

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)	MAJA01.02.02.18.P09.F03	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abr/2018

INFORME PARCIAL ☐			INFORME FINAL ☒		
El informe final hace sus veces de Acta de Terminación					
ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN					
CONTRATO / ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 4135.010.26.1.086 de 2018					
NOMBRE DEL CONTRATISTA: MT5 ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.A.S					
CÉDULA Y/O NIT: 900.144.171-4					
NOMBRE (S) DEL SUPERVISOR (ES): MARÍA XIMENA ROMAN GARCÍA					
ORGANISMO: Departamento Administrativo de Contratación Pública – Unidad Administrativa Especial de Gestión de Bienes y Servicios			No. EXTENSIÓN O TELÉFONO: 8964296		
OBJETO: CONTRATAR LA CONSULTORIA PARA REALIZAR LOS DISEÑOS DE ESPACIOS FÍSICOS, ARQUITECTÓNICOS, MOBILIARIO, ESTUDIOS TÉCNICOS, PRESUPUESTALES, DE SONIDO, ACÚSTICO Y AUDIOVISUALES PARA EL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM (CONCEJO MUNICIPAL Y DATIC)					
Fecha de Inicio		Plazo de Ejecución		Fecha terminación	
20 de FEBRERO de 2018		Hasta el 30 de Noviembre de 2018		30 de Noviembre de 2018	
VALOR DEL CONTRATO: Es hasta por la suma de CIENTO OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS VEINTIDOS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$187.722.500).					
ADICIÓN (Recursos): N/A					
PRÓRROGA:					
Prorroga No 1: Hasta el 29 Junio 2018.					
Prorroga No 2: Hasta el 30 Noviembre 2018.					
SUSPENSIÓN:					
CESIÓN: N/A					
TERMINACIÓN ANTICIPADA: N/A					
ACTA DE LIQUIDACIÓN: (Con el último informe se deberá presentar el proyecto de acta de liquidación, si al verificar el clausulado del contrato ésta aplica)					

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P09.F03
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN 2
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 25/abr/2018

RESUMEN FINANCIERO		
VALOR DEL CONTRATO	SALDO CANCELADO	SALDO POR CANCELAR
\$ 187.722.500	\$ 187.722.500	\$ 0

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 30 de Noviembre de 2018

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal de acuerdo a los requerimientos de Ley o por el Representante legal a la fecha de terminación del contrato.

CERTIFICACIÓN PARAFISCALES DE FECHA 30 DE NOVIEMBRE DE 2018.

Yo, ANDRÉS ALBERTO GARCÍA GOEZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 94.507.945 de Cali, en mi condición de representante legal de la empresa MT5 ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.A.S, identificada con el Nit 900144171-4, debidamente inscrita en la Cámara de Comercio de Cali, certifico el pago de los siguientes aportes a mis empleados, correspondientes al sistema de salud, pensión, riesgos profesionales y caja de compensación familiar durante los últimos seis (6) meses calendario.

Documento firmado por el representante legal de MT5 ESTUDIO DE ARQUITECTURA S.A.S, ANDRÉS ALBERTO GARCÍA GOEZ y el señor WALDO AMEZQUITA TASCON, Contador Público.

CONCEPTO SUPERVISOR (ES) Y/O INTERVENTOR (ES):

El contratista en mención con relación al contrato de consultoría No.4135.010.26.1.086 de 2018, realizó las siguientes actividades:

El contratista entregó el diseño arquitectónico, diseño de distribución y especificaciones técnicas de mobiliario, proyecto eléctrico, proyecto hidrosanitario, proyecto acústico, proyecto de aire acondicionado y presupuesto por otra parte entrego en formato físico y digital el proyecto completo de los diseños finales para los espacios que comprenden el Hemiciclo del Concejo Municipal, y el edificio del Concejo Municipal que pertenecen a las instalaciones del Centro Administrativo Municipal.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P09.F03
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN 2
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 25/abr/2018

En este orden de ideas, el contratista entregó el Proyecto del Concejo Municipal de Cali y el Hemiciclo, el cual está compuesto por diecisiete (17) carpetas que relacionadas de la siguiente forma:

- 1. CARPETA 1: PROYECTO ARQUITECTÓNICO**
 - 1.1. Informe general del proyecto
 - 1.2. Informe señalética
 - 1.3. Planimetría Arquitectónica – proyecto general
- 2. CARPETA 2: PROYECTO ARQUITECTÓNICO**
 - 2.1. Planimetría Arquitectónica – Hemiciclo
 - 2.2. Planimetría Arquitectónica – Auditorio
- 3. CARPETA 3: PROYECTO ARQUITECTÓNICO**
 - 3.1. Planimetría Arquitectónica – Oficinas Administrativas
 - 3.2. Planimetría Arquitectónica – Oficinas Concejales
- 4. CARPETA 4: DETALLES ARQUITECTÓNICOS**
 - 4.1. Planimetría Detalles
- 5. CARPETA 5: MOBILIARIO**
 - 5.1. Planimetría Mobiliario
 - 5.2. Manual de Mobiliario
 - 5.3. Fichas técnicas
- 6. CARPETA 6: PROYECTO ELÉCTRICO**
 - 6.1. Carta de Responsabilidad del Diseño
 - 6.2. Documentación del diseñador
 - 6.3. Especificaciones técnicas
- 7. CARPETA 7: PROYECTO ELÉCTRICO**
 - 7.1. Memorias técnicas
 - 7.2. Presupuesto
 - 7.3. Planimetría
- 8. CARPETA 8: PROYECTO HIDROSANITARIO Y CONTRA INCENDIO**
 - 8.1. Memoria de cálculo – redes hidrosanitarias
 - 8.2. Memoria de cálculo – sistema contra incendios
 - 8.3. Especificaciones técnicas
 - 8.4. Presupuesto
 - 8.5. Análisis de Precios Unitarios
 - 8.6. Planimetrías
- 9. CARPETA 9: SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN**
 - 9.1. Planimetría
- 10. CARPETA 10: SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN – EDIFICIO HEMICICLO**

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)		MAJA01.02.02.18.P09.F03
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO		VERSIÓN 2
			FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 25/abr/2018

10.1. Presupuesto	
10.2. Análisis de precios unitarios	
10.3. Especificaciones técnicas	
10.4. Memorias de cantidades de obra	
10.5. Memorias técnicas	
11. CARPETA 11: SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN – EDIFICIO OFICINAS	
11.1. Presupuesto	
11.2. Análisis de precios unitarios	
11.3. Especificaciones técnicas	
11.4. Memorias de cantidades de obra	
11.5. Memorias técnicas	
12. CARPETA 12: SISTEMA DE CLIMATIZACION – AUDITORIO ALBERTO LLERAS CAMARGO	
12.1. Memoria descriptiva del proyecto	
12.2. Fichas técnicas equipo Split	
12.3. Cotizaciones	
12.4. Presupuesto	
12.5. Análisis de Precios Unitarios	
12.6. Especificaciones técnicas	
12.7. Memorias de cantidades de obra	
12.8. Memorias técnicas	
13. CARPETA 13: DIAGNOSTICO	
13.1. Diagnostico	
13.2. Resumen de diseño	
13.3. Presentación	
14. CARPETA 14: DISEÑO ACÚSTICO Y AUDIOVISUALES – HEMICICLO	
14.1. Planimetría Acústica y Audiovisuales – Hemiciclo	
15. CARPETA 15: DISEÑO ACÚSTICO Y AUDIOVISUALES – OFICINAS	
15.1. Planimetría Acústica y Audiovisuales – Oficinas	
16. CARPETA 16: DISEÑO ACÚSTICO Y AUDIOVISUALES – AUDITORIO	
16.1. Planimetría Acústica y Audiovisuales – Auditorio	
17. CARPETA 17: PRESUPUESTO TOTAL Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
17.1. Presupuesto resumen	
17.2. Presupuesto general de obra	
17.3. Análisis de Precios Unitarios	
17.4. Cronograma de Obra	
17.5. Memoria de cantidades de obra	
17.6. Especificaciones técnicas de construcción	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI)	MAJA01.02.02.18.P09.F03	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abr/2018

- Avalo el pago de la factura N.3378, con fecha 03 de Diciembre de 2018 por valor de \$93.861.250 (NOVENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y UN MIL CINCUENTA PESOS MCTE).

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES:

Se recibe a entera satisfacción del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, los ítems y cantidades con base en las condiciones establecidas en el CN/Aceptación de Oferta No. 4135.010.26.1.086 de 2018 y que a continuación se describen:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT. CONTRATADA	CANT. EJECUTADA

RECIBO A SATISFACCIÓN DE SERVICIOS (Para Contratos de Prestación de Servicios):

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI, de los servicios prestados pactados en el CN/Aceptación de Oferta No. 4135.010.26.1.086 de 2018

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

REVALUACIÓN DEL PROVEEDOR:

Al revisar las actividades y obligaciones contractuales del contratista, se puede calificar la prestación del servicio como cumplida, desde la fecha de inicio del contrato hasta su terminación, considerando que:

1. *Cumplió regularmente con los plazos frente a la entrega del trabajo o servicio. Además, en todos los servicios que corresponde, cumplió usualmente con los plazos en los aspectos administrativos del contrato. Los retrasos fueron corregidos de manera espontánea.*
2. *Demostó calificación para las ejecutar las labores encomendadas, acreditando experiencia e instrucción para las tareas desarrolladas, contribuyendo a la gestión técnico-administrativa del servicio prestado por la Subdirección de*

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA ADQUISICIÓN DE BIENES, OBRAS Y SERVICIOS	SISTEMAS DE GESTIÓN Y CONTROL INTEGRADOS (SISTEDA, SGC y MECI) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN DE CONTRATO	MAJA01.02.02.18.P09.F03	
		VERSIÓN	2
		FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA	25/abr/2018

Recurso Físico y Bienes inmuebles.

OBSERVACIONES

El contratista conforme a la Oferta No. 4135.010.26.1.086 de 2018, ha cumplido conforme a los argumentos establecidos en la Prorroga N.1 y Prorroga N.2.

El contratista realizó la entrega final el día 30 de Noviembre de 2018, pero solo hasta el día 3 de Diciembre realizó la respectiva radicación del proyecto y la entrega de la factura con la documentación adjunta al presente informe de supervisión.



Se anexan fotografías sobre la información entregada en formato impreso y formato digital. 2 cajas grandes marcadas con el nombre del proyecto que incluyen 8 Tomos y 9 tomos cada caja. Total tomos 17, mas información digital en CD.


 MARÍA XIMENA ROMAN GARCÍA
 Nombre y firma supervisor

Ciudad y fecha de suscripción del informe de supervisión: Santiago de Cali, Diciembre 10 de 2018.