INFORME DE EJECUCIÓN DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

DATOS GENERALES DEL CONTRATISTA			
Fecha de presentación del informe:	27-11-2023	Numero de contrato:	CD-57-2023-2906
Datos del Contratista	JAIME EDWARD ARIAS DIAZ CC. 72.232.400		
Fecha de inicio contrato:	28-04-2023	Fecha Terminación	El plazo para la ejecución del Contrato será de **Ocho (08) meses, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la Ley 80 de 1993**
Periodo del informe:	*Séptimo informe comprendido entre el 28 de octubre al 27 de noviembre de 2023*	Informe número:	07
Objeto del contrato:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES JURIDICOS PARA BRINDAR ASESORIA A LA SECRETARIA DISTRITAL DE CONTROL URBANO Y ESPACIO PUBLICO EN LOS ASUNTOS DE CARACTER LEGAL QUE LE SEAN ENCOMENDADOS		
Valor del contrato	$32.000.000		
Supervisor	GINA PAOLA RODRIGUEZ OJEDA		
Cargo	ASESORA DE DESPACHO		

i. **Ejecución contractual.-** Las siguientes actividades se desarrollaron en cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones pactadas:

Obligaciones	**Descripción de las Actividades realizadas por el contratista en cumplimiento de sus obligaciones**
Asesorar jurídicamente en la atención de los requerimientos de los entes de control internos y externos, como auditorías, solicitudes de información y presentación de informes.	✓ Proyectar respuestas de PQRS a las peticiones presentadas por los usuarios y que se trasladan a la bandeja de SIGOB.
Analizar, conceptuar y presentar las recomendaciones jurídicas que	✓ Proyectar actos administrativos en los cuales se realiza la inscripción de

considere sobre los asuntos de competencia de la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público. Proyectar actos administrativos. Asistir jurídicamente en los operativos, capacitaciones y actividades programadas por la Secretaría. Realizar seguimiento a las acciones de revisión, ajustes y verificación jurídica de los procesos y trámites que fueron sometidos a su consideración por parte de la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público. Requerir, estudiar, cotejar y analizar la documentación entregada y los informes de las visitas técnicas realizadas, para determinar el lleno de los requisitos establecidos en la normatividad que rige la materia.	administrador y representante legal de propiedad horizontal en la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público. ✓ Proyectar actos administrativos en los cuales se realiza la inscripción de personería jurídica de propiedad horizontal administrador y representante legal provisional en la Secretaría Distrital de Control Urbano y Espacio Público. ✓ Proyectar actos administrativos en los cuales se realiza la inscripción de matrícula de arrendador.

ii. **Anexos**

Relación de peticiones asignadas en SIGOB, que fueron tramitadas y notificadas a través de correo certificado:

Asunto	Código	Fecha de origen	Procedencia	Resultado de gestión	Estado	Tipo
RE: Solicitud matricula de arrendador	QUILLA-23-233144	27/11/2023	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
INSCRIPCION DE REPRESENTANTE LEGAL	EXT-QUILLA-23-195394	24/11/2023	Externa	(Ninguno)	En gestión	Solicitud
Solicitud Matricula Arrendador	EXT-QUILLA-23-195624	24/11/2023	Externa	(Ninguno)	En gestión	Tramites y Servicios
Solicitud Matricula Arrendador	EXT-QUILLA-23-195931	24/11/2023	Externa	(Ninguno)	En gestión	Tramites y Servicios
CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINES DE TIVOLI	EXT-QUILLA-23-193495	21/11/2023	Externa	(Ninguno)	En gestión	Tramites y Servicios
CONJUNTO RESIDENCIAL JARDINES DE TIVOLI	EXT-QUILLA-23-193549	21/11/2023	Externa	(Ninguno)	En gestión	Tramites y Servicios
RE: SOLICITUD TRANSFERIR REPRESENTACIÓN LEGAL CONJUNTO RESIDENCIAL PELICANO A NATIONAL HOLDING SERV	QUILLA-23-228316	20/11/2023	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio

RE: CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL EDIFICIO MATISSE	QUILLA-23-228308	20/11/2023	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
RE: CAMBIO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL NIT 901.630.231-6	QUILLA-23-227887	20/11/2023	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
RE: PERSONERIA JURIDICA EDIFICIO FIRENZE	QUILLA-23-227719	20/11/2023	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
Solicitud matricula de arrendador	EXT-QUILLA-23-192015	20/11/2023	Externa	(Ninguno)	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
SOLICITUD	EXT-QUILLA-23-191434	17/11/2023	Externa	(Ninguno)	En gestión	Tramites y Servicios
Nombramiento de administrador de propiedad horizontal	EXT-QUILLA-23-190533	16/11/2023	Externa	(Ninguno)	En gestión	Tramites y Servicios
Nombramiento de administrador de propiedad horizontal	EXT-QUILLA-23-190535	16/11/2023	Externa	(Ninguno)	En gestión	Tramites y Servicios
DERECHO DE PETICION SOLICITUD DE SUBSANACION	EXT-QUILLA-23-189582	15/11/2023	Externa	(Ninguno)	En gestión	Tramites y Servicios
NOTIFICACION OFICIO QUILLA-23-222794	EXT-QUILLA-23-187715	10/11/2023	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
SOLICITUD TRANSFERIR REPRESENTACIÓN LEGAL CONJUNTO RESIDENCIAL PELICANO A NATIONAL HOLDING SERVICE	EXT-QUILLA-23-188100	9/11/2023	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
RE: Cambio de la representación legal de la persona jurídica del edificio Altos del Poblado	QUILLA-23-221710	8/11/2023	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
RE: solicitud de inscripción de administrador conjunto residencial.	QUILLA-23-221704	8/11/2023	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
RE: REMISION DE ACTA DE ASAMBLEA	QUILLA-23-221695	8/11/2023	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
CAMBIO ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL NIT 901.630.231-6	EXT-QUILLA-23-185613	7/11/2023	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
CAMBIO DE REPRESENTANTE LEGAL EDIFICIO MATISSE	EXT-QUILLA-23-184749	4/11/2023	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
PERSONERIA JURIDICA EDIFICIO FIRENZE	EXT-QUILLA-23-183489	2/11/2023	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
RE: SOLICITUD INCRIPCIÓN DE ADMINISTRADOR DE EDIFICIO SAN GREGORI I	QUILLA-23-214843	30/10/2023	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
RE: DOCUMENTOS PARA CAMBIO DE ADMINISTRADOR	QUILLA-23-214832	30/10/2023	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
RE: SOLICITUD DE INFORMACION DE LA INMOBILIARIA C Y D TOTAL SERVICE SAS	QUILLA-23-214586	30/10/2023	Interna	(Ninguno)	Gestión finalizada	Oficio
Cambio de la representación legal de la persona jurídica del edificio Altos del Poblado	EXT-QUILLA-23-181333	30/10/2023	Externa	Atendida Favorablemente	Gestión finalizada	Tramites y Servicios
27 Correspondencias						

- Relación de actos administrativos proyectados:

RESOL	FECHA	CONCEPTO	PROYECTO	GI
0784	30/10/2023	Por la cual se inscribe un administrador y representante legal Conjunto Residencial Balcones de Miramar I Etapa	Jaime Arias	GI
0785	30/10/2023	Por la cual se inscribe un administrador y representante legal Edificio San Gregory I	Jaime Arias	GI
0800	8/11/2023	Por la cual se inscribe la personería al administrador y representante legal Edfiico Alzate	Jaime Arias	GI
0801	8/11/2023	Por la cual se inscribe un administrador y representante legal Conjunto Residencial Arcadas de San Isidro	Jaime Arias	GI
0802	8/11/2023	Por la cual se inscribe un administrador y representante legal Edificio Altos del Poblado	Jaime Arias	GI
0822	20/11/2023	Por la cual se inscribe un administrador y representante legal Edificio Matisse	Jaime Arias	GI
0823	20/11/2023	Por la cual se inscribe un administrador y representante legal Conjunto Residencial Pelicano	Jaime Arias	GI
0800	8/11/2023	Por la cual se inscribe la personería al administrador y representante legal Edfiico Alzate	Jaime Arias	GI

iii. **Cumplimiento de la obligación de aportes al sistema de seguridad social.-** Se anexa copia de los soportes de pago de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales, de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, la Ley 1562 de 2012, y las demás normas que reglamentan la materia. En consecuencia, manifiesto que he dado cumplimiento al pago de estos aportes, de acuerdo con lo señalado en la Ley.

En constancia de lo anterior, se firma el presente informe el día 27 de noviembre de 2023.



JAIME EDWARD ARIAS DIAZ

Cédula de ciudadanía No.72.232.400 de Barranquilla