



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

PROCESO DE SELECCIÓN MÍNIMA CUANTÍA - DIRECCIÓN TERRITORIAL AMAZONÍA
“ OBRAS DE ADECUACIÓN DEL BAÑO PÚBLICO Y BODEGA DE DEPÓSITO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA RAMPA DE ACCESO PARA LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS DISCAPACITADAS EN LA SEDE DE LA RESERVA NACIONAL NATURAL DE PUINAWAI EN EL MUNICIPIO DE PUERTO INIRIDA-GUAINIA.”

DETERMINACIÓN DEL OFERENTE CON EL MENOR PRECIO Y VERIFICACIÓN DE REQUISITOS TÉCNICOS EXIGIDOS

1. **VERIFICACIÓN OFERTAS ECONÓMICA:** A continuación se realiza la verificación aritmética:

			GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	Vr. Unitario	Vr. Total
1.	PRELIMINARES					\$ 1.251.594
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO	En los puntos en donde se va a re-distribuir el baño de discapacitados y en donde ira la rampa de acceso. En donde van los muros divisorios se hará un corte del acabado .	M2	38,5	\$ 9.649,00	\$ 371.487
1.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE	Para realizar las remodelaciones respectivas, se deben demoler los muros señalados en los muros. El corte se debe realizar con pulidora. Y todos los escombros se deberán sacar en sacos y retirados de las oficinas.	M2	11,68	\$ 9.649,00	\$ 112.739
1.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE CON ENCHAPE	Los muros del área del baño , se demolerán de acuerdo con el diseño y sus escombros se retirarán en sacos de la oficina.	M2	11,21	\$ 8.772,00	\$ 98.334
1.3	DEMOLICIÓN DE LAVADERO EXISTENTE	El lavadero existente se deberá demoler totalmente incluyendo los muros y bases. Sus escombros deberán ser retirados con sacos .	GLB	1	\$ 131.579,00	\$ 131.579
1.3	DESMONTE DE REJA METÁLICA DE LA FACHADA	La reja ventana de la fachada señalada en los planos como R-1, se debe desmontar en perfecto estado para ser adaptada y re-instalada. Como el sitio en donde se re-instalará es más pequeño, se debe recortar y con los pedazos que sobren se	M2	5,00	\$ 21.930,00	\$ 109.650

1



Dirección Territorial Amazonía
 Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
 Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	Vr. Unitario	Vr. Total
		deben fabricar las ventanas de ventilación del baño.				
1,4	DESMONTE DE VENTANA EN MADERA	La ventana de madera denominada en los planos como V-1, se debe desmontar con mucho cuidado para ser re-utilizada como muestran los planos.	M2	3,18	\$ 13.158,00	\$ 41.842
1.4	DESMONTE DE SANITARIOS	Los sanitarios se deben desmontar con mucho cuidado, para ser re-utilizados	UND	2	\$ 35.088,00	\$ 70.176
1,5	DESMONTE DE LAVAMANOS	Los lavamanos se deben desmontar con mucho cuidado para ser re-utilizados.	UND	1	\$ 35.088,00	\$ 35.088
1.5	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA CON MARCO	Las puertas de los baños y las puertas denominadas P-3 y P-4 se deben desmontar con mucho cuidado para ser reutilizadas como lo muestran los planos.	UND	3	\$ 26.316,00	\$ 78.948
1,6	DESMONTE DE PUERTA CON MARCO EN MADERA	Las puertas denominadas P-1 y P-2 se deben desmontar con mucho cuidado para ser reutilizadas nuevamente como lo muestran los planos.	UND	1,00	\$ 26.316,00	\$ 26.316
1.6	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONCRETO AÉREA, EXISTENTE SOBRE EL ÁREA DE LOS BAÑOS	Sobre los baños existentes, se debe demoler la placa o losa de concreto y sus escombros se deben sacar en lonas o sacos.	M2	12,5	\$ 10.526,00	\$ 131.575
1,7	DESMONTE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO - INCLUYENDO TUBERÍA	El tanque aéreo existente, se debe desmontar con todas sus griferías y sus tuberías.	UND	1	\$ 43.860,00	\$ 43.860
2.	PISOS					\$ 1.355.274
2,2	RAMPA PARA DISCAPACITADOS - EN CONCRETO DE 3,000 PSI DE 7 cms DE ESPESOR CON REFUERZO EN MALLA TIPO GALLINERO	En el sitio marcado en los planos para el acceso con la rampa, se fundirá en concreto de 3,000 PSI con un espesor de 7 cms, con refuerzo con malla tipo gallinero.	M2	4,00	\$ 21.930,00	\$ 87.720
2,3	PISO EN CONCRETO DE 3,000 PSI DE 7 CMS DE ESPESOR CON REFUERZO CON MALLA TIPO GALLINERO.	Una vez realizados los trabajos de redes hidrosanitarios, en el área de los baños se deben fundir una losa de concreto de 3,000 PSI con un espesor de 7 cms.	M2	32,5	\$ 8.772,00	\$ 285.090

2



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	Vr. Unitario	Vr. Total
2.4	ENCHAPE DE PISO PARA BAÑOS Y ÁREA DE LAVADERO- INCLUYE GUARDA ESCOBAS	En el área de los baños se instalará enchape de piso de tamaño 30 x 20 monocromático tipo antideslizante o similar En el valor unitario se debe contemplar el guarda escoba en el mismo material. Incluye el suministro y la instalación del win plástico en los bordes .	M2	16	\$ 61.404,00	\$ 982.464
3	MUROS					\$ 3.577.430
31.	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA # 3	En los sitios marcados , se debe levantar los muros con bloque de arcilla # 3.	M2	30,40	\$ 48.246,00	\$ 1.466.678
3.2	LAVADERO EN LADRILLO PRENSADO, PAÑETE IMPERMEABILIZADO y ENCHAPADO	En el sitio marcado en el plano, se debe construir un lavadero con ladrillo prensado. Posteriormente se debe pañetar con mortero impermeabilizado y enchapado posteriormente con cerámica de 20 x 20 . Emboquillado con sika flex blanco.	GLB	1	\$ 635.965,00	\$ 635.965
3.3	LAVABOTAS EN LADRILLO PRENSADO, PAÑETE IMPERMEABILIZADO y ENCHAPADO	En el sitio marcado en el plano, se debe construir un lava botas con ladrillo prensado. Posteriormente se debe pañetar con mortero impermeabilizado y enchapado posteriormente con cerámica de 20 x 20 . Emboquillado con sika flex blanco.	GLB	1	\$ 131.579,00	\$ 131.579
31.	PAÑETE LISO	Sobre los nuevos muros de bloque # 3, se debe aplicar el pañete liso tipo con mortero 1:4 por ambas caras del muro.	M2	39,20	\$ 7.018,00	\$ 275.106
3.4	FILOS Y DILATACIONES DE PAÑETE	En los sitios marcados en los muros se debe realizar la construcción de los filos con mortero 1:4	ML	79,90	\$ 3.509,00	\$ 280.369
3.5	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO	La ducha en sus tres caras debe estar con pañete impermeabilizado en la totalidad de su altura.	M2	17	\$ 7.018,00	\$ 119.306

3



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	Vr. Unitario	Vr. Total
31.	ENCHAPE DE MURO PARA DUCHA - ALTURA 2 MTS	Solamente en los tres muros de la ducha, se instalará enchape de 20 x 30 tipo monocromático o similar, instalado horizontalmente.	M2	12,70	\$ 52.632,00	\$ 668.426
4	ESTRUCTURA					\$ 277.984
4.1	COLUMNA EN CONCRETO PARA PLACA O LOSA DE CONCRETO QUE SOSTENDRÁ EL TANQUE AÉREO PLÁSTICO	En la columna que esta demarcada en el plano, se deben descubrir los hierros para sobre ellos traslapar los 4 hierros de 3/8" , con flejes de 1/4" . La columna debe tener la altura marcada en los planos.	M3	0,07	\$ 175.439,00	\$ 12.281
4.2	LOSA EN CONCRETO PARA TANQUE AÉREO . ESPESOR 15 CMS. - REFUERZO CON HIERRO DE 1/2 ". Y CONCRETO DE 3,000 PSI.	Sobre la columna del ítem anterior se debe construir una losa de 1,20 x 1,20 con un espesor de 13 cms. Deberá tener una parrilla reticular con hierros de 3/8 " cada 10 cms. Llevará concreto de 3,000 PSI. A esta losa se anclará la escalera de acceso al tanque.	M2	1,00	\$ 149.123,00	\$ 149.123
4.3	DINTELES EN CONCRETO DE 10 CMS DE ALTURA.	En los muros nuevos y sobre los vanos de las nuevas puertas se debe construir dinteles con 15 cms de altura y con el ancho del muro. Llevará dos refuerzos de 3/8 " a lo largo y flejes de 1/4" en forma de S cada 7 cms.	ML	13,29	\$ 8.772,00	\$ 116.580
5	CUBIERTA					\$ 1.916.243
5.1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA CON CORREAS EN MADERA DE 10 x 5	Bajo la cubierta de teja de zinc que se instalará sobre el área del lavadero se instalarán correas de madera con piezas de 0,05 X 0,10 sobre las cuales se instalará la teja	ML	24,5	\$ 13.158,00	\$ 322.371
5.2	CUBIERTA CON TEJA DE ZINC	Sobre le área del lavadero , así como en los voladizos o aleros de al frente de la casa se instalará teja de zinc.	M2	23,00	\$ 39.474,00	\$ 907.902

4



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	Vr. Unitario	Vr. Total
5.3	CANAL EN LÁMINA	En el sitio demarcado en los planos, sobre el baño nuevo, se instalará una canal en lámina galvanizada, con una sección de 20 cmx x 30 cmx. Se conectará a una bajante de 3 " de PVC.	ML	2,7	\$ 52.632,00	\$ 142.106
5.4	BAJANTE DE AGUA LLUVIAS CON TUBERÍA EN PVC DE 3 "	En punto demarcado en el plano, se instalará una bajante de 3" con tubería de PVC. Así mismo ésta tendrá una salida hacia el piso del patio posterior	ML	6	\$ 39.474,00	\$ 236.844
5.5	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CON SECCIÓN DE 45 CMS.	En los sitios en donde la teja de zinc hace contacto con los muros se debe instalar flanshe metálico de lámina galvanizada y una sección de 40 cms como mínimo.	ML	7	\$ 43.860,00	\$ 307.020
6	BAÑOS					\$ 1.166.667
6.1	REUBICACIÓN DE SANITARIO EXISTENTE-INSTALACIÓN CON CAMBIO DE GRIFERÍA	El Sanitario ya desmontado se re-instalará en el sitio indicado con una nueva grifería.	UND	1	\$ 350.877,00	\$ 350.877
6.2	REUBICACIÓN DE LAVAMANOS EXISTENTE-INSTALACIÓN CON CAMBIO DE GRIFERÍA	El Lavamanos ya desmontado se re-instalará en el sitio indicado y de acuerdo con la norma NTC-6047 con grifería nueva solo para agua fría.	UND	2	\$ 87.719,00	\$ 175.438
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL NUEVO CON GRIFERÍA	El Orinal debe ser nuevo y de primera calidad incluyendo grifería.	UND	1	\$ 157.895,00	\$ 157.895
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE DUCHA - DUCHA TIPO SENCILLA SIN MEZCLADOR	La nueva ducha tendrá una nueva grifería sin mezclador por tener solo agua fría	UND	1	\$ 87.719,00	\$ 87.719
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS O PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE - UNO FIJO Y EL SEGUNDO REBATIBLE.	En los puntos marcados, se debe instalar una pasamanos fijo y uno rebatible en acero inoxidable.	UND	1,00	\$ 236.842,00	\$ 236.842
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INCRUSTACIÓN DE BAÑO	Se deben instalar incrustaciones de baño tipo metálico, siendo ellos : la papelera, dos toalleros y una jabonera en la ducha y un toallero y una jabonera en el lavamanos.	UND	3,00	\$ 35.088,00	\$ 105.264





**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	Vr. Unitario	Vr. Total
6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVADERO	El nuevo lavadero tendrá una nueva grifería con llave tipo manguera. Incluye los tramos de tubería de 1/2 ".	UND	1	\$ 52.632,00	\$ 52.632
7	PUERTAS Y CARPINTERÍA METÁLICA					\$ 3.307.019
7.1	RE-UBICACIÓN DE PUERTAS DE MADERA EXISTENTES	Las puertas P-1 y P-2 se reinstalarán con marco completo. Llevarán cerraduras nuevas.	UND	1,00	\$ 131.579,00	\$ 131.579
7.2	RE-UBICACIÓN DE VENTANAS DE MADERA EXISTENTES	La ventana V-1 se desmontará respetando las medidas de la ventana. El vano se deberá acomodar a estas medidas.	UND	1	\$ 43.860,00	\$ 43.860
7.3	NUEVAS VENTANAS TIPO REJA METÁLICA, OBTENIDA DE LA REJA EXISTENTE	En el baño, se instalará la reja tipo ventana que se fabricará de las partes sobrantes de la R-1.	M2	0,60	\$ 350.877,00	\$ 210.526
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA PUERTA METÁLICA CON MARCO - PARA BAÑO - LAVADERO Y DUCHA	El acceso al nuevo baño, el área de la lavandería y la ducha tendrán nuevas puertas metálicas incluye marco y cerradura. La hoja tendrá marco de 10 cms y con lámina acanalada . Con pintura de dos manos de anticorrosivo y tres manos de esmalte.	UND	1	\$ 491.228,00	\$ 491.228
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA PUERTA METÁLICA TIPO REJA CON EL MISMO DISEÑO DE LA REJA DE ACCESO	El acceso a la nueva bodega tendrá una nueva puerta metálica incluye marco y cerradura. Debe tener el mismo diseño de la puerta principal de acceso a la casa.	UND	1	\$ 1.052.632,00	\$ 1.052.632
7.6	PIE DE AMIGOS METÁLICOS PARA VOLADIZO DE CUBIERTA	En la fachada se debe suministrar e instalar pie de amigos con el mismo diseño que los pie de amigos existentes pero fabricados con tubo cuadrado metálico de 3 cms x 3 cms. Pintado con dos manos de anticorrosivo y tres manos de esmalte color gris.	UND	5	\$ 263.158,00	\$ 1.315.790



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	Vr. Unitario	Vr. Total
7.7	ESCALERA PARA ACCESO A TANQUE AÉREO - EN TUBO DE 3/8 "	Fundición de machones de concreto de 3.000 PSI, con refuerzos de acuerdo con el detalle adjunto. Serán machones de 0,30 x 0,30 x 0,60 de alto. Deberá sobresalir solo 0,25 cms . Se deberán dejar ancladas los anclajes de varilla roscada de 3/8 " de acuerdo con el detalle.	ML	3,5	\$ 17.544,00	\$ 61.404
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					\$ 701.758
8.1	RE - UBICACIÓN DE SALIDAS DE LUZ - INCLUYENDO SU INTERRUPTOR	Se debe trasladar las salidas de luz incluyendo su interruptor. Debe incluir cableado con material totalmente nuevo	UND	7,00	\$ 43.860,00	\$ 307.020
8.2	RE - UBICACIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS - TOMA	Se debe trasladar las salidas de tomas de energía. Debe incluir cableado con material totalmente nuevo	UND	2,00	\$ 43.860,00	\$ 87.720
8.4	REVISIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA CASA - MANTENIMIENTO	Se debe realizar una revisión general de todo el sistema eléctrico para reemplazar el cableado , las tomas, los breakers y los interruptores que estén en mal estado.	GLB	1	\$ 307.018,00	\$ 307.018
9	INSTALACIONES HIDRO SANITARIO					\$ 2.526.320
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1,000 LTS - INCLUYE REGISTRO DE CONTROL Y REGISTRO TIPO CHEQUE.	Se suministrará y se instalará un nuevo tanque plástico de 1,000 lts. Incluye registro y cheque de salida.	UND	1	\$ 1.315.789,00	\$ 1.315.789
9.2	SALIDAS DE AGUA POTABLE - AGUA FRÍA CON TUBERÍA DE 1/2 ". PVC	Corresponde a la salida de agua fría de lavamanos, sanitario, lavadero y ducha.	UND	6	\$ 35.088,00	\$ 210.528
9.3	REGISTRO DE PASO TIPO BOLA DE 1/2"	Antes de la entrada al baño, se debe instalar un registro de 1/2" para control de paso	UND	2	\$ 17.544,00	\$ 35.088
9.4	SALIDAS DE AGUAS RESIDUALES CON CONEXIÓN AL SISTEMA EXISTENTE - TUBERÍA ENTRE 1 1/2" Y 4 " PVC	Corresponde a la salida de agua negra o residual de lavamanos, sanitario, lavadero y ducha. Así mismo de los rejillas de piso de 2 ".	UND	6	\$ 43.860,00	\$ 263.160
9.5	TUBERÍA DE RE-VENTILACIÓN DE 2 " PVC	La red de agua potable tendrá tuberías de 2 " de re ventilación	ML	6	\$ 43.860,00	\$ 263.160

7



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	Vr. Unitario	Vr. Total
9.6	REJILLAS DE PISO DE 2 "	En los pisos de ducha , lavadero y lavamanos irán rejillas de piso.	UND	5	\$ 87.719,00	\$ 438.595
10	OTROS					\$ 571.053
10.1	ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS	Enlonado y retiro de escombro	GLB	1	\$ 263.158,00	\$ 263.158
10.2	SEÑALÉTICA PARA DISCAPACITADOS DE ACUERDO CON LA NORMA NTC -6047. AVISO EN PLASTICO DE 15 CMS DE ANCHO PARA INGRESO A LOS BAÑOS CON LA SIMBOLOGIA DE DISCAPACITADOS.	Dibujo de la señalización de discapacitados en el piso de la rampa , con un ancho mínimo del aviso de 40 cms, de acuerdo con la Norma NTC-4139 con pintura de tráfico	UND	1	\$ 26.316,00	\$ 26.316
10.3	SEÑALÉTICA DE DISCAPACITADOS PINTADA EN PISO CON UN ANCHO MÁXIMO DE 45 CMS-DE ACUERDO CON LA NORMA NTC-6047. PINTURA DE ALTO TRAFICO.	Aviso en material acrílico de la señalización de discapacitados, con un ancho mínimo del aviso de 15 cms, de acuerdo con la Norma NTC-4139.	UND	1	\$ 131.579,00	\$ 131.579
10.4	ASEO PERMANENTE DE OBRA	Durante todo el tiempo de la obra y al final de la misma , la obra deberá mantenerse en completo aseo.	GLB	1	\$ 150.000,00	\$ 150.000

SUB TOTAL	\$ 16.651.342
A.I.U. (ADMINISTRACIÓN - IMPREVISTOS - UTILIDAD) 13 %	\$ 2.164.674
IVA (19 %) SOBRE UTILIDAD (10 %)	\$ 316.375
VALOR TOTAL	\$ 19.132.392



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	Vr. Unitario	Vr. Total
1.	PRELIMINARES					1.148.356
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO	En los puntos en donde se va a re-distribuir el baño de discapacitados y en donde ira la rampa de acceso. En donde van los muros divisorios se hará un corte del acabado .	M2	38,5	\$ 9.000,00	346.500
1.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE	Para realizar las remodelaciones respectivas, se deben demoler los muros señalados en los muros. El corte se debe realizar con pulidora. Y todos los escombros se deberán sacar en sacos y retirados de las oficinas.	M2	11,68	\$ 9.000,00	105.156
1.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE CON ENCHAPE	Los muros del área del baño , se demolerán de acuerdo con el diseño y sus escombros se retirarán en sacos de la oficina.	M2	11,21	\$ 8.000,00	89.680
1.3	DEMOLICIÓN DE LAVADERO EXISTENTE	El lavadero existente se deberá demoler totalmente incluyendo los muros y bases. Sus escombros deberán ser retirados con sacos .	GLB	1	\$ 120.000,00	120.000
1.3	DESMONTE DE REJA METÁLICA DE LA FACHADA	La reja ventana de la fachada señalada en los planos como R-1, se debe desmontar en perfecto estado para ser adaptada y re-instalada. Como el sitio en donde se re-instalará es más pequeño, se debe recortar y con los pedazos que sobren se deben fabricar las ventanas de ventilación del baño.	M2	5,00	\$ 20.000,00	100.000
1.4	DESMONTE DE VENTANA EN MADERA	La ventana de madera denominada en los planos como V-1 , se debe desmontar con mucho cuidado para ser re-utilizada como muestran los planos.	M2	3,18	\$ 14.000,00	44.520
1.4	DESMONTE DE SANITARIOS	Los sanitarios se deben desmontar con mucho cuidado, para ser re-utilizados	UND	2	\$ 30.000,00	60.000
1.5	DESMONTE DE LAVAMANOS	Los lavamanos se deben desmontar con mucho cuidado para ser re-utilizados .	UND	1	\$ 30.000,00	30.000
1.5	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA CON MARCO	Las puertas de los baños y las puertas denominadas P-3 y P-4 se deben desmontar con mucho cuidado para ser reutilizadas como lo muestran los planos.	UND	3	\$ 25.000,00	75.000
1.6	DESMONTE DE PUERTA CON MARCO EN MADERA	Las puertas denominadas P-1 y P-2 se deben desmontar con mucho cuidado para ser reutilizadas nuevamente como lo muestran los planos.	UND	1,00	\$ 25.000,00	25.000

9



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	Vr. Unitario	Vr. Total
1.6	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONCRETO AÉREA, EXISTENTE SOBRE EL ÁREA DE LOS BAÑOS	Sobre los baños existentes, se debe demoler la placa o losa de concreto y sus escombros se deben sacar en lonas o sacos.	M2	12,5	\$ 9.000,00	112.500
1.7	DESMONTE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO - INCLUYENDO TUBERÍA	El tanque aéreo existente, se debe desmontar con todas sus griferías y sus tuberías.	UND	1	\$ 40.000,00	40.000
2.	PISOS					1.132.000
2.2	RAMPA PARA DISCAPACITADOS - EN CONCRETO DE 3,000 PSI de 7 cms DE ESPESOR CON REFUERZO EN MALLA TIPO GALLINERO	En el sitio marcado en los planos para el acceso con la rampa, se fundirá en concreto de 3,000 PSI con un espesor de 7 cms , con refuerzo con malla tipo gallinero.	M2	4,00	\$ 18.000,00	72.000
2.3	PISO EN CONCRETO DE 3,000 PSI DE 7 CMS DE ESPESOR CON REFUERZO CON MALLA TIPO GALLINERO.	Una vez realizados los trabajos de redes hidrosanitarios , en el área de los baños se deben fundir una losa de concreto de 3,000 PSI con un espesor de 7 cms.	M2	32,5	\$ 8.000,00	260.000
2.4	ENCHAPE DE PISO PARA BAÑOS Y ÁREA DE LAVADERO- INCLUYE GUARDA ESCOBAS	En el área de los baños se instalará enchape de piso de tamaño 30 x 20 monocromático tipo antideslizante o similar En el valor unitario se debe contemplar el guarda escoba en el mismo material. Incluye el suministro y la instalación del win plástico en los bordes .	M2	16	\$ 50.000,00	800.000
3	MUROS					3.306.700
3.1.	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA # 3	En los sitios marcados , se debe levantar los muros con bloque de arcilla # 3.	M2	30,40	\$ 45.000,00	1.368.000
3.2	LAVADERO EN LADRILLO PRENSADO, PAÑETE IMPERMEABILIZADO y ENCHAPADO	En el sitio marcado en el plano, se debe construir un lavadero con ladrillo prensado. Posteriormente se debe pañetar con mortero impermeabilizado y enchapado posteriormente con cerámica de 20 x 20 . Emboquillado con sika flex blanco.	GLB	1	\$ 600.000,00	600.000
3.3	LAVABOTAS EN LADRILLO PRENSADO, PAÑETE IMPERMEABILIZADO y ENCHAPADO	En el sitio marcado en el plano, se debe construir un lava botas con ladrillo prensado. Posteriormente se debe pañetar con mortero impermeabilizado y enchapado posteriormente	GLB	1	\$ 120.000,00	120.000

10



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	Vr. Unitario	Vr. Total
		con cerámica de 20 x 20 . Emboquillado con sika flex blanco.				
31.	PAÑETE LISO	Sobre los nuevos muros de bloque # 3, se debe aplicar el pañete liso tipo con mortero 1:4 por ambas caras del muro.	M2	39,20	\$ 6.000,00	235.200
3.4	FILOS Y DILATACIONES DE PAÑETE	En los sitios marcados en los muros se debe realizar la construcción de los filos con mortero 1:4	ML	79,90	\$ 3.000,00	239.700
3.5	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO	La ducha en sus tres caras debe estar con pañete impermeabilizado en la totalidad de su altura.	M2	17	\$ 6.400,00	108.800
31.	ENCHAPE DE MURO PARA DUCHA - ALTURA 2 MTS	Solamente en los tres muros de la ducha, se instalará enchape de 20 x 30 tipo monocromático o similar, instalado horizontalmente.	M2	12,70	\$ 50.000,00	635.000
4	ESTRUCTURA					516.800
4.1	COLUMNA EN CONCRETO PARA PLACA O LOSA DE CONCRETO QUE SOSTENDRÁ EL TANQUE AÉREO PLÁSTICO	En la columna que esta demarcada en el plano, se deben descubrir los hierros para sobre ellos traslapar los 4 hierros de 3/8" , con flejes de 1/4" . La columna debe tener la altura marcada en los planos.	M3	0,07	\$ 1.300.000,00	91.000
4.2	LOSA EN CONCRETO PARA TANQUE AÉREO . ESPESOR 15 CMS. - REFUERZO CON HIERRO DE 1/2 ". Y CONCRETO DE 3,000 PSI.	Sobre la columna del ítem anterior se debe construir una losa de 1,20 x 1,20 con un espesor de 13 cms. Deberá tener una parrilla reticular con hierros de 3/8 " cada 10 cms. Llevará concreto de 3,000 PSI. A esta losa se anclará la escalera de acceso al tanque.	M2	1,00	\$ 160.000,00	160.000
4.3	DINTELES EN CONCRETO DE 10 CMS DE ALTURA.	En los muros nuevos y sobre los vanos de las nuevas puertas se debe construir dinteles con 15 cms de altura y con el ancho del muro. Llevará dos refuerzos de 3/8 " a lo largo y flejes de 1/4" en forma de S cada 7 cms.	ML	13,29	\$ 20.000,00	265.800
5	CUBIERTA					1.821.550

11



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	Vr. Unitario	Vr. Total
5.1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA CON CORREAS EN MADERA DE 10 x 5	Bajo la cubierta de teja de zinc que se instalará sobre el área del lavadero se instalarán correas de madera con piezas de 0,05 X 0,10 sobre las cuales se instalará la teja	ML	24,5	\$ 12.900,00	316.050
5.2	CUBIERTA CON TEJA DE ZINC	Sobre le área del lavadero , así como en los voladizos o aleros de al frente de la casa se instalará teja de zinc.	M2	23,00	\$ 35.000,00	805.000
5.3	CANAL EN LÁMINA	En el sitio demarcado en los planos, sobre el baño nuevo, se instalará una canal en lámina galvanizada, con una sección de 20 cmx x 30 cmx. Se conectará a una bajante de 3 " de PVC.	ML	2,7	\$ 65.000,00	175.500
5.4	BAJANTE DE AGUA LLUVIAS CON TUBERÍA EN PVC DE 3 "	En punto demarcado en el plano, se instalará una bajante de 3" con tubería de PVC. Así mismo ésta tendrá una salida hacia el piso del patio posterior	ML	6	\$ 35.000,00	210.000
5.5	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CON SECCIÓN DE 45 CMS.	En los sitios en donde la teja de zinc hace contacto con los muros se debe instalar flanche metálico de lámina galvanizada y una sección de 40 cms como mínimo.	ML	7	\$ 45.000,00	315.000
6	BAÑOS					915.000
6.1	REUBICACIÓN DE SANITARIO EXISTENTE- INSTALACIÓN CON CAMBIO DE GRIFERÍA	El Sanitario ya desmontado se re-instalará en el sitio indicado con una nueva grifería.	UND	1	\$ 250.000,00	250.000
6.2	REUBICACIÓN DE LAVAMANOS EXISTENTE- INSTALACIÓN CON CAMBIO DE GRIFERÍA	El Lavamanos ya desmontado se re-instalará en el sitio indicado y de acuerdo con la norma NTC-6047 con grifería nueva solo para agua fría.	UND	2	\$ 70.000,00	140.000
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL NUEVO CON GRIFERÍA	El Orinal debe ser nuevo y de primera calidad incluyendo grifería.	UND	1	\$ 135.000,00	135.000
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE DUCHA - DUCHA TIPO SENCILLA SIN MEZCLADOR	La nueva ducha tendrá una nueva grifería sin mezclador por tener solo agua fría	UND	1	\$ 70.000,00	70.000
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS O PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE - UNO FIJO Y EL SEGUNDO REBATIBLE.	En los puntos marcados, se debe instalar una pasamanos fijo y uno rebatible en acero inoxidable.	UND	1,00	\$ 200.000,00	200.000

12



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	Vr. Unitario	Vr. Total
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INCRUSTACIÓN DE BAÑO	Se deben instalar incrustaciones de baño tipo metálico, siendo ellos : la papelera, dos toalleros y una jabonera en la ducha y un toallero y una jabonera en el lavamanos.	UND	3,00	\$ 30.000,00	90.000
6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVADERO	El nuevo lavadero tendrá una nueva grifería con llave tipo manguera. Incluye los tramos de tubería de 1/2 ".	UND	1	\$ 30.000,00	30.000
7	PUERTAS Y CARPINTERÍA METÁLICA					2.942.500
7.1	RE-UBICACIÓN DE PUERTAS DE MADERA EXISTENTES	Las puertas P-1 y P-2 se reinstalarán con marco completo. Llevarán cerraduras nuevas.	UND	1,00	\$ 120.000,00	120.000
7.2	RE-UBICACIÓN DE VENTANAS DE MADERA EXISTENTES	La ventana V-1 se desmontará respetando las medidas de la ventana. El vano se deberá acomodar a estas medidas.	UND	1	\$ 35.000,00	35.000
7.3	NUEVAS VENTANAS TIPO REJA METÁLICA, OBTENIDA DE LA REJA EXISTENTE	En el baño, se instalará la reja tipo ventana que se fabricará de las partes sobrantes de la R-1.	M2	0,60	\$ 300.000,00	180.000
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA PUERTA METÁLICA CON MARCO - PARA BAÑO - LAVADERO Y DUCHA	El acceso al nuevo baño, el área de la lavandería y la ducha tendrán nuevas puertas metálicas incluye marco y cerradura. La hoja tendrá marco de 10 cms y con lámina acanalada . Con pintura de dos manos de anticorrosivo y tres manos de esmalte.	UND	1	\$ 320.000,00	320.000
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA PUERTA METÁLICA TIPO REJA CON EL MISMO DISEÑO DE LA REJA DE ACCESO	El acceso a la nueva bodega tendrá una nueva puerta metálica incluye marco y cerradura. Debe tener el mismo diseño de la puerta principal de acceso a la casa.	UND	1	\$ 1.100.000,00	1.100.000
7.6	PIE DE AMIGOS METÁLICOS PARA VOLADIZO DE CUBIERTA	En la fachada se debe suministrar e instalar pie de amigos con el mismo diseño que los pie de amigos existentes pero fabricados con tubo cuadrado metálico de 3 cms x 3 cms. Pintado con dos manos de anticorrosivo y tres manos de esmalte color gris.	UND	5	\$ 220.000,00	1.100.000





**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	Vr. Unitario	Vr. Total
7.7	ESCALERA PARA ACCESO A TANQUE AÉREO - EN TUBO DE 3/8 "	Fundición de machones de concreto de 3.000 PSI, con refuerzos de acuerdo con el detalle adjunto. Serán machones de 0,30 x 0,30 x 0,60 de alto. Deberá sobresalir solo 0,25 cms . Se deberán dejar ancladas los anclajes de varilla roscada de 3/8 " de acuerdo con el detalle.	ML	3,5	\$ 25.000,00	87.500
8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS					610.000
8.1	RE - UBICACIÓN DE SALIDAS DE LUZ - INCLUYENDO SU INTERRUPTOR	Se debe traslada las salidas de luz incluyendo su interruptor. Debe incluir cableado con material totalmente nuevo	UND	7,00	\$ 40.000,00	280.000
8.2	RE - UBICACIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS - TOMA	Se debe traslada las salidas de tomas de energía. Debe incluir cableado con material totalmente nuevo	UND	2,00	\$ 40.000,00	80.000
8.4	REVISIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA CASA - MANTENIMIENTO	Se debe realizar una revisión general de todo el sistema eléctrico para reemplazar el cableado , las tomas, los breakers y los interruptores que estén en mal estado.	GLB	1	\$ 250.000,00	250.000
9	INSTALACIONES HIDRO SANITARIO					1.175.000
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1.000 LTS - INCLUYE REGISTRO DE CONTROL Y REGISTRO TIPO CHEQUE.	Se suministrará y se instalará un nuevo tanque plástico de 1,000 lts. Incluye registro y cheque de salida.	UND	1	\$ 500.000,00	500.000
9.2	SALIDAS DE AGUA POTABLE - AGUA FRÍA CON TUBERÍA DE 1/2 ". PVC	Corresponde a la salida de agua fria de lavamanos, sanitario, lavadero y ducha.	UND	6	\$ 30.000,00	180.000
9.3	REGISTRO DE PASO TIPO BOLA DE 1/2"	Antes de la entrada al baño, se debe instalar un registro de 1/2" para control de paso	UND	2	\$ 20.000,00	40.000
9.4	SALIDAS DE AGUAS RESIDUALES CON CONEXIÓN AL SISTEMA EXISTENTE - TUBERÍA ENTRE 1 1/2" Y 4 " PVC	Corresponde a la salida de agua negra o residual de lavamanos, sanitario, lavadero y ducha. Asi mismo de los rejillas de piso de 2 " .	UND	6	\$ 25.000,00	150.000
9.5	TUBERÍA DE RE-VENTILACIÓN DE 2 " PVC	La red de agua potable tendrá tuberías de 2 " de re ventilación	ML	6	\$ 30.000,00	180.000
9.6	REJILLAS DE PISO DE 2 "	En los pisos de ducha , lavadero y lavamanos irán rejillas de piso.	UND	5	\$ 25.000,00	125.000
10	OTROS					610.000

14



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	Vr. Unitario	Vr. Total
10.1	ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS	Enlonado y retiro de escombro	GLB	1	\$ 250.000,00	250.000
10.2	SEÑALÉTICA PARA DISCAPACITADOS DE ACUERDO CON LA NORMA NTC -6047. AVISO EN PLASTICO DE 15 CMS DE ANCHO PARA INGRESO A LOS BAÑOS CON LA SIMBOLOGIA DE DISCAPACITADOS.	Dibujo de la señalización de discapacitados en el piso de la rampa , con un ancho mínimo del aviso de 40 cms, de acuerdo con la Norma NTC-4139 con pintura de tráfico	UND	1	\$ 30.000,00	30.000
10.3	SEÑALÉTICA DE DISCAPACITADOS PINTADA EN PISO CON UN ANCHO MÁXIMO DE 45 CMS-DE ACUERDO CON LA NORMA NTC-6047. PINTURA DE ALTO TRAFICO.	Aviso en material acrílico de la señalización de discapacitados, con un ancho mínimo del aviso de 15 cms, de acuerdo con la Norma NTC-4139.	UND	1	\$ 130.000,00	130.000
10.4	ASEO PERMANENTE DE OBRA	Durante todo el tiempo de la obra y al final de la misma , la obra deberá mantenerse en completo aseo.	GLB	1	\$ 200.000,00	200.000

SUB TOTAL	14.177.906
A. (ADMINISTRACIÓN) 9 %	1.276.012
.I (IMPREVISTOS) 1 %	141.779
U. (UTILIDAD) 5 %	708.895
IVA (19 %) SOBRE UTILIDAD (10 %)	134.690
VALOR TOTAL	16.439.282

Una vez realizada la verificación en la propuesta del proponente **GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS**, las operaciones aritméticas correctas, arrojan un valor total de : **\$ 19.132.392** y no el valor de **\$ 19.377.795**



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



CONSOLIDADO DEL VALOR DE LAS PROPUESTAS			
Orden de elegibilidad	Proponente	Valor Total Propuesta Presentada	Valor Total Propuesta con Verificación aritmética
1	GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS	\$ 19.377.795	\$ 19.132.392
2	JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA	\$ 16.439.240	\$ 16.439.282

2. VERIFICACION CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES TECNICAS EXIGIDAS

En consecuencia, se procede a verificar el cumplimiento de las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS, de conformidad con lo indicado en el cuestionario punto 3 del proceso elaborado en la plataforma SECOP II así:

CANTIDAD DE OBRAS ESTIMADAS - “ OBRAS DE ADECUACIÓN DEL BAÑO PÚBLICO Y BODEGA DE DEPÓSITO Y CONSTRUCCIÓN DE UNA RAMPA DE ACCESO PARA LA ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS DISCAPACITADAS EN LA SEDE DE LA RESERVA NACIONAL NATURAL DE PUINAWAI EN EL MUNICIPIO DE PUERTO INIRIDA-GUAINIA.”

			GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	PRELIMINARES					
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO	En los puntos en donde se va a re-distribuir el baño de discapacitados y en donde ira la rampa de acceso. En donde van los muros divisorios se hará un corte del acabado .	M2	38,5	SI	
1.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE	Para realizar las remodelaciones respectivas, se deben demoler los muros señalados en los muros. El corte se debe realizar con pulidora. Y todos los escombros se deberán sacar en sacos y retirados de las oficinas.	M2	11,68	SI	





PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

			GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	CUMPLE	NO CUMPLE
1.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE CON ENCHAPE	Los muros del área del baño , se demolerán de acuerdo con el diseño y sus escombros se retirarán en sacos de la oficina.	M2	11,21	SI	
1.3	DEMOLICIÓN DE LAVADERO EXISTENTE	El lavadero existente se deberá demoler totalmente incluyendo los muros y bases. Sus escombros deberán ser retirados con sacos .	GLB	1	SI	
1.3	DESMONTE DE REJA METÁLICA DE LA FACHADA	La reja ventana de la fachada señalada en los planos como R-1, se debe desmontar en perfecto estado para ser adaptada y re-instalada. Como el sitio en donde se re- instalará es más pequeño, se debe recortar y con los pedazos que sobren se deben fabricar las ventanas de ventilación del baño.	M2	5,00	SI	
1.4	DESMONTE DE VENTANA EN MADERA	La ventana de madera denominada en los planos como V-1 , se debe desmontar con mucho cuidado para ser re-utilizada como muestran los planos.	M2	3,18	SI	
1.4	DESMONTE DE SANITARIOS	Los sanitarios se deben desmontar con mucho cuidado, para ser re-utilizados	UND	2	SI	
1.5	DESMONTE DE LAVAMANOS	Los lavamanos se deben desmontar con mucho cuidado para ser re-utilizados .	UND	1	SI	
1.5	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA CON MARCO	Las puertas de los baños y las puertas denominadas P-3 y P-4 se deben desmontar con mucho cuidado para ser reutilizadas como lo muestran los planos.	UND	3	SI	
1.6	DESMONTE DE PUERTA CON MARCO EN MADERA	Las puertas denominadas P-1 y P-2 se deben desmontar con mucho cuidado para ser reutilizadas nuevamente como lo muestran los planos.	UND	1,00	SI	
1.6	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONCRETO AÉREA, EXISTENTE SOBRE EL ÁREA DE LOS BAÑOS	Sobre los baños existentes, se debe demoler la placa o losa de concreto y sus escombros se deben sacar en lonas o sacos.	M2	12,5	SI	
1.7	DESMONTE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO - INCLUYENDO TUBERÍA	El tanque aéreo existente, se debe desmontar con todas sus griferías y sus tuberías.	UND	1	SI	
2. PISOS						
2.2	RAMPA PARA DISCAPACITADOS - EN CONCRETO DE 3,000 PSI de 7 cms DE ESPESOR CON REFUERZO EN MALLA TIPO GALLINERO	En el sitio marcado en los planos para el acceso con la rampa, se fundirá en concreto de 3,000 PSI con un espesor de 7 cms , con refuerzo con malla tipo gallinero.	M2	4,00	SI	

17



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

cod	Actividad	Descripción	GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS			
			UND	cant	CUMPLE	NO CUMPLE
2.3	PISO EN CONCRETO DE 3,000 PSI DE 7 CMS DE ESPESOR CON REFUERZO CON MALLA TIPO GALLINERO.	Una vez realizados los trabajos de redes hidrosanitarios , en el área de los baños se deben fundir una losa de concreto de 3,000 PSI con un espesor de 7 cms.	M2	32,5	SI	
2.4	ENCHAPE DE PISO PARA BAÑOS Y ÁREA DE LAVADERO- INCLUYE GUARDA ESCOBAS	En el área de los baños se instalará enchape de piso de tamaño 30 x 20 monocromático tipo antideslizante o similar En el valor unitario se debe contemplar el guarda escoba en el mismo material. Incluye el suministro y la instalación del win plástico en los bordes .	M2	16	SI	
3	MUROS					
31.	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA # 3	En los sitios marcados , se debe levantar los muros con bloque de arcilla # 3.	M2	30,40	SI	
3.2	LAVADERO EN LADRILLO PRENSADO, PAÑETE IMPERMEABILIZADO y ENCHAPADO	En el sitio marcado en el plano, se debe construir un lavadero con ladrillo prensado. Posteriormente se debe pañetar con mortero impermeabilizado y enchapado posteriormente con cerámica de 20 x 20 . Emboquillado con sika flex blanco.	GLB	1	SI	
3.3	LAVABOTAS EN LADRILLO PRENSADO, PAÑETE IMPERMEABILIZADO y ENCHAPADO	En el sitio marcado en el plano, se debe construir un lava botas con ladrillo prensado. Posteriormente se debe pañetar con mortero impermeabilizado y enchapado posteriormente con cerámica de 20 x 20 . Emboquillado con sika flex blanco.	GLB	1	SI	
31.	PAÑETE LISO	Sobre los nuevos muros de bloque # 3, se debe aplicar el pañete liso tipo con mortero 1:4 por ambas caras del muro.	M2	39,20	SI	
3.4	FILOS Y DILATACIONES DE PAÑETE	En los sitios marcados en los muros se debe realizar la construcción de los filos con mortero 1:4	ML	79,90	SI	
3.5	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO	La ducha en sus tres caras debe estar con pañete impermeabilizado en la totalidad de su altura.	M2	17	SI	





**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	CUMPLE	NO CUMPLE
31.	ENCHAPE DE MURO PARA DUCHA - ALTURA 2 MTS	Solamente en los tres muros de la ducha, se instalará enchape de 20 x 30 tipo monocromático o similar, instalado horizontalmente.	M2	12,70	SI	
4	ESTRUCTURA					
4.1	COLUMNA EN CONCRETO PARA PLACA O LOSA DE CONCRETO QUE SOSTENDRÁ EL TANQUE AÉREO PLÁSTICO	En la columna que esta demarcada en el plano, se deben descubrir los hierros para sobre ellos traslapar los 4 hierros de 3/8" , con flejes de 1/4" . La columna debe tener la altura marcada en los planos.	M3	0,07	SI	
4.2	LOSA EN CONCRETO PARA TANQUE AÉREO . ESPESOR 15 CMS. - REFUERZO CON HIERRO DE 1/2 ". Y CONCRETO DE 3,000 PSI.	Sobre la columna del ítem anterior se debe construir una losa de 1,20 x 1,20 con un espesor de 13 cms. Deberá tener una parrilla reticular con hierros de 3/8 " cada 10 cms. Llevará concreto de 3,000 PSI. A esta losa se anclará la escalera de acceso al tanque.	M2	1,00	SI	
4.3	DINTELES EN CONCRETO DE 10 CMS DE ALTURA.	En los muros nuevos y sobre los vanos de llas nuevas puertas se debe construir dinteles con 15 cms de altura y con el ancho del muro. Llevará dos refuerzos de 3/8 " a lo largo y flejes de 1/4" en forma de S cada 7 cms.	ML	13,29	SI	
5	CUBIERTA					
5.1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA CON CORREAS EN MADERA DE 10 x 5	Bajo la cubierta de teja de zinc que se instalará sobre el área del lavadero se instalarán correas de madera con piezas de 0,05 X 0,10 sobre las cuales se instalará la teja	ML	24,5	SI	
5.2	CUBIERTA CON TEJA DE ZINC	Sobre le área del lavadero , así como en los voladizos o aleros de al frente de la casa se instalará teja de zinc.	M2	23,00	SI	
5.3	CANAL EN LÁMINA	En el sitio demarcado en los planos, sobre el baño nuevo, se instalará una canal en lámina galvanizada, con una sección de 20 cmx x 30 cmx. Se conectará a una bajante de 3 " de PVC.	ML	2,7	SI	
5.4	BAJANTE DE AGUA LLUVIAS CON TUBERÍA EN PVC DE 3 "	En punto demarcado en el plano, se instalará una bajante de 3" con tubería de PVC. Así mismo ésta tendrá una salida hacia el piso del patio posterior	ML	6	SI	
5.5	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CON SECCIÓN DE 45 CMS.	En los sitios en donde la teja de zinc hace contacto con los muros se debe instalar flanshe metálico de lámina galvanizada y una sección de 40 cms como mínimo.	ML	7	SI	
6	BAÑOS					





**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

cod	Actividad	Descripción	GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS			
			UND	cant	CUMPLE	NO CUMPLE
6.1	REUBICACIÓN DE SANITARIO EXISTENTE- INSTALACIÓN CON CAMBIO DE GRIFERÍA	El Sanitario ya desmontado se re-instalará en el sitio indicado con una nueva grifería.	UND	1	SI	
6.2	REUBICACIÓN DE LAVAMANOS EXISTENTE- INSTALACIÓN CON CAMBIO DE GRIFERÍA	El Lavamanos ya desmontado se re-instalará en el sitio indicado y de acuerdo con la norma NTC-6047 con grifería nueva solo para agua fría.	UND	2	SI	
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL NUEVO CON GRIFERÍA	El Orinal debe ser nuevo y de primera calidad incluyendo grifería.	UND	1	SI	
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE DUCHA - DUCHA TIPO SENCILLA SIN MEZCLADOR	La nueva ducha tendrá una nueva grifería sin mezclador por tener solo agua fría	UND	1	SI	
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS O PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE - UNO FIJO Y EL SEGUNDO REBATIBLE.	En los puntos marcados, se debe instalar una pasamanos fijo y uno rebatible en acero inoxidable.	UND	1,00	SI	
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INCRUSTACIÓN DE BAÑO	Se deben instalar incrustaciones de baño tipo metálico, siendo ellos : la papelera, dos toalleros y una jabonera en la ducha y un toallero y una jabonera en el lavamanos.	UND	3,00	SI	
6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVADERO	El nuevo lavadero tendrá una nueva grifería con llave tipo manguera. Incluye los tramos de tubería de 1/2 ".	UND	1	SI	
7	PUERTAS Y CARPINTERÍA METÁLICA					
7.1	RE-UBICACIÓN DE PUERTAS DE MADERA EXISTENTES	Las puertas P-1 y P-2 se reinstalarán con marco completo. Llevarán cerraduras nuevas.	UND	1,00	SI	
7.2	RE-UBICACIÓN DE VENTANAS DE MADERA EXISTENTES	La ventana V-1 se desmontará respetando las medidas de la ventana. El vano se deberá acomodar a estas medidas.	UND	1	SI	
7.3	NUEVAS VENTANAS TIPO REJA METÁLICA, OBTENIDA DE LA REJA EXISTENTE	En el baño, se instalará la reja tipo ventana que se fabricará de las partes sobrantes de la R-1.	M2	0,60	SI	
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA PUERTA METÁLICA CON MARCO - PARA BAÑO - LAVADERO Y DUCHA	El acceso al nuevo baño, el área de la lavandería y la ducha tendrán nuevas puertas metálicas incluye marco y cerradura. La hoja tendrá marco de 10 cms y con lámina acanalada. Con pintura de dos manos de anticorrosivo y tres manos de esmalte.	UND	1	SI	





**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

cod	Actividad	Descripción	GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS			
			UND	cant	CUMPLE	NO CUMPLE
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA PUERTA METÁLICA TIPO REJA CON EL MISMO DISEÑO DE LA REJA DE ACCESO	El acceso a la nueva bodega tendrá una nueva puerta metálica incluye marco y cerradura. Debe tener el mismo diseño de la puerta principal de acceso a la casa.	UND	1	SI	
7.6	PIE DE AMIGOS METÁLICOS PARA VOLADIZO DE CUBIERTA	En la fachada se debe suministrar e instalar pie de amigos con el mismo diseño que los pie de amigos existentes pero fabricados con tubo cuadrado metálico de 3 cms x 3 cms. Pintado con dos manos de anticorrosivo y tres manos de esmalte color gris.	UND	5	SI	
7.7	ESCALERA PARA ACCESO A TANQUE AÉREO - EN TUBO DE 3/8 "	Fundición de machones de concreto de 3.000 PSI, con refuerzos de acuerdo con el detalle adjunto. Serán machones de 0,30 x 0,30 x 0,60 de alto. Deberá sobresalir solo 0,25 cms . Se deberán dejar ancladas los anclajes de varilla roscada de 3/8 " de acuerdo con el detalle.	ML	3,5	SI	
8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
8.1	RE - UBICACIÓN DE SALIDAS DE LUZ - INCLUYENDO SU INTERRUPTOR	Se debe trasladar las salidas de luz incluyendo su interruptor. Debe incluir cableado con material totalmente nuevo	UND	7,00	SI	
8.2	RE - UBICACIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS - TOMA	Se debe trasladar las salidas de tomas de energía. Debe incluir cableado con material totalmente nuevo	UND	2,00	SI	
8.4	REVISIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA CASA - MANTENIMIENTO	Se debe realizar una revisión general de todo el sistema eléctrico para reemplazar el cableado , las tomas, los breakers y los interruptores que estén en mal estado.	GLB	1	SI	
9 INSTALACIONES HIDRO SANITARIO						
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1,000 LTS - INCLUYE REGISTRO DE CONTROL Y REGISTRO TIPO CHEQUE.	Se suministrará y se instalará un nuevo tanque plástico de 1,000 lts. Incluye registro y cheque de salida.	UND	1	SI	
9.2	SALIDAS DE AGUA POTABLE - AGUA FRÍA CON TUBERÍA DE 1/2 ". PVC	Corresponde a la salida de agua fría de lavamanos, sanitario, lavadero y ducha.	UND	6	SI	
9.3	REGISTRO DE PASO TIPO BOLA DE 1/2"	Antes de la entrada al baño, se debe instalar un registro de 1/2" para control de paso	UND	2	SI	





PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

			GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	CUMPLE	NO CUMPLE
9.4	SALIDAS DE AGUAS RESIDUALES CON CONEXIÓN AL SISTEMA EXISTENTE - TUBERÍA ENTRE 1 1/2" Y 4" PVC	Corresponde a la salida de agua negra o residual de lavamanos, sanitario, lavadero y ducha. Así mismo de los rejillas de piso de 2 ".	UND	6	SI	
9.5	TUBERÍA DE RE-VENTILACIÓN DE 2" PVC	La red de agua potable tendrá tuberías de 2 " de re ventilación	ML	6	SI	
9.6	REJILLAS DE PISO DE 2 "	En los pisos de ducha , lavadero y lavamanos irán rejillas de piso.	UND	5	SI	
10	OTROS					
10.1	ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS	Enlonado y retiro de escombros	GLB	1	SI	
10.2	SEÑALÉTICA PARA DISCAPACITADOS DE ACUERDO CON LA NORMA NTC -6047. AVISO EN PLASTICO DE 15 CMS DE ANCHO PARA INGRESO A LOS BAÑOS CON LA SIMBOLOGIA DE DISCAPACITADOS.	Dibujo de la señalización de discapacitados en el piso de la rampa , con un ancho mínimo del aviso de 40 cms, de acuerdo con la Norma NTC-4139 con pintura de tráfico	UND	1	SI	
10.3	SEÑALÉTICA DE DISCAPACITADOS PINTADA EN PISO CON UN ANCHO MÁXIMO DE 45 CMS-DE ACUERDO CON LA NORMA NTC-6047. PINTURA DE ALTO TRAFICO.	Aviso en material acrílico de la señalización de discapacitados, con un ancho mínimo del aviso de 15 cms, de acuerdo con la Norma NTC-4139.	UND	1	SI	
10.4	ASEO PERMANENTE DE OBRA	Durante todo el tiempo de la obra y al final de la misma , la obra deberá mantenerse en completo aseo.	GLB	1	SI	



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	CUMPLE	NO CUMPLE
1.	PRELIMINARES					
1.1	DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO	En los puntos en donde se va a re-distribuir el baño de discapacitados y en donde ira la rampa de acceso. En donde van los muros divisorios se hará un corte del acabado .	M2	38,5	SI	
1,2	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE	Para realizar las remodelaciones respectivas, se deben demoler los muros señalados en los muros. El corte se debe realizar con pulidora. Y todos los escombros se deberán sacar en sacos y retirados de las oficinas.	M2	11,68	SI	
1.2	DEMOLICIÓN DE MURO EN BLOQUE CON ENCHAPE	Los muros del área del baño , se demolerán de acuerdo con el diseño y sus escombros se retirarán en sacos de la oficina.	M2	11,21	SI	
1,3	DEMOLICIÓN DE LAVADERO EXISTENTE	El lavadero existente se deberá demoler totalmente incluyendo los muros y bases. Sus escombros deberán ser retirados con sacos .	GLB	1	SI	
1.3	DESMONTE DE REJA METÁLICA DE LA FACHADA	La reja ventana de la fachada señalada en los planos como R-1, se debe desmontar en perfecto estado para ser adaptada y re-instalada. Como el sitio en donde se re-instalará es más pequeño, se debe recortar y con los pedazos que sobren se deben fabricar las ventanas de ventilación del baño.	M2	5,00	SI	
1,4	DESMONTE DE VENTANA EN MADERA	La ventana de madera denominada en los planos como V-1 , se debe desmontar con mucho cuidado para ser re-utilizada como muestran los planos.	M2	3,18	SI	
1.4	DESMONTE DE SANITARIOS	Los sanitarios se deben desmontar con mucho cuidado, para ser re-utilizados	UND	2	SI	
1,5	DESMONTE DE LAVAMANOS	Los lavamanos se deben desmontar con mucho cuidado para ser re-utilizados .	UND	1	SI	
1.5	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA CON MARCO	Las puertas de los baños y las puertas denominadas P-3 y P-4 se deben desmontar con mucho cuidado para ser reutilizadas como lo muestran los planos.	UND	3	SI	
1,6	DESMONTE DE PUERTA CON MARCO EN MADERA	Las puertas denominadas P-1 y P-2 se deben desmontar con mucho cuidado para ser reutilizadas nuevamente como lo muestran los planos.	UND	1,00	SI	
1.6	DEMOLICIÓN DE LOSA DE CONCRETO AÉREA, EXISTENTE SOBRE EL ÁREA DE LOS BAÑOS	Sobre los baños existentes, se debe demoler la placa o losa de concreto y sus escombros se deben sacar en lonas o sacos.	M2	12,5	SI	

23



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	CUMPLE	NO CUMPLE
1,7	DESMONTE DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO - INCLUYENDO TUBERÍA	El tanque aéreo existente, se debe desmontar con todas sus griferías y sus tuberías.	UND	1	SI	
2. PISOS						
2,2	RAMPA PARA DISCAPACITADOS - EN CONCRETO DE 3,000 PSI de 7 cms DE ESPESOR CON REFUERZO EN MALLA TIPO GALLINERO	En el sitio marcado en los planos para el acceso con la rampa, se fundirá en concreto de 3,000 PSI con un espesor de 7 cms , con refuerzo con malla tipo gallinero.	M2	4,00	SI	
2,3	PISO EN CONCRETO DE 3,000 PSI DE 7 CMS DE ESPESOR CON REFUERZO CON MALLA TIPO GALLINERO.	Una vez realizados los trabajos de redes hidrosanitarios , en el área de los baños se deben fundir una losa de concreto de 3,000 PSI con un espesor de 7 cms.	M2	32,5	SI	
2,4	ENCHAPE DE PISO PARA BAÑOS Y ÁREA DE LAVADERO- INCLUYE GUARDA ESCOBAS	En el área de los baños se instalará enchape de piso de tamaño 30 x 20 monocromático tipo antideslizante o similar En el valor unitario se debe contemplar el guarda escoba en el mismo material. Incluye el suministro y la instalación del win plástico en los bordes .	M2	16	SI	
3 MUROS						
31.	MURO EN BLOQUE DE ARCILLA # 3	En los sitios marcados , se debe levantar los muros con bloque de arcilla # 3.	M2	30,40	SI	
3.2	LAVADERO EN LADRILLO PRENSADO, PAÑETE IMPERMEABILIZADO y ENCHAPADO	En el sitio marcado en el plano, se debe construir un lavadero con ladrillo prensado. Posteriormente se debe pañetar con mortero impermeabilizado y enchapado posteriormente con cerámica de 20 x 20 . Emboquillado con sika flex blanco.	GLB	1	SI	
3.3	LAVABOTAS EN LADRILLO PRENSADO, PAÑETE IMPERMEABILIZADO y ENCHAPADO	En el sitio marcado en el plano, se debe construir un lava botas con ladrillo prensado. Posteriormente se debe pañetar con mortero impermeabilizado y enchapado posteriormente con cerámica de 20 x 20 . Emboquillado con sika flex blanco.	GLB	1	SI	
31.	PAÑETE LISO	Sobre los nuevos muros de bloque # 3, se debe aplicar el pañete liso tipo con mortero 1:4 por ambas caras del muro.	M2	39,20	SI	
3.4	FILOS Y DILATACIONES DE PAÑETE	En los sitios marcados en los muros se debe realizar la construcción de los filos con mortero 1:4	ML	79,90	SI	

24



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	CUMPLE	NO CUMPLE
3.5	PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO	La ducha en sus tres caras debe estar con pañete impermeabilizado en la totalidad de su altura.	M2	17	SI	
31.	ENCHAPE DE MURO PARA DUCHA - ALTURA 2 MTS	Solamente en los tres muros de la ducha, se instalará enchape de 20 x 30 tipo monocromático o similar, instalado horizontalmente.	M2	12,70	SI	
4 ESTRUCTURA						
4.1	COLUMNA EN CONCRETO PARA PLACA O LOSA DE CONCRETO QUE SOSTENDRÁ EL TANQUE AÉREO PLÁSTICO	En la columna que esta demarcada en el plano, se deben descubrir los hierros para sobre ellos traslapar los 4 hierros de 3/8" , con flejes de 1/4" . La columna debe tener la altura marcada en los planos.	M3	0,07	SI	
4.2	LOSA EN CONCRETO PARA TANQUE AÉREO . ESPESOR 15 CMS. - REFUERZO CON HIERRO DE 1/2 ". Y CONCRETO DE 3,000 PSI.	Sobre la columna del ítem anterior se debe construir una losa de 1,20 x 1,20 con un espesor de 13 cms. Deberá tener una parrilla reticular con hierros de 3/8 " cada 10 cms. Llevará concreto de 3,000 PSI. A esta losa se anclará la escalera de acceso al tanque.	M2	1,00	SI	
4.3	DINTELES EN CONCRETO DE 10 CMS DE ALTURA.	En los muros nuevos y sobre los vanos de llas nuevas puertas se debe construir dinteles con 15 cms de altura y con el ancho del muro. Llevará dos refuerzos de 3/8 " a lo largo y flejes de 1/4" en forma de S cada 7 cms.	ML	13,29	SI	
5 CUBIERTA						
5.1	ESTRUCTURA DE CUBIERTA CON CORREAS EN MADERA DE 10 x 5	Bajo la cubierta de teja de zinc que se instalará sobre el área del lavadero se instalarán correas de madera con piezas de 0,05 X 0,10 sobre las cuales se instalara la teja	ML	24,5	SI	
5.2	CUBIERTA CON TEJA DE ZINC	Sobre le área del lavadero , así como en los voladizos o aleros de al frente de la casa se instalará teja de zinc.	M2	23,00	SI	
5.3	CANAL EN LÁMINA	En el sitio demarcado en los planos, sobre el baño nuevo, se instalará una canal en lámina galvanizada, con una sección de 20 cmx x 30 cmx. Se conectará a una bajante de 3 " de PVC.	ML	2,7	SI	
5.4	BAJANTE DE AGUA LLUVIAS CON TUBERÍA EN PVC DE 3 "	En punto demarcado en el plano, se instalará una bajante de 3" con tubería de PVC. Así mismo ésta tendrá una salida hacia el piso del patio posterior	ML	6	SI	

25



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	CUMPLE	NO CUMPLE
5.5	FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CON SECCIÓN DE 45 CMS.	En los sitios en donde la teja de zinc hace contacto con los muros se debe instalar flanche metálico de lámina galvanizada y una sección de 40 cms como mínimo.	ML	7	SI	
6 BAÑOS						
6.1	REUBICACIÓN DE SANITARIO EXISTENTE-INSTALACIÓN CON CAMBIO DE GRIFERÍA	El Sanitario ya desmontado se re-instalará en el sitio indicado con una nueva grifería.	UND	1	SI	
6.2	REUBICACIÓN DE LAVAMANOS EXISTENTE-INSTALACIÓN CON CAMBIO DE GRIFERÍA	El Lavamanos ya desmontado se re-instalará en el sitio indicado y de acuerdo con la norma NTC-6047 con grifería nueva solo para agua fría.	UND	2	SI	
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL NUEVO CON GRIFERÍA	El Orinal debe ser nuevo y de primera calidad incluyendo grifería.	UND	1	SI	
6.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA DE DUCHA - DUCHA TIPO SENCILLA SIN MEZCLADOR	La nueva ducha tendrá una nueva grifería sin mezclador por tener solo agua fría	UND	1	SI	
6.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDAS O PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE - UNO FIJO Y EL SEGUNDO REBATIBLE.	En los puntos marcados, se debe instalar una pasamanos fijo y uno rebatible en acero inoxidable.	UND	1,00	SI	
6.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INCRUSTACIÓN DE BAÑO	Se deben instalar incrustaciones de baño tipo metálico, siendo ellos : la papelera, dos toalleros y una jabonera en la ducha y un toallero y una jabonera en el lavamanos.	UND	3,00	SI	
6.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVADERO	El nuevo lavadero tendrá una nueva grifería con llave tipo manguera. Incluye los tramos de tubería de 1/2 ".	UND	1	SI	
7 PUERTAS Y CARPINTERÍA METÁLICA						
7.1	RE-UBICACIÓN DE PUERTAS DE MADERA EXISTENTES	Las puertas P-1 y P-2 se reinstalarán con marco completo. Llevarán cerraduras nuevas.	UND	1,00	SI	
7.2	RE-UBICACIÓN DE VENTANAS DE MADERA EXISTENTES	La ventana V-1 se desmontará respetando las medidas de la ventana. El vano se deberá acomodar a estas medidas.	UND	1	SI	
7.3	NUEVAS VENTANAS TIPO REJA METÁLICA, OBTENIDA DE LA REJA EXISTENTE	En el baño, se instalará la reja tipo ventana que se fabricará de las partes sobrantes de la R-1.	M2	0,60	SI	
7.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA PUERTA METÁLICA CON MARCO - PARA BAÑO - LAVADERO Y DUCHA	El acceso al nuevo baño, el área de la lavandería y la ducha tendrán nuevas puertas metálicas incluye marco y cerradura. La hoja tendrá marco de 10 cms y con lámina acanalada. Con pintura de dos manos de anticorrosivo y tres manos de esmalte.	UND	1	SI	

26



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

			JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	CUMPLE	NO CUMPLE
7.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA PUERTA METÁLICA TIPO REJA CON EL MISMO DISEÑO DE LA REJA DE ACCESO	El acceso a la nueva bodega tendrá una nueva puerta metálica incluye marco y cerradura. Debe tener el mismo diseño de la puerta principal de acceso a la casa.	UND	1	SI	
7.6	PIE DE AMIGOS METÁLICOS PARA VOLADIZO DE CUBIERTA	En la fachada se debe suministrar e instalar pie de amigos con el mismo diseño que los pie de amigos existentes pero fabricados con tubo cuadrado metálico de 3 cms x 3 cms. Pintado con dos manos de anticorrosivo y tres manos de esmalte color gris.	UND	5	SI	
7.7	ESCALERA PARA ACCESO A TANQUE AÉREO - EN TUBO DE 3/8 "	Fundición de machones de concreto de 3.000 PSI, con refuerzos de acuerdo con el detalle adjunto. Serán machones de 0,30 x 0,30 x 0,60 de alto. Deberá sobresalir solo 0,25 cms . Se deberán dejar ancladas los anclajes de varilla rosca de 3/8 " de acuerdo con el detalle.	ML	3,5	SI	
8 INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
8.1	RE - UBICACIÓN DE SALIDAS DE LUZ - INCLUYENDO SU INTERRUPTOR	Se debe traslada las salidas de luz incluyendo su interruptor. Debe incluir cableado con material totalmente nuevo	UND	7,00	SI	
8.2	RE - UBICACIÓN DE SALIDAS ELÉCTRICAS - TOMA	Se debe traslada las salidas de tomas de energía. Debe incluir cableado con material totalmente nuevo	UND	2,00	SI	
8.4	REVISIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA CASA - MANTENIMIENTO	Se debe realizar una revisión general de todo el sistema eléctrico para reemplazar el cableado , las tomas, los breakers y los interruptores que estén en mal estado.	GLB	1	SI	
9 INSTALACIONES HIDRO SANITARIO						
9.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE AÉREO PLÁSTICO DE 1,000 LTS - INCLUYE REGISTRO DE CONTROL Y REGISTRO TIPO CHEQUE.	Se suministrará y se instalará un nuevo tanque plástico de 1,000 lts. Incluye registro y cheque de salida.	UND	1	SI	
9.2	SALIDAS DE AGUA POTABLE - AGUA FRÍA CON TUBERÍA DE 1/2 ". PVC	Corresponde a la salida de agua fria de lavamanos, sanitario, lavadero y ducha.	UND	6	SI	
9.3	REGISTRO DE PASO TIPO BOLA DE 1/2"	Antes de la entrada al baño, se debe instalar un registro de 1/2" para control de paso	UND	2	SI	
9.4	SALIDAS DE AGUAS RESIDUALES CON CONEXIÓN AL SISTEMA EXISTENTE - TUBERÍA ENTRE 1 1/2" Y 4 " PVC	Corresponde a la salida de agua negra o residual de lavamanos, sanitario, lavadero y ducha. Asi mismo de los rejillas de piso de 2 ".	UND	6	SI	

27



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



PARQUES NACIONALES NATURALES DE COLOMBIA

			JOSE BERNARDO HERRERA LOZADA			
cod	Actividad	Descripción	UND	cant	CUMPLE	NO CUMPLE
9.5	TUBERÍA DE RE-VENTILACIÓN DE 2 " PVC	La red de agua potable tendrá tuberías de 2 " de re ventilación	ML	6	SI	
9.6	REJILLAS DE PISO DE 2 "	En los pisos de ducha , lavadero y lavamanos irán rejillas de piso.	UND	5	SI	
10	OTROS					
10.1	ENLONADO Y SACADA DE ESCOMBROS	Enlonado y retiro de escombros	GLB	1	SI	
10.2	SEÑALÉTICA PARA DISCAPACITADOS DE ACUERDO CON LA NORMA NTC -6047. AVISO EN PLASTICO DE 15 CMS DE ANCHO PARA INGRESO A LOS BAÑOS CON LA SIMBOLOGIA DE DISCAPACITADOS.	Dibujo de la señalización de discapacitados en el piso de la rampa , con un ancho mínimo del aviso de 40 cms, de acuerdo con la Norma NTC-4139 con pintura de tráfico	UND	1	SI	
10.3	SEÑALÉTICA DE DISCAPACITADOS PINTADA EN PISO CON UN ANCHO MÁXIMO DE 45 CMS-DE ACUERDO CON LA NORMA NTC-6047. PINTURA DE ALTO TRAFICO.	Aviso en material acrílico de la señalización de discapacitados, con un ancho mínimo del aviso de 15 cms, de acuerdo con la Norma NTC-4139.	UND	1	SI	
10.4	ASEO PERMANENTE DE OBRA	Durante todo el tiempo de la obra y al final de la misma , la obra deberá mantenerse en completo aseo.	GLB	1	SI	

3. VERIFICACION DE CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIA

En consecuencia, se procede a verificar el cumplimiento de la presentación de las CERTIFICACIONES DE EXPERIENCIAS , de conformidad con lo indicado en el cuestionario punto 6 (PERFIL DEL CONTRATISTA) del proceso elaborado en la plataforma SECOP II así:

28



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS

EXPERIENCIA ESPECIFICA EN:	DESCRIPCION	VALOR	SMLV	FECHA DE TERMINACIÓN	EJCUTOR DEL CONTRATO CERTIFICADO	PORCENTAJE	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Se requiere y es una condición habilitante que el proponente sea una persona jurídica o personal natural, que demuestre haber realizado por medio de Certificación, un contrato o suma de contratos con características similares o de remodelación de edificaciones por un valor mayor o igual a 23 S.M.M.L.V., en un tiempo no mayor a 2 años antes de la fecha de apertura del presente proceso	PARQUES NACIONALES-TERRITORIAL ANDES OCCIDENTALES	\$9.362.800	11,98	30/12/2018	GRUPO EMPRESARIAL EFRATA SAS	100%	NO CUMPLE	Adjunta un solo contrato y la suma de su valor no supera ni iguala los 23 SMLV
RESULTADO		\$9.362.800	11,98	SMLV				





**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

JOSE BERNARDO HERRERA LOZANO

EXPERIENCIA ESPECIFICA EN:	DESCRIPCION	VALOR	SMLV	FECHA DE TERMINACIÓN	EJCUTOR DEL CONTRATO CERTIFICADO	PORCENTAJE	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACIONES
Se requiere y es una condición habilitante que el proponente sea una persona jurídica o personal natural, que demuestre haber realizado por medio de Certificación, un contrato o suma de contratos con características similares o de remodelación de edificaciones por un valor mayor o igual a 23 S.M.M.L.V., en un tiempo no mayor a 2 años antes de la fecha de apertura del presente proceso	CASA DE LA CULTURA DEL META	\$20.000.000	27,11	27/12/2017	JOSÉ BERNARDO HERRERA LOZANO	100%	SI CUMPLE	Adjunta un solo contrato y la suma de su valor Si supera los 23 SMLV
RESULTADO		\$20.000.000	27,11	SMLV				



Dirección Territorial Amazonía
Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co



**PARQUES NACIONALES
NATURALES DE COLOMBIA**

La oferta presentada por **JOSÉ BERNARDO HERRERA LOZADA** por un valor de **\$ 16.439.282**, siendo la propuesta de menor precio que cumple con la especificación técnica requerida en el proceso de mínima cuantía, cumple con los requisitos técnicos exigidos en el proceso de contratación

En constancia se expide en Bogotá D.C, a los TRES (03) días del mes de diciembre (12) de dos mil diez y nueve de (2019).



RICARDO TOVAR DUARTE
Arquitecto
Dirección Territorial Amazonia



Dirección Territorial Amazonía

Calle 12 C No. 8 -79 - Piso 2 Bogotá, D.C., Colombia
Teléfono: 353 2400 Ext.: 3402
www.parquesnacionales.gov.co