1. JUSTIFICACIÓN TECNICA ITEMS NO PREVISTOS

Realizando un análisis de los ítems que presenta el contrato y buscando cumplir a cabalidad con los requerimientos de los diseños se llegó a la necesidad de realizar la inclusión de ítems nuevos los cuales son necesarios para el completo desarrollo del proyecto CONSTRUCCIÓN DE OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL ESPACIO PUBLICO, ADYACENTE A LA INSTITUCION EDUCATIVA CAMACHO CARREÑO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA. a cargo de COASCON S.A.S.

A continuación, se presenta la justificación de cada actividad no prevista que se solicita realizar con el fin de lograr el objetivo del contrato:

ITEM	DESCRIPCION	UND	JUSTIFICACION
NP		ITEMS NO PREVISTOS	
NP. 1	Suministro e instalación de ALERATA VISUAL en adoquín rectangular de 0,20 x 0,10 x 0,06 m en concreto color amarillo, monocapa, incluye el mortero 1 : 4 y la malla gallinero	m	En base a los diseños entregados es necesaria la instalación ya que está contemplado en el diseño arquitectónico del urbanismo y no fue incluido en el presupuesto
NP. 2	Suministro y riego de imprimación con emulsión asfáltica CRL-40	m2	Debido a la inclusión de ítem de pavimentos, es necesaria la inclusión de este ítem ya que para realizar la pavimentación se requiere añadir la imprimación de la emulsión asfáltica
NP. 3	Suministro, extendido y compactación de mezcla densa en caliente tipo MDC - 19	m3	Es necesaria la inclusión de este ítem ya que con el retroceso que sufrió el urbanismo, las vías aledañas al perímetro sufren una ampliación y por ende se debe realizar la pavimentación del tramo de vía nuevo

Móvil
3164729029
Teléfonos
6325180-6453032
secretaria@coascon.com
Bucaramanga Colombia
CLL 33 No. 31-143 LC 5 ED. RIVIERA PL
www.coascon.com

NP. 4	Muro de contención en concreto f´c = 3.500 psi	m3	Es fundamental incluir esta actividad para la correcta contención del terreno en un área en la cual la diferencia de altura es considerable, esta hace referencia a un elemento estructural que sirve para soportar los empujes de tierra y evita deslizamientos de zonas aledañas, así mismo se crea este ítem ya que no se encontraba dentro de los ítems contractuales. Esta actividad es especificada de acuerdo con los esquemas suministrados por la entidad contratante para la implantación, medidas y refuerzo de este muro.
NP. 5	Desmonte de cerramiento perimetral, incluye postes metálicos y láminas. No incluye transporte hasta el sitio de disposición final.	M	Se dio la necesidad de incluir el ítem ya que el cerramiento existente estaba dentro del área de las zonas del urbanismo a intervenir
NP. 6	Suministro, transporte e instalación de luminaria marca SCHREDER ref. YOA MIDI 24 LEDs 600 mA NW 740 Flat glass 5119 437232 46W 6108Lm, distribución fotométrica y óptica de Led según estudio fotométrico, con base para fotocelda de 7 pines, CL II, marcado AP BGA. Incluye: Marcación, soporte top post y demás accesorios de instalación	Unidad	En base al diseño fotométrico entregado por el proveedor y en base al diseño eléctrico, cambia el vataje con respecto a las contempladas en el presupuesto

Móvil
3164729029
Teléfonos
6325180-6453032
secretaria@coascon.com
Bucaramanga Colombia
CLL 33 No. 31-143 LC 5 ED. RIVIERA PL
www.coascon.com

NP. 7	Suministro, transporte e instalación de luminaria marca SCHREDER ref. YOA MIDI 24 LEDs 500 mA NW 740 Flat glass 5141 437892 38,1W 4995Lm, distribución fotométrica y óptica Led según estudio fotométrico. Incluye: Perno de seguridad, marcación, base para fotocelda de 7 pines y demás accesorios de instalación	Unidad	En base al diseño fotométrico entregado por el proveedor y en base al diseño eléctrico, cambia el vatiaje con respecto a las contempladas en el presupuesto
NP. 8	Suministro, transporte e instalación de señalización vertical SP 47B "Zona escolar"	Unidad	Este ítem es requerido ya que no fue contemplado en el presupuesto y es necesario por seguridad para la indicación vial de que hay un paso peatonal de zona escolar por la vía
NP. 9	Suministro, transporte e instalación de señalización vertical SR 01 "PARE"	unidad	Este ítem es requerido ya que no fue contemplado en el presupuesto y es necesario por seguridad vial para indicar a los vehículos de realizar el pare debido en las ubicaciones descritas de los planos
NP. 10	Fabricación e instalación de baranda h = 90 cm, en tubería D = 5 mm Calibre 16 y platina de 2 x 1/4", anclada con platina de 15 cm x 15 cm x 3/8" y pernos D = 1/2". Incluye acabado con anticorrosivo y pintura para exteriores, (mínimo dos manos), según color indicado.	m	Este ítem se requiere para mantener la seguridad durante el tránsito peatonal en las secciones de muro de contención, por lo que debe implementarse ya que no fue un ítem contemplado en el presupuesto.
NP. 11	Fabricación e instalación de baranda h = 90 cm, en tubería D = 5 mm	m	Este ítem se requiere para mantener la seguridad durante el tránsito peatonal en la sección de las escaleras de la entrada principal a la institución educativa, por lo que

Móvil
3164729029
Teléfonos
6325180-6453032
secretaria@coascon.com
Bucaramanga Colombia
CLL 33 No. 31-143 LC 5 ED. RIVIERA PL
www.coascon.com

	Calibre 16 y platina de 2 x 1/4", anclada con platina de 15 cm x 15 cm x 3/8" y pernos D = 1/2". Incluye desliza manos separado 5 cm de la baranda. Incluye acabado con anticorrosivo y pintura para exteriores, (mínimo dos manos), según color indicado		debe implementarse ya que no fue un ítem contemplado en el presupuesto.
NP. 12	Reacondicionamiento de la baranda del separador de La carrera Novena, incluye empalme con soldadura en una longitud de 20 cm para que quede embebido en el concreto.	m	Este ítem es necesario para mejorar el estado de la baranda que se encuentra por la carrera 9na y que funciona como separador, ya que se encuentra en estado de deterioro y no se contempló dentro del presupuesto inicial.
NP. 13	Reacondicionamiento del separador de La carrera Novena, lijando y pintando a dos caras con anticorrosivo y pintura para exteriores, (mínimo dos manos).	m	Este ítem es necesario para mejorar el estado de la baranda que se encuentra por la carrera 9na y que funciona como separador, ya que se encuentra en estado de deterioro y no se contempló dentro del presupuesto inicial.
NP. 14	Suministro, transporte, siembra y cuidado posterior, de grama dulce, incluye el suministro de la tierra negra	m2	Este ítem se requiere para cumplir con las cantidades de zona verde según planos arquitectónicos ya que no fue contemplado en el presupuesto.
NP. 15	Demolición de pavimento rígido y flexible; e = 0,15 m, incluye el cargue, transporte y disposición final de escombros	m2	Este ítem se requiere ya que para la correcta adaptación del urbanismo a los planos arquitectónicos y diseños se debe realizar demolición de tramos de pavimento asfaltico

Móvil
3164729029
Teléfonos
6325180-6453032
secretaria@coascon.com
Bucaramanga Colombia
CLL 33 No. 31-143 LC 5 ED. RIVIERA PL
www.coascon.com

NP. 16	Suministro, transporte e instalación de breaker tipo riel 2 x 16 A , Icu 6 KA	unidad	Se encuentran en el diagrama unifilar que se encuentra en el plano establecido, pero no en el presupuesto. por lo cual se requiere para poder completar el objeto del contrato.
NP. 17	Suministro, transporte e instalación de breaker tipo riel 3 x 20 A , Icu 6 KA	unidad	Se encuentran en el diagrama unifilar que se encuentra en el plano establecido, pero no en el presupuesto. por lo cual se requiere para poder completar el objeto del contrato.
NP. 18	Suministro, transporte e instalación de breaker tipo riel 1 x 15 A , Icu 6 KA	unidad	Se encuentran en el diagrama unifilar que se encuentra en el plano establecido, pero no en el presupuesto. por lo cual se requiere para poder completar el objeto del contrato.
NP. 19	Suministro y aplicación de impermeabilizante asfáltico para muros de contención	m2	Es un elemento necesario para la protección de los muros que van a estar en constante contacto con humedad y tierra natural, evitando así su deterioro.

Móvil
3164729029
Teléfonos
6325180-6453032
secretaria@coascon.com
Bucaramanga Colombia
CLL 33 No. 31-143 LC 5 ED. RIVIERA PL
www.coascon.com