

INFORME MENSUAL N°7



CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

N°4600096269 DE 2022

JULIO 2023

“Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín”

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN	4
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	5
2.1 ANTECEDENTES	5
2.2 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO	7
2.3 OBJETIVO GENERAL	8
2.4 ALCANCES	9
3 COMPONENTE 1: INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	10
3.1 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO:	10
3.3. EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR COMPONENTES	14
3.4 PRESUPUESTO ACTUALIZADO	14
3.5 PORCENTAJE COMPROMETIDO	15
3.6 PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO SEGÚN LO COMPROMETIDO	16
3.7 RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS DEL CONTRATO	17
3.8 HONORARIOS GENERADOS POR EJECUCIÓN DE RECURSOS	19
4. INFORMACIÓN TÉCNICA	20
4.1. REPORTE DE AVANCE GENERAL.	21
4.2. AVANCES COMPONENTE 2 Y 3 GESTIÓN PREDIAL	25
4.3. AVANCES GESTIÓN SOCIAL:	31
4.4 AVANCES GESTIÓN COMUNICACIONES.	49
BUEN COMIENZO PARQUE DE LOS DESEOS, MAMÁ CHILA Y SANTA EUFRASIA	49
4.5. AVANCES GESTIÓN AMBIENTAL	57
4.6 RELACIÓN DE REUNIONES DE SEGUIMIENTO CELEBRADAS ENTRE LA EDU Y LA UAEBC:	67
5. ANEXOS	68
5.1. ANEXOS FINANCIEROS	68
5.2. ANEXOS COMPONENTE TÉCNICO.	68

TABLA DE GRÁFICOS

Gráfico 1. Presupuesto de recursos a administrar por Componentes	16
Gráfico 2. Presupuesto Comprometido de acuerdo al Presupuesto de recursos a administrar	17

INDICE DE TABLAS

Tabla 1. Resumen ejecutivo Contrato 4600096269 de 2022	7
Tabla 2. Contratos en Ejecución Contrato 96269 de 2022	10
Tabla 3. Ejecución Presupuestal del recurso a administrar incluido el GMF del contrato interadministrativo 4600096269 de 2022	14
Tabla 4. Presupuesto actualizado por componente del contrato	15
Tabla 5. Porcentaje comprometido del contrato	16
Tabla 6. Relación de honorarios generados	20



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

INTRODUCCIÓN

El Distrito de Medellín a través de la Unidad Especial Buen Comienzo suscribió con la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU- Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín.

Este proyecto se plantea por la necesidad que tiene la ciudad de Medellín en mejorar la infraestructura para la atención a la primera infancia dadas las particularidades que presentan las comunas de la ciudad, buscando cumplir la normatividad vigente.

Con la intención de buscar estabilidad y continuidad en la prestación del servicio a las comunidades beneficiadas, es importante señalar que la apropiación de los espacios de los niños de la ciudad en unas condiciones físicas acondicionadas para ellos y cerca de su vivienda ayudan al desarrollo cognitivo y social de los niños y las niñas. De acuerdo con lo anterior se busca que el Municipio de Medellín desarrolle infraestructuras propias que cumplan con la normativa vigente y se conviertan en parte del entorno protector de la primera infancia de la ciudad.

Actualmente una importante parte de la operación se presta en inmuebles arrendados los cuales son adecuados con recursos entregados a los operadores en algunas ocasiones recursos destinados de adecuaciones y mejoras pagados por los operadores pueden perderse ante eventuales cambios de sedes lo que genera una afectación no solo económica en las entidades si no en el arraigo que genera estas instalaciones físicas en los niños.

Es por esto que se pone a consideración la suscripción del contrato interadministrativo entre la Unidad Administrativa especial Buen Comienzo de la Secretaría de educación y la Empresa de Desarrollo Urbano EDU para poder desarrollar el presente plan maestro de infraestructura con la intención de atender las situaciones que describen en él y esperando en su culminación entregar espacios óptimos, habitables, incluyentes para la atención de los niños y las niñas en la ciudad de Medellín.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

2.1 ANTECEDENTES

El PLAN MAESTRO DE INFRAESTRUCTURA esta implementado con base de la política pública de la primera infancia Acuerdo 54 de 2015, el cual tiene como objeto *“Garantizar a través de las distintas acciones y programas a los niños y a las niñas de Medellín, desde la gestación hasta cumplidos los seis (6) años de edad un desarrollo adecuado, integral, diverso e incluyente, contribuyendo a la satisfacción de sus necesidades afectivas, biológicas y sociales, potenciando sus competencias, capacidades y habilidades.”*

La Política Municipal se articula con lo establecido en la política Nacional de cero a siempre ley 1804 de 2016 que tiene como propósito *“Establecer la Política de Estado para el Desarrollo Integral de la Primera Infancia de Cero a Siempre, la cual sienta las bases conceptuales, técnicas y de gestión para garantizar el desarrollo integral, en el marco de la Doctrina de la Protección Integral. Con ello busca fortalecer el marco institucional para el reconocimiento, la protección y la garantía de los derechos de las mujeres gestantes y de los niños y las niñas de cero a seis años de edad, así como la materialización del Estado Social de Derecho.”*

El Plan de Desarrollo 2020 – 2023 “Medellín Futuro”, en su línea estratégica 2, denominada *Transformación Educativa y Cultural*, componente 2.1 Buen Comienzo para una escuela pertinente y oportuna.

La Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo es la oferta pública de Medellín, de atención integral a la primera infancia, como política pública poblacional invita a la unión de acciones intersectoriales, intencionadas y coordinadas para asegurarle a cada niña y niño del territorio nacional las condiciones necesarias para que se desarrolle plenamente. Estas acciones deben ser pertinentes, oportunas, flexibles, diferenciales y continuas.

Actualmente el Programa atiende a 53.104 niños y niñas desde la gestación hasta los 5 años de vida y madres gestantes y lactantes en las modalidades de atención: Entorno Institucional, Entorno Familiar, Entorno Comunitario, Jardines Infantiles, Hogares Infantiles y Ludoteca, corte realizado del sistema de Información Buen Comienzo al 31 de mayo de 2022.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Según datos suministrados desde el Distrito, en la ciudad de Medellín los espacios donde se presta la atención a los niños y niñas están ubicados en todas las comunas y corregimientos de la ciudad, su gran mayoría en la periferia, actualmente la Unidad Administrativa tiene construidos 23 jardines infantiles de calidad, 1 centro infantil ubicado en el museo de Antioquia y se encuentra en construcción un jardín infantil en la comuna 9 y 1 centro infantil en la institución educativa San José obrero en la comuna 8, también se tienen espacios adicionales que son inmuebles existentes que se adecuan para la prestación del servicio, todos estos inmuebles son dotados para la prestación del servicio de acuerdo a su modalidad, con material didáctico para el desarrollo de lenguajes expresivos que posibilitan la mediación entre el niño y la niña consigo mismo, con sus pares, con sus agentes educativos, con el mundo de los objetos y el medio que los rodea, promoviendo el desarrollo de sus competencias.

Con base en los lineamientos y metas propuestos desde el Plan de Desarrollo 2020-2023 la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo ha enfocado sus esfuerzos en identificar, evaluar y registrar las necesidades que se evidencian en la infraestructura física de las sedes a su cargo, a partir de los diagnósticos desarrollados con su equipo de infraestructura, se ha identificado la necesidad de ejecutar intervenciones, que van desde la adquisición y acondicionamiento de las sedes donde actualmente funcionan sus programas hasta la ampliación y construcción de nuevos espacios definiendo prioridades a partir de criterios de eficiencias, racionalidad y funcionalidad de los mismos, cumpliendo los estándares de calidad de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo según lo definido a nivel nacional, donde cada uno de los espacios en los cuales se brinda la atención integral a los niños y las niñas de la primera infancia deben de cumplir con los requisitos y normatividades mínimas vigentes de calidad tales como la (Guía de implementación de proyectos de infraestructura de atención a la primera infancia GIPI del ICBF), como también la **(NTC 6199 de 2016 Norma técnica Colombiana - Planteamiento y diseño de Ambientes para la Educación Inicial en el marco de la Atención Integral)** que permitan promover su desarrollo, garantizar su bienestar, seguridad y confort.

En este sentido la Alcaldía de Medellín y la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo identifica como necesidad prioritaria el fortalecimiento de la oferta de sedes de atención para los niños y niñas, dado que actualmente se atienden en 466 sedes, de las cuales 182 están bajo contratos de arrendamiento desde las entidades con las cuales contrata la Unidad Administrativa, esto conlleva a que los espacios que se consiguen sean casas, bodegas, iglesias, Juntas de Acción Comunal, espacios que son construidos con una finalidad diferente y a los que hay que adaptar según sus áreas para la prestación del servicio, con la problemática adicional que cada que se entrega dicho inmueble se pierden las adecuaciones realizadas; teniendo en cuenta esta situación se plantea la solución de fortalecer estos ambientes cumpliendo las normatividades vigentes y las demás normas vigentes, adicionalmente se complementará con la compra de dotación para brindar una atención de calidad y



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

así al fortalecer estos espacios las familias se verán beneficiadas al no tener que pagar particularmente en un centro infantil privado, sino que la prestación del servicio por parte de buen comienzo es de manera gratuita.

2.2 DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO

Con el Contrato Interadministrativo 4600096269 de 2022, se pretende llevar a cabo un Contrato Interadministrativo de mandato sin representación, entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU-, para la gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física para la atención a la primera infancia de los proyectos a cargo la unidad administrativa especial buen comienzo del distrito de Medellín.

A continuación, un resumen ejecutivo con la información más importante sobre el contrato interadministrativo:

Tabla 1. Resumen ejecutivo Contrato 4600096269 de 2022

MODALIDAD DEL CONTRATO:	Mandato Sin Representación		
OBJETO:	Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín		
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	Diciembre 30 de 2022		
ACTA DE INICIO:	Enero 06 de 2023		
VALOR INICIAL:	\$104.742.695.406	Plazo Inicial:	veinticuatro (24) meses contados a partir del acta de inicio
FECHA DE FINALIZACIÓN:	Diciembre 31 de 2024		
RECURSOS A ADMINISTRAR:	(\$96.640.412.528) NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA MILLONES CUATROCIENTOS DOCE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS M.L		



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

HONORARIOS GERENCIA 8%:	(\$5.567.955.047) CINCO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y SIETE PESOS M.L. INCLUIDO IVA
HONORARIOS PREDIOS 3%:	(\$811.229.233) OCHOCIENTOS ONCE MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M.L. IVA incluido
IVA DE HONORARIOS 19%:	(\$1.212.045.013) MIL DOSCIENTOS DOCE MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL TRECE PESOS M.L.
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO	GMF (\$417.126.568) CUATROCIENTOS DIECISIETE MILLONES CIENTO VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M.L.
GRAVAMEN AL MOVIMIENTO FINANCIERO DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS	(\$43.927.017) CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS VEINTISIETE MIL DIECISIETE PESOS M.L.
PÓLIZA	(\$50.000.000) CINCUENTA MILLONES DE PESOS M.L.
% EJECUCIÓN FINANCIERA	10.70%
% EJECUCIÓN FÍSICA	20.14%
GERENCIA RESPONSABLE EDU:	Subgerencia de Planeación Estratégica
CLIENTE:	Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo
SUPERVISOR:	Daniel Aguirre Ríos

2.3 OBJETIVO GENERAL

Realizar Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín, de conformidad con los estudios previos y la propuesta presentada por **EL CONTRATISTA** y aceptada por **EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA TECNOLOGIA E INNOVACION DE MEDELLIN**, los cuales hacen parte integrante del contrato.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

2.4 ALCANCES

Se pretende llevar a cabo un Contrato Interadministrativo de mandato sin representación, entre el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y la Empresa de Desarrollo Urbano –EDU-, para la gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física para la atención a la primera infancia de los proyectos a cargo de la unidad administrativa especial Buen Comienzo del distrito de Medellín.

De manera general, las actividades para desarrollar desde la EDU bajo el alcance del contrato interadministrativo comprenden:

- Realizar la gerencia integral (técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica) de los proyectos asociados al contrato interadministrativo.
- Administración integral de los contratos derivados del mandato, conforme a las priorizaciones, alcances y presupuestos suministrados y realizados por parte de la Secretaría de Educación que se generen durante el contrato.
- Supervisar, coordinar, administrar y propender por la ordenada y adecuada ejecución de cada uno de los proyectos que lo componen, realizando un seguimiento y control permanente y continuo sobre el desarrollo de los contratos asociados suscritos para tal fin con terceros contratistas, y sobre las actividades que corresponda adelantar para asegurar que se cumplan los cronogramas de trabajo, las normas de calidad, la ejecución del presupuesto del Contrato Interadministrativo con racionalidad en el gasto, las normas de seguridad, las medidas ambientales y en general, las buenas prácticas aplicables a proyectos de características como las que por este instrumento se encargan a la EDU.
- Realizar los mejoramientos de infraestructura perteneciente al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.
- Realizar la gestión predial de propiedades privadas donde actualmente se atienden los programas de atención a la primera infancia de Buen Comienzo de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.
- Realizar los estudios, diseños, trámite de permisos, obtención de licencias y ejecución de obras para el mejoramiento y construcción de los jardines infantiles pertenecientes al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín que se requiera por parte de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo en el marco de los proyectos a desarrollar de acuerdo con la priorización y los requerimientos entregados por la supervisión.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Garantizar el buen desarrollo de las obras de infraestructura y proponer soluciones ante hechos imprevisibles que puedan presentarse (casos fortuitos o fuerza mayor.)
- Entregar los manuales de mantenimientos y uso, planimetrías y guías de conservación derivadas de la ejecución del contrato que permitan continuar con la ejecución efectiva de actividades de mantenimiento recurrente, predictivo y preventivo. 1.1. Estudios y diseños para el mejoramiento de la infraestructura perteneciente al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. inmuebles disponibles que pueden adaptarse para la atención de la primera infancia.

3 COMPONENTE 1: INFORMACIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA

3.1 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO:

NOMBRE	FUNCIÓN EN EL PROYECTO	CONTRATO	% DEDICACIÓN ACTUAL	SALARIO CONT RATO 2022	FECHA DE INICIO	FECHA TERMINACIÓN
David Camargo	Coordinador	C-108-2023	100%	\$ 8.696.898	7/02/2023	31/12/2023
Angélica Pineda Cardona	PMP	C-127-2023	100%	\$ 7.882.167	21/02/2023	21/06/2023
Natalia Andrea Diaz Ramirez	Administrativo	C-315-2022	100%	\$ 6.703.858	1/02/2023	29/12/2023
Maira Isabel Mejia Mazo	Abogada	C-79-2023	100%	\$ 6.703.858	1/02/2023	31/12/2023
Kelton Camilo Holguin	Líder	C-298-2022	100%	\$ 7.882.167	7/02/2023	7/06/2023
Sara Atehortua Agudelo	Arquitecto 1	C-97-2023	100%	\$ 6.703.858	2/02/2023	2/06/2023
Catalina Jaramillo Diaz	Arquitecto 2	C-123-2023	100%	\$ 6.703.858	16/02/2023	31/12/2023
Veronica Acevedo	Ingeniero de seguimiento	C-84-2023	100%	\$ 7.882.167	2/02/2023	31/12/2023
Anlly Mellisa Vera	Lider tecnico	C-107-2023	100%	\$ 5.765.454	7/02/2023	31/12/2023
Jhon Mario Suarez Piza	Administrativo	C-80-2023	100%	\$ 6.703.858	1/02/2023	31/12/2023
Luz Astrid Lopera Amaya	Abogado	Vinculado	100%	\$ 6.703.858	1/02/2023	31/12/2023
Alvaro Eugenio Alvarez Perez	Profesional Social de la Polític	C-99-2023	100%	\$ 6.703.858	6/02/2023	31/12/2023
Frank Echeverri	Predador	C-330-2022	100%	\$ 5.113.720	15/02/2023	4/10/2023
Juan Felipe Mejia Olano	Comunicaciones	Vinculado	100%	\$ 6.703.858	15/02/2023	4/10/2023
John Fredy saldarriaga	Profesional Ambiental /Forest	C-166-2023	100%	\$ 6.703.858	28/03/2023	23/12/2023
Robert Quintero	Presupuestador	C-172-2023	100%	\$ 6.703.858	12/04/2023	10/08/2023
Alejandra Garzon	Arquitecto 3	C-185-2023	100%	\$ 6.703.858	20/04/2023	20/08/2023
Yosip Gregorio Barragán Molina	Ing. Electrico- Prof	C-216-2023	100%	\$ 6.703.858	16/05/2023	16/08/2023
Julian Alexander Gomez Ortiz	Ing. Hidrosanitario- Prof	C-194-2023	100%	\$ 6.703.858	3/05/2023	2/09/2023
Santiago Valencia Cardona	Estructural	C-193-2023	100%	\$ 6.703.858	3/05/2023	30/12/2023
katerine Ordoñez	Social	C-235-2023	100%	\$ 6.703.858	5/06/2023	25/12/2023
Juan Esteban Tabares Gomez	Delineante	C-271-2023	100%	\$ 3.553.025	5/07/2023	31/12/2023



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

3.2. CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO Y RECURSOS COMPROMETIDOS

Tabla 2. Contratos en Ejecución Contrato 96269 de 2022

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CI96269 DE 20222					
CONTRATO	CONTRATISTA	VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	ACTA DE INICIO	PLAZO CONTRATO (DIAS CALENDARIO)	ESTADO
COMPONENTE PERSONAL					
C-79-202	MAIRA ISABEL MEJIA MAZO	\$ 73.742.434	01/02/2023	11 MESES	ACTIVO
C-80-2023	JHON MARIO SUAREZPIZA	\$ 73.742.438	01/02/2023	11 MESES	ACTIVO
C-84-2023	VERONICA PAOLA ACEVEDO DURAN	\$ 86.703.832	02/02/2023	11 MESES	ACTIVO
C-97-2023	SARA ATEHORTUA AGUDELO	\$ 73.295.511	02/02/2023	5 MESES	ACTIVO
C-99-2023	ALVARO EUGENIO VELASQUEZPEREZ	\$ 72.625.128	06/02/2023	11 MESES	ACTIVO
C-107-2023	ANLLY MELISA VERA MACEA	\$ 62.266.903	07/02/2023	11 MESES	ACTIVO
C-108-2023	DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA	\$ 93.926.488	07/02/2023	11 MESES	ACTIVO
C-123-2023	CATALINA JARAMILLO DIAZ	\$ 70.390.509	16/02/2023	11 MESES	ACTIVO
C-127-2023	ANGELICA MARIA PINEDA CARDONA	\$ 47.292.998	21/02/2023	11 MESES	ACTIVO
CI-315-2022	NATALIA ANDREA DIAZRAMIREZ	\$ 74.510.170	01/02/2023	11 MESES	ACTIVO
AD-C-298-2022	KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	\$ 84.601.926	07/02/2023	5 MESES	ACTIVO
C-330-2022	FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ	\$ 37.774.747	15/02/2023	9 MESES	ACTIVO
C-330-2022	JOHN FREDDY SALDARRIAGA GIL	\$ 60.334.722	28/03/2023	9 MESES	ACTIVO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	\$ 100.000.000	01/03/2023	9 MESES	ACTIVO

C-172-2023	ROBERT QUINTERO MONTOYA	\$ 40.223.146	12/04/2023	6 MESES	ACTIVO
C-185-2023	ALEJANDRA GARZON TORRES	\$ 26.815.431	20/04/2023	4 MESES	ACTIVO
C-193-2023	SANTIAGO VALENCIA CARDONA	\$ 53.183.940	3/05/2023	8 Meses	ACTIVO
C-194-2023	JULIAN ALEXANDER GOMEZORTIZ	\$ 26.815.432	3/05/2023	4 MESES	ACTIVO
C-216-2023	YOSIP GREGORIO BARRAGAN MOLINA	\$ 20.111.574	3/05/2023	4 MESES	ACTIVO
C-235-2023	KATHERINE ORDOÑEZ HOYOS	\$ 44.692.384	5/06/2023	6 MESES	ACTIVO
C-271-2023	JUAN ESTEBAN TABARES GOMEZ	21.318.150	5/07/2023	5 MESES	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE PERSONAL		\$ 1.264.367.863			
COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS EJECUCION					
3306-41-2022	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA G & R	\$ 2.232.912.511	27/02/2023	150 DIAS	ACTIVO
C-8-2023	INGEODISEÑO LTDA	\$ 181.071.491	27/03/2023	170 DIAS	ACTIVO
Compromiso Directo	MARCO ANTONIO JARAMILLO OSPINA	\$ 84.285	5/05/2023	N/A	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS EJECUCION		\$ 2.414.068.287			
COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO					
3306-7-2023	SIS ORGANIZATION SAS	\$ 1.120.399.654	27/03/2023	170 DIAS	ACTIVO
C-130-2023	ICCONO S.A.S	\$ 277.906.460	24/04/2023	210 DIAS	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE JARDINES INFANTILES NUEVOS ESTUDIOS Y DISEÑO		\$ 1.398.306.114			



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

COMPONENTE ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION					
C-229-2022	GUSTAVO ADOLFO MUÑOZBETANCUR	\$ 2.227.213.866	1/03/2023	60 DIAS	ACTIVO
C-42-2022	TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	\$ 285.604.945	1/03/2023	105 DIAS	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ADECUACIONES INTEGRALES EJECUCION		\$ 2.512.818.811			
COMPONENTE APOYO LOGISTICO					
C238-2022	CPTEXPRESS	\$ 20.000.000	15/02/2023	9 MESES	ACTIVO
C678-2019	UNION TEMPORAL SYC	\$ 15.121.600	9/02/2023	4 MESES	ACTIVO
C264-2021	NEXT SECURITY S.A.S.	\$ 80.000.000	10/02/2023	9 MESES	ACTIVO
C686-2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	\$ 10.000.000	23/02/2023	9 MESES	ACTIVO
N/A	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU	\$ 102.350.000	1/03/2023	9 MESES	ACTIVO
C-212-2023	TRANSSUPERIOR S.A.	\$ 75.608.000	23/05/2023	7 Mese	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		\$ 303.079.600			
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES					
C-44-2022	HERCAS PUBLICIDAD EXTERIOR S.A.S.	\$ 10.800.000	10/05/2023	6 MESES	ACTIVO
C-38-2022	IMPRESOS BEGON LTDA	\$ 2.612.460	11/05/2023	6 MESES	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		\$ 13.412.460			
COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS					
C-3306-22-2022	ADMINISTRACION DE BIENES INMOBILIARIOS A&B INMOBILIARIA S.A.S.	\$ 28.560.000	29/03/2022	6 MESES	ACTIVO
MATRICULAS INMOBILIARIAS	ADQUISICION PREDIOS TOTAL	\$ 5.959.211.278	30/06/2023	N/A	ACTIVO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE COMPRA DE PREDIOS		\$ 5.987.771.278			
VALOR COMPROMETIDO POLIZA		\$ 37.222.292			
COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO					



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	\$ 150.249.058
VALOR TOTAL COMPROMETIDO	\$ 14.081.295.763

Notas: La información generada en la anterior tabla, está referenciada de acuerdo a la ficha financiera anexa (Anexos Financieros del presente informe)

- Los \$100.000.000 comprometidos en el componente de Personal por la EDU son apropiación presupuestal directa de profesionales vinculados los cuales cada mes en el soporte de pago se relacionan cada profesional.
- Los \$60.000.000 comprometidos en el componente Apoyo Logístico por la EDU son apropiación presupuestal directa de puestos de trabajo los cuales cada mes en el soporte de pago se relacionan

3.3. EJECUCIÓN DEL CONTRATO POR COMPONENTES

A continuación, se presenta el avance presupuestal del recurso a administrar del Contrato Interadministrativo:

Tabla 3. Ejecución Presupuestal del recurso a administrar incluido el GMF del contrato interadministrativo 4600096269 de 2022



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 96269 DE 2022						
COMPONENTE	TOTAL VALOR INICIAL CONVENIO	VALOR VIGENCIA 2023	VALOR TOTAL	COMPROMETIDO	EJECUTADO	SALDO CONVENIO
PERSONAL	\$ 3.161.114.937	\$ 1.895.726.987	\$ 1.895.726.987	\$ 1.264.367.863	\$ 563.736.033	\$ 631.359.124
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 4.199.400.000	\$ 3.295.269.502	\$ 3.295.269.502	\$ 1.398.306.114	\$ 49.929.961	\$ 1.896.963.388
EJECUCION	\$ 61.003.372.206	\$ 13.927.513.849	\$ 13.927.513.849	\$ 5.191.532.757	\$ 2.875.112.992	\$ 8.735.981.092
GESTION PREDIAL	\$ 27.040.974.442	\$ 11.698.034.045	\$ 11.698.034.045	\$ 5.987.771.278	\$ 38.400	\$ 5.710.262.767
APOYO LOGISTICO	\$ 1.185.550.943	\$ 586.237.570	\$ 586.237.570	\$ 303.079.600	\$ 108.590.655	\$ 283.157.970
SOCIAL Y COMUNICACIÓN	\$ 50.000.000	\$ 20.000.000	\$ 20.000.000	\$ 13.412.460	\$ 7.865.186	\$ 6.587.540
HONORARIOS	\$ 7.591.229.293	\$ 2.523.504.295	\$ 2.523.504.295	\$ 0	\$ 0	\$ 2.523.504.295
GRAVAMEN FRO	\$ 461.053.584	\$ 150.249.058	\$ 150.249.058	\$ 150.249.058	\$ 10.675.851	\$ 0
POLIZA	\$ 50.000.000	\$ 37.222.292	\$ 37.222.292	\$ 37.222.292	\$ 37.222.292	\$ 0
TOTAL	\$ 104.742.695.406	\$ 34.133.757.598	\$ 34.133.757.598	\$ 14.345.941.422	\$ 3.653.171.370	\$ 19.787.816.176

3.4 PRESUPUESTO ACTUALIZADO

En el Gráfico N° 1. Se puede observar el porcentaje que representa cada uno de los componentes del contrato, respecto al presupuesto del total según el recurso a administrar.

Tabla 4. Presupuesto actualizado por componente del contrato

COMPONENTE	PRESUPUESTO	PORCENTAJE
PERSONAL	\$ 1.895.726.987	5,55%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 3.295.269.502	9,65%
EJECUCION	\$ 13.927.513.849	40,80%
GESTION PREDIAL	\$ 11.698.034.045	34,27%
APOYO LOGISTICO	\$ 586.237.570	1,72%
SOCIAL Y COMUNICACIÓN	\$ 20.000.000	0,06%
HONORARIOS	\$ 2.523.504.295	7,39%

GRAVAMEN FRO	\$ 150.249.058	0,44%
POLIZA	\$ 37.222.292	0,11%
TOTAL	\$ 34.133.757.598	100%

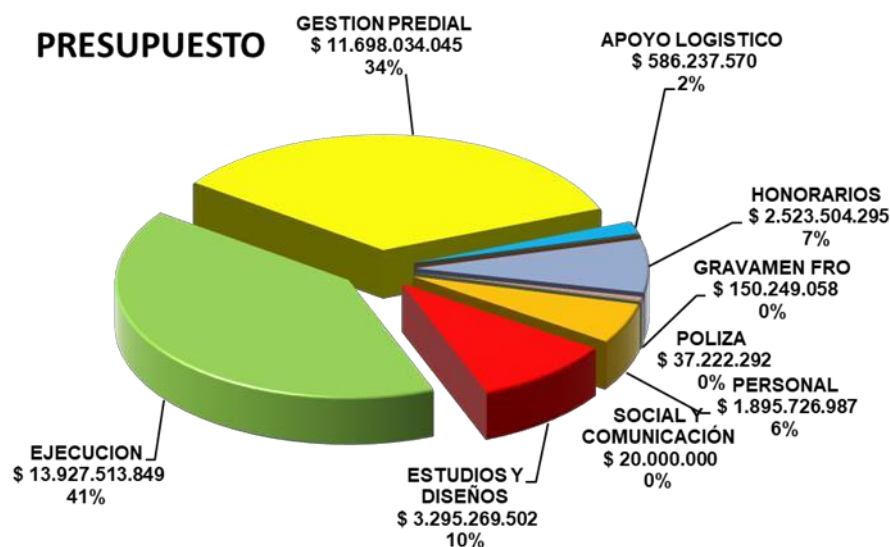


Gráfico 1. Presupuesto de recursos a administrar por Componente

3.5 PORCENTAJE COMPROMETIDO

En la ejecución del Contrato Interadministrativo no se han comprometido recursos En el Gráfico N° 2, se puede observar el porcentaje comprometido con respecto al presupuesto total según el recurso a administrar.

Tabla 5. Porcentaje comprometido del contrato

COMPONENTE	COMPROMETIDO	PORCENTAJE
PERSONAL	\$ 1.264.367.863	66,70%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 1.398.306.114	42,43%
EJECUCION	\$ 5.191.532.757	37,28%
GESTION PREDIAL	\$ 5.987.771.278	51,19%
APOYO LOGISTICO	\$ 303.079.600	51,70%
SOCIAL Y COMUNICACIÓN	\$ 13.412.460	67,06%
HONORARIOS	\$ 0	0,00%
GRAVAMEN FRO	\$ 150.249.058	100,00%
POLIZA	\$ 37.222.292	100,00%
TOTAL	\$ 14.345.941.422	42,03%

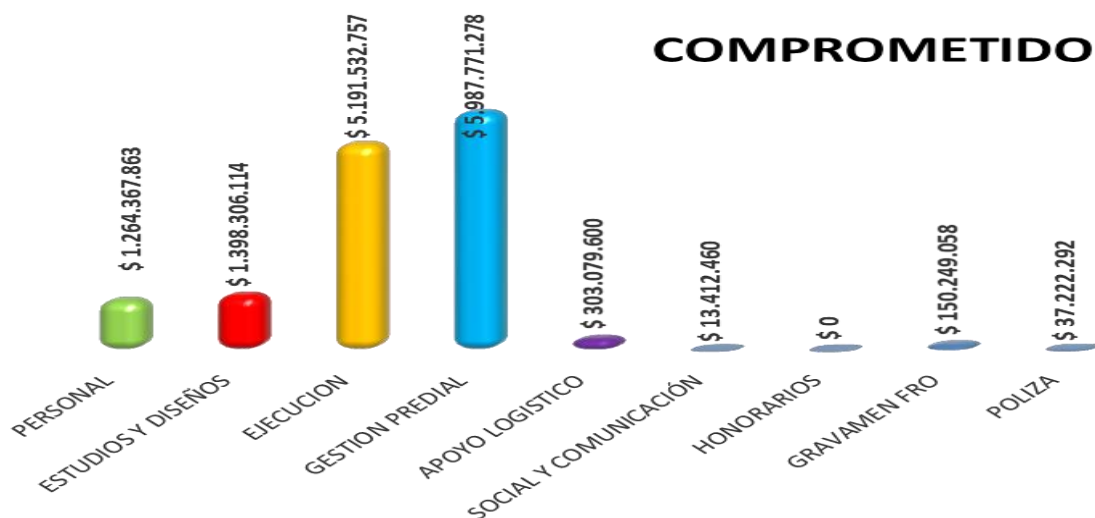


Gráfico 2. Presupuesto Comprometido de acuerdo al Presupuesto de recursos a administrar

3.6 PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO SEGÚN LO COMPROMETIDO

A la fecha del presente informe no han sido ejecutados recursos del contrato de acuerdo a lo comprometido.

COMPONENTE	EJECUTADO	PORCENTAJE
PERSONAL	\$ 563.736.033	29,74%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	\$ 49.929.961	2,63%
EJECUCION	\$ 2.875.112.992	151,66%
GESTION PREDIAL	\$ 38.400	0,00%
APOYO LOGISTICO	\$ 108.590.655	5,73%
SOCIAL Y COMUNICACIÓN	\$ 7.865.186	0,41%
HONORARIOS	\$ 0	0,00%
GRAVAMEN FRO	\$ 10.675.851	0,56%
POLIZA	\$ 37.222.292	1,96%
TOTAL	\$ 3.653.171.370	10,70%

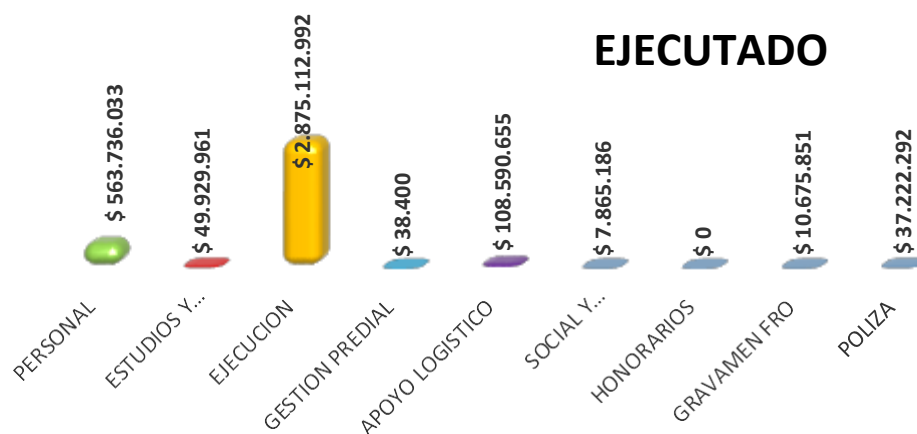


Gráfico 3. Presupuesto Ejecutado de acuerdo al Presupuesto de recursos a administrar

3.7 RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS DEL CONTRATO

En el mes de julio del presente año, se han generado movimientos financieros al contrato interadministrativo.

FIRMA O RAZÓN SOCIAL	COMPONENTE	COMPROBANTE DE PAGO N°	VALOR (\$)	
TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	EJECUCION	5.807	31.105.886	CORRECCION REVERSIONES DE PAGO CAMBIO DE IMPUTACION
TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	EJECUCION	5.808	25.009.933	
TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	EJECUCION	5.809	20.341.015	
GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	EJECUCION	5.810	217.833.939	
GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	EJECUCION	5.811	251.641.853	
GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	EJECUCION	5.823	59.135.171	
BANCO POPULAR S.A.	GMF	5.860	10.477.747	
BANCO POPULAR S.A.	GMF RENDIMIENTOS	5.860	198.104	
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	PERSONAL	221.269	1.121.000	
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	PERSONAL	221.271	1.500.000	
NATALIA ANDREA DIAZ RAMIREZ	PERSONAL	221.272	4.082.858	
ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	PERSONAL	221.274	6.703.858	
JHON MARIO SUAREZ PIZA	PERSONAL	221.275	6.703.858	
CATALINA JARAMILLO DIAZ	PERSONAL	221.293	6.703.858	
SARA ATEHORTUA AGUDELO	PERSONAL	221.296	223.461	
SARA ATEHORTUA AGUDELO	PERSONAL	221.296	6.480.397	
VERONICA PAOLA ACEVEDO DURAN	PERSONAL	221.342	7.882.167	
SANTIAGO VALENCIA CARDONA	PERSONAL	221.344	6.703.858	
SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANAS.A	PERSONAL	221.347	966.300	
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	PERSONAL	221.371	1.576.434	
KELTON CAMILO HOLGUIN URREGO	PERSONAL	221.371	6.305.733	
JOHN FREDDY SILDARRIAGA GIL	PERSONAL	221.372	6.703.858	
ANLLY MELISA VERA MACEA	PERSONAL	221.381	5.765.455	
FRANK ALEXANDER ECHEVERRY GOMEZ	PERSONAL	221.400	5.113.720	
ALEJANDRA GARZON TORRES	PERSONAL	221.404	6.703.858	
YOSIP GREGORIO BARRAGAN MOLINA	PERSONAL	221.410	6.703.858	
JULIAN ALEXANDER GOMEZ ORTIZ	PERSONAL	221.423	6.703.858	
KATHERINE ORDOÑEZ HOYOS	PERSONAL	221.442	5.810.010	

TRANSSUPERIOR S.A.	APOYO LOGISTICO	221.444	2.016.000
MAIRA ISABEL MEJIA MAZO	PERSONAL	221.448	6.703.857
ANGELICA MARIA PINEDA CARDONA	PERSONAL	221.496	5.254.784
ANGELICA MARIA PINEDA CARDONA	PERSONAL	221.496	2.627.382
DAVID ALEJANDRO CAMARGO MONTOYA	PERSONAL	221.511	8.696.898
HERCAS PUBLICIDAD EXTERIOR S.A.S.	SOCIAL Y COMUNICA	221.552	4.427.990
ROBERT QUINTERO MONTOYA	PERSONAL	221.558	6.703.858
CPT EXPRESS	APOYO LOGISTICO	221.585	704.902
GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR	EJECUCION	221.704	324.897.157
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	PERSONAL	221.716	13.407.716
INGEODISEÑO LTDA	EJECUCION	221.780	34.399.934
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	APOYO LOGISTICO	221.791	11.079.264
CONSORCIO INFRAESTRUCTURAG & R	EJECUCION	221.809	336.385.283
NEXT SECURITY S.A.S.	APOYO LOGISTICO	221.823	12.943.595
TECNOLOGOS ASOCIADOS S.A.S.	EJECUCION	221.913	49.022.520
TOTAL			\$ 930.405.390

3.8 HONORARIOS GENERADOS POR EJECUCIÓN DE RECURSOS

Tabla 6. Relación de honorarios generados

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU							
CALCULO HONORARIOS CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 96269 DE 2022							
Contrato interadministrativo de mandato sin representación de gerencia integral para el fortalecimiento de la infraestructura física en atención a la primera infancia de Medellín							
31 de julio de 2023							
MES	VALOR EJECUCION MES	8% HONORARIOS	IVA HONORARIOS 19%	TOTAL HONORARIOS	HONORARIOS FACTURADOS	FACTURA	TOTAL HONORARIOS X FACTURAR
ene-23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.518.245.859	FA1016	\$ (1.518.245.859)
feb-23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			\$ -
mar-23	\$ 571.447.283	\$ 45.715.783	\$ 8.685.999	\$ 54.401.781	PENDIENTE PAGO	FA1189	\$ 54.401.781
abr-23	\$ 483.484.313	\$ 38.678.745	\$ 7.348.962	\$ 46.027.707			\$ 46.027.707
may-23	\$ 936.028.364	\$ 74.882.269	\$ 14.227.631	\$ 89.109.900			\$ 89.109.900
jun-23	\$ 731.806.020	\$ 58.544.482	\$ 11.123.452	\$ 69.667.933			\$ 69.667.933
jul-23	\$ 930.405.390	\$ 74.432.431	\$ 14.142.162	\$ 88.574.593			\$ 88.574.593
TOTALES	\$ 3.653.171.370	\$ 292.253.710	\$ 55.528.205	\$ 347.781.914	\$ 1.518.245.859		\$ (1.170.463.945)
EJECUCION		3.653.171.370					
HONORARIOS 8%		292.253.710					
IVA 19%		55.528.205					
TOTAL HONORARIOS		347.781.914					
HONORARIOS COBRADOS		1.518.245.859					
HONORARIOS X COBRAR		(1.170.463.945)					



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

3.9 RENDIMIENTOS FINANCIEROS

Para la administración de los recursos del contrato interadministrativo, la Empresa de Desarrollo Urbano -EDU-

RENDIMIENTOS FINANCIEROS CONTRATO 4600096269 DE 2022				
OBJETO: CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN DE GERENCIA INTEGRAL PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN ATENCIÓN A LA PRIMERA INFANCIA DE MEDELLÍN.				
CUENTA DE AHORROS 220180408825 DE BANCO POPULAR				
FECHA		RENDIMIENTOS FINANCIEROS	GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	RENDIMIENTOS CUENTAS CONJUNTAS
31-mar.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	55.991.630,39	2.097.341,80	
30-abr.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	77.272.654,38	1.977.782,36	
	REINTEGRADOS	-133.264.284,00		
31-may.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	191.897.031,30	3.605.266,67	
30-jun.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	170.099.546,15	2.995.460,32	
31-jul.-23	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	166.795.919,29	4.144.622,50	
TOTAL RENDIMIENTOS		662.056.781,51		
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO		14.820.473,65		
TOTAL RENDIMIENTOS REINTEGRADOS		133.264.284,00		
EN TRAMITE DE REINTEGRO		-		
TOTAL RENDIMIENTOS A REINTEGRAR		528.792.497,51		
Fecha Actualizacion		31-jul-23		

4 INFORMACIÓN TÉCNICA

A continuación, con el fin de dar cumplimiento del objeto y alcance contractual se adelantará la Gerencia Integral de tres compontes:

➤ ALCANCE DE LOS PROYECTOS COMPONENTE 1:

- 1.1. Estudios y diseños para el mejoramiento de la infraestructura perteneciente al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Inmuebles disponibles que pueden adaptarse para la atención de la primera infancia.
- 1.2. Ejecución de obra jardines infantiles nuevos

➤ ALCANCE DE LOS PROYECTOS DEL COMPONENTE 2:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Gestión predial.

2.1. Gestión predial de propiedades privadas donde actualmente se atienden los programas de atención a la primera infancia de Buen Comienzo.

2.2. Adecuación sedes adquiridas

El alcance comprende el adelantamiento de todas las actuaciones necesarias hasta lograr la gestión predial integral de propiedades privadas donde actualmente se atienden los programas de atención a la primera infancia de Buen Comienzo, lo que implica, actividades preparatorias (identificación de población y zonas), adquisición de los inmuebles, mejoras, fajas de terrero, servidumbres y en general cualquier bien requerido, ya sea por enajenación voluntaria, expropiación administrativa o judicial, y la entrega saneada de la zona a intervenir

➤ ALCANCE DE LOS PROYECTOS DEL COMPONENTE 3:

3.1. Gestión predial de propiedades privadas para la adecuación o construcción de nuevos jardines infantiles.

3.2. Adecuación sedes adquiridas mediante proceso de gestión predial.

3.3. Estudios y diseños para el mejoramiento de las sedes adquiridas para adaptarlas para la atención de la primera infancia según normatividad vigente.

Ampliación y adecuación de Jardines infantiles perteneciente al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, incluye estudios, diseños, licenciamiento y ejecución de obra.

4.1. REPORTE DE AVANCE GENERAL.

COMPONENTE 1			
	PROYECTO	COMPONENTE	AVANCES - GESTIONES
1	BC_PALMITAS	ESTUDIOS Y DISEÑOS	Los estudios y diseños se ejecutan mediante un CI diferente, se realiza seguimiento en las reuniones del CI No.4600096269 con el fin de tener claridad y determinar inicio del proceso de curaduría y fecha probable de inicio de ejecución física. En general se cuenta con: Presentación de la idea básica aprobada por UAEB Presentación de anteproyecto aprobada por UAEB Pendiente: Radicación en Curaduría
		EJECUCIÓN	

2	BC_PARQUES DEL RIO	ESTUDIOS Y DISEÑOS	* El 17 del mes de abril se aprobó la idea básica por parte de la UEBC. Pendiente: Adición zona norte y modificación CI
		EJECUCIÓN	
3	BC_SANTA EUFRASIA	ESTUDIOS Y DISEÑOS	Contratista: SIS ORGANIZACIÓN S.A.S. Contrato No. 3306-7 DE 2023 Valor comprometido BC: \$13.304.200 Fecha de inicio: 27 de marzo 2023. Fecha de terminación: 16 de agosto de 2023. Interventoría: ICCONO S.A.S Contrato No: 3302-130 DE 2023 Valor comprometido BC: \$3.326.050 Se ajustó el planteamiento del Jardín Infantil Santa Eufrasia según directrices de Buen Comienzo de generar en el bloque 1 y 2 la mayor cantidad de Salas de Atención e Interacción para niñas y niños, y en el bloque 3 generar toda la zona de servicios y las oficinas para aproximadamente 150 servidores de la Institución mencionada. *Para el 4 de agosto 2023 se proyecta la entrega de Idea básica Oficinas Buen Comienzo Santa Eufrasia. Para el 22 de agosto 2023 está proyectada la entrega del anteproyecto. Anexos: Informe de Interventoría y anexos correspondientes
4	BC_PARQUE DE LOS DESEOS	ESTUDIOS Y DISEÑOS	Este componente fue desarrollado con anterioridad y no hace parte del CI suscrito.
		EJECUCIÓN	Contratista de obra: Consorcio E Infraestructura G&B. Contrato No. 3306-41 DE 2022 Interventoría: IGEODISEÑO. Contrato No. 3306-8 DE 2023 Fecha de inicio: 27 de febrero 2023. Fecha de terminación: 26 de julio de 2023. Informe Avance Obra Programado: 88% Ejecutado: 87%



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

			Informe Avance Financiero Programado: 60% Ejecutado: 86% Se realiza visita al taller donde se está realizando la fabricación de los muebles para el proyecto del Jardín Infantil Parque de los Deseos. Inauguración programada: 3 septiembre 2023 Anexos: Informe No 5 de Interventoría y anexos correspondientes
5	BC_LA LIBERTAD	ESTUDIOS Y DISEÑOS	Contratista: SIS ORGANIZACIÓN S.A.S. Contrato No. 3306-7 DE 2023 Valor correspondiente a BC: \$533.360.206,43 Fecha de inicio: 27 de marzo 2023. Fecha de terminación: 28 de septiembre de 2023. Interventoría: ICCONO S.A.S Contrato No: 3302-130 DE 2023 Valor correspondiente a BC: \$132.866.564,25 • Se avanza en componente arquitectónico. *Se presenta propuesta de idea básica a la UAEB. Pendientes: Radicación del proyecto ante la curaduría. Anexos: Informe de Interventoría y anexos correspondientes
		EJECUCIÓN	De acuerdo con el cronograma establecido se tiene como fecha de inicio del proceso de contratación el 01/12/2023
6	BC_CHAMBACÚ	ESTUDIOS Y DISEÑOS	Contratista: SIS ORGANIZACIÓN S.A.S. Contrato No. 3306-7 DE 2023 Valor correspondiente a BC: \$515.716.642,67 Fecha de inicio: 27 de marzo 2023. Fecha de terminación: 28 de septiembre de 2023. Interventoría: ICCONO S.A.S Contrato No: 3302-130 DE 2023 Valor correspondiente a BC: \$128.453.044,65 * Se realizaron los trabajos de rocería del lote. * Ejecución de los trabajos de campo de geotecnia (perforaciones y apiques), a excepción de la línea sísmica. * Se avanza en propuestas arquitectónicas.

			*Se presenta propuesta de idea básica a la UAEBC. Pendientes: Pendiente radicación del proyecto ante la curaduría Anexos: Informe de Interventoría y anexos correspondientes
		EJECUCIÓN	De acuerdo con el cronograma establecido se tiene como fecha de inicio del proceso de contratación el 01/12/2023
7	BC_ALFONSO LOPEZ	ESTUDIOS Y DISEÑOS	Se realizó diagnóstico, modelación y propuesta de intervención del proyecto CIBC Alfonso López; en este se realizó una aproximación al programa para determinar aforo de la intervención. Ya se cuenta con el anteproyecto.
8	BC_GUAYABAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS	Tipo intervención: Estudios y Diseños técnicos / Ejecución. Estado actual: La UAEBC solicitó retirar el proyecto y realizar el OTROSÍ al CI y definir si este será reemplazado por el proyecto ubicado en el edificio la naviera para lo cual se debe proyectar el valor real de los diseños técnicos y arquitectónicos del proyecto Avance: 0%

COMPONENTE 3			
	PROYECTO	COMPONENTE	AVANCES - GESTIONES
1	BC_CALASANÍA	ESTUDIOS Y DISEÑOS	Tipo intervención: Ampliación Estado actual: Licenciamiento Avance diseños: 100% Valor Obra: \$ \$2.720.665.584 Valor Interventoría: \$354.869.424 Plazo 6 Meses Inicio Obra: octubre 2023 Fin Obra: marzo 2024 Idea básica aprobada por UAEBC, presentación de idea básica con 2 opciones: Opción 1: 250 mts Opción 2: 200 mts Aprobación de Anteproyecto por parte de UAEBC, Presentación de Anteproyecto opción elegida: Opción 1: 250 mts Área Aulas nuevas Jardín Infantil: 213,95 M² Área baños nuevos jardín infantil: 28 M² Área total nueva jardín infantil: 1.780,5

			Los diseños estructurales de acuerdo al cronograma compartido por el profesional de estudios y diseños de la EDU se entregaron el 12 de julio de 2023 los diseños estructurales. Pendientes: El desarrollo del componente hidráulico y eléctrico. Entrega del proyecto para radicación en la curaduría-licenciamiento. Fecha de inicio Diseños: 15 de marzo 2023. Fecha de terminación Diseños: 30 junio de 2023. Fecha ingreso tramite curaduría: 6 julio del 2023 Anexos: -20230308 Idea básica - 20230414 ANTEPROYECTO
		EJECUCIÓN	
2	BC_EL PINAL	ESTUDIOS Y DISEÑOS	Tipo intervención: Ampliación Estado actual: Licenciamiento Avance diseños: 90% Valor Obra: \$3.438.203.760 Valor Interventoría: \$446.966.489 Plazo 6 Meses Inicio Mantenimiento: agosto 2023 Inicio Obra: noviembre 2023 Fin Obra: abril 2024 Pendientes: 1. Ingreso proyecto a Curaduría – Licenciamiento. Fecha de inicio Diseños: 15 de marzo 2023. Fecha de terminación Diseños: 30 Julio de 2023. Fecha ingreso tramite curaduría: 1 agosto del 2023 Idea básica aprobada por la UAEBC. Los diseños estructurales se encuentran en actualización con la nueva planta y la ampliación. Para lo anterior se han desarrollado reuniones con el fin de verificar ubicaciones de columnas. Una vez se entreguen los diseños estructurales se procederá la impresión para radicar a curaduría.

			De acuerdo al cronograma establecido la entrega final de los diseños está estipulada para el 29/08/2023
		EJECUCIÓN	* De acuerdo con el cronograma establecido se tiene como fecha de inicio de contratación el 1/12/2023 .
3	BC_MONTECARLO	ESTUDIOS Y DISEÑOS	Tipo intervención: Ampliación Estado actual: Licenciamiento Avance diseños: 90% Valor Obra: \$3.438.203.760 Valor Interventoría: \$448.461.360 Plazo 6 Meses Inicio Mantenimiento: agosto 2023 Inicio Obra: noviembre 2023 Fin Obra: abril 2024 Pendientes: 1. Ingreso proyecto a Curaduría – Licenciamiento. Fecha de inicio Diseños: 15 de marzo 2023. Fecha de terminación Diseños: 30 Julio de 2023. Fecha ingreso tramite curaduría: 1 Agosto del 2023
		EJECUCIÓN	De acuerdo con el cronograma establecido se tiene como fecha de inicio de contratación el 1/12/2023
4	BC_CASTILLA	ESTUDIOS Y DISEÑOS	Pendientes: 1. Ingreso proyecto a Curaduría – Licenciamiento.
		EJECUCIÓN	Tipo intervención: Ampliación Estado actual: Licenciamiento Avance diseños: 90% Valor Obra: \$549.635.066 Valor Interventoría: \$71.691.530 Plazo 3 Meses Inicio Mantenimiento: agosto 2023 Inicio Obra: noviembre 2023 Fin Obra: enero 2024 Fecha de inicio Diseños: 15 de marzo 2023. Fecha de terminación Diseños: 30 Julio de 2023. Fecha ingreso tramite curaduría: 1 agosto del 2023

		* De acuerdo con el cronograma establecido por el area de diseños se tiene como fecha de entrega de los: Diseños estructurales 12/07/2023 Diseños de redes eléctricas 29/07/2023. Presupuesto redes hidrosanitarias 04/08/2023 Presupuesto redes eléctricas 11/08/2023 Entrega final Diseños 11/08/2023 Se tiene como fecha de inicio de contratación el 1/12/2023
--	--	---

5	ADECUACIONES INTEGRALES	ESTUDIOS Y DISEÑOS	
		EJECUCIÓN	
		BC_Mamá Chila	Contratista de obra: Gustavo A. Muñoz Betancur Contrato No.3302 – 229 de 2022. Interventoría: Tecnólogos Asociados S.A.S. Contrato No.3306 – 42 de 2022 Fecha de inicio contrato de obra: 27 octubre 2023 Fecha de inicio contrato de interventoría: 27 octubre 2023 Fecha de terminación contrato de obra y de interventoría: 03 septiembre 2023. INFORME AVANCE OBRA Programado: 100% Ejecutado: 100% INFORME AVANCE FINANCIERO Programado: 100% Ejecutado: 100% . Anexos: Informe de Interventoría y anexos correspondientes
		Comuna 13	Contratista de obra: Gustavo A. Muñoz Betancur Contrato No.3302 – 227 de 2022. Valor inicial contrato de obra: \$ 731.619.680 Fecha de inicio contrato de obra: 27 octubre 2022 Interventoría: Tecnólogos Asociados S.A.S. Contrato No.3306 – 42 de 2022. Valor inicial contrato de interventoría: \$105.402.795 Fecha de inicio contrato de interventoría: 27 octubre 2022 Fecha de inicio contrato de obra e interventoría: 27 octubre 2023



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

			Fecha de terminación contrato de interventoría: 03 septiembre 2023. INFORME AVANCE OBRA Programado: 15% Ejecutado: 21.20% INFORME AVANCE FINANCIERO Programado: 15% Ejecutado: 24.27% El contratista hace entrega de una reprogramación de obra, aplicada a lo establecido para la ampliación #4 que se viene realizando. Dificultades: Se presentan en obra un promedio de tres operarios del contratista que vienen desarrollando actividades de forma permanente en la cubierta, lo cual, para la interventoría, eventualmente se considera insuficiente. Anexos: Informe técnico N° 8 de interventoría
		Santo Domingo	Contratista de obra: Gustavo A. Muñoz Betancur Contrato No.3302 – 227 de 2022. Valor inicial contrato de obra: \$ 731.619.680 Fecha de inicio contrato de obra: 27 octubre 2022 Interventoría: Tecnólogos Asociados S.A.S. Contrato No.3306 – 42 de 2022. Valor inicial contrato de interventoría: \$105.402.795 Fecha de inicio contrato de interventoría: 27 octubre 2022 Fecha de inicio contrato de obra e interventoría: 27 octubre 2023 Fecha de terminación contrato de interventoría: 03 septiembre 2023. Informe Avance Obra Programado: 44.50% Ejecutado: 26.50% Informe Avance Financiero Programado: 44.50% Ejecutado: 26.50% Dificultades: En el aspecto técnico, las dificultades se presentan con los acabados de pintura en pasamanos, que, luego de ser terminados vienen siendo dañados por la comunidad.

			Anexos: Informe técnico N° 8 de interventoría.
		JIBC San Antonio de Prado.	Obra: \$74.612.357 Interventoría: \$14.922.471 Avance: 100%
		La aurora	Obra: \$178.466.291 Interventoría: \$30.699.702 Avance: 100%
		Lusitania	Obra: \$50.171.520 Avance: 100%
		Carpinelo TECNICA	Obra: \$ 422.589.710 Interventoría: \$ 63.083.274 Avance: Proceso Contratación
		JIBC Altos de San Juan.	Obra: \$ 173.062.172 Interventoría: \$ 25.856.695 Avance: Proceso Contratación
		Aures	Obra: \$ 427.639.237 Interventoría: \$ 63.840.339 Avance: Proceso Contratación
		Moravia	Obra: \$ 585.278.118 Interventoría: \$ 87.390.894 Avance: Proceso Contratación
		Santa Eufrasia	Obra: \$ 4.015.300.973 Interventoría: \$ 806.256.653 Avance: Proceso Contratación

4.2 AVANCES COMPONENTE 2 Y 3 GESTIÓN PREDIAL



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Porcentaje de avance programado: 56%

Porcentaje de avance ejecutado: 50%

➤ **Información General - Componente adquisición de predios**

#	CMBL	SEDE	MATRÍCULA/ ID PREDIO	I	M	DIRECCIÓN	PROPIETARIO	ESTADO DEL PREDIO
1	12100040019	CI ALMALEGRE	210498	X		CR 089 036 038	FERNANDO ULPANO PANTOJA AGREDA Y OTROS	Predio con: - Resolución de urgencia No 202350053167 de julio 04 de 2023. - Resolución de cierre de censo No 202350057560 del 24 de julio de 2023. - Priorización con radicado del Distrito No 202330140044 del 19 de abril de 2023. - Resolución catastral de certificación de áreas No 202350052344 del 28 de junio de 2023 y se encuentra en proceso de inscripción en el folio de matrícula en la oficina de registro de instrumentos públicos. - Informe de avalúo comercial de la empresa A&B inmobiliaria con radicado EDU No 20232006083 del 05 de junio de 2023. Nota: De acuerdo al acta del comité directivo supervisión convenio UAEBE-EDU realizado el día 12 de junio de 2023, este predio será adquirido con la vigencia del 2024, por lo cual para el año 2023, solo se continuará hasta la proyección de la resolución de oferta y allí finalizará el proceso predial para este año, considerando lo anterior se canceló la solicitud de la disponibilidad presupuestal realizada.
2	8130510035	CI EXPLORADORES FELICES	465827	X		CR 016 056 B 015	PAN	Predio con: - Resolución de urgencia No 202350053167 de julio 04 de 2023. - Resolución de cierre de censo No 202350057560 del 24 de julio de 2023. - Priorización con radicado del Distrito No 202330140044 del 19 de abril de 2023. - Resolución catastral de certificación de áreas No 202350056532 del 13 de julio de 2023 y se encuentra en proceso de inscripción en el folio de matrícula en la oficina de registro de instrumentos públicos. - Informe de avalúo comercial de la empresa A&B inmobiliaria con radicado EDU No 20232006493 del 15 de junio de 2023.

							- Compromiso presupuestal No 1395 del 23 de junio del 2023 - Envío para aprobación de resolución de oferta de compra a la secretaria de Suministros y Servicios.
3	13100080019	CI LA CASITA	230061	X	CR 107 035 D 019	FUNDACION DE ATENCION A LA NIÑEZ	Predio con: - Resolución de urgencia No 202350053167 de julio 04 de 2023. - Resolución de cierre de censo No 202350057560 del 24 de julio de 2023. - Priorización con radicado del Distrito No 202330140044 del 19 de abril de 2023. - Informe GT No 1461 del 11 de mayo del 2023, a la espera de la expedición de la resolución catastral - Informe de avalúo comercial de la empresa A&B inmobiliaria con radicado EDU No 20232007495 del 11 de julio de 2023. Nota: De acuerdo al acta del comité directivo supervisión convenio UAEBE-EDU realizado el día 12 de junio de 2023, este predio será adquirido con la vigencia del 2024, por lo cual para el año 2023, solo se continuará hasta la proyección de la resolución de oferta y allí finalizará el proceso predial para este año.
4	12130010026	CI CALASANZ	68600	X	CR 083 A 049 DD 115	TRANSRUE TOUR TRANSPORTE ESPECIAL S.A.S.	Predio con: - Resolución de urgencia No 202350053167 de julio 04 de 2023. - Resolución de cierre de censo No 202350057560 del 24 de julio de 2023. - Priorización con radicado del Distrito No 202330140044 del 19 de abril de 2023. - Resolución catastral de certificación de áreas No 5405 del 24 de octubre de 2016 y registrada en el certificado de tradición y libertad el 30 de junio de 2023. - Informe de avalúo comercial de la empresa A&B inmobiliaria con radicado EDU No 20232006494 del 15 de junio de 2023. Nota: De acuerdo al acta del comité directivo supervisión convenio UAEBE-EDU realizado el día 12 de junio de 2023, este predio será adquirido con la vigencia del 2024, por lo cual para el año 2023, solo se continuará hasta la proyección de la resolución de oferta y allí finalizará el proceso predial para este año.

							considerando lo anterior se canceló la solicitud de la disponibilidad presupuestal realizada.
5	70830020025	CI LATINA ALTAVISTA LA ESPERANZA	206780	X	CR 099 014 103	ACCION COMUNAL VEREDA LA ESPERANZA	Predio con: - Resolución de urgencia No 202350053167 de julio 04 de 2023. - Resolución de cierre de censo No 202350057560 del 24 de julio de 2023. - Priorización con radicado del Distrito No 202330140044 del 19 de abril de 2023. - Informe GT No 1994 del 08 de junio del 2023, a la espera de la expedición de la resolución catastral - Visita de avalúos y se está a la espera del informe por parte de la empresa A&B inmobiliaria. Nota: De acuerdo al acta del comité directivo supervisión convenio UAEBC-EDU realizado el día 12 de junio de 2023, este predio será adquirido con la vigencia del 2024, por lo cual para el año 2023, solo se continuará hasta la proyección de la resolución de oferta y allí finalizará el proceso predial para este año.
6	5140170024	METRO SALUD	5042746	X	CR 071 A 091 A 002	E.S.E METROSALUD	Predio con: - Resolución de urgencia No 202350053167 de julio 04 de 2023. - Resolución de cierre de censo No 202350057560 del 24 de julio de 2023. - Priorización con radicado del Distrito No 202330140044 del 19 de abril de 2023. - Resolución catastral de certificación de áreas No 202350038623 del 15 de mayo de 2023 y registrada en el certificado de tradición y libertad el 06 de junio de 2023. Nota: El proceso de adquisición por parte de la EDU para este predio finaliza en la etapa de actualización catastral, teniendo en cuenta que, fue solicitada la devolución a nombre del Distrito, por parte de la secretaria de suministros a E.S.E METROSALUD

7	1010680003	COLEGIO	5148937	X	CR 029 108 015	FE Y ALEGRIA DE COLOMBIA	Predio con: - Resolución de urgencia No 202350053167 de julio 04 de 2023. - Resolución de cierre de censo No 202350057560 del 24 de julio de 2023. - Priorización con radicado del Distrito No 202330140044 del 19 de abril de 2023. Pendientes: - Actualización catastral, la cual se encuentra en investigación jurídica ya que se encontró doble titulación por parte de CORVIDE hoy ISVIMED. - Informe GT - Solicitud de avalúo
8	1010680005	COLEGIO	147695	X	CL 108 029 034	FE Y ALEGRIA DE COLOMBIA	Predio con: - Resolución de urgencia No 202350053167 de julio 04 de 2023. - Resolución de cierre de censo No 202350057560 del 24 de julio de 2023. - Priorización con radicado del Distrito No 202330140044 del 19 de abril de 2023. Pendientes: - Actualización catastral, la cual se encuentra en investigación jurídica ya que se encontró doble titulación por parte de CORVIDE hoy ISVIMED. - Informe GT - Solicitud de avalúo
9	10030020017	FUNERARIA	5108946	X	CR 051 D 058 061	ALIRIO ANTONIO TAVERA GOMEZ	Predio con: - Resolución de urgencia No 202350053167 de julio 04 de 2023. - Resolución de cierre de censo No 202350057560 del 24 de julio de 2023. - Priorización con radicado del Distrito No 202330140044 del 19 de abril de 2023. - Informe GT No 1117 del 19 de abril del 2023, a la espera de la expedición de la resolución catastral. - Informe de avalúo comercial de la empresa A&B inmobiliaria con radicado EDU No 20232006293 del 9 de junio de 2023. - Compromiso presupuestal No 1393 del 23 de junio del 2023 - Envío para aprobación de resolución de oferta de compra a la secretaria de Suministros y Servicios

10	10030020022	FUNERARIA	5248299	X	CR 051 D 058 055	ALIRIO ANTONIO TAVERA GOMEZ	Predio con: - Resolución de urgencia No 202350053167 de julio 04 de 2023. - Resolución de cierre de censo No 202350057560 del 24 de julio de 2023. - Priorización con radicado del Distrito No 202330140044 del 19 de abril de 2023. - Resolución catastral de certificación de áreas No 202350038622 del 15 de mayo de 2023 y registrada en el certificado de tradición y libertad el 06 de junio de 2023. - Informe de avalúo comercial de la empresa A&B inmobiliaria con radicado EDU No 20232006244 del 8 de junio de 2023. - Compromiso presupuestal No 1396 del 23 de junio del 2023. - Envío para aprobación de resolución de oferta de compra a la secretaria de Suministros y Servicios
11	16100320034	MI PEQUEÑO SOL	139404	X	CL 003 078 077	JOHN EIDER SALDARRIAGA ARBOLEDA	Predio con: - Resolución de urgencia No 202350053167 de julio 04 de 2023. - Resolución de cierre de censo No 202350057560 del 24 de julio de 2023. - Priorización con radicado del Distrito No 202330140044 del 19 de abril de 2023. - Resolución catastral de certificación de áreas No 202350044723 del 06 de junio de 2023 y registrada en el certificado de tradición y libertad el 15 de junio de 2023. - Informe de avalúo comercial de la empresa A&B inmobiliaria con radicado EDU No 20232007214 del 05 de julio de 2023. Nota: De acuerdo al acta del comité directivo supervisión convenio UAEBC-EDU realizado el día 12 de junio de 2023, este predio será adquirido con la vigencia del 2024, por lo cual para el año 2023, solo se continuará hasta la proyección de la resolución de oferta y allí finalizará el proceso predial para este año.

I= Inmuebles M= Mejoras

Resumen consolidación de gestiones

Total de predios adquirir con vigencia 2023	3
---	---



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Total de predios adquirir con vigencia 2024	7
Informes de avalúos	2
Disponibilidades presupuestales	3
Elaboración de resolución de oferta de compra	3

Para el año 2023, la adquisición predial solo se realizará para 3 de los 11 predios priorizados inicialmente, esto de acuerdo a las decisiones tomadas por los directivos del contrato interadministrativo y el ordenador de gasto, sin embargo, todos los predios deberán continuar el proceso hasta la etapa del informe de avalúos, a excepción del predio de METROSALUD, dado que este fue adquirido directamente por la secretaria de suministros y servicios

➤ **Actividades desarrolladas durante el periodo correspondientes a los tres componentes gestión predial:**

En el mes de Julio se han realizado las siguientes actividades en compañía de los componentes **Social, Jurídico y Técnico:**

1. Acompañamiento en diferentes reuniones, encuentros y comités que se han realizado con directivos del proyecto, ordenador del gasto, comunidad y partes interesadas en general, con la finalidad de dar claridad en temas sociales y dar a conocer las necesidades de cada caso en particular.
2. Realización de reunión con el propietario del predio donde funciona el centro infantil pequeño sol John Saldarriaga, dicho predio se encuentra ubicado en el barrio Belén Rincón, reunión con el objetivo de contextualizar al propietario del estado actual en el cual se encuentra el proceso de negociación del citado predio, específicamente se le informó que la oferta de compra del predio no se realizará este año, ya que desde Buen Comienzo se priorizaron tres predios que están ubicados en sectores de la ciudad donde no se tiene una cobertura amplia de atención a la primera infancia, con relación a esta información, desde los componentes social, jurídico y técnico del área predial de la EDU se le notifico además que es muy factible que la notificación de oferta se realice con la vigencia 2024 aproximadamente en el mes de febrero 2024. se le comunico al señor Saldarriaga sobre las ventajas de que este negocio se haga con el distrito a sabiendas que se tiene una serie de beneficios, como la exoneración del pago de los gastos notariales.
3. El 19 de julio 2023 realiza reunión informativa del proceso de negociación del predio Altavista la Esperanza, el cual es propiedad de la Junta de Acción Comunal que lleva el



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

mismo nombre, en esta actividad participó la representante legal de la JAC de Altavista la Esperanza.

Dentro de los asuntos que se trataron en la reunión, básicamente se le informó que la oferta de compra se hará en la vigencia 2024, además a través de la líder técnica del componente predial se le informó de los beneficios que se tiene al negociar el predio con el Distrito. Finalmente, por parte de la líder manifestó incluso su agrado y tranquilidad de que este negocio se aplase para el año de 2024.

4. El 24 de julio de 2023 se realiza visita con los propietarios del predio donde funciona el centro infantil Almalegre, ubicado en el barrio la américa, en dicha reunión se informa sobre el estado del proceso de negociación predial, los propietarios comentaron que en la actualidad el predio tiene una deuda pendiente con la Secretaría de Hacienda Municipal, con base en esto, manifestaron incluso tranquilidad que el proceso de notificación del avalúo sea para la vigencia 2024, para lo cual pueden subsanar la deuda pendiente con el distrito.
5. Se realiza reunión informativa con la directora de la fundación FAN, para conocer el estado del proceso de negociación predial del centro infantil La Casita, ubicado en la comuna 13 San Javier, dentro de los asuntos tratados estuvo todo lo relacionado con el tema de la notificación de oferta, la misma que se aplaza para la vigencia 2024, aproximadamente en el mes de febrero 2024.

En la reunión la directora de la fundación FAN manifiesta inquietud sobre la negociación del predio, del hecho que este pase a manos del distrito planteando la posibilidad de que ellos como fundación continúen como operador del centro infantil, para lo cual se informó que este asunto es de la responsabilidad de Buen Comienzo. Finalmente, desde el componente jurídico y social del proyecto, se le informó a FAN de que, al negociar este predio, se tendrán beneficios para el propietario del predio, como el no pago de gastos notariales, retención en la fuente.

6. El 26 de Julio 2023 se realiza reunión informativa con la representante de la Corporación Fe y Alegría, con el objeto de informar detalles y estado del proceso de negociación del predio que está ubicado en el sector de Santo Domingo Sabio, antigua institución educativa Santa María.

Se informa detalladamente que no se ha podido realizar el avalúo del predio debido a que está compuesto por dos matriculas inmobiliarias, así como inconvenientes en la duplicidad



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

de matrícula, lo anterior hace necesario la elaboración de actas de colindancia con los vecinos del mencionado predio.

Así las cosas, una vez subsanadas estas situaciones se realiza el avalúo del predio, el cual es el último que se encuentra pendiente. Posterior a lo mencionado se realiza la oferta de compra, la cual de acuerdo a los plazos y tiempos requeridos quedaría para la vigencia 2024, aproximadamente para febrero de 2024.

➤ **Actividades desarrolladas por el componente jurídico gestión predial:**

En el mes de julio 2023 las actividades desarrolladas por el componente jurídico en la gestión predial fueron las siguientes:

1. Por solicitud y de acuerdo al acta del comité directivo de supervisión al convenio UAEB-EDU realizado el día 12 de junio de 2023, se realizó la liberación de los compromisos presupuestales directos de los predios ubicados en Calasanz y Almalegre, dejando solo recurso disponible para el predio de Exploradores Felices y la Funeraria la Esperanza.
2. Se obtuvo la resolución del cierre de censo, a la cual el Distrito de Ciencia Tecnología e Innovación le asignó la enumeración 202350057560 del 24 de julio de 2023.
3. Se obtuvo la resolución de urgencia, a la cual el Distrito de Ciencia Tecnología e Innovación le asignó la enumeración 202350053167 del 04 de julio de 2023.
4. Elaboración, revisión y aprobación por parte de la EDU, de las resoluciones de ofertas de compras de los predios que serán adquiridos con la vigencia del año 2023, los cuales son Exploradores Felices y los dos predios sobre los cuales se ubica actualmente la Funeraria la Esperanza, en el barrio Prado de la Ciudad.
5. Envío de resoluciones de oferta y expedientes con la documentación correspondiente de cada predio, a la secretaría de suministros y servicios con el fin de que sean revisada y aprobada.

➤ **Actividades desarrolladas por el componente social en gestión predial:**



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



En el mes de julio 2023 las actividades desarrolladas por el componente social, para el proyecto de adquisición de predios de los jardines Buen Comienzo, fueron las siguientes:

1. Revisión de la información que reposa en los expedientes y en la plataforma de mercurio EDU, para verificar que la documentación se encuentre completa.
2. Agendar las visitas de estado de los procesos con cada uno de los propietarios, de acuerdo a la disponibilidad horaria de ellos y de cada uno de los componentes de gestión predial.

➤ **Actividades desarrolladas por el componente técnico en gestión predial:**

Desde el componente técnico durante el mes de julio 2023, se realizaron las siguientes actividades, para el proyecto de adquisición de predios de los jardines Buen Comienzo:

1. Recepción de los informes de avalúos de los predios 13100080019 y 16100320034, los cuales pertenecen al centro infantil La Casita y Mi Pequeño, respectivamente.
2. Revisión y aprobación de los 2 informes de avalúos comerciales entregados por la empresa contratista A&B inmobiliaria.
3. Actualización de la matriz de vigencias futuras, de acuerdo a los avances obtenidos en los diferentes componentes.
4. Envío de resolución de actualización catastral y certificado plano predial a registro, de los predios con código de ubicación 12100040019, matrícula 210498; 08130510035, matrícula 465827, con el fin de que sea inscrita en el certificado de tradición y libertad (VUR) la actualización de áreas y linderos.
5. Seguimiento de los trámites que a la fecha se encuentra en las diferentes dependencias de catastro Medellín.
6. Seguimiento al cronograma de Gestión predial.

4.3. AVANCES GESTIÓN SOCIAL:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La Dirección de Gestión Social de la Empresa de Desarrollo Urbano, EDU, lidera una serie de acciones y actividades en relación con el proceso de acompañamiento social a la ejecución de las obras, como un ejercicio de interacción con las comunidades y apoyo transversal a la intervención del equipo técnico durante la fase de estudios y diseños y ejecución.

En esta etapa se ejecuta una serie de estrategias para la concertación con las comunidades, la difusión de la gestión, la divulgación de logros, los avances en el proyecto, la organización de actividades, eventos y alianzas para la oferta de programas en beneficio de la comunidad.

A continuación, se describe cada una de las acciones que en materia social se desarrollaron durante el mes de Julio del presente año:

4.3.1 ACTIVIDADES COMUNITARIAS:

- El 4 de julio 2023 en el jardín infantil de la comuna 13 se realiza reunión de socialización de los trabajos de adecuación y mantenimiento de éste centro infantil, esta actividad cuenta con la participación de Buen Comienzo, EDU, desde cada uno de sus componentes, dirigido a las docentes que hacen parte de este Jardín.

En la socialización mencionada se realiza la descripción del proyecto de adecuación por parte del contratista, enfatizando los puntos del jardín que se intervendrán, con el fin de que la planta de docentes esté al tanto y puedan articular actividades por fuera de estas áreas y así evitar poner en riesgo la integridad de los niños.

Se concluye que la actividad contó con una disposición positiva por parte de las directivas de Comfama operador del jardín infantil de la comuna 13, hubo colaboración para permitir que los trabajos se desarrollen de forma rápida y poder cumplir con los cronogramas establecidos, en la parte final de la actividad se informó además que desde los componentes social de la EDU y del contratista se llevarían una reunión con la coordinadora del centro infantil para articular acciones.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Foto Nro. 1. Socialización trabajos de adecuación J.I Comuna 13

- El 5 de julio de 2023 en el corregimiento de San Sebastián de Palmitas, en articulación con el componente ambiental y Forestal, se realizó recorrido por el predio en el cual a futuro se construirá el Jardín Infantil Buen Comienzo, esto con el fin de analizar todo lo concerniente al tema de las compensaciones forestales que deben hacerse, con base en esta actividad se entablo conversación con el presidente de la JAL y Edil de la misma con el objetivo de recibir propuestas sobre los posibles sitios de donde se podrían realizar en el mismo corregimiento.

Con base a lo anterior el presidente de la JAL facilito algunos sitios donde se podrían realizar dichas siembras, sin embargo, debía consultarse con los propietarios de estos predios y analizar que especies se podrían sembrar, para lo cual quedo pendiente otra reunión para determinar si es factible hacerlo en esos sitios que los ediles proponen.



Foto Nro. 2. Recorrido compensaciones forestales Palmitas.

- El 5 de julio de 2023 en el corregimiento de San Antonio de Prado, específicamente en el jardín infantil San José Obrero, se participó en actividad de entrega a Bien Comienzo y Coordinadora del Centro Infantil, de la finalización de los trabajos de adecuación y garantías que se venían realizando al interior de este centro infantil. La dinámica de la actividad fue recorrer el Jardín, validar que se hubieran cumplido con estos requerimientos.

En conclusión, la presente actividad se desarrolló de manera positiva, desde la coordinadora del centro infantil y del mismo Buen Comienzo se mostraron satisfechos por la calidad de los trabajos realizados, se espera además que con el tiempo estos tengan la durabilidad esperada.

- El 7 de Julio del 2023 en el jardín infantil de la comuna 13, se participó en el primer comité de obra, espacio en el cual participó firmas contratista e interventoría, además funcionarios de Buen Comienzo, EDU desde cada uno de sus componentes (Social, ambiental y técnico).

Es importante anotar que desde dicho comité se realizó seguimiento a las acciones sociales, técnicas, ambientales y SSST de los trabajos de mantenimiento y adecuación de los Jardines Infantiles de Buen Comienzo “Comuna 13 y Santo Domingo”, a sabiendas que es el mismo contratista e interventoría encargados de dichas actividades.



Foto Nro. 3. Comité de obra adecuaciones J.I Comuna 13 y Santo Domingo.

- El 12 de julio de 2023 en articulación con el componente ambiental, comunicaciones y social del proyecto de jardines infantiles (vigencias futuras), se realizó visita y recorrido al Jardín Infantil de Castilla Pedregal, con el objetivo de conocer detalles de la intervención que se hará en el presente centro infantil, así mismo observar el tema del aprovechamiento forestal, especies arbóreas que debenser taladas y solicitudes a la autoridad ambiental para su aprobación.

En conclusión, esta actividad se realiza con el acompañamiento de la coordinadora de éste Jardín Infantil, a la cual se le contextualizo detalles de esta intervención y el punto específico en donde se harían los trabajos, la manera como desde la parte social se informará al personal que trabaja en este jardín, actividades que se realizará a través de un proceso de reuniones de socialización, informando al personal detalles de los trabajos a realizar.

Como conclusiones la coordinadora y el cuerpo docente de este jardín manifiesta la necesidad de que los trabajos empiecen lo más pronto posible, así como que estos no generen situaciones que impidan prestar la atención de los niños y niñas que están diariamente en el jardín infantil.

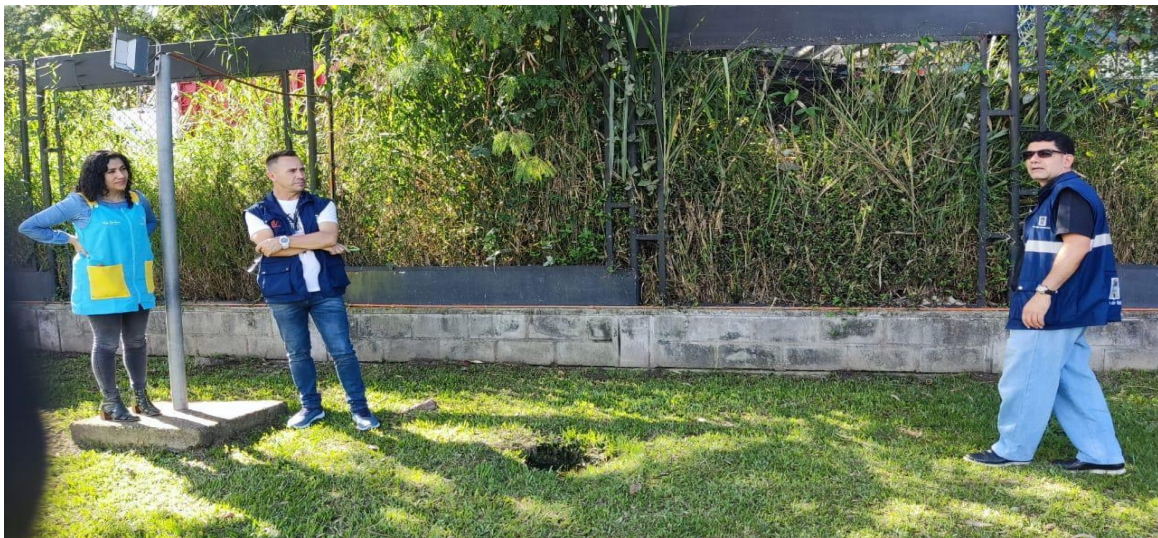


Foto Nro. 4. Recorrido Jardín Infantil Castilla Pedregal.

- El 13 de julio de 2023 se participa en el comité de obra de construcción del centro infantil Parque de los deseos, en la actividad se realiza seguimiento desde los diferentes componentes social, técnico, ambiental y SST, el seguimiento cuenta con la participación de Buen Comienzo y la EDU.

En el comité se evidencia que la construcción del presente centro infantil marcha en términos generales bien, según los cronogramas de obra se espera poderlo tener finalizado en el mes de agosto y por ende realizar reunión final de la presente intervención, además realizar actividades de apropiación y sostenibilidad previo a la entrega a la comunidad de este centro infantil.

- El 14 de julio 2023 en el jardín infantil Santo Domingo se lleva a cabo el comité de obra semanal de las adecuaciones de los jardines infantiles de Comuna 13 y Santo Domingo, actividad en la cual participa el equipo de profesionales de las firmas contratista e interventora, así mismo el equipo de profesionales de la EDU.

En conclusión, se realizó seguimiento desde cada uno de los componentes de obra, se planearon varias acciones de apropiación y seguimiento para estos dos jardines infantiles.



Foto Nro. 5. Comité de obra semanal de las adecuaciones de los jardines infantiles de Comuna 13 y Santo Domingo.

- El 18 de julio 2023 en articulación con el equipo de gestión predial se realiza reunión informativa a propietario del predio ubicado en Belén Rincón en donde en la actualidad funciona el centro infantil mi

pequeño sol, la intención de esta reunión fue básicamente contextualizarlos del estado del proceso de negociación de dicho predio, con base en una serie de determinaciones que desde Buen Comienzo se realizaron para el tema de adquisición de los predios.

Se informa al propietario que, por decisión de Buen Comienzo, en el presente año el predio en cuestión no se adquirirá, se dejará para la vigencia del 2024, aproximadamente en el mes de febrero, fecha en la cual se le dará a conocer la oferta de compra.

En conclusión, el propietario aceptó las condiciones planteadas, está de acuerdo con esperar hasta el mes de febrero del año 2024, para conocer la oferta de avalúo y dar inicio al proceso de compra del predio ubicado en Belén Rincón.



Foto Nro. 6. Reunión informativa a propietario del predio ubicado en Belén Rincón, funciona el Jardín infantil Mi Pequeño Sol.

- El 19 de julio 2023, se realiza reunión con representantes de la Junta de Acción Comunal de Altavista la Esperanza y propietaria del predio en la cual funciona el centro infantil que lleva este mismo nombre, con el propósito de informarle el estado del proceso de adquisición del predio en mención, se les informó que la negociación de este se quedará para la vigencia del 2024, aproximadamente en el mes de febrero se dará a conocer la oferta de avalúo.

En conclusión, las representantes de la JAC de Altavista la Esperanza, manifestaron que estaban de acuerdo con esta decisión, más aún cuando es un año electoral y en el barrio se vienen escuchando manifestaciones de no estar de acuerdo con la venta de esta sede, por parte de algunas personas que están en oposición a la actual junta directiva de la Junta de acción comunal.



Foto Nro. 7. Reunión informativa estado proceso de negociación predio Altavista.

- El 24 de julio de 2023 en articulación con gestión predial se realiza reunión informativa con los propietarios del predio donde está operando el centro infantil Almalegre en el barrio la América, en articulación con el equipo de gestión predial con el fin de conocer el estado del proceso de negociación del predio.

Se detalla que, por determinaciones de Buen Comienzo, la oferta de compra y consolidación de este negocio se realizará en la vigencia 2024, adicionalmente se le informa los beneficios que se le otorgarían si se realiza la negociación en buen término con el distrito, reconocimientos de gastos notariales, y vigencia ocasional del 20%.

En conclusión, los propietarios estuvieron de acuerdo, más aún cuando deben solucionar el pago de un impuesto pendiente por pagar a la secretaría de hacienda, esperan que en lo que resta el año 2023 poder subsanar esta situación y al momento de tener la oferta de compra poder tener saneado el presente predio.



Foto Nro. 8. Reunión Informativa predio Almalegre.

- El 24 de julio de 2023 se realiza reunión informativa sobre estado de la negociación del predio ubicado en el barrio San Javier, donde en la actualidad funciona el centro infantil La Casita propiedad de la Fundación FAN, en esta reunión en la cual participó su Directora y representante legal, área jurídica, social del componente de Gestión Predial de la EDU, se le detallo el estado actual del proceso del negocio del presente predio.



Foto Nro. 9. Socialización estado del proceso predial La casita – FAN.

- El 26 y 27 de julio de 2023 se realiza reunión informativa con los propietarios de los predios de Fe y Alegría en Santo Domingo Sabio y del centro infantil Calasanz, donde se informa sobre los estados

de los procesos de la negociación de estos predios, se les dio a conocer las últimas determinaciones que por directriz de Buen Comienzo, las ofertas de compra para los dos predios se harán en la vigencia 2024, por lo que para este año en curso 2023 se priorizaron tres predios, en sectores donde se requiere tener presencia del programa, se les indica que se garantizará para el 2024 continuidad en el proceso de negociación.

Específicamente para los dos predios que componen el del Fe y Alegría se debe subsanar algunas dificultades como los son la doble titulación de las escrituras, realizar las actas de colindancia con los predios vecinos y poder sanear el predio para cuando llegue la oferta de compra.

En conclusión, se estará en contacto con estos propietarios para informar detalles del proceso, avances, informaciones extras y requerimientos



Foto Nro. 10 y 11. Reuniones de informativa estado proceso negociación predios

- El 27 de julio 2023 se participa en el comité de obra del proyecto de construcción del Centro Infantil Parque de los Deseos, en esta actividad participa el equipo de profesionales de la interventoría, contratista y Buen Comienzo, equipo de profesionales de la EDU, desde cada uno de sus componentes; social, técnico, ambiental y SSST.

Se concluye específicamente en el componente social el cierre de la obra, por actividades de apropiación y sostenibilidad como la necesidad de reforzar proceso de convocatoria a la comunidad y entidades vecinas del proyecto.

Como datos importantes de la actividad estuvo la socialización de las diferentes actividades que desde el componente social se harán en articulación con Buen Comienzo y Secretaría de las Mujeres para los dos Jardines Infantiles y las cuales se realizarán la segunda semana del mes de agosto 2023

- Finalmente, el 28 de julio 2023 se participa en el comité semanal de obra de los proyectos de adecuación y mantenimiento de los Jardines infantiles de la comuna 13 y Santo Domingo, en la

presente actividad se contó con la participación de los diferentes componentes de interventoría, contratista y EDU, así mismo de Buen Comienzo.



Foto Nro. 12. Comité de obra Centro Infantil Parque de los Deseos

4.3.2 ACTIVIDADES DE SEGUIMIENTO SOCIAL EN OBRA:

4.3.2.1 Centro Infantil Parque de los Deseos:

4.3.2.1.1 Programa de comunicación e información a la comunidad:

Este programa tiene como objetivo brindar a la comunidad información precisa, adecuada, oportuna y clara de manera asertiva, con el fin de garantizar el buen desarrollo de la obra y minimizar al máximo las inconformidades que se puedan presentar por parte de la comunidad. A continuación, se presentan las actividades desarrolladas con relación a este programa, entre el 01 al 30 de julio de 2023, por parte del contratista, las cuales contaron con el debido seguimiento por parte de la interventoría social INGEODISEÑO LTDA.

- Piezas de divulgación:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

A continuación, se relacionan las piezas de divulgación compartidas con la comunidad entre el 01 al 30 de julio de 2023, las cuales fueron diseñadas, producidas y publicadas por el contratista de obra y aprobadas por la interventoría y la supervisión.

Se realizó una presentación en formato de diapositivas con el avance de obra la cual se compartió por los siguientes medios de comunicación vía WhatsApp, correo electrónico y publicada en la cartelera del proyecto el día 28 de julio de 2023, para conocimiento de los líderes de la comunidad, representantes de EPM, UdeA y Buen Comienzo y en general a toda la comunidad del sector.

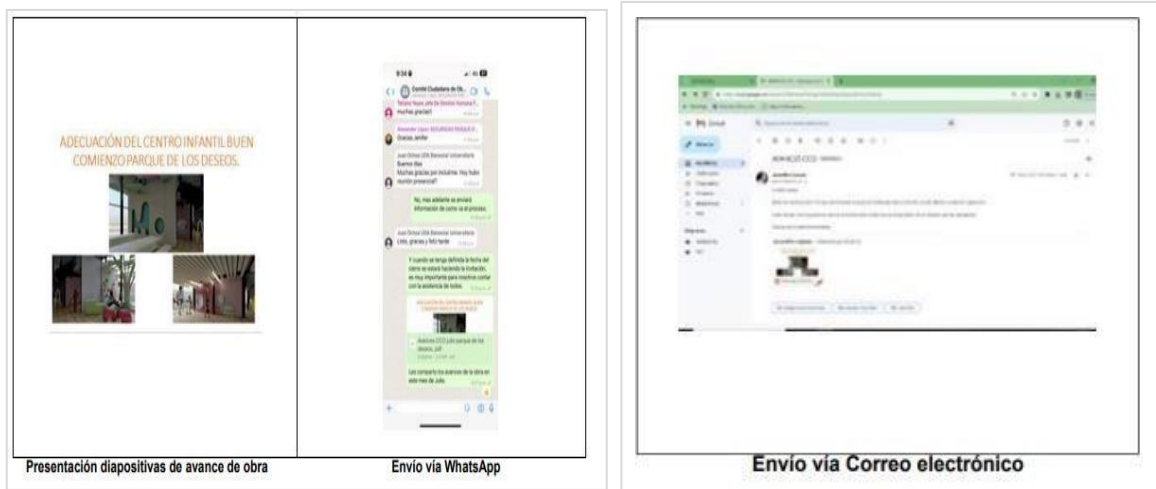


Imagen No 1 Piezas de divulgación jardín Parque de los Deseos.

- **Cartelera informativa:**

La cartelera informativa es uno de los medios de divulgación de información para la comunidad, con los que cuenta la gestión social de la obra, para publicar las diferentes piezas relacionadas con el proceso constructivo y el desarrollo de los componentes del proyecto.

La profesional social del contratista realizó la gestión correspondiente para ubicar la cartelera informativa de la obra en el corredor central, esta será actualizada dos veces al mes la información sobre al avance de 12 obra, las actividades desarrolladas de las siguientes áreas técnica, gestión social, manejo ambiental y de seguridad y salud en el trabajo el 12 y 28 de julio de 2023.



Imagen No 2 Actualización de la Cartelera Informativa Parque de los Deseos.

- **Buzón de sugerencias:**

El buzón de sugerencias, es un medio de fácil acceso a la comunidad, para la recepción de peticiones, quejas, reclamos o sugerencias (PQRS). El proyecto no conto con buzón de sugerencias en el mes de julio del 2023; sin embargo, se comunicó por medio de la cartelera informativa un correo para enviar cualquier PQRS.

- **Oficina de Información y atención a la comunidad:**

Con el fin de tener contacto permanente con la comunidad y poder atender de manera oportuna sus dudas, inquietudes y demás requerimientos que se p uedan presentar en la ejecución del proyecto, el contratista de obra, dispuso del Punto de Atención al Ciudadano Virtual, el cual es atendido por la profesional social en un horario de lunes a viernes de 8:00 a. m. a 12:00 p. m. a través de los siguientes medios:

La información de los medios de atención a la comunidad, fue divulgada por medio del grupo de WhatsApp de los inscritos al CCO.

- **Comité Ciudadano de Obra:**

En este periodo no se realizó CCO, sino que se socializo de la siguiente manera en formato de diapositivas con el avance de obra la cual se compartió por los siguientes medios de comunicación vía

WhatsApp, correo electrónico y publicada en la cartelera del proyecto el día 28 de julio de 2023, para conocimiento de todas las partes interesadas y la comunidad.

4.3.2.1.2 Programación de manejo de la contratación de mano de obra local

- **Generación de empleo:**

Este programa según la Guía de Manejo Socio Ambiental y la política de empleabilidad de la EDU, busca generar oportunidades laborales para las personas que viven en las zonas de influencia directa del proyecto.

No se realizó convocatoria de empleo, porque se necesita mano de obra calificada y ya se tiene el personal necesario, sin embargo, se posee el registro en la oficina pública de empleo por si se requiere.

A continuación, se relacionan los datos de mano de obra del proyecto para el periodo reportado en este informe.

Datos mano de obra del 01 al 30 de julio 2023

Mano de obra	Total, activos	Total, Activos	Total, activos de la zona	Mujeres	Hombres
Calificada	17	0	0	9	8
No calificada	10	0	0	0	10
Total	27	0	0	9	18

Cuadro Nro. 1. Reporte de empleabilidad Centro Infantil Parque de los Deseos.

De acuerdo a lo anterior, el porcentaje de mano de obra femenina de este período, es el 10%, por lo tanto, se cumple con el indicador, teniendo en cuenta que lo establecido en la GMSA es el 8%.

4.3.2.1.3 Programa de formación y capacitación

En este periodo el contratista no presentó soporte de capacitaciones.

➤ **Mantenimiento y Adecuación J.I Santo Domingo:**

El Jardín Infantil Santo Domingo está ubicado en la comuna 1, Popular, en el sector de la Torre, en la actualidad cuenta con una cobertura de 320 niños y niñas del sector, esta operado por la Fundación Ximena Rico, este centro infantil que entro en operación en el año de 2013, nunca se le había

realizado mantenimiento a sus instalaciones, para lo cual en la actualidad se estas realizando adecuaciones y mejoramientos generales en diferentes puntos del Jardín Infantil, esta actividades se vienen desarrollando de manera paralela a la atención de los niños y las niñas, para lo cual se hizo necesario establecer compromisos con el área de coordinación del presente Centro Infantil y no alterar ni poner en riesgo la integridad de los niños ni mucho menos las actividades desarrolladas al interior del jardín.

A continuación, se describen las acciones sociales en obra que desde el componente social se vienen ejecutando, las mismas que no solamente se relacionan con temas de acompañamiento a la ejecución, sino relacionados con apropiación y sostenibilidad con la población beneficiada por estas actividades, en este caso, docentes, niños y padres de familia.

1. Programa de información y comunicación a la comunidad:

Este programa tiene como objetivo brindar a la comunidad información precisa, adecuada, oportuna y clara de manera asertiva, con el fin de garantizar el buen desarrollo de la obra y minimizar al máximo las inconformidades que se puedan presentar por parte de la comunidad.

A continuación, se presentan las actividades desarrolladas con relación a este programa en cada una de las sedes, en el mes de julio de 2023, por parte del contratista, las cuales contaron con el debido seguimiento y acompañamiento por parte de la interventoría social Tecnoasociados y la supervisión social y de comunicaciones de la EDU.

1.1. Piezas de divulgación:

En el siguiente apartado, se relacionan las piezas de divulgación compartidas con la comunidad en el mes de julio de 2023, en las diferentes sedes, las cuales fueron diseñadas, producidas y publicadas por el contratista de obra y aprobadas por la interventoría y la supervisión de la obra. A través de envíos por el chat de WhatsApp y correo electrónico, se proporcionó información detallada a la comunidad inscrita en la base de datos, la cual aceptó recibir información a través de canales digitales. En estos mensajes, se ha destacado el progreso de la obra y las medidas implementadas para garantizar la protección de los niños, niñas y demás personal del jardín. Además, se envió una pieza gráfica informando sobre las líneas de atención PACV (Puntos de Atención al Ciudadano Virtual). Así mismo, se compartieron registros audiovisuales que muestran los avances de las actividades del componente técnico y ambiental.

Finalmente, se envió una pieza gráfica informativa donde se destaca el compromiso del proyecto con la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente, esta pieza hace parte al mismo tiempo, del programa



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

de sostenibilidad establecido. Esta información ha sido clave para mantener informada a la comunidad y demostrar el enfoque responsable del proyecto en su desarrollo y preservación del entorno.

Es importante agregar que cada una de las piezas informativas que han sido útiles para llevar información relacionada con los avances del proyecto, además de trabajar temas diferentes a lo relacionado con el mantenimiento fueron aprobados por el área de comunicaciones y social de la EDU.

A continuación, se describe el contenido de cada pieza informativa y la fecha en la cual se publicó, así mismo es importante agregar que se tienen diferentes canales de divulgación, entre ellos el grupo de WhatsApp, en el cual están inscritos los integrantes del comité ciudadano de participación dispuesto para este proyecto.

No	Tipo de pieza	Medio de publicación	Fecha de publicación
1	E-card invitación Reunión inicio de obra	WhatsApp	23 de junio del 2023
2	Pieza gráfica informativa PACV (Punto de Atención al Ciudadano Virtual)	WhatsApp	13 de julio del 2023
		Correo electrónico	17 de julio del 2023
3	Registros audiovisual avances de las actividades del componente técnico	WhatsApp	19 de julio del 2023
		Correo electrónico	24 de julio del 2023
4	Registros audiovisual avances de las actividades del componente ambiental	WhatsApp	26 de julio del 2023
		Correo electrónico	27 de julio del 2023
5	Pieza gráfica sostenibilidad y cuidado del medio ambiente	WhatsApp	28 de julio del 2023
		Correo electrónico	28 de julio del 2023
6	E-card invitación Capacitación "Derecho a una vida libre de violencias".	WhatsApp (Coordinadora)	28 de julio del 2023

Cuadro Nro. 2. Consolidado piezas informativas J.I Santo Domingo.

1.2. Cartelera Informativa:



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

La cartelera informativa es uno de los medios de divulgación de información para la comunidad, con los que cuenta la gestión social de la obra, para publicar las diferentes piezas relacionadas con el proceso constructivo y el desarrollo de los componentes del proyecto.

Este insumo sin duda es de suma importancia y obviamente necesario para la divulgación de las actividades que se ejecutan en torno a los trabajos de mantenimiento, dejando claridad que no solamente se informa sobre estas, sino más bien de las acciones vinculantes de la comunidad, docentes e incluso niños y niñas, actividades de sensibilización y apropiación que se realizan y las que se tienen planeadas.

1.3. Buzón de sugerencias:

En el presente periodo, fue instalado el buzón de sugerencias en la cartelera informativa de la sede Santo Domingo, vale la pena anotar que en el presente mes no se presentaron PQRS.

2. Programa de Participación Comunitaria:

Este programa tiene como objetivo garantizar mecanismos, medios y espacios para que la comunidad ejerza su derecho a la participación en el proyecto.

Es importante anotar que desde el componente social y por la durabilidad del proyecto, se definió realizar de manera presencial la reunión de inicio de obra y la reunión de cierre, en lo que respecta a los CCO (Comité Ciudadano de obra y reunión de avance) estos se suplirán con la elaboración y distribución de una pieza informativa del proyecto.

En el presente mes, se compartieron por el grupo de WhatsApp de las personas inscritas al CCO, todas las piezas diseñadas y producidas por el contratista de la obra, en las diferentes sedes. Durante este periodo, no se recibieron solicitudes de realizar reuniones.

3. Programación de manejo de la contratación de mano de obra local:

En el comité de obra No. 26, realizado el 07 de julio del presente año, se aprobó, por parte de la EDU, que el indicador de mano de obra no calificada local, no aplicaría para el proyecto, dado que las actividades que se requieren para la construcción del proyecto son especializadas y requieren de mano de obra calificada y experta. Sin embargo, se acordó que se tendrán en cuenta algunas actividades puntuales para las cuales sí se contará con la vinculación de mano de obra local. Estas actividades incluyen la preparación de refrigerios para las reuniones con la comunidad y las actividades de orden y aseo en las zonas de construcción.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Durante el periodo reportado, el contratista de obra “GAMB” no contrató personal de mano de obra no calificada de la zona.

A continuación, se relacionan los datos del personal activo durante este periodo, de acuerdo al formato de empleabilidad suministrado por el contratista de la obra para la sede de Santo Domingo.

Mano de obra	Total activos	Total activos de la zona	Mujeres	Hombres
Calificada	18	0	3	15
No calificada	2	0	0	2
Total	20	0	3	17

Cuadro Nro. 3. Reporte mensual de empleabilidad J.I Santo Domingo

En conclusión, De acuerdo a lo anterior, el porcentaje de mano de obra femenina de este periodo, es el 15%, por lo tanto, se cumple con el indicador, teniendo en cuenta que lo establecido en la GMSA es el 5%.

4. Programa de sostenibilidad, apropiación y calidad del proyecto:

Al interior de este programa se pretende que, desde el componente social, se implementen acciones transversalmente al proyecto ejecutado que generen apropiación y sentido de pertenencia, con el fin de que una vez la obra termine, tanta comunidad visitante, docentes y los mismos niños y niñas se apropien de los espacios que entraron a proceso de mantenimiento, para lo cual, al interior del Jardín Infantil de Santo Domingo, en articulación con los pares sociales se vienen planeando y desarrollando acciones que cumplan con éste objetivo.

Durante el presente mes, se tuvo la oportunidad de realizar reunión con la profesional encargada de la coordinación del Jardín Infantil, con el objetivo de solicitarle espacio para trabajar un tema que sería trabajado en articulación con la Secretaría de las mujeres y dirigido al grupo de docentes del Jardín, dando la posibilidad de poder elegir dentro de una oferta de varios temas y que más se ajustará a las necesidades del grupo de trabajo, para lo cual eligieron trabajar el tema “Derecho a una vida libre de violencias”, la fecha para esta actividad sería el miércoles 9 de agosto. La intención de esta actividad es generar otros espacios diferentes a informes técnicos de obra, pretendiendo brindar un aporte formativo al equipo de profesionales, equipo docente y administrativo que hacen parte del Jardín infantil.

➤ **Mantenimiento y Adecuación J.I Comuna 13:**

La ubicación del Jardín Infantil está en el barrio 20 de Julio de la comuna 13 – San Javier, atiende 352 niños y niñas de la comuna en mención y su operación está a cargo del ICBF y Comfama.

A continuación, se describen las acciones sociales en obra que desde el componente social se vienen ejecutando, las mismas que no solamente se relacionan con temas de acompañamiento a la ejecución, sino relacionados con apropiación y sostenibilidad con la población beneficiada por estas actividades, en este caso, docentes, niños y padres de familia.

1. Programa de información y comunicación a la comunidad:

Este programa tiene como objetivo brindar a la comunidad información precisa, adecuada, oportuna y clara de manera asertiva, con el fin de garantizar el buen desarrollo de la obra y minimizar al máximo las inconformidades que se puedan presentar por parte de la comunidad.

A continuación, se presentan las actividades desarrolladas con relación a este programa en cada una de las sedes, en el mes de julio de 2023, por parte del contratista, las cuales contaron con el debido seguimiento y acompañamiento por parte de la interventoría social y la supervisión social de la EDU como entidad contratante.

1.1. Piezas de divulgación:

En el siguiente apartado, se relacionan las piezas de divulgación compartidas con la comunidad en el mes de julio de 2023, en las diferentes sedes, las cuales fueron diseñadas, producidas y publicadas por el contratista de obra y aprobadas por la interventoría y la supervisión de la obra.

A través de envíos por el chat de WhatsApp y correo electrónico, se proporcionó información detallada a la comunidad inscrita en la base de datos, la cual aceptó recibir información a través de canales digitales. En estos mensajes, se ha destacado el progreso de la obra y las medidas implementadas para garantizar la protección de los niños, niñas y demás personal del jardín. Finalmente se envió una pieza gráfica informando sobre las líneas de atención PACV (Puntos de Atención al Ciudadano Virtual). Asimismo, se compartieron registros audiovisuales que muestran los avances de las actividades de los demás componentes de la intervención.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Se deja claridad que las diferentes piezas informativas fueron revisadas por los componentes social y de comunicaciones de la EDU.

A continuación, se presentan las piezas informativas publicadas con la comunidad de la sede Comuna 13, en el mes de julio 2023.

No	Tipo de pieza	Medio de publicación	Fecha de publicación
1	Pieza gráfica informativa PACV(Punto de Atención al Ciudadano Virtual)	WhatsApp	13 de julio del 2023
		Correo electrónico	17 de julio del 2023
2	Registro audiovisual avances de las actividades del componente de Seguridad y Salud en el Trabajo	WhatsApp	27 de julio del 2023
		Correo electrónico	27 de julio del 2023
3	Pieza gráfica sostenibilidad y cuidado del medio ambiente	WhatsApp	28 de julio del 2023
		Correo electrónico	28 de julio del 2023
4	E-card invitación Capacitación "Derecho al tiempo libre para el autocuidado".	WhatsApp (Coordinadora)	28 de julio del 2023

Cuadro Nro. 4. Descripción piezas de divulgación J.I Comuna 13.

1.2. Cartelera informativa:

La cartelera informativa es uno de los medios de divulgación de información para la comunidad, con los que cuenta la gestión social de la obra, para publicar las diferentes piezas relacionadas con el proceso constructivo y el desarrollo de los componentes del proyecto.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

El 13 de julio del presente año se procedió con la instalación de la cartelera informativa en la sede Comuna 13, la cual se dotó con información relevante de la obra, como el alcance del proyecto, beneficios, ficha técnica, gestión social, manejo ambiental, y seguridad y salud en el trabajo. Posteriormente, el 21 de julio del mismo mes, se instaló la pieza gráfica del PACV (Punto de Atención al Ciudadano Virtual) y el 28 se instalaron las piezas gráficas informativas de la empresa GAMB, las cuales se deben divulgar en el lugar donde se está prestando el servicio, y tratan sobre los temas "Hábitos y Estilos de Vida Saludable" y "Manipulación Adecuada de Cargas".

Finalmente, para ese mismo día, se instalaron las piezas gráficas informativas que incluyen la invitación a la capacitación "Derecho al Tiempo Libre para el Autocuidado" y la pieza de sostenibilidad con el tema "Acciones para mitigar los impactos ambientales generados al medio ambiente".

1.3. Buzón de Sugerencias:

El buzón de sugerencias, es un medio de fácil acceso a la comunidad, para la recepción de peticiones, quejas, reclamos o sugerencias (PQRS), durante el presente mes no se presentaron recepción de PQRS.

2. Programa de Participación Comunitaria:

Este programa tiene como objetivo garantizar mecanismos, medios y espacios para que la comunidad ejerza su derecho a la participación en el proyecto.

A continuación, se detallan las reuniones y actividades implementadas en este programa en el mes de julio en la Comuna 13.

El 04 de julio de 2023, a las 7:00 a.m., se llevó a cabo la Reunión de Inicio de obra, en las instalaciones del jardín Buen Comienzo Comuna 13, ubicado en la Calle 39 C #110-172, con el fin de socializar las actividades de mantenimiento y adecuaciones a realizarse en este Jardín.

Durante la reunión, se presentaron las actividades de mantenimiento y adecuaciones que se llevarán a cabo en el jardín. Así mismo, se proyectó una presentación, que previamente había sido aprobada tanto por la interventoría como por la entidad contratante EDU, sirvió como guía para comprender el alcance y los objetivos del proyecto.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



- Acompañamiento al profesional de comunicaciones de la EDU. El 17 de julio del presente año, a las 10:45 a.m., se llevó a cabo acompañamiento por parte de la profesional social del contratista, al área de comunicaciones de la EDU, para realizar grabación de testimonios de padres de familia, sobre las apreciaciones que tienen, con relación al proyecto, este material será compartido a través de las redes sociales de la EDU.
- Socialización de la propuesta pedagógica. El 27 de julio de 2023, se llevó a cabo una reunión virtual en la que participaron los profesionales sociales del contratista, la interventoría y la EDU, así como los cogestores de Buen Comienzo y los docentes en representación de las coordinadoras.

El objetivo principal de esta reunión fue socializar la actividad pedagógica que se va a implementar con los niños y niñas de los jardines infantiles Buen Comienzo Comuna 13.

- Reunión con la coordinadora del Jardín Infantil, profesional social del contratista, con el fin de solicitar espacio, para trabajar actividad en articulación con la Secretaría de las Mujeres, dirigida al equipo de profesionales, administrativos que hacen parte del Jardín infantil, se decidió que tema seleccionado para trabajar el próximo 9 de agosto sería "Derecho al tiempo libre para el autocuidado". Se concluye que esta actividad será trabajada a las 7 de la mañana, antes de iniciar la jornada de atención a los niños y las niñas y hará parte del proceso de apropiación y sostenibilidad del proyecto.

2.1. Comité ciudadano de obra:

Por el tiempo tan reducido de ejecución de la obra, se realizó el día de la reunión de inicio, en la Sede Santo Domingo y Comuna 13, un levantamiento de la base de datos, de las personas que estuvieran interesadas en hacer parte del Comité Ciudadano de Obra (CCO), con el fin de compartir de manera digital información del desarrollo de las actividades constructivas en el Jardín Infantil Buen Comienzo Comuna 13. Si bien se aclaró que no está contemplado realizar reuniones de manera mensual con el CCO, estas serán realizadas a demanda de los integrantes.

En el mes de julio, se compartieron por el grupo de WhatsApp de las personas inscritas al CCO, todas las piezas diseñadas y producidas por el contratista de la obra, en las diferentes sedes. Durante este periodo, no se recibieron solicitudes de realizar reuniones.

3. Programación de manejo de la contratación de mano de obra local :



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

En el comité de obra No. 26, realizado el 07 de julio del presente año, se aprobó, por parte de la supervisión social de la EDU, que el indicador de mano de obra no calificada local, no aplicaría para el proyecto, dado que las actividades que se requieren para la construcción del proyecto son especializadas y requieren de mano de obra calificada y experta.

Sin embargo, se acordó que se tendrán en cuenta algunas actividades puntuales para las cuales sí se contará con la vinculación de mano de obra local, estas actividades incluyen la preparación de refrigerios para las reuniones con la comunidad y las actividades de orden y aseo en las zonas de construcción.

Durante el periodo reportado, el contratista de obra GAMB no contrató personal de mano de obra no calificada de la zona.

A continuación, se relacionan los datos del personal activo durante este periodo, de acuerdo al formato de empleabilidad suministrado por el contratista de la obra para la sede de Comuna 13.

Mano de obra	Total activos	Total activos de la zona	Mujeres	Hombres
Calificada	10	0	2	8
No calificada	1	0	0	1
Total	11	0	2	9

Cuadro Nro. 5. Consolidado empleabilidad J.I Comuna 13

De acuerdo a lo anterior, el porcentaje de mano de obra femenina de este periodo implementada en los trabajos de mantenimiento y adecuación del Jardín Infantil de la Comuna 13 fue del 18%, por lo tanto, se cumple con el indicador, teniendo en cuenta que lo establecido en la GMSA es el 5%.

4.3.3 CONCLUSIONES AVANCES GESTIÓN SOCIAL:

- Las actividades que desde el componente social de la EDU se desarrollaron en el presente mes, se realizaron de manera articulada con los demás componentes del proyecto (Ambiental, diseño, técnico, jurídico y comunicaciones), permitiendo el cumplimiento de los objetivos.



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

- Específicamente con el acompañamiento que se viene realizando al componente de gestión predial, en el presente mes de agosto se cumplió con el objetivo de realizar reuniones informativas, con los diferentes representantes y propietarios de los predios que nos serán priorizado en la presente vigencia, con el objetivo de informarles estado del proceso de negociación y posible fecha de notificarles la oferta de compra.
- Gracias a la articulación con la Secretaría de las Mujeres y Buen Comienzo se planearon actividades, para el mes de agosto con el objetivo de trabajar acciones de apropiación y sostenibilidad en los Jardines infantiles donde se están realizando trabajos de mantenimiento y apropiación, con el objetivo de generar sentido de pertenencia, cuidado con los trabajos y autocuidado.

4.5. AVANCES GESTIÓN AMBIENTAL

A continuación, se describe cada una de las acciones que en materia ambiental se desarrollaron durante el mes de Julio 2023:

4.5.2 ACTIVIDADES GESTIÓN AMBIENTAL

En la siguiente tabla se encuentran las actividades realizadas en el mes de Julio de 2023, se indica la fecha y resumen de lo realizado

Actividad	Fecha	Resumen de la actividad	Acta (Sí/No)
Comité de convenio No 96269 de 2022 de Jardines Infantiles Buen comienzo	18/07/2023	Reunión en la sede de Buen Comienzo donde se trataron los compromisos que se tienen con los proyectos a realizar.	

Actividad	Fecha	Resumen de la actividad	Acta (Sí/No)
	25/07/2023	Se contó sobre los requerimientos para realizar los permisos ambientales para las ampliaciones de los jardines infantiles Buen Comienzo de Montecarlo, El Pinal y Castilla, para lo cual es necesario la contratación de un profesional biólogo que pueda llevar a cabo las caracterizaciones de fauna y los planes de manejo de fauna para entregarlos al AMVA en el momento de radicar los documentos para llevar a cabo los trámites de aprovechamiento forestal de estos proyectos.	
Comité de obra Jardín infantil Buen Comienzo Santo Domingo y Comuna 13	07/07/2023	Se habló de las adecuaciones para las zonas de acopios de de residuos.	
	14/07/2023	Se espera la entrega del PASAO de parte del contratista a la interventoría.	
	28/07/2023	Se habló de la necesidad de organizar una zona verde con cobertura en pasto puesto que se tuvo que retirar la cobertura anterior para poder colocar un filtro.	

Actividad	Fecha	Resumen de la actividad	Acta (Sí/No)
Comité de obra Jardín infantil Buen Comienzo Parque de Los deseos	06/07/2023	Se habló de la presentación ordenada de la obra y como se deben organizar y señalizar los acopios.	
	13/07/2023	Se evaluó la obra y se realizaron las respectivas observaciones notándose una gran mejoría en el orden y aseo de ésta.	
	27/07/2023	Se evaluó la obra y se realizaron las observaciones respectivas.	
Recorrido de campo corregimiento San Sebastián de Palmitas	06/07/2023	Se realizó visita al lugar para indagar sobre los posibles sitios para realizar la reposición de árboles para dar cumplimiento a la resolución de aprovechamiento forestal otorgada por Corantioquia.	
Recorrido de campo BC Montecarlo y El Pinal	22/06/2023	Se realizó visita a estos lugares con un biólogo con el fin de cotizar la caracterización de fauna y el plan de manejo que se han de entregar para el inicio del trámite de aprovechamiento forestal.	

Actividad	Fecha	Resumen de la actividad	Acta (Sí/No)
Recorrido de campo Buen Comienzo Castilla	12/07/2023	Se realizó visita al lugar donde próximamente se harán las adecuaciones para este jardín infantil y para el reconocimiento de los árboles que se tendrían que intervenir para el permiso de aprovechamiento forestal.	
Recorrido BC de Chambacú	19/07/2023	Recorrido por el BC Chambacú con el fin de constatar el diseño arquitectónico contra los árboles que se tendrían que intervenir y que generaría la necesidad de realizar el trámite de aprovechamiento forestal.	
Recorrido de campo Buen Comienzo La Libertad	25/07/2023	Recorrido por el BC La Libertad con el fin de constatar el diseño arquitectónico contra los árboles que se tendrían que intervenir y que generaría la necesidad de realizar el trámite de aprovechamiento forestal.	

Tabla 1. Reuniones y recorridos de campo.

4.5.2.1 Adecuación Santo Domingo y Comuna 13.

En este mes se realizaron 2 listas de chequeo que han dado un puntaje ideal. Se entregó el PASAO a la interventoría y se espera la entrega del informe mensual del mes de julio.

Fecha	No de lista de chequeo	Porcentaje de cumplimiento
21 de julio de 2023	1	97
28 de julio de 2023	2	96



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Fecha	No de lista de chequeo	Porcentaje de cumplimiento
PROMEDIO		96,5

Tabla 1. Listas de chequeo ambiental de la obra.

4.5.2.2 Adecuación Parque de los Deseos

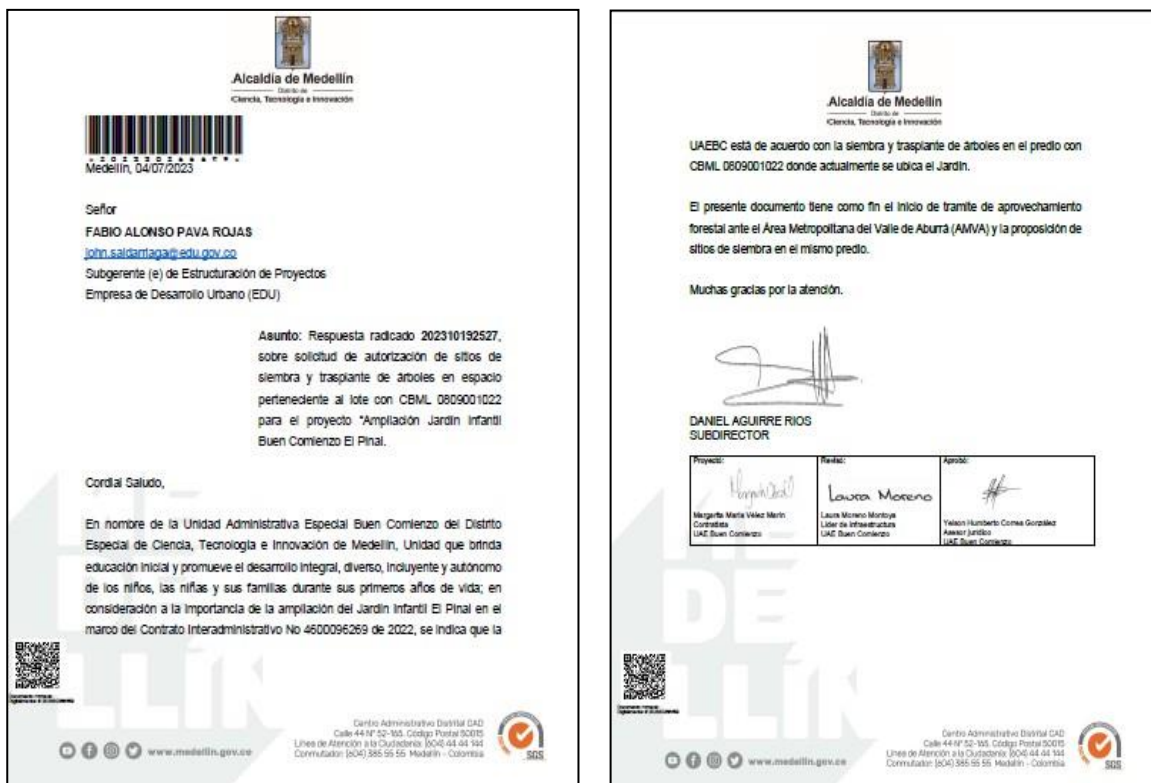
En este mes se realizaron 2 listas de chequeo debido a incapacidad médica de la interventora ambiental que no pudo estar en las otras semanas. Han dado un puntaje ideal. Se revisó el informe mensual de junio.

Fecha	No de lista de chequeo	Porcentaje de cumplimiento
4 de julio de 2023	12	95
11 de julio de 2023	13	96
18 de julio de 2023	14	96
25 de julio de 2023	15	96
PROMEDIO		95,3

Tabla 2. Listas de chequeo ambiental de la obra.

4.5.2.3 Actividades para trámites de aprovechamiento forestal - Inventario forestal

Para el trámite de aprovechamiento forestal del buen comienzo del Pinal se había radicado el oficio ante la SIF con la solicitud de 6 sitios de siembra para reposición arbórea y 10 sitios para trasplante. El radicado del oficio enviado fue el No 202310152162 del 14/05/2023. Seguidamente la SIF respondió a través del radicado No 20232006002 del 2 de junio de 2023, diciendo que esta aprobación de sitios no era de su injerencia debido que los sitios solicitados estaban en el predio del Buen comienzo y pertenece a la Secretaría de Educación, entidad a la que le corresponde dar dicha aprobación. Al conocerse dicha respuesta, se radicó ante la secretaría de Educación la solicitud de aprobación de dichos sitios a través del radicado No 202310192527 del 14/06/2023. La Secretaría de educación respondió otorgando dichos sitios a través del radicado No 202330266659 del 4 de julio de 2023 (Figura 1).



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

Medellín, 04/07/2023

Señor
FABIO ALONSO PAVA ROJAS
john.saldarriaga@edu.gov.co
Subgerente (e) de Estructuración de Proyectos
Empresa de Desarrollo Urbano (EDU)

Asunto: Respuesta radicado 202310192527,
sobre solicitud de autorización de sitios de
siembra y trasplante de árboles en espacio
perteneciente al lote con CBML 0809001022
para el proyecto "Ampliación Jardín Infantil
Buen Comienzo El Pinal.

Cordial Saludo,

En nombre de la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo del Distrito
Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, Unidad que brinda
educación inicial y promueve el desarrollo integral, diverso, incluyente y autónomo
de los niños, las niñas y sus familias durante sus primeros años de vida; en
consideración a la importancia de la ampliación del Jardín Infantil El Pinal en el
marco del Contrato Interadministrativo No 4600096269 de 2022, se indica que la

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

UAEBC está de acuerdo con la siembra y trasplante de árboles en el predio con
CBML 0809001022 donde actualmente se ubica el Jardín.

El presente documento tiene como fin el inicio de trámite de aprovechamiento
forestal ante el Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA) y la proposición de
sitios de siembra en el mismo predio.

Muchas gracias por la atención.

DANIEL AGUIRRE RIOS
SUBDIRECTOR

Proyecto:	Revisó:	Aprobó:
Margarita María Vélez Merín Coordinadora UAEBC Buen Comienzo	Laura Moreno Montoya Líder de Infraestructura UAEBC Buen Comienzo	Yelson Humberto Correa González Asesor Jurídico UAEBC Buen Comienzo

Centro Administrativo Digital CAD
Calle 44 N° 52-55, Código Postal 50015
Línea de Atención a la Ciudadanía: (04) 44 44 144
Commutador: (04) 385 55 55 Medellín - Colombia

Figura 1. Oficio respuesta de la Secretaría de Educación con relación a la aprobación de sitios de siembra y trasplantes para La Ampliación del buen comienzo El Pinal.

Se está a la espera de realizar la contratación del profesional biólogo para la realización de la caracterización de fauna y el Plan de manejo de fauna que se debe presentar ante la autoridad ambiental.

Para el Jardín Infantil Buen Comienzo Montecarlo se realizó la solicitud ante la SIF para la aprobación de los sitios de siembra en el parque Montecarlo a través del oficio con radicado No 202310198089 del 20 de junio de 2023. Esta entidad respondió a través del oficio radicado No 202330273062 del 7 de julio de 2023 que otorgaba los 7 sitios solicitados, pero se debían realizar varios ajustes. Esta aprobación tiene una vigencia hasta el 30 de julio de 2024. (Ver figura 2).


Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación


4 3 0 2 3 5 0 2 2 3 0 6 2 4
Medellín, 07/07/2023

Doctor
FABIO ALONSO PAVA ROJAS
Subgerente Estructuración de Proyectos
Empresa de Desarrollo Urbano - EDU
Calle 44 N°52-165 - oficina 124
Teléfono: 604 385 52 95 – 604 385 64 67
institucional.edu@edu.gov.co
Medellín

ASUNTO: Respuesta PQRS radicado No 202310198089 del Distrito de Medellín.

Cordial saludo,

Personal adscrito a la Secretaría de Infraestructura Física del Distrito de Medellín le informa que revisó la información anexa en el oficio del asunto y posteriormente realizó visita técnica a las direcciones referenciadas, con el fin de verificar la disponibilidad y/o viabilidad de los sitios propuestos para la siembra de árboles como compensación arbórea del Proyecto "Ampliación Jardín Infantil Buen Comienzo Montecarlo" ubicado en el barrio Manrique Las Granjas, en la carrera 36 No 86A - 1. Los 7 espacios solicitados son aprobados, sin embargo, para algunos es necesario cambiar los portes sugeridos. Información general de los 7 espacios aprobados se describe en la Tabla 1., es importante indicar que para el establecimiento de estos árboles se deberán acatar las observaciones que allí se mencionan.

Tabla 1. Espacios aprobados para la siembra de arboles

Id	Habito	Longitud	Latitud	Observaciones
1	Árbol pequeño atrayente de fauna	-75.546323	6.278352	Se aprueba. Sin embargo, se debe cambiar por palma de porte alto.
2	Árbol mediano atractivo para la fauna	-75.546904	6.278511	Se aprueba.

Figura 2. Oficio respuesta de la SIF aprobando los 7 sitios de siembra solicitados con vigencia hasta el 30 de julio de 2024 para la ampliación del jardín infantil del buen comienzo Montecarlo.

De acuerdo a la aprobación dada se realizó la propuesta de reposición de 7 individuos para este BC, que se presenta en la tabla 3 y en el plano en la figura 1. También se llevó a cabo la valoración ecológica que se presenta en la tabla 4 y que además de las siembras de 4 individuos como mínimo se realizará el mantenimiento a 36 individuos que suministrará la SIF a su momento.

No	Nombre común	Nombre científico	Cantidad	FIGURA	Hábito	Coord X	Coord Y	Origen	% de partic	Función ecológica
1	Palma amarga	<i>Sabal mauritiformis</i>	1		Palma	-75,546332	6,278334	Nativa	14,29	Altura para formar una vegetación multiestrato. Ornamental. Aporte de diversidad a la zona. Para el espacio tiene condiciones de luz adecuada.
2	Varablanca	<i>Casearia corymbosa</i>	1		Árbol	-75,546904	6,278511	Nativa	14,29	Presenta copa media. Altura para formar una vegetación multiestrato. Atracción alta de fauna. Atractivo por su color. Aporte de diversidad a la zona. Para el espacio tiene condiciones de luz adecuada.
3	Táparo	<i>Attalea amygdalina</i>	1		Palma	-75,546873	6,278423	Nativa	14,29	Altura para formar una vegetación multiestrato. Ornamental. Atracción de fauna alta. Aporte de diversidad a la zona. Para el espacio tiene condiciones de luz adecuada.
4	Mickey mouse	<i>Ochna thomasiiana</i>	1		Arbusto	-75,546992	6,27853	Introducida	14,29	Presenta copa estrecha. Altura para formar una vegetación multiestrato. Atracción media de fauna. Atractivo por su color. Aporte de diversidad a la zona. Ornamental y alimento de fauna. Para el espacio tiene condiciones de luz adecuada.
5	Palma zancaza	<i>Syagrus sancona</i>	1		Palma	-75,546873	6,278423	Nativa	14,29	Altura para formar una vegetación multiestrato. Ornamental y alimento para fauna. Aporte de diversidad a la zona. Para el espacio tiene condiciones de luz adecuada.
6	Escobo	<i>Alchornea triplinervia</i>	1		Árbol	-75,547009	6,278109	Nativa	14,29	Presenta copa media. Altura para formar una vegetación multiestrato. Atracción media de fauna. Atractivo por su color. Aporte de diversidad a la zona. Para el espacio tiene condiciones de luz adecuada.
7	Jagua	<i>Genipa americana</i>	1		Árbol	-75,546947	6,278548	Nativa	14,29	Presenta copa media. Altura para formar una vegetación multiestrato. Ornamental. Aporte de diversidad a la zona. Para el espacio tiene condiciones de luz adecuada.

Tabla 3. Propuesta de reposición Buen Comienzo Montecarlo

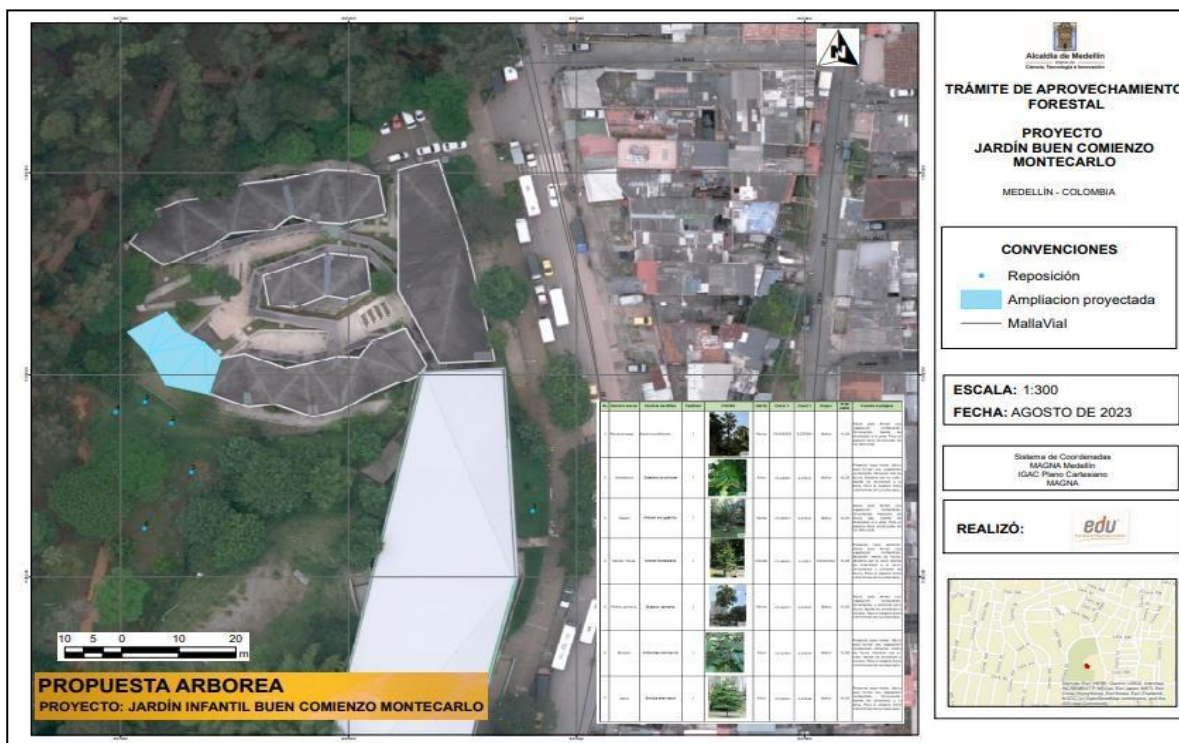


Figura 3. Mapa con la propuesta arbórea de la ampliación del Buen Comienzo El Montecarlo.

REPOSICIÓN MINIMA					
ACTIVIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD SIEMBRA MINIMA	VALOR EN SMDLV	VALOR POR INDIVIDUO	VALOR TOTAL
Labores de establecimiento	Individuo	4	5,21	\$ 201.453,3	\$ 805.813
Labores de mantenimiento (durante 4 años)	Individuo	4	2,6	\$ 100.533,3	\$ 402.133
Aporte anual de chipeado (durante 3 años)	Individuo	4	0,62	\$ 23.973,3	\$ 95.893
Toma de variables dasométricas e ingreso al SAU	Individuo	4	1,24	\$ 47.946,7	\$ 191.787

Subtotal reposición mínima					\$ 1.495.627
MEDIDAS ADICIONALES					
Siembra	Individuo	0	5,21	\$ 201.453,3	\$ -
Labores de mantenimiento (durante 4 años)	Individuo	36	2,6	\$ 100.533,3	\$ 3.619.200
Aporte anual de chipeado (durante 3 años)	Individuo	36	0,62	\$ 23.973,3	\$ 863.040
Toma de variables dasométricas e ingreso al SAU	Individuo	36	1,24	\$ 47.946,7	\$ 1.726.080
TOTAL PLAN DE REPOSICIÓN					\$ 7.703.947
UNIDAD DE VALOR ECOLÓGICO (UVE)**					\$ 7.603.945
DIFERENCIA (VALOR TALA-REPOSICIÓN)					-\$ 100.002

Tabla 4. Valoración ecológica del Buen Comienzo de Montecarlo

Para el jardín infantil **Buen Comienzo de Castilla**, donde está planteada una ampliación arquitectónica, se realizó el recorrido y se detectó la presencia de dos individuos que interfieren con el proyecto, haciéndose necesario solicitar la erradicación de dichos individuos. Dichos individuos se presentan en la siguiente tabla 5. En la figura 2 se observa la figura con la ubicación de los individuos mencionados.

Tabla 5. Individuos a solicitar para tala en el Buen Comienzo de Castilla

ID	Nombre científico	Nombre común	TIPO	DAP	HT	D. copa	VT	Intervenc.	Estado
1	Níspero japonés	<i>Eryobotria japonica</i>	Árbol	3,8	2,1	0,5	0,001	Tala	Enfermo
2	Penitente	<i>Petrea volubilis</i>	Árbol	13,4	4	3	0,029	Tala	Sano



Figura 4. Mapa con los individuos a erradicar y la propuesta arbórea de la ampliación del Buen Comienzo Castilla.

Se solicitó ante la Unidad Administrativa Especial Buen Comienzo- Secretaría de Educación, los sitios de siembra propuestos para 7 individuos con los que se repondrían los dos individuos que se requieren erradicar. El radicado de dicho oficio es el No 202310241363 del 27 de julio de 2023 (Ver figura 3). Se está a la espera de la respuesta de Buen Comienzo.

Datos de radicación	
Número Radicado:	202310241363
Tipo Radicado:	Recibido
Fecha Radicado:	27/07/2023 16:11:24.0
Nombre Asunto:	PQRS
Cédula Radicador:	71724657
Correo Radicador:	john.saldarriaga@edu.gov.co

Figura 5. Radicado del oficio enviado a la Unidad Administrativa Buen Comienzo solicitando aprobación de sitios

4.5.2.4 Presupuestos ambientales Buen Comienzo

Calazanía, Carpinelo, Castilla, Moravia, Robledo, San Juan, Santa Eufrasia, Versailles, 12 de octubre, Altavista, El Pinal, La Colina, Puerta del sol, San Antonio de prado).

4.6 RELACIÓN DE REUNIONES DE SEGUIMIENTO CELEBRADAS ENTRE LA EDU Y LA UAEBC:

A continuación, se en lista las reuniones de seguimiento realizadas del 1 al 31 de Julio de 2023:

Reunión No	Fecha de Reunión
Reunión de seguimiento No 16	25 de Julio 2023

Tabla 6. Reuniones de seguimiento Julio 2023.

5. ANEXOS

5.1. ANEXOS FINANCIEROS

Anexo 1. Ficha Financiera, Rendimientos Financieros y Extracto Bancario

Anexo 2. Certificado Parafiscales EDU.

5.2. ANEXOS COMPONENTE TÉCNICO.

Anexo Idea básica Oficinas Buen Comienzo Santa Eufrasia: 20230803 Santa Eufrasia Propuesta completa.pdf

https://edumedellin-my.sharepoint.com/:b/g/personal/kholguin_edu_gov_co/EdhGER42t9BKvQoPSMMYoHgB4t3NjMGHUUq1qtXj2p1eQA?e=PTolJA

Anexo 2 Anteproyecto CIBC Alfonso López: Alfonso Lopez Anteproyecto.pdf

https://edumedellin-my.sharepoint.com/:b/g/personal/kholguin_edu_gov_co/EaIPfgXHhOFCnEM1ZAEMCGoB53qHmhfoWrCEi9eNDbi7A?e=tTaq7N

Anexo 3 Anteproyecto JIBC Juan del Corral - Prado: 20230804 JI PRADO JC _ ANTEPROYECTO.pdf

https://edumedellin-my.sharepoint.com/:b/g/personal/kholguin_edu_gov_co/Ea_O9O5pQNJAgtShRk_qXWIBnoYa1IDVFIlk5aXehWh1Aw?e=6E9Ri7

Anexo 4 Cronograma de entregas según lo suministrado por los diseñadores técnicos: 2023 08 03

Cronograma de Ejecución.xlsx

https://edumedellin-my.sharepoint.com/:b/g/personal/kholguin_edu_gov_co/Ea_O9O5pQNJAgtShRk_qXWIBnoYa1IDVFIlk5aXehWh1Aw?e=6E9Ri7

Anexo 5 Información de avance componente Arquitectura:7_ INFORME DE AVANCE JULIO 2023 ARQ.docx

https://edumedellin-my.sharepoint.com/:w/g/personal/kholguin_edu_gov_co/ES21GIVEUHHMs-Mn7GRmb2MBnAfUEr95nen7mJPJJi6CtQ?e=J0JucT



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Carrera 49 N° 44-94 Medellín - Colombia



300 446 6058



info@edu.gov.co

Anexo 6 Anteproyecto JIBC Juan del Corral - Prado: 20230804 JI PRADO JC _ ANTEPROYECTO.pdf
https://edumedellin-my.sharepoint.com/:f/r/personal/kholquin_edu_gov_co/Documents/27_%20%20JI%20SAN%20JAVIER%20-%20STA%20EUFRA%20DOCUMENTOS/BUEN%20COMIENZO/7.%20JUAN%20DEL%20CORRAL?csf=1&web=1&e=ZubXJH

Anexo 7 Presentación Vigencias futuras: 20230509_Vigencias-Futuras-Buen-Comienzo.pptx
https://edumedellin-my.sharepoint.com/:f/g/personal/kholquin_edu_gov_co/EgyYovz0CxMpN3OKijrG4YBxuZtUQz1IHZQ9hPUWn0cA?e=gCAuBU

Anexo 8 Información componente ejecución: Informe N°5 JIBC- Julio 2023 – Informe No 5 Interventoría Parque de los Deseos.
https://medellingovco-my.sharepoint.com/personal/98558270_medellin_gov_co/_layouts/15/onedrive.aspx?ga=1&id=%2Fpersonal%2F98558270%5Fmedellin%5Fgov%5Fco%2FDocuments%2FARCHIVOS%20PARQUE%20DESEOS%20Y%20MAM%20C3%81%20CHILA%2FCIBC%20PARQUE%20DE%20LOS%20DESEOS%2FINFORMES%20MENSUALES%20DESEOS

Anexo 9 Información componente ejecución: 1. INFORME TÉCNICO MENSUAL N°8 INTERVENTORÍA

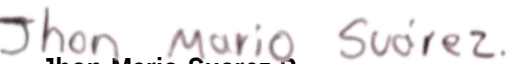
Anexo 10 Información componente Predial: 5. INFORME DE GESTIÓN Y EJECUCIÓN_BC_JULIO

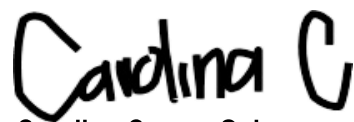
Anexo 11 Información componente Social: 14082023_Informe de convenio Buen Comienzo

Anexo 12 Información componente Ambiental: Informe Ambiental CI Buen Comienzo JULIO 2023

Elaboraron:


David Camargo M.
Coordinador Contrato interadministrativo


Jhon Mario Suarez P
Profesional Administrativo y Financiera


Carolina Correa Ochoa
PMP (Project Management Professional)


Natalia Andrea Díaz
Profesional Administrativo y Financiera



Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación