AIU OFICIAL – DETALLADO

CALCULO DEL AIU.	
PROYECTO:	*COMPENSACIÓN POR APROVECHAMIENTO FORESTAL DE OBRAS PARALELA NORTE SECTOR BAJO ROSALES*

Valor estimado de la Obra (Costo Directo).	Valor	**$44.540.262**
Plazo estimado de ejecución	Meses	**1,00**

CAPITULO	TIPO DE GASTO	UN	CANTIDAD.	Destinación	VALOR UNITARIO (mes)	Factor Prestacional.	VALOR TOTAL	SUMA	PORCENTAJE
1,00	***GASTOS GENERALES.***								**15,60%**
1,10	***MANO DE OBRA Y GASTOS DE OFICINA***							**6.949.165**	**15,60%**
	Ingeniero	Un	1,00	0,50	3.000.000	58,31%	2.374.659		5,33%
	Profesional SISO	Un	1,00	0,50	2.500.000	58,31%	1.978.882		4,44%
	Maestro de Obra con prestaciones	Un	1,00	0,50	2.700.000	58,31%	2.137.193		4,80%
	Costos de Oficina (incluye personal adtvo)	Gb	1,00	0,25	1.200.000		300.000		0,67%
	Serv públicos, campamentos e instalaciones	Gb	1,00	0,25	158.430		39.608		0,09%
	Elementos de Seguridad industrial	Gb	1,00	0,25	316.860		79.215		0,18%
	Informes y comunicaciones	Gb	1,00	0,25	158.430		39.608		0,09%
	Ensayos de laboratorio	Gb	0,00	0,10	1.373.060		0		0,00%
2,00	**GASTOS INDIRECTOS.**								**8,38%**
2,10	***LEGALIZACION.***							**0**	**0,00%**
	Impuesto de Timbre	%	0,00%		44.540.262	**1,300**	0		0,00%
	Publicación diario Oficial.		0,00		8.584		0		0,00%
	Licencia de Construcción.					1,30			0,00%
2,20	***POLIZAS***							**596.393**	**1,34%**
	Seriedad de la Propuesta.	%	0,00%		44.540.262	1,30	0		0,00%
	Anticipo	%	0,00%		44.540.262	1,30	0		0,00%
	Cumplimiento	%	0,06%		44.540.262	1,30	34.741		0,08%
	Estabilidad	%	0,00%		44.540.262	1,30	0		0,00%
	Calidad	%	0,57%		44.540.262	1,30	330.043		0,74%
	Prestaciones Sociales	%	0,22%		44.540.262	1,30	127.385		0,29%
	Responsabilidad Civil	%	0,18%		44.540.262	1,30	104.224		0,23%
	Todo riesgo	%	0,00%		44.540.262	1,30	0		0,00%
	De vida grupal	%	0,00%		44.540.262				
2,30	***VALLAS Y SEÑALIZACIÓN***							**300.000**	**0,67%**
	Valla (Con Salvamento).	Un	1,00	**100,00%**	0		0		0,00%
	Señales y cinta.	Gb	1,00		300.000		300.000		0,67%
2,40	***IMPUESTOS Y VALORES AGREGADOS***							**2.837.215**	**6,37%**
	Contribución Especial	%	0,00%		44.540.262	1,30	0		0,00%
	CREE	%	**0,00%**		44.540.262	1,30	0		0,00%
	Estampillas Pro - Adulto mayor	%	2,00%		44.540.262	1,30	1.158.047		2,60%
	Estampillas Pro - Universidad.	%	1,00%		44.540.262	1,30	579.023		1,30%
	Estampillas Pro - Cultura	%	0,50%		44.540.262	1,30	289.512		0,65%
	Estampillas Pro - Deporte	%	0,50%		44.540.262	1,30	289.512		0,65%
	Fiducia	%	0,00%		8.908.052	1,30	0		0,00%
	Gastos bancarios 4 x 1000	%	0,40%		44.540.262	1,30	231.609		0,52%
	Industria y Comercio 5 x 1.000 sobre valor total	%	0,50%		44.540.262	1,30	289.512		0,65%
	TOTAL GASTOS INDIRECTOS DE ADMINISTRACION.							**$10.682.773**	**23,98%**
	IMPREVISTO:								0,00%
	UTILIDAD								6,00%
	A.I.U.								**29,98%**
	AIU AJUSTADO								**30,00%**