**ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DEL CONTRATO DE MINIMA CUANTÍA No. CMA-MC-8925-MC-93-2022 CELEBRADO ENTRE LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA Y R Y M ENERGIA Y CONECTIVIDAD S.A.S.**

Entre los suscritos a saber, **DIANA PATRICIA GÓMEZ RAMÍREZ**, mayor de edad, vecina de la Ciudad de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.128.452.704 de Medellín, en calidad de Secretaria General de la **INSTITUCION UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA**, nombrada mediante Resolución No. 093 del 05 de mayo de 2020, en uso de las facultades legales y en especial de las otorgadas por la Resolución No. 428 del 20 de diciembre del 2022, expedida por el Rector de la Institución, mediante la cual se le delega la firma de los contratos y expedición de los actos -precontractuales, contractuales y postcontractuales- al interior de la institución universitaria, que se deriven de las modalidades de selección -Licitación Pública, Selección abrevada, Mínima cuantía y Concurso de méritos- regulada en la ley 80 de 1993 o norma que la modifica, sustituya, adiciona o reglamente; **JORGE WILLIAM ARREDONDO ARANGO** con C.C. No 71.719.090 como Supervisor designado por la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia y **JUAN GABRIEL FRANCO ARBOLEDA** con C.C. No. 15.459.054 como apoyo a la Supervisión designado por la Institución Universitaria Colegio Mayor de Antioquia, **RICARDO MANUEL AREVALO ADARVE,** identificado con cédula de ciudadanía C.C. No. 16.769.592, quien actúa en calidad de Representante legal de R Y M ENERGIA Y CONECTIVIDAD S.A.S. con Nit 900197753-8 actuando como contratista, deciden liquidar de mutuo acuerdo el contrato previamente citado.

**OBJETO DEL CONTRATO:** Contratar la compra e instalación de equipos de aires acondicionados y extractor para la central de materiales, Laboratorio 144B y la cafetería principal.

| | |
|---|---|
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO** | *Veintidós millones quinientos noventa y ocho mil setecientos noventa y ocho pesos M.C $ (22.598.798)* |
| **ADICIÓN No. 1** | N/A |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** | *Veintidós millones quinientos noventa y ocho mil setecientos noventa y ocho pesos M.C ($22.598.798)* |
| **PLAZO INICIAL:** | Desde el 7 de julio del 2022 hasta el 7 de agosto del 2022 |
| **AMPLIACIÓN No. 1** | N/A |

| | |
|---|---|
| **INICIÓ:** | El 7 de julio del 2022 |
| **TERMINÓ:** | El 7 de agosto del 2022 |
| **PAGO REALIZADO:** | *Veintiún millones setecientos veintiún mil trescientos noventa y siete pesos M.C ($21.721.397)* |
| **VALOR PENDIENTE POR PAGAR:** | *(Cero $0)* |
| **VALOR NO EJECUTADO:** | *Ochocientos setenta y siete mil cuatrocientos un peso M.C ($877.401)* |

## CONSIDERACIONES

1. Que la **INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA** y el **CONTRATISTA** arriba citado celebraron el contrato de Mínima Cuantía No. CMA-MC-8925-MC-93-2022 a través de la plataforma transaccional de SECOP II, por la suma de Veintidós millones quinientos noventa y ocho mil setecientos noventa y ocho pesos M.C $ 22.598.798, iniciando la ejecución del contrato el 7 de julio del 2022.

2. Que el contrato No. CMA-MC-8925-MC-93-2022, cuenta con **CDP No. 1247** por valor de (Veintisiete millones novecientos dieciséis mil ochenta y dos pesos M.C $ 27.916.082), y **RP No. 8032** por valor de (Veintidós millones quinientos noventa y ocho mil setecientos noventa y ocho pesos M.C $ 22.598.798).

3. Que la **INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA,** realizó el pago acordado por los servicios prestados y/o productos entregados por el contratista a satisfacción, demostrados con los respectivos informes de supervisión y certificados de egreso, así:

| N° De pago | Fecha De Pago | Valor Pagado | N° de Comprobante De Egreso | N° de Factura |
|---|---|---|---|---|
| 1 | El 05 de octubre del 2022 | 21.721.397 | 194111 | FE1772 |
| **TOTAL PAGADO** | | **21.721.397** | | |

4. Que el contrato No CMA-MC-8925-MC-93-2022, pactó la constitución de las siguientes garantías:

| Nº De Póliza | Vigencia | Valor Cobertura | Amparos |
|---|---|---|---|
| 15-44-101264472 | Desde el 29 de junio del 2022 hasta el 29 de enero del 2023 | *(Tres millones trescientos ochenta y nueve mil ochocientos diecinueve pesos M.C con setenta centavos $ 3.389.819.70)* | ***Cumplimiento*** |
| 15-44-101264472 | Desde el 07 de julio del 2022 hasta el 06 de febrero del 2023 | *(Tres millones trescientos ochenta y nueve mil ochocientos diecinueve pesos M.C con setenta centavos $ 3.389.819.70)* | ***Cumplimiento*** |
| 15-44-101264472 | Desde el 07 de julio del 2022 hasta el 06 de agosto del 2025 | *(Tres millones trescientos ochenta y nueve mil ochocientos diecinueve pesos M.C con setenta centavos $ 3.389.819.70)* | ***Pago salarios y prestaciones sociales*** |
| 15-44-101264472 | Desde el 07 de julio del 2022 hasta el 06 de febrero del 2023 | *(Dos millones doscientos cincuenta y nueve mil ochocientos setenta y nueve pesos M.C con ochenta centavos $ 2.259.879.80)* | ***Calidad del servicio*** |
| 15-44-101264472 | Desde el 29 de junio del 2022 hasta el 29 de julio del 2025 | *(Tres millones trescientos ochenta y nueve mil ochocientos diecinueve pesos M.C con setenta centavos $ 3.389.819.70)* | ***Pago salarios y prestaciones sociales*** |
| 15-44-101264472 | Desde el 29 de junio del 2022 hasta el 29 de enero del 2023 | *(Dos millones doscientos cincuenta y nueve mil ochocientos setenta y nueve pesos M.C con ochenta centavos $* 2.259.879.80) | ***Calidad del servicio*** |
| 15-40-101079799 | Desde 07 de julio del 2022 hasta el 06 de agosto del 2022 | *Doscientos millones de pesos M.C $200.000.000)* | ***Responsabilidad Civil Extracontractual Derivada De Cumplimiento*** |

5. Que el artículo 217 del Decreto 019 de 2012 el cual modificó el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, instituye las pautas para la ocurrencia de la Liquidación de los contratos estatales, en los siguientes términos:

> *"Los contratos de tracto sucesivo, aquellos cuya ejecución o cumplimiento seprolongue en el tiempo y los demás que lo requieran, serán objeto de liquidación.*

*También en esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar.*

*En el acta de liquidación constarán los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo.*

*Para la liquidación se exigirá al contratista la extensión o ampliación, si es del caso, de la garantía del contrato a la estabilidad de la obra, a la calidad del bien o servicio suministrado, a la provisión de repuestos y accesorios, alpago de salarios, prestaciones e indemnizaciones, a la responsabilidad civil y, en general, para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato.*

*La liquidación a que se refiere el presente artículo no será obligatoria en loscontratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión" (subrayas fuera del original).*

6. Que a pesar de no ser obligatoria la liquidación del presente contrato, al tratarse de un contrato de compraventa cuya ejecución es instantánea, se quiere acordar con el contratista lo relativo al recurso no ejecutado del contrato, el cual debe liberarse. En tal sentido, dicho contrato debe liquidarse, toda vez que no se ejecutó en su totalidad el recurso.

7. Al respecto, Pino Ricci ha expresado: "el criterio válido para determinar si el contrato requiere o no de liquidación consiste en verificar si, al momento de su terminación, existe duda sobre el cumplimiento de las prestaciones y/o existe mérito para la determinación de obligaciones pendientes [...]"[1]

8. Que, en ejercicio de la libre voluntad de las partes dispuesta en el artículo 40 de la Ley 80 de 1993, **la INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA** y el **CONTRATISTA**, acordaron liquidar el presente contrato de mutuo acuerdo.

9. Que la supervisión técnica del contrato deja constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes de seguridad social mencionados durante la vigencia del contrato, verificables en los informes de supervisión.

10. Que no hubo lugar a la ejecución financiera del contrato por valor de **OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS UN PESO M.C ($ 877.401)** los cuales se procederán a liberar.

11. Que no se presentaron salvedades a esta acta de liquidación, por lo que no será sujeta de reclamación judicial o administrativa posterior. En tal sentido, esta acta de

[1] PINO RICCI, Jorge. El régimen jurídico de los contratos estatales. Universidad Externado de Colombia, 2005, p. 373.

liquidación presta mérito ejecutivo.

12. Que la **INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA COLEGIO MAYOR DE ANTIOQUIA,** a la fecha no tiene pagos pendientes con el **CONSTRATISTA**.

Por lo expuesto con antelación, las partes

**ACUERDAN**

**PRIMERO**: Liquidar de mutuo acuerdo el Contrato de Mínima Cuantía No. CMA-MC-8925-MC-93-2022.

**SEGUNDO:** Como consecuencia de lo anterior, **LA INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA** y el **CONTRATISTA**, se declaran a paz y salvo por todo concepto, sin necesidad de documento adicional que así lo acredite. En consecuencia, se deberán liberar los recursos correspondientes al saldo no ejecutado, por valor de **OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS UN PESOS M.C $877.401**, CDP No. 1247 y RP No. 8032.

En señal de aceptación, se procede a la aprobación de las partes, para posteriormente publicar el documento y cerrar el expediente electrónico a través de la plataforma transaccional SECOP II.

Diana Gómez R

**DIANA PATRICIA GÓMEZ RAMÍREZ**
**Secretaria General**

**RICARDO MANUEL ARévalo ADARVE**
**Contratista (Representante legal)**

| Proyectó | Supervisor | Apoyo a la Supervisión | Jurídico: |
|---|---|---|---|
| JUAN GABRIEL FRANCO ARBOLEDA | JORGE WILLIAM ARREDONDO ARANGO | JUAN GABRIEL FRANCO ARBOLEDA | *Manuel Alejandro Velasquez Gallo* |