SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

FECHA DE SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL: 27 de noviembre de 2023	
1. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO	
TIPO DE DOCUMENTO CONTRACTUAL: CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE	
NÚMERO DE CONTRATO O CONVENIO: 281-2022-UBPD	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN:** 01/11/2022
FECHA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: 04/11/2022	**FECHA DE FINALIZACIÓN ACTUAL:** 30/11/2024
NOMBRE DEL CONTRATISTA/PARTE: Inmobiliaria Arauca SAS ZOMAC	**DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN:** 901.317.169
VALOR INICIAL: $ 624.377.977	**VALOR ACTUAL (CON ADICIONES):** $ 621.921.817

OBJETO:
Arrendamiento de inmuebles adecuados y dotados para el funcionamiento de las sedes territoriales y satélites de la Unidad de Búsqueda de Personas dadas por Desaparecidas en el contexto y en razón del conflicto armado – UBPD a nivel nacional.

ALCANCE DEL OBJETO: Comprende el arrendamiento de la sede territorial Arauca en el inmueble en que actualmente opera la UBPD, el cual corresponde a la siguiente ubicación:

SEDE	DIRECCIÓN	Matricula Inmobiliaria
ARAUCA	Calle 18 No 29-45, barrio la Esperanza	410-39646

Certificado de Disponibilidad Presupuestal –CDP y Certificado de Registro Presupuestal -CRP-

CDP (No)	RP	VALOR RP	DOCUMENTO SOPORTE
15322	153222	$ 46.667.040	CDP Y RP
123	123	$296.212.896	CDP Y RP
2-2022-048846	2-2022-048846	$279.041.881	VF

2. SUSPENSIONES QUE HAYA TENIDO EL CONTRATO/CONVENIO

OTROSÍ No.	TIEMPO SUSPENDIDO (días calendario)	FECHA DE REINICIO
No aplica	No aplica	No aplica

3. VALOR DE ADICIONES QUE SE HAYAN REALIZADO AL CONTRATO/CONVENIO

OTROSÍ No.	VALOR ADICIONADO ($)	VALOR FINAL DEL CONTRATO (incluyendo adición)
No aplica	No aplica	No aplica

4. PRÓRROGAS

OTROSÍ No.	TIEMPO DE LA PRORROGA	N° DE DÍAS PRORROGADOS
No aplica	No aplica	No aplica

5. OTROS (CESIONES, MODIFICACIONES, ETC)

Modificación No 1: ***CLÁUSULA PRIMERA - MODIFICAR*** *el valor total del contrato en el sentido de reducir la suma de* ***DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA PESOS M/CTE ($ 2.456.160)*** *el cual corresponde al saldo sin ejecutar del registro presupuestal No. 153222, por lo anterior se modifica el valor total del contrato en la plataforma SECOP II y por lo tanto se ajusta la CLÁUSULA QUINTA la cual quedará de la siguiente manera:*

*"**CLÁUSULA QUINTA – VALOR:** El valor del presente Contrato es por la suma de hasta **SEISCIENTOS VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE ($ 621.921.817)**, incluido el impuesto al Valor Agregado IVA, y la cuota de administración y los demás impuestos que se causen por concepto de la celebración y ejecución del presente contrato, cuyo valor por vigencia es el siguiente:*

- *Valor Vigencia 2022 hasta: $ 46.667.040*
- *Valor Vigencia 2023 hasta: $ 296.212.896*
- *Valor Vigencia 2024 hasta: $ 279.041.881*

CLAUSULA SEGUNDA: REDUCIR *y* ***LIBERAR*** *del Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 15322 del 22/08/2022 y del Registro Presupuestal No. 153222 del 01/11/2022 la suma de $2.456.160 correspondiente al saldo sin ejecutar, en consecuencia, se modifica el valor total del contrato en la plataforma SECOP II y se ajusta la cláusula del valor del contrato como se expuso en antecedencia.*

6. SOLICITUD ACTUAL DE LA MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

El presente documento tiene como propósito solicitar a la Secretaría General – Grupo de Contratos**:**

MODIFICACIÓN CONTRACTUAL A REALIZAR	INDICACIÓN (x)	INFORMACIÓN RELEVANTE A LA MODIFICACIÓN
Adición (Valor)	X	Adicionar el valor total del contrato en la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL VEINTE PESOS ($ 4.649.020) M/CTE
Prórroga (Tiempo)		
Suspensión		
Cesión		
Terminación Anticipada		
Modificación		

7. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLICITUD (debe ser clara, precisa y fundamentada)

La UBPD adelantó el proceso de selección UBPD-CD-247-2022, cuyo objeto es "Arrendamiento de inmuebles adecuados y dotados para el funcionamiento de las sedes territoriales y satélites de la Unidad de Búsqueda de Personas dadas por Desaparecidas en el contexto y en razón del conflicto armado - UBPD a nivel nacional ALCANCE DEL OBJETO comprende el arrendamiento de la sede territorial Arauca en el inmueble en que actualmente opera la UBPD, el cual corresponde a la siguiente ubicación, Calle 18 No 29-45, barrio la Esperanza" , suscrito entre la Unidad de Búsqueda de Personas Dadas por Desaparecida y la Inmobiliaria Arauca SAS mediante el contrato 281-2022-UBPD, con un plazo de ejecución desde el 4 de noviembre de 2022 hasta el 30 de noviembre de 2024.

Que de conformidad con la Nota 3 de la Clausula quinta - Valor, del clausulado del contrato que indica:

"**NOTA 3** La proyección de los recursos para las vigencias futuras de los años 2023 y 2024 se realizó con base en los supuestos macroeconómicos emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público en un porcentaje del 3%; por lo tanto, si el IPC que se aplique en 2023 y en 2024, cuando se cumpla cada año después de iniciado el contrato, es diferente al citado porcentaje, la diferencia de ese IPC para la vigencia 2023 y 2024 se reducirá o adicionará, según corresponda."

Que en concordancia con el Parágrafo Cuarto -Incremento, de la Clausula sexta - Forma de Pago del mismo documento que establece:

"**PARÁGRAFO CUARTO: INCREMENTO** La proyección de los recursos para las vigencias futuras de los años 2023 y 2024 se realizó con base en los supuestos macroeconómicos emitidos por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público en un porcentaje del 3%; por lo tanto, si el IPC que se aplique en 2023 y en 2024, cuando se cumpla cada año después de iniciado el contrato,

es diferente al citado porcentaje, la diferencia de ese IPC para la vigencia 2023 y 2024 se reducirá o adicionará, según corresponda".

Consecuentemente lo anterior y teniendo en cuenta que el IPC para la vigencia 2023 se estableció en el 13.12%, el canon de arrendamiento presenta un incremento a partir del 3 de noviembre del presente así:

							2023						
CONTRATO	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE		DICIEMBRE
ESTADO ACTUAL								IPC PROYECTADO CONTRACTUAL			3.00%		
										Periodo del:	1 a 3	4 a 30	
281-2022-UBPD	24,561,600	24,561,600	24,561,600	24,561,600	24,561,600	24,561,600	24,561,600	24,561,600	24,561,600	24,561,600		25,298,448	25,298,448
TOTAL	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**		**25,298,448**	**25,298,448**
													296,212,896
AJUSTADO POR IPC								IPC 2022			13.12%		
										Periodo del:	1 a 3	4 a 30	
281-2022-UBPD	24,561,600	24,561,600	24,561,600	24,561,600	24,561,600	24,561,600	24,561,600	24,561,600	24,561,600	24,561,600	2,456,160	25,005,674	27,784,082
TOTAL	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**	**24,561,600**	**2,456,160**	**25,005,674**	**27,784,082**
												27,461,834	**300,861,916**
.								DIFERENCIA (ADICION POR VIGENCIA)					**4,649,020**

Así la cosas y de acuerdo con lo establecido en las cláusulas 5 y 6 del contrato, se requiere adicionar el valor del contrato en la vigencia 2023 en la suma de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL VEINTE PESOS ($4.649.020) M/CTE, que corresponde a la diferencia entre el IPC proyectado (3%) y el IPC real incrementando (13.12%).

7. OBJETO DE LA MODIFICACIÓN / ADICIÓN / PRÓRROGA

De acuerdo con la justificación de la presente solicitud se hace necesario adicionar el valor total del contrato para la vigencia 2023 en la suma de **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL VEINTE PESOS ($ 4.649.020) M/CTE**, modificando la cláusula: quinta así:

> ***"CLÁUSULA QUINTA – VALOR:*** *El valor del presente Contrato es por la suma de hasta* ***SEISCIENTOS VEINTISÉIS MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($626.570.837) M/CTE,*** *incluido el impuesto al Valor Agregado IVA, y la cuota de administración y los demás impuestos que se causen por concepto de la celebración y ejecución total del contrato, cuyo valor por vigencia es el siguiente:*
>
> *•Valor Vigencia 2022 hasta: $ 46.667.040*
> *•Valor Vigencia 2023 hasta: $ 300.861.916*
> *•Valor Vigencia 2024 hasta: $ 279.041.881*
>
> ***(...)***

8. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

(DILIGENCIE LA INFORMACIÓN SEGÚN CORRESPONDA, SI SE TRATA DE ADICIÓN DE RECURSOS)

8.1. Certificado de Disponibilidad Presupuestal –CDP

El valor de la presente modificación se pagará con cargo al presupuesto de LA UNIDAD para la presente vigencia fiscal, soportado en el Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 123 de 2023.

La presente modificación está sujeto a registro presupuestal y el pago de su valor a las apropiaciones presupuestales.

8.2. Vigencias Futuras:

No aplica

8.3. Estado Financiero del Contrato/Convenio:

A. VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 624.377.977
B. VALOR ADICIONADO	$ 0
D. VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 621.921.817
E. VALOR EJECUTADO	$ 319.744.874
F. VALOR PAGADO	$ 319.744.874
G. VALOR LIBERADO (Presupuestalmente)	$ 2.456.160
H. VALOR POR PAGAR	$ 0
I. PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 302.176.943

Nota: En caso de encontrarse en trámite algún pago o desembolso a la fecha del presente documento, que afecte el anterior estado financiero, el mismo será actualizado mediante correo electrónico emitido por la Subdirección Administrativa y Financiera, con el cual se adelantará la respectiva modificación y hará parte integral de este documento.

Nombre: Luis Eduardo Díaz Londoño
Cargo: Experto Técnico 03 - SAF
Supervisor del Contrato No. 281-2022-UBPD

Nombre: Andrés Mauricio Casallas Gómez
Cargo: Analista Técnico 02 - OTIC
Supervisor del Contrato No. 281-2022-UBPD