BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES

OBJETO: "*AUNAR ESFUERZOS ADMINISTRATIVOS, TÉCNICOS Y FINANCIEROS CON LA COMUNIDAD MUISCA DE SESQUILE, PARA LA READECUACIÓN DE CASAS DE PENSAMIENTO Y MEJORAMIENTO DE ESPACIOS COMUNES, PARA EL FORTALECIMIENTO DEL ETNOTURISMO".*

FECHA APROBACION POLIZAS	03 de Julio de 2023	**CONVENIO**	643 DE 2023
		SUPERVISOR CNVO.	LUIS CHAVES ALVARADO

Mediante la presente Acta, CAMILO AUGUSTO CHAUTA PAEZ en su condicion de Gobernador de la comunidad indigena de Sesquilé, el Arquitecto/Ingeniero JAVIER ANDRES ESPITIA JIMENEZ con M.P. 25202176294CND residente de obra por parte del comunidad Indigena de Sesquilé; el Dr. LUIS CHAVES ALVARADO Supervisor del Contrato por parte del IDECUT y el Ingeniero CRISTIAN PEREZ ALARCON como apoyo a la supervisión del convenio por parte del IDECUT; dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día VEINTITRES (23) del mes de Noviembre del año 2023, en las condiciones que se detallan a continuación:

ITEM	ITEM ICCU O APU	DESCRIPCIÓN	CONVENIO				CORTE 2			VALOR TOTAL
							CANTIDADES		CANTIDAD FINAL	
			UNDIDAD	CANTIDAD CONVENIO	VALOR UNITARIO	VLR. TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1		**CASA MUSEO**								
1.1	APU.1	ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA (LAMINA CR), PARA PASO PEATONAL, INCLUYE: BARANDAS, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERIA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE.	Kg	312,92	$ 27.614,00	$ 8.640.972,88			312,92	$ 8.640.972,88
1.2	4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	Kg	400,67	$ 7.143,00	$ 2.861.985,81		-377,108	23,56	$ 168.303,37
1.3	8.3	CONCRETO 3000 PSI	m3	5,94	$ 436.692,00	$ 2.593.950,48		-1,74	4,20	$ 1.834.106,40
1.4	6.6	MALLA BAJO ENTRAMADO	m2	76,20	$ 19.144,00	$ 1.458.772,80		-16,73	59,47	$ 1.138.570,26
1.5	6.7	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM	m2	76,20	$ 23.789,00	$ 1.812.721,80		-16,73	59,47	$ 1.414.826,99
1.6	5,13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	m2	4,62	$ 137.049,00	$ 633.166,38	26,73		31,35	$ 4.296.169,30
1.7	18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m2	76,52	$ 9.809,00	$ 750.584,68		-17,05	59,47	$ 583.380,47
1.8	8.3	CONCRETO 3000 PSI	m3	11,50	$ 436.692,00	$ 5.021.958,00			11,50	$ 5.021.958,00
1.9	4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	Kg	235,75	$ 11.575,00	$ 2.728.806,25		-178,35	57,40	$ 664.405,00
1.10	APU.2	ACABADO DE PISO PIEDRA LAJA	m2	120,00	$ 69.569,00	$ 8.348.280,00		-106,00	14,00	$ 973.966,00
1.11	10.20	VENTANA LAMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	m2	1,20	$ 165.823,00	$ 198.987,60	10,00	0,00	11,20	$ 1.857.217,60
1.12	9.30	VIDRIO TRANSPARENTE 4MM	m2	1,2	$ 55.549,00	$ 66.658,80	10,00	0,00	11,20	$ 622.148,80
1.13	7.23	TEJA FIBROCEMENTO No.6	m2	113,50	$ 46.733,00	$ 5.304.195,50		-77,74	35,76	$ 1.671.172,08
1.14	7.40	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	m2	3,50	$ 546.000,00	$ 1.911.000,00		-0,74	2,76	$ 1.506.960,00
1.15	4.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	m2	42,00	$ 10.392,00	$ 436.464,00	10,80		52,80	$ 548.697,60
1.16	610.3	RELLENO CON GRAVILLA	m3	3,36	$ 141.391,20	$ 475.074,43	1,74		5,10	$ 721.660,68
1.17	663.1	TUBERÍA PERFORADA EN PVC 2"	m	21,00	$ 33.113,08	$ 695.374,68	1,00		22,00	$ 728.487,76
1.18	7.7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	26,00	$ 79.803,00	$ 2.074.878,00		-5,00	21,00	$ 1.675.863,00
		ITEMS NUEVOS								
1,19	16,3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M2		$ 38.465,00		8,80		8,80	$ 338.492,00
1,20	14.9	ACABADO EN GRAVILLA LAVADA	M2		$ 74.679,00	$ -	14,00		14,00	$ 1.045.506,00

2		**ESCUELA**								
2.1	1.34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	m2	58,08	$ 15.927,00	$ 925.040,16		-5,88	52,20	$ 831.389,40
2.2	1.14	DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO	m2	29,04	$ 12.878,00	$ 373.977,12			29,04	$ 373.977,12
2.3	5.50	LAVADA DE FACHADA	m2	12,51	$ 7.939,00	$ 99.316,89	20,00		32,51	$ 258.096,89
2.4	16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	m3	1,61	$ 38.465,00	$ 61.928,65	4,39		6,00	$ 230.790,00
2.5	16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	3,66	$ 117.704,00	$ 430.796,64			3,66	$ 430.796,64
2.6	5.4	ANDÉN CONCRETO 3000 PSI EN SITIO E=0.1M	m2	18,33	$ 73.095,00	$ 1.339.831,35	10,00		28,33	$ 2.070.781,35
2.7	4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	Kg	37,58	$ 11.575,00	$ 434.988,50	6,78		44,36	$ 513.490,15
2.8	14.25	TABLETA DE GRES 25X25	m2	27,06	$ 64.666,00	$ 1.749.861,96		-1,46	25,60	$ 1.655.190,94
2.9	13.10	PEGANTE MORTERO-CONCRETO	m2	27,06	$ 31.060,00	$ 840.483,60		-1,46	25,60	$ 795.011,76
2.10	8.3	CONCRETO 3000 PSI	m3	5,79	$ 436.692,00	$ 2.528.446,68			0,00	$ -
2.11	4.22	ACERO FIGURADO 60000 PSI	Kg	413,95	$ 7.143,00	$ 2.956.844,85		-10,31	403,64	$ 2.883.194,81
2.12	7.32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	m2	12,90	$ 75.454,00	$ 973.356,60	15,92		28,82	$ 2.174.207,01
2.13	7.23	TEJA FIBROCEMENTO No.6	m2	118,00	$ 46.733,00	$ 5.514.494,00		-82,24	35,76	$ 1.671.172,08
2.14	7.7	CABALLETE FIJO TEJA FIBROCEMENTO	m	7,60	$ 79.803,00	$ 606.502,80		-0,63	6,97	$ 556.226,91
2.15	7.38	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	m	7,60	$ 69.343,00	$ 527.006,80			7,60	$ 527.006,80
2.16	7.4	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3"	m	2,50	$ 29.228,00	$ 73.070,00			2,50	$ 73.070,00
2.17	4.5	ENTREPISO LÁMINA COLABORANTE 2", CAL 22, H=10 CM,INCL. MALLA DE REFUERZO, CONCRETO DE 3500 PSI	m2	12,90	$ 164.864,00	$ 2.126.745,60	10,00		22,90	$ 3.775.385,60
2.18	6.7	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM	m2	75,74	$ 23.789,00	$ 1.801.778,86	80,57		156,31	$ 3.718.482,38
2.19	5,13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	m2	5,85	$ 137.049,00	$ 801.736,65			5,85	$ 801.736,65
2.20	18.23	VINILO SOBRE PAÑETE 2 MANOS	m2	81,59	$ 9.809,00	$ 800.316,31			81,59	$ 800.316,31
2.21	11.45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	unidad	1	$ 790.064,00	$ 790.064,00			1,00	$ 790.064,00
2.22	4.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	m2	30,00	$ 10.392,00	$ 311.760,00	6,00		36,00	$ 374.112,00
2.23	610.3	RELLENO CON GRAVILLA	m3	2,40	$ 141.391,20	$ 339.338,88	1,05		3,45	$ 487.799,64
2.24	663.1	TUBERÍA PERFORADA EN PVC 2"	m	15,00	$ 33.113,08	$ 496.696,20	0,00		15,00	$ 496.696,20
2.27	10.4	MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	unidad	1,00	$ 195.801,00	$ 195.801,00			1,00	$ 195.801,00
		ITEMS NUEVOS								
2.28	2,7	VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3		$ 775.940,00	$ -	0,72		0,72	$ 557.187,00
2.29	4,3	COLUMNAS 3500 PSI	M3		$ 1.001.760,00	$ -	0,39		0,39	$ 393.909,06
2.30	4,26	VIGA AEREA 3500 PSI	M3		$ 1.069.846,00	$ -	0,76		0,76	$ 812.269,88
2,3	6.6	MALLA BAJO ENTRAMADO	m2		$ 19.144,00	$ -	102,74		102,74	$ 1.966.854,56
3		**SENDEROS**								
3.1	APU.3	ADECUACION Y MANTENIMIENTO DE SENDEROS	m	320,00	$ 62.111,00	$ 19.875.520,00	3,39		323,39	$ 20.086.280,33
4		**COCINA**								
4.1	14,25	TABLETA DE GRES 25X25	m2	41,04	$ 64.666,00	$ 2.653.892,64		-17,97	23,08	$ 1.492.167,95
4.2	13.10	PEGANTE MORTERO-CONCRETO	m2	57,24	$ 31.060,00	$ 1.777.874,40		-34,17	23,08	$ 716.709,50
4.3	5,13	MURO SUPERBOARD DOBLE CARA 0.10 M	m2	6,60	$ 137.049,00	$ 904.523,40	10,00		16,60	$ 2.275.013,40
4.4	6.7	PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5CM	m2	30,07	$ 23.789,00	$ 715.335,23		-24,46	5,61	$ 133.384,92
4.5	6.6	MALLA BAJO ENTRAMADO	m2	30,93	$ 19.144,00	$ 592.123,25		-25,32	5,61	$ 107.340,41
4.6	3.16	SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 500LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	unidad	1,00	$ 1.185.947,00	$ 1.185.947,00			1,00	$ 1.185.947,00
4.7	16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	m3	0,81	$ 38.465,00	$ 31.156,65	20,00		20,81	$ 800.456,65
4.8	11.27	RED SUMINISTRO PVC 1/2"	m	18,00	$ 11.357,00	$ 204.426,00			18,00	$ 204.426,00
4.9	11.36	REGISTRO 1/2"	unidad	2,00	$ 76.460,00	$ 152.920,00			2,00	$ 152.920,00
4.10	11.31	RED SANITARIA PVC-S 2"	m	6,00	$ 33.301,00	$ 199.806,00			6,00	$ 199.806,00
4.11	17.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)	unidad	1,00	$ 458.297,00	$ 458.297,00			1,00	$ 458.297,00
		ITEMS NUEVOS								
4,12	13.4	ALISTADO PISOS 1:3, E= 0,08	M2		$ 34.035,00		23,08		23,08	$ 785.357,63

5		**KUSMUI**								
5.1	4.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	m2	36,00	$ 10.392,00	$ 374.112,00	26,40		62,40	$ 648.460,80
5.2	610.3	RELLENO CON GRAVILLA	m3	2,88	$ 141.391,20	$ 407.206,66	3,10		5,98	$ 845.519,38
5.3	663.1	TUBERÍA PERFORADA EN PVC 2"	m	18,00	$ 33.113,08	$ 596.035,44	8,00		26,00	$ 860.940,08
		ITEMS NUEVOS								
5.4	16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	m2		$ 38.465,00	$ -	10,40		10,40	$ 400.036,00
6		**INSTALACION SISTEMA SEPTICO - ALMACENAMIENTO Y BOMBEO**								
6.1	16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	m3	25,25	$ 38.465,00	$ 971.241,25	20,00		45,25	$ 1.740.541,25
6.2	16.8	RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	m3	1,88	$ 117.704,00	$ 221.283,52			1,88	$ 221.283,52
6.3	8.3	CONCRETO 3000 PSI	m3	1,35	$ 436.692,00	$ 589.534,20			1,35	$ 589.534,20
6.4	4.23	REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	Kg	12,30	$ 11.575,00	$ 142.372,50			12,30	$ 142.372,50
6.5	3.18	SISTEMA SÉPTICO CON FILTRO ANAEROBIO 2000LT (INCLUYE MATERIAL FILTRANTE)	unidad	1,00	$ 2.171.727,00	$ 2.171.727,00			1,00	$ 2.171.727,00
6.6	11.45	TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 1000 LT (INCLUYE ACCESORIOS E INSTALACIÓN)	unidad	1,00	$ 790.064,00	$ 790.064,00			1,00	$ 790.064,00
6.7	APU.4	SUMINISTRO E INSTALACION MOTOBOMBA ELECTRICA 2-3 HP	unidad	1,00	$ 2.114.946,02	$ 2.114.946,02			1,00	$ 2.114.946,02
6.8	11.10	INSTALACIÓN BOMBAS AGUA	unidad	1,00	$ 915.149,00	$ 915.149,00			1,00	$ 915.149,00
7		**EMPAJADA DE CASAS CEREMONIALES**								
7.1	APU.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CUBIERTA EN PAJA, SOBRE ESTERILLA, MANTO Y MALLA ELECTROSOLDADA	m2	320,00	$ 128.221,19	$ 41.030.781,42	26,00		346,00	$ 44.364.532,41
		ITEMS NUEVOS								
8		**TALLER**								
8.1	16.3	EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	m2		$ 38.465,00		8,00		8,00	$ 307.720,00
8.2	610.3	RELLENO CON GRAVILLA	m3		$ 141.391,20		4,60		4,60	$ 650.399,52
8.3	663.1	TUBERÍA PERFORADA EN PVC 2"	m		$ 33.113,08		20,00		20,00	$ 662.261,60
8.4	4.41	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL NT 2000 (ESTABILIZACIÓN, FILTRO Y SEPARACIÓN)	m2		$ 10.392,00		48,00		48,00	$ 498.816,00

TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 153.846.153,33**					**$ 153.846.152,93**
ADMINISTRACION				**24%**	**$ 36.923.077,00**					**$ 36.923.077,00**
IMPREVISTOS				**1%**	**$ 1.538.462,00**					**$ 1.538.462,00**
UTILIDAD				**5%**	**$ 7.692.308,00**					**$ 7.692.308,00**
TOTAL AIU				**30%**	**$ 46.153.847,00**					**$ 46.153.847,00**
VALOR TOTAL (COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS)					**$ 200.000.000,00**					**$ 200.000.000,00**

GOBERNADOR COMUNIDAD INDIGENA DE SEQUILÉ

CAMILO AUGUSTO CHAUTA PAEZ

CONTRATISTA

SUBGERENTE DE TURISMO - IDECUT

LUIS EDILBERTO CHAVES ALVARADO

SUPERVISIOR DEL CONVENIO

APOYO A LA SUPERVISION DEL CONVENIO

ING. CRISTIAN C. PEREZ ALARCON

CONTRATISTA IDECUT - APOYO TECNICO