## ACTA DE LIQUIDACIÓN DE CONTRATO DE MUTUO ACUERDO.

## CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. COP 007 de 2023.

En el Municipio de Venecia, Antioquia, a los **veintitrés (23)** días del mes de **noviembre** de **dos mil veintitrés (2023),** se reunieron **OSCAR ANDRÉS SÁNCHEZ ÁLVAREZ,** identificado con la cédula de ciudadanía número **1.035.222.779**, obrando en su calidad de Alcalde Municipal, quien en adelante y para los efectos de este acto se denominará EL CONTRATANTE, y de la otra, **LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S**, representada legalmente por LUIS FERNANDO MONTOYA, identificado con cédula de ciudadanía No. 98.548.994, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, manifiestan que mediante la suscripción de la presente acta, el contratante y el contratista asumen plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida, y que se ha convenido **liquidar** de mutuo acuerdo el **Contrato de Obra Pública No. COP 007 de 2023**, teniendo en cuenta las siguientes

### CONDICIONES GENERALES:

| DATOS GENERALES DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **Contratante:** | Municipio de Venecia, Antioquia Nit: 890.980.764-1 |
| **Contratista:** | LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.S<br>NIT. 901.075.191-9<br>R/L. LUIS FERNANDO MONTOYA URREA<br>C.C 98.548.994 |
| **Contrato:** | COP 007 DE 2023 |
| **Fecha del contrato** | 10 de junio de 2023 |
| **Objeto:** | CONSTRUCCIÓN DE CASETAS PARA EL MEJORAMIENTO DEL MOBILIARIO EN EL PARQUE SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE VENECIA, ANTIOQUIA |
| **Valor Inicial** | TRESCIENTOS CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS PESOS M/L ($314.278.500) |
| **Plazo:** | El plazo de ejecución del contrato es de NOVENTA (90) DÍAS, contados a partir de la fecha del acta de inicio |
| **Lugar de ejecución:** | Venecia (Antioquia) |
| **Fecha de inicio:** | 20 de junio de 2023 |
| **Fecha de terminación:** | 17 de septiembre de 2023 |



Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19 Piso 2 - PBX: 849 00 42 Opc.2
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co

ALCALDE Óscar Andrés
Volemos Alto

## CONSTANCIAS:

Que entre el Municipio de Venecia y CONINGECON S.A.S, con el NIT. 901.075.191-9, representada legalmente por LUIS FERNANDO MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía No. 98.548.994, se suscribió el contrato de obra pública No. COP 007 DE 2023.

Que, de acuerdo con el acta de Inicio, el contratista ejecutó las actividades de acuerdo con el objeto contractual, desde el 20/06/2023 hasta el 17/09/2023.

Que, de acuerdo con las certificaciones emitidas por el Supervisor durante la ejecución del Contrato, el objeto y las obligaciones fueron cumplidas por el CONTRATISTA, por lo cual, fueron recibidas a entera satisfacción.

Que al momento y de acuerdo a los informes presentados por el contratista, se ha ejecutado un 100% del presupuesto del contrato y las actividades fueron debidamente verificados por la supervisión del contrato y recibidos satisfactoriamente por Ervinson Alfredo Vasques Morales- Secretario de Planeación y Obras Públicas, en su calidad de Supervisor.

Que, de conformidad con el Estado Presupuestal del Contrato, las certificaciones emitidas por el Supervisor, y la certificación expedida por la Secretaría de Hacienda, el Balance Financiero del Contrato es el siguiente:

| **BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO** | | | |
|---|---|---|---|
| **CERTIFICADOS Y COMPROMISOS PRESUPUESTALES (CDP Y CRP)** | | | |
| **No de CDP** | **FECHA** | **No de rubro** | **Descripción** |
| 0000244 | 09/03/2023 | 2.3.2.02.02.005 | Servicios de la construcción. |
| **No de CRP** | **FECHA** | **No. de rubro** | **Descripción** |
| 0000862 | 09/06/2023 | 2.3.2.02.02.005 | Servicios de la construcción. |



Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19 Piso 2 - PBX: 849 00 42 Opc.2
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co

ALCALDE Óscar Andrés
Volemos Alto

| BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Balance General del Contrato** | | **Pagos realizados al contratista** | | |
| Concepto | Valor | Concepto (Anticipo, actas, pagos) | Fecha | Valor |
| Valor inicial del contrato | $314. 278.500 | Acta 1 | 17/08/2023 | $171,424,636 |
| Anticipo | $ 0 | Acta 2 | 23/11/2023 | $142,853,863 |
| Valor pagado | $314. 278.499 | | | |
| Valor total del contrato | $314. 278.499 | | | |
| Valor causado que no se ha pagado | $0 | | | |
| Valor total ejecutado | $314. 278.499 | | | |
| Valor saldo por ejecutar | $1 | | | |

Que se entiende que no hay saldos pendientes de pago a favor del CONTRATISTA.

Que, cumplidos los requisitos arriba señalados, se procederá con la liquidación del Contrato de Obra No. COP 007 de 2023, suscrito entre el Municipio de Venecia y LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS, con el NIT. 901.075.191-9, representada legalmente por LUIS FERNANDO MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía No. 98.548.994 desde el día 23 de noviembre de 2023.

**ACUERDAN:**

**PRIMERO:** De conformidad con el balance efectuado y las liberaciones de los recursos excedentes en el contrato, se ordena dar por liquidado el Contrato de Obra No. COP 007 de 2023, suscrito entre el Municipio de Venecia y LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS, con el NIT. 901.075.191-9, representada legalmente por LUIS FERNANDO MONTOYA, identificada con cédula de ciudadanía No. 98.548.994 desde el día 23 de noviembre de 2023.



ALCALDE Óscar Andrés

Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19 Piso 2 - PBX: 849 00 42 Opc.2
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co

Volemos Alto

**SEGUNDO:** Una vez se cumplan las obligaciones de que trata la presente Acta de Liquidación del Contrato de obra pública suscrito, las partes se declaran a paz y salvo por todo concepto relacionado con la ejecución y liquidación del Contrato. En consecuencia, las partes renuncian expresamente a ejercer posteriores reclamaciones derivadas del mismo.

Para constancia se firma en el Municipio de Venecia, Antioquia, a los veintitrés (23) días del mes de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

**Oscar Andrés Sánchez Álvarez**
Alcalde Municipal

**Luis Fernando Montoya**
LFM INGENIEROS Y ARQUITECTOS



Código Postal: 056420 (Urbano) – 056427 (Rural)
Carrera 51 # 50-19 Piso 2 - PBX: 849 00 42 Opc.2
NIT: 890.980.764-1 E-mail: planeacion@venecia-antioquia.gov.co
Web: www.venecia-antioquia.gov.co

ALCALDE Óscar Andrés
Volemos Alto