INTRODUCCIÓN

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1. del decreto 1082 de 2015, el presente análisis del sector económico realizara el estudio del objeto a contractar observando distintas variables desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de riesgo, de tal suerte que nos brinde adecuados resultados para ser exigidos dentro de los documentos pre-contractuales y que a su vez, se ajusta a los estándares internacionales recomendados al Gobierno Nacional por parte de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE), para luchar contra la manipulación de licitaciones en la contratación pública.

La metodología utilizada para identificar las distintas variables se encuentran enmarcadas por los criterios orientadores presentados por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente - tales como Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02 y, el Manual para determinar y verificar los requisitos habilitantes en los Procesos de Contratación M-DVRHPC-05 los que fueron compilados y actualizó el contenido de las 25 circulares anteriores en un solo cuerpo normativo "Circular Externa Única", de tal suerte que los resultados obtenidos aplicando mencionadas guías contemplan una indeclinable transparencia y rectitud para la selección del oferente.

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 1
1. ASPECTOS GENERALES DEL PROCESO 3
1.1. OBJETO. 3
1.2. CONDICIONES TECNICAS REQUERIDAS. 3
1.3. PLAZO 4
1.4. EQUIPO DE TRABAJO 4
1.5. MAQUINARIA O HERRAMIENTAS DE TRABAJO. 4
2. ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR. 5
1.3. ECONÓMICO. ..... **¡Error! Marcador no definido.**
1.4. GREMIOS Y AGENTES DEL SECTOR. 26
1.5. REGULATORIO. 27
1.6. ANÁLISIS DEL PRODUCTOS DE INDUSTRIA NACIONAL. 27
2. ESTUDIO DE LA OFERTA. 28
2.1. QUIEN VENDE U OFERTA EL BIEN O SERVICIOS 28
2.2. DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS . 29
2.3. VALORES COTIZADOS EN EL MERCADO. 30
2.4. INDICADORES FINANCIEROS. 30
3. ESTUDIO DE LA DEMANDA 33
3.1. ADQUISICIONES PREVIAS OTRAS ENTIDADES 33
3.2. ADQUISICIONES PREVIAS DE LA ENTIDAD ..... **¡Error! Marcador no definido.**
4. FUENTES CONSULTADAS 35

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

1. ASPECTOS GENERALES DEL PROCESO

1.1. OBJETO.

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA SOBRE EL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO CORRESPONDE A: CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO VIDA EN LA INSPECCIÓN DE MATEGUADA DEL MUNICIPIO DE LA MONTAÑITA CAQUETÁ

1.2. CONDICIONES TECNICAS REQUERIDAS.

PERSONAL PROFESIONAL						
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**
Personal	Sueldo Mes Básico	% Dedicación	F.M.	Valor Mes (AxBxC)	No. Meses	Total Parcial (DxE)
Director de interventoría	6.500.000	20%	2,00	$2.600.000	6	$15.600.000
Residente de Interventoría	3.000.000	100%	2,00	$6.000.000	6	$36.000.000
Topógrafo	2.800.000	33%	2,00	$1.848.000	6	$11.088.000
PERSONAL TECNICO						
Cadenero	2.200.000	33%	2,00	$1.452.000	6	$8.712.000
Conductor vehículo	1.500.000	100%	2,00	$3.000.000	6	$18.000.000
Secretaria	1.300.000	100%	2,00	$2.600.000	6	$15.600.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO (1)						$105.000.000

OTROS COSTOS DIRECTOS					
CANT.	**CONCEPTO**	**UND**	**COSTO ($)**	**TIEMPO (MES)**	**VALOR PARCIAL ($)**
	COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS				
	OTROS COSTOS				
1	Ensayo de laboratorio	Mes	$450.000	6	$2.700.000
1	Oficina (s) - incluye moviliario y servicios públicos	Mes	$2.200.000	6	$13.200.000
1	Alquiler equipo de topografía (Estación Total, Nivel, GPS, RTK)	Mes	$450.000	2	$900.000
1	Alquiler de camioneta 4*4 (Incluye combustible y aceites - Mantenimiento rutinario)	Mes	$4.000.000	3	$12.000.000
1	Papelería, fotocopias, informes, planos, otros	Mes	$500.000	6	$3.000.000
2					$31.800.000
RESUMEN GENERAL					
				COSTO TOTAL (1+2)	$136.800.000

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

I.V.A. 19%	$25.992.000
VALOR TOTAL ADICIONAL	$162.792.000

1.3. PLAZO.

SEIS (06) MESES, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio de actividades, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato.

1.4. EQUIPO DE TRABAJO

CANT.	CARGO	FORMACIÓN ACADÉMICA	EXPERIENCIA GENERAL	EXPERIENCIA ESPECIFICA
1	Director de Interventoría Dedicación del 20%	Ingeniería Civil, con especialización en cualquier área de la ingeniería.	Mínimo diez (10) años de experiencia profesional contados a partir de la expedición de la matricula profesional.	Haber participado como contratista o director en dos contratos de interventoría a la construcción o mejoramiento o adecuación de edificaciones.
1	Residente de Interventoría Dedicación del 100%	Ingeniería Civil, con posgrado.	Mínimo cinco (05) años de experiencia profesional contados a partir de la expedición de la matricula profesional	Haber participado como contratista o residente en un contrato de interventoría a la construcción o mejoramiento o adecuación de edificaciones.
1	Topógrafo Dedicación del 33%	Tecnólogo en topografía.	Mínimo tres (03) años de experiencia Profesional (Contados a partir de la fecha de obtención de la licencia profesional)	Haber participado como topógrafo en dos contratos de interventoría a la construcción o mejoramiento o adecuación de edificaciones.

1.5. MAQUINARIA O HERRAMIENTAS DE TRABAJO.

Para el ejercicio de la interventoría no se considera necesario la existencia de un equipo o herramienta especial.

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

2.ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR.

2.1.3 Indicadores Macroeconómicos

- **Producto Interno Bruto (PIB)**

En el primer trimestre de 2023pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,0% respecto al mismo periodo de 2022p



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Actividades financieras y de seguros crece 22,8% (contribuye 1,0 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 18,7% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 1,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 1,4%. Esta variación se explica principalmente por la siguiente dinámica:

- Explotación de minas y canteras crece 4,5%.

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; Actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,4%.
- Actividades financieras y de seguros crece 4,4%.

Valor agregado por actividad económica -Tasas de crecimiento en volumen
Primer trimestre 2023pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2023Pr-I / 2022Pr-I	2023Pr-I / 2022Pr-IV
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	0,3	1,2
Explotación de minas y canteras	3,6	4,5
Industrias manufactureras	0,7	-0,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,4	0,2
Construcción	-3,1	-1,3
Comercio al por mayor y al por menor[3]	0,5	0,6
Información y comunicaciones	3,2	1,4
Actividades financieras y de seguros	22,8	4,4
Actividades inmobiliarias	1,9	0,6
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	2,3	1,8
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	1,9	2,8
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	18,7	4,4
Valor agregado bruto	**2,9**	**1,7**
Total impuestos menos subvenciones sobre los productos	4,4	0,3
Producto Interno Bruto	**3,0**	**1,4**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Valor agregado por actividad económica

En el primer trimestre de 2023pr, el valor agregado de la construcción decrece 3,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022pr

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales crece 2,6%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 14,9%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,3%.

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,2%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 1,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 0,6%.

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)	
	Serie original	Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Trimestral
	2023^{pr}-I / 2022^{pr}-I	2023^{pr}-I / 2022^{pr}-IV
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	2,6	-0,2
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	-14,9	-1,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-2,6	-0,6
Construcción	**-3,1**	**-1,3**

Fuente: DANE, Cuentas nacionales

Resultados generales por estado de obra

El total del área censada en las 23 áreas de cobertura para el segundo trimestre de 2022 fue 45.464.873 m2 . De este total, 4.112.007 m2 correspondieron a área culminada, 29.819.499 m2 a área en proceso y 11.533.367 m2 a área que se encontró paralizada. Del área en proceso, 5.305.370 m2 son obras nuevas, 23.810.087 m2 obras que continúan en proceso y 704.042 m2 a obras que reiniciaron su proceso constructivo.

Estructura general del área censada por estado de obra, según destinos (metros cuadrados). Total 23 áreas II trimestre 2022.

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

DANE
INFORMACIÓN PARA TODOS

Boletín Técnico

Censo de Edificaciones (CEED)
II trimestre de 2022

Destinos	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e + f
Total	**4.112.007**	**5.305.370**	**23.810.087**	**704.042**	**29.819.499**	**1.293.453**	**10.239.914**	**11.533.367**
Apartamentos	**2.611.223**	3.347.961	16.235.903	386.652	**19.970.516**	624.106	4.303.583	**4.927.689**
Casas	**609.577**	873.447	1.812.372	82.327	**2.768.146**	251.793	2.516.945	**2.768.738**
Oficinas	**44.100**	71.395	347.083	20.827	**439.305**	19.449	489.021	**508.470**
Comercio	**284.953**	216.857	1.334.464	26.890	**1.578.211**	143.630	814.687	**958.317**
Bodegas	**158.332**	251.484	839.689	37.110	**1.128.283**	58.068	511.306	**569.374**
Educación	**95.136**	116.327	636.862	36.602	**789.791**	60.205	290.992	**351.197**
Hoteles	**26.484**	59.285	223.010	50.667	**332.962**	16.435	308.097	**324.532**
Hospitales	**60.284**	26.589	666.121	36.588	**729.298**	64.214	225.436	**289.650**
Admón. pública	**19.710**	51.749	203.135	2.263	**257.147**	12.653	62.748	**75.401**
Otros*	**202.208**	290.276	1.511.448	24.116	**1.825.840**	42.900	717.099	**759.999**

Fuente: DANE, CEED

De acuerdo con el estado de las obras, entre el primer y el segundo trimestre de 2022, el área culminada disminuyó en 3,1%, el área en proceso se incrementó en 4,7% y el área paralizada presentó un decrecimiento de 0,1%. Respecto al área culminada, el destino que más restó a la variación de - 3,1% fue: hospitales con 2,5 puntos porcentuales. Por otro lado, en el incremento del área en proceso, el destino apartamentos sumó 3,0 puntos porcentuales.

Variación y contribución trimestral por estado de obra, según destinos Total 23 áreas II trimestre 2022 p/ I trimestre de 2022

Destinos	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	**-3,1**	**-3,1**	**4,7**	**4,7**	**-0,1**	**-0,1**
Apartamentos	1,8	1,1	4,5	3,0	-1,4	-0,6
Casas	-12,2	-2,0	11,3	1,0	0,0	0,0
Oficinas	-54,2	-1,2	9,8	0,1	-1,6	-0,1
Comercio	62,1	2,6	-7,4	-0,4	6,9	0,5
Bodegas	-22,2	-1,1	9,8	0,4	-2,1	-0,1
Educación	15,5	0,3	5,1	0,1	5,4	0,2
Hoteles	88,6	0,3	29,2	0,3	-11,6	-0,4
Hospitales	-64,0	-2,5	-6,4	-0,2	9,5	0,2
Admón. pública	46,6	0,1	13,9	0,1	1,9	0,0
Otros*	-12,2	-0,7	5,0	0,3	1,5	0,1

Fuente: DANE, CEED

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

En el segundo trimestre de 2022, las áreas de cobertura que concentraron el mayor volumen del área en proceso fueron Medellín y Oriente AM con 6.051.281 m2 y Bogotá con un total de 5.505.356 m2. De otro lado, la mayor concentración del área culminada se registró en Bogotá con 777.199 m2 y Medellín y Oriente AM con 673.453 m2. El mayor volumen de área paralizada se registró en las áreas de Medellín y Oriente AM con 1.600.542 m2, Cali AU con 1.573.246 m2 y Bogotá con 1.567.163 m2.

Estructura general del área censada por estado de obra, según áreas de cobertura (metros Cuadrados) Total 23 áreas II trimestre 2022 p

Áreas de cobertura	Área culminada (j)	Área en proceso				Área paralizada		
		Nueva (a)	Continúa en proceso (b)	Reinicia proceso (c)	Total área en proceso (d) d=a+b+c	Nueva (e)	Continúa paralizada (f)	Total área paralizada (g) g=e+f
Total	**4.112.007**	**5.305.370**	**23.810.087**	**704.042**	**29.819.499**	**1.293.453**	**10.239.914**	**11.533.367**
Bogotá	**777.199**	797.830	4.655.868	51.658	**5.505.356**	196.091	1.371.072	**1.567.163**
Medellín y Oriente AM	**673.453**	1.002.665	4.871.622	176.994	**6.051.281**	187.280	1.413.262	**1.600.542**
Cundinamarca[1]	**544.495**	739.010	2.442.710	51.693	**3.233.413**	88.026	824.495	**912.521**
Cali AU	**506.001**	815.879	2.689.614	63.715	**3.569.208**	134.967	1.438.279	**1.573.246**
Barranquilla AM	**494.740**	476.477	1.789.975	73.004	**2.339.456**	146.113	832.701	**978.814**
Bucaramanga AM	**171.821**	167.686	1.146.035	39.819	**1.353.540**	92.763	716.927	**809.690**
Pereira AM	**85.466**	165.894	410.612	32.824	**609.330**	20.602	130.382	**150.984**
Armenia AU	**32.962**	68.283	474.936	7.334	**550.553**	26.959	289.837	**316.796**
Cartagena AU	**82.066**	143.227	1.136.238	48.954	**1.328.419**	80.174	668.862	**749.036**
Ibagué AU	**123.223**	213.109	903.154	13.604	**1.129.867**	18.262	166.752	**185.014**
Cúcuta AM	**80.447**	69.629	331.521	11.592	**412.742**	32.977	438.006	**470.983**
Manizales AU	**50.824**	47.284	433.209	4.287	**484.780**	24.850	103.341	**128.191**
Villavicencio AU	**91.143**	72.103	242.866	7.753	**322.722**	21.909	302.629	**324.538**
Neiva AU	**55.467**	32.184	300.907	12.569	**345.660**	23.224	135.000	**158.224**
Pasto AU	**25.614**	95.759	345.260	16.888	**457.907**	17.411	67.663	**85.074**
Popayán AU	**35.144**	64.991	161.903	25.102	**251.996**	39.092	241.329	**280.421**
Santa Marta AU	**53.788**	92.319	507.471	27.486	**627.276**	45.454	332.503	**377.957**
Tunja AU	**70.263**	121.892	409.966	25.872	**557.730**	31.156	274.080	**305.236**
Valledupar AU	**45.726**	41.514	231.838	2.941	**276.293**	10.647	130.017	**140.664**
Montería AU	**35.271**	21.494	147.589	1.385	**170.468**	10.060	72.047	**82.107**
Sincelejo AU	**32.567**	22.250	61.654	3.258	**87.162**	17.807	102.293	**120.100**
Yopal AU	**19.157**	19.375	68.266	2.175	**89.816**	22.575	133.747	**156.322**
Florencia AU	**25.170**	14.516	46.873	3.135	**64.524**	5.054	54.690	**59.744**

Fuente: DANE, CEED

Al realizar el análisis por contribución, se observa que el área de cobertura que más aporta a la variación del área culminada (-3,1%), es Cartagena AU que resta 1,5 puntos porcentuales. Para el área en proceso el incremento de 4,7%, se explicó principalmente por Medellín y Oriente AM y Cali AU que sumaron 2,7 puntos porcentuales. Por su parte el decrecimiento de 0,1% del área paralizada, la explica fundamentalmente Medellín y Oriente AM al restar 0,6 puntos porcentuales a la variación del período.

Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura. Total 23 áreas II trimestre 2022 p / I trimestre de 2022

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

Áreas de cobertura	Área culminada		Área en proceso		Área paralizada	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	**-3,1**	**-3,1**	**4,7**	**4,7**	**-0,1**	**-0,1**
Bogotá	-6,9	-1,3	0,4	0,1	1,4	0,2
Medellín y Oriente AM	-7,8	-1,3	6,7	1,3	-4,0	-0,6
Cundinamarca[1]	5,1	0,6	6,5	0,7	-0,2	0,0
Cali AU	11,6	1,2	11,9	1,3	0,3	0,0
Barranquilla AM	49,3	3,8	-1,2	-0,1	0,0	0,0
Bucaramanga AM	-6,6	-0,3	1,1	0,1	2,1	0,1
Pereira AM	27,6	0,4	23,9	0,4	-14,3	-0,2
Armenia AU	-39,4	-0,5	5,3	0,1	2,5	0,1
Cartagena AU	-44,3	-1,5	3,8	0,2	1,9	0,1
Ibague AU	-5,3	-0,2	8,7	0,3	-0,4	0,0
Cúcuta AM	-15,6	-0,4	-1,0	0,0	-1,3	-0,1
Manizales AU	-28,9	-0,5	-3,8	-0,1	13,2	0,1
Villavicencio AU	-30,1	-0,9	-2,2	0,0	-3,8	-0,1
Neiva AU	59,7	0,5	-8,7	-0,1	6,4	0,1
Pasto AU	-57,3	-0,8	19,8	0,3	-6,0	0,0
Popayán AU	-13,9	-0,1	12,4	0,1	2,5	0,1
Santa Marta AU	-42,0	-0,9	6,1	0,1	0,7	0,0
Tunja AU	-33,6	-0,8	14,1	0,2	-5,3	-0,1
Valledupar AU	-33,0	-0,5	-0,9	0,0	-1,0	0,0
Montería AU	47,4	0,3	-10,7	-0,1	9,0	0,1
Sincelejo AU	34,9	0,2	-18,2	-0,1	10,6	0,1
Yopal AU	-36,1	-0,3	-6,5	0,0	7,2	0,1
Florencia AU	69,8	0,2	-10,6	0,0	-4,8	0,0

Fuente: DANE, CEED

Entre el primer y el segundo trimestre de 2022, el área nueva presentó una variación de 7,1%, Cali AU aportó 7,4 puntos porcentuales a esta variación. De otro lado, las obras que reiniciaron proceso constructivo registraron una variación de -12,1%, en este comportamiento sobresale Bogotá (-66,9) que restó 13,0 puntos porcentuales. En cuanto a la variación del área paralizada nueva (-1,1%), Cartagena AU y Cali AU restaron 8,4 puntos porcentuales a esta variación.

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

Áreas de cobertura	Área nueva		Reinició proceso		Área paralizada nueva	
	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales	Variación %	Contribución ptos porcentuales
Total	**7,1**	**7,1**	**-12,1**	**-12,1**	**-1,1**	**-1,1**
Bogotá	-26,0	-5,6	-66,9	-13,0	42,2	4,5
Medellín y Oriente AM	20,1	3,4	29,9	5,1	-11,3	-1,8
Cundinamarca[1]	18,8	2,4	-7,3	-0,5	15,4	0,9
Cali AU	81,4	7,4	-16,1	-1,5	-22,7	-3,0
Barranquilla AM	16,4	1,4	-33,2	-4,5	67,4	4,5
Bucaramanga AM	-0,2	0,0	19,4	0,8	33,9	1,8
Pereira AM	61,2	1,3	246,5	2,9	-22,6	-0,5
Armenia AU	-24,5	-0,4	-80,5	-3,8	-28,3	-0,8
Cartagena AU	-33,8	-1,5	100,2	3,1	-46,8	-5,4
Ibagué AU	-10,9	-0,5	-60,4	-2,6	-32,8	-0,7
Cúcuta AM	-5,1	-0,1	30,7	0,3	-22,7	-0,7
Manizales AU	-59,4	-1,4	-76,1	-1,7	129,7	1,1
Villavicencio AU	-4,2	-0,1	-33,7	-0,5	-40,0	-1,1
Neiva AU	-70,0	-1,5	37,4	0,4	308,8	1,3
Pasto AU	167,5	1,2	98,4	1,0	-54,9	-1,6
Popayán AU	16,0	0,2	356,9	2,4	-20,3	-0,8
Santa Marta AU	18,4	0,3	53,2	1,2	18,6	0,5
Tunja AU	41,5	0,7	62,8	1,2	-2,3	-0,1
Valledupar AU	42,1	0,2	41,8	0,1	-10,5	-0,1
Montería AU	-14,0	-0,1	-79,2	-0,7	993,5	0,7
Sincelejo AU	-27,9	-0,2	99,1	0,2	33,8	0,3
Yopal AU	-12,4	-0,1	-89,4	-2,3	25,5	0,4
Florencia AU	55,4	0,1	65,6	0,2	-56,7	-0,5

Fuente: DANE, CEED

Índice de Costos de la Construcción Pesada

Los insumos que se destacaron por su contribución positiva a la variación anual del índice fueron: acero corrugado (24,94%), asfalto (7,05%) y acero (53,07%), que en conjunto aportaron 1,54 puntos porcentuales al resultado del índice de Costos de la Construcción Pesada. En contraste, las contribuciones negativas que más restaron al resultado total anual correspondieron a concreto común (-3,68%), concretos pavimientos (-7,06%) y concreto simple (-4,18%), que restaron en conjunto 0,58 puntos porcentuales al ICCP (3,78%),

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

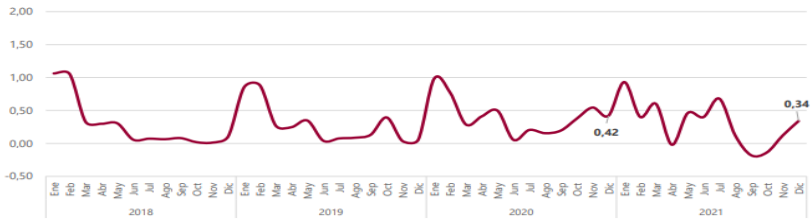
Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170



El ICCP registró una variación mensual de 0,34% en diciembre de 2021 en comparación con noviembre del mismo año. Este resultado es inferior en 0,08 puntos porcentuales frente al presentado en el mismo periodo del año anterior (0,42%).

Los insumos que se destacaron por su contribución positiva al índice fueron: concreto común (1,84%), asfalto (1,31%) y acero (5,76%), que en conjunto aportaron 0,30 puntos porcentuales al resultado del índice de Costos de la Construcción Pesada. En contraste, las contribuciones negativas que más restaron al resultado total correspondieron a acero corrugado (-1,00%), consumibles (-0,44%) y concreto simple (-0,15%), que restaron en conjunto 0,05 puntos porcentuales al ICCP (0,34%). (Para más información, resultados por insumo).

Variación mensual del ICCP Total nacional Enero 2018 – diciembre 2021



Fuente: DANE - ICCP
Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

En diciembre de 2021, los grupos de pavimentaciones con asfalto (0,83%), concreto para estructura de puentes (0,79%) y concretos, morteros y obras varias (0,38%) presentaron variaciones superiores a la media (0,34%). En contraste, los grupos de aceros y elementos metálicos (0,21%), obras de explanación (0,06%), subbases y bases (0,02%) y trasporte de materiales (0,00%) registraron variaciones por debajo de la media. Por otra parte, los grupos de obra con mayores contribuciones a la variación fueron: concretos, morteros y obras varias (0,14 p.p.) y pavimentaciones con asfalto (0,14 p.p.) que en conjunto aportaron 0,28 puntos porcentuales a la variación total del índice.

. Variación y contribución mensual según grupos de obra Total nacional Diciembre (2020 – 2021)

Grupos de obra	Peso %	Variación (%)		Diferencia de puntos porcentuales	Contribución (puntos porcentuales)	
		2020	2021		2020	2021
Aceros y elementos metálicos	6,43	2,03	0,21	-1,82	0,50	0,01
Concreto para estructura de puentes	4,98	-0,19	0,79	0,98	-0,05	0,04
Concretos, morteros y obras varias	35,83	-0,24	0,38	0,62	-0,05	0,14
Obras de explanación	17,99	0,06	0,06	0,00	0,00	0,01
Pavimentaciones con asfalto	16,35	0,10	0,83	0,72	0,01	0,14
Subbases y bases	15,04	0,02	0,02	0,01	0,00	0,00
Transporte de materiales	3,38	0,25	0,00	-0,25	0,00	0,00
Total	**100,00**	**0,42**	**0,34**	**-0,08**	**0,42**	**0,34**

Fuente: DANE - ICCP

Nota: La diferencia en la suma de las variables obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en el índice.

En diciembre de 2021, el grupo de materiales (0,61%), fue el único grupo de costo que registró variación por encima de la media, mientras que los grupos de transporte (0,02%), equipo (0,01%) y mano de obra (0,00%) registraron variaciones inferiores a la media (0,34%). El grupo de costos materiales fue el grupo con mayor contribución a la variación mensual del Índice de Costos de la Construcción Pesada con 0,34 puntos porcentuales.

. Variación y contribución mensual según grupos de costos Total nacional diciembre 2021 / noviembre 2021

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

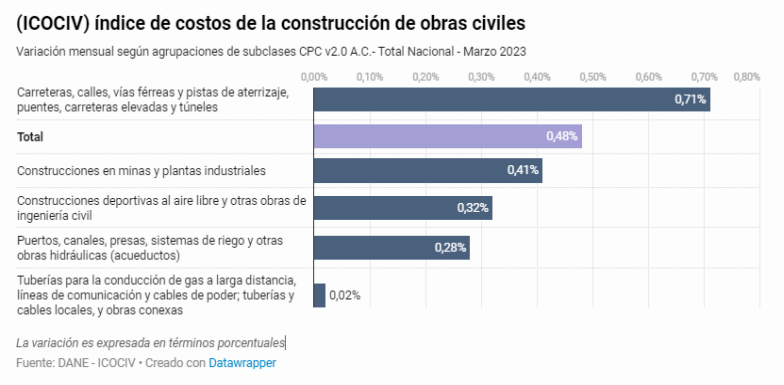
Variación (%)		Contribución (p.p.)
0,01	Equipo	0,00
0,61	Materiales	0,34
0,34	**Total**	**0,34**
0,02	Transporte	0,00
0,00	Mano de obra	0,00

Fuente: DANE - ICCP

Índice de Costos de la Construcción de Obras Civiles

En marzo de 2023, la variación mensual del ICOCIV fue 0,48%, en comparación con febrero de 2023. Una de las cinco agrupaciones de subclases CPC relacionadas con la construcción, se ubicó por encima del promedio nacional (0,48%): Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (0,71%).

Por otra parte, las agrupaciones de: Construcciones en minas y plantas industriales (0,41%), Construcciones deportivas al aire libre y otras obras de ingeniería civil (0,32%), Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) (0,28%) y Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas (0,02%), se ubicaron por debajo del promedio nacional.

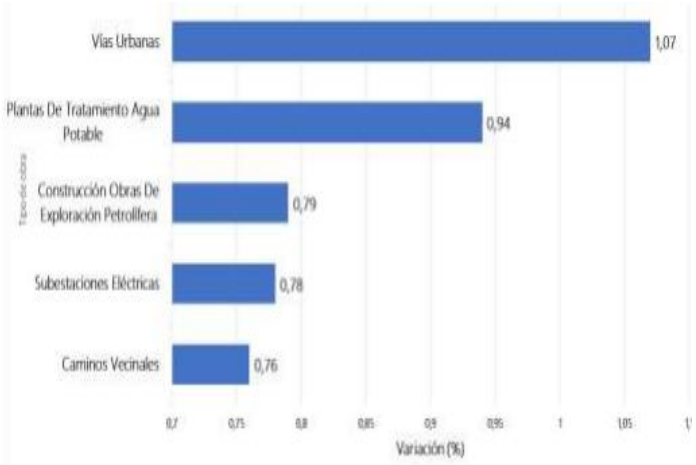


REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

Al comparar marzo de 2023 con febrero de 2023 y según tipología de obras, la mayor variación positiva mensual se presentó en vías urbanas (1,07%), seguida por plantas de tratamiento de agua potable con (0,94%) y construcción obras de exploración petrolífera (0,79%). Por su parte, las principales variaciones mensuales negativas según tipología de obra se observaron en construcción de líneas de media y baja tensión (-1,44%) y fibra óptica (-0,36%).

ICOCIV. Mayores variaciones mensuales positivas, según tipo de obra Total nacional Marzo 2023



Fuente: DANE, ICOCIV.

Por grupos de costos, en marzo de 2023, los mayores incrementos de precios con respecto a febrero de 2023 se presentaron en: equipos especiales para obra (1,78%), mano de obra (1,40%) y maquinaria (0,75%).

ICOCIV Variación y contribución mensual según grupos de costos Total nacional Marzo 2023

Grupo	Peso %	Variación (puntos porcentuales) 2023	Contribución (puntos porcentuales) 2023
Materiales	51,31	0,10	0,05
Herramienta Menor	2,14	0,60	0,01
Maquinaria	12,71	0,75	0,09
Equipos	6,18	0,54	0,03
Mano De Obra	16,89	1,40	0,22
Transporte	8,89	0,45	0,04
Equipos Especiales Para Obra	1,89	1,78	0,04
Total	**100,00**	**0,48**	**0,48**

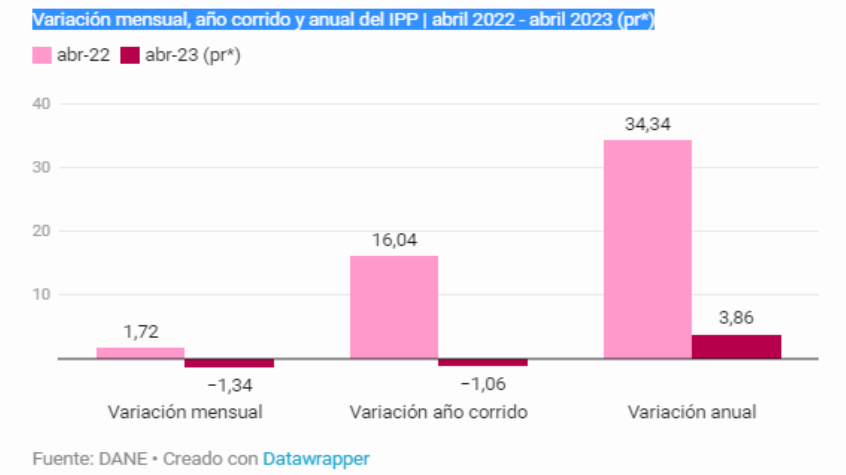
Fuente: DANE, ICOCIV.

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Índice de Precios del Productor

El IPP de la producción nacional, en abril de 2023 presentó una variación de -1,34% respecto a marzo de 2023.

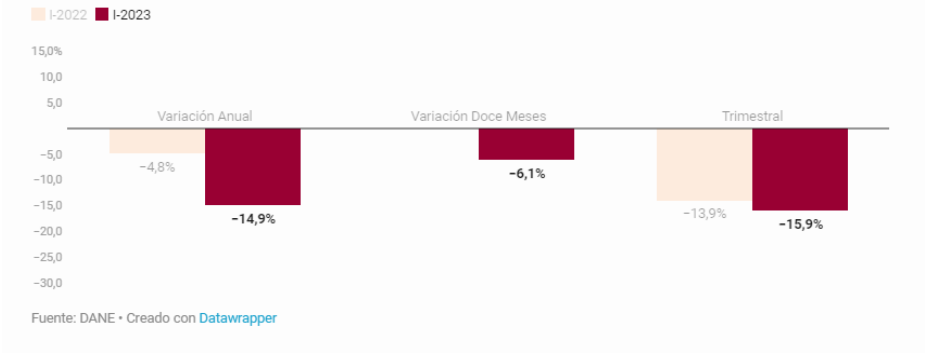
Variación mensual, año corrido y anual del IPP | abril 2022 - abril 2023 (pr*)



Indicador de Producción de Obras

En el tercer trimestre de 2021 (julio – septiembre), el indicador de producción de obras registró un decrecimiento de 7,3%, con relación al tercer trimestre del año anterior. La disminución obedece a la variación negativa de tres grupos de obra, Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles (-23,5%), Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales, y obras conexas (-24,3%) y Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (-28,0%), los cuales restaron conjuntamente 21,3 puntos porcentuales a la variación anual del IPOC (-7,3%).

Variación anual, doce meses y trimestral de la producción de obras civiles - Total nacional - I trimestre de (2022 - 2023pr)



REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

Durante el primer trimestre de 2023, la producción de obras civiles a precios constantes registró una disminución de 14,9%, frente al mismo trimestre de 2022.

La disminución de 14,9% en la producción de las obras civiles a precios constantes, se explica por el comportamiento negativo en tres de los cinco grupos de obra: el grupo de carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes y carreteras elevadas y túneles que presentó una reducción de 22,9% y restó 13,8 puntos porcentuales a la variación anual; el grupo de construcciones en minas y plantas industriales que disminuyó su producción en 24,5% y restó 3,6 p.p. a la variación anual a precios constantes; y el grupo de instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil registró una variación de -28,1% y aportó 2,5 puntos porcentuales negativos a la variación anual total.

En contraste, el grupo de tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder, tuberías y cables locales y obras conexas aumentó su producción en 34,7% y aportó 4,0 puntos porcentuales a la variación anual; mientras que el grupo de puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos) registró un crecimiento en su producción anual de 27,8% y sumó 1,2 puntos porcentuales a la variación anual total a precios constantes.

Variación y contribución anual por tipo de construcción (I trimestre de 2023 pr / I trimestre 2022)

Tipo de construcción	Variación anual (porcentajes)	Contribución a la variación total (puntos porcentuales)
TOTAL	-14,9	-14,9
530201 Carreteras, calles, vías férreas y pistas de aterrizaje, puentes, carreteras elevadas y túneles	-22,9	-13,8
530204 Construcciones en minas y plantas industriales	-24,5	-3,6
530205 Instalaciones al aire libre para deportes y esparcimiento; y otras obras de ingeniería civil	-28,1	-2,5
530202 Puertos, canales, presas, sistemas de riego y otras obras hidráulicas (acueductos)	27,8	1,2
530203 Tuberías para la conducción de gas a larga distancia, líneas de comunicación y cables de poder; tuberías y cables locales, y obras conexas	34,7	4,0

Fuente: DANE, IPOC.

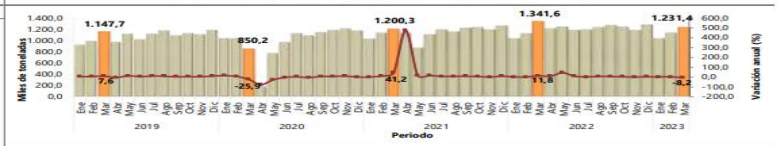
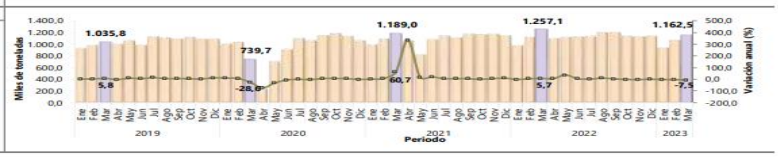
Resultados Generales de la Producción y los Despachos Nacionales de Cemento Gris
Resultados anuales.

En marzo de 2023, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.231,4 miles de toneladas, lo que representó una variación del -8,2% con relación al mismo mes de 2022. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.162,5 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un decrecimiento del 7,5% frente a marzo de 2022.

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

Tabla 1. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación anual)
Total nacional
Enero (2019) - marzo (2023[Pr])

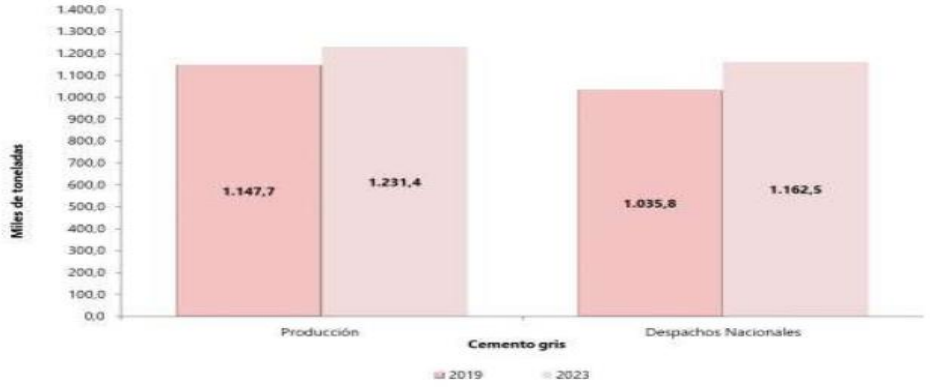
Variable	Cantidad (miles de toneladas)		Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris
	Marzo 2022	Marzo 2023	
Producción	1.341,6	1.231,4	
	Marzo 2022	Marzo 2023	
Despachos nacionales	1.257,1	1.162,5	

Fuente: DANE, ECG.
[Pr] Cifras provisionales
Nota: La diferencia entre la producción y los despachos corresponde a exportaciones y en menor magnitud, a existencias.
La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

Resultados cuatrienales

Al comparar el mes de análisis con el mismo periodo de 2019, la producción de cemento gris a nivel nacional registró un crecimiento del 7,3% al pasar de 1.147,7 miles de toneladas a 1.231,4 miles de toneladas. En marzo de 2023 se despacharon al mercado nacional 1.162,5 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento de 12,2% frente a marzo de 2019 cuando se despacharon 1.035,8 miles de toneladas.

Gráfico 2. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas)
Total nacional
Marzo 2019 – 2023[Pr]



Resultados año corrido

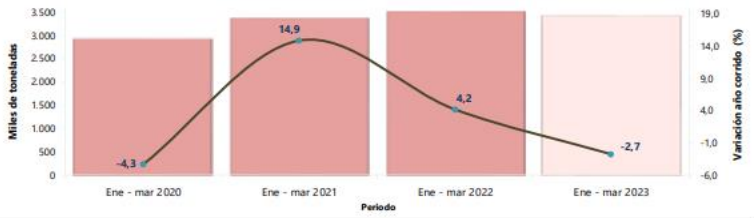
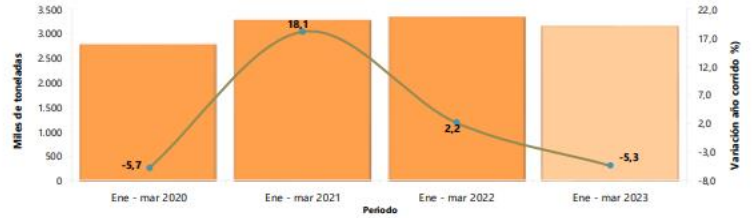
En el período enero – marzo 2023 la producción de cemento gris alcanzó los 3.419,6 miles de toneladas, presentando una disminución de 2,7% con relación al mismo periodo del año anterior. Los despachos al mercado

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

nacional acumularon 3.150,6 miles de toneladas dando como resultado una variación negativa de 5,3% con respecto al periodo enero - marzo 2022.

Tabla 2. Producción y despachos de cemento gris (miles de toneladas y variación año corrido)
Total nacional
Enero – marzo (2020 – 2023Pr)

Variable	Cantidad (miles de toneladas)		Evolución de la producción y despachos nacionales de cemento gris
	Ene - mar 2022	Ene - mar 2023	
Producción	3.515,7	3.419,6	
	Ene - mar 2022	Ene - mar 2023	
Despachos nacionales	3.327,9	3.150,6	

Despachos Nacionales de Cemento Gris

Según canal de distribución y tipo de empaque- Variación anual (marzo 2023pr / marzo 2022)

Según canal de distribución En marzo de 2023 comparado con el mismo mes de 2022, el resultado total de los despachos de cemento gris se explicó principalmente por el decrecimiento presentado en el canal de Comercialización (-11,5%) que restó 6,5 puntos porcentuales a la variación total de -7,5% (Anexo 2). Por tipo de empaque según canal de distribución En el tercer mes de 2023, el crecimiento de los despachos al canal de Otros (17,4%), sumó 1,8 puntos porcentuales a la variación total de cemento gris a granel (0,8%). Por su parte, el decrecimiento del cemento gris empacado obedeció primordialmente al canal de Comercialización (-11,5%), el cual restó 9,3 puntos porcentuales a la variación de -11,2%.

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

Cuadro 1. Variación y contribución anual de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución
Total nacional
Marzo (2023pr / 2022)

Canal de distribución	Granel		Empacado		Total	
	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)	Variación anual (%)	Contribución (p.p.)
Total	**0,8**	**0,8**	**-11,2**	**-11,2**	**-7,5**	**-7,5**
Comercialización	-25,0	0,0	-11,5	-9,3	-11,5	-6,5
Constructores y contratistas	-12,0	-2,3	-14,6	-2,2	-13,6	-2,2
Concreteras	1,9	1,3	70,3	0,5	3,5	0,8
Otros*	17,4	1,8	-4,4	-0,1	8,5	0,4

Fuente: DANE, ECG.

Variación cuatrienal (marzo 2023pr / marzo 2019)

Según canal de distribución

Al comparar el mes de análisis con los resultados obtenidos en marzo de 2019, los despachos de cemento gris presentaron una variación cuatrienal de 12,2%, esta se explica por el crecimiento presentado en el canal de Comercialización (16,4%), el cual sumó 8,5 puntos porcentuales (anexo 2).

Por tipo de empaque según canal de distribución

Al comparar los resultados del mes de marzo 2023 con marzo de 2019, se observa el crecimiento en el canal de Concreteras (13,5%) sumando 9,8 puntos porcentuales a la variación del cemento gris a granel (15,0%). Por su parte, el aumento en los despachos de cemento gris empacado obedeció principalmente al canal de Comercialización (16,6%), el cual sumó 12,7 puntos porcentuales a la variación de 10,9%

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

Cuadro 2. Variación y contribución cuatrienal de los despachos de cemento gris por tipo de empaque según canal de distribución**
Total nacional
Marzo (2023pr / 2019)

Canal de distribución	Granel		Empacado		Total	
	Variación cuatrienal (%)	Contribución (p.p.)	Variación cuatrienal (%)	Contribución (p.p.)	Variación cuatrienal (%)	Contribución (p.p.)
Total	**15,0**	**15,0**	**10,9**	**10,9**	**12,2**	**12,2**
Comercialización	-82,6	-0,3	16,6	12,7	16,4	8,5
Concreteras	13,5	9,8	31,4	0,4	14,1	3,4
Constructores y contratistas	18,9	3,1	-16,5	-3,2	-6,3	-1,2
Otros*	22,1	2,5	35,8	1,0	26,7	1,5

Fuente: DANE, ECG.

Producción y despachos nacionales de cemento gris

En mayo de 2022, la producción de cemento gris a nivel nacional fue de 1.250,8 miles de toneladas, lo que representó un crecimiento del 42,1% con relación al mismo mes de 2021. En el mes de análisis se despacharon al mercado nacional 1.103,5 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un crecimiento del 35,2% frente a mayo de 2021.



REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

Al comparar el mes de análisis con el mismo periodo de 2019, la producción de cemento gris a nivel nacional registró un crecimiento del 11,8% al pasar de 1.119,2 miles de toneladas a 1.250,8 miles de toneladas. En mayo de 2022 se despacharon al mercado nacional 1.103,5 miles de toneladas de cemento gris, lo que significó un aumento de 4,6% frente a mayo de 2019 cuando se despacharon 1.055,0 miles de toneladas.

Cobertura geográfica

Actualmente está conformada por 91 municipios del país, que conforman 23 áreas así: catorce (17) áreas urbanas, cinco (5) áreas metropolitanas y Cundinamarca (12 municipios):

AU Bogotá, D.C
AM Barranquilla: Barranquilla, Galapa, Malambo, Palmar de Varela, Ponedera, Puerto Colombia, Sabanagrande, Sabanalarga, Santo Tomás, Sitio nuevo, Soledad.
AM Pereira: Pereira, Dosquebradas, Santa Rosa de Cabal.
AM de Medellín y Oriente Antioqueño: Medellín, Barbosa, Bello, Caldas, Copacabana, El Carmen de Viboral, Envigado, Girardota, Guarne, Itagüí, La Ceja, La Estrella, La Unión, Marinilla, Retiro, Rionegro, Sabaneta.
AM Cúcuta: Cúcuta, El Zulia, Los Patios, Villa del Rosario.
AM Bucaramanga: Bucaramanga, Floridablanca, Girón, Piedecuesta.
AU Cali: Cali, Candelaria, Guadalajara de Buga, Jamundí, Palmira, Puerto Tejada, Tulúa, Yumbo.
AU Armenia: Armenia.
AU Cartagena: Cartagena, Clemencia, Turbaco.
AU Neiva: Neiva, Pitalito.
AU Ibagué: Ibagué.
AU Villavicencio: Villavicencio, Acacías, Restrepo.
AU Pasto: Pasto.
AU Popayán: Popayán.
AU Manizales: Manizales, Villamaría.
Cundinamarca: Cajicá, Chía, Cota, Facatativá, Funza, Fusagasugá, Gachancipá, Girardot, La Calera, Madrid, Mosquera, Ricaurte, Sibaté, Soacha, Sopó, Tabio, Tenjo, Tocancipá, Zipaquirá.
AU Santa Marta: Santa Marta.
AU Montería: Montería.
AU Tunja: Tunja, Duitama, Paipa, Sogamoso.
AU Valledupar: Valledupar.
AU Sincelejo: Sincelejo.
AU Yopal: Yopal.
AU Florencia: Florencia.

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

Cobertura por tamaño de obra y otros criterios[1]

Se realiza el censo en las áreas de cobertura de estudio en la totalidad de las obras en proceso de construcción en todos los estratos socioeconómicos (1 a 6). Para las obras que son identificadas por primera vez, que se encuentran en estado de paralización y están ubicadas en los estratos 1 y 2 solo deben incluirse aquellas con áreas superiores o iguales a los 500 m2. Con respecto a las ampliaciones, se incluyen cuando el área construida implica una adición o alteración en su diseño estructural, así como todo tipo de ampliaciones para los destinos: oficinas, comercio, bodegas, educación, hoteles, hospitales, administración pública y otros y apartamentos y casas en estratos 3 al 6. No se incluyen las ampliaciones en edificaciones con destinos apartamentos y casas en estratos 1 y 2, cuando el área de la ampliación corresponda a menos del 50% del área inicial construida. Por otra parte, se incluyen las obras culminadas o terminadas en seguimiento de todos los estratos socioeconómicos y las obras que están en proceso de venta (hasta que se venda la última unidad del destino).

Se excluyen:

- Las obras de ingeniería civil, ya que son objeto de medición de otra investigación.
- Las reformas entendiéndose como tal, el proceso de reparar una edificación sin alterar su diseño estructural. No implica aumentos de área construida.
- Las obras abandonadas, entendiéndose como tal aquellas obras que se encuentran aparentemente paralizadas pero que su estado es de deterioro y presentan abandono por amplio margen de tiempo. Se detectan por observación directa.
- Las demoliciones, totales o parciales y solamente serán objeto de medición cuando sobre el área demolida se inicie una nueva construcción.
- Actividades preliminares como cerramiento, descapote, nivelación y replanteo.
- Las obras que estén ubicadas en los estratos 1, 2 y 3 que se encuentren habitadas en capítulos como mampostería y pañetes, acabados nivel uno y acabados nivel dos no debe ser incluidas en la investigación; las obras que hayan sido ingresadas en censos anteriores y que presenten estas características deben continuar su seguimiento hasta que la obra culmine actividad.

1. ANÁLISIS INTERNACIONAL DEL MERCADO

El sector europeo de la construcción se encamina a cerrar el ejercicio 2022 con un crecimiento del 3%, según el último informe de Euroconstruct. La guerra en Ucrania y la crisis energética han menguado las previsiones iniciales del 3,6%. La red de agentes de la Construcción en Europa advierte de que "las inercias se van agotando progresivamente y, unido a la severa desaceleración económica (0,5%)", la previsión del sector construcción para 2023 es de estancamiento (0,2%).

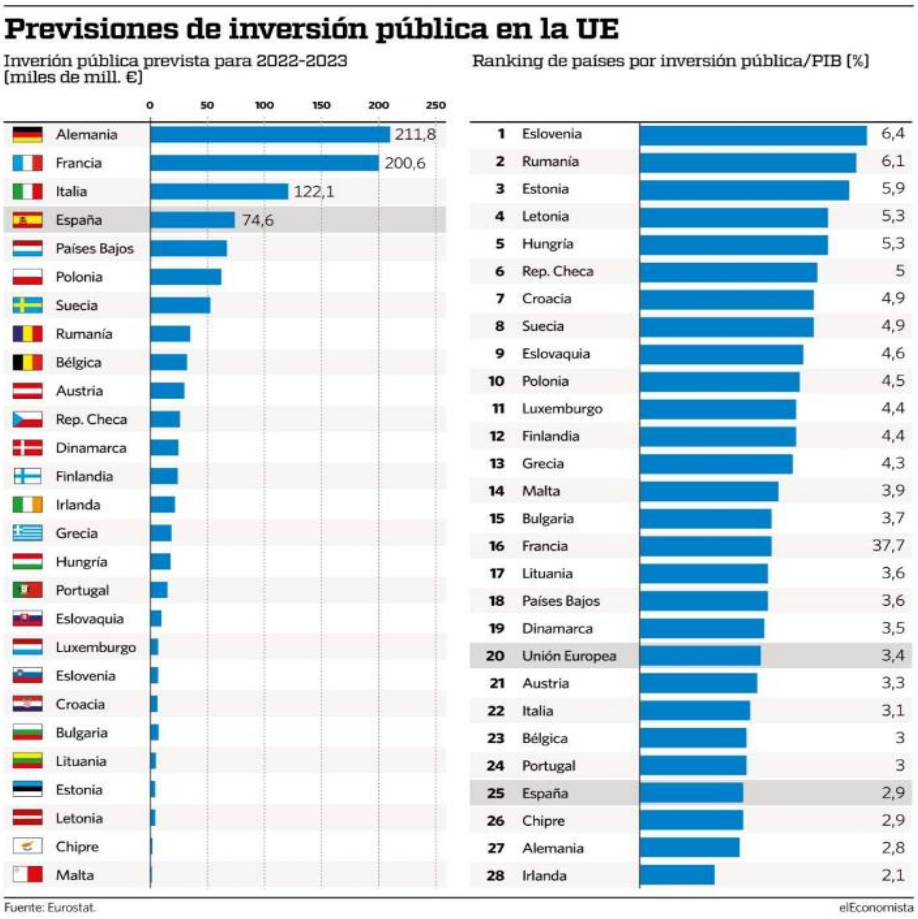
[1] https://microdatos.dane.gov.co/index.php/catalog/745

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

"Que la economía y la construcción detengan su crecimiento de forma simultánea entra dentro de lo esperable", señala Euroconstruct, pero "lo que llama la atención es que en 2024 se espera que el Producto Interior Bruto (PIB) europeo volverá a remontar (1,9%) mientras que la construcción entrará en el segundo año de estancamiento (0,0%)". Con todo, la organización aboga por la cautela debido a que durante este bienio sin crecimiento el sector europeo estará produciendo al nivel más alto de las últimas dos décadas; concretamente un 6,8%, por encima del pico de 2007-08 (calculado sin la contribución de España), y a que las primeras proyecciones para 2025 no anticipan un empeoramiento (1,1%).

Comparando país a país la producción prevista para los años de estancamiento (2023-24) con los años álgidos del anterior ciclo (2007-08) se observa cómo 11 de los 19 mercados del informe Euroconstruct se encontrarán produciendo a niveles superiores. Alemania, Reino Unido o Países Bajos tocarán techo con niveles del 17%, 15% y 12%, respectivamente, por encima de las de 2007-08. "Es evidente que, con semejantes niveles de producción, la ausencia de crecimiento resultará mucho más llevadera", expone Euroconstruct.



REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

Mercado internacional

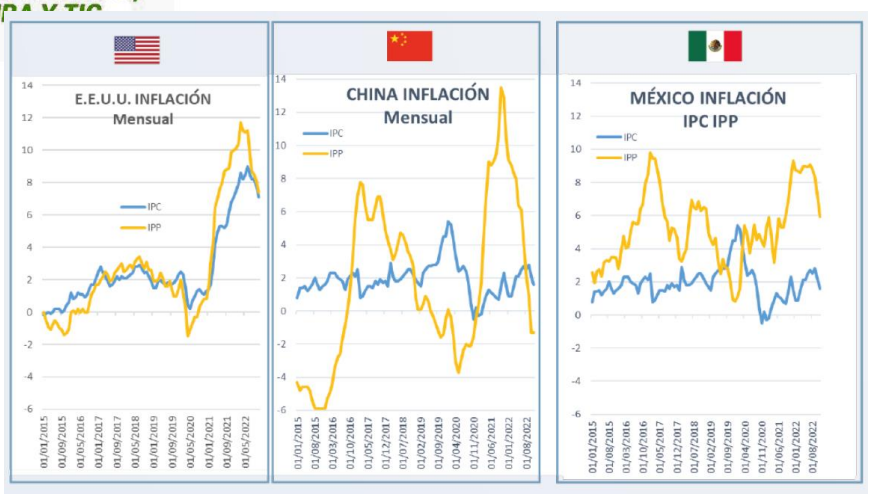
Los grandes grupos de infraestructuras, como ACS, Ferrovial, Acciona, Sacyr, Abertis, FCC u OHLA, tienen en el mercado español un peso cada vez menos dentro de su cuenta de resultados. La falta de inversión y de planes de colaboración público-privados provoca que su internacionalización sea cada vez más pronunciada. Se abundará en 2023, con países como EEUU, Canadá, Reino Unido y Australia como mayores referencias.
El 2022 fue un año donde la economía mundial atravesó por el traslape de dos o tres grandes tendencias restrictivas: el pos-covid seguido del conflicto entre Rusia y Ucrania y las posturas hawkish en la economía global. A saber, por un lado, todavía los estragos económicos del mundo pos-covid, el estallido de una guerra local con impacto global, y cierto grado de demandas represadas se sintieron y contribuyeron a la aceleración de la inflación mundial. Por otro lado, a todo esto, se le adiciona el frenazo de la liquidez mundial para enfrentar la inflación.

Tal combinación se tradujo en fenómenos de estanflación en algunos países durante parte de lo que fueron los trimestres del 2022 y en general en un riesgo global de estanflación de cara a este 2023. Así la perspectiva global de crecimiento de este año 2023 es de una desaceleración de alguna importancia pasando de un crecimiento mundial en el 2022 de 3.2% a 2,7% en 2023 con frenazos más o menos bruscos según región (ver gráfico). Otros pronósticos, pero también más ácidos, auguran que este 2023 habrá tan solo un 1.4% de crecimiento global, según Fitch Ratings. Wells Fargo proyecta un 1.7% de crecimiento y enfatiza que el 35% de la economía global caerá en recesión. Sin embargo, el 2022 cerró con un punto de inflexión a manera de luz al final del túnel, que no vendrá pronto, pero desde tomó un poco menos de incertidumbre en cuándo y cuán lejos pueden llegar la inflación y por tanto las alzas en tasas de interés mundial.

En el frente empresarial y laboral, el mundo vio un 2022 con un balance mixto. El comercio mundial y el empleo no han cerrado el año en sus estadísticas, pero el nowCast de UNCTAD, para el caso del comercio, revela que pasan de tener un buen arranque de año a un enfriamiento a lo largo del año. Por su parte, según la OIT, en el 2022 el empleo mundial, medido en horas trabajadas o su equivalente a empleos full-time cerró el año mejor que como lo hizo el 2021, pero con enfriamiento frente al Q2 del presente año. Los resultados empresariales de un país como EEUU estuvieron robustos (pico histórico en Q2 de 24% utilidades/GDP) al igual que la creación de empresas que se mantuvo estable este año. Sin embargo, las perspectivas para los resultados financieros de este 2023 no se auguran igual de buenas, pues los altos intereses seguirán impactando en las rentabilidades corporativas. A su vez, en ese mismo país se conocieron recortes de personal de emblemáticas empresas a lo largo de todo el año.

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170



1.3. GREMIOS Y AGENTES DEL SECTOR.

- Por parte del estado

Ministerio de transporte
Instituto Nacional de Vías- INVIAS
Agencia Nacional de Infraestructura – ANI
Entidades públicas departamentales y municipales (Gobernaciones, Alcaldías)
Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC
Departamento Nacional De Planeación – DNP
Aeronáutica Civil – AEROCIVIL

- Por parte de la Sociedad Civil

Empresas dedicadas a la auditoria, consultoría e interventoría de usuarios

- Los gremios y asociaciones del sector servicios a las empresas podemos anotar:

Cámara Colombiana de la Construcción (Camacol)
Cámara Colombiana de la Infraestructura
Asociación De Productores De Concreto – ASOCRETO
ACIES, la Asociación Colombiana de Ingeniería Estructural
Consejo Profesional Nacional de Ingeniería-COPNIA
Sociedad Colombiana de Arquitectos
Sociedad Colombiana de Ingenieros
Asociación Colombiana de Ingenieros Constructores

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

Asociación Colombiana de Constructores
Asociación Nacional de Industriales

1.4. REGULATORIO.

El marco legal del proceso de selección que se adelanta está conformado por la Constitución Política, la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Ley 1882 de 2018, Ley 1474 de 2011, Decreto 1082 de 2015, Ley 1437 de 2011 o Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, Ley 1564 de 2012 ó Código General del Proceso, los Códigos Civil y de Comercio y demás normas concordantes.

También hay que tener en cuenta la Ley 1682 de 2013, Ley 99 de 1993 y su Decreto reglamentario 2041 de 2014, Ley 105 de 1993, Ley 388 de 1997; Ley 1182 de 2008, Ley 1228 de 2008. .

1.5. ANÁLISIS DEL PRODUCTOS DE INDUSTRIA NACIONAL.

Teniendo en cuenta la naturaleza del objeto a contratar se entiende que no hay bienes nacionales relevantes

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

2. ESTUDIO DE LA OFERTA.

2.1. QUIEN VENDE U OFERTA EL BIEN O SERVICIOS

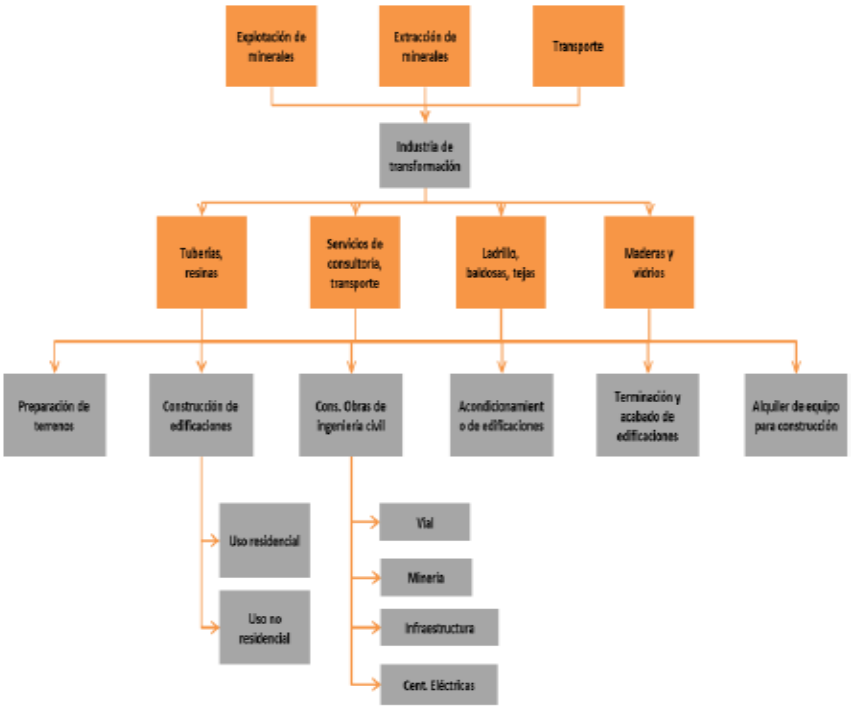
N°	Nombre	Identificación
1	ACF INGENIERIA SAS	901049628-5
2	ACJ COLOMBIANA DE SOLUCIONES S.A.S	900282369-6
3	ADRIANA OCHOA ARIZA	40613870-8
4	ALEX ALBERTO CALVACHE MENA	76309094-7
5	ANDREY MADRIGAL MONROY	80238042-3
6	BARRERA FANDIÑO LUIS ARIEL	79618514-5
7	C V & S CONSTRUCTORES S.A.S.	900610775-1
8	CARLOS ANDRES SALAZAR	6805417-5
9	COMAK CONSTRUCTORES S.A.S	900619537-6
10	COMPAÑIA OSSA GUZMAN S.A.S	900412183 - 2
11	CONSTRUCTORA CODINCO S.A.S.	900365997-9
12	CONSTRUCTORA SUR COLOMBIANA S.A.S	900690231-9
13	CONSTRUDISEÑOS AGROEQUIPOS COMERCIAL CONACOM LTDA	800045199-2
14	CONTRATAR S.A.S	900332538-1
15	ECOARQ S.A.S.	900294206-6
16	WILFER MONJE TRUJILLO	1118024787-0
17	EINER CHAUX SUAREZ	16188811-2
18	ELKIN DAVID RAMOS MOSQUERA	7692245-1
19	ENGINEERS S.A.S	900297930-4
20	GESTION & DESARROLLO TERRITORIAL S.A.S.	900814203 - 7
21	GLOBALSERVICIOS INTEGRALES S.A.S	828001589-4
22	GOMEZ RUIZ LUIS ALBEIRO	16189113-4
23	GRUPO EMPRESARIAL LIBANO S.A.S.	900457954-8
24	H2 STUDIO S.A.S	900979467-2
25	INGECOL HS Y CIA S EN C	901081252-4
26	INGENIERIA CIVIL DEL CAQUETA S.A.S	900531491-6
27	INGENIERIAS MÓNACO ZOMAC S.A.S	901159195-1
28	J. P. SOLUCIONES Y SERVICIOS S.A.S.	900851841-3
29	JAVIER MUÑOZ MORA	79284491-9
30	JORGE ANDRÉS MONCADA SUAZA	5.819.666
31	JOSE MAURICIO ESPINEL GARNICA	72208886-5
32	MACAFER S.A.S	900981156-3

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

33	MIJALFER PRESTADORA DE SERVICIOS S.A.S.	900019643-4
34	MILTON JAVIER QUINTERO RAMÍREZ	17640217-9
35	MOVA INGENIERIA DE COLOMBIA S.A.S	900902232-8
36	ORTEGA CORTES CARLOS ANDRES	7712254-5
37	OSCAR JAVIER QUINTERO SANCHEZ	79726616-0
38	OSPINA SANCHEZ HECTOR EDUARDO	96342764-5
39	PALACIO VIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S	900523451-8
40	PETROMINERTEC S.A.S	900456493-1
41	POLO ALMARIO CARLOS HUMBERTO	6801919-2
42	CONSTRUSANTAFE S.A.S.	900308068-9
43	PSC SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S.	900621934-3
44	JOHN GARCIA CALDERON	11221644-1
45	GUILLERMO CASTAÑO HUACA	7687596-1
45	ALEXANDER SUAREZ SANCHEZ SAS	900437031-1
47	SURCOLOMBIANA DE OBRAS CIVILES S.A.S	828001695-7

2.2. DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS



REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

2.3. VALORES COTIZADOS EN EL MERCADO.

De acuerdo con el objeto del proyecto, se llevó a cabo el Estudio de Precios de Mercado teniendo en cuenta las siguientes variables:

1. Análisis de Precios Unitarios: Todos los valores incluidos en el presupuesto contienen los costos de los equipos, materiales, transporte (cuando se requiera) y mano de obra de la región.
2. Cotización de materiales.
3. Ubicación del proyecto
4. Porcentaje y Valor por Administración (A
5. Porcentaje y Valor por Imprevistos (I)
6. Porcentaje y Valor por Utilidad (U)

El presupuesto total corresponde a: de **CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS ($162.792.000.00) M/Cte.** incluidos todos los impuestos y descuentos de ley e incluye las variables que conforman cada una de las actividades para la ejecución de una consultoría, personal profesional, personal administrativo, costos directos como alquiler de vehículos equipos, informes, fotocopias, servicios públicos e impuestos.

PERSONAL PROFESIONAL						
CONCEPTO	**A**	**B**	**C**	**D**	**E**	**F**
Personal	**Sueldo Mes Básico**	**% Dedicación**	**F.M.**	**Valor Mes (AxBxC)**	**No. Meses**	**Total Parcial (DxE)**
Director de interventoría	4.500.000	20%	2,17	$1.953.000	6	$11.718.000
Residente de Interventoría	3.000.000	100%	2,17	$6.510.000	6	$39.060.000
Topógrafo	2.000.000	33%	2,17	$1.432.200	6	$8.593.200
PERSONAL TECNICO						
Cadenero	1.700.000	33%	2,17	$1.217.370	6	$7.304.220
Conductor vehículo	1.700.000	100%	2,17	$3.689.000	6	$22.134.000
Secretaria	2.000.000	100%	2,17	$4.340.000	6	$26.040.000
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL Y TECNICO (1)						**$114.849.420**

OTROS COSTOS DIRECTOS					
CANT.	**CONCEPTO**	**UND**	**COSTO ($)**	**TIEMPO (MES)**	**VALOR PARCIAL ($)**
	COSTOS DE ALQUILER DE EQUIPOS				
	OTROS COSTOS				
1	Ensayo de laboratorio	Mes	$600.000	6	$3.600.000
1	Oficina (s) - incluye moviliario y servicios públicos	Mes	$1.500.000	6	$9.000.000
1	Alquiler equipo de topografía (Estación Total, Nivel, GPS, RTK)	Mes	$550.290	2	$1.100.580
1	Alquiler de camioneta 4*4 (Incluye combustible y aceites - Mantenimiento rutinario)	Mes	$1.950.000	3	$5.850.000
1	Papelería, fotocopias, informes, planos, otros	Mes	$400.000	6	$2.400.000
2					**$21.950.580**

RESUMEN GENERAL	
COSTO TOTAL (1+2)	**$136.800.000**
I.V.A. 19%	$25.992.000
VALOR TOTAL ADICIONAL	**$162.792.000**

Nota 1: Para efectos del señalamiento del precio ofrecido, el proponente debe tener en cuenta todos los costos,

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

gastos, impuestos, seguros, pago de salarios, prestaciones sociales y demás emolumentos que considere necesarios para la fijación de la propuesta económica, los cuales ya se encuentran incorporados en este presupuesto. El precio incluye todas las obligaciones tributarias (Municipales, Departamentales o Nacionales) a las cuales este como responsable quien presente la propuesta, es decir el fututo contratista deberá asumir toda la carga tributaria del valor indicado en el presente numeral.

2.4. INDICADORES FINANCIEROS.

Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores:

Indicador	Fórmula
Liquidez	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$
Nivel de Endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}}$
Razón de Cobertura de Intereses	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos Interes}}$

Si el Proponente es plural cada indicador debe calcularse así:

$$\text{Indicador} = \frac{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 1 del indicador}_i)}{(\sum_{i=1}^{n} \text{Componente 2 del indicador}_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (Unión temporal o Consorcio).

El Proponente que no tiene pasivos corrientes está habilitado respecto del índice de liquidez.

El Proponente que no tiene gastos de intereses está habilitado respecto de la razón de cobertura de intereses, siempre y cuando la Utilidad Operacional sea igual o mayor a cero (0).

1.1.1. LIQUIDEZ

El proponente deberá tener un índice de liquidez mayor o igual **> 20**

1.1.2. NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

El proponente deberá tener un Índice de endeudamiento menor o igual **< 0.10**

1.1.3. RAZÓN DE COBERTURA DE INTERÉS.

El proponente deberá tener un Razón de cobertura de interés mayor o igual **> 25**

1.1.4. CAPACIDAD ORGANIZACIONAL.

El cálculo de los indicadores de capacidad organizacional se realizará así:

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Indicador	Fórmula
Rentabilidad sobre Patrimonio (Roe)	$\frac{Utilidad\ Operacional}{Patrimonio}$
Rentabilidad del Activo (Roa)	$\frac{Unidad\ Operacional}{Activo\ Total}$

Si el Proponente es Plural cada indicador debe calcularse así:

$$Indicador\ = \frac{(\sum_{i=1}^{n} Componente\ 1\ del\ indicador_i)}{(\sum_{i=1}^{n} Componente\ 2\ del\ indicador_i)}$$

Donde n es el número de integrantes del Proponente Plural (unión temporal o consorcio)

Los Proponentes deberán acreditar los siguientes indicadores:

1.1.5. RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO

el proponente deberá tener Rentabilidad sobre el patrimonio mayor o igual **≥ 0.09**

1.1.6. RENTABILIDAD SOBRE EL ACTIVO.

el proponente deberá tener Rentabilidad del activos mayor o igual **≥ 0.09**

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

3.1. ADQUISICIONES PREVIAS OTRAS ENTIDADES

	CMA-DT-TOL-001-2021		
Modalidad de Selección	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO		
Tipo de Contrato	CONSULTORIA		
Numero de contrato	1200	Fecha de suscripción	23/06/2021
Objeto	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y AMBIENTAL PARA EL MEJORAMIENTO DE VIAS RURALES COMO SOLUCION A LA EMERGENCIA EN EL MUNICIPIO DE EL ESPINAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA DEL PROGRAMA COLOMBIA RURAL, DIRECCION TERRITORIAL TOLIMA		
Entidad contratante	INVIAS		
Valor del Contrato	$ 332.075.512		
Condiciones de pago	MENSUALMENTE, MEDIANTE RECONOCIMIENTO Y REEMBOLSO DE LOS COSTOS DIRECTOS DE SUELDOS DEL PERSONAL APROBADO POR EL INSTITUTO Y EFECTIVAMENTE EMPLEADO EN LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS AFECTADOS POR UN FACTOR MULTIPLICADOR		
Capacidad financiera	Liquidez	≥1	
	Capacidad de endeudamiento	≤70%	
	Razón de cobertura de interés.	≥1	
Capacidad organizacional	Rentabilidad del patrimonio	≥0	
	Rentabilidad del activo.	≥0	
Experiencia exigida	EXPERIENCIA EN CONTRATOS SIMILAFRES		
Plazo	SEIS (06) MESES		
Lugar de entrega	TOLIMA		
Garantías	POLIZAS DE CUMPLIMIENTO		

No. PROCESO SECOP	MNSDRCMCN002-2021		
Modalidad de Selección	CONCURSO DE MERITOS ABIERTO		
Tipo de Contrato	CONSULTORIA		
Numero de contrato		Fecha de suscripción	
Objeto	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURIDICA PARA EL CONT4RATO DE OBRA CUYO OBJETO ES:" REALIZAR EL DESMONTE DE ESTRUCTURA METALICA, DEMOLICION Y RETIRO DE ESCOMBROS EN RAMPA Y ZONA AFECTADA, ASI COMO CERRAMIENTO PROVISIONAL DE LA ZONA OCCIDENTAL DEL ESTADO DE FUTBOL GUILLERMO PLAZAS ALCID DEL MUNICIPIO DE NEIVA		
Entidad contratante	NEIVA		
Valor del Contrato	$101.747.880		
Condiciones de pago	PAGO CONFORME AVANCFE DE OBRA		

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

Capacidad financiera	Liquidez	≥2.98
	Capacidad de endeudamiento	≤0.52
	Razón de cobertura de interés.	≥6.94
Capacidad organizacional	Rentabilidad del patrimonio	≥0.13
	Rentabilidad del activo.	≥0.06
Experiencia exigida	CONTRATOS CUYO OBJETO SEA RELACIONADO	
Plazo	CUATRO (04) MESES	
Lugar de entrega	NEIVA	
Garantías	CUMPLIMIENTO	

Dado en La Montañita, noviembre de 2023.

ORIGINAL FIRMADO
TERESA DEL CARMEN CARBONÓ PACHECO
Secretaria de Planeación, Infraestructura y de las Tics

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170

4. FUENTES CONSULTADAS

- Agencia Nacional de Infraestructura- ani.gov.co
- Asobancaria - www.asobancaria.com
- Superintendencia de Sociedades- www.supersociedades.gov.co/Paginas/default.aspx
- Colombia compra eficiente SECOP (www.colombiacompra.gov.co)
- Departamento Administrativo Nacional de Estadística DANE (www.dane.gov.co)
- SIE de la Superintendencia de Sociedades (www.supersociedades.gov.co)
- Cámara Colombiana de Infraestructura (www.infraestructura.org.co)

REVISIÓN JURIDICA Y CONTRACTUAL: **FARO ASESORES S.A.S**	**Firma:** **Nombre: CRISTIAN ANDRES RODRIGUEZ COLLAZOS** **R.L Suplente**	**PROYECTÓ:** **Profesional de Apoyo a la Oficina de Contratación**	**Firma:** **Nombre: ANGIE CAMILA ÁLVAREZ HOYOS**

Cra.5 Calle 4. Esquina Frente al Parque Principal
contactenos@lamontanita-caqueta.gov.co - despacho@lamontanita-caqueta.gov.co
www.lamontanita-caqueta.gov.co (57)(8)4300170