

INFORME DE ACTIVIDADES E INTERVENTORIA DE CONTRATOS No. 8 DE 8		
NÚMERO DEL CONTRATO: CD-47-2023-1857		
PERIODO PARA PAGO: 27 DE OCTUBRE AL 26 DE NOVIEMBRE DE 2023		
Número de obligación	Obligaciones	Producto
1	El Contratista deberá cumplir con las actividades contenidas al inicio de la parte técnica del presente análisis	Se cumplió a cabalidad con lo establecido en el numeral 3.2.3 con lo referente al objeto contractual de los estudios previos.
2	Orientar al ciudadano sobre los trámites y certificados catastrales que realizan en la Gerencia.	Se apoya la gestión atendiendo a los ciudadanos por los canales que le sean asignados (telefónico, presencia, virtual etc.)
3	Orientar al ciudadano sobre la documentación requerida para la radiación de los trámites y certificados catastrales.	No aplica
4	Realizar seguimiento al proceso de radicación de la Gerencia.	Se realizó seguimiento al proceso de radicación de 4.999 novedades de septiembre 2023, según la información recibida de la Superintendencia de Notariado y Registro. Anexo 1.
5	Gestionar y redireccionar las solicitudes que ingresan a la Gerencia a través del correo electrónico habilitado para la atención al ciudadano.	No aplica
6	Entregar informe semanal de los PQR'S que ingresan a la Gerencia, detallando la asignación por funcionario y los tiempos de respuesta.	No aplica
7	Realizar seguimiento de los PQR'S asignados por funcionario y generar informe semanal detallado del avance de estos.	No aplica
8	Asesorar a la gestión documental, recibiendo solicitudes por SIGOB y dando respuesta a los mismos, de acuerdo con su competencia.	Se mantiene seguimiento y consulta de la herramienta SIGOB, no se han presentado consultas ni peticiones relacionados con las funciones asignadas.
9	Colaborar en la ejecución de trámites catastrales de oficina, dentro de la plataforma administrativa del sistema de información que disponga la Gerencia.	Se apoya en la ejecución de los trámites de la gerencia con la segmentación de la información de super notariado y registro con respecto a la actualización de la información de los predios y a través de trámites catastrales, se radicaron 14 trámites de septiembre de 2023. Anexo 2.
10	Asesorar las actividades del observatorio inmobiliario según la programación establecida por el encargado del proceso.	Se apoya la gestión de actualización del mapa inmobiliario de oferta y demanda, con la información de las compra y venta recibidas de los archivos de snr, hasta el momento se han actualizado los registros hasta el mes de septiembre de 2023. Anexo 3.
11	Preservar y responder por los documentos que sean entregados por el archivo, diligenciando las relaciones necesarias para dicho control.	Se veló por el cumplimiento de las normas legales y archivísticas vigentes
12	Abstenerse de divulgar o comercializar, parcial o totalmente la información que conoce administra u opera, en ejercicio de las actividades que desarrolla para la Gerencia de Gestión Catastral, a cualquier persona natural o jurídica, entidades gubernamentales o privadas, en cualquier medio digital o análogo	Completa discreción de la información manejada en las obligaciones contractuales de la Gerencia de Gestión Catastral.
13	Otras actividades que sean asignadas por el supervisor acorde con el objeto contractual.	Se hizo acompañamiento y testeo al área de sistema en la elaboración del sistema de incorporación y actualización de las novedades recibidas por SNR, Algoritmo de interrelación catastro registro. Anexo 4, también se llevó a cabo el proceso de depuración de las bases de registro snr y catastro, buscando y depurando predios Anexo 5

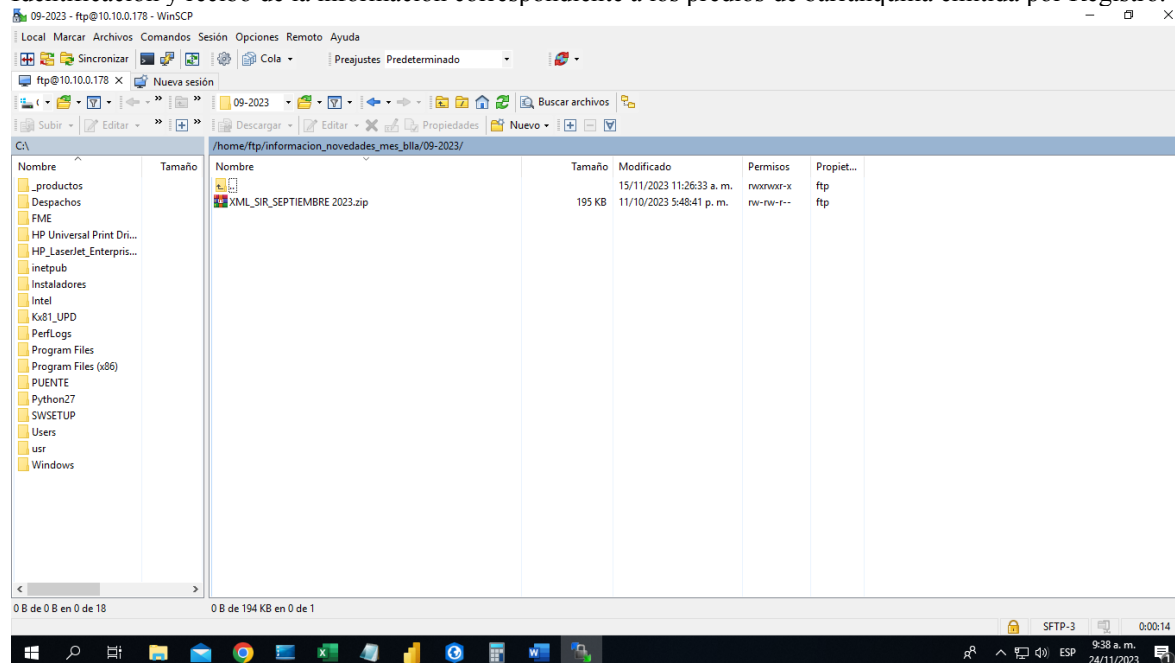
Fecha de elaboración del informe: noviembre 27 DE 2023	
Nombre del contratista: KLEIN DAVID CABRERA MARRIAGA Entidad Financiera: BANCO DE BOGOTA Tipo de Cuenta: Ahorros No. De Cuenta: 467409355 Identificación C.C. 72.257.880	Firma 
Visto Bueno Supervisor/Interventor Nombre: MAURO ROCHA HEREDIA Cargo: GERENTE (E)	Firma 

EVIDENCIAS INFORME DE ACTIVIDADES

Objetivo general: Exponer de forma clara y concreta las actividades desarrolladas dentro del proceso de interrelación Catastro-registro mes a mes y como esta información ayuda a mantener actualizada la base catastral por medio de tramites que puede generarse.

Anexo 1. De acuerdo a las funciones asignadas se recibe la información de las novedades resultantes todos los meses del acuerdo al convenio de interrelación CATASTO-REGISTRO por medio del cual se actualiza la base catastral según el estudio y clasificación de las naturalezas que dan origen a los actos realizados en los bienes inmuebles de la ciudad de Barranquilla.

Identificación y recibo de la información correspondiente a los predios de barranquilla emitida por Registro.



Transformación de la información contenida en los archivos mensuales recibidos por SNR.

NATURALEZAS DADAS EN NUMEROS DE MATRICULAS				
2023	M PRIMERA	M SEGUNDA	TITULACION	PARCIALES
ENERO	945	144	5	128
FEBRERO	1.275	110	1	98
MARZO	1.516	1.593	6	196
ABRIL	294	8	8	68
MAYO	1.013	599	190	141
JUNIO	802	263	124	110
JULIO	761	128	90	96
AGOSTO	824	68	30	95
SEPTIEMBRE	877	34	28	113
OCTUBRE				
NOVIEMBRE				
DICIEMBRE				
TOTAL	8.307	2.947	482	1.045

Anexo2. Se realiza el analisis de la información descargada de la plataforma de SNR con la finalidad de segmentar la información y así actualizar la información de los predios de la ciudad de barranquilla desde sus diferentes procesos catastrales como son cambio de nombre, englobes, desenglobes, titulación ect.

Modelo segmentado de la información recibida por SNR.

08_ATLANTICO_08001_BARRANQUILLA_040.xml - Excel														Inic. ses.			
Archivo Inicio Insertar Disposición de página Fórmulas Datos Revisar Vista Programador Ayuda														Compartir Comentarios			
Pegar Fuente Alineación Número Estilos														Formato condicional Dar formato Estilos de celda			
Portapapeles Fuente Alineación Número Estilos														Insertar Eliminar Ordenar y filtrar Buscar y seleccionar Ideas			
B20 653155														Edición Ideas			
	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	A
1	ID_ANNOTACI	ID_ANNOTACI	FECHA	ANO	ID_RADICACI	ID_INSTRUM	ID_NUMERO	ID_FECHA	ID_OFICINA	ID_CUADRA	ID_NATURAL	ID_NATURAL	DOCUMENTO	VALOR	¿AFECTA PROPIETARIO ?	MUTACION QUE GENERA	REFERENCIA SECTO
2	4	4	26/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	4475		20/08/2022	roceso radic	SOLEDAD	0919-ENGLOBE	CIUDAD - OF	0	No	Agregación	08001010600	06	
3	12	12	27/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	4995		12/09/2023	roceso radic	BARRANQUIII	0317-CONSTITUCION REGI	CIUDAD - OF	0	No	Segregación	08001010300	03	
4	5	5	21/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	2467		31/07/2023	roceso radic	BARRANQUIII	0919-ENGLOBE	CIUDAD - OF	0	No	Agregación	08001010100	01	
5	7	7	20/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	198		14/09/2023	NOTARIA UN	SABANAGRA	0317-CONSTITUCION REGI	CIUDAD - OF	0	No	Segregación	08001010700	07	
6	19	19	4/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	1266		20/07/2021	NOTARIA SEI	BARRANQUIII	0317-CONSTITUCION REGI	CIUDAD - OF	0	No	Segregación	08001010500	05	
7	9	9	11/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	1036		4/08/2023	NOTARIA UN	SANTO TOM	0317-CONSTITUCION REGI	CIUDAD - OF	0	No	Segregación	08001010500	05	
8	21	21	25/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	1716		31/05/2023	roceso radic	BARRANQUIII	0317-CONSTI UNIDAD RESI	CIUDAD - OF	0	No	Segregación	08001010400	04	
9	10	10	21/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	2467		31/07/2023	roceso radic	BARRANQUIII	0919-ENGLOBE	CIUDAD - OF	0	No	Agregación	08001010100	01	
10	12	12	26/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	4475		20/08/2022	roceso radic	SOLEDAD	0919-ENGLOBE	CIUDAD - OF	0	No	Agregación	08001010600	06	
11	12	12	20/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	2701		16/08/2023	NOTARIA DC	BARRANQUIII	0317-CONSTITUCION REGI	CIUDAD - OF	0	No	Segregación	08001010100	01	
12	5	5	14/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	1925		4/05/2023	roceso radic	BARRANQUIII	0317-CONSTITUCION REGI	CIUDAD - OF	0	No	Segregación	08001010900	09	
13	7	7	12/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	1882		31/08/2023	NOTARIA NC	BARRANQUIII	0317-CONSTITUCION REGI	CIUDAD - OF	0	No	Segregación	08001010300	03	
14	6	6	20/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	2638		11/08/2023	roceso radic	BARRANQUIII	0317-CONSTITUCION REGI	CIUDAD - OF	0	No	Segregación	08001011100	11	
15	1	1	11/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	1036		4/08/2023	NOTARIA UN	SANTO TOM	0317-CONSTITUCION REGI	CIUDAD - OF	0	No	Segregación	0		
16	1	1	11/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	1036		4/08/2023	NOTARIA UN	SANTO TOM	0317-CONSTITUCION REGI	CIUDAD - OF	0	No	Segregación	0		
17	1	1	11/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	1036		4/08/2023	NOTARIA UN	SANTO TOM	0317-CONSTITUCION REGI	CIUDAD - OF	0	No	Segregación	0		
18	2	2	21/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	2467		31/07/2023	roceso radic	BARRANQUIII	0918-DIVISION MATERIAL	CIUDAD - OF	0	No	Segregación	0		
19	1	1	20/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	2701		16/08/2023	NOTARIA DC	BARRANQUIII	0317-CONSTITUCION REGI	CIUDAD - OF	0	No	Segregación	0		
20	1	1	20/09/2023	2023-040-6-2-01-ESCRITUR	2701		16/08/2023	NOTARIA DC	BARRANQUIII	0317-CONSTITUCION REGI	CIUDAD - OF	0	No	Segregación	0		

Hoja1

NOVEDADES SEPTIEMBRE 2023

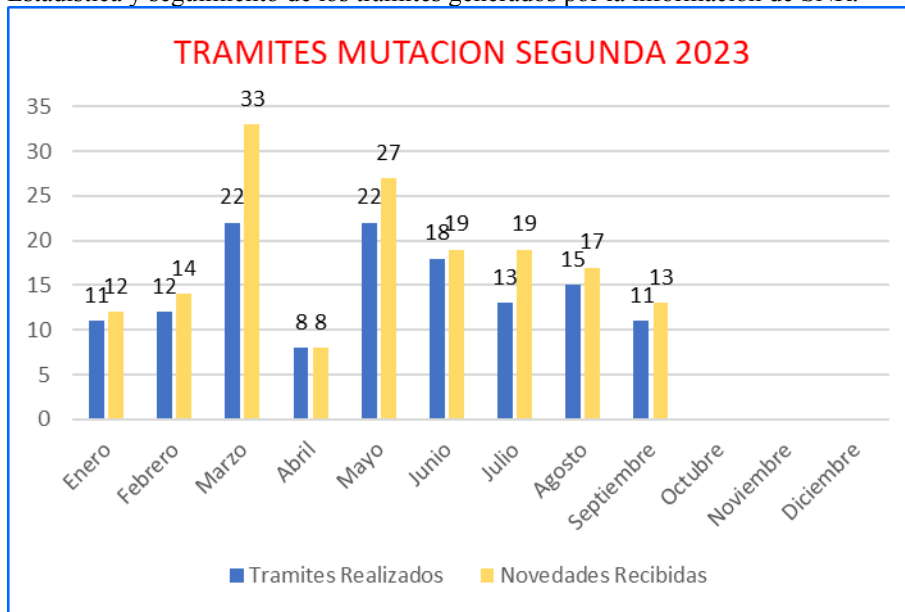
MUTACION PRIMERA

MUTACION SEGUNDA

PARCIAL ...

24/11/2023 9:40 a.m.

Estadística y seguimiento de los tramites generados por la información de SNR.



Plataforma de consulta comparativa información CATASTRO-REGISTRO

SITIO WEB PARA LA RELACIÓN DE INFORMACIÓN DESDE DIFERENTES FUENTES

BIENVENIDO/A. KLEIN. VER EL SITIO / CAMBIAR CONTRASEÑA / TERMINAR SESIÓN

Inicio > Consultas > Archivo para Verificación

Empezar a escribir para filtrar...

CONSULTAS

Archivo para Verificación + Añadir

Escoja Archivo para Verificación a modificar

IMPORTAR EXPORTAR AÑADIR ARCHIVO PARA VERIFICACIÓN +

Q [] Buscar

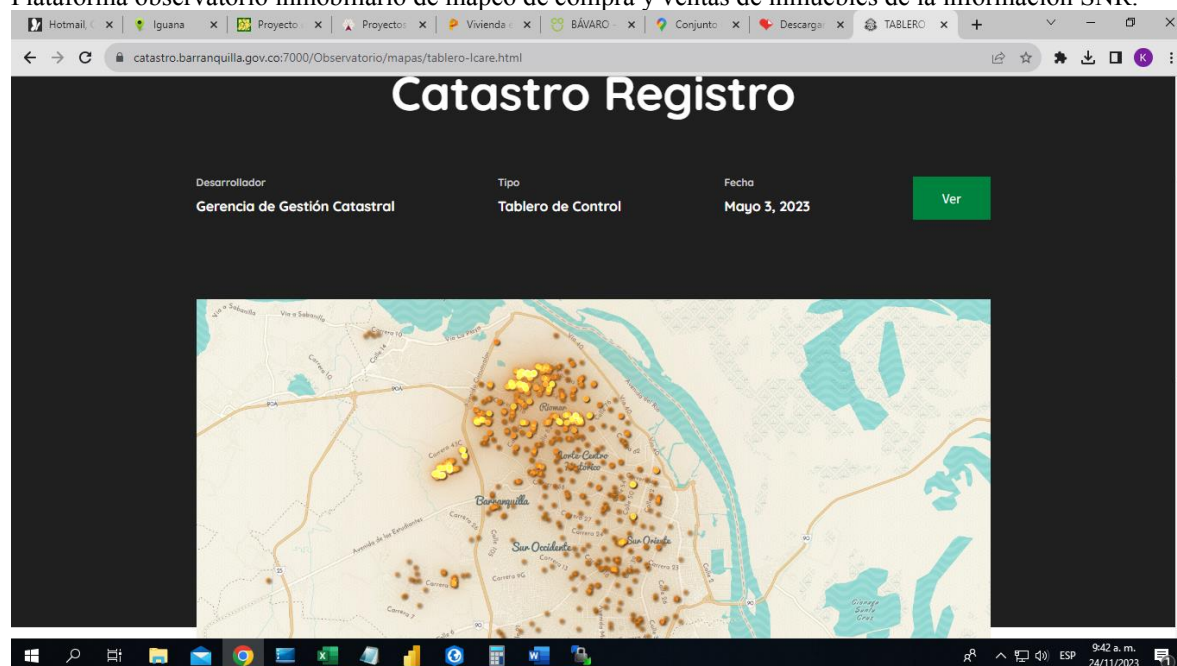
Acción: [] seleccionados 0 de 100

ID	CAMPO CRUCE	OBSERVACION	CAMPO1	CAMPO2	CAMPO3	CAMPO4	CAMPO5	CAMPO6	CAMPO7	CAMPO8
1	634764	Novedades Septiembre 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
2	652653	Novedades Septiembre 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
3	652654	Novedades Septiembre 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
4	652063	Novedades Septiembre 2023	-	-	-	-	-	-	-	-
5	147519	Novedades Septiembre 2023	080010109000006000004000000000	-	-	-	-	-	-	-

9:40 a. m. 24/11/2023

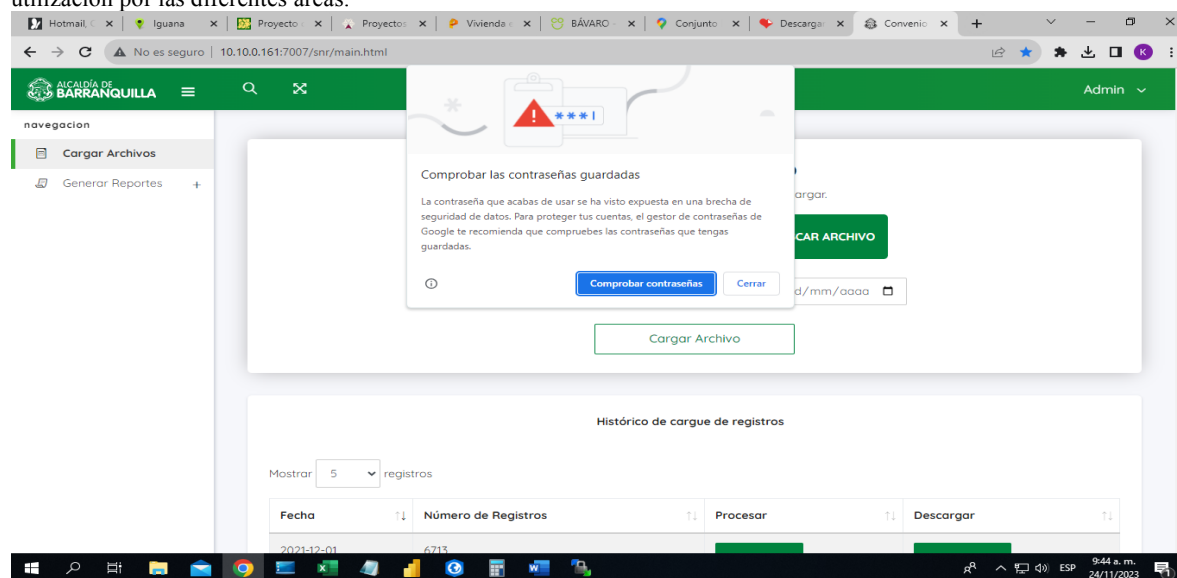
Anexo 3. Dentro de la información de SNR se obtiene los registros de compra y venta tramitados por la ciudadanía ante instrumento público de barranquilla con la finalidad sirva de insumo al observatorio inmobiliario que ayuda ha establecer un correlación de oferta y demanda en la ciudad y la variabilidad que tiene cada sector de Barranquilla en cuanto a el valor económico de los predios.

Plataforma observatorio inmobiliario de mapeo de compra y ventas de inmuebles de la información SNR.



Anexo 4. Algoritmo de interrelación catastro registro.

Algoritmo por el cual se acumula información recibida de SNR y se estandariza la información para su consulta y utilización por las diferentes áreas.



Anexo 5. Depuración base

Se lleva a cabo la depuración de las bases de registro y catastro para identificar predios que no cruzan entre las dos entidades y que no permite seguir teniendo predios para la asignación de números NUPRES.

