CABAC INGENIERIA S.A.S.
CARRERA 3W NO. 80-11 NEIVA - CEL. 3164044549
E-MAIL ing.arbeycerquera@hotmail.com
NIT. NO. 901.411.930-7

Cúcuta, 10 de noviembre de 2023

Of-02 Jauregui

Señor
OLGER DAVID ROMERO VEGA
INSTITUCIÓN EDUCATIVA COLEGIO PADRE MANUEL BRICEÑO JAUREGUI FE Y ALEGRIA
Supervisor contrato de obra No. 015 de 2023.
Avenida 21 # 2-100 Barrio Cúcuta 75, Atalaya
colmbjauregui@semcucuta.gov.co
San José de Cúcuta

REFERENCIA: Contrato de obra No. 015 de 2023 con objeto "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN MENOR Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA COLEGIO INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO PADRE MANUEL BRICEÑO JAUREGUI".

Asunto: Respuesta a su oficio recibido con fecha 09/11/23.

Estimado supervisor,

Comedidamente me permito presentarle a continuación, respuesta a su oficio recibido con fecha 09/11/23.

Teniendo en cuenta el orden de prioridades indicadas, me permito comunicar que la sola realización de la primera actividad en el orden de prioridades, el ítem No. 3,1 – "*REJILLA PARA CARCAMO*" (y su NP-05 – "SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE, PARA REJILLA DEL CÁRCAMO, INCLUYEN LAS 2 CARAS DE LA REJILLA"), tienen un costo total de $53.324.762 a costo total (incluyendo AIU).

Ahora bien, considerando el valor del contrato ($37.506.000) y los recursos económicos disponibles para adicionar en este proyecto ($9.468.000), es decir el total de $46.974.000, no alcanzan para realizar la totalidad de la primera actividad en el orden de prioridades, el ítem No. 3,1 – "*REJILLA PARA CARCAMO*" (y su NP-05 – "SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE, PARA REJILLA DEL CÁRCAMO, INCLUYEN LAS 2 CARAS DE LA REJILLA"), las cuales exceden los recursos disponibles por el orden de $6.350.762.

De acuerdo a lo anterior, el total de recursos disponibles para este proyecto ($46.974.000 incluyendo la adición), alcanzan para realizar un total de 189,82 metros lineales del ítem No. 3,1 – "*REJILLA PARA CARCAMO*" (y su NP-05 –

"SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE, PARA REJILLA DEL CÁRCAMO, INCLUYEN LAS 2 CARAS DE LA REJILLA"), con la realización de la actividad del ítem 4,1 – "ASEO GENERAL Y LIMPIEZA DE TODA EL AREA INTERVENIDA"; quedando 26,18 metros lineales de cárcamo sin rejilla, los cuales recomendamos a la Institución realizar este faltante a futuro mediante otro proyecto.

Presentamos mediante "Anexos" a la presente, el balance económico del contrato definitivo siguiendo el orden de prioridad de las actividades indicadas, para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco su atención prestada.

A la espera de sus trámites correspondientes para la legalización de la adición de recursos, el ajuste a las mayores y menores cantidades, y la creación de ítems nuevos.

Atentamente,



ING. RAFAEL ARBEY CERQUERA MANCHOLA
C. C. No. 1.077.843.672 DE GARZÓN - HUILA
M.P. No. 70202 - 277582 TLM.
REP. LEGAL CABAC INGENIERÍA S.A.S.
NIT. NO. 901.411.930-7
CARRERA 3W NO. 80-11, NEIVA - HUILA
ing.arbeycerquera@hotmail.com
Contratista

Anexos:

- Balance económico del contrato definitivo.
- Acta de reunión con los ingenieros de la SEM.

BALANCE ECONÓMICO DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No.015 DE 2023 CON OBJETO "MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN MENOR Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS URBANAS Y RURALES DEL MUNICIPIO DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA COLEGIO INSTITUCION EDUCATIVA COLEGIO PADRE MANUEL BRICEÑO JAUREGUI"

CONDICIONES INICIALES							BALANCE			
ITEM	ESP-TEC	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL FINAL
		PRELIMINARES								
		1.0 CUBIERTAS Y ESTRUCTURAS METALICAS								
1,1		MANTENIMIENTO DE CANALES y Bajantes en PVC y/o Metalicas (incluye: reparacion, limpieza, suministro de elementos faltantes, anclajes y pintura con esmalte previa aplicación de anticorrosivo)	ML	100	10.000	1.000.000	-100,00	-$ 1.000.000,00	0,00	$ -
1,2		SUMINISTRO E INSTALACION de cieloraso en icopor de 20 mm con estructura en madera y/o metalica anclada al entrepiso o al techo mediante platinas	M2	112	45.000	5.040.000	-112,00	-$ 5.040.000,00	0,00	$ -
		SUB - TOTAL ACTIVIDAD				**6.040.000,00**		**-$ 6.040.000,00**		**$ -**
		2.0 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ACCESORIOS								
2,1		MANTENIMIENTO Y CAMBIO de tuberia para bajante de aguas lluvias de 3" PVC	ML	15,00	35.000	525.000,00	-15,00	-$ 525.000,00	0,00	$ -
		SUB - TOTAL ACTIVIDAD				**525.000,00**		**-$ 525.000,00**		**$ -**
		3.0 VARIOS								
3,1		REJILLA PARA CARCAMO	ML	200	111.000	22.200.000,00	84,73	$ 9.405.030,00	284,73	$ 31.605.030,00
		SUB - TOTAL ACTIVIDAD				**22.200.000,00**		**$ 9.405.030,00**		**$ 31.605.030,00**
		4.0 ASEO GENERAL								
4,1		ASEO GENERAL Y LIMPIEZA DE TODA EL AREA INTERVENIDA	M2	86,1	1.000	86.100,00	0,00	$ -	86,10	$ 86.100,00
		SUB - TOTAL ACTIVIDAD				**86.100,00**		**$ -**		**$ 86.100,00**
		5.0 ÍTEM NO PREVISTOS								
NP-5		SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ANTICORROSIVO Y ESMALTE, PARA REJILLA DEL CÁRCAMO. INCLUYEN LAS 2 CARAS DE LA REJILLA	ML		$ 23.403,00		189,82	$ 4.442.357,46	189,82	$ 4.442.357,46
		SUB - TOTAL ACTIVIDAD				**-**		**$ 4.442.357,46**		**$ 4.442.357,46**
		TOTAL COSTOS DIRECTOS				**28.851.000**		**7.282.387**		**36.133.487**
		ADMINISTRACIÓN			28%	**8.078.280**		$ 2.039.068,36		$ 10.117.376,36
		IMPREVISTOS			1%	**288.510**		$ 72.823,87		$ 361.334,87
		UTILIDAD			1%	**288.510**		$ 72.823,87		$ 361.334,87
		TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**8.655.300**		**2.184.716**		**10.840.046**
		TOTAL COSTO PROYECTO				**37.506.000**		**9.467.103**		**46.973.533**

VALOR EN LETRA:

CUARENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PESOS

Atentamente,



CABAC INGENIERIA SAS
NIT. No. 901.411.930-7
REP. LEGAL RAFAEL ARBEY CERQUERA MANCHOLA
C.C. No. 1.077.843.672
Contratista

CONTRATADO:	**$ 37.506.000,00**
ADICIONAL:	**$ 9.467.103,00**
TOTAL OBRA:	**$ 46.973.533,00**
RECURSOS DISPONIBLES:	**$ 46.974.000,00**
SALDO FINAL:	**$ 467,00**

ALCALDÍA DE SAN JOSÉ DE CÚCUTA	COMUNICACIÓN INFORMATIVA	Código: PE-02-03-F3
	ACTA DE REUNIÓN	Versión:02
		Fecha: 21/06/2022
		Página 1 de 4

1. Generalidades

Acta N°		Fecha	09 NOV 2023.	Hora	9:59 PM
Lugar	Colegio Pedro Manuel Brando Jaurequi				
Asunto	Revision de Actividades a ejecutar				
Objetivo	Revisar actividades a ejecutar.				

2. Participantes

Nombres y Apellidos	Rol - Cargo
Claudia Urategui	Rectora
Olga Romero.	Apoyo
Haiver Germán	Contratista CAMAC
Sonia Quintero	Idu inf-Educación
Yadinson Pérez Germán	Ing contratista

3. Invitados

Nombres y Apellidos	Rol – Cargo

4. Orden del día

1. Saludo
2. Socialización
3. Varios

Powered by CamScanner

5. Desarrollo

Se Inicia la visita con el saludo a la Sra Lectora Claudia Escategui del a institucion, el Sr olger Romero Supervisor, el Sr Hailin Gamaz Contratista al que fue adjudicado el contrato y el equipo de infraestructura educativa con el fin de revisar las actividades que se ejecutaran en la institución

de acuerdo al Sr Hailin Gamaz quien actua en representacion del Ing Hainer Arguello manifiesta que al momento de realiza la visita a la institucion evidencia que los anchos del canalizo existente son irregulares variando este los 30 y 20 cm lo que genera un incremento en el costo de esta actividad, por otro lado evidencia tambien que los canales existentes se encuentran en mal estado para la realizacion del mantenimiento de los mismos, los Conectores de los bajantes con la canal no cumplen con las especificaciones o norma para garantizar la rapida evacuacion de las aguas que esta traen.

Con respecto a la instalacion de cielo raso en icopor se hace claridad que se contempla el cambio de Solamente de 2 anchos lo que corresponde a 112 m²

Por esta razon se analiza la posibilidad de realizar algunos ajustes en las actividades a ejecutar sin alterar el valor del proyecto teniendo en cuenta que la prioridad de los actividades es la instalacion de la tejilla de los canales:

Powered by CamScanner

razon por la cual el contratista presentara el Balance y ajuste de los Items establecidos en el presupuesto

Powered by CamScanner

6. Compromisos

N°	Descripción	Responsable	Fecha de entrega

7. Firma del acta

Nombres y Apellidos	Rol – Cargo	Firma
Claudia Vacategui	Rectora	
Olger David Romero Vega	Supervisor - Coord.	
Harry Gutierrez Avila	supervisor obra	
Sonia Pontes Perez	Lider de EE. Educ. SEM	
Yadeson perez Garcia	Ing contratista SEM	

Powered by CamScanner