BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

OBJETO: "AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS CON LA COMUNIDAD MUISCA DE SESQUILE, PARA LA READECUACIÓN DE CASAS DE PENSAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS COMUNES, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL ETNOTURISMO".

FECHA APROBACION POLIZAS	17 de Julio de 2023	**CONVENIO**	643 DE 2023
		SUPERVISOR CNVO.	LUIS CHAVES ALVARADO

Mediante la presente Acta, CAMILO AUGUSTO CHAUTA PAEZ en su condicion de Gobernador de la comunidad indigena de Sesquilé, el Arquitecto/Ingeniero JAVIER ANDRES ESPITIA JIMENEZ con M.P. 25202176294CND residente de obra por parte del comunidad Indigena de Sesquilé; el Dr. LUIS CHAVES ALVARADO Supervisor del Contrato por parte del IDECUT y el Ingeniero CRISTIAN PEREZ ALARCON como apoyo a la supervisión del convenio por parte del IDECUT; dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día VEINTITRES (23) del mes de Noviembre del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	ITEM ICCU O APU	DESCRIPCIÓN	CONVENIO/ ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES				CANTIDADES			VALORES		
			UNDIDAD	CANTIDAD CONVENIO	VALOR UNITARIO	VLR. TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE MES	ACUMULADO TOTAL
1		**CASA MUSEO**										
1.1	APU.1	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA (LAMINA CR), PARA PASO PEATONAL, INCLUYE: BARANDAS, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERIA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE.	Kg	312,92	$ 27.614,00	$ 8.640.972,88	-		0,00	$ -	$ -	$ -
1.2	4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	Kg	23,56	$ 7.143,00	$ 168.303,37	23,56		23,56	$ 168.303,37	$ -	$ 168.303,37
1.3	8.3	CONCRETO 3000 PSI	m3	4,20	$ 436.692,00	$ 1.834.106,40	4,20		4,20	$ 1.834.106,40	$ -	$ 1.834.106,40
1.4	6.6	MALLA BAJO ENTRAMADO	m2	59,47	$ 19.144,00	$ 1.138.570,26	59,47		59,47	$ 1.138.570,26	$ -	$ 1.138.570,26
1.5	6.7	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM	m2	59,47	$ 23.789,00	$ 1.414.826,99	59,47		59,47	$ 1.414.826,99	$ -	$ 1.414.826,99
1.6	5,13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	m2	31,35	$ 137.049,00	$ 4.296.169,30			0,00	$ -	$ -	$ -
1.7	18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m2	59,47	$ 9.809,00	$ 583.380,47		59,47	59,47	$ -	$ 583.380,47	$ 583.380,47
1.8	8.3	CONCRETO 3000 PSI	m3	11,50	$ 436.692,00	$ 5.021.958,00			0,00	$ -	$ -	$ -
1.9	4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	Kg	57,40	$ 11.575,00	$ 664.405,00	57,40		57,40	$ 664.405,00	$ -	$ 664.405,00
1.10	APU.2	ACABADO DE PISO PIEDRA LAJA	m2	14,00	$ 69.569,00	$ 973.966,00	14,00		14,00	$ 973.966,00	$ -	$ 973.966,00
1.11	10.20	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	m2	11,20	$ 165.823,00	$ 1.857.217,60			0,00	$ -	$ -	$ -
1.12	9.30	VIDRIO TRANSPARENTE 4MM	m2	11,2	$ 55.549,00	$ 622.148,80			0,00	$ -	$ -	$ -
1.13	7.23	TEJA FIBROCEMENTO No.6	m2	35,76	$ 46.733,00	$ 1.671.172,08	35,76		35,76	$ 1.671.172,08	$ -	$ 1.671.172,08
1.14	7.40	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	m2	2,76	$ 546.000,00	$ 1.506.960,00	2,76		2,76	$ 1.506.960,00	$ -	$ 1.506.960,00
1.15	4.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	m2	52,80	$ 10.392,00	$ 548.697,60		52,80	52,80	$ -	$ 548.697,60	$ 548.697,60
1.16	610.3	RELLENO CON GRAVILLA	m3	5,10	$ 141.391,20	$ 721.660,68		5,10	5,10	$ -	$ 721.660,68	$ 721.660,68
1.17	663.1	TUBERÍA PERFORADA EN PVC 2"	m	22,00	$ 33.113,08	$ 728.487,76		22,00	22,00	$ -	$ 728.487,76	$ 728.487,76
1.18	7.7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	21,00	$ 79.803,00	$ 1.675.863,00	21,00		21,00	$ 1.675.863,00	$ -	$ 1.675.863,00
		ITEMS NUEVOS										
1,19	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M2	8,80	$ 38.465,00	$ 338.492,00		8,80	8,80		$ 338.492,00	$ 338.492,00
1,20	14.9	ACABADO EN GRAVILLA LAVADA	M2	14,00	$ 74.679,00	$ 1.045.506,00	14,00		14,00	$ 1.045.506,00	$ -	$ 1.045.506,00
2		**ESCUELA**										
2.1	1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	m2	52,20	$ 15.927,00	$ 831.389,40	52,20		52,20	$ 831.389,40	$ -	$ 831.389,40
2.2	1.14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	m2	29,04	$ 12.878,00	$ 373.977,12			0,00	$ -	$ -	$ -
2.3	5.50	LAVADA DE FACHADA	m2	32,51	$ 7.939,00	$ 258.096,89			0,00	$ -	$ -	$ -
2.4	16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	m3	6,00	$ 38.465,00	$ 230.790,00	4,80	1,20	6,00	$ 184.632,00	$ 46.158,00	$ 230.790,00
2.5	16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	3,66	$ 117.704,00	$ 430.796,64			0,00	$ -	$ -	$ -
2.6	5.4	ANDÉN CONCRETO 3000 PSI EN SITIO E=0.1M	m2	28,33	$ 73.095,00	$ 2.070.781,35			0,00	$ -	$ -	$ -
2.7	4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	Kg	44,36	$ 11.575,00	$ 513.490,15	44,36		44,36	$ 513.490,15	$ -	$ 513.490,15
2.8	14.25	TABLETA DE GRES 25X25	m2	25,60	$ 64.666,00	$ 1.655.190,94	25,60		25,60	$ 1.655.190,94	$ -	$ 1.655.190,94
2.9	13.10	PEGANTE MORTERO-CONCRETO	m2	25,60	$ 31.060,00	$ 795.011,76	25,60		25,60	$ 795.011,76	$ -	$ 795.011,76
2.10	8.3	CONCRETO 3000 PSI	m3	0,00	$ 436.692,00	$ -			0,00	$ -	$ -	$ -
2.11	4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	Kg	403,64	$ 7.143,00	$ 2.883.194,81	403,64		403,64	$ 2.883.194,81	$ -	$ 2.883.194,81
2.12	7.32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	m2	28,82	$ 75.454,00	$ 2.174.207,01	28,82		28,82	$ 2.174.207,01	$ -	$ 2.174.207,01
2.13	7.23	TEJA FIBROCEMENTO No.6	m2	35,76	$ 46.733,00	$ 1.671.172,08	35,76		35,76	$ 1.671.172,08	$ -	$ 1.671.172,08
2.14	7.7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	6,97	$ 79.803,00	$ 556.226,91	6,97		6,97	$ 556.226,91	$ -	$ 556.226,91
2.15	7.38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	m	7,60	$ 69.343,00	$ 527.006,80			0,00	$ -	$ -	$ -
2.16	7.4	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	m	2,50	$ 29.228,00	$ 73.070,00			0,00	$ -	$ -	$ -
2.17	4.5	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2", CAL 22, H=10 CM,INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI	m2	22,90	$ 164.864,00	$ 3.775.385,60			0,00	$ -	$ -	$ -
2.18	6.7	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM	m2	156,31	$ 23.789,00	$ 3.718.482,38	156,31		156,31	$ 3.718.482,38	$ -	$ 3.718.482,38
2.19	5,13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	m2	5,85	$ 137.049,00	$ 801.736,65			0,00	$ -	$ -	$ -
2.20	18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m2	81,59	$ 9.809,00	$ 800.316,31			0,00	$ -	$ -	$ -

2.21	11.45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	unidad	1	$ 790.064,00	$ 790.064,00			0,00	$ -	$ -	$ -
2.22	4.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	m2	36,00	$ 10.392,00	$ 374.112,00		36,00	36,00	$ -	$ 374.112,00	$ 374.112,00
2.23	610.3	RELLENO CON GRAVILLA	m3	3,45	$ 141.391,20	$ 487.799,64		3,45	3,45	$ -	$ 487.799,64	$ 487.799,64
2.24	663.1	TUBERÍA PERFORADA EN PVC 2"	m	15,00	$ 33.113,08	$ 496.696,20		15,00	15,00	$ -	$ 496.696,20	$ 496.696,20
2.25	10.20	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	m2	7,48	$ 165.823,00	$ 1.240.356,04			0,00	$ -	$ -	$ -
2.26	9.30	VIDRIO TRANSPARENTE 4MM	m2	7,48	$ 55.549,00	$ 415.506,52			0,00	$ -	$ -	$ -
2.27	10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	unidad	1,00	$ 195.801,00	$ 195.801,00			0,00	$ -	$ -	$ -
		ITEMS NUEVOS										
2.28	2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	0,72	$ 775.940,00	$ 557.187,00	0,72		0,72	$ 557.187,00	$ -	$ 557.187,00
2.29	4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3	0,39	$ 1.001.760,00	$ 393.909,06	0,39		0,39	$ 393.909,06	$ -	$ 393.909,06
2.30	4,26	VIGA AEREA 3500 PSI	M3	0,76	$ 1.069.846,00	$ 812.269,88	0,76		0,76	$ 812.269,88	$ -	$ 812.269,88
2,31	6.6	MALLA BAJO ENTRAMADO	m2	102,74	$ 19.144,00	$ 1.966.854,56	102,74		102,74	$ 1.966.854,56	$ -	$ 1.966.854,56
3		**SENDEROS**										
3.1	APU.3	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE SENDEROS	m	323,39	$ 62.111,00	$ 20.086.280,33	195,01	128,39	323,39	$ 12.111.989,30	$ 7.974.291,03	$ 20.086.280,33
4		**COCINA**										
4.1	14.25	TABLETA DE GRES 25X25	m2	23,08	$ 64.666,00	$ 1.492.167,95	23,08		23,08	$ 1.492.167,95	$ -	$ 1.492.167,95
4.2	13.10	PEGANTE MORTERO-CONCRETO	m2	23,08	$ 31.060,00	$ 716.709,50	23,08		23,08	$ 716.709,50	$ -	$ 716.709,50
4.3	5,13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	m2	16,60	$ 137.049,00	$ 2.275.013,40			0,00	$ -	$ -	$ -
4.4	6.7	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM	m2	5,61	$ 23.789,00	$ 133.384,92	5,61		5,61	$ 133.384,92	$ -	$ 133.384,92
4.5	6.6	MALLA BAJO ENTRAMADO	m2	5,61	$ 19.144,00	$ 107.340,41	5,61		5,61	$ 107.340,41	$ -	$ 107.340,41
4.6	3.16	SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 500LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	unidad	1,00	$ 1.185.947,00	$ 1.185.947,00			0,00	-	$ -	$ -
4.7	16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	m3	20,81	$ 38.465,00	$ 800.456,65			0,00	-	$ -	$ -
4.8	11.27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	m	18,00	$ 11.357,00	$ 204.426,00			0,00	-	$ -	$ -
4.9	11.36	REGISTRO 1/2"	unidad	2,00	$ 76.460,00	$ 152.920,00			0,00	-	$ -	$ -
4.10	11.31	RED SANITARIA PVC-S 2"	m	6,00	$ 33.301,00	$ 199.806,00			0,00	-	$ -	$ -
4.11	17.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	unidad	1,00	$ 458.297,00	$ 458.297,00			0,00	-	$ -	$ -
		ITEMS NUEVOS										
4,12	13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0,08	M2	23,08	$ 34.035,00	$ 785.357,63	23,08		23,08	$ 785.357,63	$ -	$ 785.357,63
5		**KUSMUI**										
5.1	4.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	m2	62,40	$ 10.392,00	$ 648.460,80		62,40	62,40	-	$ 648.460,80	$ 648.460,80
5.2	610.3	RELLENO CON GRAVILLA	m3	5,98	$ 141.391,20	$ 845.519,38		5,98	5,98		$ 845.519,38	$ 845.519,38
5.3	663.1	TUBERÍA PERFORADA EN PVC 2"	m	26,00	$ 33.113,08	$ 860.940,08		26,00	26,00		$ 860.940,08	$ 860.940,08
		ITEMS NUEVOS										
5.4	16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	m2	10,40	$ 38.465,00	$ 400.036,00		10,40	10,40	-	$ 400.036,00	$ 400.036,00
6		**INSTALACION SISTEMA SEPTICO - ALMACENAMIENTO Y BOMBEO**										
6.1	16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	m3	45,25	$ 38.465,00	$ 1.740.541,25			0,00	-	$ -	
6.2	16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	1,88	$ 117.704,00	$ 221.283,52			0,00		$ -	
6.3	8.3	CONCRETO 3000 PSI	m3	1,35	$ 436.692,00	$ 589.534,20			0,00		$ -	
6.4	4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	Kg	12,30	$ 11.575,00	$ 142.372,50			0,00		$ -	
6.5	3.18	SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 2000LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	unidad	1,00	$ 2.171.727,00	$ 2.171.727,00			0,00		$ -	
6.6	11.45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	unidad	1,00	$ 790.064,00	$ 790.064,00			0,00		$ -	
6.7	APU.4	SUMINISTRO E INSTALACION MOTOBOMBA ELECTRICA 2-3 HP	unidad	1,00	$ 2.114.946,02	$ 2.114.946,02			0,00		$ -	
6.8	11.10	INSTALACIÓN BOMBAS AGUA	unidad	1,00	$ 915.149,00	$ 915.149,00			0,00		$ -	

7		**EMPAJADA DE CASAS CEREMONIALES**										
7.1	APU.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN PAJA, SOBRE ESTERILLA, MANTO Y MALLA ELECTROSOLDADA	m2	346,00	$ 128.221,19	$ 44.364.532,41		346,00	346,00	-	$ 44.364.532,41	$ 44.364.532,41
		ITEMS NUEVOS										
8		**TALLER**										
8.1	16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	m2	8,00	$ 38.465,00	$ 307.720,00		8,00	8,00	-	$ 307.720,00	$ 307.720,00
8.2	610.3	RELLENO CON GRAVILLA	m3	4,60	$ 141.391,20	$ 650.399,52		4,60	4,60	-	$ 650.399,52	$ 650.399,52
8.3	663.1	TUBERÍA PERFORADA EN PVC 2"	m	20,00	$ 33.113,08	$ 662.261,60		20,00	20,00	-	$ 662.261,60	$ 662.261,60
8.4	4.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	m2	48,00	$ 10.392,00	$ 498.816,00		48,00	48,00	-	$ 498.816,00	$ 498.816,00
											$ -	
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 153.846.152,93**				**$ 46.153.846,72**	**$ 61.538.461,16**	**$ 107.692.307,88**
ADMINISTRACION					**24%**	**$ 36.923.077,00**				**$ 11.076.923,00**	**$ 14.769.231,00**	**$ 25.846.154,00**
IMPREVISTOS					**1%**	**$ 1.538.462,00**				**$ 461.538,00**	**$ 615.385,00**	**$ 1.076.923,00**
UTILIDAD					**5%**	**$ 7.692.308,00**				**$ 2.307.692,00**	**$ 3.076.923,00**	**$ 5.384.615,00**
TOTAL AIU					**30%**	**$ 46.153.847,00**				**$ 13.846.153,00**	**$ 18.461.539,00**	**$ 32.307.692,00**
VALOR TOTAL CORTE						**$ 200.000.000,00**				**$ 60.000.000,00**	**$ 80.000.000,00**	**$ 140.000.000,00**

$ 153.846.153,32614900

GOBERNADOR COMUNIDAD INDIGENA DE SEQUILÉ
CAMILO AUGUSTO CHAUTA
CONTRATISTA

SUBGERENTE DE TURISMO - IDECUT
LUIS EDILBERTO CHAVES ALVARADO
SUPERVISIOR DEL CONVENIO

APOYO A LA SUPERVISIÓN DEL CONVENIO
ING. CRISTIAN C. PEREZ ALARCON
CONTRATISTA IDECUT - APOYO TECNICO