CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 082 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE NEIVA Y ENDAIRES INGENIERIA S.A.S

OBJETO	"PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE DESMONTE, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y DE VENTILACIÓN, UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE NEIVA"
CONTRATISTA	ENDAIRES INGENIERIA S.A.S. NIT N° 901365823-1
REPRESENTANTE LEGAL	VIVIED ANDREA VASQUEZ PEDRAZA C.C. N° 36.312.348 de Neiva (H)
VALOR	DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($2.623.950) M/CTE. Incluido los impuestos a que haya lugar.
PLAZO	UN (01) MES CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, SIN SUPERAR EL 31 DE DICIEMBRE
NOTIFICACIONES	Calle 24 # 40-108 Torre 6 Apto 602 Neiva Contacto: 3115733159 info@endaires.com
CÓDIGO SECOP II	PMNCMCPS082-2023

Entre los suscritos de una parte **WILSON DÍAZ STERLING**, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.805.070 expedida en la ciudad de Bogotá D.C, actuando en calidad de **PERSONERO MUNICIPAL DE NEIVA**, de conformidad con el nombramiento realizado por el Concejo Municipal de Neiva el día veintiocho (28) de Octubre de 2022, posesionado según Acta de la misma fecha, para el periodo Constitucional 2020 – 2024, debidamente facultado por la Ley para contratar, y quien en adelante se denominará **LA PERSONERÍA,** con Nit. 800.251.264-6 y, por la otra parte, **ENDAIRES INGENIERIA S.A.S,** con NIT N° 901365823-1, representada legalmente por **VIVIED ANDREA VASQUEZ PEDRAZA** identificado con cédula de ciudadana N° 36.312.348 expedida en Neiva (H), quién en adelante se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido celebrar el presente contrato de prestación de servicios, previa las siguientes consideraciones: **a)** Que el pasado 20 de noviembre de 2023, **LA PERSONERÍA** publicó en la plataforma del SECOP II, el estudio previo y la invitación virtual del Proceso de Mínima Cuantía N° PMNCMCPS082-2023, cuyo objeto contractual se denominó "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE DESMONTE, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y DE VENTILACIÓN, UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE NEIVA", por un valor de DOS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS ($2.940.000) M/CTE, Incluido los impuestos a que haya lugar. Incluido los impuestos a que haya a lugar. **b)** Que de acuerdo con el cronograma de actividades publicado en el SECOP II, se determinó el día 22 de noviembre de la presente anualidad, para presentación de Ofertas. **c)** Que justificado en la Apertura de Propuestas del Proceso de referencia en el SECOP II, en la fecha antes referida, se recibieron 2 propuestas, según constancia del SECOP II. **d)** Que el pasado 22 de noviembre, el Comité Evaluador rindió Informe de Evaluación del Proceso de Contratación de Mínima Cuantía N° PMNCMCPS082-2023, dando como síntesis: ***"PRIMERA:*** *El proponente evaluado ENDAIRES INGENIERIA S.A.S NO CUMPLE con los requisitos técnicos, "EXPERIENCIA ESPECÍFICA".* ***SEGUNDA:*** *El proponente evaluado para ejercer el derecho de subsanación, deberá observar el término perentorio y preclusivo del cronograma del presente proceso de contratación.* ***TERCERA:*** *El proponente evaluado CRR SOLUCIONES INTEGRALES CUMPLE con los requisitos jurídicos, técnicos y económicos del proceso.* ***CUARTA:*** *El proponente evaluado ENDAIRES*

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 082 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE NEIVA Y ENDAIRES INGENIERIA S.A.S

INGENIERIA S.A.S, tiene la facultad de ejercer el derecho de subsanabilidad contenido en el parágrafo 1° del artículo 5 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo cinco (5) de la Ley 1882 de 2018. Caso contrario, se aplicará lo dispuesto en las causales de rechazo que gobiernan el presente proceso de selección. ***QUINTA:*** *Si el proponente ENDAIRES INGENIERIA S.A.S, ejerce el derecho de subsanación, se le recomendará al Personero Municipal de Neiva, en calidad de representante legal, adjudicar el proceso PMNCMCPS082-2023 al proponente ENDAIRES INGENIERIA S.A.S. siendo esta la propuesta de menor valor. En caso de que el proponente no subsane dentro del tiempo estipulado para hacerlo, se recomendará al Personero Municipal de Neiva, en calidad de representante legal, adjudicar el proceso PMNCMCPS082-2023 al proponente CRR SOLUCIONES INTEGRALES.* ***SEXTA:*** *Publicar el presente informe de evaluación en la Plataforma Virtual del SECOP II, para efectos de publicidad y demás fines pertinentes."* **e)** Que, según el cronograma de actividades del proceso de contratación, se tenía hasta el 23 de noviembre de 2023, para ejercer el derecho de subsanación, donde El proponente ENDAIRES INGENIERIA S.A.S, ejerció correctamente su derecho a subsanar. **f)** Que, el comité evaluador declaró hábil jurídica, técnica y económicamente al proponente evaluado ENDAIRES INGENIERIA S.A.S. **g)** Que, en virtud del artículo 2.2.1.2.1.5.2., del Decreto 1082 de 2015 que consagra el procedimiento para la contratación de mínima cuantía, el Comité Evaluador recomendó al Personero Municipal de Neiva, en condición de representante legal de la entidad, adjudicar el proceso de Mínima Cuantía N° **PMNCMCPS082-2023**, al proponente **ENDAIRES INGENIERIA S.A.S**, con NIT 901365823-1, representado legalmente por **VIVIED ANDREA VASQUEZ PEDRAZA** identificado con cédula de ciudadana N° 36.312.348 expedida en la ciudad de Neiva (H), por un valor de **DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($2.623.950) M/CTE.** Incluido los impuestos a que haya lugar, de acuerdo con los valores presentados por el proponente y aceptados por la Personería Municipal de Neiva. **h)** Por ende, las partes acuerdan que el presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA. - OBJETO:** "PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE DESMONTE, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, CON SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA LOS SISTEMAS Y EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y DE VENTILACIÓN, UBICADOS EN LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE NEIVA" **CLÁUSULA SEGUNDA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Para la ejecución del presente contrato, **EL CONTRATISTA** cumplirá las siguientes obligaciones: **1.** Cumplir con la naturaleza del objeto contractual y, por consiguiente, se obliga no solo a lo que en ellos se expresa, sino a todas las cosas que emanan precisamente de la naturaleza de la obligación, o que por ley pertenecen a ella. **2.**El contratista deberá encargarse del mantenimiento y reparación (si es el caso) de los 8 aires acondicionados de propiedad de la Personería de Neiva. **3.** El contratista deberá encargarse de la instalación de los 4 aires acondicionados ya adquiridos por la Personería Municipal de Neiva y del traslado de un aire antiguo a una oficina contigua del mismo edificio. **4.** Garantizar la correcta instalación y reparación de los aires acondicionados, asegurando su total funcionamiento. **5.** Entregar informe detallado de las actividades realizadas. **6.** Actuar en plena eficiencia, responsabilidad y buena fe, en la ejecución de las actividades derivadas de la ejecución contractual. **7.** Encontrarse al día en los pagos de sistema de seguridad social integral y parafiscal; si hay lugar a ello. **CLÁUSULA TERCERA. - OBLIGACIONES DE LA PERSONERÍA:** Son obligación de **LA PERSONERÍA** las siguientes: **1)** Exigir la ejecución idónea y oportuna del objeto Contractual y velar por el cumplimiento de las obligaciones del mismo. **2)** Determinar el supervisor del contrato. **3)** Facilitar a **EL CONTRATISTA** las condiciones para llevar a cabo su labor de manera satisfactoria. **4)** Solicitar a **EL CONTRATISTA**, informes de ejecución contractual. **5)** Suministrar oportunamente la información que requiera **EL CONTRATISTA**, para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales. **6)** Cancelar a **EL CONTRATISTA** el valor establecido en este contrato en la forma y términos establecidos. **7)**

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 082 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE NEIVA Y ENDAIRES INGENIERIA S.A.S

Solicitar a **EL CONTRATISTA** la afiliación y el certificado de pago, del sistema de seguridad social integral y parafiscal; si hay lugar a ello. **8)** Adelantar las gestiones administrativas y/o contractuales, en caso de incumplimientos. **9)** Las demás obligaciones inherentes, a la ejecución del objeto contractual. **CLÁUSULA CUARTA. - VALOR Y FORMA DE PAGO:** El valor del presente contrato corresponde a la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($2.623.950) M/CTE.** Incluido los impuestos a que haya lugar. En ese sentido se pagará de la siguiente manera: **PARÁGRAFO 1: LA PERSONERÍA** pagará a **EL CONTRATISTA** el valor del presente contrato, previa presentación del informe de las actividades realizadas, planilla de pago de aportes a la seguridad social integral de acuerdo con la Ley, correspondiente al periodo a cancelar, y certificado de cumplimiento expedido por el Supervisor del Contrato. **PARÁGRAFO 2: LA PERSONERÍA** realizará los pagos dentro de los 30 días siguientes a la presentación de la respectiva cuenta de cobro. **CLÁUSULA QUINTA. – PLAZOS: A) DE EJECUCION:** El plazo de ejecución se establece en un (01) mes contado a partir del acta de inicio, sin superar el 31 de diciembre. **B) DE VIGENCIA:** El plazo de vigencia corresponde al de ejecución y cuatro (4) mes más. **CLÁUSULA SEXTA. - IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL Y SUJECIÓN DE LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES**: El valor del presente contrato de prestación de servicios se pagará con cargo al presupuesto de la actual vigencia, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 345 de la vigencia fiscal 2023, Rubro 2.1.2.02.02.008.03.02, Artículo: Otros servicios profesionales, científicos y técnicos, expedido por el Profesional con funciones de presupuesto de **LA PERSONERÍA**. **CLÁUSULA SÉPTIMA. – GARANTÍAS: EI CONTRATISTA** se obliga a constituir a favor de **LA PERSONERIA**, una garantía única, otorgada a través de una compañía de seguros o entidad bancaria legalmente facultada para hacerlo, que ampare los siguientes riesgos: **1. CUMPLIMIENTO: EL CONTRATISTA** deberá suscribir póliza de Cumplimiento cuya cuantía será del veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por el término de ejecución del contrato y seis (06) meses más. **2. CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES** cuya cuantía será del veinte por ciento (20%) del valor del contrato, por el término de ejecución del contrato y seis (06) meses más. **CLÁUSULA OCTAVA. - INDEMNIDAD: EL CONTRATISTA** se obliga a mantener indemne a **LA PERSONERÍA** por cualquier acción legal o extraprocesal que se derive de la ejecución del contrato y será de exclusiva responsabilidad de **EL CONTRATISTA** el pago de eventuales condenas por acciones o reclamaciones. **CLÁUSULA NOVENA. - RIESGOS:** Los riesgos tipificados para el presente contrato se establecen conforme al estudio previo, la invitación y la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA**, los cuales hacen parte integral del este documento. **CLÁUSULA DÉCIMA. - SUPERVISIÓN:** La vigilancia y control sobre la ejecución del contrato que nos ocupa estará a cargo de la Oficina Administrativa y Financiera de **LA PERSONERÍA**, quien tendrá las siguientes atribuciones: **1)** Verificar que **EL CONTRATISTA** cumpla con las obligaciones descritas en el presente contrato; **2)** Informar respecto a las demoras o incumplimiento de las obligaciones de **EL CONTRATISTA**; **3)** Certificar el cumplimiento de las obligaciones o incumplimiento por parte de **EL CONTRATISTA**. La constancia de cumplimiento constituye requisito previo para cada uno de los pagos que deba realizar **LA PERSONERÍA**; **4)** Revisar los documentos contractuales, así como elaborar y enviar los proyectos de acta de iniciación, suspensión y liquidación, según el caso, para firma del Personero Municipal y archivar todos los documentos que se generen en la carpeta respectiva. **5)** Adelantar el proceso para la liquidación del contrato, una vez concluido el plazo de ejecución, para lo cual deberá realizar todos los actos necesarios de verificación de los documentos pertinentes y el seguimiento de los informes mensuales, esta actividad incluye el gestionar el trámite administrativo en eventos de incumplimientos. **6)** Las demás inherentes a sus funciones. **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - MULTAS:** En caso de mora o incumplimiento parcial de las obligaciones por parte de **EL CONTRATISTA**, el mismo pagará a **LA**

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 082 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE NEIVA Y ENDAIRES INGENIERIA S.A.S

PERSONERÍA multas sucesivas equivalentes al 0.1% del valor del contrato por cada día de mora, las cuales podrán ser descontadas de los créditos a favor de **EL CONTRATISTA**. Éstas sumas entre sí no podrán exceder el diez por ciento (10%) del valor del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - CLÁUSULA PENAL PECUNARIA:** En caso de incumplimiento total de las obligaciones contractuales, **EL CONTRATISTA** se hará acreedor a una pena pecuniaria equivalente al 10% del valor del contrato, suma que hará efectiva **LA PERSONERÍA** por la vía administrativa. **CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - CLÁUSULAS EXCEPCIONALES:** De acuerdo a lo previsto en el inciso tercero, numeral segundo, del artículo 14 de la Ley 80 de 1993, **LA PERSONERÍA** podrá declarar la caducidad del presente contrato si se dan las situaciones previstas en el artículo 18 de dicho estatuto. **CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - TERMINACIÓN MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL:** Son aplicables al presente contrato los principios de terminación, modificación e interpretación unilateral conforme a los artículos 15, 16 y 17 de la Ley 80 de 1993. **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - CESIÓN DEL CONTRATO: EL CONTRATISTA** no podrá ceder el presente contrato sin contar con autorización previa y escrita de **LA PERSONERÍA. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. - SUSPENSIÓN DEL CONTRATO:** Sólo procederá la suspensión temporal de la ejecución del contrato, de común acuerdo entre las partes, por motivos de fuerza mayor o caso fortuito, previa suscripción del acta respectiva donde conste tal evento, por parte de **EL CONTRATISTA**, el supervisor y el funcionario delegatario u ordenador del gasto, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión. **PARÁGRAFO:** Una vez cese el motivo generador de la suspensión, el contrato deberá reiniciarse de manera inmediata por **EL CONTRATISTA**; la no reiniciación será tomada como incumplimiento por parte de este. **CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA.- INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES, CONFLICTO DE INTERESES E IMPEDIMENTOS: EL CONTRATISTA** declara expresamente bajo la gravedad de juramento, el cual se entiende prestado con la firma del presente Contrato, que no se halla incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad conflicto de intereses o impedimento, señaladas en la Constitución, la Ley o la normatividad vigente para contratar, y en especial, en los artículos 8 y 9 de la Ley 80 de 1993, 18 literal J y 44 de la Ley 617 de 2000 y canon 1° de la Ley 821 de 2003, declara igualmente que se encuentra a paz y salvo con el Tesoro Nacional y con la personería, o que adeudándole no han vencido los términos para su pago y que no es deudor del Estado, o que si es deudor ha suscrito acuerdo de pago vigente. **CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL:** Las partes dejan constancia expresa que el presente (Electrónico o físico) se suscribe en el marco del artículo 32, numeral 3, de la Ley 80 de 1993, y demás normas concordantes y complementarias, por lo cual declaran y aceptan que no conlleva relación laboral ni prestaciones sociales; su ejecución se hará sin subordinación alguna, gozando el contratista de independencia en la preparación y ejecución del contrato. **CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - DOCUMENTOS:** Forman parte integral del acuerdo de voluntades los siguientes documentos: **1)** Estudios previos; **2)** Invitación Pública del SECOP II; **3)** Propuesta económica de **EL CONTRATISTA**; **4)** Certificado de disponibilidad presupuestal; **5)** Los demás documentos del presente proceso contractual. **CLÁUSULA VIGESIMA.- PROPIEDAD INTELECTUAL:** Si de la ejecución del presente electrónico o físico resultan estudios, investigaciones, descubrimientos, invenciones, información, mejoras y/o diseños, éstos pertenecen a la personería de conformidad con lo establecido en el artículo 20 de la Ley 23 de 1982 modificado por el artículo 28 de la Ley 1450 de 2011, y el artículo 21 de la misma Ley, que establece el término de protección, sin perjuicio del respeto al derecho moral consagrado en el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993 concordante con el artículo 30 de la Ley 23 de 1982. Así mismo, **EL CONTRATISTA** garantiza que los trabajos y servicios prestados a la personería por el objeto de este contrato no infringen ni vulneran los derechos de propiedad intelectual o industrial o cualesquiera otros derechos legales o contractuales de terceros.

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 082 DE 2023, SUSCRITO ENTRE LA PERSONERÍA MUNICIPAL DE NEIVA Y ENDAIRES INGENIERIA S.A.S

CLÁUSULA VIGESIMA PRIMERA. - REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: El presente contrato se perfecciona con la firma por las partes. Para su ejecución se requiere: **a)** El pago de los impuestos pertinentes; **b)** Garantías solicitas y su respectiva aprobación y **c)** Suscripción del acta de inicio. El Registro presupuestal es un requisito de ejecución contractual. **PARÁGRAFO**: Los gastos que se generen por el perfeccionamiento y la legalización del presente contrato corren por cuenta de **EL CONTRATISTA**. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA. - DOMICILIO:** Para todos los efectos legales las partes acuerdan como domicilio contractual la ciudad de Neiva, Departamento del Huila. **CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. - INTEGRALIDAD CONTRATO ELECTRONICO:** Los contratos en el SECOP II están compuestos por el formulario y los anexos que son, mensajes de datos que la personería envía al proveedor como "contrato" y el mensaje de datos de aceptación por parte del proveedor, estos mensajes acompañados de la firma electrónica y el sello de tiempo que provee la plataforma constituyen el contrato electrónico el cual tiene plena validez y fuerza obligatoria.

En constancia se firma en Neiva (H), a los 27 días del mes de noviembre de 2023.

Por parte de **LA PERSONERÍA**

WILSON DÍAZ STERLING
Personero Municipal de Neiva

Por parte de **EL CONTRATISTA**

36312348 NEIVA

VIVIED ANDREA VASQUEZ PEDRAZA
C.C. N° 36.312.348 de Neiva (H)
RL. ENDAIRES INGENIERIA S.A.S

Proyectó: **Eliana Villanueva Rojas**
Apoyo Contratación

Revisó y aprobó: **Omar Yamith Carvajal Bonilla**
Asesor jurídico