

Floridablanca (Santander), Noviembre 17 de 2023.

Señores
Sena Regional Santander
Ing. Fausto Gómez – Supervisor
Centro Industrial del Diseño y la Manufactura
Floridablanca

Referencia: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. CO1.PCCNTR.5410031 DEL 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Objeto: CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REPOSICION DE CUBIERTAS CENTRO SENA - CIDM EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER

Asunto: Solicitud de Adición para el Contrato de Obra Pública No. CO1.PCCNTR.5410031 del 26 de septiembre de 2023

Cordial saludo.

De la manera más atenta nos permitimos presentar solicitud de adición para el contrato teniendo en cuenta las siguientes consideraciones.

1. DATOS INICIALES DEL CONTRATO EN MENCIÓN:

✚ **Contrato No.:** Contrato de Obra Pública No. CO1.PCCNTR.5410031 del 26 de septiembre de 2023

Objeto: CONTRATAR LA ADECUACIÓN, MANTENIMIENTO, DESMONTE Y REPOSICION DE CUBIERTAS CENTRO SENA - CIDM EN EL MUNICIPIO DE FLORIDABLANCA-SANTANDER

✚ **Contratista:** PAVIACOM SAS. NIT: 900.036.469-0

✚ **Representante Legal:** María Flor Alba Pedraza Martínez

✚ **Valor del Contrato:** El valor total del presente contrato es de: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO NOVENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS M/CTE (\$336.192.211)

2. CANTIDADES CONTRATADAS Y ALCANCE DEL CONTRATO EN MENCIÓN:

El presente proyecto se lleva a cabo con el propósito de contribuir al mejoramiento de la infraestructura física del Centro Industrial del Diseño y la Manufactura mediante la ejecución de obras que permitan la adecuación, mejoramiento y reposición de cubiertas que se encuentran en alto grado de deterioro y que deben ser intervenidas para garantizar la seguridad de la comunidad educativa y a su vez, la ejecución de obras complementarias requeridas para mejorar el estado de la instalaciones del centro de formación.

Las actividades de obra contempladas dentro del alcance del presente proyecto se describen a continuación:

1	PRELIMINARES
1.1	PRELIMINAR
1.1.1	Campamento provisional de obra
1.1.2	Localización y replanteo de obras
1.2	PRELIMINAR (DESMONTES)
1.2.1	Desmante de cubierta existente en teja de barro y disposición final.
1.2.2	Desmante de cubierta existente en teja de Eternit y disposición final.
1.2.3	Desmante de drywall existente y disposición final.
2	CUBIERTA
2.1	MANTENIMIENTO CUBIERTA
2.1.1	Suministro e instalación de canal metálico según desarrollo de 0.40 mts - calibre 24.
2.1.2	Mantenimiento - limpieza e impermeabilización de viga canal- emulsión - fibra - pintura bituminosa.
2.1.3	Mantenimiento - limpieza e impermeabilización de tragante viga canal- emulsión - fibra - pintura bituminosa.
2.1.4	Suministro e instalación de tubo 4" x 2.5" cal 16 de correas de apoyo cubierta incluye pintura anticorrosiva.
2.1.5	Suministro y instalación remate contra muro - flanche cal 24.
2.1.6	Suministro y instalación remate caballete- lamina cal 24.
2.1.7	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich 1 1/2" - Lamina metálica ambas caras - incluye accesorios de fijación.
3	VARIOS
3.1	SUMINISTRO-ADECUACION-INSTALACIONES VARIAS
3.1.1	Suministro e instalación de PVC en zonas intervenidas en cambio de cubiertas- incluye estructura de reposición.
3.1.2	Suministro y aplicación de pintura interior vinilo tipo viniltex para muros en color designado.
3.1.3	Suministro y aplicación de pintura exterior vinilo tipo koraza para muros en color designado.
3.1.4	Aseo general de obra - incluye retiro transporte de material sobrante.
3.1.5	Suministro e instalación lámpara tipo led luz blanca - certificada según requerimiento técnico para el ambiente de formación o lugar de instalación.
3.1.6	Adecuación de sector de la escalera de sector de calzado con policarbonato 8mm de alta calidad - color ambar -incluye suministro e instalación.

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS Y AVANCE DE EJECUCIÓN:

A la fecha ya se han llevado a cabo actividades correspondientes a la localización y replanteo de obras, desmonte de cubierta existente en teja de barro, desmonte de cubierta existente en teja de Eternit, disposición final de material sobrante, mantenimiento, limpieza e impermeabilización de viga canales y tragantes en cubiertas, suministro e instalación de tubo 4" x 2.5" cal 16 de correas de apoyo cubierta incluyendo la pintura anticorrosiva, suministro e instalación de cubierta tipo sándwich 1 1/2" - Lámina metálica ambas caras - con sus respectivos accesorios de fijación y labores de aseo general de obra.

4. PRESUPUESTO INICIAL DE OBRA

CONDICIONES INICIALES DE OBRA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES				
1.1	PRELIMINAR				
1.1.1	Campamento provisional de obra	UND	1.00	\$ 843,334.00	\$ 843,334.00
1.1.2	Localización y replanteo de obras	M2	500.00	\$ 2,584.00	\$ 1,292,000.00
1.2	PRELIMINAR (DESMONTES)				
1.2.1	Desmonte de cubierta existente en teja de barro y disposición final.	M2	500.00	\$ 33,658.00	\$ 16,829,000.00
1.2.2	Desmonte de cubierta existente en teja de Eternit y disposición final.	M2	500.00	\$ 33,835.00	\$ 16,917,500.00
1.2.3	Desmonte de drywall existente y disposición final.	M2	500.00	\$ 10,417.00	\$ 5,208,500.00
2	CUBIERTA				
2.1	MANTENIMIENTO CUBIERTA				
2.1.1	Suministro e instalación de canal metálico según desarrollo de 0.40 mts - calibre 24.	ML	5.00	\$ 64,281.00	\$ 321,405.00
2.1.2	Mantenimiento - limpieza e impermeabilización de viga canal- emulsión - fibra - pintura bituminosa.	ML	60.00	\$ 35,558.00	\$ 2,133,480.00
2.1.3	Mantenimiento - limpieza e impermeabilización de tragante viga canal- emulsión - fibra - pintura bituminosa.	UND	10.00	\$ 89,229.00	\$ 892,290.00
2.1.4	Suministro e instalación de tubo 4" x 2.5" cal 16 de correas de apoyo cubierta incluye pintura anticorrosiva.	ML	150.00	\$ 59,255.00	\$ 8,888,250.00
2.1.5	Suministro y instalación remate contra muro - flanche cal 24.	ML	65.00	\$ 58,860.00	\$ 3,825,900.00
2.1.6	Suministro y instalación remate caballete- lamina cal 24.	ML	35.00	\$ 53,538.00	\$ 1,873,830.00
2.1.7	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich 1 1/2" - Lámina metálica ambas caras - incluye accesorios de fijación.	M2	500.00	\$ 243,833.00	\$ 121,916,500.00

3	VARIOS				
3.1	SUMINISTRO-ADECUACION-INSTALACIONES VARIAS				
3.1.1	Suministro e instalación de PVC en zonas intervenidas en cambio de cubiertas- incluye estructura de reposición.	M2	500.00	\$ 71,103.00	\$ 35,551,500.00
3.1.2	Suministro y aplicación de pintura interior vinilo tipo viniltex para muros en color designado.	M2	320.00	\$ 19,494.00	\$ 6,238,080.00
3.1.3	Suministro y aplicación de pintura exterior vinilo tipo koraza para muros en color designado.	M2	320.00	\$ 23,308.00	\$ 7,458,560.00
3.1.4	Aseo general de obra - incluye retiro transporte de material sobrante.	GL	1.00	\$ 1,536,545.00	\$ 1,536,545.00
3.1.5	Suministro e instalación lámpara tipo led luz blanca - certificada según requerimiento técnico para el ambiente de formación o lugar de instalación.	UND	45.00	\$ 262,209.00	\$ 11,799,405.00
3.1.6	Adecuación de sector de la escalera de sector de calzado con policarbonato 8mm de alta calidad - color ambar -incluye suministro e instalación.	GL	1.00	\$ 1,959,291.00	\$ 1,959,291.00
COSTOS DIRECTOS					\$ 245,485,370.00
ADMINISTRACION				30.5%	\$ 74,873,037.00
IMPREVISTOS				0.5%	\$ 1,227,426.00
UTILIDAD				5.0%	\$ 12,274,268.00
IVA (19% sobre la utilidad)				19.0%	\$ 2,332,110.00
VALOR TOTAL					\$ 336,192,211.00

5. NECESIDAD DE EJECUTAR OBRAS ADICIONALES A LAS CANTIDADES INICIALMENTE CONTRATADAS.

Durante la ejecución del presente proyecto se han llevado a cabo diversos recorridos conjuntamente entre contratista, supervisión y funcionarios del centro de formación con el fin de dar seguimiento al avance del proyecto y evaluar el alcance del mismo. En estos recorridos se ha evidenciado un alto grado de deterioro en los edificios intervenidos, más específicamente en áreas de muros de fachadas externas y muros internos de aulas y/o oficinas, esto producto de la antigüedad propia de estas edificaciones, exposición constantes a condiciones de humedad, las afectaciones generadas por el mal estado de las cubiertas, las múltiples filtraciones de aguas lluvias presentadas por largos periodos de tiempo y el desgaste propio por el uso constante de las instalaciones físicas por parte del personal educativo y administrativo del centro de formación.

Lo anterior genera que se requiera la ejecución de cantidades de obra adicionales para llevar a cabo mayor cantidad de suministro y aplicación de pintura interior y exterior para los muros de los edificios intervenidos y **originando un valor adicional al valor actual del contrato en un monto de DIEZ MILLONES**

CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO DOS PESOS M/CTE (\$10.427.102), de acuerdo al presupuesto establecido el cual forma parte del presente documento.



6. PRESUPUESTO OBRAS ADICIONALES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PRECIO UNIT.	CANTIDAD	VALOR PARCIAL
1	PRELIMINARES				
1.1	PRELIMINAR				
1.1.1	Campamento provisional de obra	UND	\$ 843,334.00	0.00	\$ -
1.1.2	Localización y replanteo de obras	M2	\$ 2,584.00	0.00	\$ -
1.2	PRELIMINAR (DESMONTES)				
1.2.1	Desmante de cubierta existente en teja de barro y disposición final.	M2	\$ 33,658.00	0.00	\$ -
1.2.2	Desmante de cubierta existente en teja de Eternit y disposición final.	M2	\$ 33,835.00	0.00	\$ -
1.2.3	Desmante de drywall existente y disposición final.	M2	\$ 10,417.00	0.00	\$ -
2	CUBIERTA				
2.1	MANTENIMIENTO CUBIERTA				
2.1.1	Suministro e instalación de canal metálico según desarrollo de 0.40 mts - calibre 24.	ML	\$ 64,281.00	0.00	\$ -
2.1.2	Mantenimiento - limpieza e impermeabilización de viga canal- emulsión - fibra - pintura bituminosa.	ML	\$ 35,558.00	0.00	\$ -
2.1.3	Mantenimiento - limpieza e impermeabilización de tragante viga canal- emulsión - fibra - pintura bituminosa.	UND	\$ 89,229.00	0.00	\$ -
2.1.4	Suministro e instalación de tubo 4" x 2.5" cal 16 de correas de apoyo cubierta incluye pintura anticorrosiva.	ML	\$ 59,255.00	0.00	\$ -
2.1.5	Suministro y instalación remate contra muro - flanche cal 24.	ML	\$ 58,860.00	0.00	\$ -
2.1.6	Suministro y instalación remate caballete- lamina cal 24.	ML	\$ 53,538.00	0.00	\$ -
2.1.7	Suministro e instalación de cubierta tipo sándwich 1 1/2" - Lamina metálica ambas caras - incluye accesorios de fijación.	M2	\$ 243,833.00	0.00	\$ -
3	VARIOS				
3.1	SUMINISTRO-ADECUACION-INSTALACIONES VARIAS				
3.1.1	Suministro e instalación de PVC en zonas intervenidas en cambio de cubiertas- incluye estructura de reposición.	M2	\$ 71,103.00	0.00	\$ -
3.1.2	Suministro y aplicación de pintura interior vinilo tipo viniltex para muros en color designado.	M2	\$ 19,494.00	127.5	\$ 2,486,043.00
3.1.3	Suministro y aplicación de pintura exterior vinilo tipo koraza para muros en color designado.	M2	\$ 23,308.00	220.00	\$ 5,127,760.00
3.1.4	Aseo general de obra - incluye retiro transporte de material sobrante.	GL	\$ 1,536,545.00	0.00	\$ -
3.1.5	Suministro e instalación lámpara tipo led luz blanca - certificada según requerimiento técnico para el ambiente de formación o lugar de instalación.	UND	\$ 262,209.00	0.00	\$ -
3.1.6	Adecuación de sector de la escalera de sector de calzado con policarbonato 8mm de alta calidad - color ambar -incluye suministro e instalación.	GL	\$ 1,959,291.00	0.00	\$ -
COSTOS DIRECTOS					\$ 7,613,803.00

ADMINISTRACION	30.5%		\$ 2,322,209.00
IMPREVISTOS	0.5%		\$ 38,069.00
UTILIDAD	5.0%		\$ 380,690.00
IVA (19% sobre la utilidad)	19.0%		\$ 72,331.00
VALOR TOTAL			\$ 10,427,102.00

7. SOLICITUD:

Por los motivos expuestos en el presente informe, solicitamos comedidamente a la entidad sea evaluada una adición para el contrato en mención en un valor de **DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS VEINTISIETE MIL CIENTO DOS PESOS M/CTE (\$10.427.102)**, con el objetivo de mejorar considerablemente tanto las fachadas externas de los edificios intervenidos como los muros de las aulas y oficinas internas, y de esta manera brindar espacios en óptimas condiciones para el desarrollo de las actividades académicas y administrativas.

Atentamente.



MARÍA FLOR ALBA PEDRAZA MARTÍNEZ. RL. PAVIACOM S.A.S