POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN

No. 90-6-10075-19

Popayán, 05 DIC 2019

Señor Ingeniero Civil
FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR
Cedula 12.370.591 de La Rivera – Huila
Matricula Profesional No.70202-149120
Carrera 9 No.14-19 Neiva Huila
Telefonos 312 230 97 53

Asunto: aceptación oferta proceso numero PN MEPOY MIC 073 DE 2019

Con toda atención me permito informarle que la propuesta presentada por usted el 21 de Noviembre de 2019, dentro del proceso de contratación adelantado por modalidad de Minima Cuantia numero PN MEPOY MIC 073 DE 2019 cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE USO POLICIAL QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN", ASÍ: ÍTEM 1 – A1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE LA POLICÍA CAUCA - SECCIONAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE". CON EJECUCIÓN TOTAL", por valor de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($35.000.000.00), moneda legal, incluido IVA y demás impuestos que se causen, ha sido aceptada por la Policía Metropolitana de Popayán, asi:

CONTRATO No.	90-6-10075-19
CONTRATANTE	POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN, NIT. No. 900.593.683-9
ORDENADOR DEL GASTO	Coronel **NELSON DIAZ PINZON** Comandante de la Policìa Metropolitana de Popayàn
CÉDULA DE CIUDADANÍA No.	C. C. 79.534.734
CARGO	Comandante de la Policía Metropolitana de Popayán
DISPOSICION DE NOMBRAMIENTO	Resolución No. 2111 del 06 de abril de 2018 emanada por el Ministerio de Defensa Nacional.
RESOLUCIÓN DE DELEGACIÓN	Resolución 00008 del 01 de enero del 2017 emanada de la Dirección General de la Policía Nacional.
CONTRATISTA	**Ingeniero Civil**: FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR **Cedula de Ciudadanía:** No. 12.370.591 de La Rivera – Huila **Matricula Profesional**: No.70202-149120 **Ciudad Notificación**: NEIVA - HUILA **Direccion**: Calle 9 No.14-19 oficina 109 NEIVA - HUILA **Teléfono:** 315 848 78 74 **Email:** fjvillanuevatovar@gmail.com

SUPERVISOR DEL CONTRATO	La supervisión del contrato estará a cargo de la señora Capitán **ANABEL ORTEGA IDROBO** – Jefe Regional de Infraestructura Número Cuatro o quien haga sus veces. De igual manera se designa como apoyo a la supervisión al siguiente personal: • **Apoyo a la supervisión en el aspecto técnico**: Coordinador Logístico. Regional de Infraestructura Número Cuatro. • **Apoyo a la supervisión en el aspecto jurídico**: Estará a cargo del Asesor Jurídico de la Policía Metropolitana de Popayán. • **Apoyo a la supervisión en el aspecto económico y financiero**: Responsable de Activos Fijos Departamento de Policía Cauca. O quienes hagan sus veces o quien con posterioridad designe el ordenador del gasto, quienes verificarán la ejecución idónea y el cumplimiento del objeto del contrato de acuerdo con las funciones responsabilidades, facultades y prohibiciones consagradas de manera general en la Ley 1474 de 2011 y en la Resolución No. 00090 del 15 de Enero de 2018, en concordancia con las siguientes: • Hacer cumplir el objeto del contrato. • Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilataciones. • El supervisor, deberá realizar el seguimiento de partes ambientales del contrato, ya sea para el bien o servicio a realizar. • Igualmente verificara la disposición final de los elementos que realice las empresas contratantes (incluye o subcontratista), con el fin de corroborar la actividad ambiental que realiza. • Solicitar las licencias y/o permisos ambientales, planes de manejo ambiental, que sean necesarios por cumplimiento legal y solicitud de la Policía Nacional. • Recordar al contratista que cualquier infracción ambiental por omisión de permisos, concesiones o licencias ambientales que hubiese sido necesario tramitar antes, durante y al finalizar el servicio u obra, será asumida como su responsabilidad, y sobre el particular la periodicidad con que debe presentar informes. • Previa revisión por parte del Grupo de Contratos de la Policía Metropolitana de Popayán, la cual se adelantara dentro de los cinco últimos días de cada mes; el supervisor debe rendir un informe de supervisión al Comando de la Policía Metropolitana de Popayán, utilizando el formato establecido en la SUITE VISION EMPRESARIAL – VERSION ACTUAL), dentro de los cinco primeros días de cada mes, con el fin de dar a conocer el estado de ejecución y avance del mismo, de ser necesario el supervisor durante la ejecución del contrato informara cualquier irregularidad que se presente con el cumplimiento al mismo, de igual manera el supervisor debe realizar la publicación del informe de supervisión con su usuario personal, a través de la plataforma SECOP II. • El supervisor deberá coordinar con el Grupo de Tesorería del Policía Metropolitana de Popayán, en los primeros días de cada mes, la solicitud del PAC para realizar los pagos. • Una vez terminado el contrato realizar la respectiva acta de liquidación. La actividad iniciará desde la suscripción del Acta de Inicio y hasta su liquidación, quien (es) vigilará (n) el correcto cumplimiento de las condiciones del producto establecido, así mismo informará periódicamente sobre el desarrollo de la ejecución y liquidación del contrato dentro de los términos y plazos previstos, debiendo dar cumplimiento a las funciones, responsabilidades, facultades y prohibiciones consagradas de manera general en la Ley 1474 de 2011 y en la Resolución No. 00090 del 15 de Enero de 2018.

FORMA DE PAGO	La Policía Nacional – Policía Metropolitana de Popayán pagara el valor del contrato de la siguiente forma: **PAGO TOTAL**: Equivalente al valor total del contrato, se pagará según las actividades ejecutadas, previa suscripción de la respectiva Acta de obra por el 100% del presupuesto oficial del proceso, esta acta debe ser suscrita por el contratista de obra y el supervisor técnico del contrato. Se debe tener en cuenta que sólo se tramitará un pago y para realizarlo se debe entregar: • Acta • Factura de venta. • Balance de cantidades ejecutadas soporte del acta parcial. • Certificación de pagos parafiscales y de seguridad social • Certificación pagos del FIC • Memorias de cantidades de obra ejecutadas. • Registro fotográfico digital del antes, durante y después de ejecutar las actividades correspondientes al acta parcial **Nota 1:** Si se presentan ítems no previstos, se deberá contar con la respectiva modificación del contrato donde se evidencie la inclusión de ítem no previsto. **Nota 2:** El pago se realizará dentro de los sesenta días (60) días calendario, una vez presentada la factura junto con los documentos antes mencionados por la Policía Metropolitana de Popayán, de acuerdo al derecho a turno y la programación del Plan Anual de Caja (PAC). **Nota 3:** Para tramitar el pago se deberá contar con el Acta de recibo de las instalaciones intervenidas, deberá estar suscrita por el contratista, supervisor del contrato, el designado como apoyo a la supervisión y el ordenador del Gasto o comandante de la unidad. Si los documentos en referencia son devueltos por la Policía Metropolitana de Popayán, por inconsistencias como la falta de información o mal diligenciamiento de los mismos, La Policía Metropolitana de Popayán, se obliga a la asignación nuevamente del turno, siempre y cuando se hubieren subsanado las observaciones y se haya cumplido con el trámite documental dentro del plazo indicado. El acta de entrega, aunque se encuentre suscrita por el supervisor del contrato, no implica el recibo o aprobación definitiva por parte de la Policía Metropolitana de Popayán del bien o servicio suministrado (según corresponda) y, por consiguiente, no exime al CONTRATISTA de su responsabilidad en cuanto a la calidad, cantidad y buena calidad del bien o servicio contratado o de cualquier otra obligación contractual o de responsabilidad civil. Si el acta de entrega no ha sido bien elaborada o no se acompaña a esta de los documentos que para cada caso se soliciten en esta contratación, los términos anteriores sólo empezarán a contarse desde la fecha en que quede corregida el acta o desde aquella en que se haya aportado el último de los documentos. Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del CONTRATISTA, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza. Lo mismo se predicará en el caso de que el CONTRATISTA no elabore y presente las respectivas actas la Policía Metropolitana de Popayán. **NOMBRE BENEFICIARIO**: FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR **CUENTA : No.** 0550076600001358 **TIPO DE CUENTA**: AHORROS **ENTIDAD FINANCIERA**: DAVIVIENDA **SUCURSAL:** NEIVA - HUILA

APROPIACIÓN PRESUPUESTAL	Certificado de Disponibilidad Presupuestal SIIF No.15319 de fecha 18/11/2019, por valor de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($35.000.000.00), moneda legal Colombiana incluido IVA y demás impuestos que se causen, por recurso 16, expedido por el Jefe de Presupuesto de la Policía Metropolitana de Popayán.
VALOR DEL CONTRATO	El valor del presente contrato es de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($35.000.000.00), moneda legal Colombiana incluido IVA y demás impuestos que se causen, teniendo en cuenta los valores discriminados en el **ANEXO No.5** de la presente aceptacion de oferta.
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	Las contempladas en el anexo No. 1
GARANTIA ÚNICA Y SANCIONES	Dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la publicación de la aceptación de oferta, el Contratista deberá constituir y presentar a favor de la Policía – Policía Metropolitana de Popayán, NIT.900.593.683-9, la Garantía Única que cubra los siguientes riesgos: **GARANTÍA ÚNICA:** **a). INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO:** Por el 20% del valor total de la aceptación de la oferta, vigente por el plazo de la ejecución de la aceptación de la oferta y un (01) año más, contados a partir de la fecha de suscripcion de la aceptación de la oferta. **b). CALIDAD DEL SERVICIO**: Por el 50% del valor total de la aceptación de la oferta, vigente por el plazo de la ejecución de la aceptación de la oferta y un (01) año más, contados a partir de la suscripcion de la aceptación de la oferta. c) NO PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES: Por el cinco (5%) del valor total del contrato, con una vigencia igual al plazo de ejecución de la aceptación de la oferta y tres (3) años más, con inicio en la fecha de suscripción del contrato y de las prórrogas si las hubiere. d) DAÑOS A TERCEROS POR RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA-CONTRACTUAL POR LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: Por 200 SMMLV con una vigencia igual a la ejecución de la aceptación de la oferta, con inicio en la fecha de suscripción del contrato, se deben incluir las prórrogas si las hubiere ***PARÁGRAFO PRIMERO:*** *"En caso de constituirse póliza, en la misma deberá constar expresamente que se ampara el cumplimiento del contrato, el pago de las multas y de la penal pecuniaria convenidas y que la entidad aseguradora renuncia al beneficio de excusión"*..... Así mismo, se indicará que en el evento en que por incumplimiento del contratista garantizado el asegurador resolviera continuar, como cesionario, con la ejecución del contrato y la entidad estatal contratante estuviere de acuerdo con ello, el contratista garantizado aceptará desde el momento de contratación de la póliza la cesión del contrato a favor del asegurador. En todo caso, dependiendo del tipo de mecanismo de cobertura elegido, deberá cumplir con los requisitos exigidos en el decreto 1082 de 2015.

	CLAUSULAS SANCIONATORIAS: a). **MULTAS.-** En caso de mora o incumplimiento parcial de alguna de las obligaciones derivadas de la presente aceptación de oferta por causas imputables al **CONTRATISTA** – salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito conforme a las definiciones del artículo 1° de la Ley 95 de 1.890 - las partes acuerdan que la POLICÍA, mediante acto administrativo, hará efectivas multas sucesivas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto cinco por ciento (0,5%) del valor dejado de cumplir o entregar, por cada día de retardo y hasta por quince (15) días calendario, que se descontara del saldo que le adeuda a la entidad. Esta sanción se impondrá mediante acto administrativo, en el que se expresará las causas que dieron lugar a ella. b). **MULTAS.-** La no constitución dentro del término y en la forma prevista en el contrato, o en alguno de sus modificatorios, la póliza de garantía única y/o alguno de los requisitos de legalización por causas imputables al CONTRATISTA - salvo circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito conforme a las definiciones del artículo 1° de la Ley 95 de 1.890 - las partes acuerdan que la POLICÍA, mediante acto administrativo, hará efectivas multas sucesivas, cuyo valor se liquidará con base en el cero punto dos por ciento (0,2%) del valor dejado de cumplir o entregar, por cada día de retardo y hasta por diez (10) días calendario, que se descontara del saldo que le adeuda a la entidad. Esta sanción se impondrá mediante acto administrativo, en el que se expresará las causas que dieron lugar a ella. c). **PENAL PECUNIARIA.-** De conformidad con lo previsto en los artículos 1592 y 1599 del código civil colombiano, en caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones derivadas de la presente aceptación de oferta, **EL CONTRATISTA** pagará a la **POLICÍA,** a título de pena pecuniaria, una suma equivalente al veinte por ciento (20%) del valor de la aceptación de oferta cuando se trate de incumplimiento total de la aceptación de oferta y proporcional al incumplimiento parcial de la aceptación de oferta que no supere el porcentaje señalado. Para efectos de calcular el monto del incumplimiento parcial relativo a la obligación de plazo de ejecución, se empleará la misma fórmula de estimación de valor contemplada en el literal a) del presente artículo. El pago de la cláusula penal pecuniaria estará amparado mediante póliza de seguros en las condiciones establecidas en la presente aceptación de oferta. **PARÁGRAFO.- APLICACIÓN DEL VALOR DE LAS SANCIONES PECUNIARIAS:** Una vez notificada la resolución por medio de la cual se hace efectiva alguna de las sanciones aquí estipuladas, el **CONTRATISTA** dispondrá de quince (15) días calendario para proceder de manera voluntaria para a su pago. Las multas no serán reintegrables aún en el supuesto que el **CONTRATISTA** dé posterior ejecución a la obligación incumplida. En caso de no pago voluntario y una vez en firme la resolución que imponga multas, podrá tomarse del saldo a favor del **CONTRATISTA** si lo hubiere, o acudir a cobro coactivo.
PLAZO Y FORMA DE EJECUCION	El plazo de ejecución del contrato será hasta el día 30 de diciembre de 2019, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento, legalización del contrato, aprobación de la garantía única. **Nota:** El incumplimiento al plazo antes estipulado genera la imposición de las sanciones correspondientes, previo cumplimiento de las actuaciones administrativas pertinentes. **FORMA DE EJECUCIÓN** El objeto del contrato a celebrar se ejecutará en **FORMA TOTAL** de acuerdo a las necesidades de la institución, previa coordinación con el Supervisor del contrato, tomando en cuenta los valores unitarios ofertados y establecidos en la presenta aceptación de oferta.

<table>
<tr><td></td><td>Para la ejecución del contrato se requiere la disponibilidad permanente de personal calificado, materiales, logística y demás recursos técnicos durante el plazo de ejecución del contrato; el personal deberá prestar atención oportuna de requerimientos de acuerdo a las necesidades evidenciadas y la concertación de un plan de mantenimiento previo por edificación, revisado y aprobado por el Supervisor del contrato; deberán realizarse, además de las actividades identificadas en el plan de mantenimiento, todas aquellas que sean necesarias y/o que surjan cotidianamente para preservar en buen estado de los inmuebles.

En el comité se evaluará el avance de la obra, los aspectos técnicos y administrativos, se discutirán y resolverán los problemas que surjan para la buena ejecución de la obra y las acciones concretas que se deben seguir para su buen desarrollo.

En la ejecución se deberá tener en cuenta las siguientes actividades:

• Se realizará una visita con el adjudicatario del proceso que resulte del presente estudio previo, se priorizaran las actividades a ejecutar.
• Una vez se realice la priorización de las actividades en las edificaciones, se realizaran mesas de trabajo en conjunto con el supervisor y se definirán los alcances de las intervenciones hasta dejarlas en óptimas condiciones de acuerdo al recurso asignado.
• Una vez esté definido el alcance de las intervenciones en las edificaciones, se deberá suscribir un balance de actividades suscrito por el contratista, supervisor y aval del ordenador del gasto o director o comandante de la unidad.
• El Acta de recibo de las instalaciones intervenidas, deberá estar suscrita por el contratista, supervisor del contrato, el designado como apoyo a la supervisión y el aval del ordenador del gasto o director o comandante de la unidad
• La recepción del contrato será de manera total, independiente de que se pague por actas parciales.

Nota 1: en el marco de la ejecución se pueden presentar actividades especiales, están son intervenciones de impacto a espacios o edificaciones contempladas en el lugar de ejecución.

Nota 2: Las adiciones en valor que se den en la ejecución del contrato, pueden ser para actividades especiales de impacto, ya plenamente definidas o en su defecto para satisfacer necesidades recurrentes que se presenten.</td></tr>
<tr><td>LUGAR DE EJECUCION DEL CONTRATO</td><td>La ejecución del contrato se desarrollara en las siguientes instalaciones, así:

<table>
<tr><th></th><th>UNIDAD</th><th>ESCRITURA PÚBLICA</th><th>DIRECCIÓN DEL PREDIO</th><th>ESTADO LEGALIZACIÓN</th></tr>
<tr><td>1</td><td>SECCIONAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE DEPARTAMENTO DE POLICÍA CAUCA.</td><td>1821
16/06/2014
2 DE POPAYÁN</td><td>CALLE 25 N No 7-82</td><td>MINISTERIO DE TRANSPORTE INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS - INVIAS COMODATO No 1229 DE 2015</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>MONEDA DEL CONTRATO</td><td>Peso colombiano.</td></tr>
<tr><td>VIGENCIA</td><td>La vigencia de la presente oferta será igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (04) meses más, contados a partir de la suscripción de la aceptación de la oferta.</td></tr>
</table>

De acuerdo a lo anterior la Policía Metropolitana de Popayán, procede a adjudicar el proceso numero PN MEPOY MIC 073 DE 2019 cuyo objeto es el "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE USO POLICIAL QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE POPAYÁN", ASÍ: ÍTEM 1 – A1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE LA POLICÍA CAUCA - SECCIONAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE". CON EJECUCIÓN TOTAL", por valor de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($35.000.000.00), moneda legal Colombiana incluido IVA y demás impuestos que se causen, al señor Ingeniero FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA TOVAR identificado con número de cedula 12.370.591 de La Rivera – Huila con Matricula Profesional No.70202-149120, teniendo en cuenta que cumplio legalmente con los requisitos juridicos, economicos y tecnicos exigidos de la invitaciòn que rigio el proceso.

Atentamente,

Coronel **NELSON DÍAZ PINZÓN**
Comandante de la Policía Metropolitana de Popayán

Elaborado por: SI. Felipe Rodríguez Bernal
Revisó y Aprobó: TE. Agusto Edward Moreno Rentería
TE. Juan Cesar Delbarre Lozano
MY. Diego Fernando Montoya Vallejo
TC. John Freddy Falla Varón
Fecha Elaboración: 05/12/2019
Ubicación: C:\\Procesos Selección

ANEXO No.1
CONDICIONES TÉCNICAS

EXPERIENCIA DEL GRUPO MÍNIMO DE TRABAJO (PROFESIONALES)

Los profesionales relacionados en el grupo mínimo de trabajo no serán evaluados por el comité técnico en la etapa precontractual solo se evaluara la experiencia del proponente, por lo tanto es obligatorio para el adjudicatario de los procesos presentar al grupo de trabajo que a continuación se relaciona para la firma del contrato y será el supervisor quien constatara la veracidad de la información aportada.

Justificación: Es importante para la entidad, conocer que cada uno de los profesionales que integran el equipo de trabajo, los cuales estarán al frente de la ejecución de cada una de las actividades de la obra a ejecutar, cuenten con la experiencia específica suficiente que garantice la calidad de las obras contratadas y el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

3.1 CARGOS SOLICITADOS

ÍTEM 1– A1

PROFESIONALES SOLICITADOS	CANTIDAD	PORCENTAJE DE DEDICACIÓN MÍNIMO EN EL LUGAR DE LA OBRA
RESIDENTE DE OBRA TECNÓLOGO EN ÁREAS DE LA INGENIERÍA CIVIL	1	49%
RESIDENTE SISO HSEQ (TECNÓLOGO)	1	4%

3.5 EXPERIENCIA DE LOS INTEGRANTES DEL GRUPO MÍNIMO DE TRABAJO

3.5.1 RESIDENTE DE OBRA

La experiencia del Residente de obra se verificará según el siguiente criterio:

CRITERIO
FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA ESPECÍFICA La persona que propongan para el cargo deberá acreditar TECNÓLOGO EN ÁREAS DE LA INGENIERÍA CIVIL con tarjeta o matricula profesional vigente, experiencia profesional mínima de un (01) año en el ejercicio de la profesión, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta o matricula profesional. Experiencia específica individual: el profesional deberá acreditar la experiencia específica mínima de seis (06) meses como Residente de obra, para proyectos cuyo objeto sea mantenimiento y/o reparaciones y/ mejoras locativas de edificaciones permanentes (no se tendrán en cuenta para acreditar la experiencia especifica que haya se desempeñado el cargo para puentes, vías, acueductos y alcantarillados u obras similares). Las certificaciones que acrediten esta experiencia, deberán ser de contratos ejecutados, anteriores a la fecha de cierre del plazo de este proceso, y estar debidamente certificados por el contratante y la experiencia especifica debe ser posterior a adquirida la tarjeta o matricula profesional. **NOTA:** El funcionario debe ejecutar la obra de acuerdo a las especificaciones técnicas establecidas por el supervisor, efectuando los respectivos controles de calidad, a la vez optimizando el uso de los recursos de materiales, mano de obra, transporte y herramientas, ejecutar las funciones propias de su cargo y prfesion.

3.5.2. RESIDENTE SISO

CRITERIO
FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA ESPECÍFICA La persona que propongan para el cargo deberá acreditar salud ocupacional o seguridad y salud en el trabajo con tarjeta o matricula profesional vigente, experiencia profesional mínima de un (01) año en el ejercicio de la profesión, contados a partir de la fecha de expedición de la tarjeta o matricula profesional. Experiencia específica individual: el profesional deberá acreditar la experiencia específica mínima de seis (06) meses como Residente o Auxiliar SISO, para proyectos cuyo objeto sea mantenimiento y/o reparaciones y/ mejoras locativas de edificaciones permanentes (no se tendrán en cuenta para acreditar la experiencia especifica que haya se desempeñado el cargo para puentes, vías, acueductos y alcantarillados u obras similares) Las certificaciones que acrediten esta experiencia, deberán ser de contratos ejecutados, anteriores a la fecha de cierre del plazo de este proceso, y estar debidamente certificados por el contratante y la experiencia especifica debe ser posterior a adquirida la tarjeta o matricula profesional. **NOTA:** El funcionario debe Impartir al personal normas de seguridad para el personal, Vigilar el cumplimiento de las normas de seguridad, adiestrar e informar sobre **los programas de seguridad laboral** que se establecen en la organización, Colaborar en la realización del procedimiento de **trabajo mediante el aseguramiento del cumplimiento** de los mismos, presentar al supervisor del contrato al inicio del mismo y posteriormente cada quince (15) días un informe detallado sobre las actividades realizadas con el personal que ejecuta las obras, ejecutar las funciones propias de su cargo y profesión.

3.6 REQUISITOS PARA EL PERSONAL

El supervisor realizara la evaluación de la experiencia, para de los profesionales y/o técnicos y/o tecnólogos que integran el grupo mínimo de trabajo.

El Adjudicatario del proceso contractual deberá aportar la(s) hoja(s) de vida de los intrigantes mínimos del grupo de trabajo con la suscripción del contrato, para verificación y aprobación del supervisor, con los soportes documentales que certifiqué estudios y experiencia, así

- Hoja de Vida firmada por el profesional.
- Diplomas de pregrado y postgrado expedido por una universidad con registro calificado ante el Ministerio de Educación Nacional vigente.
- Tarjeta profesional vigente expedida por el consejo profesional competente u organismo correspondiente de acuerdo al perfil profesional.
- Certificado de antecedentes profesionales expedido por la entidad competente, el cual debe estar vigente.
- Certificado vigente de capacitación de curso de alturas registrado en el sena. se verificara en la página wed del sena cursosdealtura.com/cursos-altura/verifica-tu-certificado/
- Las respectivas certificaciones que acrediten el tiempo mínimo requerido para cada cargo. Las certificaciones que acrediten la experiencia de los profesionales propuestos deben contener como mínimo:

    - Nombre o razón social del contratante o de quien certifica con dirección, teléfono y correo electrónico.
    - Fecha de expedición de la certificación
    - Objeto del contrato que se certifica
    - Cargo desempeñado
    - Nombre y/ o razón social de quien expide la certificación
    - Fecha de inicio del contrato que se certifica (día/mes/año)
    - Fecha terminación del contrato que se certifica (día/mes/año)

NOTAS:

Convalidación de Títulos, Los interesados que presenten dentro de su equipo de trabajo personas que hayan cursado carreras profesionales o postgrados en el exterior, deberán presentar los títulos debidamente convalidados de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5547 de 2005 del Ministerio de Educación Nacional.

Los profesionales antes solicitados no excluyen al adjudicatario de contratar a todo el personal profesional, técnico y/o asistencial, que permitan desarrollar todas las actividades contempladas en la oferta técnica y económica permitiendo entregar a satisfacción el objeto del presente contrato a la Entidad.

En caso de presentar certificaciones en tiempo simultáneo, para acreditar la experiencia, estas serán tenidas en cuenta como una sola.

Si durante la ejecución del contrato se cambia alguno de los profesionales ofertados, el asignado, deberá cumplir con las mismas calidades y especificaciones de experiencia aquí solicitadas y esto no generara costos adicionales.

Certificado vigente de capacitación de curso de alturas registrado en el sena.se verificara en la pagina wed del sena cursosdealtura.com/cursos-altura/verifica-tu-certificado/

En caso de que las certificaciones no tengan la información solicitada, o no se pueda verificar o constatar la información allí mencionada, se tendrán como certificaciones no válidas.

La experiencia específica correspondiente al grupo mínimo de trabajo que será tenida en cuenta para la evaluación, deberá ser posterior a la expedición de la tarjeta o matricula profesional.

Justificación: Es importante para la entidad, conocer que cada uno de los profesionales que integran el equipo de trabajo, los cuales estarán al frente de la ejecución de cada una de las actividades de la obra a ejecutar, cuenten con la experiencia específica suficiente, que garantice la calidad de las obras contratadas y el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

Anexo N° 2
REQUERIMIENTO DE MANTENIMIENTO

POLICÍA NACIONAL	REQUERIMIENTO DE MANTENIMIENTO	FECHA DE SOLICITUD
	UNIDAD EJECUTORA	dd / mm / aaaa
	CONTRATO DE OBRA PN XXXXX No. XX-XX-XXXX-18	

COMO SE ENTERO LA NECESIDAD	CORREO		TELEFONICAMENTE		OTRO		CUAL? _____
NUMERO DE CONSECUTIVO DE LA NECESIDAD							

DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD

QUIEN GENERO LA NECESIDAD:	

Anexo N° 3
AUTORIZACIÓN INICIO LABORES

POLICÍA NACIONAL	AUTORIZACIÓN INICIO LABORES	FECHA DE AUTORIZACIÓN
	UNIDAD EJECUTORA	dd / mm / aaaa
	CONTRATO DE OBRA PN XXXXX No. XX-XX-XXXX-18	

CONSECUTIVO DE LA ACTIVIDAD QUE SE AUTORIZA _____

BREVE DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD AUTORIZADA

ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SATISFACER LA NECESIDAD

ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			COSTO DIRECTO	
			ADMINISTRACIÓN XX%	
			IMPREVISTOS XX%	
			UTILIDAD XX%	
			IVA XX%	
			COSTOS TOTAL PARA LA NECESIDAD CUYO CONSECUTIVO ES : _____	

SALDO A FAVOR DEL CONTRATO $_____

COSTOS TOTAL PARA LA NECESIDAD CUYO CONSECUTIVO ES : _____ $_____

SALDO POR EJECUTAR DEL CONTRATO DESPUES DE EJECUTAR LA ACTIVIDAD $_____

proyecto

Vo. Bo.

CONTRATISTA DE OBRA

SUPERVISOR CONTRATO

Vo. Bo.

ORDENADOR DEL GASTO O COMANDANTE UNIDAD

Anexo N° 4
RECIBO DE INTERVENCIONES

POLICÍA NACIONAL	RECIBO DE INTERVENCIONES	FECHA DE RECIBO
	UNIDAD EJECUTORA	dd / mm / aaaa
	CONTRATO DE OBRA PN XXXXX No. XX-XX-XXXX-17	

CONSECUTIVO DE LA ACTIVIDAD QUE SE RECIBE _____

BREVE DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD QUE SE RECIBE

ACTIVIDADES NECESARIAS PARA SATISFACER LA NECESIDAD

ACTIVIDAD	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
			COSTO DIRECTO	
			ADMINISTRACIÓN XX%	
			IMPREVISTOS XX%	
			UTILIDAD XX%	
			IVA XX%	
			COSTOS TOTAL PARA LA NECESIDAD CUYO CONSECUTIVO ES : _____	

SALDO A FAVOR DEL CONTRATO	$_____
COSTOS TOTAL PARA LA NECESIDAD CUYO CONSECUTIVO ES : _____	$_____
SALDO POR EJECUTAR DEL CONTRATO DESPUES DE EJECUTAR LA ACTIVIDAD	$_____

Proyecto — Recibe satisfacción

CONTRATISTA DE OBRA — SUPERVISOR CONTRATO

Vo. Bo.

ORDENADOR DEL GASTO O COMANDANTE UNIDAD

ANEXO No. 5 OFERTA ECONÓMICA
DISCRIMINACIÓN DEL PRESUPUESTO PRECIOS PARA EDIFICACIONES CATALOGADAS COMO A1

CAP.	ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT	V/R. CONTRATADO FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA
1		ACTIVIDADES PRELIMINARES			A1
	1.01.	Replanteo	M2	1,00	$ 2.958,00
	1.02.	Cerramiento en alambre de púas 5 Hilos H=2.50 m	ML	1,00	$ 10.919,95
	1.03.	Cerca en tabla	M2	1,00	$ 28.009,20
	1.04.	Cerca lamina base H: 2,25	ML	1,00	$ 87.598,45
	1.05.	Excavación Mecánica	M3	1,00	$ 9.213,15
	1.06.	Excavación Manual	M3	1,00	$ 17.000,00
	1.07.	Explanación y Extendido	M3	1,00	$ 4.828,00
	1.08.	Explanación y Retiro	M3	1,00	$ 38.262,75
	1.09.	Relleno Material en Sitio	M3	1,00	$ 4.471,85
	1.10.	Desmonte de Muros en ladrillo o bloque	M2	1,00	$ 10.806,90
	1.11.	Desmonte de Muros en sistema liviano incluye estructura metálica	M2	1,00	$ 9.185,95
	1.12.	Desmonte Placas Aligeradas	M2	1,00	$ 20.230,85
	1.13.	Desmonte Placas Macizas	M2	1,00	$ 44.019,80
	1.14.	Desmonte Alistado de Piso	M2	1,00	$ 13.077,25
	1.15.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	1,00	$ 7.399,25
	1.16.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	1,00	$ 4.624,85
	1.17.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 9.456,25
	1.18.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	1,00	$ 13.509,05
	1.19.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	1,00	$ 9.456,25
	1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material conservando la estructura portante	M2	1,00	$ 6.777,05
	1.21.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	1,00	$ 5.808,90
	1.22.	Desmonte de lámparas Iluminación largas, Cuadradas, Redondas, Reflectores	UN	1,00	$ 2.341,75
	1.23.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 13.077,25
	1.24.	Desmonte de ventanas	M2	1,00	$ 4.052,80
	1.25.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	1,00	$ 2.775,25
	1.26.	Desmonte de Cerradura de Seguridad	UN	1,00	$ 14.800,20
	1.27.	Desmonte de Divisiones modulares, acrílicas o en vidrio	M2	1,00	$ 5.403,45
	1.28.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	1,00	$ 6.754,10

	1.29.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,00	$	31.385,40
	1.30.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	$	6.475,30
	1.31.	Desmonte de tanques elevados de agua	UN	1,00	$	21.613,80
	1.32.	Desmonte de puntos hidrosanitarios. Incluye retiro de red hidrosanitaria en una longitud hasta 1,5 m	UN	1,00	$	10.174,50
	1.33.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	1,00	$	12.157,55
	1.34.	Desmonte de extractor	UN	1,00	$	8.713,35
	1.35.	Desmonte de aire acondicionado incluye red de distribución	ML	1,00	$	9.366,15
	1.36.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,00	$	8.520,40
	1.37.	Desmonte y montaje de Cortinas, Velos, Persianas y Soportes	UN	1,00	$	5.403,45
	1.38.	Desmonte de pañete	M2	1,00	$	5.485,90
	1.39.	Regata para instalación de acometidas eléctricas e hidráulicas	ML	1,00	$	5.870,95
	1.40.	Desmonte Canaleta Plástica porta cables (voz, datos y energía)	ML	1,00	$	1.877,68
	1.41.	Retiro película de seguridad sobre vidrio ventana. Incluye limpieza	M2	1,00	$	3.129,19
	1.42.	Rasqueteo sobre cualquier superficie (incluye pintura esmalte y graniplast)	M2	1,00	$	3.455,03
	1.43.	Suministro e instalación cerramiento tela fibra tejida h= 2,10 , soporte en madera común, cada 3 metros.	ML	1,00	$	3.060,85
	1.44.	Desmonte de canales y bajantes aguas lluvias y aguas negras de 3" y 4".	ML	1,00	$	3.089,75
	1.45.	Desmonte de concertina incluye accesorios.	ML	1,00	$	3.955,90
	1.46.	Desmonte pieza madera cortada 4" - 5".	ML	1,00	$	2.704,70
	1.47.	Corte de piso con pulidora sobre losas de concreto	M2	1,00	$	10.384,45
	1.48.	Demolición de vigas amarre muro.	ML	1,00	$	15.833,80
	1.49.	Demolición de columna amarre muro.	ML	1,00	$	15.833,80
	1.50.	Demolición mesón en concreto incluye retiro de escombros.	ML	1,00	$	17.925,65
	1.51.	Demolición anden E=0.10 + retiro.	M2	1,00	$	7.885,45
	1.52.	Demolición caja de inspección.	UN	1,00	$	13.158,00
	1.53.	Demolición de sardinel en concreto 15X15.	ML	1,00	$	4.119,95
	1.54.	Demolición de asfalto en via para tubería de alcantarillado.	M2	1,00	$	8.993,85
	1.55.	Rasqueteada, lijada y resane con estuco sobre muros	M2	1,00	$	1.559,75
	1.56.	Relleno roca muerta compactado-rana	M3	1,00	$	101.598,80
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS					
	2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, sellamiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	1,00	$	8.215,25
	2.02.	Reposición e Instalación de Caballete Articulado Teja Fibrocemento	ML	1,00	$	36.043,40

	2.03.	Reposición e Instalación de Caballete Fijo Teja Fibrocemento	ML	1,00	$	46.424,45
	2.04.	Reposición e Instalación de Canaleta 43 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$	99.110,00
	2.05.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Fibrocemento (L=6.00M)	M2	1,00	$	63.242,55
	2.06.	Reposición e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	1,00	$	34.332,35
	2.07.	Reposición e Instalación de Cubierta Estructural, Galvanizada y Prepintada	M2	1,00	$	26.486,00
	2.08.	Reposición e Instalación de Cubierta de láminas corrugadas de aluminio separadas por un aislamiento de poliuretano rígido	M2	1,00	$	27.653,05
	2.09.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja en lámina corrugada trapezoidal	M2	1,00	$	104.828,80
	2.10.	Reposición e Instalación de Cubierta Teja de Barro	M2	1,00	$	41.916,90
	2.11.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 6	M2	1,00	$	28.742,75
	2.12.	Reposición e Instalación de Cubierta en Fibrocemento Ondulada Nº 4	M2	1,00	$	44.514,50
	2.13.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,00	$	32.333,15
	2.14.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja sin traslapo en acero laminado, galvanizado y prepintado	M2	1,00	$	38.769,35
	2.15.	Reposición e Instalación de Cubierta en teja traslucida sin traslapo en poliester reforzado con fibra de vidrio clase 7	M2	1,00	$	87.133,50
	2.16.	Reposición e Instalación de Teja asfáltica ondulada fabricadas con fibras	UN	1,00	$	118.721,20
	2.17.	Reposición e Instalación de Cubierta Traslucida Nº 5	M2	1,00	$	38.183,70
	2.18.	Reposición e Instalación de Afinado Cubiertas (E=0.03)	M2	1,00	$	34.849,15
	2.19.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera Para Teja de Barro	ML	1,00	$	46.090,40
	2.20.	Reposición e Instalación de Estructura en Madera para cubierta	ML	1,00	$	30.322,05
	2.21.	Reposición e Instalación de Estructura Metálica Para Teja Fibrocemento	ML	1,00	$	46.708,35
	2.22.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central de polietileno de alta densidad de calibre igual o superior 3mm	M2	1,00	$	33.811,30
	2.23.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto autoprotegido con foil aluminio y alma central en poliéster de alta capacidad de calibre igual o superior 3mm,	M2	1,00	$	39.409,40
	2.24.	Mantenimiento, reposición e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de superficies con acabado en piso duro de calibre igual o superior 4 mm	M2	1,00	$	36.319,65
	2.25.	Reposición e Instalación de aislamiento térmico y acústico en lana de vidrio	M2	1,00	$	30.991,85
	2.26.	Reposición e Instalación de moldura de yeso	ML	1,00	$	8.243,30
	2.27.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Bóvedas DRY WALL	M2	1,00	$	43.265,00
	2.28.	Reposición e Instalación de Armadura Madera y Malla	M2	1,00	$	35.054,00
	2.29.	Reposición e Instalación de Cielorraso en Dry Wall, Adecuando Estructura Metálica Existente	M2	1,00	$	28.168,15
	2.30.	Mantenimiento, reposición, sustitución, desmonte e instalación de Láminas de Cielo Raso dañado o faltante en el mismo material existente. Incluye limpieza, reparación ajuste y reemplazo de piezas de la estructura	M2	1,00	$	19.900,20

		metálica existente.				
	2.31.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$	38.865,40
	2.32.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	1,00	$	63.869,00
	2.33.	Reposición e Instalación de Voladizo en placa de fibrocemento Incluye Estructura Metálica	M2	1,00	$	81.756,40
	2.34.	Reposición e Instalación de Cielo Raso de lámina rígida de fibra de vidrio y recubierta por película de PVC	M2	1,00	$	61.943,75
	2.35.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Plano en Dry Wall	M2	1,00	$	22.764,70
	2.36.	Reposición e Instalación de Cielo Raso tipo Triplex o equivalente	M2	1,00	$	50.879,30
	2.37.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Oculto	M2	1,00	$	52.316,65
	2.38.	Reposición e Instalación de Cielo Raso Yeso Semi - Oculto	M2	1,00	$	50.323,40
	2.39.	Reposición e Instalación de Cornisas Yeso	ML	1,00	$	17.243,10
	2.40.	Reposición e Instalación de Lamina Plana de fibrocemento	M2	1,00	$	42.518,70
	2.41.	Reposición e Instalación de Listón para Techo 8 X 1 CM - Pino	M2	1,00	$	44.534,90
	2.42.	Reposición e Instalación de cielo raso con lámina de icopor con acabados. Incluye estructura auto ensamblada en aluminio.	M2	1,00	$	28.738,50
	2.43.	Reposición e Instalación de lámina de icopor con acabados.	M2	1,00	$	8.195,70
	2.44.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1,00	$	32.345,90
	2.45.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas de gres tipo "S". Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches). Incluye limpieza viga canal	M2	1,00	$	25.127,70
	2.46.	Mantenimiento cubierta inclinada de tejas plásticas. Incluye sustituciones, restituciones y mejoramiento de materiales (tejas, caballete, elementos de fijación, accesorios, juntas, remates perimetrales, flanches)	M2	1,00	$	19.875,55
	2.47.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	1,00	$	104.453,95
	2.48.	Reinstalación cubierta existente en cualquier material. Incluye lavado y mantenimiento teja con pintura koraza, accesorios para su correcta instalación y buen funcionamiento	M2	1,00	$	23.605,35
	2.49.	Mantenimiento y/o reposición de recubrimiento elástico impermeable, para la impermeabilización flexible de cubiertas y terrazas con sikafill power 12 o similar y refuerzo en tela de polipropileno formada por filamentos continuos sikafelt FPP30 o similar.	M2	1,00	$	21.164,15
	2.50.	Reposición e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	1,00	$	51.684,25
	2.51.	Suministro e instalación teja FC-PLUS Termo Acústica en UPVC 3 mm con Fibra de Carbono (incluye accesorios para su instalación y correcto funcionamiento como Son Tornillo, Capelote Tapón en el mismo material	M2	1,00	$	53.346,00
	2.52.	Suministro e instalación viga canal en concreto reforzado de 3000 PSI incluye impermeabilizado en Plastocrete y acero de refuerzo, desarrollo, 1,30 M (incluye andamios formaleta , E-0,08 Cm.	ML	1,00	$	130.004,10

	2.53.	Suministro e instalación de teja Claraboya Fibro-Cemento	UN	1,00	$	92.142,55
	2.54.	Mantenimiento de canal incluye refuerzo con ganchos, desmonte y reinstalación.	ML	1,00	$	17.329,80
	2.55.	Suministro y aplicación de poliuretano SIKALASTIC 612 para cubiertas en concreto	M2	1,00	$	41.430,70
	2.56.	Suministro y aplicación de sellos de fisuras sistema SIKAROD 1/4", SIKAFLEX CONSTRUCTION.	ML	1,00	$	10.124,35
	2.57.	Suministro e instalación solapa en solapa-cinta adhesiva SIKA MULTISEAL 15C	ML	1,00	$	8.443,90
	2.58.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo y pintura, desarrollo 0,85-1,00	ML	1,00	$	53.338,35
	2.59.	Suministro y aplicación de ALUMOL para cubiertas sobre manto existente.	M2	1,00	$	9.991,75
	2.60.	Suministro e instalación de estructura para cubierta (incluye correas, cerchas, tensores y demás elementos para correcto funcionamiento	KG	1,00	$	6.056,25
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS					
	3.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes en la red hidrosanitaria e hidráulica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$	19.615,45
	3.02.	Reposición e Instalación de Bajante PVC	ML	1,00	$	28.079,75
	3.03.	Reposición e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	1,00	$	37.550,45
	3.04.	Reposición e Instalación de Canal en PVC	ML	1,00	$	35.743,35
	3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1,00	$	29.545,15
	3.06.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 6"	UN	1,00	$	113.079,75
	3.07.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 100 X 100 HMAX: 1.00	UN	1,00	$	541.620,85
	3.08.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$	335.679,45
	3.09.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 80 X 80	UN	1,00	$	400.530,20
	3.10.	Reposición e Instalación de Tubería Drenaje PVC 200 MM 8"	ML	1,00	$	80.520,50
	3.11.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 4"	ML	1,00	$	43.180,00
	3.12.	Reposición e Instalación de Tubería Para Drenaje 6"	ML	1,00	$	77.967,10
	3.13.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1/2"	UN	1,00	$	5.861,60
	3.14.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1-1/2"	UN	1,00	$	21.853,50
	3.15.	Reposición e Instalación de Accesorio Cobre 1"	UN	1,00	$	10.188,10
	3.16.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1"	UN	1,00	$	18.104,15
	3.17.	Reposición e Instalación de Accesorio Galvanizado 1/2"	UN	1,00	$	7.626,20

	3.18.	Reposición e Instalación de Acometida Gas Unifamiliar	UN	1,00	$	1.557.045,30
	3.19.	Reposición e Instalación de Conducto Evacuación Gas 15 X 22	UN	1,00	$	52.737,40
	3.20.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1"	ML	1,00	$	57.165,90
	3.21.	Reposición e Instalación de Tubería Acero Galvanizada 1/2"	ML	1,00	$	14.296,15
	3.22.	Reposición e Instalación de Tubería Cobre 1/2"	ML	1,00	$	18.451,80
	3.23.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 1"	ML	1,00	$	36.824,55
	3.24.	Reposición e Instalación de Tubería de Polietileno 3/4"	ML	1,00	$	34.802,40
	3.25.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Ambiente	UN	1,00	$	37.017,50
	3.26.	Reposición e Instalación de Punto Salida Calentador de Paso	UN	1,00	$	38.724,30
	3.27.	Reposición e Instalación de Salida Chimenea	UN	1,00	$	18.454,35
	3.28.	Reposición e Instalación de Punto Agua Fría	UN	1,00	$	23.574,75
	3.29.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00	$	29.461,85
	3.30.	Reposición e instalación de punto agua caliente	UN	1,00	$	23.033,30
	3.31.	Reposición e instalación de accesorios cerámicos para baños	UN	1,00	$	72.047,70
	3.32.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	1,00	$	159.653,80
	3.33.	Reposición e instalación de lavadero de flauta	UN	1,00	$	297.771,15
	3.34.	Reposición e instalación de lavadero fijo en granito pulido	UN	1,00	$	262.288,75
	3.35.	Reposición e instalación de lavamanos con grifería	UN	1,00	$	123.233,85
	3.36.	Reposición e instalación de lavaplatos con grifería	UN	1,00	$	240.364,70
	3.37.	Reposición e instalación de llave manguera	UN	1,00	$	8.992,15
	3.38.	Reposición e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	$	563.632,45
	3.39.	Reposición e instalación de inodoro de dos piezas en porcelana y con descarga sencilla con boton superior.	UN	1,00	$	230.749,50
	3.40.	Reposición e instalación de tubería drenaje 4"	ML	1,00	$	132.380,70
	3.41.	Reposición e instalación de tubería drenaje 6"	ML	1,00	$	181.076,35
	3.42.	Reposición e instalación de salida sanitaria 2"	UN	1,00	$	62.026,20
	3.43.	Reposición e instalación de salida sanitaria 4"	UN	1,00	$	85.437,75
	3.44.	Reposición e instalación de salida sanitaria 3"	UN	1,00	$	73.130,60
	3.45.	Reposición e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	$	242.810,15
	3.46.	Reposición e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	$	219.786,20
	3.47.	Reposición e Instalación de Ducha Eléctrica dirigible de 110V. Incluye Grifería.	UN	1,00	$	88.864,10
	3.48.	Impermeabilización tanque de agua de reserva	M2	1,00	$	32.861,85
	3.49.	Reposición e instalación de taza sanitaria alongada para uso de fluxometro	UN	1,00	$	529.747,20

	3.50.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar color por definir	UN	1,00	$	93.311,30
	3.51.	Reposición e instalación de lavamanos de colgar con semi-pedestal color por definir.	UN	1,00	$	138.160,70
	3.52.	Reposición e instalación de lavamanos de sobreponer color por definir	UN	1,00	$	153.110,50
	3.53.	Reposición e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	$	99.605,55
	3.54.	Reposición e instalación de grifería convencional individual para lavamanos	UN	1,00	$	49.742,00
	3.55.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 4 pulgadas convencional	UN	1,00	$	82.963,40
	3.56.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos doble 8 pulgadas	UN	1,00	$	78.976,90
	3.57.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos de mesa antivandálico	UN	1,00	$	163.359,80
	3.58.	Reposición e instalación de Grifería lavamanos pared 8 pulgadas	UN	1,00	$	209.206,25
	3.59.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador 8 pulgadas	UN	1,00	$	118.842,75
	3.60.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla de palanca	UN	1,00	$	79.973,10
	3.61.	Reposición e instalación de Grifería ducha mezclador tipo toledo cruz o equivalente	UN	1,00	$	183.625,50
	3.62.	Reposición e instalación de Grifería ducha sencilla	UN	1,00	$	72.000,10
	3.63.	Reposición e instalación de Grifería tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	1,00	$	218.508,65
	3.64.	Reposición e instalación de ducha con grifería tipo piscis o equivalente	UN	1,00	$	92.518,25
	3.65.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos sencillo tipo athenea o equivalente	UN	1,00	$	72.996,30
	3.66.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos 8 pulgadas	UN	1,00	$	91.933,45
	3.67.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos tipo burdeos cromo o equivalente	UN	1,00	$	132.795,50
	3.68.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos pared individual tipo S	UN	1,00	$	75.986,60
	3.69.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1,00	$	222.495,15
	3.70.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	1,00	$	259.429,35
	3.71.	Reposición e instalación de Grifería tipo push antivandálica para lavamanos	UN	1,00	$	172.550,85
	3.72.	Reposición e instalación de Grifería con sensor para lavamanos	UN	1,00	$	881.209,45
	3.73.	Reposición e instalación de Grifería orinal tradicional cromo	UN	1,00	$	127.516,15
	3.74.	Reposición e instalación de Grifería sanitario tradicional	UN	1,00	$	53.062,95
	3.75.	Reposición e instalación de Grifería sanitaria hidrostática doble descarga	UN	1,00	$	73.884,55
	3.76.	Reposición e instalación de Grifería lavaplatos monocontrol	UN	1,00	$	131.799,30
	3.77.	Reposición e instalación de Manija tanque sanitario	UN	1,00	$	20.498,60
	3.78.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	1,00	$	53.750,60
	3.79.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$	29.721,95
	3.80.	Reposición e instalación de Acople metal sanitario 40 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$	27.729,55
	3.81.	Reposición e instalación de Acople plástico sanitario 55 cm 1/2 x 7/8	UN	1,00	$	34.814,30

	3.82.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de la trampa de grasa, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$	82.879,25
	3.83.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo del pozo séptico, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	UN	1,00	$	465.916,45
	3.84.	Servicio de Lavado, Mantenimiento y Limpieza Tanque de almacenamiento de agua, (incluye la mano de obra, maquinaria, equipo y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del elemento)	M3	1,00	$	5.065,15
	3.85.	Reposición e instalación de ducha tipo elite o equivalente	UN	1,00	$	144.878,25
	3.86.	Reposición e instalación de ducha tipo fénix o equivalente	UN	1,00	$	140.891,75
	3.87.	Reposición e instalación de asiento sanitario (bizcocho)	UN	1,00	$	72.159,90
	3.88.	Reposicion e instalacion tubería ventilación PVC 2"	ML	1,00	$	22.910,05
	3.89.	Reposicion e instalacion puntos desague Aires Acondicionado	UN	1,00	$	40.055,40
	3.90.	Reposicion e instalacion rejilla aluminio tipo granada D=3" 4" 6".	UN	1,00	$	18.926,10
	3.91.	Reposicion e instalacion de tuberia de PVC 1" Red Principal incluye accesorios para su funcionamiento	ML	1,00	$	8.251,80
	3.92.	Reposicion e instalacion de tuberia de PVC en 3/4" red principal	ML	1,00	$	7.094,95
	3.93.	Reposicion e instalacion de tuberia de PVC 1/2" red Secundaria	ML	1,00	$	5.411,10
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS					
	4.01.	Ajuste, acondicionamiento y suministro de elementos faltantes de la red eléctrica de la edificación, necesarios para dejar estas redes en óptimas condiciones de funcionamiento y que cumpla con las especificaciones establecidas.	ML	1,00	$	16.267,30
	4.02.	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo de ascensor, (incluye la mano de obra, los repuestos y materiales necesarios para garantizar la correcta operación del equipo)	UN	1,00	$	639.853,65
	4.03.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 50W	UN	1,00	$	169.887,80
	4.04.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 100W	UN	1,00	$	266.562,55
	4.05.	Reposición e instalación de lámpara reflector LED 200W	UN	1,00	$	577.519,75
	4.06.	Reposición e instalación de lámpara tubo LED hermética sobreponer 1x24w luz blanca	UN	1,00	$	131.566,40
	4.07.	Reposición e instalación de lámpara dos tubos LED hermética sobreponer	UN	1,00	$	206.315,40
	4.08.	Reposición e instalación de lámpara regleta LED 4x24cm 12w	UN	1,00	$	71.767,20
	4.09.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	1,00	$	42.964,10
	4.10.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 30 x 60 25w luz blanca	UN	1,00	$	97.779,75
	4.11.	Reposición e instalación de lámpara panel LED 60 x 60 48w luz blanca	UN	1,00	$	160.070,30
	4.12.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 120 48w luz blanca	UN	1,00	$	151.599,20
	4.13.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$	11.152,85

	4.14.	Reposición e instalación interruptor conmutable sencillo	UN	1,00	$	19.126,70
	4.15.	Reposición e instalación interruptor conmutable triple	UN	1,00	$	22.424,70
	4.16.	Reposición e instalación interruptor doble con Luz piloto	UN	1,00	$	22.307,40
	4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo Luz piloto + toma polo a tierra	UN	1,00	$	19.557,65
	4.18.	Reposición e instalación interruptor triple con Luz piloto	UN	1,00	$	28.677,30
	4.19.	Reposición e instalación interruptor triple clásica	UN	1,00	$	45.956,10
	4.20.	Reposición e instalación de interruptor automático enchufable 1 x 15A	UN	1,00	$	13.115,50
	4.21.	Reposición e instalación de soporte para reflectores	UN	1,00	$	114.119,30
	4.22.	Reposición e instalación de sistema toma a tierra	UN	1,00	$	803.222,80
	4.23.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida bifásica + toma tubo EMT Ø 1/2"	UN	1,00	$	170.944,35
	4.24.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + interruptor conmutable sencillo tubo EMT	UN	1,00	$	110.158,30
	4.25.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + roseta tubo PVC	UN	1,00	$	72.693,70
	4.26.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + roseta tubo EMT	UN	1,00	$	61.239,95
	4.27.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara conmutable tubo PVC	UN	1,00	$	119.881,45
	4.28.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara muro tubo PVC	UN	1,00	$	79.156,25
	4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara piso tubo EMT	UN	1,00	$	102.283,90
	4.30.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara techo tubo PVC	UN	1,00	$	68.453,05
	4.31.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara techo tubo EMT	UN	1,00	$	73.138,25
	4.32.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + interruptor tubo EMT	UN	1,00	$	96.856,65
	4.33.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida lámpara + toma PVC	UN	1,00	$	95.841,75
	4.34.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma tubo PVC	UN	1,00	$	77.709,55
	4.35.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida ventilador tubo EMT	UN	1,00	$	79.027,05
	4.36.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida ventilador tubo PVC	UN	1,00	$	77.895,70
	4.37.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + interruptor doble clásica tubo EMT	UN	1,00	$	93.412,45
	4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + interruptor tubo PVC	UN	1,00	$	91.004,40
	4.39.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de interruptor doble	UN	1,00	$	15.369,70
	4.40.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma sencilla clásica PVC	UN	1,00	$	74.181,20
	4.41.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma trifásica PVC	UN	1,00	$	87.098,65
	4.42.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma doble (2P) tipo AMER.PVC	UN	1,00	$	76.057,15
	4.43.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida + toma piso PVC	UN	1,00	$	141.411,95
	4.44.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida bifásica + toma PVC	UN	1,00	$	99.682,05
	4.45.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma con PT muro tubo EMT	UN	1,00	$	84.116,85

	4.46.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma con PT muro tubo PVC	UN	1,00	$	92.798,75
	4.47.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma muro e interruptor tubo EMT	UN	1,00	$	73.715,40
	4.48.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de salida toma muro e interruptor tubo PVC	UN	1,00	$	81.651,85
	4.49.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma + interruptor clásica	UN	1,00	$	13.498,85
	4.50.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	1,00	$	12.342,85
	4.51.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble con Polo a tierra	UN	1,00	$	10.586,75
	4.52.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble GFCI	UN	1,00	$	58.601,55
	4.53.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble P.T.A. 15A 125V Naranja	UN	1,00	$	17.082,45
	4.54.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma trifásica 20A	UN	1,00	$	15.971,50
	4.55.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra pararrayos poste	UN	1,00	$	447.221,55
	4.56.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tierra tablero general distribución	UN	1,00	$	373.409,25
	4.57.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X30 amperios	UN	1,00	$	37.928,70
	4.58.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja 10cm x10cm	UN	1,00	$	9.781,80
	4.59.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Caja 30cm x 30cm	UN	1,00	$	403.221,30
	4.60.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero BIF.C/LLAVE ESP. TOTAL.24 CTOS	UN	1,00	$	362.700,95
	4.61.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero parcial 12 circuitos	UN	1,00	$	317.096,75
	4.62.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara exterior blanca redonda rejilla 60w	UN	1,00	$	41.259,00
	4.63.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Lámpara de emergencia LED 2 focos	UN	1,00	$	97.008,80
	4.64.	Reposición e instalación de Señalizador de Salida Led	UN	1,00	$	88.071,05
	4.65.	Reposición e instalación de Sensor de movimiento infrarrojo de 180 o 360 grados	UN	1,00	$	56.078,75
	4.66.	Reposición e instalación de Lámpara de sobreponer 60X60 4X17W	UN	1,00	$	170.694,45
	4.67.	Reposición e instalación de Driver regulable para Panel Led de 6w a 24w	UN	1,00	$	15.504,00
	4.68.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 6w	UN	1,00	$	19.532,15
	4.69.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 9w	UN	1,00	$	22.223,25
	4.70.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 12w	UN	1,00	$	24.016,75
	4.71.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 18w	UN	1,00	$	26.408,65
	4.72.	Reposición e instalación de Panel Led redondo 24w	UN	1,00	$	41.359,30
	4.73.	Reposición e instalación de Cinta de Led siliconada 24w	ML	1,00	$	9.350,85
	4.74.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 1X60 amperios	UN	1,00	$	37.538,55
	4.75.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 2X60 amperios	UN	1,00	$	69.431,40
	4.76.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Breakers 3X60 amperios	UN	1,00	$	103.317,50
	4.77.	Reposición e instalación de Balasto electrónico 4 x 32 4 x 17 w t 8	UN	1,00	$	52.857,25

	4.78.	Reposición e instalación de extractor de aire	UN	1,00	$	108.190,55
	4.79.	Suministro e instalación de luminaria fluorescente a prueba de explosión 2 x 32W	UN	1,00	$	2.136.263,35
	4.80.	Suministro e instalación TUBO LED T8 DE 18W	UN	1,00	$	63.630,15
	4.81.	Suministro e instalación de Dicroico de LED de 5W	UN	1,00	$	19.533,85
	4.82.	Reposición e ins talación tablero 4 circuitos monofasico sin puerta.	UN	1,00	$	88.407,65
	4.83.	Reposición e instalación tablero 6 circuitos monofasico sin puerta.	UN	1,00	$	96.334,75
	4.84.	Reposición e ins talació n tablero 8 circuitos monofasico sin puerta.	UN	1,00	$	111.618,60
	4.85.	Reposición e instalació n tablero 10 circuitos monofasico sin ouerta.	UN	1,00	$	124.401,75
	4.86.	Repos ición e instalación tablero 8 circuitos bifásico sin puerta.	UN	1,00	$	140.884,10
	4.87.	Reposición e instalación tablero 12 circuitos bifásico sin puerta.	UN	1,00	$	156.098,25
	4.88.	Reposición e instalación tablero 12 circuitos bifásico con puerta y chapa.	UN	1,00	$	247.052,50
	4.89.	Reposición e instalación tablero 3 circuitos trifásico sin puerta.	UN	1,00	$	82.699,05
	4.90.	Reposición e instalación tablero 6 circuitos trifásico sin puerta.	UN	1,00	$	182.506,90
	4.91.	Reposición e instalación tablero 12 circuitos trifásico sin puerta.	UN	1,00	$	231.875,75
	4.92.	Reposición e ins talación lampara especular de empotrar LED 2X18W-T8.	UN	1,00	$	88.270,80
	4.93.	Reposición e instalación lamparas LED con letrero salida.	UN	1,00	$	83.674,00
	4.94.	Reposición e instalación reflector LED 30W-WALL PACK, con fotocontrol y base, se incluve desmonte.	UN	1,00	$	285.952,75
	4.95.	Reposición e instalación bombillo ahorrador 20W,rosca E-27.	UN	1,00	$	26.939,05
	4.96.	Reposición e instalación alimentador eléctrico 3#12AWG.	ML	1,00	$	7.344,00
	4.97.	Revisión y mantenimiento de tableros eléctricos de distribución.	UN	1,00	$	83.939,20
	4.98.	Reposición e instalación breaker enchufable monopolar 20A,30A,40A,50A- 10KA.	UN	1,00	$	24.910,10
	4.99.	Reposición e instalación breaker enchufable monopolar 60A-10 KA.	UN	1,00	$	32.772,60
	4.100.	Reposición e instalación varilla COPPERWELD 16X2400MM.	UN	1,00	$	90.706,05
	4.101.	Reposición e instalación acometida eléctrica, TrifasicaA 4 H, en alambre concéntrico #8AWG THHW, incluye conectores bimetálicos, conduleta en CONDUIT rígido, capacete y canaleta en áreas requeridas.	ML	1,00	$	39.641,45
	4.102.	Reposición e instalación acometida eléctrica, BIFASICA 3 H, en alambre concéntrico #8AWG THHW, incluye canaleta y accesorios	ML	1,00	$	4.773,60
5	MANTENIMIENTO DE REDES DE VOZ Y DATOS					
	5.01.	Reposición e instalación de Gabinetes metálicos para centralizar las redes de voz y datos	UN	1,00	$	1.340.650,60
	5.02.	Reposición e instalación de Bandeja tipo malla portacables para redes de energía regulada, normal y comunicaciones formato 60 x 300 mm o similar	ML	1,00	$	58.407,75
	5.03.	Reposición e instalación de Canaleta Metálica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$	22.377,95

	5.04.	Reposición e instalación de Canaleta Plástica portacables con división para la instalación de salidas de voz, datos y energía regulada	ML	1,00	$	28.918,70
	5.05.	Reposición e instalación de Salidas voz y/o datos categoría 6 certificado	UN	1,00	$	44.841,75
	5.06.	Reposición e instalación de cableado UTP categoría 6A -100 % cobre	ML	1,00	$	9.055,05
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA					
	6.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de Pintura ignifuga contra incendios	M2	1,00	$	19.597,60
	6.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro madera pino ESP. 10CM doble cara	M2	1,00	$	90.275,95
	6.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana aerolux o equivalente	M2	1,00	$	75.108,55
	6.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de fachada sistema tipo persiana DVLUX o equivalente	M2	1,00	$	73.004,80
	6.05.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto prefabricada	ML	1,00	$	49.990,20
	6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	1,00	$	26.834,50
	6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	1,00	$	42.418,40
	6.08.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en tablón	ML	1,00	$	21.922,35
	6.09.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$	29.083,60
	6.10.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°4 en los casos que se requiera	M2	1,00	$	31.921,75
	6.11.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque estriado N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$	33.671,90
	6.12.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro divisorio bloque liso N°5 en los casos que se requiera	M2	1,00	$	26.622,00
	6.13.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=12 en los casos que se requiera	M2	1,00	$	46.203,45
	6.14.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro Dry wall doble cara E=10 en los casos que se requiera	M2	1,00	$	46.381,10
	6.15.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de muro lamina fibrocemento 10mm en los casos que se requiera	M2	1,00	$	54.502,85
	6.16.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de dintel en concreto 5 cm en los casos que se requiera	ML	1,00	$	19.913,80
	6.17.	Reposición e instalación de muros y fachadas en ladrillo macizo prensado a la vista	M2	1,00	$	70.701,30
	6.18.	Reposición e instalación de mesón en concreto	M2	1,00	$	149.327,15
	6.19.	Mantenimiento y/o reposición e instalación poyo ducha en los casos que se requiera	ML	1,00	$	22.782,55
	6.20.	Remates en muros en ladrillo macizo prensado	ML	1,00	$	28.851,55
	6.21.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de soporte mesón en bloque de concreto 60cm x 90cm x 10cm en los casos que se requiera	UN	1,00	$	58.361,85
	6.22.	Suministro e instalación de viga de confinamiento y amarre muro de 0,15 x 0,25 mts. Incluye refuerzo	ML	1,00	$	53.731,05
	6.23.	Suministro e instalación de columna rectangular de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M3	1,00	$	704.501,25
	6.24.	Suministro e instalación de losa con lamina colaborante y concreto de 3.500 PSI. incluye refuerzo	M2	1,00	$	116.819,75
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA					
	7.01.	Mantenimiento y/o reposición e instalación anti humedad fachada dos capas	M2	1,00	$	12.753,40

	7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1,00	$	6.065,60
	7.03.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina llena	M2	1,00	$	10.708,30
	7.04.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de barniz sobre muebles	M2	1,00	$	54.560,65
	7.05.	Demarcación con marmolina	ML	1,00	$	3.512,20
	7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1,00	$	6.343,55
	7.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina llena	M2	1,00	$	11.929,75
	7.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos lamina	ML	1,00	$	6.380,95
	7.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre marcos madera	ML	1,00	$	16.861,45
	7.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre muebles	M2	1,00	$	53.927,40
	7.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco	M2	1,00	$	5.104,25
	7.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco veneciano	M2	1,00	$	50.045,45
	7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	1,00	$	15.164,85
	7.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento plástico de acabado texturizado estilo rayado tipo graniplast esgrafiado o equivalente	M2	1,00	$	17.198,05
	7.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de marmolina sobre pañete	M2	1,00	$	16.558,00
	7.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de revestimiento bajo placa tipo plaster o equivalente	M2	1,00	$	14.960,85
	7.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera lineal	ML	1,00	$	2.906,15
	7.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de tintilla sobre madera llena	M2	1,00	$	11.982,45
	7.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de vinilo sobre pañete o sobre estuco 3 manos	M2	1,00	$	5.645,70
	7.20.	Mantenimiento, reposición y aplicación pintura tipo vinilo 3 manos para exteriores de alta resistencia y máxima protección tres manos color a definir en obra. Incluye alistamiento superficie.	M2	1,00	$	14.815,50
	7.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de Wash Primer sobre aluminio	M2	1,00	$	85.607,75
	7.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1,00	$	18.907,40
	7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura hidrorepelente	M2	1,00	$	11.805,65
	7.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura tipo Vinilo interior especial para paneles de yeso a dos manos	M2	1,00	$	4.102,95
	7.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura Anti-Grafiti Transparente	M2	1,00	$	16.873,35
	7.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura para canchas deportivas a dos manos	M2	1,00	$	12.704,10
	7.27.	Mantenimiento rejas. Incluye desmonte y montaje, mantenimiento bisagras, cerradura de seguridad, pasador, porta candado, aplicación anticorrosivo y esmalte tipo intemperie al duco 3 manos, color por definir en obra	M2	1,00	$	11.464,80
	7.28.	Suministro y aplicación pintura esmalte malla eslabonada dos caras. Incluye andamios.	M2	1,00	$	7.166,35
	7.29.	Suministro y aplicación pintura acrílico 12 años sistema SIKA FILL POWER 12, SIKA FILL POWER 12, SIKA FELT FP 30, SIKA FILL POWER 12 para fachada v muros exteriores.	M2	1,00	$	24.289,60

8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS					
	8.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	1,00	$	32.816,80
	8.02.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 2cm	M2	1,00	$	11.348,35
	8.03.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm	M2	1,00	$	19.058,70
	8.04.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm endurecido	M2	1,00	$	37.133,10
	8.05.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	1,00	$	32.480,20
	8.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	1,00	$	61.383,60
	8.07.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín cuarto 26	M2	1,00	$	58.932,20
	8.08.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 6cm	M2	1,00	$	54.041,30
	8.09.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín español 8cm	M2	1,00	$	58.369,50
	8.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín rustico corbatín 5.0	M2	1,00	$	37.377,90
	8.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 6cm peatonal	M2	1,00	$	54.464,60
	8.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en adoquín concreto 8cm vehicular	M2	1,00	$	57.290,85
	8.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 650 GR	M2	1,00	$	47.078,95
	8.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra argollada multinivel 980 GR	M2	1,00	$	58.493,60
	8.15.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en alfombra recortada 800 GR	M2	1,00	$	76.368,25
	8.16.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	1,00	$	35.575,05
	8.17.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso natural tipo ARUBA ARENA 57.5 X 57.5 o equivalente	M2	1,00	$	41.900,75
	8.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo duropiso 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$	52.660,05
	8.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso exterior tipo MURCIA 45.8 X 45.8 o equivalente	M2	1,00	$	42.895,25
	8.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso imitación madera 57.5 x 57.5	M2	1,00	$	36.078,25
	8.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso marmolizado tipo ELDA 55.2 x 55.2 o equivalente	M2	1,00	$	36.078,25
	8.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso ornamental tipo malta 33.8 x 33.8 o equivalente	M2	1,00	$	39.617,65
	8.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo pizarra natural o equivalente	M2	1,00	$	41.626,20
	8.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso tipo terrazo Britania 42.5 x 42.5 o equivalente	M2	1,00	$	35.705,10
	8.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso cerámico formato 42.5 x 42.5 o similar	M2	1,00	$	40.486,35
	8.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	1,00	$	54.927,85
	8.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tablón portal rojo 30 x 15 o equivalente	M2	1,00	$	53.585,70
	8.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en gres tipo tableta etrusca roja 25X7 o equivalente	M2	1,00	$	42.137,05
	8.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato tipo piedra egipcia sandstone 27.2 x 55.4 o equivalente	M2	1,00	$	109.219,90
	8.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en porcelanato cuadrado color por definir en obra	M2	1,00	$	86.997,50

	8.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	1,00	$	11.324,55
	8.32.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	1,00	$	15.623,00
	8.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en MDF 8cm	ML	1,00	$	13.417,25
	8.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC 6.8 cm	ML	1,00	$	7.071,15
	8.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rollo 8 cm	ML	1,00	$	5.479,10
	8.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba PVC rígido 7.5 cm	ML	1,00	$	10.339,40
	8.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de contrahuella de escalera en PVC 20 CM	ML	1,00	$	18.801,15
	8.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 6 cm	ML	1,00	$	89.334,15
	8.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de mediacaña en PVC 9 cm	ML	1,00	$	92.397,55
	8.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de piso en baldosa de grano de mármol.	M2	1,00	$	100.813,40
	8.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de guardaescoba en baldosa de grano de mármol.	ML	1,00	$	18.654,95
	8.42.	Mantenimiento, reposición e instalación de piso técnico extruido monomasa	M2	1,00	$	136.790,50
	8.43.	Mantenimiento, reposición e instalación de guardaescoba para piso técnico extruido monomasa e:0.10 m	ML	1,00	$	20.634,60
	8.44.	Mantenimiento, reposición e instalación de huellas y contrahuellas de escalera para piso técnico extruido monomasa	ML	1,00	$	51.916,30
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS					
	9.01.	Mantenimiento y reposición e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	1,00	$	201.042,85
	9.02.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape de fachada cuarterón	M2	1,00	$	61.821,35
	9.03.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape tipo MACEDONIA 25x35 o equivalente	M2	1,00	$	50.910,75
	9.04.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo ANALFI 20x25 o equivalente	M2	1,00	$	60.248,85
	9.05.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo MARMOL AURORA 20X30 o equivalente	M2	1,00	$	66.146,15
	9.06.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo PRESTIGIO BALTICO 25x35 o equivalente	M2	1,00	$	38.174,35
	9.07.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo EGEO PLANO 15x22 o equivalente	M2	1,00	$	54.037,90
	9.08.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared tipo Alcalá natural o equivalente	M2	1,00	$	39.224,95
	9.09.	Mantenimiento y reposición e instalación enchape pared formato 20 x 30 o similar, color por definir	M2	1,00	$	42.999,80
	9.10.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y/o vidrio templado	M2	1,00	$	409.328,55
	9.11.	Mantenimiento y reposición e instalación de división en aluminio y lámina en acrílico	M2	1,00	$	276.023,90
	9.12.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA EN MADERA	M2	1,00	$	111.775,00
	9.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de PUERTA ARQUITECTONICA CLOSET EN MADERA	M2	1,00	$	88.963,55
	9.14.	Mantenimiento y reposición e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	1,00	$	707.945,45
	9.15.	Mantenimiento y PULIDA + LACADA PISO MADERA	M2	1,00	$	35.506,20
	9.16.	Mantenimiento y PULIDA PISO GRANITO AL PLOMO	M2	1,00	$	39.324,40
	9.17.	Mantenimiento y PULIDA PISO MARMOL	M2		$	50.019,10

				1,00		
	9.18.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 500 GRS.	M2	1,00	$	59.307,05
	9.19.	Mantenimiento y reposición e instalación de GRAMA SINTETICA 700 GRS.	M2	1,00	$	79.100,15
	9.20.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS 45MT	UN	1,00	$	463.581,50
	9.21.	Mantenimiento y reposición e instalación de PARARRAYOS tipo FRANKLIN o equivalente	UN	1,00	$	446.049,40
	9.22.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ANOLOK	ML	1,00	$	20.340,50
	9.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS BLANCO MATE	ML	1,00	$	21.231,30
	9.24.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA (.15x.02)	ML	1,00	$	74.822,10
	9.25.	Mantenimiento y reposición e instalación de PASAMANOS ESCALERA TABLaChp.25	ML	1,00	$	79.805,65
	9.26.	Mantenimiento y reposición e instalación de PERSIANA TOMA DE AIRE 40"x20"	UN	1,00	$	572.579,55
	9.27.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA Al. TEXSA o equivalente	M2	1,00	$	21.549,20
	9.28.	Mantenimiento y reposición e instalación de PINTURA BITUMINOSA SOLAR	M2	1,00	$	18.511,30
	9.29.	Mantenimiento y reposición e instalación de PRADIZACION JARDINES	M2	1,00	$	15.084,10
	9.30.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 3"x2"	UN	1,00	$	7.788,55
	9.31.	Mantenimiento y reposición e instalación de REJILLA ANTICUCARACHA 6"x4" Al.	UN	1,00	$	29.363,25
	9.32.	Mantenimiento y RESANES GENERALES	M2	1,00	$	12.863,90
	9.33.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA CORDON TV BLANCO+TAPA	UN	1,00	$	23.382,65
	9.34.	Mantenimiento y reposición e instalación de SALIDA TV CN	UN	1,00	$	81.442,75
	9.35.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 1000 LT.	UN	1,00	$	472.161,40
	9.36.	Mantenimiento y reposición e instalación de TANQUE PLASTICO 2000 LT.	UN	1,00	$	735.547,50
	9.37.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE PISO PARA PUERTA	UN	1,00	$	12.999,90
	9.38.	Mantenimiento y reposición e instalación de TOPE DE RESORTE PARA PUERTA	UN	1,00	$	3.515,60
	9.39.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL II 18	M2	1,00	$	1.103.039,90
	9.40.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ARQUITECTONICO NIVEL III 22	M2	1,00	$	1.366.014,60
	9.41.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO BRONCE 244x330 4mm	M2	1,00	$	33.732,25
	9.42.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD.BRONC. 5mm	M2	1,00	$	56.918,55
	9.43.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. BRONC. 10mm	M2	1,00	$	157.325,65
	9.44.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL CRUD. INCOLO. 10mm	M2	1,00	$	72.995,45
	9.45.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. BRONC. 5mm	M2	1,00	$	137.148,35
	9.46.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.CRISTAL AZUL	M2	1,00	$	217.945,10
	9.47.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	1,00	$	227.287,45
	9.48.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ. REFLECTIVO	M2	1,00	$	281.628,80
	9.49.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO	M2		$	55.255,10

		GRABADO BRONCE BOREAL		1,00		
	9.50.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO GRABADO INCOLOR0 4mm.	M2	1,00	$	46.693,90
	9.51.	Mantenimiento y reposición e instalación de VIDRIO ESMERILADO 5mm	M2	1,00	$	80.937,00
	9.52.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO CIRCULAR 1.10 DIAMETRO	UN	1,00	$	284.332,65
	9.53.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.BURBUJA 117x117 3mm	UN	1,00	$	309.404,25
	9.54.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Cuadr.DIAMANT 117x117 3mm	UN	1,00	$	311.415,35
	9.55.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO Rect.DIAMANT 80x115 3mm.	UN	1,00	$	242.359,65
	9.56.	Mantenimiento y reposición e instalación de DOMO RECTANGULAR BURBUJA (0.80x1.10)	UN	1,00	$	274.219,35
	9.57.	Mantenimiento y reposición e instalación de teja acrílica sobre medida color por definir	M2	1,00	$	334.253,15
	9.58.	Mantenimiento mesón en concreto. Incluye alistamiento superficie y aplicación de granito con cemento blanco, acabado liso con juntas de plastico. E= 5 mm y pasada de piedras para el acabado final	M2	1,00	$	79.499,65
	9.59.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura fosforescente luminiscente para señalización nocturna y de emergencia	M2	1,00	$	63.669,25
	9.60.	Reposición e instalación de cinta fotoluminiscente de 5 cm de ancho, con protección peatonal y tiempo de atenuación de 10 horas para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$	18.498,55
	9.61.	Reposición e instalación de señalización de seguridad sobre placa fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	UN	1,00	$	38.424,25
	9.62.	Reposición e instalación de banda antideslizante fundida en sitio de 5 cm de ancho para tráfico alto con fotoluminiscente para señalización nocturna y de emergencia	ML	1,00	$	42.184,65
	9.63.	Reposición e instalación de señalización interna en acrílico cristal en tamaño 20 x 29 cm y sujetado con herrajes cilíndricos de aluminio y/o acero niquelado	UN	1,00	$	48.936,20
10	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA MADERA					
	10.01.	Reposición e instalación de Baranda en madera flormorado	ML	1,00	$	34.619,65
	10.02.	Reposición e instalación de Clóset flormorado	M2	1,00	$	390.906,50
	10.03.	Reposición e instalación de Clóset tipo madecor o equivalente	M2	1,00	$	179.668,75
	10.04.	Reposición e instalación de Difusor en madera	M2	1,00	$	76.036,75
	10.05.	Reposición e instalación de Difusores marco para vidrio	M2	1,00	$	79.736,80
	10.06.	Reposición e instalación de enchapes de muros en lámina tipo triplex o equivalente	M2	1,00	$	41.137,45
	10.07.	Reposición e instalación de Enchapes muros flormorado	M2	1,00	$	168.686,75
	10.08.	Reposición e instalación de hoja puerta flormorado o equivalente	M2	1,00	$	154.750,15
	10.09.	Reposición e instalación de hoja puerta tipo fortec o equivalente	M2	1,00	$	106.354,55
	10.10.	Reposición e instalación de mueble altura 0.80 flormorado	ML	1,00	$	349.673,00
	10.11.	Reposición e instalación de mueble bajo 0.80M-Sapan	ML	1,00	$	306.115,60
	10.12.	Reposición e instalación de mueble tipo linos	M2	1,00	$	191.431,90

	10.13.	Mantenimiento y reparación de muebles en madera, incluye limpieza, ajuste y reemplazo de piezas defectuosas o en mal estado del mueble existente en el mismo o mejor material	M2	1,00	$	78.810,30
	10.14.	Reposición e instalación de pasamanos flormorado	ML	1,00	$	37.584,45
	10.15.	Reposición e instalación de pirlan de madera 0.10 M	ML	1,00	$	43.251,40
	10.16.	Reposición e instalación de Puerta marco y hoja flormorado o equivalente	M2	1,00	$	222.473,90
	10.17.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.51 A 0.75M	UN	1,00	$	162.650,90
	10.18.	Reposición e instalación de Puerta interés social 0.76 A 1.00M	UN	1,00	$	200.473,35
	10.19.	Reposición e instalación de Ventana en madera flormorado	M2	1,00	$	66.131,70
	10.20.	Reposición e instalación de Ventana Tipo Colonial en madera roble seco e inmunizado o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$	1.123.377,85
	10.21.	Reposición e instalación de Puerta Tipo Colonial en madera teca seca e inmunizada o similar con terminado en pintura color por definir	M2	1,00	$	1.118.929,80
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA					
	11.01.	Reposición e instalación de cerramiento en malla eslabonada	M2	1,00	$	73.623,60
	11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	1,00	$	73.227,50
	11.03.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 1".	ML	1,00	$	19.177,70
	11.04.	Reposición e instalación de tubería en acero laminado en caliente, con bajo contenido de carbono de espesor igual o superior 2.30 mm y diámetro 2".	ML	1,00	$	30.820,15
	11.05.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 0.80M	UN	1,00	$	69.608,20
	11.06.	Reposición e instalación de marco puerta lamina 1.00M	UN	1,00	$	76.239,90
	11.07.	Reposición e instalación de marco tapas caja inspección	UN	1,00	$	167.672,70
	11.08.	Reposición e instalación de marquesinas lamina	M2	1,00	$	104.080,80
	11.09.	Reposición e instalación de puerta en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$	136.044,20
	11.10.	Reposición e instalación de reja bancaria	M2	1,00	$	55.597,65
	11.11.	Reposición e instalación de rejas lamina	M2	1,00	$	116.368,40
	11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	1,00	$	51.518,50
	11.13.	Reposición e instalación de sombrerete para chimenea tipo cilíndrico	UN	1,00	$	16.541,00
	11.14.	Reposición e instalación de tapas shut lamina	UN	1,00	$	62.625,45
	11.15.	Reposición e instalación de división en lámina cold rolled cal.16	M2	1,00	$	136.044,20
	11.16.	Reposición e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 26 de ancho 20 a 50 cm de color similar a estructura de ventanería en aluminio. Incluye impermeabilización.	ML	1,00	$	37.607,40
	11.17.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve pulidos y brillados a color, tamaño de 80cm de diametro	UN	1,00	$	2.667.752,20
	11.18.	Suministro e instalación de Escudo de la Policía Nacional fundido en bronce, detalles en alto relieve	UN	1,00	$	2.069.758,50

		pulidos y brillados a color, tamaño de 60cm de diametro				
	11.19.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 20 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$	52.597,15
	11.20.	Suministro e instalación de letra fundida en bronce de altura 15 cm y ancho proporcional, incluye anclajes	UN	1,00	$	42.630,90
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES					
	12.01.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	1,00	$	238.545,70
	12.02.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2000 P.S.I	M3	1,00	$	267.647,15
	12.03.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 2500 P.S.I	M3	1,00	$	284.789,95
	12.04.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3000 P.S.I	M3	1,00	$	312.838,25
	12.05.	Reposición e instalación de concreto corriente grava común 3500 P.S.I	M3	1,00	$	352.370,05
	12.06.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 2000 P.S.I	M3	1,00	$	272.405,45
	12.07.	Reposición e instalación de concreto corriente grava fina 3000 P.S.I	M3	1,00	$	318.827,35
	12.08.	Reposición e instalación de mortero 1:2	M3	1,00	$	430.768,95
	12.09.	Reposición e instalación de mortero 1:3	M3	1,00	$	350.380,20
	12.10.	Reposición e instalación de mortero 1:3 impermeabilizado	M3	1,00	$	528.422,90
	12.11.	Reposición e instalación de mortero 1:4	M3	1,00	$	303.774,70
	12.12.	Reposición e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3	1,00	$	465.631,70
	12.13.	Reposición e instalación de mortero 1:5	M3	1,00	$	270.860,15
	12.14.	Reposición e instalación de mortero 1:6	M3	1,00	$	247.953,50
	12.15.	Reposición e instalación de filos y dilataciones	ML	1,00	$	7.780,90
	12.16.	Reposición e instalación de malla con vena bajo entramado	M2	1,00	$	11.742,75
	12.17.	Reposición e instalación de esterilla de guadua bajo entramado	M2	1,00	$	16.068,40
	12.18.	Reposición e instalación de rampa de acceso	M2	1,00	$	60.321,95
	12.19.	Reposición e instalación de pañete bajo esterilla de guadua 1:5	M2	1,00	$	22.326,10
	12.20.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:4	M2	1,00	$	28.146,05
	12.21.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:5	M2	1,00	$	27.457,55
	12.22.	Reposición e instalación de pañete bajo malla 1:6	M2	1,00	$	26.976,45
	12.23.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	1,00	$	34.810,05
	12.24.	Reposición e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:4	M2	1,00	$	32.857,60
	12.25.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:3	M2	1,00	$	23.854,40
	12.26.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:4	M2	1,00	$	25.001,05
	12.27.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:5	M2	1,00	$	24.312,55
	12.28.	Reposición e instalación de pañete liso muros 1:6	M2	1,00	$	23.831,45

	12.29.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:4	M2	1,00	$	23.014,60
	12.30.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:5	M2	1,00	$	22.326,10
	12.31.	Reposición e instalación de pañete liso bajo placa 1:6	M2	1,00	$	21.845,00
	12.32.	Reposición e instalación de pañete rustico muros 1:5	M2	1,00	$	33.212,90
	12.33.	Reposición e instalación de pañete rustico bajo placa 1:5	M2	1,00	$	42.047,80
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS					
	13.01.	Reposición e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$	278.726,90
	13.02.	Reposición e instalación de ventana aluminio fijas incluye vidrio	M2	1,00	$	143.948,35
	13.03.	Reposición e instalación de ventana aluminio guillotinas	M2	1,00	$	235.614,90
	13.04.	Reposición e instalación de ventana andina vidrio	M2	1,00	$	136.309,40
	13.05.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/bu	M2	1,00	$	237.960,05
	13.06.	Reposición e instalación de ventana en cedro caquetaTab/ch	M2	1,00	$	219.175,90
	13.07.	Reposición e instalación de ventana europa	M2	1,00	$	258.531,75
	13.08.	Reposición e instalación de ventana lamina	M2	1,00	$	155.474,35
	13.09.	Reposición e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	1,00	$	305.834,25
	13.10.	Reposición e instalación de sistema de bisagras de fricción estilo universal para una ventana abatible	UN	1,00	$	46.540,05
	13.11.	Reposición e instalación de cierre con recibidor para una ventana abatible	UN	1,00	$	16.161,90
	13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	1,00	$	11.959,50
14	MANTENIMIENTO DE CERRADURAS					
	14.01.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en madera y rosetas en aluminio anodinado y lacado tipo Schlage Bell Wood o equivalente	UN	1,00	$	41.046,50
	14.02.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de Pomo en aluminio lacado tipo Schlage Ball o equivalente	UN	1,00	$	40.981,90
	14.03.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad de Cilindro y Volteador tipo Schlage b360 o equivalente	UN	1,00	$	77.956,90
	14.04.	Suministro, cambio e instalación Cerrojo de Seguridad doble cilindro tipo Schlage b362 o equivalente	UN	1,00	$	77.956,90
	14.05.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas de manija en zamac latonado ó anticado y roseta en bronce tipo Schlage Flair o equivalente	UN	1,00	$	66.835,50
	14.06.	Suministro, cambio e instalación Cerraduras Cilíndricas reversible de manija metálica tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$	70.827,10
	14.07.	Suministro, cambio e instalación Cerradura para muebles tipo Yale o equivalente	UN	1,00	$	25.524,65
	14.08.	Suministro, cambio e instalación Cerradura tipo Yale sobreponer ¼" o equivalente	UN	1,00	$	83.457,25
	14.09.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-1000 o equivalente	UN	1,00	$	105.456,95
	14.10.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer tipo Inafer c-999 o equivalente	UN	1,00	$	82.602,15
	14.11.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de sobreponer de tres pasadores cilíndricos en acero tipo Inafer Mega o equivalente	UN	1,00	$	36.891,70

	14.12.	Suministro, cambio e instalación Cerradura de doble seguridad de escudo, pomo y cerrojo para entrada principal o interiores tipo Schlage H Orbit o equivalente	UN	1,00	$ 164.009,20
	14.13.	Suministro, cambio e instalación cierra puertas hidráulico para entrada principal o interiores	UN	1,00	$ 94.091,60
15	MANTENIMIENTO DE ESPEJOS				
	15.01.	Suministro, Instalación y/o Reposición de Espejo incoloro 3mm	M2	1,00	$ 47.802,30
	15.02.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo incoloro 4mm	M2	1,00	$ 63.606,35
	15.03.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo bronce 4 mm	M2	1,00	$ 47.802,30
	15.04.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 3 mm	M2	1,00	$ 41.217,35
	15.05.	Suministro, Instalación y/o Reposición Espejo claro 4 mm	M2	1,00	$ 47.802,30
16	MANTENIMIENTO DE VIAS, PARQUEADEROS, SEÑALIZACION				
	16.01.	Línea de demarcación con pintura en frío	ML	1,00	$ 1.794,35
	16.02.	Línea de demarcación con resina termoplástica	ML	1,00	$ 1.443,30
	16.03.	Marca vial con pintura en frío	M2	1,00	$ 25.429,45
	16.04.	Marca vial con resina termoplástica	M2	1,00	$ 34.212,50
	16.05.	Señal vertical de transito tipo 1 con lamina retrorreflectiva tipo III (75 x 75) cm	UN	1,00	$ 286.002,90
	16.06.	Suministro cambio e instalación de topellantas	UN	1,00	$ 49.679,95
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS				
	17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	1,00	$ 2.515,15
	17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,00	$ 39.325,25
SUBTOTAL					$ 66.913.059,25

COSTO DIRECTO SUBTOTAL A1 OFERTADO			$ 66.913.059,25
COSTO DIRECTO OFERTADO A1			$ 66.913.059,25
ADMINISTRACIÓN	18,00%	$	12.044.350,67
IMPREVISTOS	0,50%	$	334.565,30
UTILIDAD	5%	$	3.345.652,96
IVA SOBRE LA UTILIDAD	19%	$	635.674,06
COSTO TOTAL		$	83.273.302,24

Los valores descritos en el cuadro anterior representan los ofrecimientos realizados por el contratista al momento de presentar la oferta, por tal motivo estos se establecen en la presente aceptación de oferta, para ser tenidos en cuenta en la ejecución del contrato, de acuerdo a cada actividad a utilizar por el supervisor, se deja claro que el **COSTO TOTAL** no representa el valor de adjudicación del contrato, puesto que este es la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS ($35.000.000.00), moneda legal Colombiana incluido IVA y demás impuestos que se causen.

ANEXO No. 6
ESTRUCTURA DE COSTOS INDIRECTOS (A)

Página de	PROCEDIMIENTO: REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	
Código: 2BS-FR-0057		
fecha: 21-11-2015	PRESUPUESTO MANTENIMIENTO INSTALACIONES	POLICÍA NACIONAL
Versión: 0		

OBRA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES DE USO POLICIAL QUE DEPENDEN ADMINISTRATIVAMENTE DE LA METROPOLITANA DE POLICÍA DE POPAYÁN", ASÍ: ITEM 1 – A1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y/O MEJORAS LOCATIVAS DE LAS INSTALACIONES ADSCRITAS AL DEPARTAMENTO DE LA POLICÍA CAUCA SECCIONAL DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE". CON EJECUCION TOTAL.

ÍTEM	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD JORNADA D	CANTIDAD JORNADA N	% DEDICACION	TIEMPO (MESES)	ASIGNACION BASICA ACTUALIZADA	FACTOR PRESTACIONAL	VALOR
1	PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO ADMINISTRATIVO								
	TECNOLOGO EN AREAS DE LA INGENIERIA CIVIL	TECNO LOGO	1	0	49%	1,00	2.484.348,00	57,0%	$ 1.911.476,50
	RESIDENTE SISO HSEQ	TECNO LOGO	1	0	4%	1,00	2.484.348,00	57,0%	$ 156.017,05
								SUBTOTAL	$ 2.067.493,55
	POLIZA OBRA								$ 178.444,83
								SUBTOTAL	$ 178.444,83
4	IMPUESTOS								
	RETENCION EN LA FUENTE (2% SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO)	UN	VALOR GRAVABLE (VALOR TOTAL DEL CONTRATO - IVA SOBRE UTILIDAD)				$34.733.893,56	2%	$ 694.677,87
	CONTRIBUCION ESPECIAL PARA CONTRATOS DE OBRA PUBLICA (5% SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO)	UN						5%	$ 1.736.694,68
	INDUSTRIA Y COMERCIO (5,5/1000 SOBRE EL VALOR GRAVABLE DEL CONTRATO).	UN						5,5	$ 191.036,41
	CONTRIBUCION PRO-UNAL (Estampilla)	UN						0,5%	$ 173.669,47
								SUBTOTAL	$ 2.796.078,43
	SUBTOTAL VALOR DE LA ADMINISTRACIÓN								**$ 5.042.016,81**
							PORCENTAJE ADMINISTRACIÓN		18%

Atentamente,

Coronel **NELSON DÍAZ PINZÓN**
Comandante de la Policía Metropolitana de Popayán

Elaborado por: SI. Felipe Rodríguez Bermal
Revisó y Aprobó: TE. Fausto Edward Moreno Rentería
TE. Julio Cesar Delbarre Lozano
MY. Diego Fernando Montoya Vallejo
TC. John Freddy Falla Varón
Fecha Elaboración: 05/12/2019
Ubicación: C:\\Procesos Selección

Avenida Panamericana 1N-75
Teléfono 321-427-6172
mepoy.contratos@policia.gov.co
www.policia.gov.co