SEDE B IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE LA CABAÑA.

-INTERVENTORÍA SOLICITA AL CONTRATISTA PRESENTAR E INICIAR EL TRAMITE CON RESPECTO A LA PRÓRROGA Y CON BASE A ELLO CONTRATISTA PRESENTARÁ NUEVAMENTE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA PARA SER REVISADA Y APROBADA POR PARTE DE INTERVENTORÍA.

-SOBRE EL TRANSCURSO DE ESTA SEMANA CONTRATISTA PRESENTARÁ SOLICITUD DE PRÓRROGA A SECRETARÍA

-IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE LA CABAÑA, AULAS MODULARES PROVISIONALES QUEDARÁN INSTALADAS EL 6 DE OCTUBRE CON EL FIN DE DAR INICIO DE OBRA EN LA SEDE

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 37

FECHA DE REUNION: 3 OCTUBRE 2023 **Hoja:** 2 **de:** 3

TEMA TRATADO

IED VAN UDEN SEDE C, SE REQUIERE INTERVENIR BAÑO DE PROFESORES.

IED INTEGRADO FONTIBON SEDE B EMMA VILLEGAS, SE REQUIERE INSTALACIÓN DE MALLA SOBRE CANAL EN ÁREA DE CUBIERTA EL CUAL ES PENDIENTE QUE CORRESPONDE A LA ENTREGA

IED RODRIGO ARENAS, SE REQUIERE VISITA ENTRE SECRETARÍA, INTERVENTORÍA Y CONTRATISTA PARA VERIFICACIÓN DE INTERVENCIÓN DE BAÑOS

SE REQUIERE POR PARTE DE INTERVENTORÍA GENERAR OFICIO A SECRETARÍA SOLICITANDO NO PERMITIR AL CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022 EL RETIRO DE MATERIALES HASTA QUE SE REALICE EL RETIRO DE ESCOMBROS.

IED CARLO FEDERICI, SE REQUIERE VISITA E INTERVENCIÓN EN ÁREA DE COCINA CON RESPECTO A FILTRACIÓN DE AGUA.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 37

FECHA DE REUNION: 3 OCTUBRE 2023. **Hoja:** 3 **de:** 3

LUGAR: IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE LA CABAÑA.

HORA DE INICIO: **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
ALEXIS REYES DIAZ.	PRESIDENTE	
CARLOS [illegible].	DIR. INTERV.	
Myriam González U.	Residente I	
DANIELA CASTELLANOS GOYENECHE	coordinadora C.	
ENRIQUE CAMPOS	AP. SUP.	

OBSERVACIONES: _____

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 38

FECHA DE REUNION: 10 / 10 / 2023 **Hoja:** 1 **de:** 4

TEMA TRATADO

HED LUIS ANGEL ARANGO, SE REQUIERE VERIFICAR LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS POR PARTE DEL CONTRATISTA, YA QUE SE PRESENTAN INCONSISTENCIAS EN ESTA.

-POR PARTE DE OTIC SE ESTABLECE POR SU PARTE UNICAMENTE REALIZAR RETIRO DE PUNTOS Y ACCESORIOS CORRESPONDIENTES A VOZ Y DATOS. EL CONTRATISTA SE ENCARGARÁ DE REALIZAR TODO EL TEMA DE INSTALACIÓN DE RED VOZ Y DATOS, OTIC SE ENCARGARÁ DE APOYAR Y DEFINIR TODO LO CORRESPONDIENTE A DICHAS INSTALACIONES. SE ACLARA POR PARTE DE INTERVENTORÍA / SECRETARÍA QUE CONTRATISTA NO LE COMPETE INSTALAR NINGÚN TIPO DE EQUIPO, UNICAMENTE TUBERÍA, CABLEADO Y PUNTOS.

SECRETARÍA ACLARA A DIRECTIVAS DE COLEGIO QUE EL CANAL DE COMUNICACIÓN EN CUANTO A TEMAS DE INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SIEMPRE SERÁ LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, EN ESTE CASO LOS PROFESIONALES DEL ÁREA DE SUPERVISIÓN Y APOYO AL CONTRATO

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 38

FECHA DE REUNION: 10 / 10 / 2023 **Hoja:** 2 **de:** 4

TEMA TRATADO

-DIRECTIVAS DEL COLEGIO CONFIRMAN A PARTIR DEL 31 OCTUBRE EL COLEGIO NO CONTARÁ CON LA COMUNIDAD ESTUDIANTIL EN LA SEDE POR TANTO EL CONTRATISTA PODRÁ DISPONER DE LA TOTALIDAD DE LA SEDE PARA SU RESPECTIVA INTERVENCIÓN

•INTERVENTORÍA REITERA AL CONTRATISTA AGILIZAR EL TRAMITE DE SOLICITUD DE PRORROGA A SECRETARÍA

-IED NICOLAS ESGUERRA. SE REQUIERE PRESUPUESTO Y ESQUEMA DE DISEÑO DE ESTRUCTURA DE INTERVENCIÓN DE CANCHA.

-SE REQUIERE POR PARTE DE INTERVENTORIA SOLICITAR E INFORMAR AL ANTERIOR CONTRATISTA (CONSORCIO CONSTRUCTOR 2022) Y GENERAR CONCEPTO CON RESPECTO A DIFERENTES ANOMALÍAS Y TEMAS DE CALIDAD EN CUANTO ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

-SE APRUEBA INICIAR ACTIVIDADES EN ÁREA DE BAÑOS Y CANCHA DEL IED NICOLAS ESGUERRA

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 38

FECHA DE REUNION:

TEMA TRATADO

CONTRATISTA SOLICITA QUE DE MANERA ESCRITA SE DE EL AVAL Y ESTAN SUJETOS A LA APROBACIÓN EN CUANTO A LA INSTALACIÓN DE RED VOZ Y DATOS EN EL IED LUIS ANGEL ARANGO.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 38

FECHA DE REUNION: 10 / 10 / 2023 **Hoja:** 4 **de:** 8

LUGAR: IED LUIS ANGEL ARANGO.

HORA DE INICIO: **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
ALEXIS REYES DIAZ	RESIDENTE	
Jeyson Herrera	Aux Const	
FELIPE Linares	Dir Proyect	
JAVIER DÁEZ L.	Dir Obras	
ANGELA DANIELA CASTELLANOS	Coor obras	
Diego Camilo Ochoa	Resi Construcc	
ENRIQUE CAMPOS	Ap sup.	
CARLOS ESCOBAR	DISEÑO	
Myriam González	R. interv.	

OBSERVACIONES: _____

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 39

FECHA DE REUNION: 18/10/2023. **Hoja:** 1 **de:** 3

TEMA TRATADO

INTERVENTORIA REITERA AL CONTRATISTA LA SOLICITUD DE DOCUMENTOS REFERENTES TANTO AL PERSONAL PROFESIONAL COMO OPERATIVO DE ENVIARLO POR CORREO CON EL FIN DE DAR AUTORIZACIÓN POR PARTE DE INTERVENTORIA.

CONTRATISTA SE COMPROMETE A ENVIAR DOCUMENTACIÓN MENCIONADA PARA EL DÍA 19 DE OCTUBRE, ESTA DOCUMENTACIÓN SE ENVIARÁ POR PESONAL QUE CORRESPONDA A CADA OBRA.

-INTERVENTORÍA SOLICITA UNICAMENTE UN CONCEPTO DEL DISEÑO ESTRUCTURAL COR RESPECTO A LA ESTRUCTURA DE CUBIERTA PLANTEADA POR PARTE DEL CONTRATISTA. DEL IED CLASS SEDE C.

-IED FEDERICI ZONA FRANCA, YA TIENE AVAL PARA INGRESAR Y REALIZAR ACTIVIDADES EN EL AREA/ DE BAÑOS. PENDIENTE COORDINAR INTERVENCIÓN DE CUBIERTA CON EL COLEGIO.

-CONTRATISTA SE ENCARGARÁ DE VERIFICAR EL LISTADO DE EMERGENCIAS CON EL FIN DE DAR RESPUESTA A FECHAS PARA ATENDER CADA UNA DE ESTAS.

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 39

FECHA DE REUNION: 18 / 10 / 2023. **Hoja:** 2 **de:** 3

TEMA TRATADO

·INTERVENTORÍA QUEDA PENDIENTE DE PROGRAMAR PERSONAL PARA VISITAS CON EL CONTRATISTA A LOS COLEGIOS QUE YA SE FINALIZARÓN Y VERIFICAR TEMAS DE INSTALACIONES DE REDES CON EL FIN DE QUE EL CONTRATISTA AVANCE CON EL TEMA DE PLANOS RECORD.

·CONTRATISTA PRESENTA PROPUESTA DE TEJA PARA INSTALAR EN LAS CUBIERTAS, QUEDA PENDIENTE APROBACIÓN

·SE REQUIERE REVISAR ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORÍA LA INSTALACIÓN DE LAS AULAS MODULARES EN EL IED LUIS ANGEL ARANGO SEDE A. CON EL FIN DE VERIFICAR CANTIDADES Y DETERMINAR FORMA DE PAGO.

·IED ATAHUALPA SEDE A, CONTRATISTA REALIZARÁ VISITA EL DÍA 19/10/2023. CON EL FIN DE DAR ~~FECHA~~ DE INICIO Y FINALIZAR INTERVENCIÓN

·IED RODRIGO ARENAS BETANCOURT, SE REQUIERE VISITA PARA COORDINAR INTERVENCIÓN DE BATERIA DE BAÑOS. POSIBLEMENTE PARA INTERVENIR EN TEMPORADA DE VACACIONES

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 39

FECHA DE REUNION: 18/10/2023 **Hoja:** 3 **de:** 3

LUGAR: IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO

HORA DE INICIO: **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
ALEXIS REYES DIAZ	RESIDENTE	
Myriam Gonzalez M.	R. Interventoría	
ANGELA DANIELA CASTELLANOS G.	Coor. Contratista	
Ana Maria Quintana S.	Auxiliar Gerencial	
Rafael Ricardo Covindo Arcos	Coord. Costos	
JENNIFER PRADA CONTRERAS	SST.	
Felipe Linares S	Dir Proy	
ENRIQUE CAMPOS	Ap. Sup.	

OBSERVACIONES:

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 40

FECHA DE REUNION: 24 OCTUBRE 2023 **Hoja:** 1 **de:** 2

TEMA TRATADO

POR PARTE DE INTERVENTORIA Y SECRETARIA SE DA APROBACIÓN AL CONTRATISTA CON RESPECTO A LA PROPUESTA DEL TIPO DE CUBIERTA TIPO SANDWICH CON CARA INTERNA Y EXTERNA EN LÁMINA METÁLICA Y POLIURETANO CON ESPESOR DE 18 cm. ESTA ACTIVIDAD SE CONTEMPLARÁ POR EL ÍTEM CONTRACTUAL DE CUBIERTA TIPO SANDWICH.

- IED LUIS ANGEL ARANGO, SE DEFINE QUE SE MANTIENEN LOS NIVELES DE PISOS EXISTENTE Y SE MANTIENE PROPUESTA DE DISEÑO DE CAMBIOS DE PISOS.

- IED ATAHUALPA SEDE A, CONTRATISTA INICIA ACTIVIDADES LA PRÓXIMA SEMANA EN EL HORARIO PERMITIDO POR EL COLEGIO

- IED HEROES, KENNEDY SEDE C. SE RETOMAN ACTIVIDADES LA PRÓXIMA SEMANA., SEMANA DEL 6 AL 10 DE NOVIEMBRE

CONSORCIO INTERCEL

FORMATO DE ACTA

ACTA DE REUNION No 40

FECHA DE REUNION: 24 OCTUBRE 2023. **Hoja:** 2 **de:** 2

LUGAR: IED SAN JOSE SEDE B EL DESCANSO.

HORA DE INICIO: **HORA DE TERMINACIÓN:**

ASISTENTE	CARGO	FIRMA
ALEXIS REYES DIAZ	RESIDENTE	
CARLOS BOCANEGRA.	DIR INT.	
ANGELA DANIELA CASTELLANOS GOYENECHE	Coor. Constructor	
FELIPE LINARES S.	Dir Proyec	
ENRIQUE CAMPOS	AP. SUP.	
C. ROLANDO ARENAS T.	SUPERVISOR	
Myriam González C.	R. interventoría	
Marlady Franco Abril	Prof. SST	

OBSERVACIONES: