CONTRATO No.	036 DE 02 DE MARZO DE 2022				
N° DE PROCESO EN EL SECOP	SI-LP-016-2021				
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA				
OBJETO:	ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES EN EL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER. - GRUPO 3				
N° DE RP Y FECHA	0752 22/ ENERO/ 2023	0909 22/ ENERO/ 2023	3448 14/ MARZO/ 2023		
VALOR DE RP	$ 232.024.615,20	$ 77.876.545,60	$ 17.000.000,00		
RP AFECTADOS PARA EL PAGO	0909 22/ ENERO/ 2023	3448 14/ MARZO/ 2023			
FUNTES DE FINANCIACION	Recursos propios vigencia anterior	Recursos propios			
VALOR A PAGAR POR FUENTE	$ 77.876.545,60	$ 17.000.000,00			
CONTRATISTA:	GRUPO J8 S.A.S **NIT:** 900.266.469- 7				
REPRESENTANTE LEGAL:	CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA				
VALOR INICIAL:	$ 459.976.380,00				
VALOR ADICIONAL:	**No. 1**	**No. 2**	**Total**		
	$ 111.252.208,00	$ 17.000.000,00	$ 588.228.588,00		
PLAZO INICIAL:	Dos (2) meses				
PLAZO ADICIONAL:	**No. 1**	**No. 2**	**No. 3**	**No. 4**	**Total**
	Un (01) mes	Dos (02) meses	Tres (03) días	Quince (15) días	Cinco (05) meses y dieciocho (18) días
ANTICIPO	**No. 1**	**No. 2**	**Total**		
	$ 137.992.914,00	$ 33.375.662,40	$ 171.368.576,40		
ANTICIPO AMORTIZADO	$ 0,00		$ 171.368.576,40		
INTERVENTOR DEL CONTRATO:	LUIS ALBERTO FORERO RAMOS		Contrato No. 049 de 10 de marzo de 2022		
SUPERVISOR	PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA				
FECHA DE INICIACIÓN:	28 de Marzo de 2022				
ACTA DE SUSPENSIÓN	**Suspensión No. 1**	**Suspensión No. 2**	**Suspensión No. 3**		
	23/ Junio /2022	04/ Noviembre /2022	-		
ADICIONAL ACTA DE SUSPENSIÓN	**Adicional No. 1 a suspensión No. 2**	**Adicional No. 2 a suspensión No. 2**	**Adicional No. 3 a suspensión No. 2**		
	23/ Noviembre /2022	01/ Diciembre /2022	11/ Diciembre /2022		

ACTA DE REINICIACIÓN	Reinicio No. 1	Reinicio No. 2	Reinicio No. 3
	29/ Agosto /2022	14/ Marzo /2023	-
FECHA DE TERMINACIÓN:	27 Inicial ~~28~~ de Mayo de 2022.	Final 30 de marzo de 2023	
AVANCE FINANCIERO	$ 511.871.624,00	87,02%	
AVANCE FÍSICO	99.38%	Meta alcanzada del plan de desarrollo	
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA:	Barrio Las Américas – Comuna 13		
OFICINA GESTORA:	Secretaria de Infraestructura.		

En Bucaramanga a los Once (11) días del mes de agosto del año 2023, **PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA**, en calidad de Supervisor y/o Interventor de la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Bucaramanga, y **CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOA** quien comparece en calidad de REPRESENTANTE LEGAL , **GRUPO J8 S.A.S**, como Contratista, **LUIS ALBERTO FORERO RAMOS** , REPRESENTANTE LEGAL DE **CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN**, como Interventor, con el fin de suscribir la presente acta de recibo final en cumplimiento del contrato No 036 del 28 de marzo de 2022, previas de las siguientes consideraciones:

CONSIDERANDO:

1. Que el CONTRATISTA finalizó la ejecución de actividades el día Treinta (30) del mes de marzo de 2023.
2. Que el CONTRATISTA, entrego informe final el día 26 de julio del 2023. allegando la documentación de orden legal, técnica y administrativa requerida para la elaboración del Acta de recibo Final, encontrándose a paz y salvo por todo concepto, incluidos los planos record - As Built, certificación RETILAP, RETIE, puntos de datos y legalización de servicio público con la ESSA.
3. Que el CONTRATISTA entrega las obras y a su vez el municipio las recibe a entera satisfacción el día 11 de agosto del 2023., teniendo en cuenta que se encontraban algunos pendientes de entrega de certificaciones RETILAP y legalización de servicios públicos ESSA.
4. Que el contratista hace entrega del manual de uso y mantenimiento de la obra, planos record – As Built, certificación RETILAP, RETIE y puntos de datos y legalización de servicio público con la ESSA del contrato de obra No. 036 de 2022
5. Que las garantías que cubren el contrato son las siguientes:

Aseguradora: Seguros del estado
N° de la póliza Cumplimiento: 96-44-101170328-14
Responsabilidad Civil: 96-40-101063635 -1

AMPARO	INICIA VIGENCIA	TERMINA VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento	28/03/2022	02/08/2023	$ 117.645.717,60
Anticipo	28/03/2022	02/08/2023	$ 171.368.576,40
Salarios	28/03/2022	02/04/2026	$ 117.645.717,60
Calidad	31/03/2023	31/03/2025	$ 58.822.858,80
Estabilidad	31/03/2023	31/03/2028	$ 117.645.717,60
Responsabilidad civil	04/11/2022	02/04/2023	$ 232.000.000,00

6. Que el valor ejecutado del contrato es de $ 72.699.994,00, según las cantidades registradas en el anexo 1, el cual hace parte integral de la presente acta de recibo final.

VALOR TOTAL EJECUTADO ($)	$ 584.571.618,00
MAS SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO POR NO EJECUCION ($)	$ 3.656.970,00
VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 588.228.588,00**

7. Que el balance final del contrato es el siguiente:

Balance FINAL DEL CONTRATO:

Descripción	Fecha	Valor ($)	Valor ($)
Valor inicial del contrato	02/03/2022	$ 459.976.380,00	
Valor Adicional No. 1	30/08/2022	$ 111.252.208,00	
Valor Adicional No. 2	14/03/2023	$ 17.000.000,00	
Valor Acta de pago parcial No 1	28/10/2023		$ 128.512.644,00
Valor Acta de pago parcial No 2	11/04/2023		$ 383.358.980,00
Valor Acta de pago Final	11/08/2023		$ 72.699.994,00
Saldo a favor del Municipio por no ejecución			$ 3.656.970,00
Sumas iguales		**$ 588.288.588,00**	**$ 588.288.588,00**

8. Que el balance final del anticipo es el siguiente:

Balance FINAL DE ANTICIPO:

Descripción	Fecha	Valor ($)	Valor
Valor Anticipo inicial	23/05/2022	$ 137.992.914,00	
Valor anticipo adicional No.1	01/11/2022	$ 33.375.662,40	
Valor anticipo adicional No.2	-	-	-
Valor Amortización en el acta de pago parcial No 1	28/10/2023		$ 38.553.793,20
Valor Amortización en el acta de pago parcial No 2	11/04/2023		$ 132.814.783,20
Valor total de Anticipo pendiente por amortizar	-	-	-
Sumas iguales		**$ 171.368.576,40**	**$ 171.368.576,40**

9. Que con base en los considerandos expuestos,

ACUERDAN:

1. Recibir las cantidades registradas en el Anexo N° 1, el cual hace parte integral de la presente acta de recibo final.

2. El Valor a pagar en el acta Final es el siguiente:

VALOR ACTA DE RECIBO FINAL (Periodo 29 al 30 de marzo de 2023)	$ 72.699.994,00
MENOS SALDO AMORTIZACION ANTICIPO	$ 0,00
VALOR A PAGAR ACTA RECIBO FINAL	$ 72.699.994,00

SON: SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO DE PESOS ($ 72.699.994,00).

3. El contratista se compromete a actualizar la póliza de cumplimiento.

Para constancia firman los que en ella intervinieron:

CARLOS FERNANDO JAIMES OCHOS
R.L. GRUPO J8 SAS
Contratista

LUIS ALBERTO FORERO RAMOS
R.L. CONSORCIO INTERVENTORES ORDAN
Interventor

PEDRO ALONSO BALLESTEROS MIRANDA
Supervisor

IVÁN JOSÉ VARGAS CÁRDENAS
Secretario de Infraestructura(E)